

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

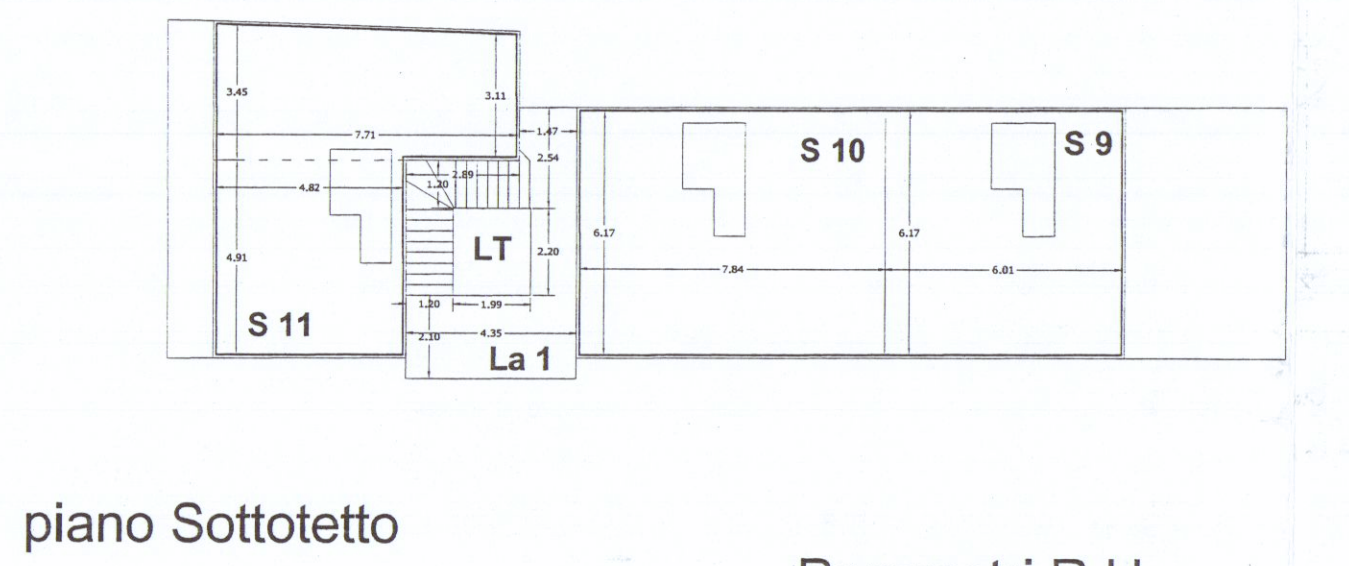
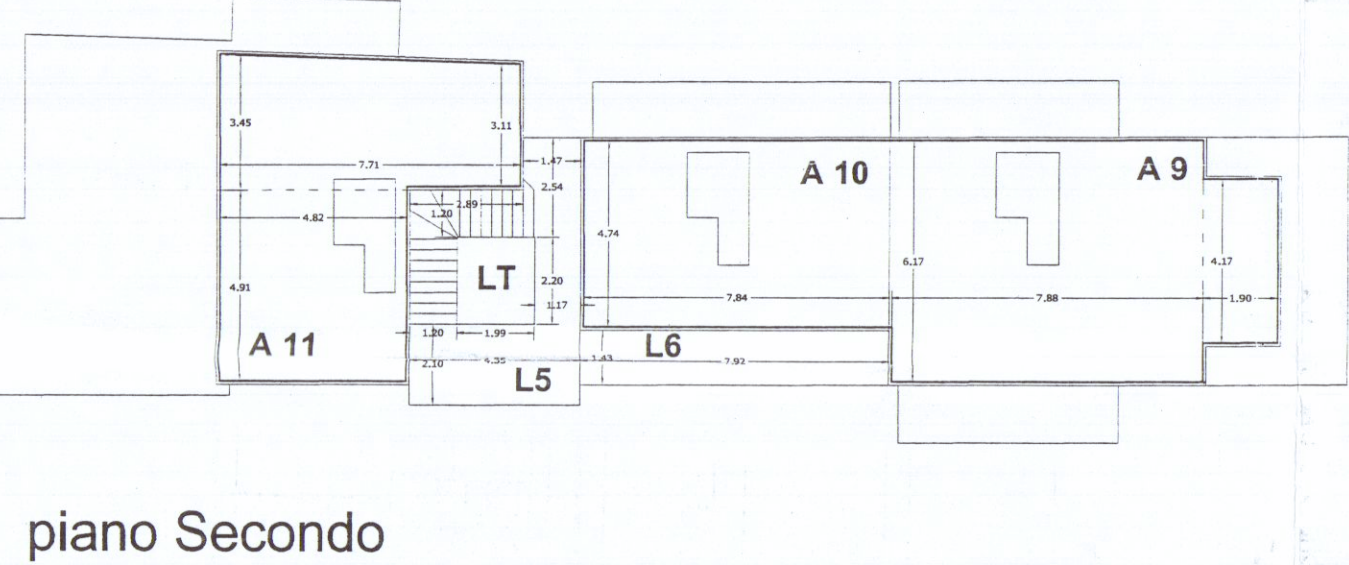
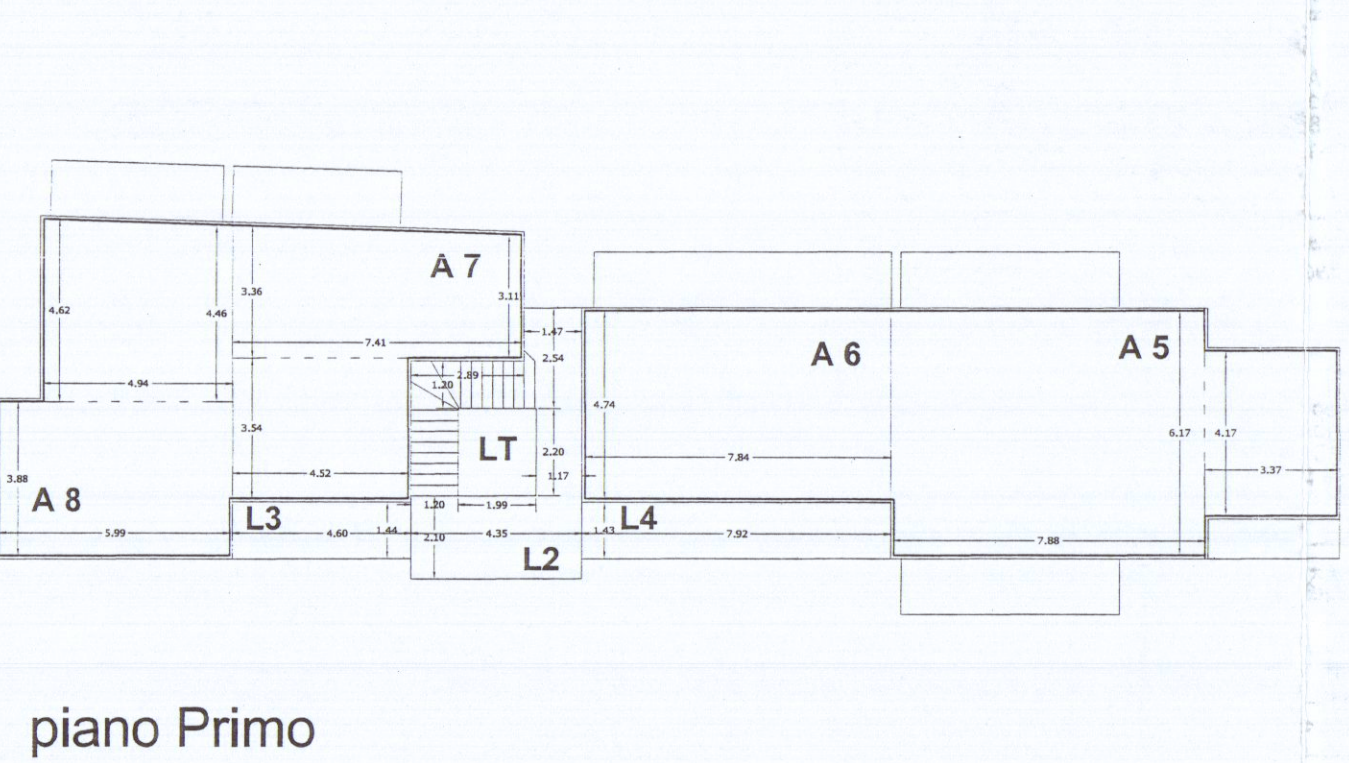
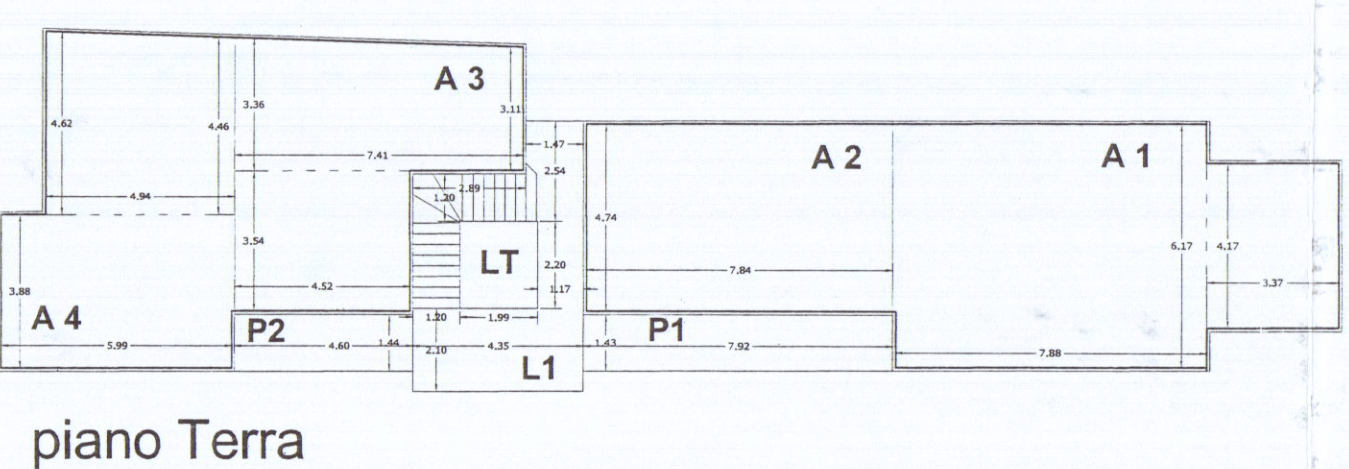
Oggetto:

Permesso a Costruire inerente a fabbricato plurifamiliare, da realizzarsi in loc. Marina di Carrara Via.le delle Pinete.

Proprietari :	LE PINETE s.r.l. Viale Stazione n° 40 P.IVA 01188150450
Progettista:	Studio Tecnico Geom. Carli Studio Tecnico Ing. Mosti Rolando Geom. Carli Via Prado, 11 54100-MASSA P.IVA 01235440458
Stato di Progetto	Planimetria Generale e Pianta TAV: 1
	STUDIO TECNICO Geom. CARLI ROLANDO P.IVA 01235440458 VIA PRADO, 11 54100-MASSA ROBERTO ING. MOSTI Partita IVA 01022210454
	SCALA 1:100

Schema calcolo volumi e superfici

Schema grafico delle superfici
scala 1:200



Parametri R.U.

Parametri di progetto

SUL 514,06 mq. < SUL max (532,50 mq.)
 Sc 229,57 mq. < Sc max (319,50 mq.)
 H max 10,00 ml.
 Np max = 3
 Distanza da strade >= 7,0 ml.
 Distanza dai confini >= 5,0 ml.
 Distanza dai fabbricati >= 10,0 ml.

Sf : sup. fondiaria 1065,00 mq.
 SUL max : sup. utile lorda max . 600,00 mq
 Uf = SUL/Sf : Utilizzo fondiario = 0,50
 Sc: 30 % Sf
 H max: altezza massima 10,00 ml
Volumi e superfici totali
 SC totale fabbricato 229,57 mq.
 SUL totale fabbricato 514,06 mq.
 Vol. totale fabbricato 2013,90 mc.

Dotazione di parcheggi e Verde

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/100 mq SUL)

SUL Tot = 514,06 mq

posti auto richiesti = 7,71

posti auto in dotazione 11 (>7,71 richiesti)

Sup. drenante è di 835,43 mq. di cui 147,44 da cedere al Comune pari al 78,44 % > 25%

della Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)

Sup. lotto oggetto di intervento 1065,00 mq.

La Sup. a giardino privato è di circa 175,00 mq.

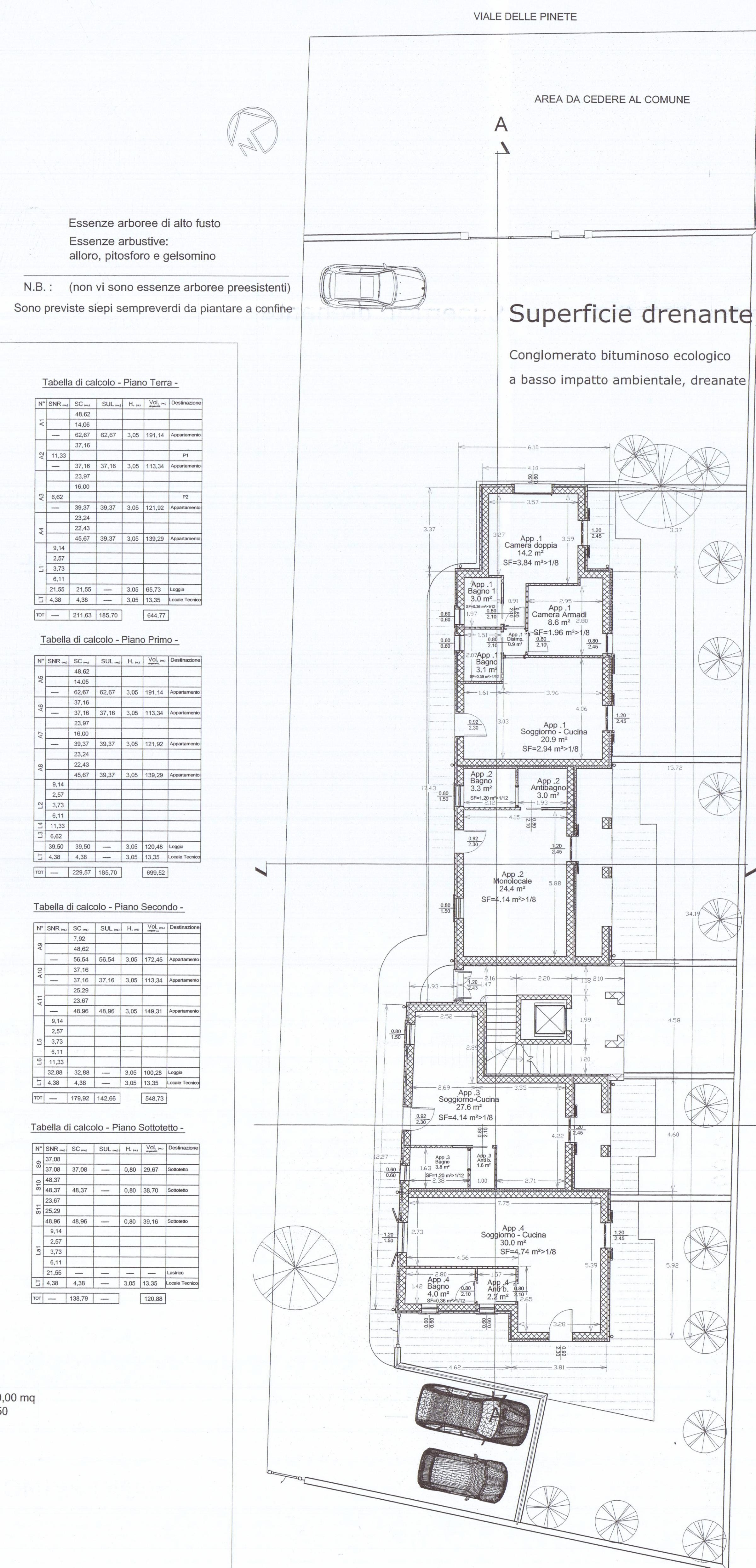
(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area non coperta

Alberi d'alto fusto 4 = 4 richiesti

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq di area non coperta

Gruppi di arbusti da piantumare = 10 > 8 richiesti

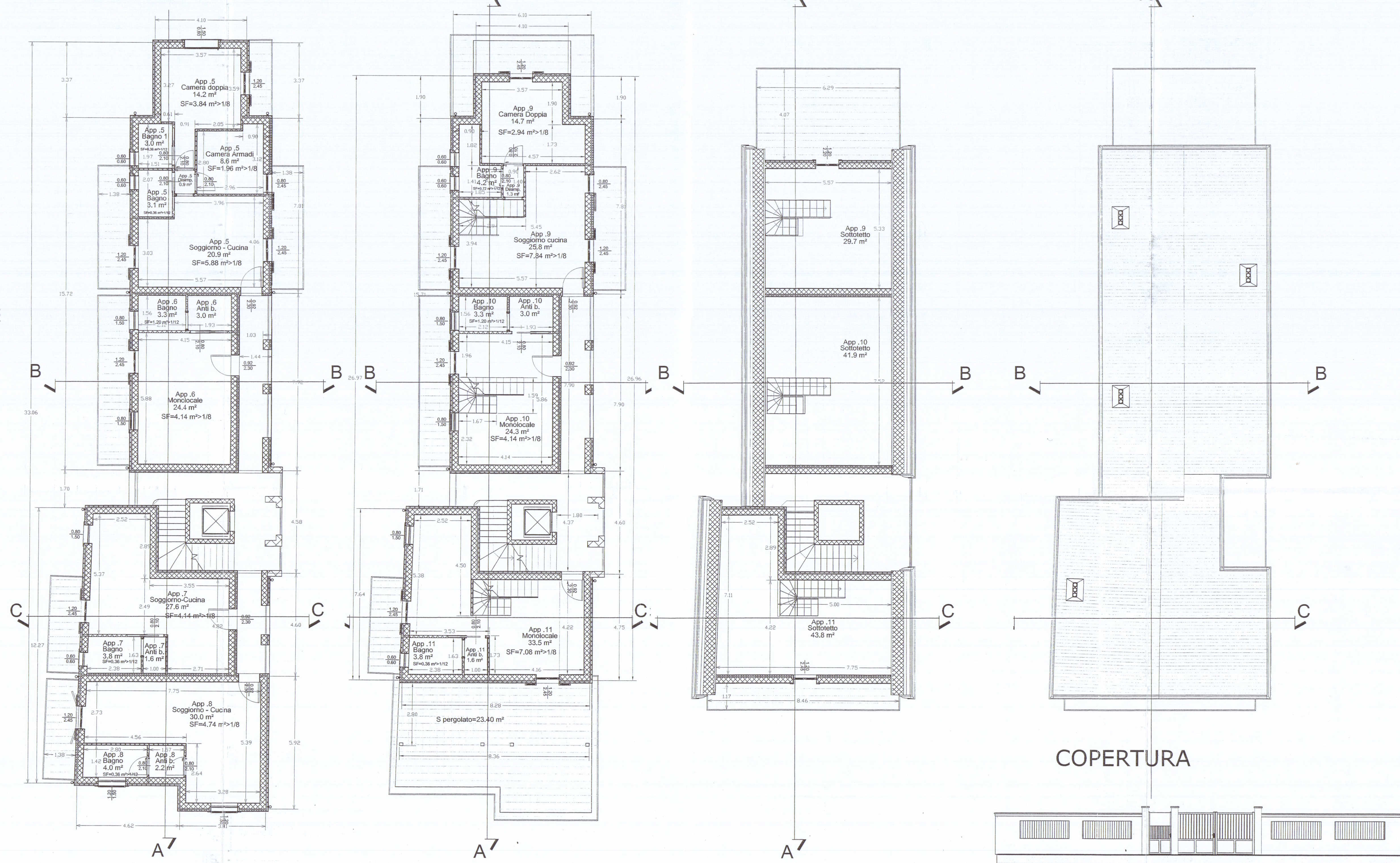
PIANO TERRA



Superficie drenante

Conglomerato bituminoso ecologico
 a basso impatto ambientale, drenante

PLANIMETRIA Scala 1:500



PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

PIANO SOTTOTETTO

COPERTURA

Recinzione lato Via delle Pinete
 Scala 1:00