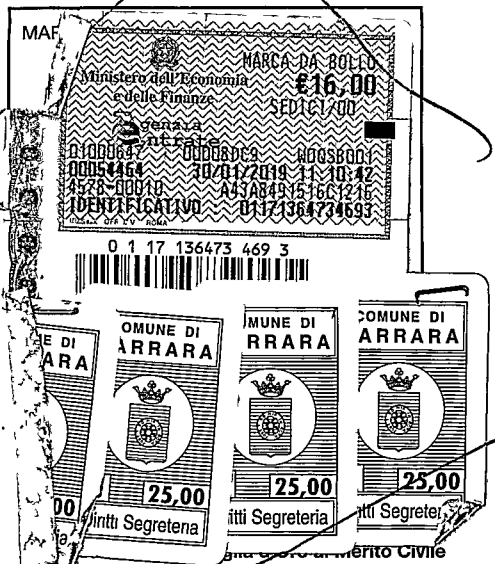




AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

Protocollo Generale

Prot. n° PF03

Protocollo Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
11 FEB. 2019

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N. _____

ANNO _____

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ISTRUTTORE

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.

Il Sig. Gen. Andreoli
DATA 13.02.19
Il Dirigente del Settore

DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____
PERSONA GIURIDICA	Soc. <u>BAGNO EXCELSIOR S.A.S.</u> con sede in <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>VESPUCCI</u> n. <u>50</u> cap. <u>54033</u> tel. _____ email _____ in qualità di (1) <u>TITOLARE</u> c.f./p.iva _____ Rapp. legale/Amm.re <u>VINCENZI ERNESTINA</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>26-10-36</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>COLOMBO</u> n. <u>75</u> cap. <u>54033</u>
RISERVATO UFFICIO	
VOLTURA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____
PROGETTISTA	Sig. <u>DANIELE CARLI</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>19/01/1979</u> residente a <u>MASSA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>DEL POZZO</u> n. <u>16</u> cap. <u>54100</u> Tel. <u>058570631</u> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>GEOMETRI</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>1175</u> codice fiscale <u>CRLDHL79A19B832H</u> email <u>danielecarli79@gmail.com</u>

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ NUOVA COSTRUZIONE | ☐ nc1 - nuova costruzione | ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | ☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale |
| | ☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata | | ☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi |
| ☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05) | ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE | | ☒ ru3 - ampliamento |
| DESTINAZIONE D'USO | ☐ residenziale | | ☐ ru4 - sostituzione |
| | ☐ direzionale | | |

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località MARINA DI CARRARA via AMERIGO VESPUCCI n. 50
identificativi catastali: foglio 106 mappale 104 sub 1 mappale 105 sub 1 mappale _____ mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1° euro _____
oneri urbanizzazione 2° euro _____
contributo costo costruzione euro _____
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

- | | |
|---|---|
| ☒ mod. IP (istanza e dichiarazioni) | ☐ liberatorie enti servizi |
| ☒ modulistica per conteggio oneri | ☐ modello ISTAT |
| ☒ titolo di proprietà o altro | ☐ relazione geologica-geotecnica |
| ☒ documentazione fotografica | ☐ certificati - mappa UTE |
| ☒ elaborati grafici | ☐ schema degli impianti (DM 37/08) |
| ☒ relazione tecnica del progettista | ☐ _____ |
| ☐ elaborati sicurezza in quota (DPR 62/R/2005) | ☐ _____ |

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO
☐ Centro storico di	☐ CPA N.
☐ fuori dal centro storico	☐ Alta collina e montagna
☐ piano particolareggiato di	☐ Parco delle Apuane
☒ piano attuativo <i>AREHILE</i>	☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI	
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente: <i>STABILIMENTO BALNEARE</i>	
Unità tipologica	☐ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro

PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto		
Superficie fondiaria (sf)		
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)		
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)		
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)		
SUL esistente		
SUL in ampliamento		
SUL totale		
Percentuale incremento SUL		
SUL max		
Rapporto di copertura max (Rc)		
Superficie coperta		
Altezza max		
Volume fuori terra		
Numero piani f.t.		
Volume interrato		
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU		
Distanza dal confine nord		
Distanza dal confine sud		
Distanza dal confine est		
Distanza dal confine ovest		
Distanza tra fabbricati		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)		
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)		
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)		

ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email

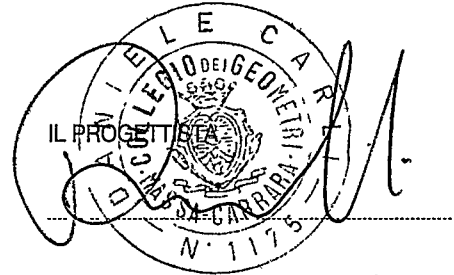
I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li 02/02/18

IL RICHIEDENTE

Vincenzini Ernestina

BAGNO EXCELSIOR s.a.s.
di Vincenzini Ernestina & C.



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

INFORMATIVA IMMOBILI

Richiedente

VINCENTINI ERNESTINA X BAGNO EXCELSIOR

SUAP_51_2019

prot_generale

data_prot_gen

9703

11/02/2019

SUAP

Fg 106 p.IIa 104

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 2 Arenile - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera f): Arenile, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera g): Paesaggi di eccellenza, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Area all'interno della perimetrazione del Demanio Marittimo , intera particella

Per effetto del Piano Attuativo Arenile, approvato con Del. C.C. n° 8 del 22/01/2007 e successive modificazioni :

Arenile - Stabilimenti balneari, intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- DCRT n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico - Art.14 della Disciplina di Piano e Art. 6 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni Paesaggistici".- (art. 142 c.1 lett.A, Codice) , intera p.IIa
- Vincolo Paesaggistico art. 136 D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 1497/39); DCRT n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, Art.14 della Disciplina di Piano e Sezione 4 Beni Paesaggistici , intera p.IIa
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.IIa
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R1 - rischio da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale , in parte
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, in parte

Fg 106 p.IIa 105

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 2 Arenile - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera f): Arenile, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera g): Paesaggi di eccellenza, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Area all'interno della perimetrazione del Demanio Marittimo , intera particella

Per effetto del Piano Attuativo Arenile, approvato con Del. C.C. n° 8 del 22/01/2007 e successive modificazioni :

Arenile - Stabilimenti balneari, intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- DCRT n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico - Art.14 della Disciplina di Piano e Art. 6 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni Paesaggistici".- (art. 142 c.1 lett.A, Codice) , intera p.IIa
- Vincolo Paesaggistico art. 136 D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 1497/39); DCRT n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, Art.14 della Disciplina di Piano e Sezione 4 Beni Paesaggistici , intera p.IIa
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.IIa
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R1 - rischio da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale , in parte
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, in parte

15/02/2019

Pag 1 di 2

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

ISTRUTTORIA N. AF-07/19-SUAP

INQUADRAMENTO URBANISTICO: P.A. ARENILE - Stabilimenti Balneari -

VINCOLI: - Vincolo paesaggistico D.L.G.S. n° 42/2004
- PGRA: P1 = R1/parte, R2/parte

DATI IMMOBILE: Stabilimento Balneare BAGNO EXCELSIOE sas - UBICAZIONE MARINA DI CARRARA, VIALE VESPUCCI N. 50 - FOGLIO N. 106 MAPPALI N. 104/1 E 105/1

DESCRIZIONE INTERVENTO: Trattasi di opere di completamento con modifiche del PAU n. 10/2005.

In dettaglio l'intervento riguarda un piccolo ampliamento posto nel lato ovest dell'edificio di testata, finalizzato all'adeguamento igienico funzionale disciplinato all'art. 5.1.1.1 del PAA, per una superficie coperta pari a mq. 11,93. Tale ampliamento, sommato alla superficie coperta già realizzata con il PAU 10/05, di mq 12,15, comporta una superficie coperta complessiva di mq 24,08 inferiore all'ampliamento una tantum come contemplato dalle NTA (max mq. 25,00).

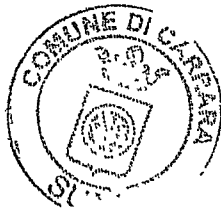
Oltre al suddetto intervento sono previsti il tamponamento della scala esterna e di alcune superfici coperte attualmente adibite a portico, ed una diversa distribuzione degli spazi interni, il tutto al fine di dare un maggior spazio alla zona bar e preparazione cibi.

Per quanto sopra i parametri urbanistici/edilizi risultano rispettanti e pertanto si invia al N.V. con parere favorevole.

PARERI/ATTI ISTRUTTORI:

- Autorizzazione paesaggistica n. 07 del 14.02.2018;
- Autorizzazione Agenzia delle dogane prot. n. 5748/R.U. del 31.01.2019;
- Parere favorevole rilasciato dall'O. Demanio Marittimo con nota prot. n. 23274 del 02/04/2019;
- Parere favorevole rilasciato dall'azienda USL con nota del 02.04.2019.

Carrara, li 06.08.2019



Il tecnico istruttore
Geom. Francesco Andreani

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 10 del 8/8/2019

Parere favorevole

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

- Proposta di provvedimento finale:
- | | |
|---|---|
| ☐ L'archiviazione dell'istanza | ☐ senza prescrizioni |
| ☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V. | ☐ con prescrizioni |
| ☐ Il rilascio del permesso di costruire | |

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li

Carrara, li



S.U.A.F.

COMUNE DI CARRARA
Decorato di medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA e S.U.A.P

Prot. SUAP n°

Del 13/02/2019

Acc. conform. U.A.U.

Protocollo generale

n° 9703 del 11 / 02 / 2019

Richiedente: BAGNO EXCELSIOR

Tel. _____ e-mail _____

Progettista _____

Tel. _____ e-mail _____