

STUDIO LEGALE LALLI
CARLO NINO PENNUCCI
AVVOCATO

Via Roma, 9 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585/777574 - 70968; Fax. 0585/75457

E-MAIL: ninpenn@tin.it
ICQ : 9456248



Carrara, 11.09.1998

RACCOMANDATA A.R.

prot. 6639 del 14.9.98
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. *Giannotti*
IL DIRIGENTE *Li* 14.9.98

Spett.

COMUNE di CARRARA
Ufficio Urbanistica
P.zza II Giugno
CARRARA

Dr. Caramatti >< Nuova Monteverde - Giannotti - Tommasini

Nel confermare integralmente tutte le mie precedenti comunicazioni da voi già ricevute, formo la presente per:

- 1) allegare nuova Relazione Illustrativa a firma Geom. Orio Branchetti ad integrazione delle precedenti a voi inviate, nella quale si evidenziano con le allegate fotografie, tutti gli abusi edilizi commessi sull'immobile posto in Via Marasio n. 15; in particolare è data prova certa che la Ditta Nuova Montverde * Giannotti-Tommasini ha provveduto in più riprese ad innalzare ILLEGITTIMAMENTE il piano di campagna della proprietà, al fine, non meno illegittimo di edificare un volume da adibirsi presumibilmente a garage in modo da farlo apparire "sotto-terra";

Ribadisco a codesto Comune la illegittimità, anche sotto il profilo penale, della detta edificazione, nonchè dell'eventuale rilascio di una concessione in sanatoria; perchè la stessa, qualora accolta con il rilascio della relativa concessione, andrebbe violare tutta la normativa inerente e ad incidere sul diritto di proprietà del mio assistito, tanto più tenendo conto dei comportamenti tenuti dai trasgressori dopo l'ordinanza di sospensione dei lavori.

Sono inoltre a chiedere, espressamente, che tutta la documentazione inviata a codesto Comune da parte del mio assistito e riferita alla Ditta sopra indicata, sia inserita nel fascicolo relativo e SIA SOTTOPOSTA ALLA ATTENZIONE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA CHE DOVRA' ESAMINARE EVENTUALI

Cod.Fisc.: PNNCRL57B19B832X
P.IVA: 00566810453

STUDIO LEGALE LALLI
CARLO NINO PENNUCCI
AVVOCATO

Via Roma, 9 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585/777574 – 70968; Fax. 0585/75457

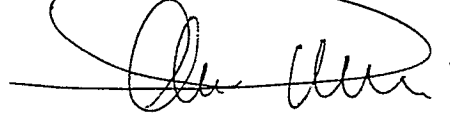
E-MAIL: ninpenn@tin.it
ICQ : 9456248

DOMANDE DI CONCESSIONE IN SANATORIA E NE SIA DATA LETTURA INTEGRALE NEL CORSO DELLA COMMISSIONE STESSA; si chiede inoltre che tutte le relazioni tecniche inviate con le relative fotografie siano confrontate con i disegni originali della lottizzazione e delle singole concessioni ad edificare. Tale esame e confronto sarà richiesto anche alla Procura della repubblica già investita del presente problema.

Nel richiedere quindi il Vs. più pronto intervento anche sotto l'ultimo profilo indicato, al fine di far cessare gli illegittimi comportamenti denunciati, si diffida codesto Comune dal rilasciare eventuali concessioni in sanatoria che sarebbero illegittime; qualora viceversa dovessero essere rilasciate concessioni in sanatoria nonostante codesto Comune sia, con il presente scritto, ad ulteriore e più completa conoscenza della illegittimità, il mio assistito lo riterrà direttamente responsabile, dei danni tutti a lui arrecati; e provvederà a presentare gli esposti del caso alla locale Procura presso il Tribunale.

Distinti saluti.

Avv. Carlo Nino Pennucci





Via Cavour, 3 tel 71580

54055 Carrara

C.F. BRN 50155H15 E2222

P.T.A. 018384/453



UFFICIO URBANISTICA

-sede-

Oggetto: Lavori edili in loc. Marasio - Dr. Caramatti vs Nuova Monteverde* Giannotti-Tommasini

A proseguo ed in aggiunta a quanto già comunicato mediante deposito al protocollo generale, dall'Avvocato Carlo Nino Pennucci in data 10 - 78 e dal Sig. Caramatti in data 21 07 98, avendo acquisito nuova documentazione fotografica dello stato dei luoghi precedente e durante l'edificazione del fabbricato di civile abitazione Monteverde*Giannotti-Tommasini, il sottoscritto viene a relazionare quanto a segue.

La relazione alla.

Foto N° 1- La fotografia, ingrandita, riguarda la creazione della strada prospiciente la proprietà Monteverde*Giannotti-Tommasini con inquadratura da mare a monte. In essa si rileva l'apporto di terra, dopo la posa di tubazioni fognarie, nella strada e l'iniziata formazione di muri di contenimento. Non si vedono ancora fabbricati in costruzione e perciò il terreno è ancora allo stato naturale originario. Contando i segni dei pannelli lasciati sui muri di C.A. della strada è possibile individuare l'altezza del piano di campagna del terreno Monteverde* Giannotti-Tommasini.

Foto N° 2- La fotografia è uguale alla n° 1 con ingrandimento diverso.

Foto N° 3- La fotografia è utile alla comparazione delle quote dei piani di campagna tra le due parti della strada.





Via Cavour, 3 tel 71980
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B8320
P.IVA 00183840453

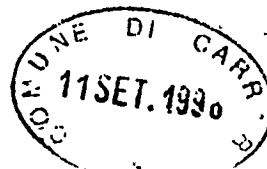


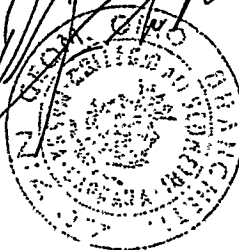
Foto N° 4-5-6-Le fotografie evidenziano la quota del piano di campagna Monteverde*Giannotti-Tommasini, il degradare verso mare e la recinzione tra la proprietà Caramatti e Monteverde*Giannotti-Tommasini.

Concludendo:

E' possibile, mediante le documentazioni fotografiche prodotte nella presente relazione e nelle precedenti, mediante sopralluoghi in loco, determinare esattamente il piano di campagna originario, i riporti ed i fuori terra.

Carrara 11/09/98

in fede





Fot
-4

SET, 199

Foto 2
11 SET. 1958

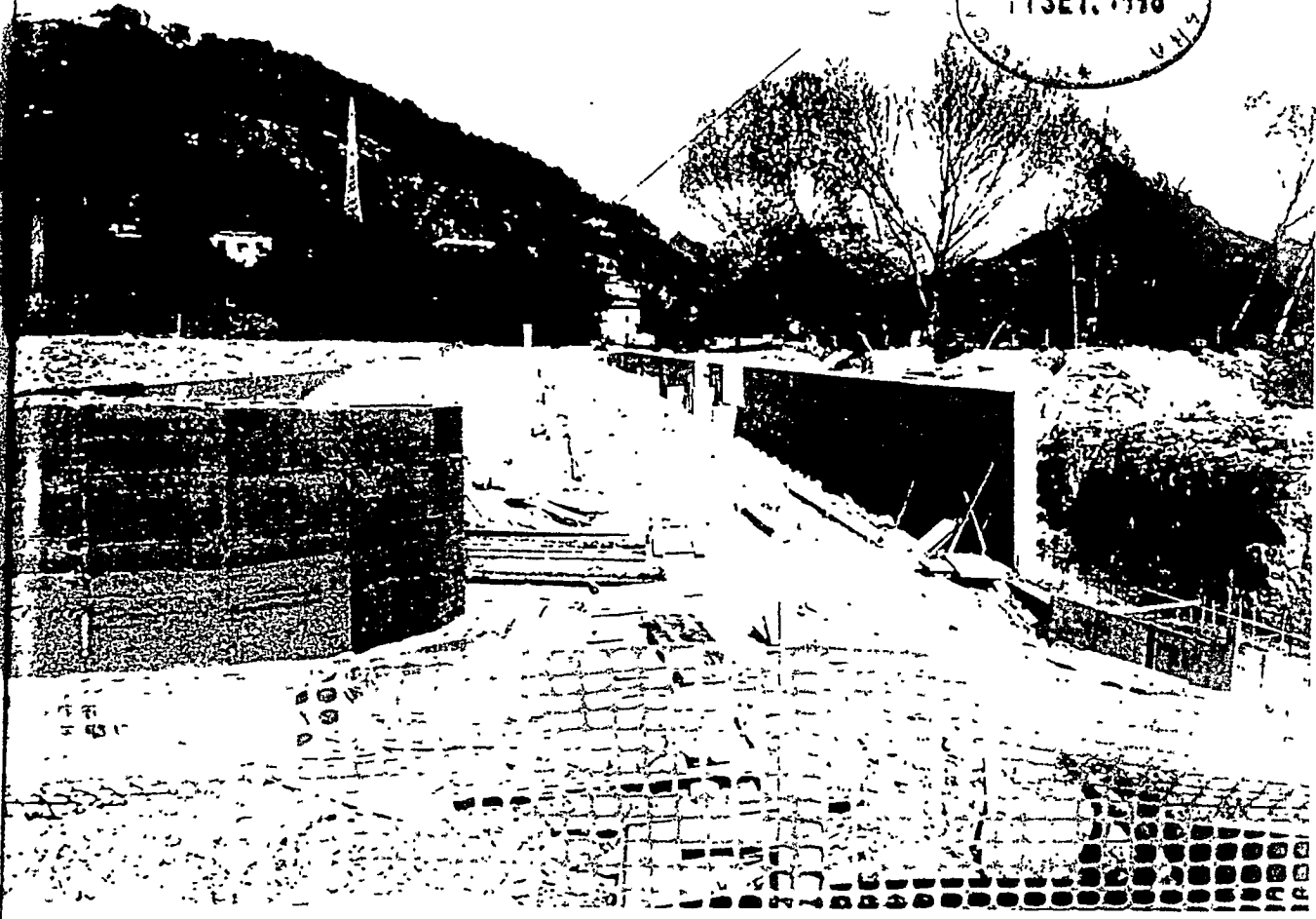


Foto 3



F:J
4

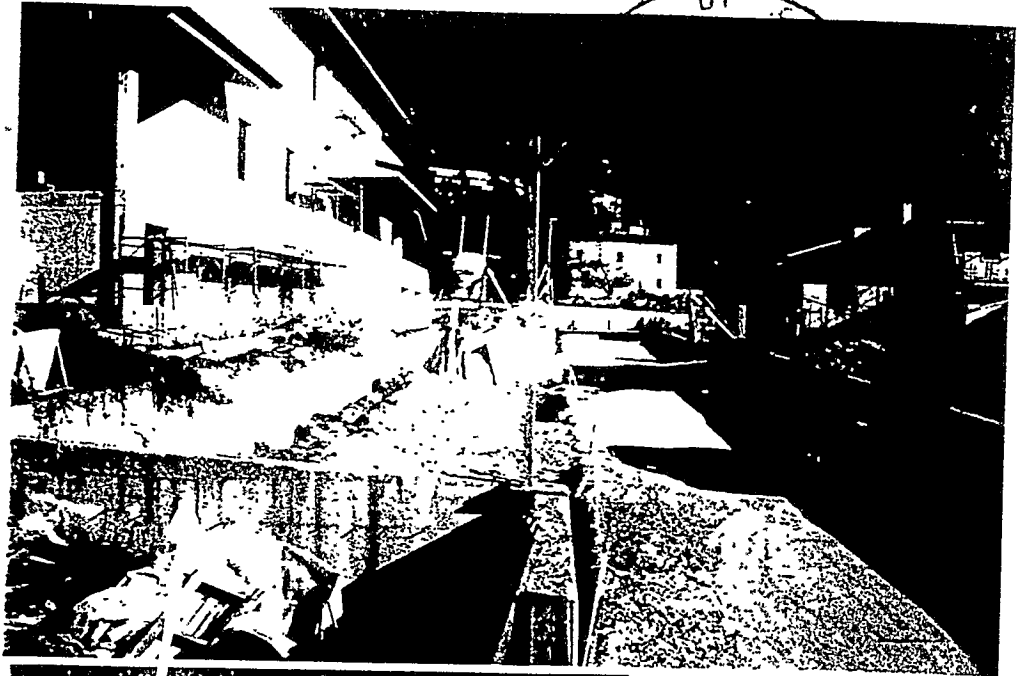


Foto
5



Foto
6





COMUNE C. N.	103
2011	Clas C
Prot. n° 34292	

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

(Ufficio Urbanistica)

-sede-

Oggetto: Dr. Caramatti >< Nuova Monteverde * Giannotti-Tommasini

A seguito di quanto già comunicato dal mio legale, Avvocato C.N. Pennucci, il 06/07/98 e successiva, con Vostro protocollo del 10/07/98, vengo ad aggiungere le seguenti fotocopie ingrandite da fotografie.

Nelle stesse si vede chiaramente sia per i muri di contenimento, rispetto la strada, sia per la presenza della baracca cantiere quale era il reale piano di campagna della proprietà Monteverde (Giannotti -Tommasini).

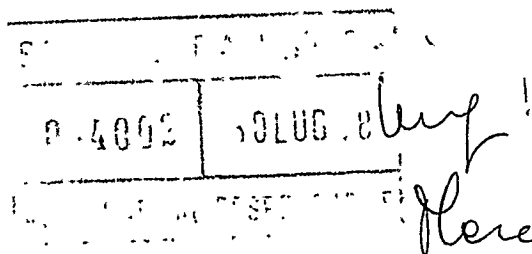
A conferma delle reali quote ricordo alla S/V che sono stati rilasciate Concessioni ed Autorizzazioni Edilizie per la costruzione di muri di recinzione tra la mia proprietà e la proprietà Monteverde mia confinante (Autorizzazione 83A/93 prot. 6664/1191 e Concessione Edilizia n° 341/93 del 12/11/93). I muri di recinzione sono diventati ad oggi muri di contenimento a seguito dei riporti di terra e rialzi del piano di campagna della proprietà Monteverde. Tali movimentazioni di terra hanno come risultato di far figurare interrato un vano ad uso garage che altrimenti sarebbe fuori terra per una misura di circa ml. 2.00.

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento e Vostre richieste

Distinti Ossequi

Carrara 21/07/98

Andrea Caramatti



24100-198

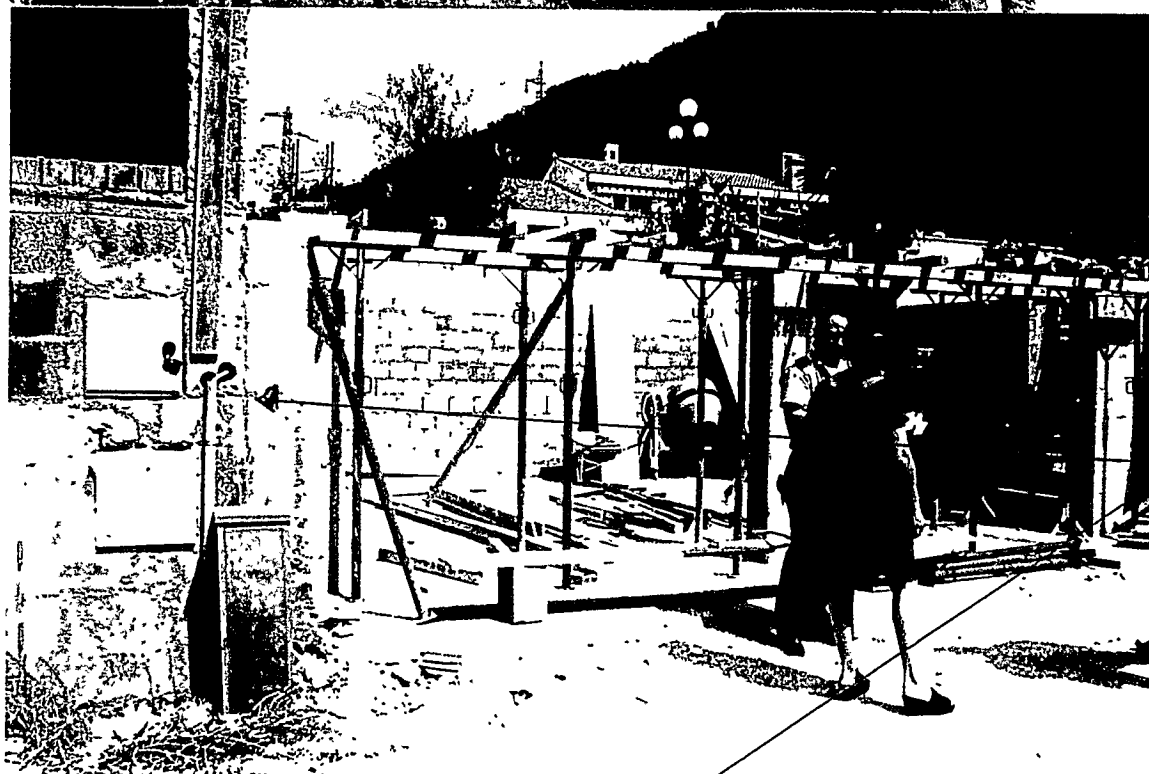
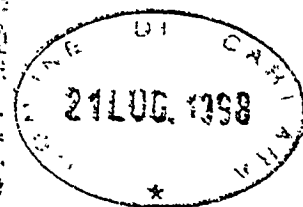
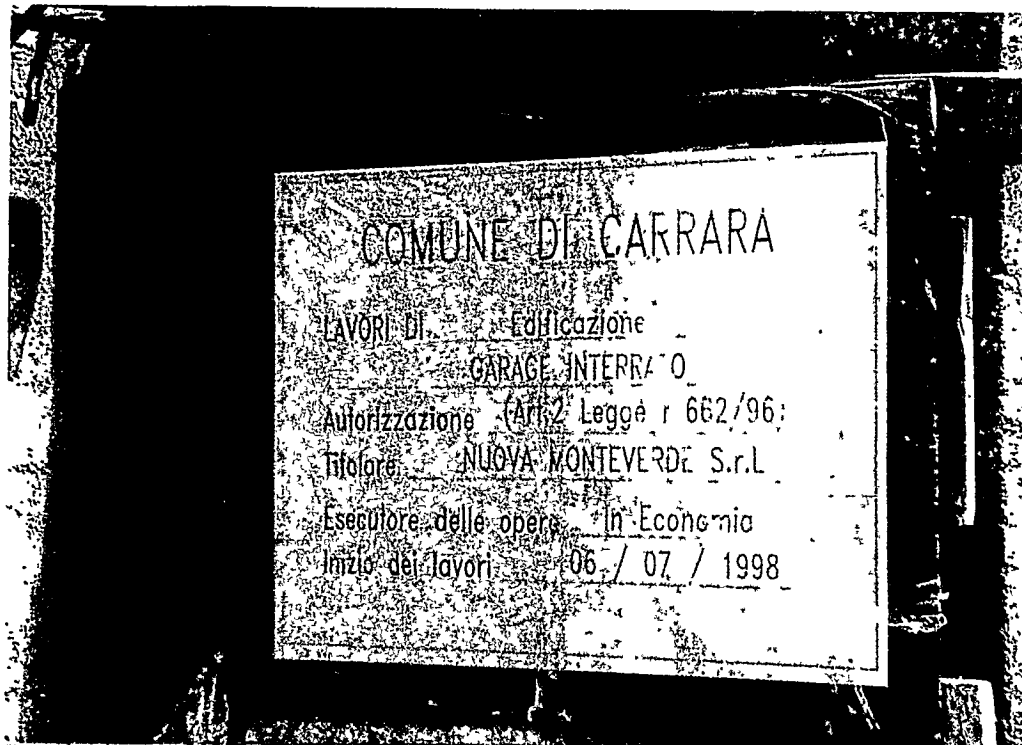
Baracca
Cantina

Avote Vizio
Cordolo 1050/10
Fuori Terra Prop. Monteverde

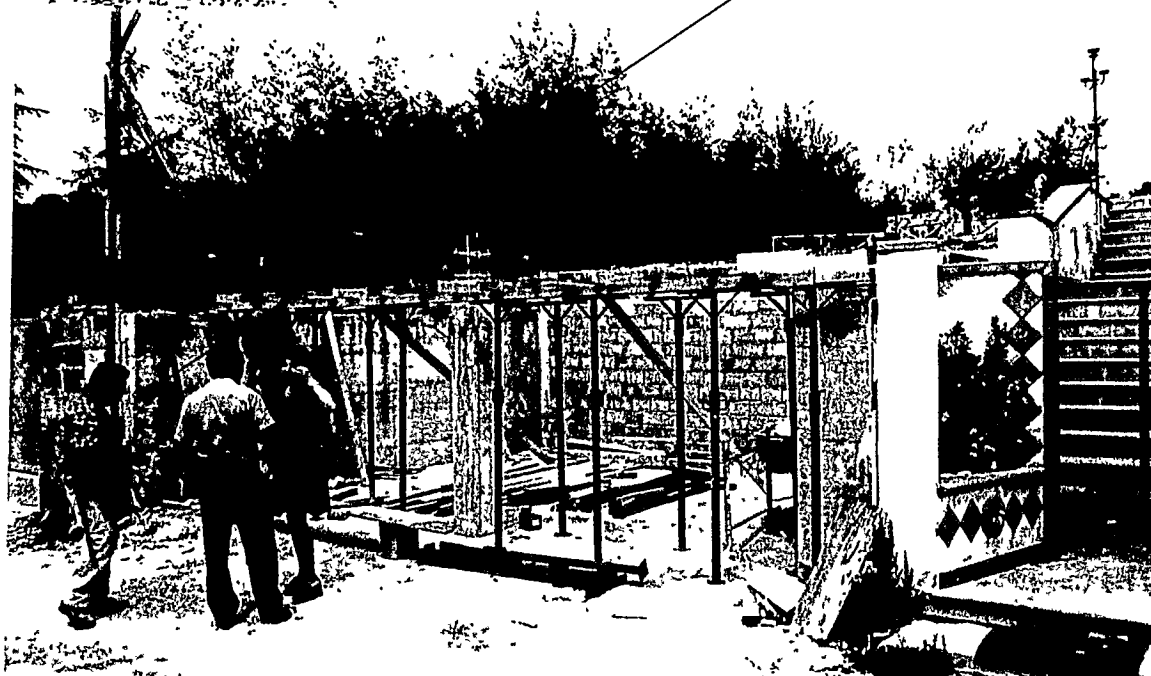
LINE OF CASH
21 AUG 1968

Baraca
Cauterie





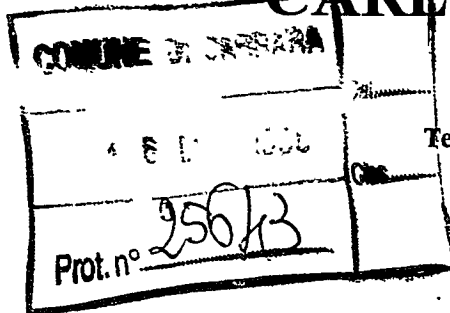
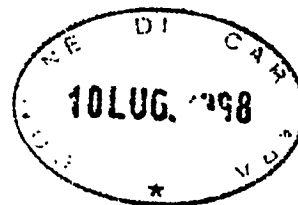
Quota
Terreno
originario



CARLO NINO PENNUCCI
AVVOCATO

Via Roma, 9 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585/777574 - 70968; Fax. 0585/75457

E-MAIL: ninpenn@tin.it
ICQ : 9456248



Carrara, 06.07.1998

RACCOMANDATA A.R.

Spett.

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

P.zza II Giugno

CARRARA

Sug. Ubertetti

Dr. Caramatti >< Nuova Monteverde * Giannotti - Tommasini

Nel confermare integralmente precedente mia del 06.07.1998 u.s. e da voi già ricevuta, formo la presente per:

- 1) allegare Relazione Illustrativa a firma Geom. Orio Branchetti nella quale contenuti, evidenziati e specificati tutti gli abusi edilizi commessi sull'immobile posto in Via Marasio n. 15;
- 2) comunico che in tutta la giornata di giovedì 9 sono continuati i lavori in detto cantiere di Via Marasio n. 15, in spregio alla Vs. ordinanza di sospensione ed ai numerosi interventi effettuati in loco dalla Polizia Municipale, vedasi in particolare quello del M.llo Tovani;
- 3) nella data del 09.07 u.s. è stata presentata alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Massa denuncia nella quale esposti i fatti e chiesto il sequestro del cantiere.

Preme al mio assistito fare presente a codesto Comune la illegittimità, anche sotto il profilo penale, della edificazione e dell'eventuale rilascio di una concessione in sanatoria; perchè la stessa, qualora accolta con il rilascio della relativa concessione, andrebbe ad incidere sul diritto di proprietà del mio assistito, tanto più tenendo conto dei comportamenti tenuti dai trasgressori dopo l'ordinanza di sospensione dei lavori.

Chiediamo pertanto una immediata attivazione presso la Procura presso la Pretura al fine di fare a Vs. volta pervenire detta notizia criminis, unitamente alla

STUDIO LEGALE LALLI

CARLO NINO PENNUCCI
AVVOCATO

Via Roma, 9 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585/777574 – 70968; Fax. 0585/75457

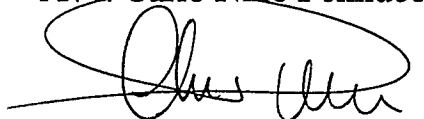
E-MAIL: ninpenn@tin.it
ICQ : 9456248

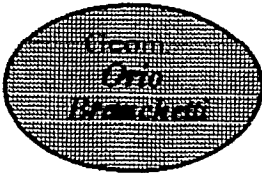
specifica comunicazione che i lavori vengono illegittimamente proseguiti sì che il Pubblico Ministero possa attivare tutti gli opportuni provvedimenti cautelari.

Nel richiedere quindi il Vs. più pronto intervento anche sotto l'ultimo profilo indicato, al fine di far cessare gli illegittimi comportamenti denunciati, si diffida codesto Comune dal rilasciare eventuali concessioni in sanatoria che sarebbero illegittime; qualora viceversa dovessero essere rilasciate concessioni in sanatoria nonostante codesto Comune sia, con il presente scritto, a conoscenza della illegittimità, il mio assistito lo riterrà direttamente responsabile dei danni tutti a lui arrecati.

Distinti saluti.

Avv. Carlo Nino Pennucci





Via Cavour, 3 tel 71980
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B8320
P.IVA 00183840453



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il sottoscritto geometra Orio Branchetti, nato a Carrara il 13/06/55 ivi residente, con studio professionale in via Cavour, 3, regolarmente iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri di Massa-Carrara con il n°497, per incarico ricevuto, dal Sig. Andrea Caramatti, sui lavori edili in esecuzione a confine della sua proprietà in Carrara in loc. Marasio - via Pascoli o via Marasio, relaziona quanto segue.

Premesso

Che nel Febbraio del 1994 il sottoscritto aveva proceduto a sopralluogo nella località ed aveva rilevato, in corso di esecuzione, un riporto di terra nella proprietà finitima lato monte del bene Caramatti. Sull'appezzamento di terreno ove avveniva il riporto, di proprietà della Monteverde srl, era stato edificato un fabbricato di civile abitazione. Sia il terreno sia fabbricato erano ed anche oggi sono in uso a terzi.

Che tale riporto di terra andava a modificare il piano di campagna alzandolo rispetto al fondo Caramatti.

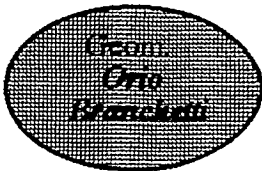
Che era stato eseguito anche uno sbancamento sino a creare una rientranza a quota sottostrada nella proprietà Monteverde.

Per quanto in premessa si allega fotocopia a colori di fotografie dello stato dei luoghi dove è possibile constatare le quote del terreno originario con punti fissi ed identificabili.

RELAZIONE

Eseguito sopralluogo nei giorni 2-3- del corrente mese di Luglio lo scrivente ha rilevato una attività edile nella zona di sbancamento. Non era esposto nessun cartello urbanistico di denuncia delle opere.





Via cavour, 3 tel 71980
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B8320
P.IVA 00183840453

In particolare è stato accertato, dalla strada:

formazione di controparete in mattoni, di fondo allo sbancamento già eseguito e citato in premessa,
con inseriti nell'intercapedine fogli di polistirolo per isolamento;
formazione di massetto di pavimentazione sino a quota sopra strada;
formazione di armatura di due pilastri di spalla ed uno centrale.

In data 07-07-98 lo scrivente ha eseguito nuovo sopralluogo, sempre dalla strada e senza accedere all'interno del cantiere, mentre era presente nel cantiere stesso un vigile urbano, addetto agli accertamenti urbanistici, un muratore e la signora che usufruisce del terreno e della casa della società Monteverde.

Le risultanze sono state le seguenti:

Comparsa di cartello urbanistico incompleto nei dati essenziali;
Completamento della parete in mattoni di fondo;
Completamento dei pilastri di spalla e centrale compreso disarmo delle cassature;
Impostazione di banchinaggio per la formazione di trave di collegamento tra i pilastri.

CONSIDERAZIONI

Valutate le attuali opere si può affermare:

Che il manufatto, completato il solaio di copertura, sarà di parecchio in sopravanzo alla quota di terreno originaria e pertanto non può essere considerato interrato;

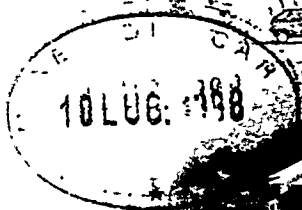
Che qualsiasi opera interrata o meno ricade in normative di C.C. e di P.R.G. per le distanze da confine.

Carrara 08/07/98

in fede

Terr...

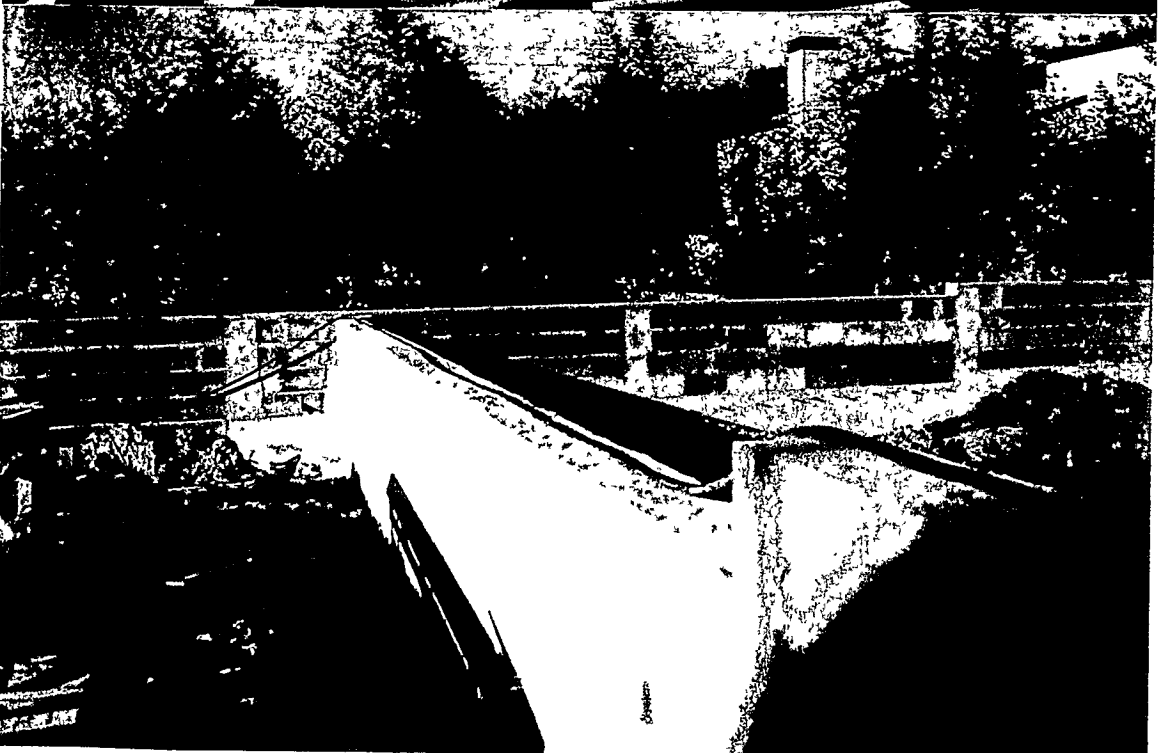
lipito



Pian. di
Campagna
ingegner



Piano di
Campagna
Ingegneria



Riferimento
Piano di
Campagna
Ingegneria

LE DI CAR
10 LUG. 1998
MUN



