



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia



Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° _____ del _____	ISTRUTTORIA N° _____
Protocollo del Settore n° _____ del _____	PERMESSO N° /

IL PRESENTE MODELLO E' PARTE INTEGRANTE DELL'ISTANZA DA FORMULARSI ESCLUSIVAMENTE CON APPOSITA CARTELLA REPERIBILE PRESSO L'UFFICIO ECONOMATO

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

(art. 209 L.R.T. 10/11/2014 n° 65 e smi)

**Al Dirigente del Settore OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA
del Comune di Carrara**

Il/La sottoscritto/a

GIANFRANCO

nome

PINELLI

cognome

nato/a a

FIVIZZANO

Provincia

MS

il

15

-

09

-

18

41

residente in

CARRARA

Provincia

MS

in via/piazza

DBI MILLE

n.

21

C.A.P.

54033

telefono

fax

e-mail

Codice Fiscale

PNLGFR41D15D629Y

In qualità di :

persona fisica:

☐	proprietario
☐	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare:

persona giuridica:

☒	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentate:

Della ditta: CONDOMINIO

con sede in M. CARRARA Provincia MS in via/piazza RINCHIOSA

n. 19 C.A.P. 56035 telefono fax

PEC CLAUDIO.LAZZINI@ING.PEC.EU Codice Fiscale

Codice Fiscale Partita IVA

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, all'art. 131 comma 1 della L.R. n. 1/05 e s.m.i. e **dichiarando di averne titolo**, ai sensi del comma 1 dell'art. 209 della L.R. n. 65/2014, e di essere eventualmente delegato ed autorizzato dagli altri aventi titolo elencati nell'apposito modulo denominato "allegato A"

CHIEDE

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 209 della L.R. 10/11/2014 n° 65, l'accertamento di conformità relativo alle seguenti opere:

(descrizione sintetica dell'intervento)

DIFFORMITA' PER PROGETTO LICENZIATO E REALIZZATO

Le quali sono state:

☒ rilevate con verbale n. ALLEGATO del da parte di TECNICO COMUNALE (Ufficio Urbanistica, Comando di P.M., Forestale, Genio Civile, altro)

☐ non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e ultimate in data

☐ non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e alla data di presentazione dell'istanza di accertamento di conformità in corso di realizzazione

☐ eseguite in assenza di permesso di costruire

☐ eseguite in totale difformità o con variazioni essenziali al permesso di costruire n. del

☒ eseguite in parziale difformità al permesso di costruire n. 152 del 23-4-68

☐ eseguite in assenza di S.C.I.A. o D.I.A.

☐ in difformità alla S.C.I.A./D.I.A. n. del

☐ hanno comportato mutamento della destinazione d'uso in assenza di idoneo titolo

realizzate sull'immobile/area/edificio posto in M. CARRARA, via/piazza RINCHIOSA n° 19, censito catastalmente al foglio 102, mappale/i 8, sub. con destinazione d'uso finale: (barrare la casella che interessa)

☒ residenziale,

☐ altro

il Tecnico accertatore è:

CLAUDIO LAZZINI
nome cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 23 - 10 - 1942

residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza GUCCIARI

n. 7 C.A.P. 54033 telefono fax 0585 725224

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... ING della provincia di MS al n° 142

con studio professionale in CARRARA Provincia MS in via/piazza GAIBELLINA

n. 8 C.A.P. 54033 telefono 338 8170028 fax

PEC Codice Fiscale 122CLD42R23B822N

il quale, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente, il tecnico accertatore

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

2. la **legittimità urbanistica e edilizia** dello stato dei luoghi precedente la realizzazione delle opere abusive risulta:

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi ;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, in quanto ricadente all'esterno del centro abitato definito ai sensi della Legge n. 765/67, fatto salvo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 207 della L.R. 65/14; quanto dichiarato è supportato dalla documentazione dimostrativa che si allega ai sensi del c. 5 medesimo art. 207,

oppure è stato successivamente modificato/realizzato/legittimato dai titoli sotto elencati se indicati:

- ☒ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n° 152 del 23-04-68;
- ☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del;
- ☐ Autorizzazione Edilizia *VARIANTE* n° 1359 del 18-8-69;
- ☐ D.I.A./S.C.I.A.. n° del;
- ☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del;
- ☐ Condono edilizio L. / concessione n° del;
- ☐ Concessione edilizia in sanatoria (art. L. /) n° del;

3. Ai fini delle disposizioni di legge in materia di costruzioni realizzate in c.a. e/o metallo e/o in zona sismica, per le opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le seguenti condizioni :

- ☐ Non ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 182 della L.R. n. 65/2014 in quanto non hanno interessato le parti strutturali dell'edificio e/o l'intervento rientra nella casistica di cui all'art. 12 del D.P.G.R. 9.7.2009 n. 36/r;
- ☐ Le opere sono state realizzate in data antecedente 1.07.1982, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto :



- non hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo e pertanto si allega alla presente **certificato di idoneità statica** a firma di professionista abilitato;
- hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo e pertanto, ai sensi della legge 5.11.1971 n. 1086, viene allegato **deposito del certificato di collaudo**;

☒ Le opere sono realizzate in data **successiva al 1.07.1982**, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto, ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 182 della L.R. n. 65/2014, si allega :

- ☐ - autorizzazione o attestato di avvenuto deposito del progetto in sanatoria presso il Genio Civile
- ☐ - attestato del deposito del **certificato di collaudo**, ai sensi della legge 5.11.1971 n. 1086, in quanto le opere hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo,

oppure

- ☐ - dato che le **opere realizzate non risultano conformi alla normativa tecnica vigente** ma è possibile, stante il rispetto della disciplina edilizia ed urbanistica di cui al comma 3 dell'art. 182 della L.R. n. 65/2014, adeguare le opere alle norme sismiche vigenti, si chiede che venga emesso il previsto ordine comunale di adeguamento sismico a seguito del quale sarà effettuato il deposito presso il Genio Civile degli elaborati grafici relativi il progetto di adeguamento di cui al comma 4 art. 182 della L.R. n. 65/2014, **con l'impegno a produrre, a lavori ultimati, il relativo certificato di collaudo o di rispondenza alle normative vigenti.**

4. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è/era posto in area che il vigente **Strumento Urbanistico** classifica come segue:

alla data di realizzazione delle opere

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
R.U. – P.R.G.C.	Edificio classificato		Zona classificata	

alla data di presentazione dell'istanza di sanatoria

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	<u>3</u>
R.U. – P.R.G.C.	Edificio classificato	<u>R2</u>	Zona classificata	<u>P1TC3</u>

5. l'immobile oggetto della presente, a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D.Lgs. n° 42/04 Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico" ☒ Art. 14 Capo IV della Disciplina di Piano – <i>Beni paesaggistici</i> ☐ Art. 16 c.4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m. dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B: pertanto, <i>si dichiara che:</i> - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale; - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi. ☐ Art. 17 Capo VI della Disciplina di Piano – <i>Aree estrattive.</i> ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli . ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	☐	☒
4	D.M. 21.12.1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - - nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo: ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N., al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti; ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione;	☒	☐
5	D.M. 29.10.2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - – se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che : ☐ - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica; ☐ - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell' art. dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all. 5 Tab. 2, del D.lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.	☒	☐
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23: - in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di: ☐ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,artt. 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Regolamento Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Regolamento Forestale	☒	☐

7	Fasce di rispetto: ☐ Autostradale - stradale (SALT – ANAS) ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) ☐ Ferroviario (FFSS) ☐ Elettrodotto (entro D.P.A. – distanza di prima approssimazione) ☐ Metanodotto	☒	☐
8	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	☒	☐
9	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	☒	☐
10	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	☒	☐
11	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	☒	☐
12	Altri	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐

Annotazioni in merito ai vincoli :

.....

.....

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente :

- ☐ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni
- ☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia
- ☐ - ai sensi dell'art. 147 della L.R. 65/2014, si trasmette la documentazione necessaria all'acquisizione dei seguenti atti di assenso e/o autorizzazioni :
 - a) - PARERE ACCERTAMENTO COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA ACQUIRITO POSITIVAMENTE
 - b) - (ALLEGATA COPIA)
 - c) - _____

6. in merito alle disposizioni di cui all'art. 138 della L.R. n. 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (*immobili di particolare valore*):

- ☒ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65;
- ☐ - rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65/2014 e pertanto si dichiara che la documentazione allegata dimostra che l'intervento realizzato rispetta gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio;

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 141, comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di **conformità alle norme igienico-sanitarie** :

- ☒ **non comporta valutazioni tecnico-discrezionali** ai sensi del punto 1) del comma 5 dell'art. 141 della L.R. 65/2014 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**
- ☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e **comporta valutazioni tecnico-discrezionali** ai sensi del punto 2) del comma 5 dell'art. 141 della L.R. 65/2014 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**
- ☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati visti dall'azienda A.S.L. n° del in quanto :
 - ☐ *l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente;*
 - ☐ *l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali;*

8. dotazione dello standarda parcheggio privato – art. 7 N.T.A. del R.U. e R.E.C..

- ☒ lo standard a parcheggio privato per l'intervento edilizio realizzato è conforme alle norme di cui sopra
- ☐ lo standard a parcheggio privato per l'intervento edilizio realizzato **non è conforme** alle norme di cui sopra e pertanto si chiede **deroga** per la quale si allega idonea documentazione ai sensi dell'art. 7 delle NTA del Regolamento Urbanistico

9. ai sensi dell'art. 4 comma e del D.P.G.R. del 18/12/2013 n° 75/R, si è edotti che la mancata realizzazione delle misure di sicurezza costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire in sanatoria o attestazione di conformità, pertanto si dichiara (*linee vita*):

- ☐ di aver prodotto in allegato alla presente la certificazione di conformità delle opere realizzate alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza come da elaborato tecnico della copertura;
- ☒ **non necessitava del preventivo del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto :

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento o la modifica dei seguenti impianti tecnologici:

- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi del D.M. 22.11.2008 n. 37, per l'intervento realizzato si dichiara che ::

- ☐ la realizzazione o modifica degli impianti di cui sopra, ricadendo nella fattispecie di cui al comma 2 lettere _____ dell'art. 5 del D.M. n. 37/08 (*soprasoglia*) è obbligatorio il depositato del progetto di detti impianti ed il relativo collaudo redatti da professionista abilitato **che si allegano alla presente;**
- ☐ l'intervento interessa edificio per il quale è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità e pertanto ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art. 11 del D.M. 37/08 si è edotti che è obbligatorio allegare alla presente **la dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti;
- ☐ l'intervento interessa edificio per il quale **non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità** e ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 9 del D.M. 37/08 si è edotti che **l'abitabilità è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di conformità** di cui all'articolo 7, nonché del certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;
- ☒ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate;

11. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (*calcolo delle dispersioni termiche*):

- ☒ non comportava il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☐ comportava il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, le opere realizzate richiedono :
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazio ne integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
- pertanto si allega la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;**

12. le opere descritte al precedente punto 1); ai sensi dell'art. 11 comma (1 o 2) del D.Lgs. 115/2008, **(deroghe parametri edilizi)**

- ☒ non hanno previsto deroghe
- ☐ prevedono la deroga relativamente a :
 - ☐ distanze minime tra edifici;
 - ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà;
 - ☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza;

13. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento realizzato rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e le opere realizzate rispettano le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce :
 - ☐ Accessibilità
 - ☐ Visitabilità
 - ☐ Adattabilità
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere realizzate risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati di cui alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- ☒ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto REALIZZATO PRIMA DELLA L.

14. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni **(tutela delle acque)**:

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

15. l'intervento, ai sensi dell'art. 77 comma 2 della L.R. n° 1/05 **(urbanizzazioni presenti)**:

- ☒ **non ha inciso sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti;
- ha inciso sul carico insediativo e pertanto :**
 - ☐ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GALA, AMIA, ENEL, etc.*), che si allegano alla presente;
 - ☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ;
 - ☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione e che ai sensi del comma 11 dell'art. 127 della L.R. 01/05 è sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 119.

16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) **(prevenzione incendi)**:

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria B/C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° del

17. Disposizioni in materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche – comma 2 art. 14 L.R. 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento:

- ☐ ricade in area dotata di fognatura pubblica e pertanto si è provveduto allo smaltimento delle acque reflue domestiche mediante allaccio alla fognatura pubblica con recapito posto sulla via _____, come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali, previo autorizzazione degli enti competenti;
- ☐ pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica non si è allacciato in quanto _____
(dimostrare con allegata idonea documentazione e barrare anche la casella sottostante)
- ☐ non ricade in area dotata di fognatura pubblica e pertanto si provveduto ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali autorizzati dal Settore Ambiente del Comune che si allega alla presente;
- ☒ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche.

18. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi tit. VII L.R. 65/2014) :

- ☒ non comportato incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;
- ☐ ha comportato incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, (i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014);

oppure (esenzioni totali / parziali o contributi non dovuti)

- ☐ trattasi di intervento a titolo gratuito e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII ai sensi:
- ☐ dell'art. 188 comma 1 della L.R. 65/2014 lettera: ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) (specificare)
 - ☐ art.188 comma 3.
- ☐ comporta pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi :
- ☐ art.135 comma 1 lettera b)
 - ☐ art.135 comma 2 lettera ☐ a) ☐ c) ☐ f) ☐ g) ☐ h) ☐ i)
 - ☐ art.188 comma 2 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)
 - ☐ trattasi di intervento in insediamenti industriali ed artigianali
- e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;
- ☐ non comporta incremento del carico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ad eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi del regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 9/3/2006;
- ☐ trattandosi di intervento di edilizia convenzionata, ai sensi di quanto disposto _____ e pertanto non sono dovuti i seguenti contributi :

☐ - oneri di urbanizzazione primaria ☐ - costo di costruzione

19. ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti) :

- ☐ l'intervento edilizio realizzato mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;
- ☒ per l'intervento edilizio realizzato non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto _____.

20. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio realizzato ha previsto il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane:

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previa autorizzazione dell'ente gestore;
- ☐ non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, e pertanto si prevede il loro convogliamento:
 - ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____ previa autorizzazione dell'ente gestore, così come rappresentato nei relativi elaborati;
 - ☐ con altro idoneo sistema come rappresentato negli elaborati progettuali
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità;
- ☒ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane.

21. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 e dell'art. 7 punto 6 delle NTA del R.U. (superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali), l'intervento edilizio realizzato ha previsto che:

- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali sono stati realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque mentre le aree di sosta garantiscono la permeabilità di almeno il 50%;
- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali sono stati realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☒ non ha interessato le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali;

22. salvaguardia del verde e delle alberature ai sensi dell'art. 17 N.T.A. del Regolamento Urbanistico

- ☒ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U.;
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U. e pertanto si allega l'apposita documentazione di cui al comma 1 dell'art. 17 delle N.T.A. del R.U. e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art. 17:

23. che la realizzazione delle opere di cui al punto 1) - (codice della strada) :

- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

24. interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

- ☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica;
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata:
 - ☐ - **P.I.E.** - pertanto si dichiara e assevera che:
 - l'intervento realizzato, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che:
 - non ha determinato aumento delle pericolosità a monte e a valle;
 - ☐ - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni;
 - ☐ - per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è reso necessario realizzare sistemi di auto sicurezza e pertanto **si allega lo specifico progetto, a firma di tecnico abilitato, relativo a tali le opere e idonea documentazione, contenente gli studi, l'analisi, le conclusioni che dimostrano l'ammissibilità dell'intervento edilizio;**
 - ☐ - **P.I.M.E.** - pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L.R.T. 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui:

- ☐ - al comma 3 lettera _____ dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :
- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno;
 - non si sono realizzate nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento;
 - l'intervento realizzato non ha previsto aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento.

Per quanto sopra si assevera, ai sensi del comma 8 che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5 e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

- ☐ - alla lettera _____ del comma 9 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra.

25. interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità geomorfologica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

- ☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;

- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :

☐ - **P.F.E.** - pertanto si dichiara e assevera che l'intervento realizzato, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio realizzato assentibile** ;

☐ - **P.F.M.E.** - pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio realizzato assentibile**;

26. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di clima acustico - Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art.6) - Legge 447/95,

- ☒ non è soggetta alle disposizioni in materia di clima acustico;

☐ l'intervento edilizio non ha comportato la creazione di nuovi insediamenti residenziali o pur comportando la creazione di nuovi insediamenti residenziali non è ubicato in prossimità delle infrastrutture di cui al comma 2 dell'art. 8 della Legge 447/95 e pertanto non incorre negli obblighi di redazione della relazione di clima acustico prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ;

☐ l'intervento edilizio ha comportato la creazione di nuovi insediamenti residenziali e pertanto incorre negli obblighi di redazione della relazione di clima acustico prevista dal comma 3 dell'art. 8 della Legge 447/95 e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica**;

27. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di requisiti acustici passivi degli edifici – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D.P.C.M. 5.12.97 :

☒ non ha comportato la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97;

☐ ha comportato la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi e incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, alla presente autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica.

28. Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R – Disposizioni in materia di energia

☒ l'intervento edilizio realizzato non è compreso tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R;

☐ l'intervento edilizio realizzato è compreso tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R e pertanto, ai sensi dell'art. 10 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R, si allega l'attestato di prestazione energetica (APE);

Si produce, inoltre, quale parte integrante e sostanziale della presente, la seguente documentazione obbligatoria:

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato legittimo, stato attuale e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

- **Quietanza** n°..... del di versamento della somma di € 80 /00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla apposita cartella;

- **Titolo comprovante la proprietà/disponibilità dell'immobile e visure catastali aggiornate.**

- **Relazione tecnica dettagliata**

- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;

- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente;**

oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti

☐ Altro (specificare).....

IL TECNICO ACCERATORE ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere realizzate a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della loro realizzazione che al momento della presentazione della presente istanza, e sono state eseguite nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 5 della L.R. 10/11/2014 n° 65, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

SOLLEVA

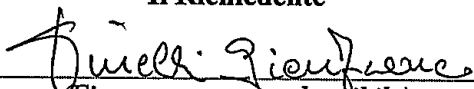
Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

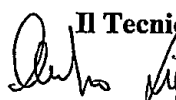
Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

....., li

Il Richiedente


(Firma per esteso e leggibile)

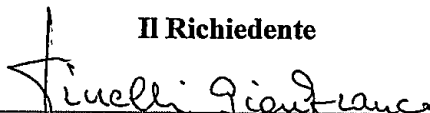
Il Tecnico accertatore


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



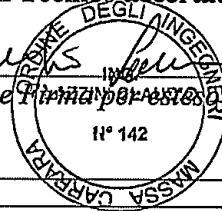
Il richiedente anche a nome e per conto degli altri titolari delega il Tecnico accertatore alla gestione del presente procedimento edilizio ed al ritiro del titolo edilizio

Il Richiedente


(Firma per esteso e leggibile)

Il Tecnico accertatore


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata - Sportello Unico per l'Edilizia

prot. gen n°74420/1577 istr. n. 33s/2015

RACCOMANDATA AR

Prof. n° 76190
02-11-15

A:

COND. RINCHIOSA AMM.RE PINELLI GIANFRANCO
VIA DEI MILLE,21
54033 MARINA DI CARRARA

e p. c. A:

✓ **ING. LAZZINI CLAUDIO**
per: **Via Ghibellina - 54033 Carrara**

Oggetto : Avvio di procedimento ai sensi degli artt. 7 e s.s. della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014 - Istanza di accertamento di conformità edilizia/permesso di costruire in sanatoria

Con riferimento all'istanza depositata in data 26/10/2015 , recante prot. gen. n° 74420/1577, con la quale è stato richiesto il rilascio di Accertamento di conformità edilizia / Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi art. 209 della L.R.T. 65/2014, per lavori di : "OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' AL PROGETTO LICENZIATO E REALIZZATO" sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA RINCHIOSA,1Q , catastalmente censito al Fg. 102, particelle 8, si comunica che questa Amministrazione ha avviato il relativo procedimento.

Il termine di conclusione del presente procedimento è fissato in 60 gg. dalla data di deposito dell'istanza stessa, salvo sospensione e/o interruzione dei termini.

Decorso il termine sopra richiamato l'interessato può chiedere al titolare del potere sostitutivo interno al Comune, ovvero al Segretario Generale, di adempiere entro 15 gg. dal ricevimento dell'istanza. Nel caso in cui il Comune ancora non adempia l'interessato può presentare istanza alla regione Toscana, come disposto dall'art. 144 L.R.T. 65/2014.

Ai sensi dell'art., 7 della Legge 241/1990 e s.m.i. si rende noto che :

- gli atti depositati per l'istruttoria del procedimento in questione possono essere visionati dall'istante e dal professionista incaricato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) sito presso la sede Comunale di P.zza II Giugno in Carrara, aperto al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e il martedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00 (previo appuntamento telefonico);

- il responsabile del presente procedimento è il/la Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero ;

- il responsabile dell'istruttoria è il/la Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di protocollo 74420/1577 e la data 26/10/2015 del nonché il riferimento all' istruttoria n. 33s/2015.

Distinti saluti.

Carrara, lì 29 ottobre 2015

IL DIRIGENTE
(Ing. Luca Amadei)

COMUNE DI CARRARA	
29 SET. 2015	
Prot. n° 66785	Ministero



dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI
LUCCA E MASSA CARRARA

M

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO 1

Prot. N. 10647

Allegati

Class.

Risposta al Foglio del 21-07-2015

Div. Sec. N. 27913

OGGETTO: Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e smi. (MS) CARRARA Fraz. Marina di Carrara Via Rinchiosa 1Q, vostra richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica in sanatoria riferimento pratica del 6-08-2015 n. Prot. 0008920 per lavori di riduzione dimensionale di edificio condominiale – richiedente Gianfranco Pinelli, (ns. riferimento fascicolo 2347/2015 da riportare in eventuali comunicazioni successive) – vs. riferimento Prot. n. 27913 del 21/7/2015. Rilascio parere favorevole.

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO in particolare l'art. 167 riferito all'accertamento della compatibilità paesaggistica;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007 n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", art.18, c.1.

In riscontro alla nota con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la pratica relativa ai lavori indicati in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti, esprime per quanto di competenza **parere favorevole** sulla compatibilità paesaggistica, in quanto, come sottolineato nella documentazione presentata, non vi sono incrementi di volume né di superficie utile rispetto al progetto autorizzato e paesaggisticamente il manufatto non presenta criticità.

Si invita codesta Amministrazione ad indicare sempre nell'oggetto delle richieste inoltrate a questa Soprintendenza anche gli estremi del vincolo di tutela presente nella zona in cui ricade l'intervento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Maria Grazia Tampieri

IL SOPRINTENDENTE

Luigi Ficacci

MGT/mgt
2347/2015
167 FAV

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione - 55100 Lucca

Tel. 0583.416541 - Fax 0583.416565

e-mail: sbapsae-lu@beniculturali.it - mbac-sbapsae-lu@mailcert.beniculturali.it

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il/La Sottoscritt G. IANFRANCO PINELLI, nato/a COMUN a WUZZANO, il
..... 15/4/41..... e residente in CARRARA....., via 101 MILLE.....
n° 21, c.f. PNLCFR41D15D6294.....

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile/area ad uso ABITATIVO....., sito in M. CARLARA....., via RIVERIOSA..... n° 1/Q....., censito in catasto nel fg. n° 102....., con il mapp. n° 8....., sub. n°....., in qualità di A.H.M. STRATTON.....;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato con licenza/concessione edilizia n. 152.....del. 23-4-68..... e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.

Il sottoscritto PINELLI G. FRANCO consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

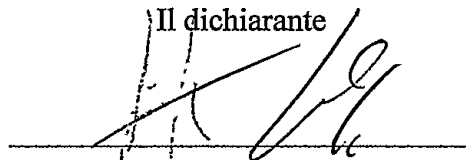
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 20/10/15.....

Il dichiarante



Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome PINELLI
 Nome GIANFRANCO
 nato il 15/04/1941
 (atto n. 24 P. 1 S. A)
 a FIVIZZANO (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via DEI MILLE n. 22-21
 Stato civile Coniugato
 Professione PENSIONATO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.70
 Capelli Brizzolati
 Occhi Azzurri
 Segni particolari NESSUNO

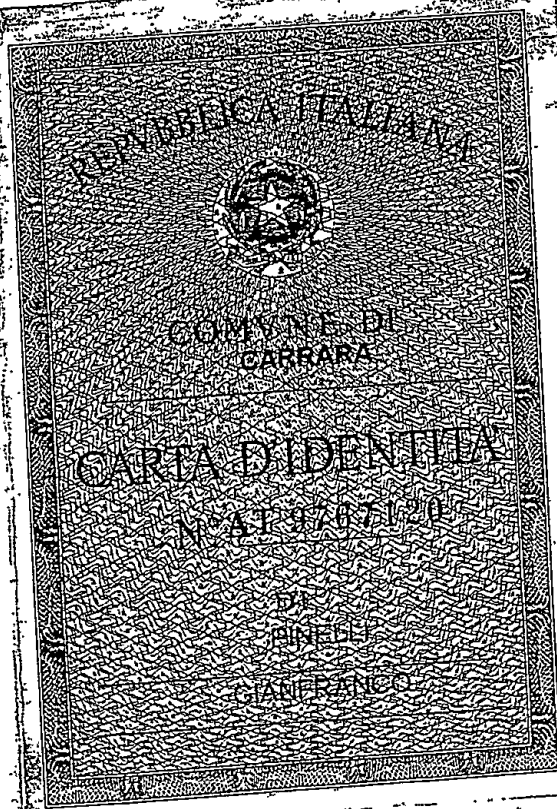
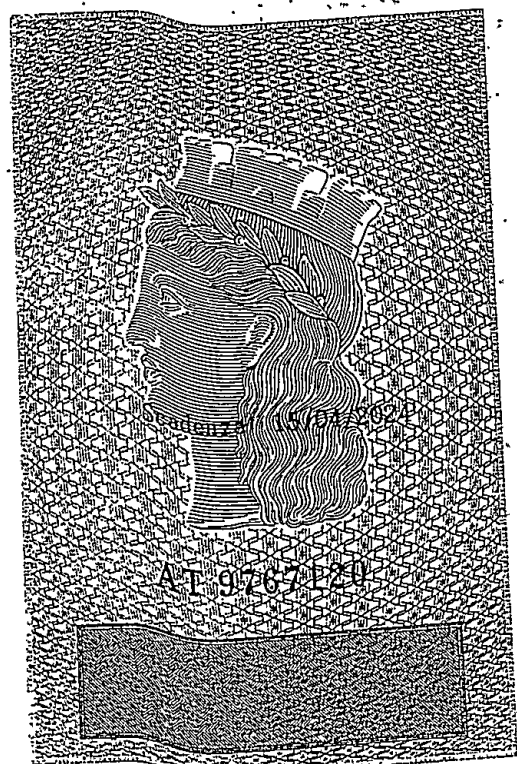
Firma del titolare: [Firma]
 CARRARA (MS) 28/12/2013

Impronta del dito
 indice sinistro

Costo St. R.
 diritti di st. E.

R. An.
 0,25

ORDINE DEL SINDACO
 INCARICATO
 Teucci Paolo





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

TABELLE E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(art. 183 -209 L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001 e Regolamento di cui alla Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA

TIPOLOGIA DELL'ISTANZA

- ☒ - PERMESSO DI COSTRUIRE
☐ - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

Committente : PIVELLI GIANFRANCO

DESTINAZIONE D'USO :

- ☒ - RESIDENZIALE
☐ - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA _____ A RESIDENZIALE
☐ - FRAZIONAMENTO DA N. _____ UNITA' A N. _____ UNITA'

LAVORI UBICATI IN LOC. : _____ VIA _____

IMMOBILE DISTINTO ALLA MAPPA CATASTALE FOGLIO 102 MAPPALE 8

RICHIEDENTE

PROGETTISTA

Riservato all'ufficio

ISTANZA PERMESSO PRESENTATA IN DATA 23/10/15 ISTR. 33 s/15

ASSEGNATA ALL'ISTRUTTORE MARINELLO

INQUADRAMENTO TABELLARE

L'immobile, ai sensi della Delibera del Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001, ricade in area classificata:

- ☐ - OU6 - CENTRO STORICO FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU7 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU8 - CENTRO STORICO CARRARA, AVENZA E MARINA
- ☒ - OU9 - TUTTO IL TERRITORIO TRA IL CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO
- ☐ - OU10 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OV - TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA NELLE ZONE CON PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

VOLUMI E SUPERFICI DELL'INTERVENTO

RELATIVI AL RESTAURO E/O RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra)	MC		
Volume dei porticati e/o logge (*)	MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*)	MC		
Totale MC			
Volume totale interessato da solo frazionamento	MC		
Volume totale interessato da solo cambio d'uso	MC		

RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (AMPLIAMENTO) CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra)	MC	40,32	
Volume dei porticati e/o logge (*)	MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*)	MC		
Totale MC		40,32	

(*) - volumi da computare per 1/3 ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 9.03.2006.

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI

(DA COMPILARE A CURA DELL'UFFICIO)

(Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale)

RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISANAMENTO / RISTRUTTURAZIONE MC. _____ x €/MC _____ = €. _____ /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISANAMENTO / RISTRUTTURAZIONE MC. _____ x €/MC _____ = €. _____ /00

Totale = €. _____ /00

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. 40,32 x €/MC 6,41 = €. 258 /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. 40,32 x €/MC 18,08 = €. 729 /00

Totale = €. 987 /00

SOLO FRAZIONAMENTO DI UNITA' RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

FRAZIONAMENTO MC. _____ x €/MC _____ x (1) = €. _____ /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

FRAZIONAMENTO MC. _____ x €/MC _____ x (1) = €. _____ /00

Totale = €. _____ /00

(1) – quota abbattimento – vedi Regolamento di cui alla Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006

($St < 25\% Su$ – art. 9 D.M. 10 maggio 1977)

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI
SERVIZI ED ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	S n r (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60% S n r	Superficie ragguagliata
4=1+3	S c (art. 2)	Superficie complessiva

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**
($St < 25\% Su$ – art. 9 D.M. 10 maggio 1977)

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S n (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	S a (art. 9)	Superficie accessori
3	60% S a	Superficie ragguagliata
4=1+3	S t (art. 9)	Superficie totale non residenziale

RIEPILOGO DELLE SUPERFICI

Sc	St	Sn = Sc + St
MQ <u>32,01</u>	MQ <u> </u>	MQ <u>32,01</u>

Il sottoscritto, tecnico progettista incaricato, dichiara che i dati tecnici riportati nella presente modulistica, conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, rispondono fedelmente a quanto indicato negli elaborati grafici allegati alla istanza di permesso di costruire/accertamento di conformità.

Carrara, li _____

timbro e firma del Progettista

SOLO CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

CAMBIO D'USO MC. x €/MC x (2) = €. /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

CAMBIO D'USO MC. x €/MC x (2) = €. /00

Totale = €. /00

(2) – vedi CRITERI - Regolamento di cui alla Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

(art. 183-188 della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001

Regolamento approvato Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Superficie complessiva (Sc) = MQ. 3201 x €/MQ. 211,79 x 10% = €. 678 /00

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Superficie complessiva (Sc) = MQ. x €/MQ. x 10% = €. /00

Totale = €. 678 /00

Ai sensi dell'art 188, commi 1 e 3, della L.R.T. 10.11.2014 n° 65 l'intervento risulta INTEGRALMENTE a titolo gratuito in quanto trattasi di :

☐ - opere da realizzare nelle zone agricole, compreso le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale (IAP), ai sensi della vigente normativa;

☐ - impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti, nonché per le opere di urbanizzazione, eseguire anche da privati o privato sociale, vista in questo caso, la convenzione stipulata con il Comune di Carrara in data _____ Notaio _____ rep _____ che ne assicura l'interesse pubblico;

☐ - opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati in occasione di pubbliche calamità;

☐ - spazi per il parcheggio e/o autorimesse pertinenziali all'interno dei perimetri dei centri abitati

Ai sensi dell'art 188, comma 2, della L.R.T. 10.11.2014 n° 65 l'intervento risulta a titolo gratuito, limitatamente alla percentuale del costo di costruzione, in quanto trattasi di :

☐ - intervento di ristrutturazione e ampliamento in misura non superiore al 20% della superficie utile preesistente, di edifici unifamiliari;

☐ - intervento di ristrutturazione edilizia con convenzione o atto unilaterale d'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune, vedi atto Notaio _____ rep. _____ del _____

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL CONTRIBUTO DOVUTO

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (*)	€.	<u>258</u>	/00
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€.	<u>729</u>	/00
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€.	<u>678</u>	/00
TOTALE		€.	<u>1665</u> /00

Riservato all'ufficio	
Visto di controllo del Tecnico Responsabile dell'istruttoria	<u>Val.</u>
Visto del Responsabile del Procedimento	
Data	<u>15/3/16</u>

SANZIONE Ai SENSI DEL C.5 ART. 209 L.R. 65/14 E
PARI A € 1665,00

IMPORTO DOVUTO : € $1665,00 + 1665,00 =$ € 3330,00

Val. 15/3/16



COMUNE DI CARRARA
Edilizia Privata

COMUNE DI CARRARA		Cat.
12 MAR. 2016		VI
Prot. n° 15205		Clas. 3

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per Perilizia
01 MAR. 2016

Alla cortese attenzione geom Marinello Veniero

*Condominio via Rinchiosa 1 Quater ,
Marina di Carrara*

Prot. Urb. n° ¹⁵1578/ del 03 03 2016
Assegnata a MARINELLO

Il Dirigente del Settore

Si trasmette documentazione integrativa richiesta da parte di codesto ufficio in merito all' accertamento di conformità del condominio in epigrafe

Carrara 0 10.3.2016

Il tecnico incaricato

Ing Claudio Lazzini

Studio Tecnico ing Claudio Lazzini
Carrara



COMUNE DI CARRARA

EDILIZIA PRIVATA

FABBRICATO VIA RINCHIOSA 1 QUATER Marina di Carrara

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Premessa

Il fabbricato ad uso di civile abitazione , oggetto della presente istanza, è situato in Marina di Carrara, via Rinchiosa 1 quater , catastalmente individuato a F.102 mapp. 8

Il fabbricato , denominato A . fu edificato a seguito di concessione edilizia n. 152 datata 23.04.1968 , con successiva variante approvata dal Sindaco in data 17.09.1969 con n. 1359.

La concessione riguardava anche la realizzazione di un secondo fabbricato , denominato B , retrostante rispetto via Rinchiosa, in aderenza per la parte di accesso comune, con sovrastante terrazza.

Il fabbricato A , oggetto della presente relazione , si presenta a tre piani fuori terra, di cui il piano terra destinato ad attività commerciali, mentre i piani superiori sono destinati ad abitazioni private.

La struttura portante è in c.a. con tamponature in laterizio, la copertura è del tipo a terrazza o lastrico solare.

I piani intermedi sono collegati mediante scala interna in muratura , con accesso al vano scala dal fianco del fabbricato posto sul lato monti..

Gli infissi sono del tipo parte in anodizzato e vetro e parte in legno e vetro

Il fabbricato è classificato , secondo il Piano Regolatore vigente , UTOE 3 edificio R2 ; paesaggistica PIT C3.

Dimensioni del fabbricato concessionato

La pianta del fabbricato è di forma rettangolare , progettualmente di dimensioni :

- Il fronte strada , via Rinchiosa , si presenta con lunghezza pari a $l = 12,00$ m
- il fianco presenta una lunghezza a piano terra di $l = 16,80$ m con parte comune dell' ingresso vano scale di $l = 1,25$ m (secondo la linea di mezzeria) per un totale di $l = 18.05$ m , mentre la lunghezza dei piani superiori risulta di $14,30$ m
- l' altezza sotto gronda risulta $h = 10,60$ m

Verbale di accertamento di violazione

Secondo :

art.13 L.U. 17-08.1942 n. 1150 e smi legge 06.08.1967 n. 765

ed art. 15 legge 28 gennaio 1977 n.10

Il sopralluogo , al termine dei lavori , effettuato da un tecnico del Comune di Carrara accertava, mediante verbale di accertamento di violazione datato maggio 72 ed agli atti nella pratica edilizia di cui sopra , che il fabbricato in oggetto , ultimato nel 1971:

- nei prospetti laterali risultava accorciato di $1,00$ m
-
- l' altezza in gronda risultava di $11,40$ m invece della progettata $10,60$ m
-
- la chiusura dei terrazzi comportava un aumento di volume di $28,80$ mc , inferiore al 2% del volume totale

In conseguenza di tali difformità non è presente il certificato di abitabilità.

Sopralluogo tecnico di verifica del fabbricato da parte del sottoscritto

Il sottoscritto ing Claudio Lazzini , tecnico incaricato dall' amministratore condominiale , per redigere il presente accertamento di conformità , in data 20.04.2015 procedeva ad una verifica delle misure del fabbricato , mediante strumento laser che hanno individuato i seguenti :

- il fronte strada conferma la lunghezza di $l = 12,00$ m
-
- fianco laterale risulta di lunghezza $l = 16,80 + 1,25 + 1,00$ (proiezione del fabbricato a terra) = $19,05$ m
-

- l' altezza sottogronda risulta essere pari a $h = 10,835$ m con solaio di copertura a terrazza

Variazioni costruttive rilevate durante il sopralluogo

Le variazioni costruttive rilevate dal sottoscritto ing Claudio Lazzini nel 2015 sono relative all' aumento della altezza del fabbricato di circa 25 cm , presumibilmente per diversi spessori dei solai realizzati ,mentre la larghezza del fabbricato rispetto al fronte strada risulta invariata e pari a 12 m.

Il fianco del fabbricato A presenta lunghezza di $l = 18,05$ m come nello stato concessionato.

Pertanto , anche in considerazione che sono trascorsi oltre 45 anni dalla redazione del verbale di accertamento del tecnico comunale , risulta che l' effettiva altezza attuale è variata in aumento di solo 23,5 cm

Per quanto riguarda la misura laterale del fabbricato (riferita solo ai piani in elevazione del fabbricato ossia primo e secondo piano) si è attualmente verificata con proiezione a terra una misura di $l = 14,30$ m e risulterebbe , segnalata nel verbale del 71 , minore di 1 metro solo se si fa riferimento alla parte a piano terra, misurata a terra da spigolo a spigolo del fabbricato, con riferimento strutturale dei pilastri in c.a.

LEGITTIMITA' DEL FABBRICATO

Con l' entrata in vigore del Regolamento Urbanistico del 1998 , si è congelata la situazione di fatto del fabbricato realizzato negli anni 70.

Pertanto il fabbricato , in oggetto , di fatto è stato legittimato dallo stesso Regolamento Urbanistico.

Si aggiunge , inoltre che l' immobile all' atto della costruzione era situato in Zona Edilizia C dove l' altezza massima consentita era di $h = 13,30$ m, pertanto superiore a quella in realtà edificata di $h = 1,835$ m

CONDOMINIO VIA RINCHIOSA 1 QUATER

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

ESISTENTI

E DELLE OPERE

DIFFORMEMENTE REALIZZATE



Alla luce di quanto accertato , durante il sopralluogo del 2015 , dal sottoscritto ing Claudio Lazzini si presenta nelle singole unità immobiliari la situazione reale di seguito descritta.

Il condominio A in oggetto è costituito da tre piani fuori terra con ingresso comune con il fabbricato B adiacente, non oggetto della presente relazione.

Il piano terra è costituito da fondi ad uso commerciale , mentre i due piani superiori sono destinati a quattro unità abitative, due per piano.

PIANO TERRA

Lo stato concessionato presenta :

- su lato monti un locale (senza tenere conto della lunghezza di 1,25 m costituente la metà larghezza del vano scale comune con il fabbricato B) destinato a fondo commerciale , di dimensioni lunghezza 16,80 m e larghezze minima 3,40 e massima di 4,40 m ; in esso sono presenti un wc con relativo disimpegno
-
- sul fronte strada è presente un fondo commerciale di dimensioni $S = 4,30 \times 7,00$ m , con la presenza di wc e antibagno
-
- su lato mare sono presenti due fondi : uno di dimensioni $S = 3,50 \times 9,00$ m , con all' interno un locale individuato come cella frigo ed un piccolo ripostiglio .
Un secondo fondo in aderenza presenta $S = 4,40 \times 7,00$ m , a cui segue altro fondo , che presenta la parete interna in aderenza al vano scale del fabbricato A ed all' ingresso comune.

Lo stato rilevato allo stato attuale presenta le seguenti varianti e modifiche :

- il grosso locale lato monti è stato unificato con il fondo intermedio , mediante demolizione della parete di separazione e dei bagni in modo da costituire un unico locale a forma di L di $l = 16,80$ m e larghezze di $l = 4,40$ m ed $l = 7,80$ m .

Nella parte più interna del nuovo fondo realizzato , verso l' ingresso comune , è stata costruita una tramezzatura in laterizio di spessore 15 cm intonacata sulle due facce , a distanza di 1 m dalla parete vano scale , e dotata di porta centrale in modo da realizzare un ripostiglio a servizio del negozio.

Sono stati mantenuti gli accessi già presenti sulla via Rinchiosa.

- il locale lato mare , presenta le stesse dimensioni $S = 3,50 \times 9,0 \text{ m}$; è stata demolita la cella frigo e ripostiglio ed è stato invece realizzato all' interno del locale un wc con relativo disimpegno di dimensioni $S = 1,70 \times 1,40 \text{ m}$ ed altezza di circa $2,70 \text{ m}$; inferiore alla altezza del piano di $h = 4,40 \text{ m}$

PIANO PRIMO E SECONDO

Per i due appartamenti presenti in ciascun piano del fabbricato, il progetto concessionato presentavano disposizione simmetrica e speculare , rispetto al vano scale posto centralmente , e costituiti da ingresso cucina, sala e due camere, per estensione superficiale di $S = 13,30 \times 12,00 \text{ m}$ dotati sui lati monti di due terrazzini larghi 1 m , mentre la camera contrapposta lato mare occupa superficie maggiore avendo inglobato lo spazio occupato dal terrazzino.

Nella realizzazione costruttiva i due locali posti di fronte ai due ingressi, di dimensioni $S = 3,40 \times 1,90 \text{ m}$ circa, sono stati unificati in unico locale , di fatto assegnato all'appartamento posto sul lato mare.

Per quanto riguarda il primo piano le finestre attestate sulla terrazza di copertura del vano scale o ingresso comune, sono state trasformate in porte finestra per accedere alla terrazza di copertura , che è stata suddivisa , con tramezzature in laterizio frangisole , in quattro aree private di cui due sono di proprietà dei due appartamenti a primo piano del fabbricato A (le dimensioni delle terrazze risultano $S = 4,60 \times 5,80 \text{ m}$ circa ed i divisori in laterizio presentano altezza di $h = 2,50 \text{ m}$)

Si aggiunge che nell' appartamento , posto a primo piano lato mare , il locale destinato a sala non è stato realizzato il tramezzo di separazione con il corridoio.

E' stata variata internamente agli appartamenti la destinazione degli spazi

L' altezza dei due piani risulta di circa $2,90 \text{ m}$.

Sono stati rispettati rapporti aereo-illuminanti di ciascuna stanza

SERVIZI CONDOMINIALI

Le scale di comunicazione interna fra i due piani sono in marmo , a due rampe costituite da 8 gradini di alzata 17 cm e pedata 30 cm, e sono illuminate da finestratura a tutta parete, sul lato prospiciente i terrazzi esistenti fra i due corpi di fabbrica. .

L' impianto elettrico condominiale realizzato è stato adeguato alle normative vigenti e rispetta la legge 37/08

Non è presente l' impianto ascensore , né un impianto centralizzato di riscaldamento.

Il condominio rispetta le norme igienico sanitarie previste dal Regolamento Edilizio Comunale vigente .

È presente l' allaccio alla rete gas metano cittadina per l' alimentazione delle cucine a gas e delle caldaie unifamiliari utilizzate nelle singole unità immobiliari per il riscaldamento e produzione acqua calda .

La fornitura elettrica al condominio avviene tramite la distribuzione ENEL con contatori posti in apposito armadio sito nel vano scale

Le acque nere sono collegate , mediante apposite tubazioni in PVC e sifoni posti in pòzzetti ispezionabili , alla rete fognaria cittadina di via Rinchiosa.

CALCOLO DEI VOLUMI

Stato concessionato

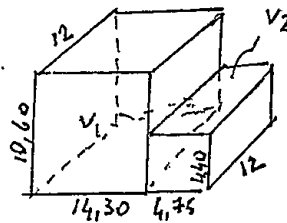
Il volume , vuoto per pieno , facendo riferimento allo schema risulta

$$V1 = 14,30 \times 12 \times 10,60 = 1818,96 \text{ mc}$$

$$V2 = 4,75 \times 12 \times 4,40 = 250,80 \text{ mc}$$

$$Vt = 2069,76 \text{ mc volume totale}$$

Sarebbe ammesso un volume in aumento pari al 2% ossia $Va = 41,39 \text{ mc}$



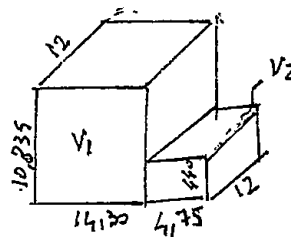
Stato attuale rilevato

Volume del corpo in elevazione

$$V1 = 14,30 \times 12 \times 10,835 = 1859,28 \text{ mc}$$

$$V2 = 250,80 \text{ mc}$$

$$\text{Volume totale } Vt = 2,110,08 \text{ mc}$$

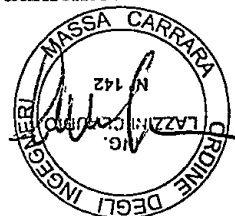


La differenza fra il volume concessionato e quello rilevato:

$$Vd = 2110,08 - 2069,76 = 40,326 \text{ mc in aumento}$$

La differenza riferita all' incremento del 2% del volume ammesso risulta :

$$Vd = 41,39 - 40,326 = 1,064 \text{ mc volume che risulta inferiore al 2\% ammesso in aumento.}$$



Studio Tecnico ing Claudio Lazzini
Carrara



COMUNE DI CARRARA

EDILIZIA PRIVATA

FABBRICATO VIA RINCHIOSA 1 QUATER
Marina di Carrara

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Premessa

Il fabbricato ad uso di civile abitazione , oggetto della presente istanza, è situato in Marina di Carrara, via Rinchiosa 1 quater , catastalmente individuato a F.102 mapp. 8

Il fabbricato , denominato A . fu edificato a seguito di concessione edilizia n. 152 datata 23.04.1968 , con successiva variante approvata dal Sindaco in data 17.09.1969 con n. 1359.

La concessione riguardava anche la realizzazione di un secondo fabbricato , denominato B , retrostante rispetto via Rinchiosa, in aderenza per la parte di accesso comune, con sovrastante terrazza.

Il fabbricato A , oggetto della presente relazione , si presenta a tre piani fuori terra, di cui il piano terra destinato ad attività commerciali, mentre i piani superiori sono destinati ad abitazioni private.

La struttura portante è in c.a. con tamponature in laterizio, la copertura è del tipo a terrazza o lastrico solare.

I piani intermedi sono collegati mediante scala interna in muratura , con accesso al vano scala dal fianco del fabbricato posto sul lato monti..

Gli infissi sono del tipo parte in anodizzato e vetro e parte in legno e vetro

Il fabbricato è classificato , secondo il Piano Regolatore vigente , UTOE 3 edificio R2 ; paesaggistica PIT C3.

Dimensioni del fabbricato concessionato

La pianta del fabbricato è di forma rettangolare , progettualmente di dimensioni :

- Il fronte strada , via Rinchiosa , si presenta con lunghezza pari a $l = 12,00$ m
- il fianco presenta una lunghezza a piano terra di $l = 16,80$ m con parte comune dell' ingresso vano scale di $l = 1,25$ m (secondo la linea di mezzeria) per un totale di $l = 18,05$ m , mentre la lunghezza dei piani superiori risulta di $14,30$ m
- l' altezza sotto gronda risulta $h = 10,60$ m

Verbale di accertamento di violazione

Secondo :

art.13 L.U. 17-.08.1942 n. 1150 e smi legge 06.08.1967 n. 765

ed art. 15 legge 28 gennaio 1977 n.10

Il sopralluogo , al termine dei lavori , effettuato da un tecnico del Comune di Carrara accertava, mediante verbale di accertamento di violazione datato maggio 72 ed agli atti nella pratica edilizia di cui sopra , che il fabbricato in oggetto , ultimato nel 1971:

- nei prospetti laterali risultava accorciato di $1,00$ m
-
- l' altezza in gronda risultava di $11,40$ m invece della progettata $10,60$ m
-
- la chiusura dei terrazzi comportava un aumento di volume di $28,80$ mc , inferiore al 2% del volume totale

In conseguenza di tali difformità non è presente il certificato di abitabilità.

Sopralluogo tecnico di verifica del fabbricato da parte del sottoscritto

Il sottoscritto ing Claudio Lazzini , tecnico incaricato dall' amministratore condominiale , per redigere il presente accertamento di conformità , in data 20.04.2015 procedeva ad una verifica delle misure del fabbricato , mediante strumento laser che hanno individuato i seguenti :

- il fronte strada conferma la lunghezza di $l = 12,00$ m
-
- fianco laterale risulta di lunghezza $l = 16,80 + 1,25 + 1,00$ (proiezione del fabbricato a terra) = $19,05$ m
-

- l' altezza sottogronda risulta essere pari a $h = 10,835$ m con solaio di copertura a terrazza

Variazioni costruttive rilevate durante il sopralluogo

Le variazioni costruttive rilevate dal sottoscritto ing Claudio Lazzini nel 2015 sono relative all' aumento della altezza del fabbricato di circa 25 cm , presumibilmente per diversi spessori dei solai realizzati , mentre la larghezza del fabbricato rispetto al fronte strada risulta invariata e pari a 12 m.

Il fianco del fabbricato A presenta lunghezza di $l = 18,05$ m come nello stato concessionato.

Pertanto , anche in considerazione che sono trascorsi oltre 45 anni dalla redazione del verbale di accertamento del tecnico comunale , risulta che l' effettiva altezza attuale è variata in aumento di solo 23,5 cm

Per quanto riguarda la misura laterale del fabbricato (riferita solo ai piani in elevazione del fabbricato ossia primo e secondo piano) si è attualmente verificata con proiezione a terra una misura di $l = 14,30$ m e risulterebbe , segnalata nel verbale del 71 , minore di 1 metro solo se si fa riferimento alla parte a piano terra, misurata a terra da spigolo a spigolo del fabbricato, con riferimento strutturale dei pilastri in c.a.

LEGITTIMITA' DEL FABBRICATO

Con l' entrata in vigore del Regolamento Urbanistico del 1998 , si è congelata la situazione di fatto del fabbricato realizzato negli anni 70.

Pertanto il fabbricato , in oggetto , di fatto è stato legittimato dallo stesso Regolamento Urbanistico.

Si aggiunge , inoltre che l' immobile all' atto della costruzione era situato in Zona Edilizia C dove l' altezza massima consentita era di $h = 13,30$ m, pertanto superiore a quella in realtà edificata di $h = 1,835$ m

CONDOMINIO VIA RINCHIOSA 1 QUATER

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

ESISTENTI

E DELLE OPERE

DIFFORMEMENTE REALIZZATE

Alla luce di quanto accertato , durante il sopralluogo del 2015 , dal sottoscritto ing Claudio Lazzini si presenta nelle singole unità immobiliari la situazione reale di seguito descritta.

Il condominio A in oggetto è costituito da tre piani fuori terra con ingresso comune con il fabbricato B adiacente, non oggetto della presente relazione.

Il piano terra è costituito da fondi ad uso commerciale , mentre i due piani superiori sono destinati a quattro unità abitative, due per piano.

PIANO TERRA

Lo stato concessionato presenta :

- su lato monti un locale (senza tenere conto della lunghezza di 1,25 m costituente la metà larghezza del vano scale comune con il fabbricato B) destinato a fondo commerciale , di dimensioni lunghezza 16,80 m e larghezze minima 3,40 e massima di 4,40 m ; in esso sono presenti un wc con relativo disimpegno
-
- sul fronte strada è presente un fondo commerciale di dimensioni $S = 4,30 \times 7,00$ m , con la presenza di wc e antibagno
-
- su lato mare sono presenti due fondi : uno di dimensioni $S = 3,50 \times 9,00$ m , con all' interno un locale individuato come cella frigo ed un piccolo ripostiglio .
Un secondo fondo in aderenza presenta $S = 4,40 \times 7,00$ m , a cui segue altro fondo , che presenta la parete interna in aderenza al vano scale del fabbricato A ed all' ingresso comune.

Lo stato rilevato allo stato attuale presenta le seguenti varianti e modifiche :

- il grosso locale lato monti è stato unificato con il fondo intermedio , mediante demolizione della parete di separazione e dei bagni in modo da costituire un unico locale a forma di L di $l = 16,80$ m e larghezze di $l = 4,40$ m ed $l = 7,80$ m .

Nella parte più interna del nuovo fondo realizzato , verso l' ingresso comune , è stata costruita una tramezzatura in laterizio di spessore 15 cm intonacata sulle due facce , a distanza di 1 m dalla parete vano scale , e dotata di porta centrale in modo da realizzare un ripostiglio a servizio del negozio.

Sono stati mantenuti gli accessi già presenti sulla via Rinchiosa.

- il locale lato mare , presenta le stesse dimensioni $S = 3,50 \times 9,0 \text{ m}$; è stata demolita la cella frigo e ripostiglio ed è stato invece realizzato all' interno del locale un wc con relativo disimpegno di dimensioni $S = 1,70 \times 1,40 \text{ m}$ ed altezza di circa $h = 2,70$, inferiore alla altezza del piano di $h = 4,40 \text{ m}$

PIANO PRIMO E SECONDO

Per i due appartamenti presenti in ciascun piano del fabbricato, il progetto concessionato presentavano disposizione simmetrica e speculare , rispetto al vano scale posto centralmente , e costituiti da ingresso cucina, sala e due camere, per estensione superficiale di $S = 13,30 \times 12,00 \text{ m}$ dotati sui lati monti di due terrazzini larghi 1 m , mentre la camera contrapposta lato mare occupa superficie maggiore avendo inglobato lo spazio occupato dal terrazzino.

Nella realizzazione costruttiva i due locali posti di fronte ai due ingressi, di dimensioni $S = 3,40 \times 1,90 \text{ m}$ circa, sono stati unificati in unico locale , di fatto assegnato all'appartamento posto sul lato mare.

Per quanto riguarda il primo piano le finestre attestate sulla terrazza di copertura del vano scale o ingresso comune, sono state trasformate in porte finestra per accedere alla terrazza di copertura , che è stata suddivisa , con tramezzature in laterizio frangisole , in quattro aree private di cui due sono di proprietà dei due appartamenti a primo piano del fabbricato A (le dimensioni delle terrazze risultano $S = 4,60 \times 5,80 \text{ m}$ circa ed i divisori in laterizio presentano altezza di $h = 2,50 \text{ m}$)

Si aggiunge che nell' appartamento , posto a primo piano lato mare , il locale destinato a sala non è stato realizzato il tramezzo di separazione con il corridoio.

E' stata variata internamente agli appartamenti la destinazione degli spazi

L' altezza dei due piani risulta di circa 2,90 m.

Sono stati rispettati rapporti aereo-illuminanti di ciascuna stanza

SERVIZI CONDOMINIALI

Le scale di comunicazione interna fra i due piani sono in marmo , a due rampe costituite da 8 gradini di alzata 17 cm e pedata 30 cm, e sono illuminate da finestratura a tutta parete, sul lato prospiciente i terrazzi esistenti fra i due corpi di fabbrica. .

L' impianto elettrico condominiale realizzato è stato adeguato alle normative vigenti e rispetta la legge 37/08

Non è presente l' impianto ascensore , né un impianto centralizzato di riscaldamento.

Il condominio rispetta le norme igienico sanitarie previste dal Regolamento Edilizio Comunale vigente .

È presente l' allaccio alla rete gas metano cittadina per l' alimentazione delle cucine a gas e delle caldaie unifamiliari utilizzate nelle singole unità immobiliari per il riscaldamento e produzione acqua calda .

La fornitura elettrica al condominio avviene tramite la distribuzione ENEL con contatori posti in apposito armadio sito nel vano scale

Le acque nere sono collegate , mediante apposite tubazioni in PVC e sifoni posti in pòzzetti ispezionabili , alla rete fognaria cittadina di via Rinchiosa.



CALCOLO DEI VOLUMI

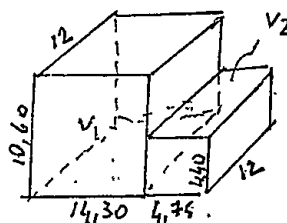
Stato concessionato

Il volume , vuoto per pieno , facendo riferimento alo schema risulta

$$V1 = 14,30 \times 12 \times 10,60 = 1818,96 \text{ mc}$$

$$V2 = 4,75 \times 12 \times 4,40 = 250,80 \text{ mc}$$

$$Vt = 2069,76 \text{ mc volume totale}$$



Sarebbe ammesso un volume in aumento pari al 2% ossia $Va = 41,39 \text{ mc}$

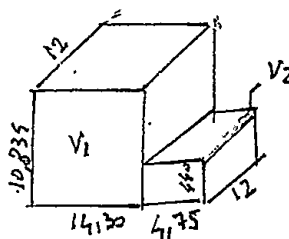
Stato attuale rilevato

Volume del corpo in elevazione

$$V1 = 14,30 \times 12 \times 10,835 = 1859,28 \text{ mc}$$

$$V2 = 250,80 \text{ mc}$$

$$\text{Volume totale } Vt = 2.110,08 \text{ mc}$$

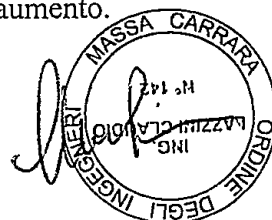


La differenza fra il volume concessionato e quello rilevato:

$$Vd = 2110,08 - 2069,76 = 40,326 \text{ mc in aumento}$$

La differenza riferita all' incremento del 2% del volume ammesso risulta :

$$Vd = 41,39 - 40,326 = 1,064 \text{ mc volume che risulta inferiore al 2\% ammesso in aumento.}$$





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Opere Pubbliche - Edilizia Privata

prot. n° 74420/1577
del 4 novembre 2015

RACCOMANDATA A.R.

77620



e p. c.

Alla Cortese Attenzione di
COND. RINCHIOSA AMM.RE PINELLI GIANFRANCO
VIA DEI MILLE,21
54033 MARINA DI CARRARA

ING. LAZZINI CLAUDIO
VIA GHIBELLINA,8
54033 CARRARA

INDIR. PEC : CLAUDIO.LAZZINI@INGPEC.EU

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità.
(art. 209 della L.R. 65/2014)

In relazione all'istanza presentata il 26/10/2015 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità/permesso in sanatoria , proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 102 e mappa/i n° 8, inerente a lavori di OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' AL PROGETTO LICENZIATO N°152 DEL 23/04/1968 E SUCC.VARIANTI, siti in MARINA DI CARRARA VIA RINCHIOSA,1Q si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- chiarimenti - precedenti amministrativi - completamento degli elaborati grafici in conformità all'allegato W del REC- relazione tecnica esaustiva dell'intervento con particolare riferimento alla conformità dell'immobile- autorizzazione di compatibilità paesaggistica ai sensi del D.Lgs.42/04.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro **30** giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero (tel.0585/641290), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e Martedì dalle ore 15.00 alle 17.00 su appuntamento**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°74420/1577 del 26/10/2015 istr. n. 33s/2015.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero

- ☐ Copia per an.
Uff. Segreteria U.L.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
St. Marina



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Opere Pubbliche - Edilizia Privata

prot. n° 74420/1577
del 4 novembre 2015

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione di
COND. RINCHIOSA AMM.RE PINELLI GIANFRANCO
VIA DEI MILLE,21
54033 MARINA DI CARRARA

e p. c. ING. LAZZINI CLAUDIO
VIA GHIBELLINA,8
54033 CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità.
(art. 209 della L.R. 65/2014)

In relazione all'istanza presentata il 26/10/2015 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità/permesso in sanatoria , proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 102 e mappale/i n° 8, inerente a lavori di OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' AL PROGETTO LICENZIATO N°152 DEL 23/04/1968 E SUCC.VARIANTI, siti in MARINA DI CARRARA VIA RINCHIOSA,1Q si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- chiarimenti - precedenti amministrativi - completamento degli elaborati grafici in conformità all'allegato W del REC- relazione tecnica esaustiva dell'intervento con particolare riferimento alla conformità dell'immobile- autorizzazione di compatibilità paesaggistica ai sensi del D.Lgs.42/04.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro **30** giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero (tel.0585/641290), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e Martedì dalle ore 15.00 alle 17.00 su appuntamento.** Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°74420/1577 del 26/10/2015 istr. n. 33s/2015.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Opere Pubbliche - Edilizia Privata

☐ Copia per am.
Uff. Segreteria U.A.
☐ Copia fascicolo
pratica in archivi
☒ Copia per atti
Sig. Marinello

prot. n° 74420/1577
del 4 novembre 2015

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione di
COND. RINCHIOSA AMM.RE PINELLI GIANFRANCO
VIA DEI MILLE,21
54033 MARINA DI CARRARA

e p. c. ING. LAZZINI CLAUDIO
VIA GHIBELLINA,8
54033 CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità.
(art. 209 della L.R. 65/2014)

In relazione all'istanza presentata il 26/10/2015 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità/permesso in sanatoria , proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 102 e mappale/i n° 8, inerente a lavori di OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' AL PROGETTO LICENZIATO N°152 DEL 23/04/1968 E SUCC.VARIANTI, siti in MARINA DI CARRARA VIA RINCHIOSA,1Q si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- chiarimenti - precedenti amministrativi - completamento degli elaborati grafici in conformità all'allegato W del REC- relazione tecnica esaustiva dell'intervento con particolare riferimento alla conformità dell'immobile- autorizzazione di compatibilità paesaggistica ai sensi del D.Lgs.42/04.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro **30** giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero (tel.0585/641290), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e Martedì dalle ore 15.00 alle 17.00 su appuntamento.** Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°74420/1577 del 26/10/2015 istr. n. 33s/2015.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero

STUDIO TECNICO ING CLAUDIO LAZZINI

VIA GHIBELLINA , 8a CARRARA

Cell.3388170028 Tf 0585 775225

E-mail : inglazzini@virgilio.it

COMUNE DI carrara

Edilizia Privata

*Fabbricato residenziale in Marina di Carrara
Via Rinchiosa 1 Q*

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

relativa al fabbricato ed alla terrazza comune con fabbricato adiacente

Il sottoscritto ing. Claudio Lazzini , libero professionista in Carrara con studio in via Ghibellina, 8a Carrara, iscritto al n. 142 dell' ordine ingegneri della Provincia di Massa Carrara

PREMESSO

- che è stato incaricato dal sig. **GIANFRANCO PINELLI** , in qualità di Amministratore,
- di accertare l'idoneità statica del fabbricato classificato R2 strumento urbanistico vigente , a tre piani fuori terra destinato a piano terra ad attività commerciali e gli altri piani ad abitazioni , Condominio in località Marina di Carrara , via Rinchiosa 1 Q , catastalmente a foglio 102 , particella 8 , a seguito di opera difformemente realizzata rispetto la licenza edilizia n.152 del 23.04.68.
- La certificazione viene estesa anche alla terrazza , soprastante l' ingresso comune fra il fabbricato in oggetto ed in fabbricato adiacente.
-

- Il sopralluogo di verifica da parte del sottoscritto è stato effettuato il 28.01.2016

-

-

DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE

L' Immobile consiste in un fabbricato uso residenziale di superficie coperta di progetto

$$S = 14,30 \times 12 + 4,75 \times 12 = 228,6 \text{ mq}$$

E di volume

$$V = 14,30 \times 12 \times 10,60 + 4,75 \times 12 \times 4,40 = 2069,76 \text{ mc}$$

completato nel 1971.

Dal sopralluogo è stato accertato che :

- Le opere appartengono al tipo edifici a struttura in cemento armato , laterizio doppio uni per la tamponatura esterna e mattoni forati per le tramezzature interne.
- La fondazione è costituita da plinti in c.a di 1 x 1 m collegati da travature 0,30 x 0,60 con ferri di armatura fi 12 , poggianti su magrone
- I solai di calpestio e di copertura sono realizzati in travi bausta ,con luce max di 4,50 m , e pignatte del 16 a d = 0,40 m
- Il cordolo di coronamento è realizzato in c.a. con ferri fi 12
- La copertura è costituita da terrazza calpestabile o lastrico solare.
- La terrazza , comune con altro fabbricato , soprastante l' ingresso e realizzata in travi bausta , di luce max 4,50 e pignatte del 16 con passo 0,40 m
- Che la zona in cui è sito l' immobile , oggetto del presente certificato, è classificata sismica S=3

Ciò premesso , il sottoscritto ing Claudio Lazzini , assolve ai seguenti adempimenti.

VERBALE DI SOPRALLUOGO – OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE

Da una ricognizione generale delle opere , effettuata durante il sopralluogo , ed in particolare

degli interventi realizzati in difformità , il sottoscritto ing Claudio Lazzini , ha accertato che l' edificio presenta altezza di 10,835 m contro i 10,60 m di progetto e che la lunghezza dell' edificio è rimasta invariata 18,60 m di progetto , cosiccome il fronte strada 12 m' , determinando un volume totale di
 $V = 2112,66 \text{ mc.}$

Il volume in aumento 42,9 mc risulta comunque inferiore al volume ammesso del 2% rispetto al concessionato.

Sono state accertate opere interne quali spostamenti di tramezzi , realizzazione di servizi igienici , con demolizione dei preesistenti , opere realizzate negli appartamenti, nei fondi commerciali ed utilizzo di parte della terrazza sopra ingresso da parte delle due unità immobiliari a primo piano , con solo modifiche di finestre trasformate in porte finestre per l' accesso a tali aree .

Il sottoscritto ha preceduto ad una ricognizione, sia esterna che interna sia del piano terra che dei piani superiori per verificare gli elementi strutturali verticali ed orizzontali.

Da tale ricognizione non sono emersi segni di dissesto strutturale o la presenza di un quadro lesionativo tale da denunciare una evidente carenza strutturale e risulta che le opere sono state realizzate a regola d' arte e si presentano in buon stato di manutenzione.

VERIFICA STRUTTURALE

Sulla scorta di quanto rilevato , il sottoscritto ing Claudio Lazzini ha effettuato un calcolo di verifica strutturale delle parti in struttura c.a assumendone la sollecitazione ammissibile. Sono state verificate le sollecitazioni verticali sulla copertura e sulla terrazza , oltre ai pesi propri , accidentali , carico della neve e vento per valori di 400 kg/ mq, contro i 250 kg/mq dei solai interni di calpestio.

I risultati della elaborazione consentono di ritenere la intera struttura staticamente e
simicamente verificata.

CERTIFICAZIONE

Tutto quanto sopra premesso ed accertato:

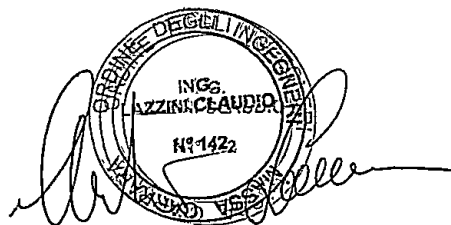
Il sottoscritto ing Claudio Lazzini , libero professionista abilitato all' esercizio della
professione, iscritto con n.142 all' ordine degli ingegneri di MS, sulla scorta degli elementi
acquisiti durante il sopralluogo di verifica , può certificare ed in effetti con il presente atto

CERTIFICA

l' idoneità statica e sismica delle opere eseguite in difformità , maggiore altezza del corpo di
fabbrica in elevazione , sempre confermando che le opere interne sono ininfluenti sulle
strutture portanti , comprensive della terrazza, del condominio di civile abitazione , e parte
a fondi commerciali catastalmente a F. 102 mapp. 8 , amministrato dal sig. Pinelli
Gianfranco , sito in Comune di Carrara , via Rinchiosa 1 Q .

Carrara 28.01.2016

Il tecnico incaricato

A circular professional stamp of the Order of Engineers of Massa (ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA) is shown. Inside the stamp, it reads "ING. LAZZINI CLAUDIO" and "N° 1422". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

VERBALE
DI

ACCERTAMENTO VIOLAZIONE

all'articolo 13

Legge Urbanistica 17-8-1942, n. 1150, modificata ed integrata dalla legge 6-8-1967, n. 765, ed all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10.

A CARICO DI:

Paolo Pina

qualità Proprietario

in la Spazio

arc 5/5/73

professione la Spazio

abitante in Via Mazzini n° 754

Calcestruzzo Colando

qualità Proprietario del lavoro

in la Spazio

ATO 19/5/73

professione Docente il 30/3/73

abitante in

Imp. S. S. di S. Pietro

la Spazio

Assunzione del lavoro

ale

ito a

professione

abitante in code in S. Stefano

la Spazio

ale

ito a

del mese di luglio
in Via Rinchiosa Marina di Carrara
sottoscritt Portulano Vincenzo

VIGIL URBANO

ha constatato che 2 persone a fianco indicat ha una
dato corso ai lavori di costruzione di un fabbricato
ad uso civile abitazione

☐ in totale difformità della concessione edificatoria n. _____ in
in assenza _____ data _____

☒ in parziale difformità della concessione edificatoria n. 152 in
data 23/4/568

Sono state eseguite le seguenti opere:

Il fabbricato, nei progetti E. e S. è stato
costruito di ml. 1,00 mentre l'altezza sotto
gronda è stata portata a ml. 11,40 anziché a
ml. 10,50 come in progetto approvato. Inoltre
nel progetto E. sono stati tamponati i due
terrazzini esistenti in corso dello disasson
di ml. 1,00 x 8,00 a 6,00 pari a ml. 28,00.

Si precisa che detto fabbricato è stato portato

Del fatto fu esteso il presente processo verbale e la contestazione
fu fatta parlando con _____

a Carrara nel 1971/1972 circa abitato dalla sta
na della zona che sia stato rilasciato il certif
icato di abitabilità dagli uffici competenti.

Visto: Portulano Vincenzo



All'Ill.mo Sig. PRETORE di

Carrara

All'Ill.mo Sig. SINDACO

S E D E

Si trasmette il presente verbale di accertamento per i provvedimenti
di competenza

PROGETTO DI EDIFICIO IN CONDOMINIO PER CIVILE ABITAZIONE
DA COSTRUIRSI A MARINA DI CARRARA NEL TERRENO DI
VIA RINCHIOSA AI MAPPALI 8095-8096 PER CONTO DELLA DITTA
ENILE POMO PIERO - LA SPEZIA - PIAZZA CADUTI PER LA LIBERTA' N° 12

1/10 POM Tuo e Collet Spina

- 1 AGO. 1969

Det. Arch. Orlando CRIGOLINI

STUDIO TECNICO DOTT. ARCH.
ORLANDO CRIGOLINI

CARRARA

VARIANTE

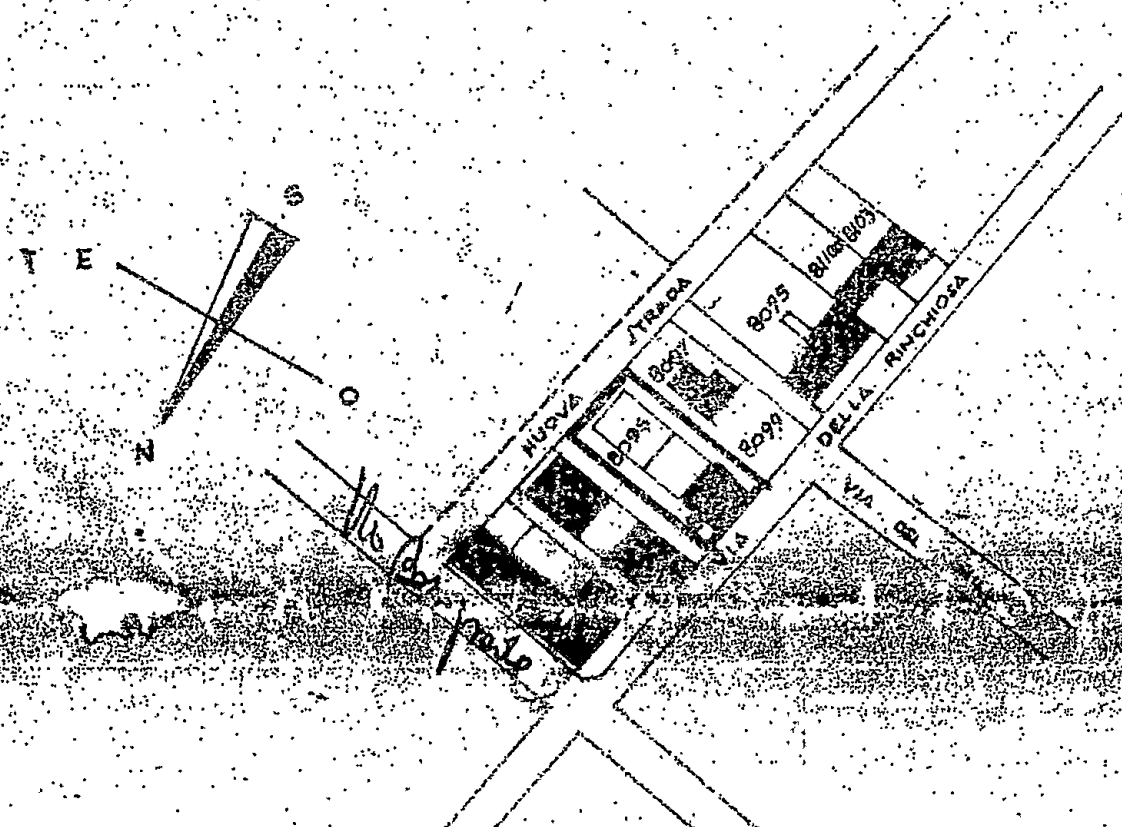
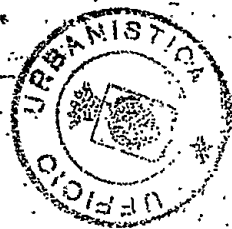
APPROVATO

17 SET. 1969

CONTROLLATO
AL 22/01/00

Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nel permesso di costruzione
N° 1358 del 19/9/1969

L'ING. CAPO
Murini



8 APR. 1969

PROGETTO DI VARIANTE DEI FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE
SITI IN M. DI CARRARA DI PROPRIETA' DELLE SIG. RE
COLLET GIOVANNA E POMO TINA

TN 1

2. VARIANTE

B

i proprietari: *Giuse Tina*
Collet Giovanna

STUDIO TECNICO DOTT. ARCH.
ORLANDO GRIGOLINI

CARRARA.

Arch. Arch. Orlando GRIGOLINI

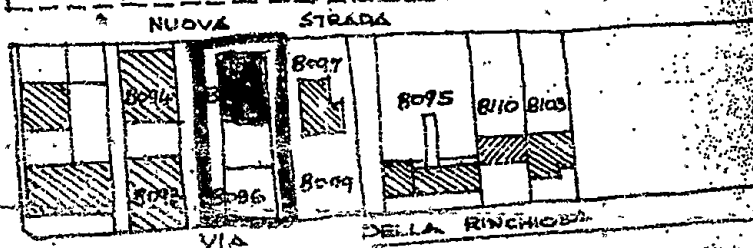
11 MAR. 1971

APPROVATO

3 SET. 1971 CONTROLLATO

di *Arch. Grigolini*

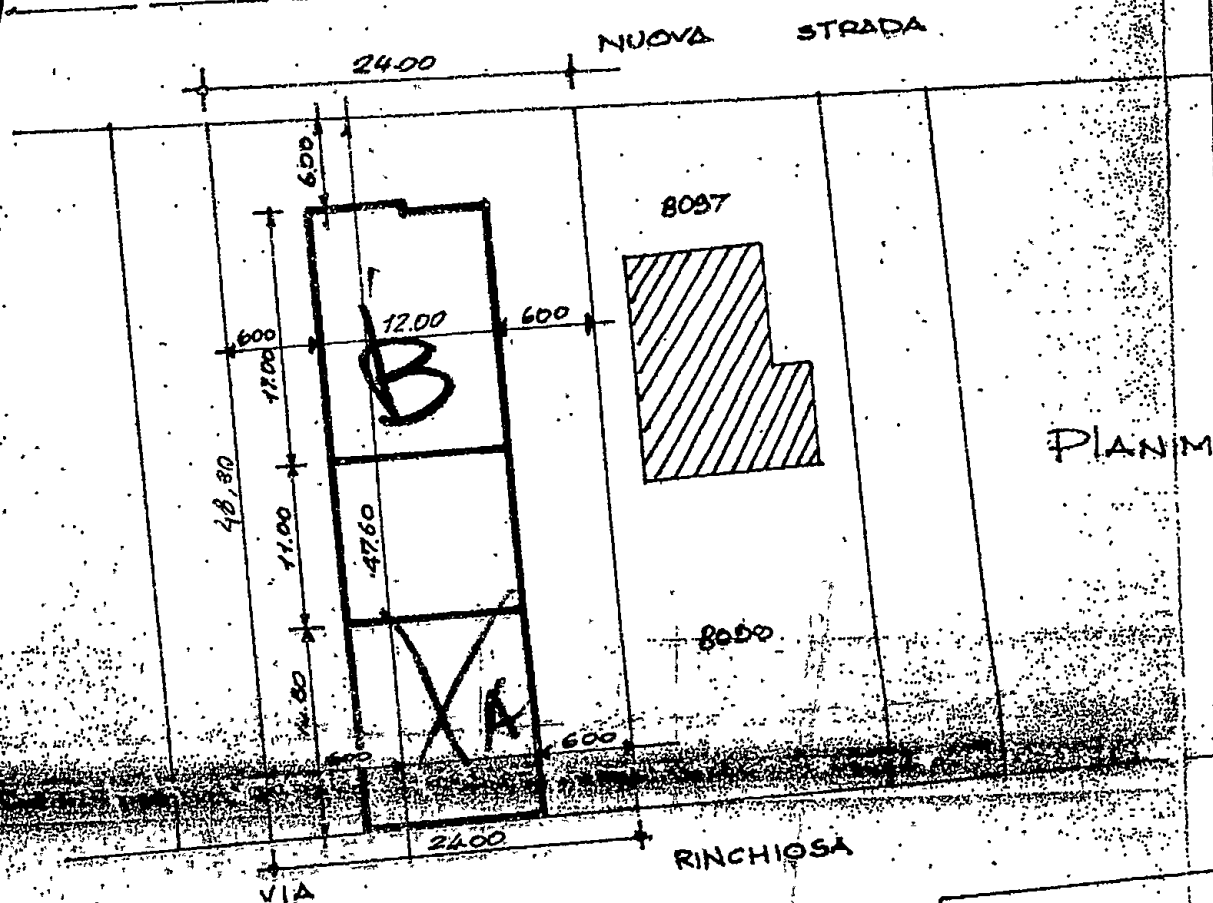
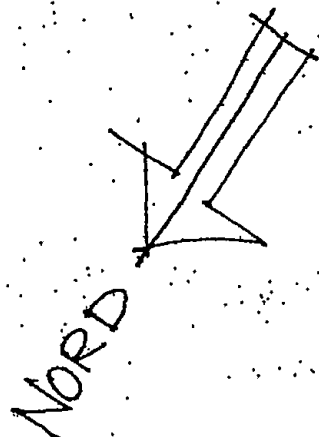
STRALCIO PLANIMETRICO
Scala 1:2000



VARIANTE AL PROGETTO

Approvata dal Sindaco alle condizioni
Indicate nel permesso di costruzione
N° *1052* del 3 SET. 1971

ING. CAPO



via dei
Mille

Massa, li 13 . 5. 1977

MASSA=CARRARA

Prot.N. 1177/1399 -Div.IV^

- AL COMUNE DI

Carrara

OGGETTO: Controllo opere in c.a. - Costruzione 2 Fabbricati uso civile
abitazione in Marina di Carrara - Via Rinchiosa

e,p.c.: ALLA DITTA Collodet G. e Pomo Tina
Via Rinchiosa

Marina di Carrara

Si trasmette, con preghiera di consegna alla Ditta in oggetto, il verbale di collaudo redatto dall' Ing. Antonio Spazzafumo munito del visto di questa Prefettura; ai sensi e per gli effetti dell'art.4 penultimo comma del R.D.L. 16.11.1939, n. 2229.=

Il documento medesimo, così vistato, è condizione indispensabile per il rilascio da parte di codesta Amministrazione del prescritto certificato di agibilità.



p. IL PREFETTO
(Inghirani)



LMO

COMUNE DI CARRARA = PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

LAVORI di costruzione di un fabbricato di civile abitazione, sito in Comune di Carrara, Fraz. Marina di Carrara, Via Richiosa, di proprietà delle Sig. Collet Giovanna e Pomo Tina. =

PROGETTISTA : Dott. Arch. Galeotti Egidio, iscritto all'Albo degli Architetti della Toscana. =

CALCOLATORE DELLE STRUTTURE IN C.C.A. E DIRETTORE DEI LAVORI : Dott. Arch. Orlando Grigolini, iscritto all'Albo degli Architetti della Toscana. =

PERMESSO DI COSTRUZIONE N° 5268/257 in data 23.4.1970 del Comune di Carrara. =

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI : C.E.I. s.r.l. con sede in S. Stefano Magra (La Spezia). =

P R E M E S S E : Il fabbricato risulta composto da strutture portanti in c.c.a. = Le fondazioni sono su plinti, collegati con cordoli convenientemente armati mentre le strutture in elevato sono formate da travi e pilastri, sempre in c.c.a. = La copertura è realizzata con tetto del tipo a terrazza, con solaio in cemento-battuto armato con H = (cm. (16+4)). = L'area coperta del fabbricato è di mq. 185 circa ed i piani fuori terra sono 3 di cui quello a livello stradale (piano terra) adibito a negozi e gli altri due contengono due appartamenti per piano. = I singoli piani sono divisi da so-

l'ai in cemento-laterizio armato dello spessore di
cm. (16+4).=

VERBALE DI VISITA ALLE STRUTTURE PORTANTI IN C.C.A.

L'anno millenovenentasettanta, il giorno 15 del mese di dicembre, il sottoscritto, Dott. Ing. Antonio Spazza-
fumo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri nell'Albo di Massa-Carrara, su richiesta del Geom. Pomo Piero a nome dell'Impresa C.E.I. s.r.l., procedeva ad eseguire un'accurata visita a tutte le parti ispezionabili del fabbricato, con particolare interesse alle strutture portanti in c.c.a., accertando la buona esecuzione delle opere stesse e la rispondenza tra le strutture progettate e quelle eseguite.= Sono stati fatti numerosi riscontri, rilievi e misurazioni delle dimensioni longitudinali e trasversali delle travi e dei pilastri, riscontrando la rispondenza delle stesse a quelle risultanti dai disegni e dai calcoli di progetto.= Oltre ai vari saggi nel conglomerato cementizio, che hanno dato risultati soddisfacenti, sono stati esaminati i risultati delle prove di carico e sclerometriche, che furono eseguite dal sottoscritto ed il cui verbale si allega in atti, dai quali si rileva il buon comportamento elastico dei solai e l'idoneità del materiale usato.= In nessuna parte dell'edificio sono state riscontrate tracce di lesioni o altri difetti.=



COMUNE DI CARRARA = PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

LAVORI di costruzione di un fabbricato di civile abita-
zione, sito in comune di Carrara, fraz. Marina di Carrara,
Via Rinchiosa, di proprietà delle Sig. COLET Giovanna
e POMO Tina. =

PROGETTISTA : Dott. Arch. Galeotti Egidio, iscritto al =
l'Albo degli Architetti della Toscana. =

PERMESSO DI COSTRUZIONE N° 5268/257 in data 23.4.1969
del Comune di Carrara. =

CALCOLATORE DELLE STRUTTURE IN C .C.A. E DIRETTORE DEI
LAVORI : Dott. Arch. Orlando Grigolini, iscritto all'Albo
degli Architetti della Toscana. =

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI : C.E.I. s.r.l. con sede
a S. Stefano Magra (La Spezia). =

VERBALE DELLE PROVE DI CARICO E SCLEROMETRICHE

E' anno millenovecentosettanta, il giorno 20 del mese di
novembre, il sottoscritto, Dott. Ing. Antonio Spazzafumo
iscritto all'Ordine degli Ingegneri nell'Albo di Massa
-Carrara, a seguito di invito verbale da parte del Geom.
Fiero Pomo della C.E.I. s.r.l. di S?Stefano Magra (La
Spezia) ha effettuato le prove di carico e sclerome =
triche dell'edificio di cui alle premesse. = In parti =
colare è stato sottoposto a prove di carico il solaio
di calpestio di un vano del secondo piano, solaio di cal =
pestio dello stesso tipo e delle stesse caratteristiche

di tutti gli altri solai di calpestio del fabbricato.
Detto solaio è del tipo in cemento-laterizio armato,
di ml. 3,60 di luce e di cm. 20 di altezza.=La prova
di carico è stata effettuata secondo le norme previste
dal R.D.L. 2229 del 16.11.1939.= E' stata caricata una
striscia larga m. 1,00 con un carico uguale a quello
di calcolo (250 Kg/mq), opportunamente aumentata del
50 % per tener conto della solidarietà esistente tra
le parti caricate e quelle scariche, pertanto il carico
effettivo di prova è stato di 375 Kg/mq.= In dipenden
za di ciò, sulla striscia di solaio di mq. 3,60 di su
perficie, sono stati posti Kg. 1350 di carico, uniforme
mente distribuito, mediante N° 27 sacchetti di cemento
del peso controllato di Kg. 50 ciascuno.= E' stato po
sto in corrispondenza della sezione di mezzeria della
striscia, un flessimetro a nonio circolare v. entesimale,
tipo Ing. M. Sacchi di Torino.=
Su richiesta del Geom. Pomo, per conto della C.E.I. s.
r.l., il sottoscritto ha quindi effettuato le prove
sclerometriche; queste sono state effettuate con sclero
metro a percussione per calcestruzzo, Mod. N.2 dell'Ing.
E. SCHMIDT di Basilea, eseguendo n. 10 prove per ogni
pilastro esaminato, per ricavarne la media, per la veri
fica della necessaria attendibilità delle prove stesse.=
I risultati delle prove di carico e sclerometriche ese=

gùite, sono riassunti nelle sottostanti tabelle:

Prova di carico del solaio:

Ora	carico in Kg.	Freccia in mm.
8	0,00	0,00
8 e 20'	700	0,00
8 e 40'	1350	0,05
10	1350	0,10
15	1350	0,10
15 e 20'	700	0,05
15 e 40'	0,00	0,00
17	0,00	0,00

Freccia elastica=mm. 0,10;freccia permanente=mm.0,00

Freccia teorica: $f = 2 \cdot p \cdot l^4 / 384 \cdot E \cdot J = 2 \times 2,5 \times 360^4 / 384 \times$
 $\times 210000 \times 48000 = \text{cm. } 0,0217 = \text{mm. } 0,217. =$

Prove sclerometriche:

Pil. N°	valore dei pc.	Media M	R Kg/cm²
6	34,36,38,38,37,36,35,35,38,36	36,33	340
10	39,34,35,33,33,33,37,38,33,35	35,2	325
20	36,35,34,31,33,33,34,33,34,32	33,5	295
24	32,31,30,30,34,29,32,30,31,33	31,2	250

Dall'esame dei risultati ottenuti nelle prove effettuate, poichè le freccie elastica e permanente sono notevolmente inferiori a quelle teoriche calcolate con i prescritti metodi della Scienza delle Costruzioni, e poichè la struttura ha messo in evidenza un buon com-

portamento elastico, il risultato della prova di carico è da ritenersi soddisfacente. = Anche le prove sismometriche, pur non avendo dato valori notevoli che sono propri di impasti ben dosati e vibrati, sono tali che rientrano abbondantemente entro i limiti di sicurezza prescritti dalla Scienza delle Costruzioni e quindi il risultato è da ritenersi soddisfacente. =

Avenza, 21 dicembre 1970

L'INGEGNERE COLLAUDATORE
(Dott. Ing. Antonio Spazzafumo)

Tutto ciò premesso, considerato che:

- dall'esame delle strutture si è riscontrata la buona esecuzione delle stesse; la buona consistenza e la buona presa dei getti di calcestruzzo;

- altrettanto soddisfacenti possono considerarsi i risultati delle prove sclerometriche e delle prove di carico;

- tutti i lavori risultano eseguiti in conformità alle norme sancite dal R.D.L. 16.11.1939 N° 2229; il sottoscritto collaudatore,

C E R T I F I C A

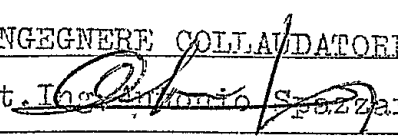
che le strutture portanti del fabbricato di cui alle premesse, sono collaudabili, come in effetti

C O L L A U D A

con il presente atto, e ciò agli effetti dell'agibilità del fabbricato per il rilascio del certificato relativo da parte delle competenti autorità. =

Avenza 21 dicembre 1970

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

(Dott.  Spazzafumo)

PREFETTURA DI MASSA-CARRARA

N. 1177/1399 - Div. 4^a - Massa 13 Maggio 1977

Visto ai sensi e per gli effetti dello
art. 4 - penultimo comma - del R.D.L. 16/11/1939,
n. 2229 per quanto riguarda il cemento armato. -

p. IL PREFETTO



(Inghirami)



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA

Prot. n° 19914

Via PEC all'indirizzo: claudio.lazzini@ingpec.eu

Spett.le Sig. **Pinelli Gianfranco**

In qualità di Amministratore del Condominio Via Rinchiosa

Via Dei Mille n°21

54100 Massa (MS)

e.p.c. Ing. **Claudio Lazzini**

Via Ghibellina n°8

54033 Carrara (MS)

Oggetto: Quantificazione della sanzione amministrativa relativa alla richiesta di accertamento di conformità depositata dal Condominio Via Rinchiosa in data 23/10/2015- prot. 74420-

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, con la quale la S.V. ha richiesto il rilascio di Attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi del vigente art. 209 della L.R.T. 65/20014, per aver eseguito, in parziale difformità al titolo edilizio abilitativo CE n°152 del 23/04/1968 e successive varianti, opere di manutenzione straordinaria, risanamento, consistenti in "una diversa distribuzione degli spazi interni alle relative U.I. poste in piano primo e secondo, modifiche prospettiche alle aperture, utilizzo da parte delle due U.I. poste al piano primo della copertura piana del corpo centrale a terrazza praticabile, modesto rialzo della quota di gronda", sull'immobile sito in Carrara, Località Marina, Via Rinchiosa n°1Q, censito catastalmente al Fg.102, particella 8, si comunica di aver provveduto a quantificare la sanzione amministrativa e gli oneri concessori.

La somma richiesta a titolo di sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 209 della vigente LRT 65/2014, ammonta ad €1.665,00 e ad altrettanti €1.665,00 a titolo di oneri concessori.

La complessiva somma di €3.330,00 deve essere pagata a favore delle Casse comunali, entro trenta giorni dal ricevimento della presente, tramite due distinti versamenti di €1.665,00 a titolo di sanzione amministrativa e di altrettanti €1.665,00 a titolo di oneri concessori, direttamente allo Sportello di Tesoreria comunale, sito presso la Banca Carige spa, filiale di Carrara, oppure tramite bonifico bancario a favore del seguente conto corrente: COD. IBAN: **IT22P0617524510000021128090**, intestato a Sportello di Tesoreria comunale, sito presso la Banca Carige spa, filiale di Carrara.

Si avverte che in caso di mancato pagamento della predetta somma, nel termine di trenta giorni dal ricevimento della presente, la pratica in questione verrà rigettata e conseguentemente trasmessa alla U.O. Abusivismo edilizio per i provvedimenti di competenza.

In caso contrario, ricevuto il pagamento della somma richiesta, si provvederà a redigere il provvedimento richiesto.

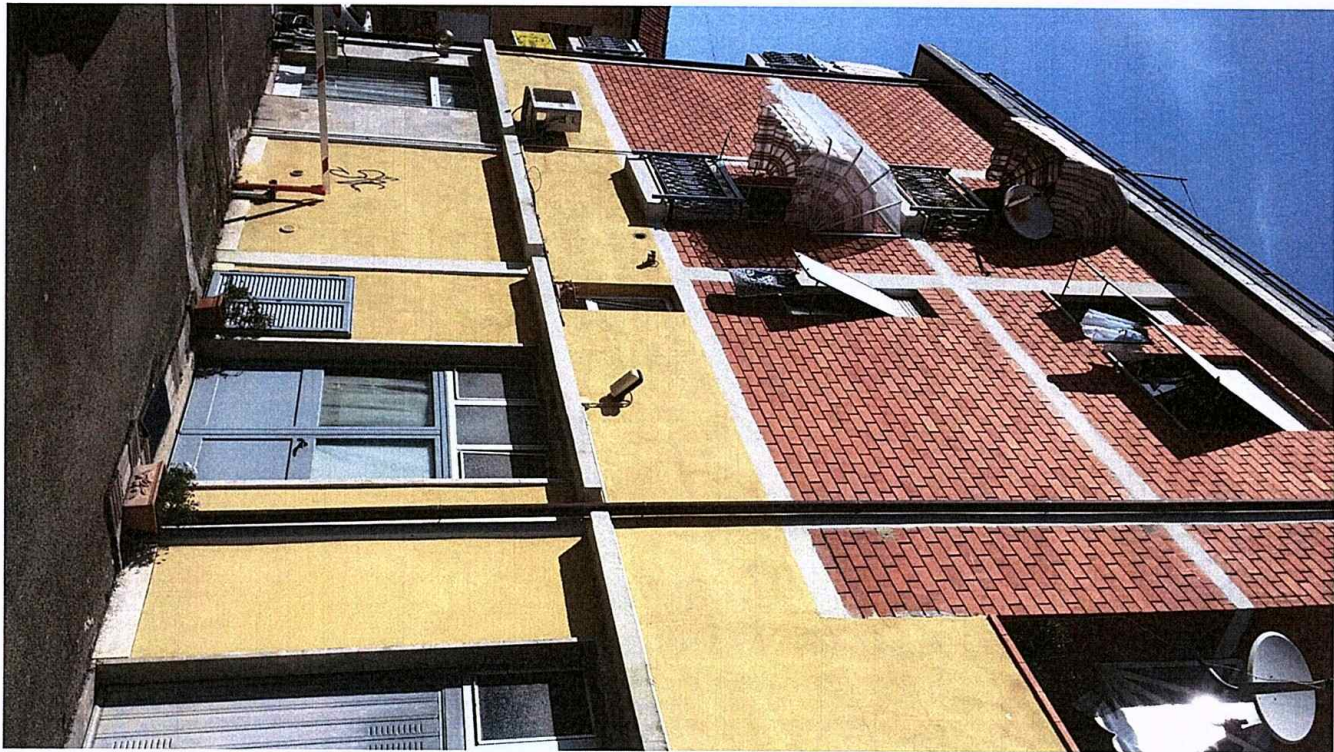
Si ricorda, inoltre, che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata, aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il martedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00 previo appuntamento telefonico.

Distinti saluti.

Carrara, li 17 marzo 2016

IL DIRIGENTE
Ing. Luca Amadei

Projecto
Foto Nova



Projecto
Foto Nova
Con Armas



LATOMARE

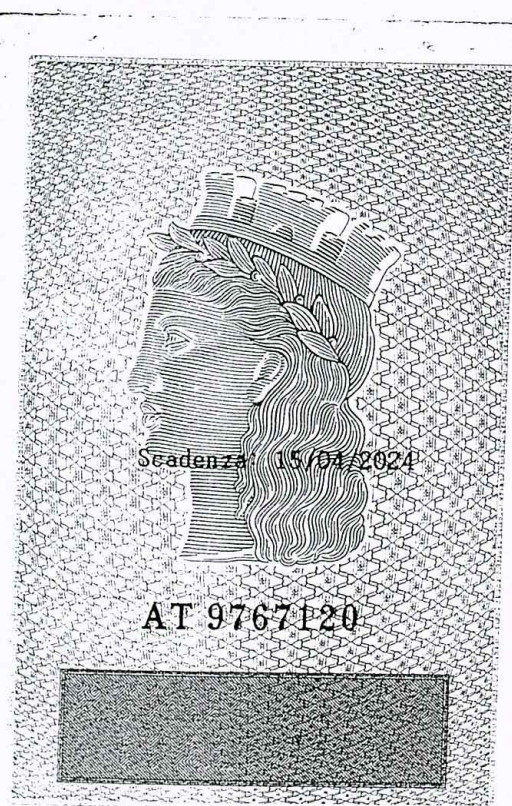


LATO MONTE



Cognome.....PINELLI.....
 Nome.....GIANFRANCO.....
 nato il.....15/04/1941.....
 (atto n. 24 P. 1 S. A.....)
 a.....FIVIZZANO (MS).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....CARRARA (MS).....
 Via.....DEI MILLE n.27 i. 21.....
 Stato civile.....Coniugato.....
 Professione.....PENSIONATO.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1.70.....
 Capelli.....Brizzolati.....
 Occhi.....Azzurri.....
 Segni particolari.....NESSUNO.....


 Firma del titolare.....*Pinelli*.....
 CARRARA (MS).....28/12/2013.....
 Impronta del dito indice sinistro.....
 ORDINE DEL SINDACO
 L'INCARICATO
 Teucci Paolo
 Costa Sta R. 5.00
 Diritti di se B. 0.25
 COMUNE DI CARRARA



REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale: **PNLGER41D15D629Y**

Cognome: **PINELLI**
 Nome: **GIANFRANCO**

Data di scadenza: **09/07/2016**
 Data di nascita: **15/04/1941**
 Provincia: **AS**

REGISTRATO PERSONA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

PINELLI

GIANFRANCO

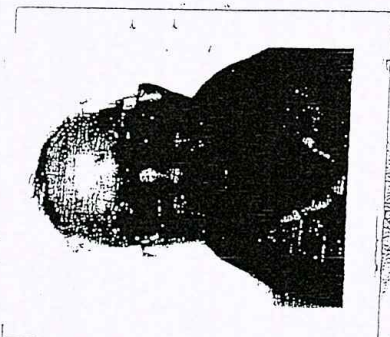
15/04/1941

PNLGER41D15D629Y

SSN-MIN SALUTE - 500003

80380000900066086232

09/07/2016


 Firma del titolare: *Claudio Lazzeni* 05/01/2010
ORDINE DEL SINDACO
 Funzionario incaricato
 (Dr. Franco Fabrizio)
 Imposta
 di bollo
 5.25


Cognome LAZZINI
 Nome CLAUDIO
 nato il 23/10/1942
 (atto n. 621 P. I. S. A.)
 a CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via CUCCHIARELLI 12
 Stato civile: ☒ Sposato
 Professione: INGEGNERE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.72
 Capelli Grigi
 Occhi Castani
 Segni particolari:



Scadenza: 04/01/2020

AR 4796431

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 4796431

DI

LAZZINI

CLAUDIO

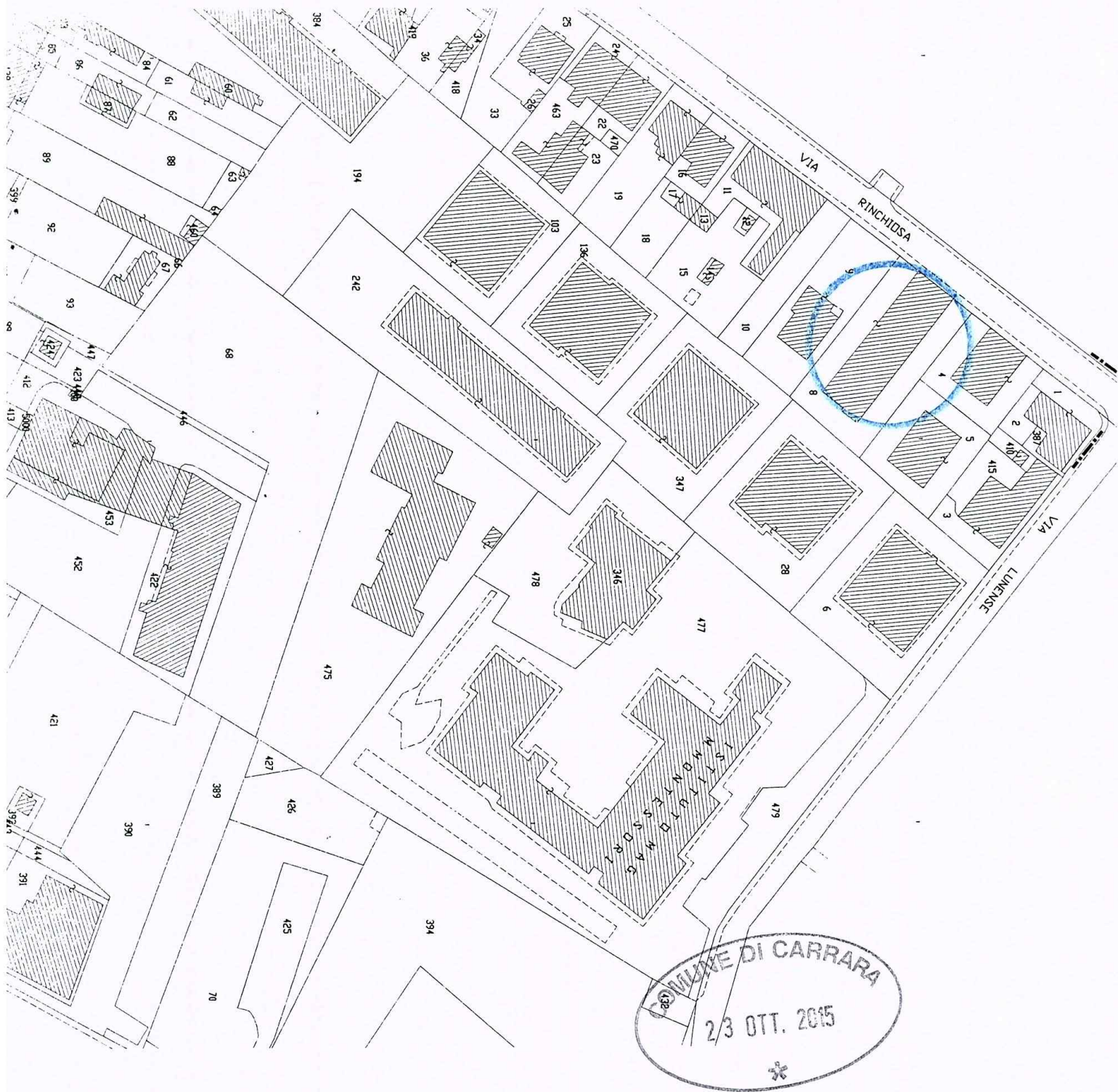
CONDOMINIO VIA RINCHIOSA 1Q



PLANIMETRIE CATASTALI

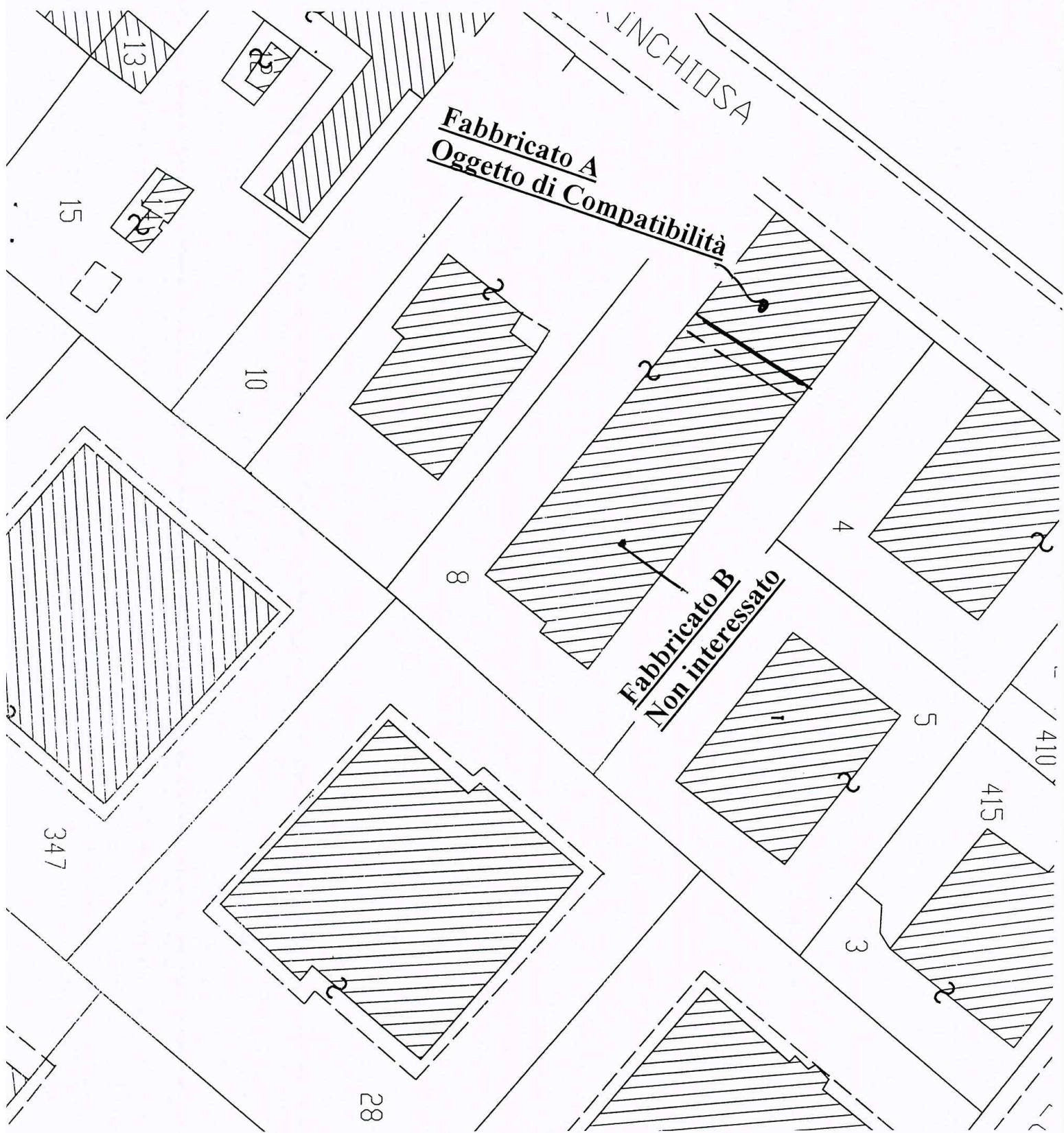
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

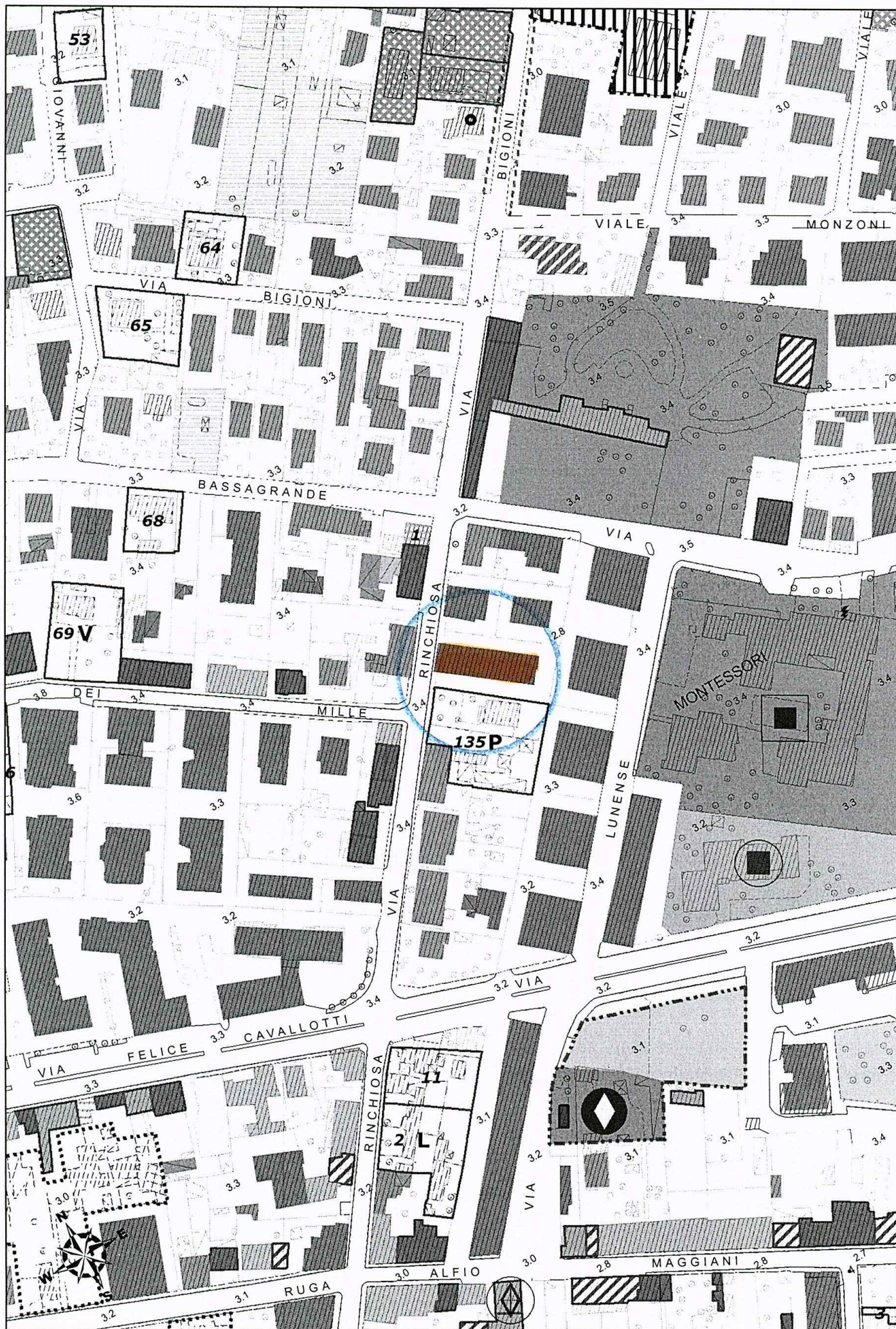
COPIE DOCUMENTI
amm e tecnico



Planimetria Catastale

F. 102 mapp. 8





1:2.000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FRONT
STRADA





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA E SUAP

Raccomandata A/R

Spett.le Sig. **Pinelli Gianfranco**

In qualità di Amministratore del Condominio Via Rinchiosa

Via Dei Mille n°21

54100 Massa (MS)

Via PEC all'indirizzo: claudio.lazzini@ingpec.eu

e.p.c. Ing. **Claudio Lazzini**

Via Ghibellina n°8

54033 Carrara (MS)

Oggetto: Ritiro Permesso di costruire in sanatoria n°35 del 5/09/2016. Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 23 ottobre 2015, recante prot. gen. n°74420, con la quale è stato richiesto il rilascio di Attestazione di conformità in sanatoria, ai sensi dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014, per aver realizzato, in parziale difformità al titolo edilizio abilitativo CE n°152 del 23/04/1968 e successive varianti, opere di manutenzione straordinaria, risanamento, consistenti in "una diversa distribuzione degli spazi interni alle relative U.I. poste in piano primo e secondo, modifiche prospettiche alle aperture, utilizzo da parte delle due U.I. poste al piano primo della copertura piana del corpo centrale a terrazza praticabile, modesto rialzo della quota di gronda", sull'immobile sito in Carrara, Località Marina, Via Rinchiosa n°1Q, censito catastalmente al Fg.102, particella 8, si comunica che la medesima è stata accolta.

Il provvedimento di che trattasi potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- 2 Marche da bollo del valore di €16, 00 ciascuna;
- Copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del tecnico progettista, Ing. Claudio Lazzini.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e SUAP, aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 ed il martedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00 previo appuntamento telefonico.

Distinti saluti.

Carrara, lì 5 settembre 2016

IL DIRIGENTE
Ing. Luca Amadi





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA

Prot. n° 19917

Via PEC all'indirizzo: claudio.lazzini@ingpec.eu

Spett.le Sig. **Pinelli Gianfranco**

In qualità di Amministratore del Condominio Via Rinchiosa

Via Dei Mille n°21

54100 Massa (MS)

e.p.c. Ing. **Claudio Lazzini**

Via Ghibellina n°8

54033 Carrara (MS)

Oggetto: Quantificazione della sanzione amministrativa relativa alla richiesta di accertamento di conformità depositata dal Condominio Via Rinchiosa in data 23/10/2015- prot. 74420-

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, con la quale la S.V. ha richiesto il rilascio di Attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi del vigente art. 209 della L.R.T. 65/20014, per aver eseguito, in parziale difformità al titolo edilizio abilitativo CE n°152 del 23/04/1968 e successive varianti, opere di manutenzione straordinaria, risanamento, consistenti in "una diversa distribuzione degli spazi interni alle relative U.I. poste in piano primo e secondo, modifiche prospettiche alle aperture, utilizzo da parte delle due U.I. poste al piano primo della copertura piana del corpo centrale a terrazza praticabile, modesto rialzo della quota di gronda" sull'immobile sito in Carrara, Località Marina, Via Rinchiosa n°1Q, censito catastalmente al Fig.102, particella 8, si comunica di aver provveduto a quantificare la sanzione amministrativa e gli oneri concessori.

La somma richiesta a titolo di sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 209 della vigente LRT 65/2014, ammonta ad €1.665,00 e ad altrettanti €1.665,00 a titolo di oneri concessori.

La complessiva somma di €3.330,00 deve essere pagata a favore delle Casse comunali, entro trenta giorni dal ricevimento della presente, tramite due distinti versamenti di €1.665,00 a titolo di sanzione amministrativa e di altrettanti €1.665,00 a titolo di oneri concessori, direttamente allo Sportello di Tesoreria comunale, sito presso la Banca Carige spa, filiale di Carrara, oppure tramite bonifico bancario a favore del seguente conto corrente: COD. IBAN: IT22P0617524510000021128090, intestato a Sportello di Tesoreria comunale, sito presso la Banca Carige spa, filiale di Carrara.

Si avverte che in caso di mancato pagamento della predetta somma, nel termine di trenta giorni dal ricevimento della presente, la pratica in questione verrà rigettata e conseguentemente trasmessa alla U.O. Abusivismo edilizio per i provvedimenti di competenza.

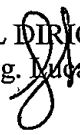
In caso contrario, ricevuto il pagamento della somma richiesta, si provvederà a redigere il provvedimento richiesto.

Si ricorda, inoltre, che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata, aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il martedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00 previo appuntamento telefonico.

Distinti saluti.

Carrara, lì 17 marzo 2016

IL DIRIGENTE
Ing. Luca Amadei



Da: <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: venerdì 18 marzo 2016 10:56
A: <comune.carrara@postecert.it>
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: CONSEGNA: SI TRASMETTE QUANTIFICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA ALLA RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DEPOSITATA DAL CONDOMINIO VIA RINCHIOSA IN DATA 23.10.2015 PROT. 74420 [iride]1205393[/iride] [prot]2016/19917[/prot]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 18/03/2016 alle ore 10:56:05 (+0100) il messaggio
"SI TRASMETTE QUANTIFICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA ALLA
RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DEPOSITATA DAL CONDOMINIO VIA
RINCHIOSA IN DATA 23.10.2015 PROT. 74420 [iride]1205393[/iride] [prot]2016/19917
[/prot]" proveniente da "comune.carrara@postecert.it"
ed indirizzato a "claudio.lazzini@ingpec.eu"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 7F09F14F.00010143.89273E34.B3D32DA7.posta-
certificata@postecert.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. - U.O. Tutela del Paesaggio

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA N° 114 del 05/11/2015

IL DIRIGENTE

PREMESSO che PINELLI GIANFRANCO in data 05/05/15 con prot. 27913, ha presentato, relativamente all'immobile sito in VIA RINCHIOSA 1Q distinto catastalmente al foglio 102 particella 8 Sub.//, istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 42/'04 e successive modificazioni ed integrazioni, per avere eseguito lavori di: **MODIFICHE DIMENSIONALI DI EDIFICIO CONDOMINIALE**.

VISTO l'art. 117 della Costituzione;

VISTO l'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 151 della L.R. n° 65/2014, e s.m.i., con il quale è stata sub-delegata ai Comuni la funzione autorizzatoria di cui agli artt. 146, 153, 154 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTO il successivo art. 152 della citata L.R. n° 65/2014, con il quale si stabilisce che i Comuni si avvalgono delle Commissioni per il Paesaggio di cui all'art. 153 della stessa L.R., secondo quanto previsto dall'art. 148 del Codice di cui sopra;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale nella seduta del 20/05/2015 con Deliberazione n° 40 ha nominato la Commissione Comunale per il Paesaggio;

VISTO che la Commissione Comunale per il Paesaggio nella riunione n° 15 del 07/10/2015, in merito alla istanza sopraccitata si è così espressa: *Si ritiene che l'intervento eseguito sia compatibile paesaggisticamente e ai fini del danno riferibile a quanto previsto dall' All. "Z" capo II°, art. 3,2 lett. c) del R.E.C.;*

DATO ATTO che con nota prot. 50741 in data 24/07/2015 ricevuta il 29/07/2015, è stato richiesto il prescritto parere alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le provincie di Lucca e Massa Carrara;

VISTO il parere favorevole che la competente Soprintendenza ha reso in data 18/09/2015, con prot. 66785/10447LU, pervenuto il 28/09/2015, come stabilito dall'art. 167 del D.lgs. 42/04 e succ. mod. e integrazioni sopra richiamato;

VISTO il pagamento della sanzione pecuniaria di €. 516,00 (cinquecentosedici/00) corrisposta tramite versamento alla tesoreria comunale con rev. n° 7540 del 16/10/2015;

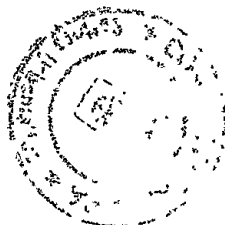
VISTO l'art. 107, comma 3, lett. f) del D.lgs. 167/2000 (T.U.E.L.);

RILASCIA

L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell' art. 167 D.lgs. 42/04 e s.m.i. richiesta da PINELLI GIANFRANCO con l'istanza presentata in data 05/05/15 prot. n° 27913, relativamente all'immobile sito in VIA RINCHIOSA 1Q distinto catastalmente al Fg. 102 particella 8 Sub. //, per avere eseguito lavori di:

MODIFICHE DIMENSIONALI DI EDIFICIO CONDOMINIALE.

Come depositato negli elaborati allegati all'istanza.



IL DIRIGENTE
Dott. Marco Tonelli



Parhio loui
 tenore whiwa
 dol 1^o Rio

Prot. n. 64003/12-09-16



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA E SUAP

Raccomandata A/R

Spett.le Sig. **Pinelli Gianfranco**

In qualità di Amministratore del Condominio Via Rinchiosa

Via Dei Mille n°21

54100 Massa (MS)

Via PEC all'indirizzo: claudio.lazzini@ingpec.eu

e.p.c. Ing. **Claudio Lazzini**

Via Ghibellina n°8

54033 Carrara (MS)

Oggetto: Ritiro Permesso di costruire in sanatoria n°35 del 5/09/2016. Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 23 ottobre 2015, recante prot. gen. n°74420, con la quale è stato richiesto il rilascio di Attestazione di conformità in sanatoria, ai sensi dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014, per aver realizzato, in parziale difformità al titolo edilizio abilitativo CE n°152 del 23/04/1968 e successive varianti, opere di manutenzione straordinaria, risanamento, consistenti in "una diversa distribuzione degli spazi interni alle relative U.I. poste in piano primo e secondo, modifiche prospettiche alle aperture, utilizzo da parte delle due U.I. poste al piano primo della copertura piana del corpo centrale a terrazza praticabile, modesto rialzo della quota di gronda", sull'immobile sito in Carrara, Località Marina, Via Rinchiosa n°1Q, censito catastalmente al Fg.102, particella 8, si comunica che la medesima è stata accolta.

Il provvedimento di che trattasi potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- 2 Marche da bollo del valore di €16, 00 ciascuna;
- Copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del tecnico progettista, Ing. Claudio Lazzini.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e SUAP, aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 ed il martedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00 previo appuntamento telefonico.

Distinti saluti.

Carrara, lì 5 settembre 2016

IL DIRIGENTE
Ing. Luca Amadei



Da: <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: lunedì 12 settembre 2016 09:17
A: <comune.carrara@postecert.it>
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: CONSEGNA: SI INVITA AL RITIRO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 35 DEL 05.09.2016 PER AVER REALIZZATO IN PARZIALE DIFFORMITA' LAVORI DI VARIANTI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN VIA RINCHIOSA N. 1Q [iride]1261593 [/iride] [prot]2016/64003[/prot]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 12/09/2016 alle ore 09:17:19 (+0200) il messaggio
 "SI INVITA AL RITIRO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 35 DEL 05.09.2016
 PER AVER REALIZZATO IN PARZIALE DIFFORMITA' LAVORI DI VARIANTI, MANUTENZIONE
 STRAORDINARIA IN VIA RINCHIOSA N. 1Q [iride]1261593[/iride] [prot]2016/64003[/prot]"
 proveniente da "comune.carrara@postecert.it"
 ed indirizzato a "claudio.lazzini@ingpec.eu"
 è stato consegnato nella casella di destinazione.
 Identificativo messaggio: 495346A6.004A5267.1D41D6B1.4F2C148B.posta-
 certificata@postecert.it

NUMERO

MA

MASSIMO

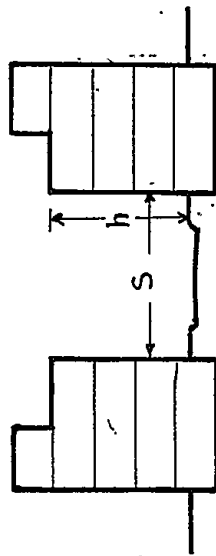
DEI PIANI

SCHEMA STRADALE MINIMO - ALTEZZA - UTILIZZAZIONE SUOLO

ABITANTI PER
HA DI SUP. COSÌ
COMPRESSE STRADE
PIAZZE ESCL.
LE ZONE VERDI

PALAZZINE

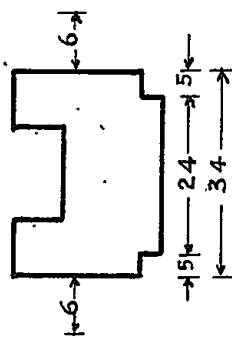
3 1/2



$$h = S + \frac{1}{5} S$$

$$h_{max} = m.18$$

$$h_{min} = m.13$$



300

Costruzioni a filo stradale con fronte non superiore a m.24 elevabile a m.34 se con ritiri parziali non superiori a m.4 - Sono vietati i cortili chiusi - Distanza minima tra due corpi di uno stesso fabbricato non minore di m.10 - Distanza minima dei confini m.6 - E' concesso un piano in ritiro purchè la sua distanza dal filo strada le sia pari alla sua altezza - Altezza minima del piano dei negozi m.4, per gli altri piani m.3 - Altezza minima del piano stradale alla soglia della finestra del piano terreno m.2,20 - Sono permessi i negozi - E' consentito unire due palazzine fra loro solo con il piano terreno utilizzabile a negozi.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il/La Sottoscritt PINELLI GIANFRANCO nato/a FIVIZZANO il
15/4/1941 e residente in VIA DEI MILLE 21 via CARRARA
n°....., c.f. PNLGRF41D15D284.....

DICHIARA:

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la
disponibilità dell'immobile/area ad uso ABITATIVO, sito in MARINA DI CARRARA
via PINCHIOSA n° 1.0, censito in catasto nel fg. n° 102, con il mapp. n° 8
....., sub. n°....., in qualità di AMMINISTRATORE

Il sottoscritto PINELLI GIANFRANCO consapevole delle sanzioni penali a cui può andare
incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR
445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali
e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di
dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con
strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente
dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☒ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non
autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 10/3/2016.....

Il dichiarante

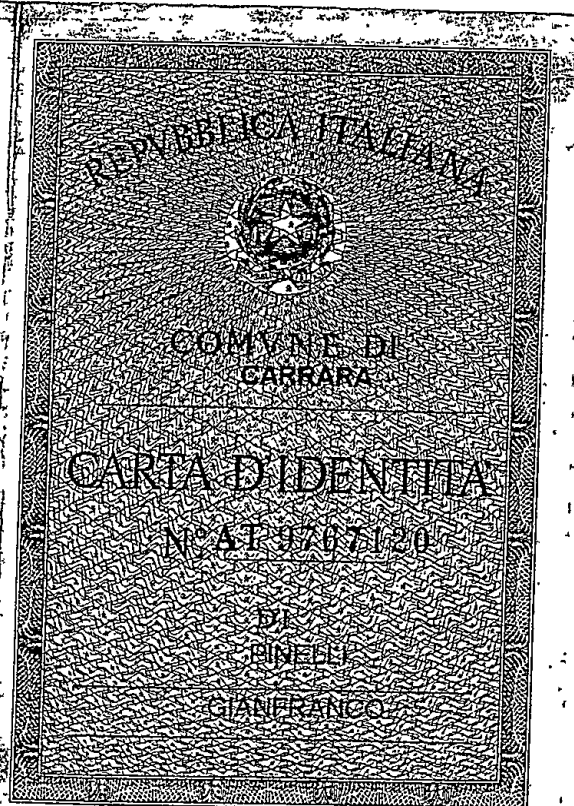
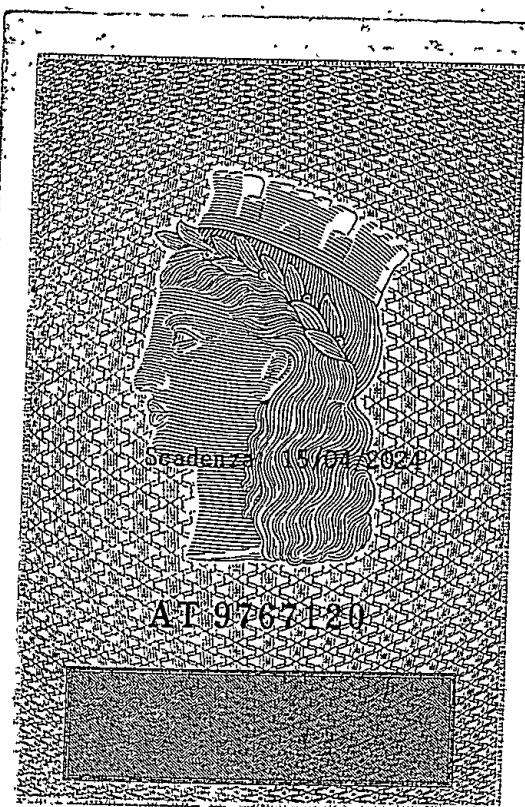
Pinelli Gianfranco

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome.....PINELLI
 Nome.....GIANFRANCO
 nato il.....15/04/1941
 (atto n. 24 P. 1 S. A)
 a.....FIVIZZANO (MS)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....CARRARA (MS)
 Via.....DEI MILLE n.27 l.2L
 Stato civile.....Coniugato
 Professione.....PENSIONATO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1,70
 Capelli.....Brizzolati
 Occhi.....Azzurri
 Segni particolari.....NESSUNO


 Firma del titolare.....*Pinelli G.F.*
 CARRARA (MS) 28/12/2013
 Impronta del dito indice sinistro
 ORDINE DEL SINDACO
 INCARICATO
 Teucci Paolo
 Carta SIA R. 5.00
 Diritti di st.B. 0,25
 COMUNE DI CARRARA



Zimbra

navalesi@comune.carrara.ms.it

DETTAGLIO IMPORTI ONERI/SANZIONI

Da : Sara Fanti <sara.fanti@comune.carrara.ms.it>

mar, 03 mag 20

Oggetto : DETTAGLIO IMPORTI ONERI/SANZIONI

A : Navalesi Lucia <navalesi.lucia@comune.carrara.ms.it>

PER ORA AVREI BISOGNO DEL DETTAGLIO DI QUESTI DUE PROVVISORI ENTRATA...

N.1954 11/04/2016 184,3

COSTO DI COSTRUZIONE COMPRENSIVO DI SANZIONE PER TARDIVO PAGAMENTO

VIOLA

N.2359 29/04/2016 1.665,00

ONERI ACCESSORI ACCERTAMENTO CONFORMITA'

COND.VIA RINCHIOSA AMM.SI

GRAZIE MILLE, CIAO.

Sara Fanti

COMUNE DI CARRARA - Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 CARRARA (MS)
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate - U.O. Bilancio (Entrate)
Telefono 0585.641228 - Email sara.fanti@comune.carrara.ms.it

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 13.04.2016
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1810/2014

NUMERO
2756

CONTI

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE COND. VIA RINCHIOSA AMM. SIG. PINELLI GIANFRANCO
VIA RINCHIOSA 1 QUATER
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

2043

IMPORTO

1.665,00

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI ART. 209 LRT
65/2014

RIF. 6534968 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
1.665,00+	13.04.2016 ES	0,00 ES	0,00	0,00	1.665,00+

DICONSI EURO MILLESEICENTOSSESSANTACINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

OPERAZIONE N. 80063/1/1600104



CASSIERE

SP

Rev. 1734 / 2016



BANCA CARIGE

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.177.218.612,00 i.v. al 26.03.2012
Sede Legale in Genova, Via Cassa di Risparmio, 15
Cod. Fisc., P. IVA e Iscr. Reg. Impr. n. 0328580104
Iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***
DATA 29.04.2016
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO CONTO
1810/2016 3251

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE COND. VIA RINCHIOSA AMM. SIG. PINELLI GIANFRANCO
VIA RINCHIOSA 1 QUATER
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E IMPORTO
2359 1.665,00

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI ACCESSORI ACCERTAMENTO CONFORMITA'

RIF. 6546688 / 1/ E1/ C

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SFESSE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO	
1.665,00+	29.04.2016	BB	2,00 ES	0,00	0,00	1.667,00+

DICONSI EURO MILLESEICENTOSSESSANTASETTE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

OPERAZIONE N. 80030/3/1600120

SOSSETTA A CLAUDIA RETROSTAMPATE N.1

IL CASSIERE
29 APR 2016

Rev. 1770/2016

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

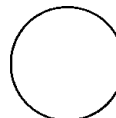
Numero 1564

Data di spedizione 12 SET. 2016 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario PINELLI GIANFRANCO

Via DEI MILLE N° 21

C.A.P. 54100 Località MASSA



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

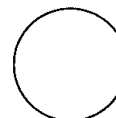
Numero 4691

Data di spedizione 21 MAR. 2016 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario Sig. PINELLI GIANFRANCO AMM. RE CONDOMINIO

Via VIA RINCHIOSA - VIA DEI MILLE N° 21

C.A.P. 54100 Località MASSA (MS)



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

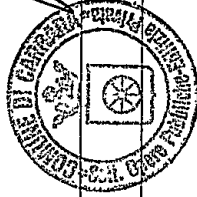
EP2153EP2160 - Mod. 23/1P - MOD. 01304A - SL [3] Ed. 08/11



A. R.

postaprioritaria

Merello



Merello

Da restituire a

15/R. 335/15

(Ricev. Arca.)

--	--	--	--	--	--



