



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore URBANISTICA E SUAP

PERMESSO DI COSTRUIRE n° 53 del 5/12/2019

Permesso di costruire
N°53 del 5/12/2019

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza, presentata in data 17/04/2019 (registrata in data 18.04.2019, recante Protocollo generale n°28478) dal proprietario sig. **Marino Massimo**, nato in data 14/08/1969 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Villafranca n°32/E, CF:MRNMSM69M14B832P, con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire per la realizzazione di opere di *"ristrutturazione edilizia con contestuale ampliamento del fabbricato residenziale"*, sull'immobile sito in Carrara, località Fossone, Via Fossone Alto n°19/bis, catastalmente censito al Fg.69, particella 482, sub. 1, e particella 481, con destinazione d'uso residenziale;

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza;

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. (Testo Unico per l'Edilizia);

VISTA la L.R.T. 65/2014 che abroga e sostituisce la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro;

VISTO il Regolamento Urbanistico Comunale ed il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la asseverazione e certificazione, allegata alla domanda di permesso di costruire depositata in data 17/04/2019, ai sensi e per gli effetti dell'art. 142, comma 2 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con il presente Permesso di costruire sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;

VISTA l'istruttoria del 13/08/2019, redatta dal responsabile del procedimento, Geom. Marinello Veniero, recante *"parere favorevole"* alla realizzazione di opere di *"ristrutturazione edilizia con contestuale ampliamento del fabbricato residenziale (...)"* risultano rispettate le distanze dai confini e dai fabbricati, la distanza sul lato nord est ha mantenuto quella esistente";

VISTO il parere espresso nella seduta n°11 del 24/09/2019, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 3/03/2014 e successiva rettifica ed integrazione n°150 del 12/07/2016, recante la seguente valutazione: *"si rinvia richiedendo specifica relazione di approfondimento volta a chiarire la qualificabilità dell'intervento alla definizione di <ampliamento> così come stabilito dall'art. 9, lett. c), punto VU3 delle NTA del RU con adeguato schema autorizzatorio"*;

VISTA la relazione integrativa depositata in data 4/10/2019- prot. n°71445-a firma del professionista privato, Arch. Antonio Moisè;

VISTO il successivo parere favorevole espresso, a seguito della produzione dei necessari chiarimenti progettuali, nella seduta n°13 del 29/10/2019, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 3/03/2014 e successiva rettifica ed integrazione n°150 del 12/07/2016;

VISTA la proposta di provvedimento datata 5/11/2019, predisposta dal Responsabile del Procedimento, Geom. Marinello Veniero, recante *"Rilascio di Permesso di costruire senza prescrizioni"*;

PRESO ATTO:

- che il richiedente dichiara di avere titolo per il rilascio del presente permesso di costruire;
- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi;

VISTO il Decreto sindacale del 30/07/2019, recante prot. 57611/2019, con il quale l' Arch. Michele Bengasi Fiorini, è stato incaricato della direzione del Settore Urbanistica e S.U.A.P. a decorrere dal giorno 1/08/2019 fino a scadenza di mandato del Sindaco;

Per i motivi espressi in narrativa

RILASCIA

Fatti salvi i diritti di terzi,

a favore di :

Marino Massimo, nato in data 14/08/1969 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Villafranca n°32/E, CF:MRNMSM69M14B832P

PERMESSO DI COSTRUIRE n°53 del 5/12/2019

per l'esecuzione di opere di *"ristrutturazione edilizia con contestuale ampliamento del fabbricato residenziale"*, sull'immobile sito in Carrara, località Fossone, Via Fossone Alto n°19/bis, catastalmente censito al Fg.69, particella 482, sub. 1, e particella 481, con destinazione d'uso residenziale, in conformità a quanto rappresentato da n°7 elaborati grafici, allegati al presente titolo edilizio abilitativo a farne parte integrante e sostanziale ed in conformità alla seguente PRESCRIZIONE :

- ai fini della qualificabilità dell'intervento come Ristrutturazione edilizia lo stesso deve essere realizzato mantenendo in essere almeno tre delle pareti perimetrali esterne consecutive esistenti.

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente Permesso di costruire è soggetto al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001 e s.m.i., nella misura sotto indicata:

Urbanizzazione primaria: €1.739,73

Urbanizzazione secondaria: €4.903,61

Costo di costruzione: €5.219,72

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 192 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., che unitamente ai contributi non versati, saranno riscosse coattivamente nelle forme di legge.



OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici, e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.lgs. 15/08/1991 n°277 e s.m.i.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso, fatti salvi i diritti dei terzi.

OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione ad opere strutturali il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme pertinenti ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara prevista dal D.P.R. 380/2001 e dalla L.R.T. 65/2014.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico e detto collaudo dovrà essere vidimato all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi. Decorso tale termine senza che il titolare abbia dato effettivo inizio dei lavori il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita ed i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti. I predetti termini possono essere prorogati esclusivamente nelle fattispecie previste dall'art. 133, L.R.T. 65/2014, cui si rinvia.

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre comunicare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori è da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche, demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti...).

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 gg. dalla data di fine lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria una ulteriore istanza per l'esecuzione delle opere.

Al termine dei lavori il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 149 della L.R.T. 65/2014, ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili per legge, tra cui il certificato di agibilità/abitabilità.

Carrara, li 5 dicembre 2019



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

Carrara, li..24.12.19

IL TITOLARE

IL TITOLARE

Zimbra

navalesi@comune.carrara.ms.it

P.E. 6310 MARINO MASSIMO

Da : Sara Fanti <sara.fanti@comune.carrara.ms.it>

mar, 24 dic 2019, 09:10

Oggetto : P.E. 6310 MARINO MASSIMO**A :** Navalesi Lucia <navalesi.lucia@comune.carrara.ms.it>

ecco il provvisorio MARINO MASSIMO...CIAO

Provvisorio: 6310 Conto: 1 ORDINARIO
Anagrafica BONIFICO DA MARINO MASSIMO ONE
Codice fiscale/P.IVA
Indirizzo
CAP
Località
Importo provvisorio 11.863,07
Importo da regolarizzare 11.863,07
Descrizione bollo ESENTE BOLLI
Importo bollo 0,00
Descrizione spese Descrizione commissioni ESENTE SPESE
Importo spese 0,00
Codice causale 000
Causale BONIFICO DA MARINO MASSIMO ONERI URBAN. E CONTR. COSTO COSTRUZIONE PERMESSO C
Data carico 23/12/2019
Data regolarizzazione
Data valuta 23/12/2019
Modalità di pagamento INCASSI DIVERSI
Imputazione FRUTTIFERE
Coordinate bancarie
Numero ricevuta 11350

d.ssa Sara Fanti

COMUNE DI CARRARA - Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 CARRARA (MS)
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate - U.O. Bilancio (Entrate)
Telefono 0585.641228 - Email sara.fanti@comune.carrara.ms.it
