

TECNICO:
Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Casola 21/f
54033 Carrara (MS)



Provincia di Massa Carrara
Comune di Carrara

COMMITTENTE:
Edil Esse srl
01219690458

COMUNE DI CARRARA
- 5 GIU. 2014

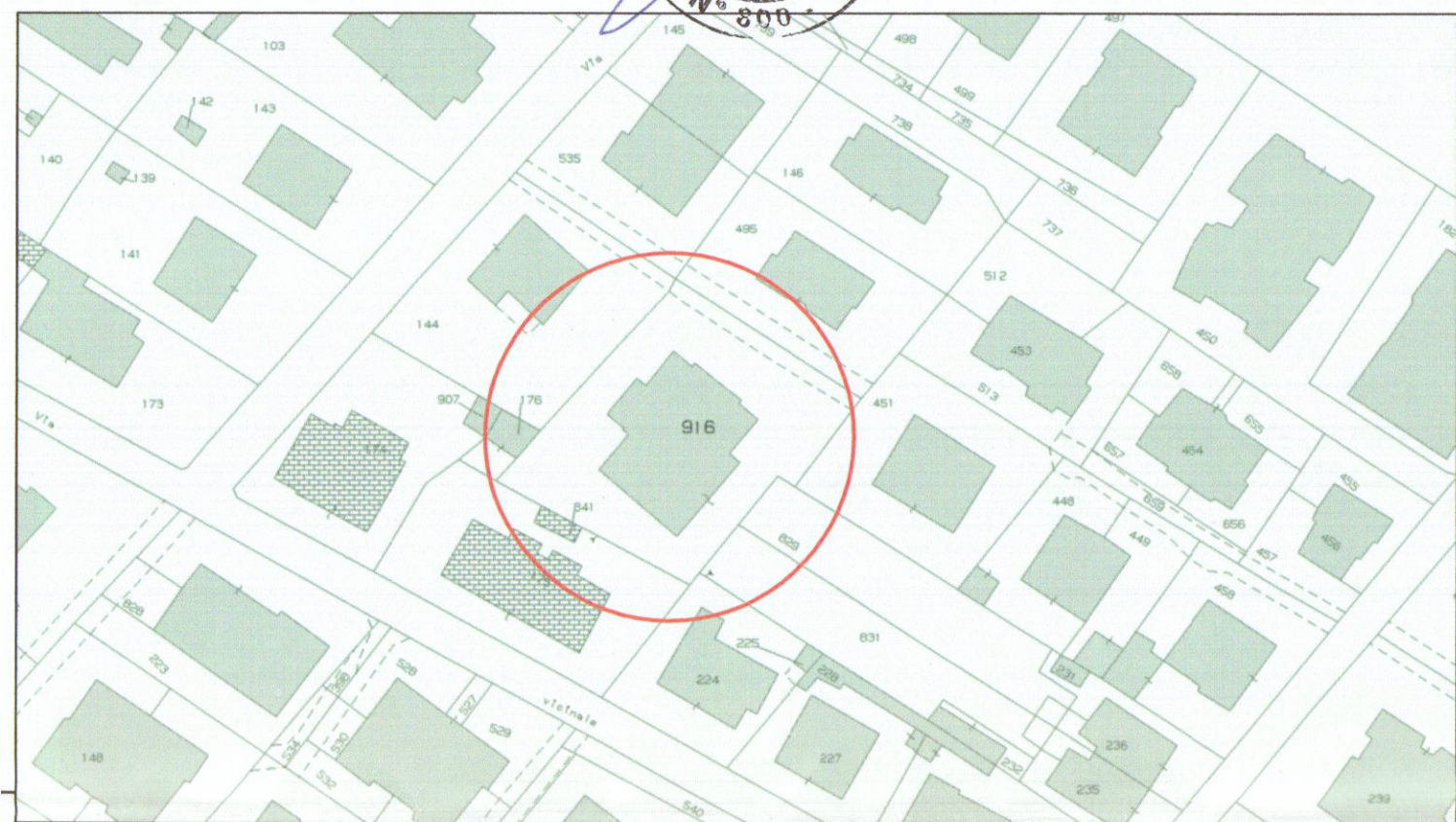
UBICAZIONE:
Comune di Carrara (MS), V.le Monzoni 57

DESCRIZIONE OPERA:
Variante relativa il permesso di costruire
n 59/2011 per la costruzione di fabbricato
plurifamiliare e demolizione dell'esistente

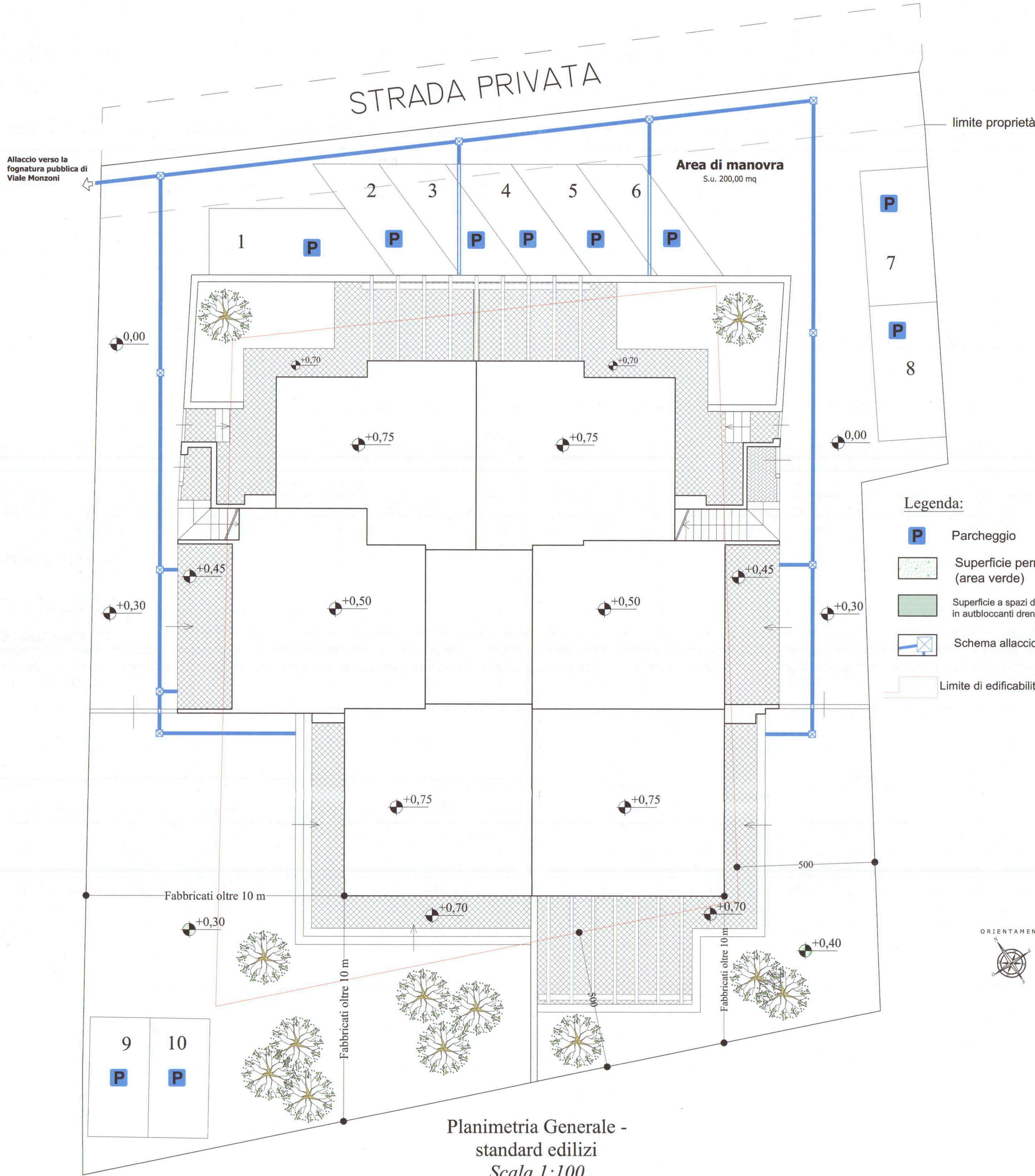
Tavola:
0

OGGETTO:
Planimetria Generale - e Schemi Edilizi
Scala 1:100

Firma:



STRALCIO CATASTALE
foglio 97 - mappale 916



Planimetria Generale -
standard edilizi
Scala 1:100

Legenda:

P Parcheggio

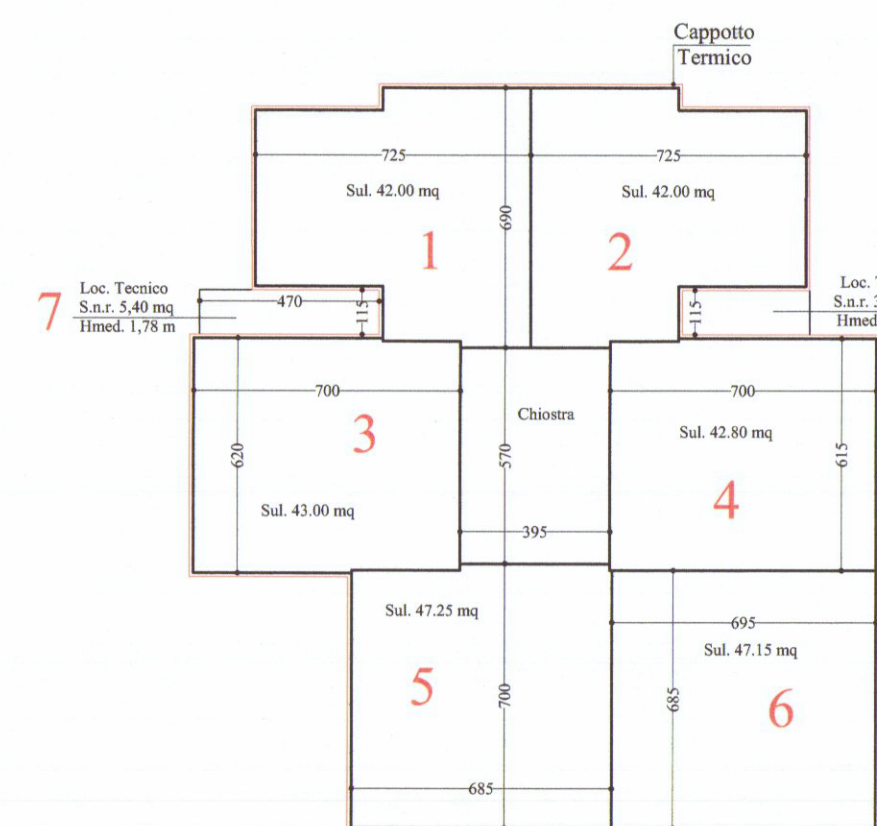
Superficie permeabile al 100%
(area verde)

Superficie a spazi di manovra e parcheggio
in autobloccanti drenanti al 50%

Schema allaccio fognario

Limite di edificabilità - ml. 5.00 dai confini

Schema parametri edilizi progetto relativo la variante



escluso cappotto termico						Art. 20 N.T.A. del R.U.	
PIANO	N.	S.c.	SUL	H.	VOLUME		
T-S	1	43.80	42.00	5.00	219.00		
T-S	2	43.80	42.00	5.00	219.00		
T-S	3-7	44.60	86.00	7.65	341.19		
T-S	4-8	43.80	85.60	7.65	335.07		
T-S	5	48.80	47.25	5.00	244.00		
T-S	6	48.80	47.15	5.00	244.00		
volume tecnico	7	5.40					
volume tecnico	8	3.85					
totali		282,85 mq	350,00 mq		1.602,26 mc		

< 30 mc - Art. 20 N.T.A. del R.U.

Verifica Parametri edilizi-urbanistici e raffronto

Parametri di R.U.:
S.f. = 1354,00 mq
Uf max = 0,35
SUL max = 350,00 mq
Hmax = 7,50 ml
Sp = 25% S.f.
Loc. Tecnici (art. 20 N.T.A.) = 30,00 mc

Parametri concessionati:
SUL = 350,00 mq
H. di progetto = 7,50 ml
Sp. = 345,00 mq
Vol. totale fabbricato = 1.588,85 mc
S.c. = 272,00 mq

Parametri Variante:
SUL = 350,00 mq = 350,00 mq
H variata = 7,65 ml = 7,50 ml + 2% = 7,65 ml
Sp = 413,00 mq (39% > 25% S.f.)
Vol. totale fabbricato = 1.602,26 mc
S.c. totale fabbricato = 282,85 mq
Loc. Tecnici = 17,04 mc < 30,00 mc

INCREMENTI	S.C.	SUL	VOLUME
	+ 10,85 mq	/	+ 13,41 mc

Superficie Permeabile (D.P.G.R. 09/02/07 comma 2 art.16)

- S.f. = 1056,00 mq
- 25% S.f. = 264,00 mq
- Superficie destinata a giardino permeabile 251,00 mq
- Superficie occupata dal fabbricato (compreso marciapiede esterno, chiostro, ecc.) = 480,00 mq
- Superficie destinata a viabilità e parcheggio (in autobloccanti drenanti al 50%) = 325,00 mq * 0,50 = 162,50 mq
- Area Scoperta Permeabile (mq 1056,00 - 480,00 - 162,50) = 413,50 mq (39% > 25% S.f.)

Dotazione di parcheggi:

- S.u.l. = 350,00 mq
- n°posti auto (art. 7 N.T.A. 1,5/100mq S.u.l. - all. D1 del R.E.C. 1 ogni alloggio) = n.10 > 5,5 (art.7 N.T.A) > 8 (all. D1 R.E.C.)
- Volume = 1.602,26 mc
- Sup. Parcheggi = 125,00 mq
- Sup. Spazio di Manovra = 200,00 mq
- Totale: = 325,00 mq > 167 mq L. 122/89

In applicazione dell'art. 139 c.4 della L.R.T. 01/05 il quale riporta che: "ai fini dell'applicazione del seguente articolo, non si ha parziale difformità dal titolo abilitativo in presenza di violazioni di altezza, distacchi, cubatura o superficie coperta che non eccedano per singola U.I.U il 2% delle misure progettuali."