

spazio riservato al protocollo generale COMUNE I - 5 GIU. 2002 Prot. n° 20161	spazio riservato al protocollo di settore Prot. n° 3540 del 6.6.02 ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO Il Dirigente
---	---

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	---	--	--

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto

Dr. Enzo LEANDRO, nato a Borgolavezzaro (NO) il 27/5/1944 (Cod. Fisc. LND NZE 44E27 B016T), in qualità di Direttore Generale della **Cassa di Risparmio di Carrara C.R.C. S.p.A.** residente per la carica presso C.R.C. S.p.A. Carrara, con sede legale in Via Roma n° 2 a Carrara, proprietaria dell'immobile oggetto della presente attestazione di conformità;

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

Responsabile del procedimento

è nominato Arch. Fulvio
IL DIRIGENTE



DENUNCIA...

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

1) Opere ed interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati alla sistemazione funzionale interna e consistenti in:

- Apertura di un ampio varco di passaggio e comunicazione nella parete di separazione fra le due unità immobiliari adiacenti (censite catastalmente al foglio 52, particella 28 sub 69 e sub 70) di proprietà della Cassa di Risparmio di Carrara, con parziale demolizione di una parete non strutturale;

ed i seguenti interventi da effettuarsi nell'unità censita al foglio 52 particella 28 sub. 70:

- Demolizione di una porzione di una parete non strutturale ed installazione di una parete divisoria autoportante con montanti tubolari in alluminio e pannelli parzialmente vetrati in doppio vetro temperato, con caratteristiche di "antifondamento";
- Sostituzione degli impianti sanitari, realizzazione di nuovo pavimento e rivestimento in piastrelle, previo demolizione dell'esistente, dei locali servizi igienici di una unità immobiliare;
- Rifacimento dell'impianto termo-idro-sanitario e relative tubazioni, limitatamente ai due locali bagno;
- Adeguamento del bagno esistente per assicurare l'accessibilità a portatori d'handicap, con sostituzione dei sanitari, nuovo pavimento e rivestimento, previo demolizione dei tramezzi interni
- Realizzazione di divisioni interne mediante installazione di pareti leggere (legno e "cartongesso") e con pareti per arredo uffici di nuovo design con montanti tubolari in alluminio e pareti vetrate;
- Rifacimento per ammodernamento dell'impianto elettrico e di illuminazione;
- Adeguamento/rifacimento impianto antintrusione e allarme;
- Ampliamento ed integrazione dell'impianto di climatizzazione composto da n° 1 unità motocondensante sesterna marca Emmeti, modello SQR 17 per sistema split a pompa di calore ed n° 1 unità interna canalizzata da controsoffitto marca Emmeti, modello SPD 17 HP ed installazione di n° 3 Unità di condizionamento Split System marca Emmeti (n° 2 FM 400 Hp e n° 1 FM 600 HP) a pompa di calore con relative unità esterne.
- Installazione di n° 1 Estrattore d'aria con ventilatore centrifugo, per l'estrazione di aria viziata, marca TecniK modello MCC 5/8;



SERVIZIO TESORERIA ENTI

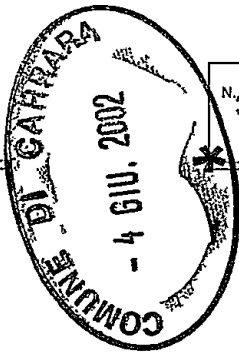
FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2002

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 SR TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

RIFERIMENTI 1 17 26

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	E/U	CAPITOLO	ART.
5665	04/06/02	3290 PR				

VERSANTE CR CARRARA SPA FILIALE FOSSOLA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA



N. 3751

CAUSALE VERS X D.I.A.

IMPORTO

25,82

CONSIGLIO Euro VENTICINQUE/82

04/06/02

COLLI
COMMISSIONI

ESENTE

IMPORTO DA RICHIEDERE

17 TOTALE SPESE

0,00

25,82



L'OPERATORE AVVISI ALL'ENTRATA DELL'OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA



- Spostamento della cassa automatica “giano” già esistente con ripristino della vetrata di viale XX Settembre con vetri blindati.
- Smontaggio e rimozione delle attuali “saracinesche” e degli infissi e vetrate esistenti ed installazione, in sostituzione, di nuovi infissi in alluminio, con profili blindati ESA 60 e vetri blindati “blindovis 18/19 R”, di profilo esterno e colore simile a quelli esistenti;
- Sostituzione degli infissi delle vetrate fisse “sopraluce”, per la realizzazione di aperture di aerazione motorizzate ed installazione di “inferriate” antintrusione a protezione delle aperture realizzate.
- Sostituzione dell’attuale porta esistente con porta di caratteristiche estetiche similare ma funzionale per uscita di sicurezza con maniglione antipanico e blocco magnete.

da realizzarsi nelle due unità immobiliari adiacenti sede della filiale di Fossola della Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ed ubicate rispettivamente in Viale XX Settembre n° 114 piano Terra e Seminterrato e in Via Milazzo n. 114 piano Terra a Fossola, comune di Carrara e censite catastalmente al foglio 52, particella 28 sub 69 e sub 70, producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell’attività la seguente documentazione:

- 1) **relazione tecnica asseverata,**
- 2) **elaborati di progetto per l’identificazione/definizione degli interventi e stralci delle planimetrie catastale ed aerofotogrammetrica;**
- 3) **documentazione fotografica.**
- 4) **quietanza n° del di versamento della somma di L. sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);**
- 5) **documentazione comprovante il titolo di proprietà;**

Gli interventi da realizzarsi non sono soggetti a specifico progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74, né ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91, né ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, né sono soggetti ad attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236, né a parere preventivo del Comando Provinciale Vigili del Fuoco;



Il sottoscritto inoltre

DICHIARA...

che **Progettista e Direttore dei Lavori** è il

Dott. Ing. Claudio Fede Spicchiale, nato a Carrara il 10/7/1957 con studio professionale e residenza a Marina di Carrara in viale Monzoni n° 76 (Cod.Fisc. FDS CLD 57L10 B832N), iscritto all'Albo Professionale degli INGEGNERI della provincia di MASSA-CARRARA al n° 373, (tel. 0585 786834 - fax 0585 630653),

che **Progettista e Direttore dei Lavori** per gli impianti termo-idro-sanitari e di condizionamento e per gli impianti elettrici è il

Dott. Ing. Enzo Barsi, nato a Premosello (NO) il 30/11/1949 residente in via Silicani 9 a Fossola - Carrara (MS) (Cod.Fisc. BRS NZE 49S30 H037B), iscritto all'Albo Professionale degli INGEGNERI della provincia di MASSA-CARRARA al n° 214 e dipendente della Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

che le ditte esecutrici, già selezionate a cura del responsabile Gestione Immobili della C.R.C. S.p.A., **sono le seguenti:**

Impianti e opere idro-termo-sanitarie: ditta ISTI di G. Vernazza, con sede in via Prov.le Avenza-Sarzana, 115/b - 54031 Avenza (MS) P.IVA 00431610450 C.C.I.A.A. n. 79537 Iscr. Albo Naz. Costrutt. Cat 2/5A/5A1/5B matr. 9656709

Impianti elettrici: ditta INNOCENTI&CAMMELLI S.p.A. con sede in Via G. di Vittorio, 13 - 50145 Firenze ed Unità Produttiva in Carrara in Via Verdi 9 ang. via Mazzini P.IVA 09019700487

Opere edili: impresa edile artigiana VENTURINI ALFIO, con sede in via P. Tacca, 21 a Carrara (MS), Cod. Fisc. VNT LFA 55H12 B832A P.IVA 01003830450

Fornitura e messa in opera di pareti attrezzate ed elementi di arredo: ditta COLLUCCINI Punto Ufficio s.n.c. con sede in viale XX Settembre, 193 ad Avenza (MS) P.IVA 00506980457;

Infissi e serramenti: ditta GIANNELLI ALBERTO & C. s.n.c., carpenteria metallica, con sede in via Guelfa, 11 a Carrara P.IVA 00461990459

Impianto antintrusione ed impianti elettronici: ditta ETI Elettronica di Crudeli Raffaele, con sede in Via Carriona 240 a Carrara P.IVA 00632640464 C.C.I.A.A. n. 96748

Controsoffitti e tinteggiature: ditta **Green Cleaning** con sede in viale Zaccagna n. 52 ad Avenza (MS).



che l'intervento **non** é soggetto, nell'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96, agli adempimenti a carico del Committente o del Responsabile dei Lavori relativi alla nomina dei Coordinatori per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori, né alla trasmissione all'Organo di vigilanza della notifica preliminare di cui all'Art. 11 D.Lgs. 494/96;

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, **le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;**

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

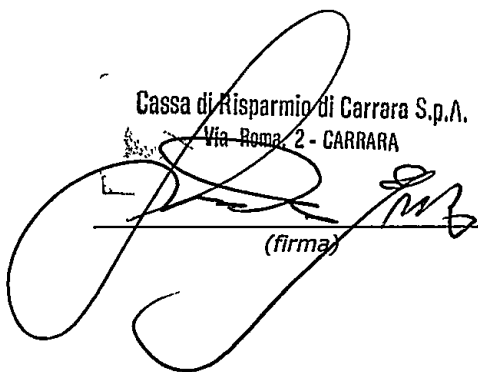
di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, lì 16 Maggio 2002

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
Via Roma, 2 - CARRARA



(firma)



**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**

Il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Fede Spicchiale nato a Carrara (MS) il 10/7/1957 iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Massa-Carrara al n° 373 (Cod.Fisc. FDS CLD 57L10 B832N), con studio professionale in Marina di Carrara (MS), viale Monzoni n° 76 (tel. 0585-786834 fax 0585-630653), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico ricevuto dalla Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. con sede legale in Via Roma n° 2 a Carrara (MS),

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

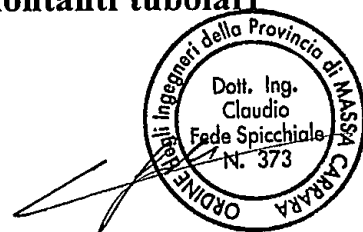
- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite **nelle due unità immobiliari adiacenti sede della filiale di Fossola della Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ed ubicate rispettivamente in Viale XX Settembre n° 114 piano Terra e Seminterrato e in Via Milazzo n. 114 piano Terra a Fossola, comune di Carrara e censite catastalmente al foglio 52, particella 28 sub 69 e sub 70**

e consistono in *opere ed interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati alla sistemazione funzionale interna e consistenti in:*

- **Apertura di un ampio varco di passaggio e comunicazione nella parete di separazione fra le due unità immobiliari adiacenti di proprietà della Cassa di Risparmio di Carrara, con parziale demolizione di una parete non strutturale;**

ed i seguenti interventi da effettuarsi nell'unità censita al foglio 52 particella 28 sub. 70:

- **Demolizione di una porzione di una parete non strutturale ed installazione di una parete divisoria autoportante con montanti tubolari**

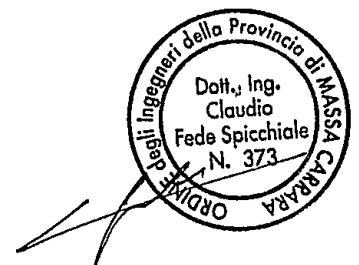




in alluminio e pannelli parzialmente vetrati in doppio vetro temperato, con caratteristiche di "antifondamento";

- Adeguamento del bagno esistente per assicurare l'accessibilità a portatori d'handicap, con sostituzione dei sanitari, nuovo pavimento e rivestimento, previo demolizione dei tramezzi interni;
- Rifacimento dell'impianto termo-idro-sanitario e relative tubazioni, limitatamente al locale bagno;
- Realizzazione di divisioni interne mediante installazione di pareti leggere (legno e "cartongesso") e con pareti per arredo uffici di nuovo design con montanti tubolari in alluminio e pareti vetrate;
- Rifacimento per ammodernamento dell'impianto elettrico e di illuminazione;
- Adeguamento/rifacimento impianto antintrusione e allarme;
- Ampliamento ed integrazione dell'impianto di climatizzazione composto da n° 1 unità motocondensante sesterna marca Emmeti, modello SQR 17 per sistema split a pompa di calore ed n° 1 unità interna canalizzata da controsoffitto marca Emmeti, modello SPD 17 HP ed installazione di n° 3 Unità di condizionamento Split System marca Emmeti (n° 2 FM 400 Hp e n° 1 FM 600 HP) a pompa di calore con relative unità esterne.
- Installazione di n° 1 Estrattore d'aria con ventilatore centrifugo, per l'estrazione di aria viziata, marca TecniK modello MCC 5/8;
- Spostamento della cassa automatica "giano" già esistente con ripristino della vetrata di viale XX Settembre con vetri blindati.
- Smontaggio e rimozione delle attuali "saracinesche" e degli infissi e vetrate esistenti ed installazione, in sostituzione, di nuovi infissi in alluminio, con profili blindati ESA 60 e vetri blindati "blindovis 18/19 R", di profilo esterno e colore simile a quelli esistenti;
- Sostituzione degli infissi delle vetrate fisse "sopraluce", per la realizzazione di aperture di aerazione motorizzate ed installazione di "inferriate" antintrusione a protezione delle aperture realizzate.
- Sostituzione dell'attuale porta esistente con porta di caratteristiche estetiche simile ma funzionale per uscita di sicurezza con maniglione antipanico e blocco magnete.

e che pertanto le opere rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2 lettere "b" e "c") della L.R. 52/99, e sono opere ravvisabili come "manutenzione straordinaria" rispetto all'Art. 9 del R.E. e delle norme di attuazione del Regolamento Urbanistico.





- 2) trattandosi di edificio esistente, che il fabbricato è legittimo in quanto regolarmente licenziato con permesso di costruzione rilasciato dal Comune di Carrara in data 29/2/1963 n° 5579 – licenza n° 1378 del 15/10/1963.

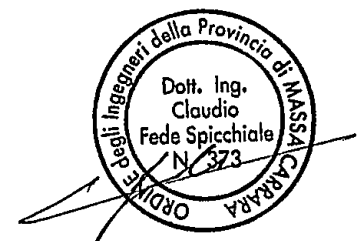
Dalla ricerca effettuata degli atti amministrativi in deposito in Comune e relativi all'intera costruzione risulta che al momento della concessione edilizia e del collaudo di fine lavori -anni 1963 e 1966- tutta la superficie a piano terra di proprietà della Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. (*l'atto di acquisto datato 1965 viene allegato alla presente D.I.A.*) è stata dichiarata **ad uso commerciale**, destinazione compatibile all'epoca con l'attività bancaria della Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

Fin dall'anno dell'acquisto della superficie a piano terra –gennaio 1965 – la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ha dichiarato l'uso dei fondi per l'attività bancaria dell'istituto.

Il "carico urbanistico" per le destinazioni ad uso commerciale e direzionali (attività bancarie) è determinato dai vigenti regolamenti comunali come equivalente.

La destinazione d'uso effettiva è stata di attività bancaria ininterrottamente dall'anno di completamento della costruzione ad oggi. Catastalmente i fondi sono stati recentemente censiti come D/5 "banche" la particella 28 sub. 69 e in modo non comprensibile allo scrivente B/5 "scuole" la particella 28 sub. 70. La particella 28 sub. 70 non è mai stata utilizzata come scuola (attività non rientrante fra i compiti istituzionali della Cassa di risparmio di Carrara S.p.A.) ed è sempre stata utilizzata dalla Cassa di Risparmio di Carrara per scopi istituzionali. La modifica della categoria catastale, dichiarata nella visura in atti dal 29/1/2002 verrà quindi richiesta all'Ente preposto.

- 3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e quindi le opere e gli interventi non sono subordinati ad Autorizzazione Edilizia rilasciata dal Comune;
- 4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area **R2 zone di consolidamento** delle norme vigenti della disciplina del centro edificato (**zona omogenea B** della nuova prossima disciplina) e che le opere e gli interventi sono conformi alla Legge Regionale 52/1999, agli Strumenti Urbanistici vigenti e adottati, al vigente Regolamento Edilizio e che rispettano le norme Igienico-Sanitarie e di Sicurezza;
- 5) che l'immobile, in merito alla realizzazione delle opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività, **non** è posto in area sottoposta





a vincoli o condizioni, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

- 6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) **non** comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione di impianti tecnologici. Che comunque prima di affidare incarico alle imprese esecutrici saranno predisposti i progetti di adeguamento/trasformazione degli impianti elettrici e dell'impianto trattamento aria;
- 7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) **non** comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- 8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) **non** comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,
- 9) che l'immobile descritto al precedente punto 1) è privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503 e altre disposizioni in materia di abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegata alla presente.
- 10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) **non** è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982 e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,
- 11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) **non** è soggetta, nell'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e successive modifiche ed integrazioni, agli adempimenti a carico del Committente o del Responsabile dei Lavori relativi alla nomina dei Coordinatori per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori, né alla trasmissione all'Organo di vigilanza della notifica preliminare di cui all'Art. 11 D.Lgs. 494/96.
- 12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) **non** è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.





che pur non individuando al momento oneri di urbanizzazione, il Proprietario si riserva di effettuare ogni pagamento eventuale dovuto e calcolato sui costi di costruzione come da art. 20 della L.R. 52/1999.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) la presente relazione tecnica asseverata;
- 2) Relazione tecnica integrativa in materia di abbattimento e superamento delle barriere architettoniche;
- 3) elaborati di progetto per l'individuazione e definizione degli interventi e opere da realizzare e stralci delle planimetrie catastale ed aerofotogrammetrica;
- 4) documentazione fotografica;
- 5) Copia del titolo di proprietà (atto di acquisto)
- 6) quietanza n° deldi versamento della somma di L. 50000 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

Carrara, lì 16 maggio 2002

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)


.....
