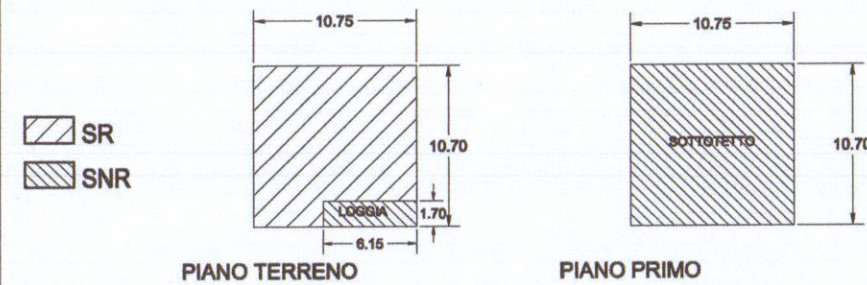
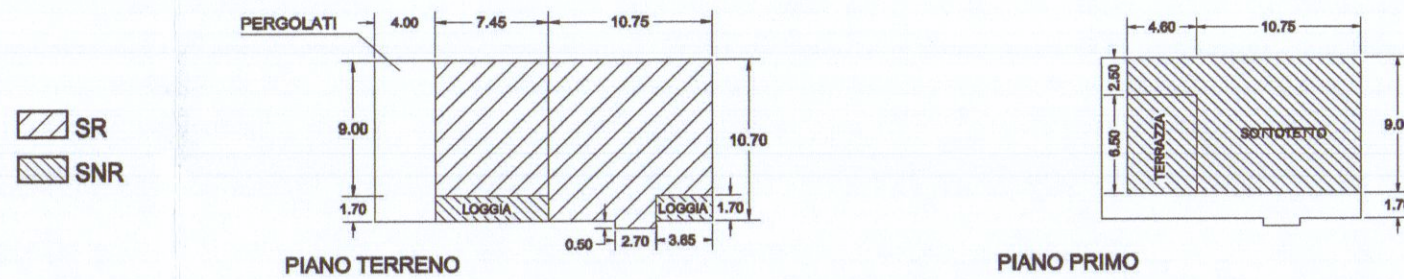


PARAMETRI URBANISTICI

STATO ATTUALE



PROGETTO



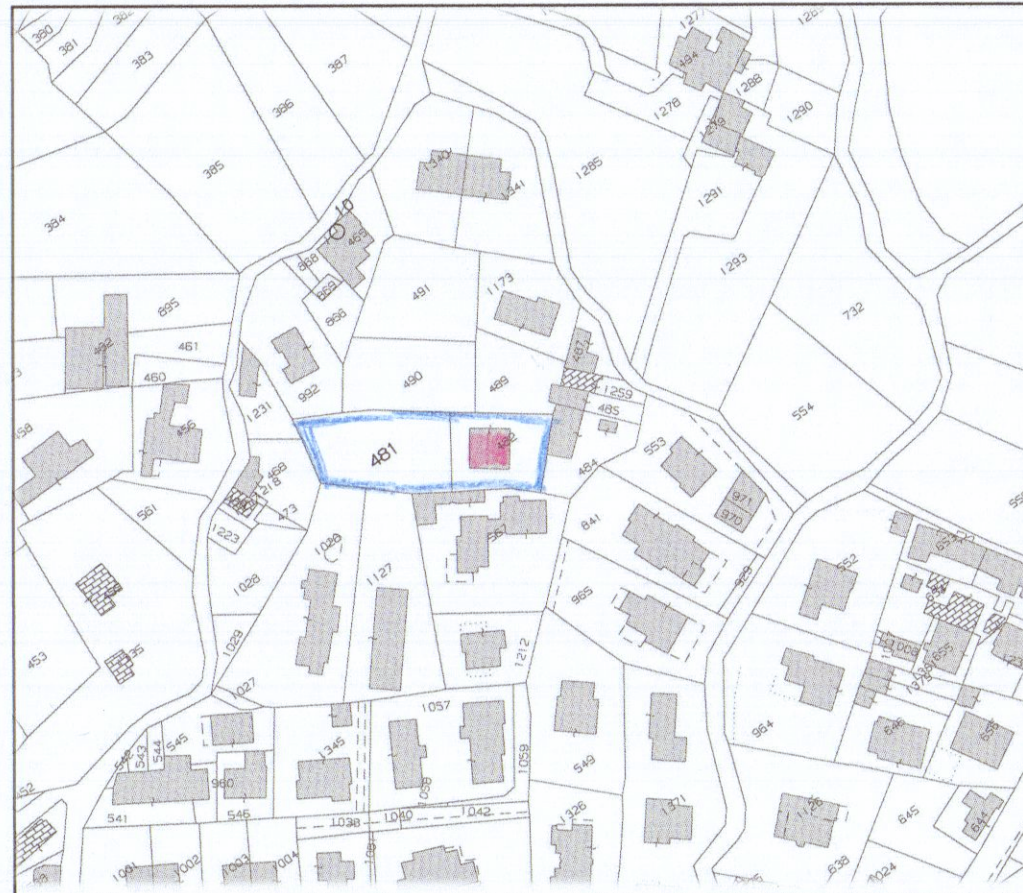
STATO ATTUALE				
Superficie lotto	mappale 482			520,00 mq
	mappale 481			740,00 mq
				1260,00 mq
Superficie coperta	(10,75 x10,70)			115,02 mq
SUL	piano terreno	115,02		
	a detrarre loggia	(1,70 x6,15)	10,45	
				104,57 mq
Volumetria fuori terra	piano terreno	115,02 x3,90		448,58 mc
Volumetria per oneri	piano terreno	104,57 x3,90	407,82	
	loggia	10,45 x3,90 x1/3	13,58	
				421,40 mc
SR	piano terreno			83,76 mq
SNR	piano terreno	loggia	10,45	
	piano sottotetto	sottotetto	101,94	
		0,60 x	112,39	61,16 mq
Superficie ragguagliata				144,92 mq
Superficie libera	(1260,00 - 115,02)			1144,98 mq
Indice Utilizzazione fondiaria	(104,57/1260,00)			0,08
Rapporto di copertura	(115,02/1260,00)			0,09
Parcheggi	per mq 104,57			2 posti auto

PROGETTO				
Superficie coperta	(10,75 x10,70)	115,02		
ampliamento	(2,70 x0,50)	1,35		
	(7,45 x10,70)	79,71		
				196,08 mq
SUL	piano terreno	196,08		
	-loggia 1 (3,65x 1,70)	-6,20		
	-loggia 2 (7,45x 1,70)	-12,66		
				177,22 mq
Incremento SUL	(177,22 -104,57)			72,65 mq
SUL massima da RU	(1260,00 x0,35)			441,00 mq
SUL complessiva di progetto				177,22 mq
Superficie disponibile				263,78 mq
Volumetria fuori terra	(108,82 x3,50)	407,29		
	(79,71 x3,00)	239,13		
				646,42 mc
Aumento v olumetria				225,02 mc
Volumetria per oneri	piano terreno	108,82 x3,50	380,87	
		68,40 x3,00	205,20	
	logge	18,86 x3,40 x1/3	21,37	
				607,44 mc
Aumento v olumetria	(607,44 -421,40)			186,04 mc
SR	piano terreno			147,43 mq
SNR	piano terreno		18,84	
	piano primo		110,32	
			129,16	77,50 mq
Superficie ragguagliata	0,60 x			224,93 mq
Superficie libera	(1260,00-196,08)			1064,07
Indice Utilizzazione fondiaria	(177,22/1260,00)			0,14
Rapporto di copertura	(196,08/1260,00)			0,16
Parcheggi	per mq 177,22			2 posti auto
	dolazione di progetto			3 posti auto

vano	destinazione	superficie netta	superficie finestrata	1/rapporto
PROGETTO				
PIANO TERRENO				
1	ingresso	10,44	2,20	5
2	studio	11,40	4,48	3
3	dismpegno	7,11	-	-
4	cucina	13,39	2,24	6
5	servizio	3,73	-	-
6	sala	58,22	18,24	3
7	dismpegno	8,51	-	-
8	camera	14,15	3,84	4
9	camera	12,60	2,24	6
10	doccia	7,88	1,12	7
TOTALE SR		147,43		
11	loggia	6,18		
12	loggia	12,66		
TOTALE SNR		18,84		
13	percolato 1	21,00		
14	percolato 2	21,00		
PIANO PRIMO				
20	sgombero	36,51	6,92	5
21	lavanderia	19,08	1,68	11
22	sollitta	12,70	1,68	8
23	servizio	6,41	0,60	11
24	sottotetto	7,36	-	-
25	terrazza	28,26	-	-
TOTALE SNR		110,32		
TOTALE SR		147,43		
TOTALE SNR		129,16		
SUP RAGGUAGLIATA		77,50		
TOTALE SUP		224,93		

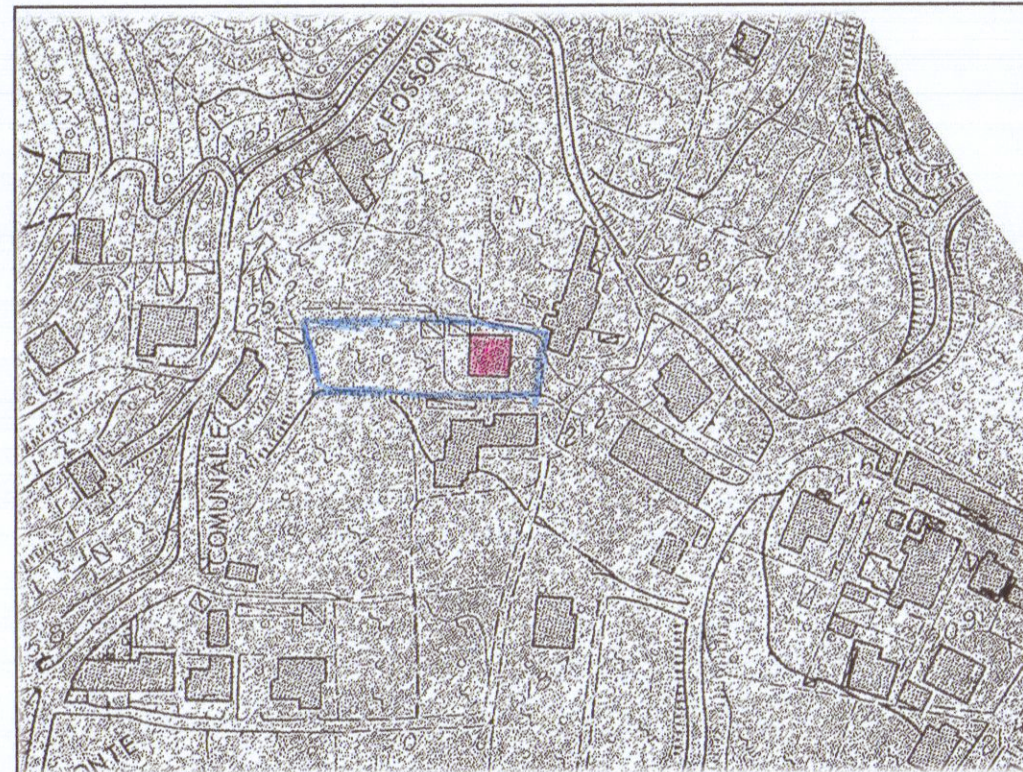
ESTRATTO DALLA MAPPA CATASTALE

Foglio 62 scala 1:2000 - CONFORME ORIGINALE



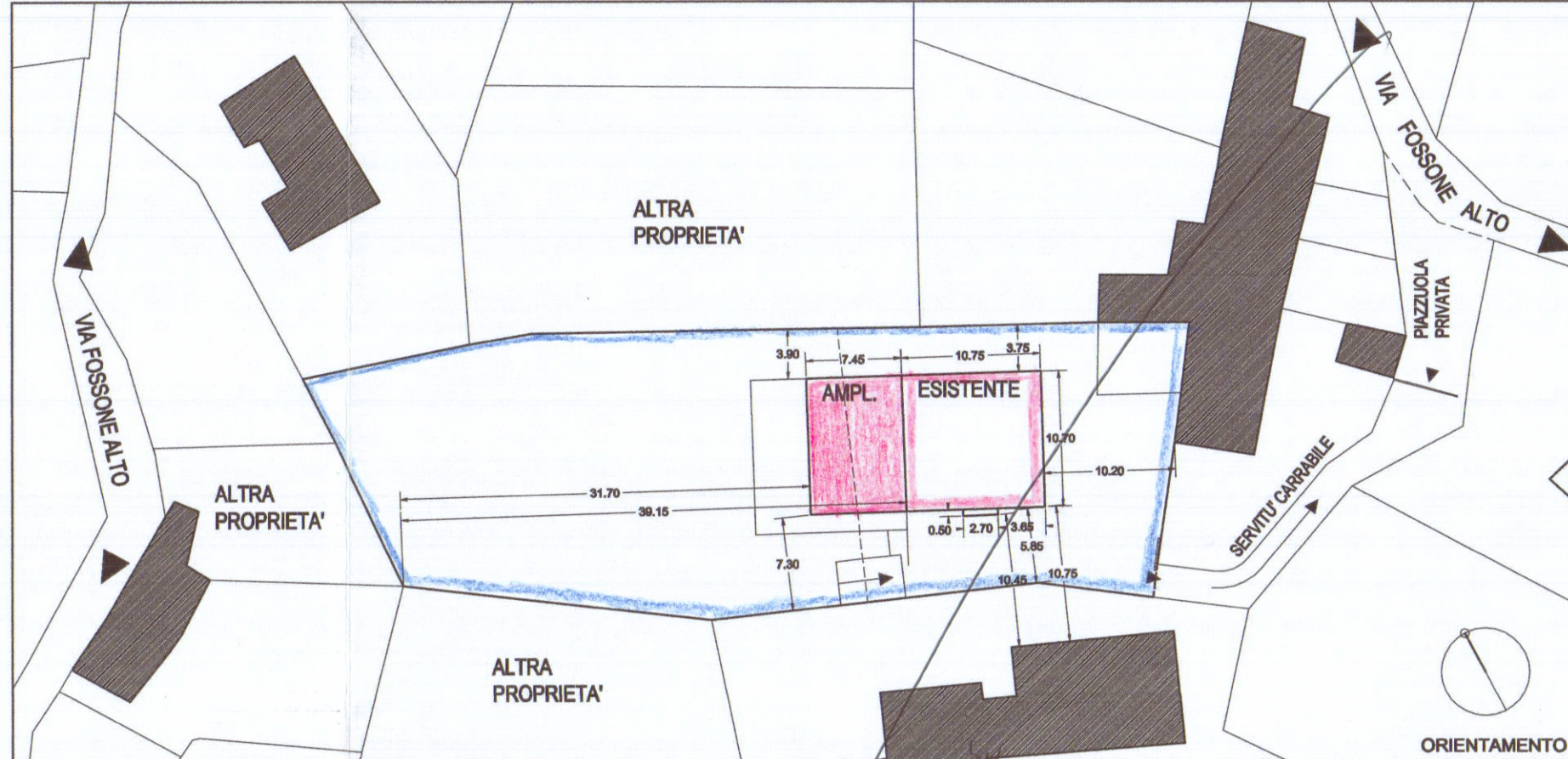
ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO 1986

Foglio 30 - scala 1:2000



PLANIMETRIA GENERALE

Scala 1:500



ESTRATTO DAL REGOLAMENTO URBANISTICO

Scala 1:2000 - classificazione R3 - Tavola 3c-I



vano	destinazione	superficie netta	superficie finestrata	1/rapporto
STATO ATTUALE				
PIANO TERRENO				
1	ingresso	9,28	2,53	4
2	camera	16,81	2,24	8
3	ripostiglio	5,67	0,70	8
4	sala	16,40	2,24	7
5	doccia	3,60	0,70	5
6	camera	15,80	4,48	4
7	cucina	16,20	2,96	5
TOTALE		83,76		
8	loggia	10,45		
9	sottotetto	101,94		

COMUNE DI CARRARA
27 MAR 2019COMUNE DI CARRARA
27 MAR 2019
Architetto
MOISÉ
AntonioANTONIO
MOISÉ
ARCHITETTO

Piazza 2 giugno 14 Carrara 54033 - tel.-fax 0585.70745 mobile 335.8196397 e.mail arcmoise@tin.it

PERMESSO DI COSTRUIRE
RISTRUTTURAZIONE ed AMPLIAMENTO
DI EDIFICIO RESIDENZIALE

1

PLANIMETRIA GENERALE
ESTRATTI CARTOGRAFICI
PARAMETRI URBANISTICICOMMITTEZZA
Sig. MASSIMO MARINOSITO
Fossone - via Fossone Alto 19SCALA
VARIA
DATA
11.3.2019FOGLIO
62MAPPALE/I
481- 482/I