

115/07

Al Signor **SINDACO**
del **COMUNE di CARRARA**

COMUNE DI CARRARA		Cat.
24 APR. 2007		UL 3
Prot. n° 20235		Cias.

SETTORE URBANISTICA.

Oggetto: fine lavori- conformità DIA



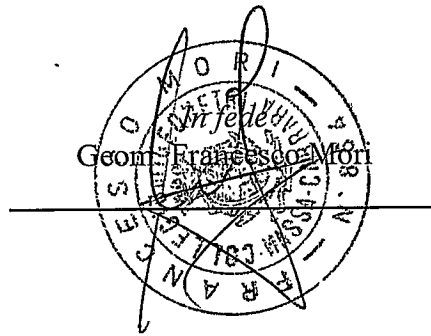
Il sottoscritto Geom. Francesco Mori, in riferimento D.I.A prot. N. 10385/634 del 21/02/2007 d.i.a. n. 115/dia-07, relativa alla realizzazione di lavori di **FUSIONE DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI**

DEPOSITA

In allegato alla presente la seguente documentazione

1. Dichiarazione di fine lavori
2. Certificato di conformità
3. Attestazione variazione catastale

Carrara, li 23/04/2007



prot. 634/07	del 26 a. 07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	
IL DIRIGENTE	LI _____

145/07

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
 24 APR. 2007	24 APR. 2007 Prot. n° 20237

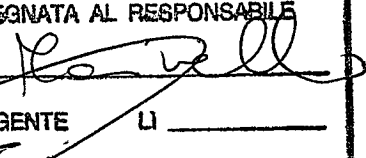


COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

prot. 636/07 del 26.4.07

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. 

IL DIRIGENTE LI _____

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto Mori Francesco nato a Carrara il 28.12.1970 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 864 (C.F. MROFNC70T28B832X), con studio professionale in Tresana via Serrapiana n° 38 (tel 335-6458869 e-mail studio_mori@virgilio.it), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Signor:

Evangelisti Fabrizio, nata a Carrara, il 17.05.1969 e residente in Carrara, via Farini n°56 bis, c.f. VNG FRZ 69E17 B832Z in qualità di proprietario

considerato che il Signor Evangelisti Fabrizio ha eseguito lavori di **FUSIONE DI N.2 UNITA' IMMOBILIARI** sull'immobile posto in Carrara, Via Caffaggio n° 1, censito catastalmente al foglio 40, mappale 261, sub. 5-6

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 12/04/2007 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

Al Signor SINDACO
del COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA.

Oggetto: dichiarazione di FINE LAVORI.

COMUNE DI CARRARA
24 APR. 2007
Prot. n° 20236



Il sottoscritto Evangelisti Fabrizio, in qualità di intestatario di D.I.A prot. N. 10385/634 del 21/02/2007 d.i.a. n. 115/dia-07, relativa alla realizzazione di lavori di **FUSIONE DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI**

D I C H I A R A

Che le opere di cui sopra sono terminate in data 12/04/2007

Carrara, lì 23/04/2007

In fede
Evangelisti Fabrizio

prot. 634/07 del 26.4.07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE <i>[Signature]</i>

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

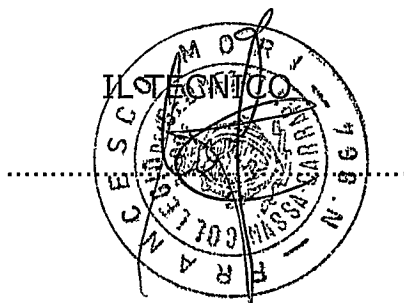
sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° del
- variante n° del alla concessione edilizia n° del
- autorizzazione edilizia n° ;
- variante n° del all'autorizzazione edilizia n° del
- **denuncia di inizio attività - n. 115/dia-07- PROT. 10385/634 del 21/02/2007**
- concessione edilizia in sanatoria n° del
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° del

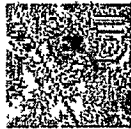
2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 12/04/2007

Tresana, lì 23.04.2007



ALLEGATI:

- 1) N. 1 Lettera di fine lavori
- 2) N. 1 copia Attestazione di variazione catastale



agenzia del
territorio

Ufficio Provinciale di MASSA Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 17/04/2007
Ora: 8.45.24
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0044831	Comune di CARRARA (Codice :I6AG)	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
Codice di Risccontro: 000A4X687	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1
	Motivo della variazione : FUSIONE,DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 2



UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	
1	S		40	261	5	via caffaggio n.1, p.2							
2	S		40	261	6								
3	C		40	261	16		1	A04	3	4	67	185,92	

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000014262/2007

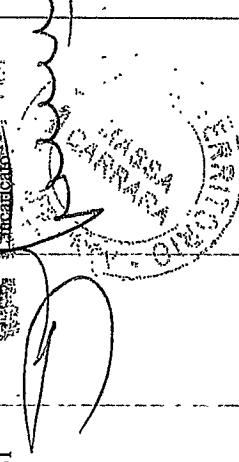
Importo della liquidazione: Euro 50

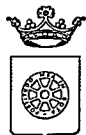
Data 17/04/2007

Protocollo n.: MS0044831

EL TECNICO

Caricamento n. 17/04/2007





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 10385/634
Carrara 21 febbraio 2007

Prot. 10654
22-02-07.

A: EVANGELISTI FABRIZIO
VIA FARINI 56 BIS
54033 CARRARA

e, p.c.:

A: MORI GEOM. FRANCESCO
VIA SERRAPIANA 38
54012 TRESANA - MS -

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli .79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 21/02/2007, per la realizzazione di lavori di FUSIONE UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile sito in CARRARA VIA CAFAGGIO 1 e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/i 261/5-6, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veneiro presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 10385/634 del 21/02/2007. - d.i.a. n° 115/DIA-07

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

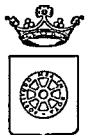
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 21 febbraio 2007

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 10385/634
Carrara 21 febbraio 2007

A: EVANGELISTI FABRIZIO
VIA FARINI 56 BIS
54033 CARRARA

e, p.c.:

A: MORI GEOM. FRANCESCO
VIA SERRAPIANA 38
54012 TRESANA - MS -

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 21/02/2007, per la realizzazione di lavori di FUSIONE UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile sito in CARRARA VIA CAFAGGIO 1 e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/i 261/5-6, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veneiro presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 10385/634 del 21/02/2007. - d.i.a. n° 115/DIA-07

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 21 febbraio 2007

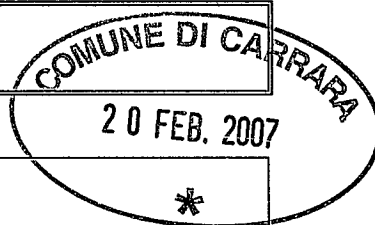
Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it

FUSIONE DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI



Proprietà : Evangelisti Fabrizio

Progettista: **Geom. Francesco Mori**

RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELL' ART. 81 L.R. N 1 DEL 03.01.2005

Il sottoscritto Mori Francesco nato a Carrara il 28/12/1970 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 864 (C.F. MRO FNC 70T28 B832X),
con studio professionale in Tresana via Serrapiana n° 38
(tel - fax 0187/661995),
in qualità di Progettista dei Lavori e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal
Signor.: Evangelisti Fabrizio , residente in Carrara (MS) Via Farini n. 56/bis,

DESCRIZIONE

L'intervento è rivolto alla fusione di due unità immobiliari poste al piano secondo dell'immobile sito in Via Cafaggio n. 1.

La fusione delle due unità immobiliari, che riguarderà unicamente le parti interne dell'edificio, si realizzerà nel seguente modo:

- 1) chiusura della porta d'ingresso dell'unità immobiliare contraddistinta con il con la lettera A mediante realizzazione di parete in mattono doppio uni intonacati al civile con soprastante pittura a tempera.
- 2) Apertura di una porta nel vano camera dell'immobile contraddistinto con il con la lettera B per unire le due unità immobiliari.

3) Nella camera lato via Carriona sarà realizzato un disimpegno delle dimensioni di cm. 145x120 con posa di n. 1 porta delle dimensioni di cm. 80 x 210 per separare la cucina dalla camera.

Le pareti del disimpegno saranno realizzate in oratini in laterizio con soprastante intonaco e finitura al civile e successiva pitturazione a tempera.

4) Modifica parziale impianto elettrico e sua messa a norma.

5) Modifica parziale impianto idro termo sanitario e sua messa a norma.

Che l'intervento è realizzato nel pieno rispetto degli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio.

Tresana lì 10.02.2007





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica



Prot.n. 5035/319
del 01/02/2007
17TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: EVANGELISTI FABRIZIO recante data 26/01/2007 registrata al Prot. Gen. n. 5035 corrispondente al protocollo n. 319 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA CAFAGGIO 1, censito catastalmente al foglio 40, mappale 261/5-6, interessato dai lavori di FUSIONE UNITA' IMMOBILIARE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A5/A6 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 31/01/2007 n. 5;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di FUSIONE UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Scatti realizzati il 09/01/07

Richiedente:

Evangelisti Fabrizio

Progettista: Geom. Francesco Mori

FOTO N.1



FOTO N.2

