

COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa Carrara

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N° 148/06 DEL 22,11,2006

PROPRIETA' Sig. MENCONI FRANCESCO
COMMITTENTE Sig. ILLIANO BAROLO
Sig.ra LAVAGGI DONATELLA
PROGETTISTA Geom. LORENZINI FILIPPO



COMUNE DI CARRARA
26 FEB. 2008
APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICO

VARIANTE N° 1
Approvato dal Comune alle deliberazioni
Indirizzo: via Serravalle n° 28 - Ortonovo (SP)

148/06

elaborata per conto del
dalla ditta: 7/3/08

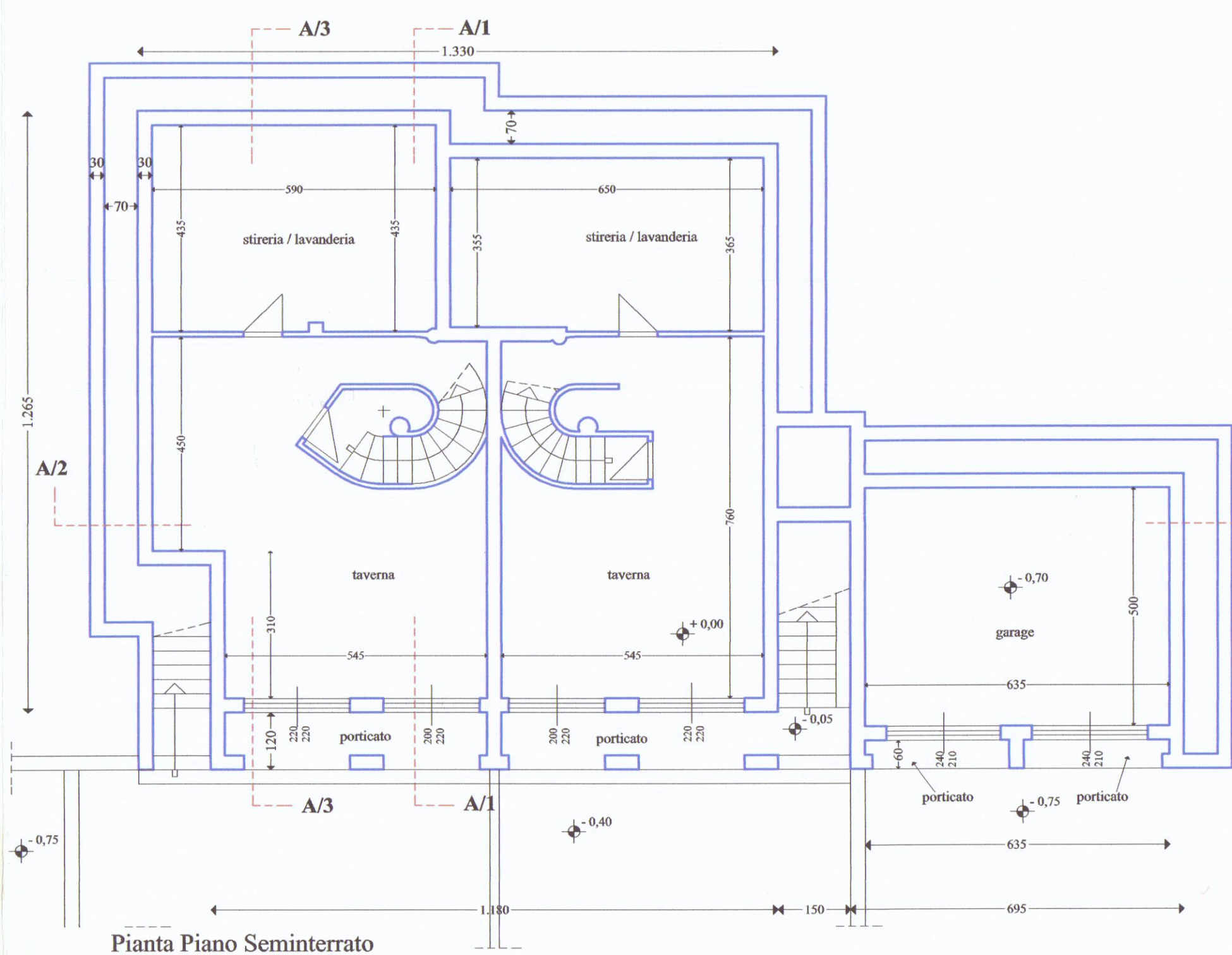
del Nucleo Valutazione del
il 22/11/2006

(Presupposto)

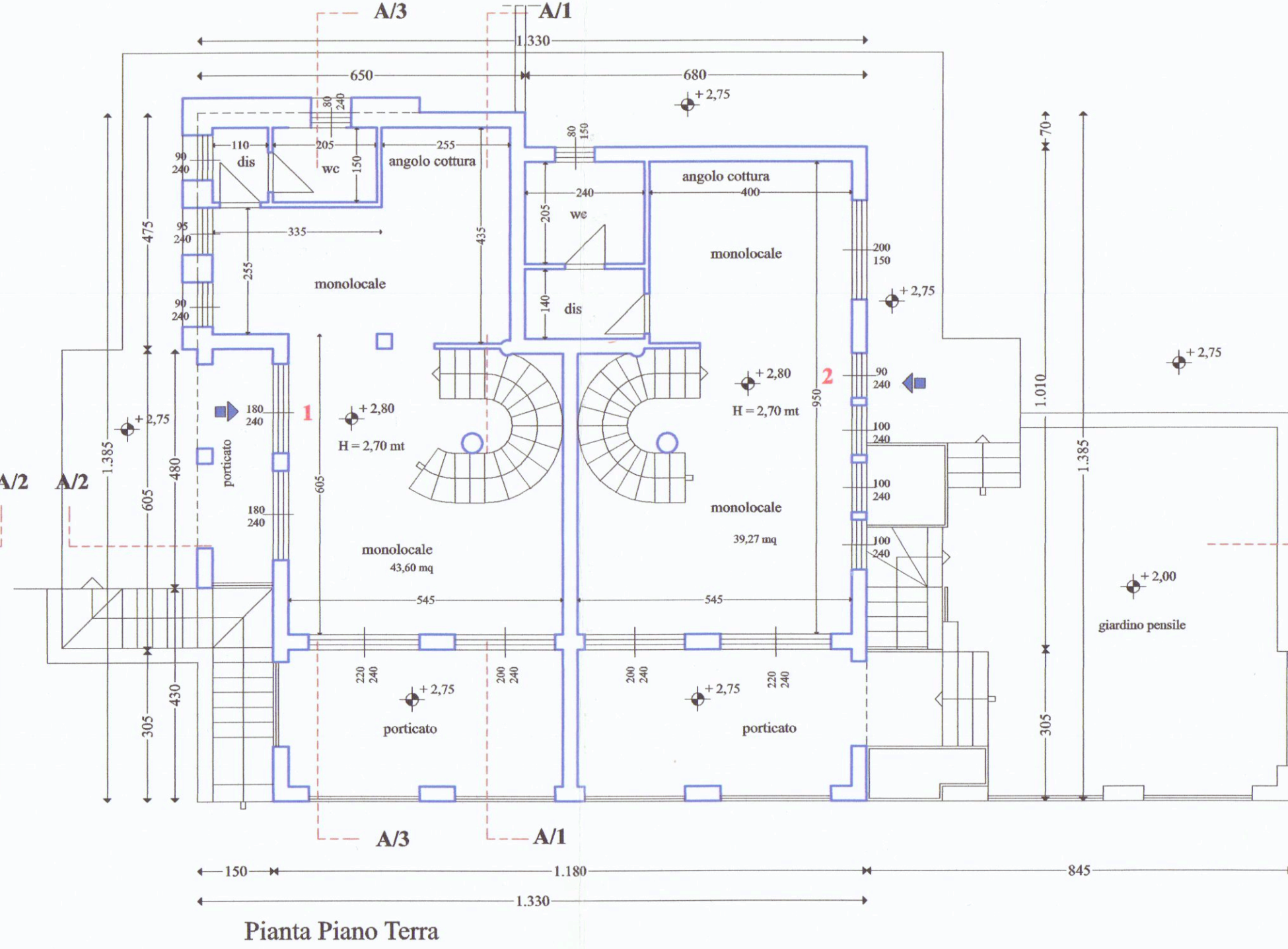
PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI - DATI TECNICI

GEOM. FILIPPO LORENZINI
via Serravalle n° 28 - Ortonovo (SP)
tel. 0187-660049

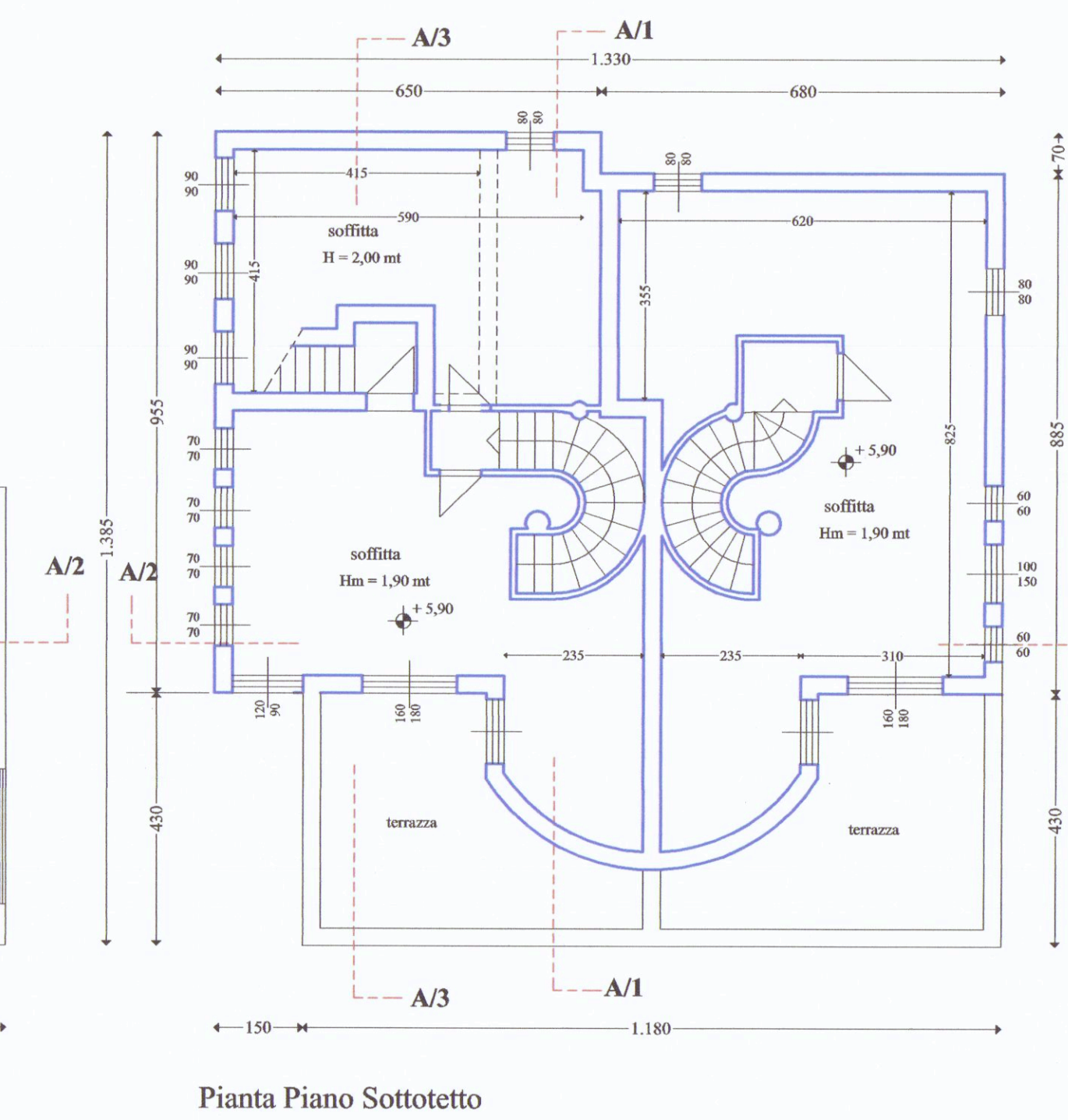
VARIANTE
2



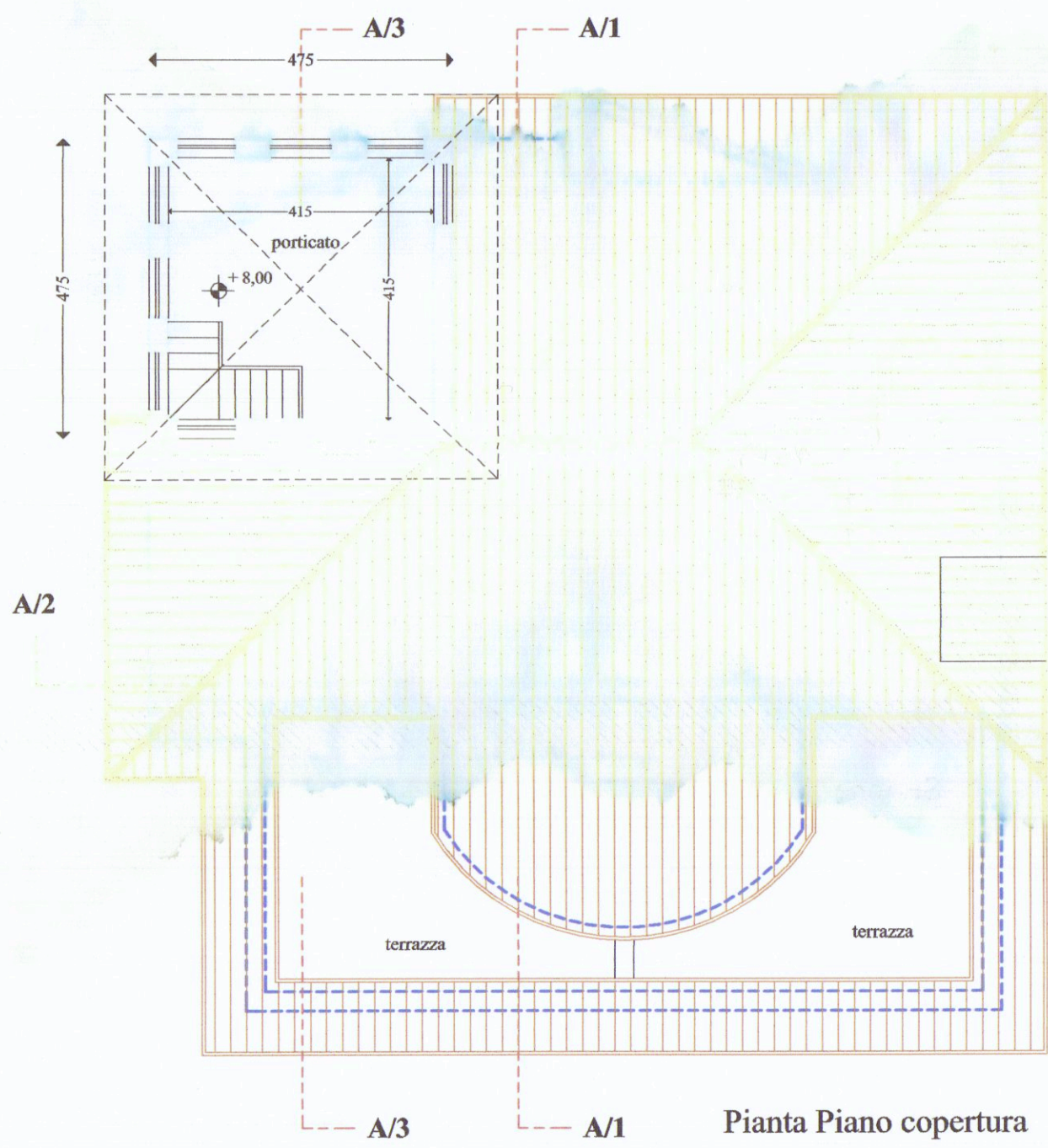
Pianta Piano Seminterrato



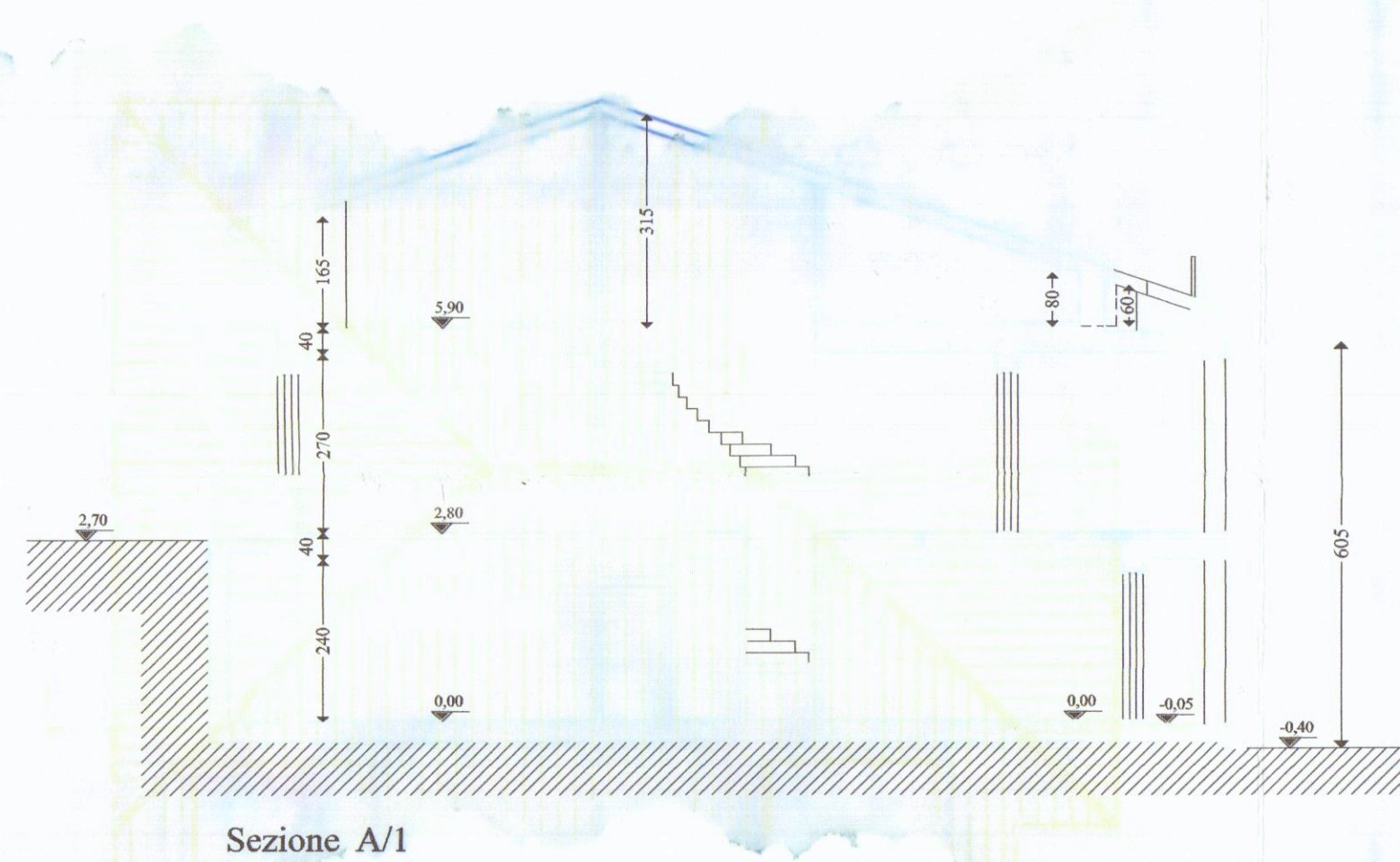
Pianta Piano Terra



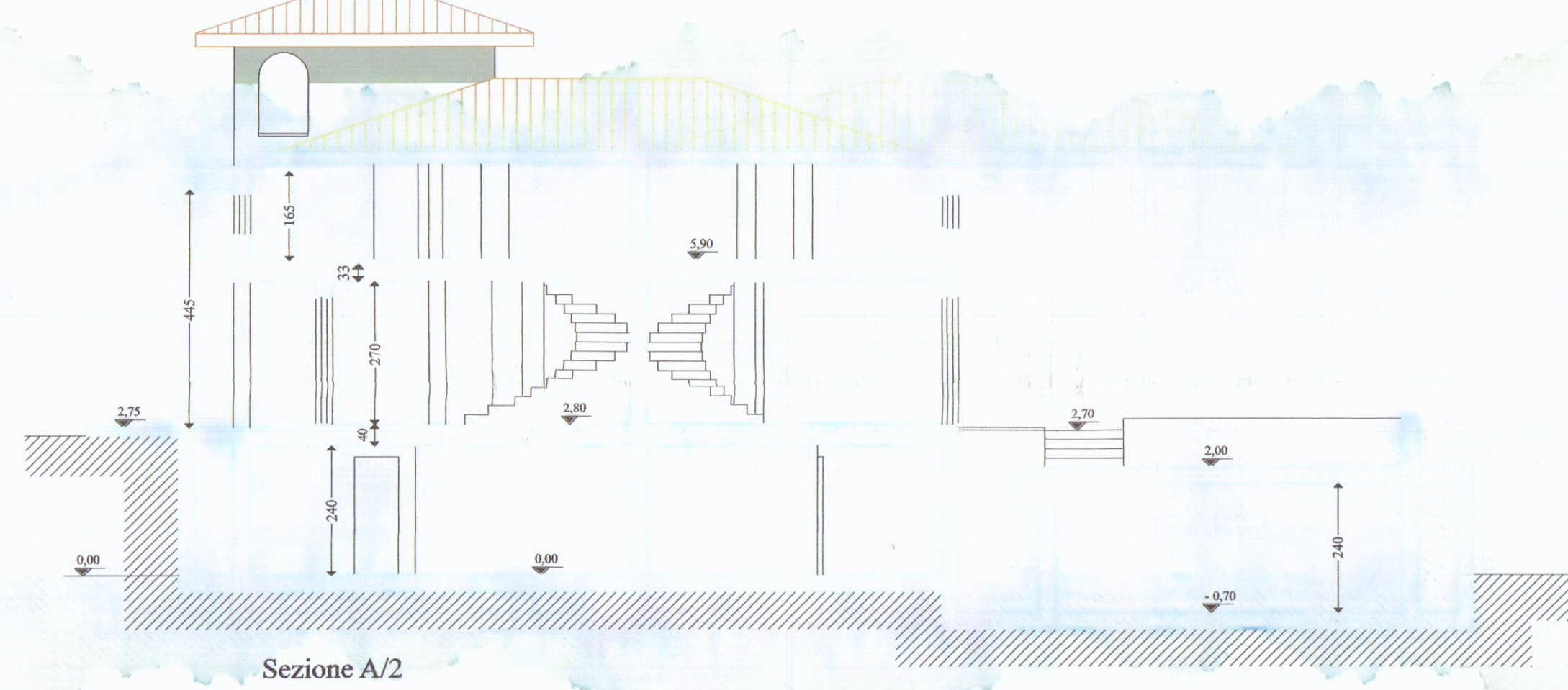
Pianta Piano Sottotetto



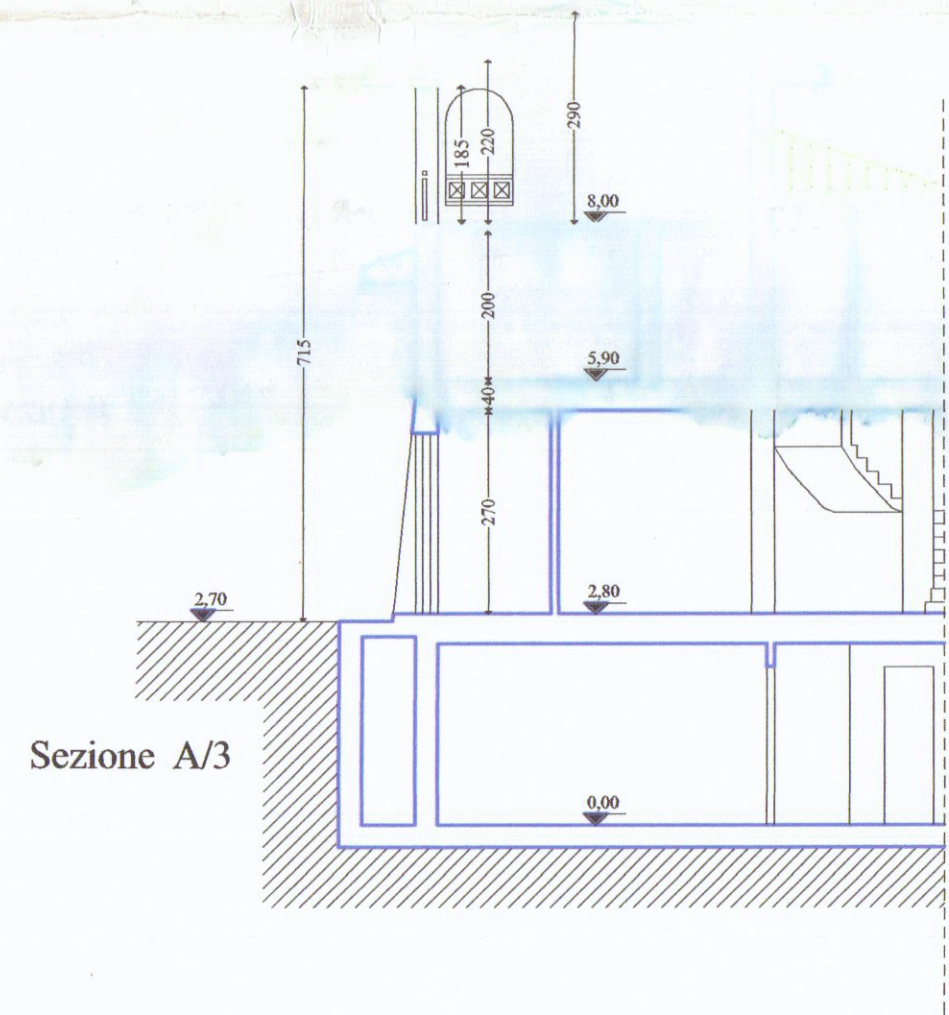
Pianta Piano copertura



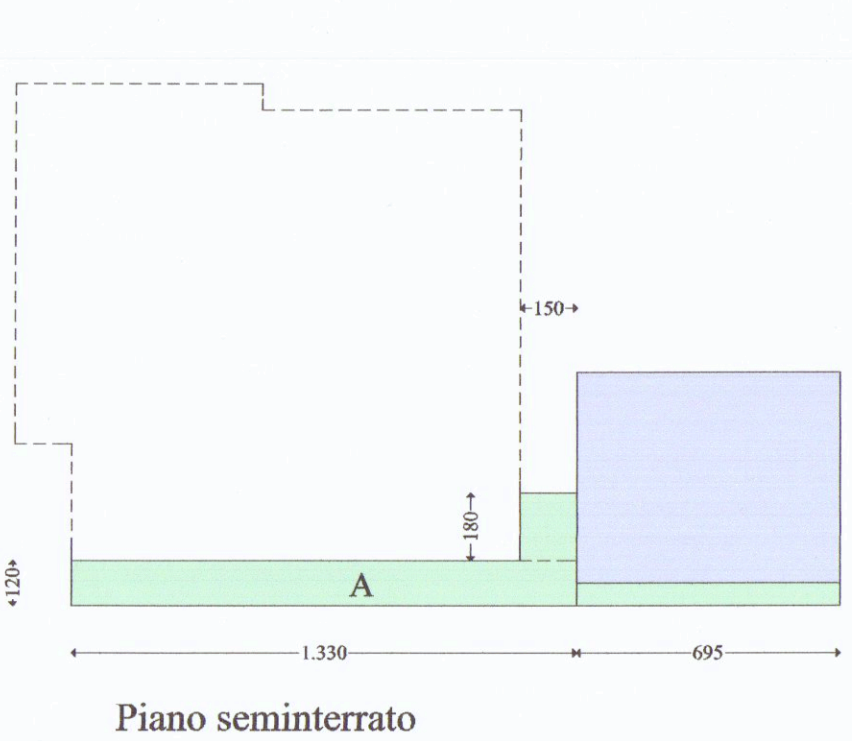
Sezione A/1



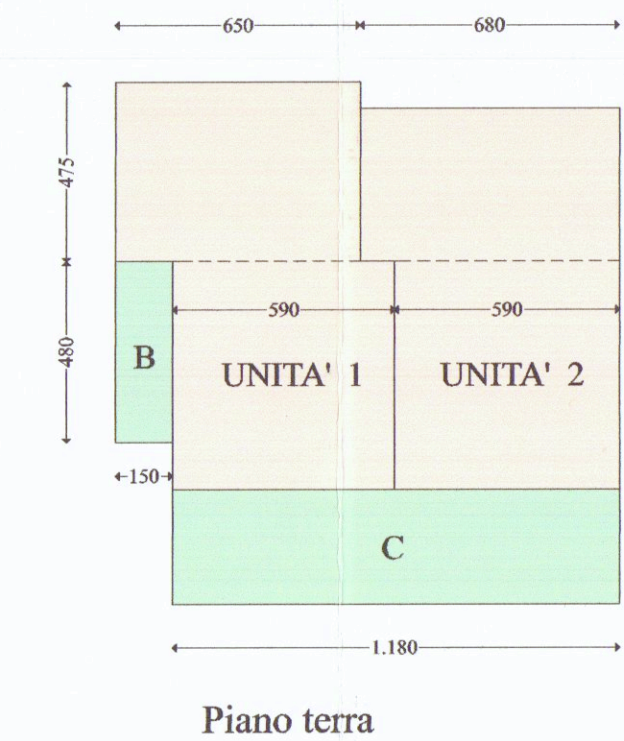
Sezione A/2



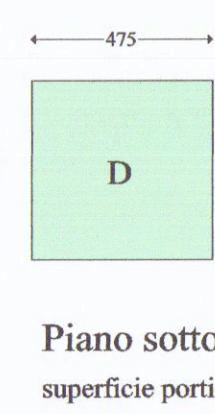
Sezione A/3



Piano seminterrato



Piano terra



Piano sottotetto
superficie portico

DATI TECNICI
progetto di variante

SUPERFICIE RESIDENZIALE

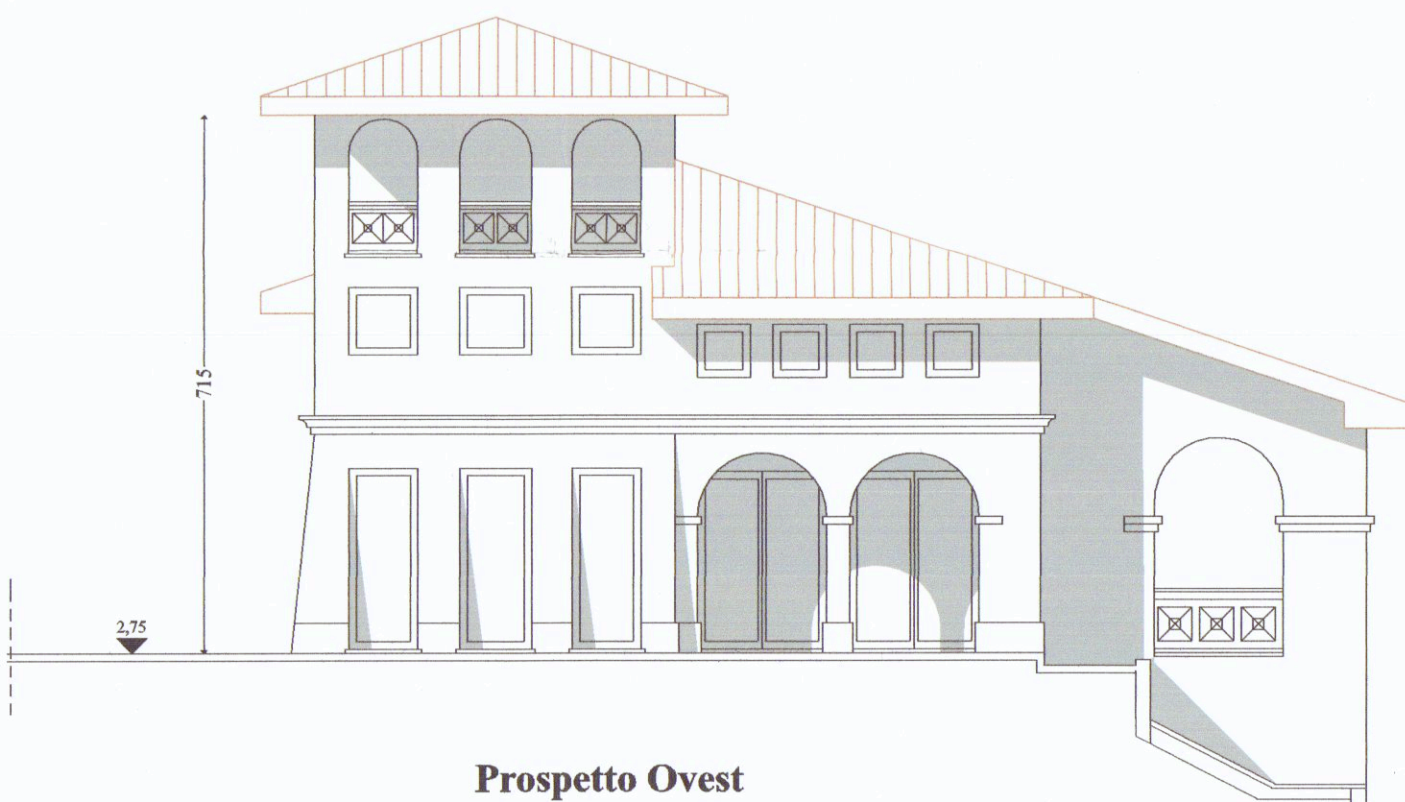
Superficie edificabile	130,00 mq
Superficie di progetto	
UNITA' 1	6,50 x 4,75 = 30,88 mq 5,90 x 6,05 = 35,70 mq 66,58 mq
UNITA' 2	6,80 x 4,05 = 27,54 mq 5,90 x 6,05 = 35,70 mq 63,24 mq
UNITA' 1	66,58 mq
UNITA' 2	63,24 mq
Totale	129,82 mq < 130,00 mq

SUPERFICIE PORTICATI

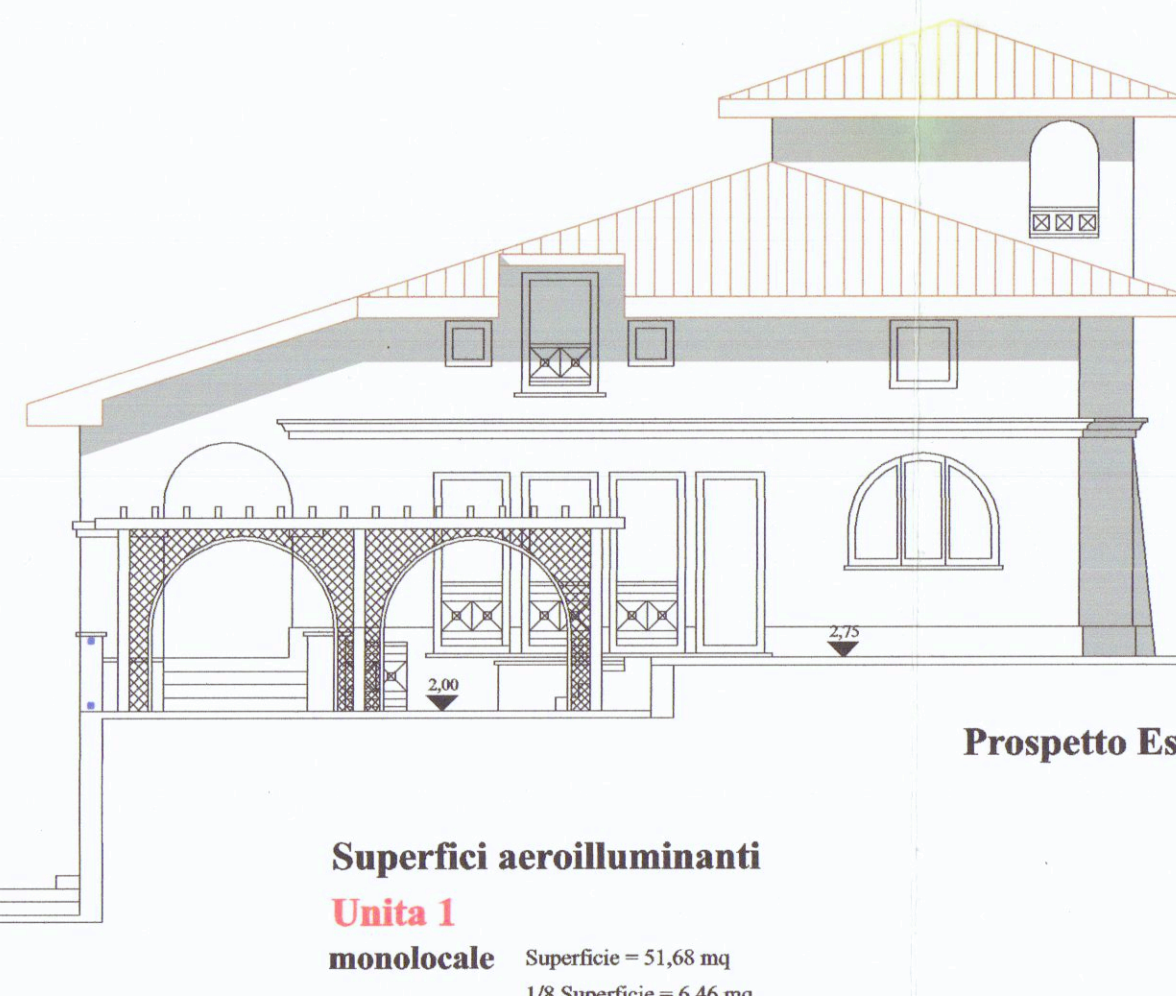
Superficie porticati edificabile	129,82 x 30% = 38,95 mq
Superficie porticati di progetto	
A)	1,20 x 13,30 = 15,96 mq 0,60 x 6,95 = 4,17 mq 1,80 x 1,50 = 2,70 mq 22,83 mq < 38,95 mq
B)	4,80 x 1,50 = 7,20 mq 35,99 mq < 38,95 mq
C)	3,05 x 11,80 = 35,99 mq 22,56 mq < 38,95 mq
D)	4,75 x 4,75 = 22,56 mq 22,56 mq < 38,95 mq

SUPERFICIE PARCHEGGIO

Volume di progetto	
UNITA' 1	66,58 mq x 3,00 = 199,74 mc
UNITA' 2	63,24 mq x 3,00 = 189,72 mc
Superficie a parcheggio richiesta	
UNITA' 1	199,74 / 10 = 19,97 mq
UNITA' 2	189,72 / 10 = 18,92 mq
Superficie garage di progetto invariata	
5,60 x 6,95 = 38,92 mq	
Superficie a parcheggio di progetto	
UNITA' 1	5,00 x 6,35 = 31,75 mq
Superficie scoperta	5,70 x 10,00 = 57,00 mq
UNITA' 2	6,60 x 11,00 = 72,60 mq



Prospetto Ovest



Prospetto Est



Prospetto Nord

Superfici aeroilluminanti

Unita 1 monolocale	Superficie = 51,68 mq 1/8 Superficie = 6,46 mq Superficie finestrata 0,95 x 2,40 = 2,28 mq 0,90 x 2,40 = 2,16 mq 2 x (1,80 x 2,40) = 8,64 mq 2,20 x 2,40 = 5,28 mq 2,00 x 2,40 = 4,80 mq 23,16 mq
bagno	Superficie = 3,75 mq 1/8 Superficie = 0,45 mq Superficie finestrata 0,80 x 2,40 = 1,92 mq

Superfici aeroilluminanti

Unita 2 monolocale	Superficie = 46,19 mq 1/8 Superficie = 5,77 mq Superficie finestrata 1,50 x 2,00 = 3,00 mq 0,90 x 2,40 = 2,16 mq 3 x (1,00 x 2,40) = 7,20 mq 2,20 x 2,40 = 5,28 mq 2,00 x 2,40 = 4,80 mq 22,44 mq
bagno	Superficie = 4,92 mq 1/8 Superficie = 0,62 mq Superficie finestrata 0,80 x 1,50 = 1,20 mq



Prospetto sud