



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

01

ANNO 1974

PROGETTO

Fabb. B

per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi ad
uso abitazione civile
di proprietà dei sigg.
1/2 Borsi Pilade, Stella Germano,
Clementino, Spartino e Pietro
1/2 PARDI UMBERTO

LOCALITÀ

Marina

VIA

dei Bigioni

N.

SEZIONE

A

FOGLIO

76

MAPPAL

2067

LICENZA EDILIZIA DEL

12 Luglio 1974 N° 59-

N. PROTOCOLLO

3494/179

N. PRATICA

NOTE :

ALLINEAMENTO RICHIESTO ED ESEGUITO IL 13/7/1974

A

LAVORI INIZIATI: 12-7-74

B

LAVORI COPERTI: 15-10-75

C

LAVORI ULTIMATI: 13-9-77

(SOPRALLUOGO in data

24/9/1977 Mel'

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 N° 3 tavole disegni (una tavola con approv. N° 59 del 12/7/76)
- 2 Dichiarazioni liberatorie dell'ATNA, dell'ENEL e del Gas
- 3 copia di estratto di mappa del 6/2/74
- 4 Certificato dell' 2b. T. E. N° 1090 del 7/2/74
- 5 Pausazione unilaterale Not. J. Leone Rep. 48104 Rec. 1508 del 8/7/74
- 6 Licenza di costruzione N° 59 =
- 7 Variante del 30-3-76

8

9

10

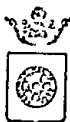
11

12

13

14

15



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. 1575 / San Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 28/7/77

del

OGGETTO: **Parere visita preventiva.**



All'UFFICIO URBANISTICA

S E D E

e p.c. Al titolare della licenza.

Si certifica che la nuova costruzione sita in Marina di C. via Bigioni 71 di cui è titolare il sig. Barsi Pietro e Pardi Umberto, risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli acceramenti di cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva di controllare:

- Modifica del camino della cucina che sbocca sopra il tetto a bocca di lupo invece che oltre il culmine.
- Relazioni fosse settiche e pezzi a perdere.



L'UFFICIALE SANITARIO

(Prof. G. Barghini)



Diritto rimborso stampati L. 203

11 FEB 1974
andi. Varianti

32

2-11-1974
8/2/74

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

inoltrando
e fando + Rilevazioni

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE -7-FEB-1974 103 Prot N° 3494 8 FEB. 1974	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 61 ANNO 1974
ARRIVO ALL'URBANISTICA 179	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P.N. 42 7 MAR. 1974 VISTO

I sottoscritt

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.
FABBRICATO (B)

Proprietari della costruzione	Sig/ri BARSÌ PILADE STELLA GERMANA nato a CARRARA Li 8-4-1894 CLEMENTINA nato a CARRARA Li 23-12-1899 MARINO PIETRO nato a CARRARA Li 10-8-1907 domiciliato in VIA MARINA DI CARRARA - VIA C. FIORILLO Tel. 31-7-1930
Progettista delle opere	Sig. GEMINAMI RICCARDO di professione GEOMETRA residente a CARRARA Via XX SETTEMBRE Civ. N. 23 iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della VS N. Ord. 323
chiedono alla S. V. la licenza di (a) COSTRUIRE un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE	
Ubicazione della costruzione	MARINA DI CARRARA - VIA BICIONI SEZ. A - FOC. 74 - MAPP. 2052-2061-5168
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 1 tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

2 SET. 1974
Hella

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.
VISTO IMPOSTA ARTE E LETTERE 155750 He spetto agli piani di cui alla 965 con rev. 1640 fu 625.180, lettere libere forle e otto materiali n° 1508/18104 di esp ve di tenere 10/9/1974	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Massa 11/9/1974 Per

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

237897/f

$A+B+Esist. fuori terra = mc. 3693,=$
 $tutte A+B mc = 3597$
 $A+B interrate 4016+e$
 $B = mc. 181$
 $A = " 2197$

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 2216 $+ 60 = mq. 2276$
 Superficie coperta mq. 270 $+ B = mq. 480 + 32 = mq. 512$ $tutte A+B mc = 3597$
 Rapporto di copertura 1/4
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1605
 Volume totale compreso piano interrato mc. 1819
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) $i =$ 1,80 $(A+B) Esist.$
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 5,00 Lato Est ml. 5,00
 Lato Sud ml. 20,00 Lato Ovest ml. 5,00
 Distanza minima dal filo stradale ml. 20,2

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>2</u>	ml <u>7,50</u>	ml <u>/</u>	r <u>/</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>2,00</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>3,00</u>
Secondo Piano	ml <u>3,00</u>
Terzo Piano	ml <u>/</u>
Quarto Piano	ml <u>/</u>
Quinto Piano	ml <u>/</u>
Sesto Piano	ml <u>/</u>
Attico	ml <u>/</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>190,2</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>570,2</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	<u>/</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>2300</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rufale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato			<u>4</u>	<u>1</u>					
Terreno o Rialz.	<u>2</u>	<u>4+4</u>	<u>2+2</u>	<u>2</u>					
Secondo	<u>2</u>	<u>4+4</u>	<u>2+2</u>	<u>2</u>					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

1. me. 96 = me. 4112

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in calcestruzzo cementizio leggermente armato
Muratura in mattoni doppio UNI forniture interessando
Copertura a padiglione in c.l.a. e tegole a claudesi
Tinteggiatura interna e esterna esterne a lavabile
Rivestimenti in mattonelle di ceramica
Serramenti in legno Douglas
Ringhiere in calcestruzzo a vista
Pavimenti in mattonelle di ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

G. Sella, Clementina Barri Pietro / 30041 Carrara
Il direttore dei lavori sarà il Sig. _____

L'ESECUTORE

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <i>P. 1000</i>	n. <i>635</i> del <i>14/12/74</i>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<i>Favonville (1° Sol)</i> <i>Favonville (1° Sol)</i> <i>5-4-74</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>3° Sol (UGUALE) alle scale del 1° Sol</i>			

Arch.
Ufficio
Cobelli
Mucchi

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 13 FEB. 1974

Informativa di P. R. G. C. 1 - Zona Edilizia F e nel terreno fisco
di via Stredale e strada di Circonvallazione
Fare controllo delle proprietà del m. 5168. Verificare
la proprietà del m. 5168. Affiancare gli intestatari delle
NOTE DELL'INGEGNERE CAPO *Chiusura progettista per rive* *12/2/74*
dare i limiti di proprietà *13/3/74*
Vedere allegata tabella volumetrica *13/3/74*
Parere favorevole alla C.E.

13 MAR. 1974

huyini
7/3/74

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 12 del 20/3/74)

*Si rinuncia affinché venga ristrutturata il fabbricato
agli effetti della normativa e disciplina del P.R.G.*

Fabrizio

5/4/74

alla C.E.

l'INGEGNERE CAPO

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 16 del 5-4-74)

*Si rinuncia richiedendo un'altra soluzione più rispondente alle usanze
del P.R. (senza soluzione)*

*Vedere la III Soluzione che ogni fabbricato occupa le parti di
terreno che individua il lotto ideale di pertinenza. Verificare
l'invio alla C.E. la terza soluzione che è in regola.*

23 APR. 1974

huyini
22/4/74

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

Chiusura

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

IL SINDACO

ACCOGLIE

li 12/4/6. 1974

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum",

MASSA - CARRARA

Massa, 6 maggio 1974

N. di prot. 1346

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Progetto in Carrara-Marina - Via dei Bigioni indicato con lettera
" " "

Sigg. Barsi Filade, Stella, Clementina, Marino e Pietro
Via Capitano Fiorillo
Marina di Carrara

e al

Comune di
Carrara

Geom. Gemignani Riccardo
Via Don Minzoni n.23
Carrara

Poiché non sono consentite dirette comunicazioni tra i locali destinati a autorimessa e la parte di edificio destinata invece ad abitazione, non può attualmente essere approvata la soluzione prevista in progetto visto che i locali autorimessa sono in diretta comunicazione col vano scale.

D'altra parte si precisa che:

- 1) Dalla scala che dal piano terra conduce nello scantinato possono essere raggiunti solo e unicamente locali destinati a cantine;
- 2) Dalla scala di cui sopra possono anche essere raggiunti locali da destinarsi solo a box per condomini a condizione che:
 - a) la scala sia chiusa da muratura e dotata in basso di porta metallica a tenuta di fumo, apribile verso l'esterno e dotata di congegno di richiamo;
 - b) tra la scala e i box per auto deve essere interposto un locale di disimpegno areato però direttamente dall'esterno con apertura priva di serramenti di almeno mq.2,00.

In relazione a quanto sopra, si rimane in attesa di nuovi elaborati grafici e nel contempo si invita a:

- 1) Rimettere i disegni (pianta e sezione) quotati, in scala 1/100 del locale caldaia e del piano in cui esso è stato realizzato;
- 2) Restituire, debitamente compilato e firmato il modello contenente i dati caratteristici dell'impianto termico.



IL COMANDANTE

(Dr. Ing. E. Gianni)

arch. Beniani

APPROVATO



15 APR. 1974

Carrara, li 12 LUG. 1974

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

19/4/74

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 18 APR. 1974 Prot. N° 3494
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 179 Data 18 APR. 1974

OGGETTO: Domanda di esame della 3^a Soluzione 3 SOLUZIONE

I sottoscritt. ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ in variazione delle distanze
FABBRICATO "B"

Proprietari della costruzione	Sig/ri BARSI PILADE nato a CARRARA Li. 8-4-1894
	BARSI STELLA nato a " Li. 23-12-1899
Progettista delle opere	BARSI CLEMENTINA nato a " Li. 10-8-1907
	BARSI MARINO nato a " Li. 1-2-1920
	BARSI PIETRO nato a MARINA DI CARRARA Li. 19-7-1930
	BARSI PIETRO via C. FIORILLO Civ. N. " Tel. "

chiedono alla S. V. di esaminare la **3^a** soluzione
del progetto presentato in data **"**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** sito a **MARINA**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via DEL BIGIONI N. " Mappale 2061:2052.5168 Sezione A Foglio 74
------------------------------	---

Allegato 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **1** tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Beni Pilade

IL PROGETTISTA

M. M.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

	1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
Superfici del terreno a disposizione mq.	2276	2276	2276
Superficie coperta mq.	$A=270$ $B=210$ } 480+32	450+32	$A=214$, $B=214$ } +32
Rapporto di copertura i/	1/4	1/4	1/4
Volume esistente. (E) mc.	—	—	—
Volume di progetto mc.	$B=1605$ $A=19925$ } 3597	$B=1605$ $A=1800$ } 3405	$B=1605$ $A=1605$ } 3210
Volume totale (F) mc.	—	—	—
Volume totale (compreso piano interrato) mc.	1800	1819	1819
Indice di fabbricabilità (mc / mq) i	1,80	1,80	1,80
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5,2	5,00
	Lato Ovest ml.	5,2	5,50
	Lato Nord ml.	5,2	5,00
	Lato Sud ml.	5,2	20,00
Distanza minima dal filo stradale ml.	20,2	20,2	20,00

Descrizione del Fabbricato

	1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
PIANI N.	2	2	2
ALTEZZA ml.	7,50	7,50	7,50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	190	190	190
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	570	570	570
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	2300	2300	2300

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,00			4		2,00			4		2,00			4	
Terr. o Rialz.	3,00	2	8	4	2	3,00	2	8	4	2	3,00	2	8	4	2
Secondo	3,00	2	8	4	2	3,00	2	8	4	2	3,00	2	8	4	2
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.