



APPROVATO
Carrara, li 12/9/74
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA 12 SET 1974 103 12118		N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1973 90 ANNO 197	
ARRIVO ALL'URBANISTICA 1015°		ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 147 1973 VISTO 20 SET. 1974	

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla licenza di costruzione.

2 VARIANTE B

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig.ri SQUASSONI ROBERTO nato a CARRARA Li 23-9-1926 nato a Li domiciliato in VIA MACCHIONE BATTILANA CARRARA via MACCHIONE Civ. N. 30 Tel. 57.983		
Progettista delle opere	Sig. IVANO SQUASSONI nato a CARRARA il 2/1/1950 di professione GEOMETRA residente a BATTILANA CARRARA Via MACCHIONE Civ. N. 30 iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della MS N. Ord. 406		
<i>PWA</i> chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A) COSTRUZIONE alla licenza di costruzione rilasciata il 3/12/73 N. 89 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a M. di CARRARA			
Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA viale LITORALEO Mappale 4858/b 6628/b Sezione A Foglio C		
Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole. Dichiarano			
Il Direttore dei Lavori	Sig. IVANO SQUASSONI nato a CARRARA il 2/1/1950 domiciliato in BATTILANA CARRARA Via MACCHIONE N. 30		
L'Impresario	Sig. SQUASSONI ROBERTO nato a CARRARA il 23-9-1926 domiciliato in BATTILANA CARRARA Via MACCHIONE N. 30		
è stato eseguito e rilasciato allineamento il 5-12-73 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il			
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI		VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO	
		COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA - CARRARA	
		Al sensi dell'art. 2 della Legge n. 966 del 26/7. 1965 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto a condizione che siano osservate le prescrizioni già comunicate con nota n° 1435 del 2/11/1973 16 OTT. 1974 Il Comandante	

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	220 ^{1010A} / _{1010B}	225 ^{1010A} / _{1010B}	225 ^{1010A} / _{1010B}
Superficie coperta	mq.	167	167	167
Rapporto di copertura	$\frac{1}{6}$	$\frac{1}{6}$	$\frac{1}{6}$	$\frac{1}{6}$
Volume esistente (E)	mc.			
Volume approvato	mc.	1203	1203	1203
Volume totale (F)	mc.	1203	1203	1203
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		1445	1445	1445
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	7,20	7,20	7,20
	Lato Ovest ml.	6,00	6,00	6,00
	Lato Nord ml.	13,50	13,50	13,50
	Lato Sud ml.	6,00	6,00	6,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	7,20	7,20	7,20
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	4,00	4,00	4,00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	336	336	336
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,25			8		2,25			8		2,25			9	
Terr. o Rialz.	3,00	2	6	6		3,00	3	8	3		3,00	3	8	3	
Secondo	3,00	2	6	6		3,00	3	8	3		3,00	3	8	3	
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 ☒ Medio	1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 500	n. 18500 del 1/1/74
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del

N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del

N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

20/9/74

L'UFFICIALE SANITARIO

Cubolze
Monte

modificare allo scrutinio.

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 17/9/74

Informativa di P. R. G. C. *Il Loro Edilizia* $\neq$ *Trattasi di variante ove viene modificato il prospetto nella*
scrittura 20/9/74

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *Parere favorevole alla C.E.*
28 SET. 1974 *Impini*
20/9/74

(Variante *II*)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *62* del *7/10/74*)

Parere favorevole Impini

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di *VARIANTE* alla licenza N. del.
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

6/11/74 ACCOGLIE *20 VAR*
li *IL SINDACO*