

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

71

ANNO 1976

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

UGURGIERI LUCIANO

LUCCHESINI FRANCA

Res. a AVENZA via XX SETTEMBRE

LOCALITÀ MARASIO VIA CASSOLA N.

SEZIONE B FOGLIO 71 MAPPALE 3695

LICENZA EDILIZIA DEL 5 AGOSTO 1976 N. 102

COMMISSIONE EDILIZIA N. 26 DEL 20.9.1976

N. PROTOCOLLO 13474/986 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a CARRARA via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

237817/1177

Vedi precedenti Off. 7.3.84

TAGLIANDI N.

1046**ALLINEAMENTO**

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 20-12-1976	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 19-3-1980		
	C	LAVORI ULTIMATI 3-10-1983		
note : ...				

VISITA DI CONTROLLO**SOPRALL. DI ULTIMAZIONE****ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI**

1	licenza n. del	5	licenza n. dei
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del
2. VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 1 copia licenza edilizia n° 102
- 2 1 copia progetto approvato in n° 2 tav. tav. 1-2
- 3 1 attestato di cupezze
- 4 1 dichiarazione liberatoria ARNA
- 5 1 " " " Soc. Italiana Gas
- 6 1 " " " ENEL
- 7 1 copia aerofotogrammetrica
- 8 1 denuncia NC EU
- 9 1 schema parti settiche
- 10 1 relazione igiene sanitaria
- 11 1 referto ISTAT
- 12
- 13
- 14
- 15

NOTE:

Le vie di accesso al lotto presenti una curva con raggio di mt. 10,00
salvo adeguamento a quanto previsto dalla legge 30/4/76 n° 373



mborso stampati L. 300

ABE n° 1046 2
20/5/76

30W

VARRIANI

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 192

20/5/76

Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari
della costruzione

Sig/ri Voursieri dr. Luciano

nato a Carrara

Li 1-4-1937

Lucchini Franco

nato a W

Li 19-5-1942

domiciliato in Avenza

Via le xx Settembre

Civ. N.

Tel.

Progettista delle opere

Sig. Mauro Zaccagna

di professione Geometra

residente a CARRARA

Via Roma

Civ. N. 29

iscritto all'Ordine Professionale

Geometri della

Prov. MS

N. Ord. 81

chiedono alla S.V. la licenza di (a) Costruzione

un fabbricato ad uso (b) Abitazione

Ubicazione
della costruzione

Località "Marasio" (Fossola)

Via Carroia

Mappale 153 parte (ex 3695 p.)

Sez. B

Foglio N. 71

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L. 939.000

REV. N. 2161 DEL 30.7.76 L. 939.000

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒

CESSIONE TERRENO

del mapp. Sez. F.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA-CARRARA

Ai sensi dell'art. 2 della Legge 21.7.1965 n. 966
relativa alla prevenzione
incendi, e l'approvazione del presente progetto,

Massa, 26 LUG. 1976

IL COMANDANTE

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 2.096

Superficie coperta { Esistente mq. —
 Progetto mq. 157 Rapporto di copertura 1/17
 Totale mq. 157

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. — Esistente
 mc. 939 Progetto
 mc. 939 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 939

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 0,60

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 10
 Lato Sud ml. oltre 10

Lato Ovest ml. 10
 Lato Est ml. 10

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6,65</u>	ml. <u>—</u>	r. <u>—</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>—</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,80/3</u>
Secondo Piano	ml. <u>3,00</u>
Terzo Piano	ml. <u>—</u>
Quarto Piano	ml. <u>—</u>
Quinto Piano	ml. <u>—</u>
Sesto Piano	ml. <u>—</u>
Attico	ml. <u>—</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>20 est.</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>175</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>—</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>2.096</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	=	=	=						
Terreno o Rialz.	1	4	2						
Secondo	1	4	2						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Calcestruzzo armato
Muratura 5 mattoni pieni cm. 25; 5 intercapedine cm. 32.
Copertura latenzio armato e rivestimento manto 5 tegole tipo pesante.
Tinteggiatura lavabile esterna; tempera interna; calce con finitivo nel sottog.
Rivestimenti ceramica
Serramenti legno tipo forte; mogano o similare interno.
Ringhiere legno o ferro battuto
Pavimenti ceramica, marmo e cotto.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO


IL PROGETTISTA



Esecutore dei lavori sarà il Sig. da destinarsi

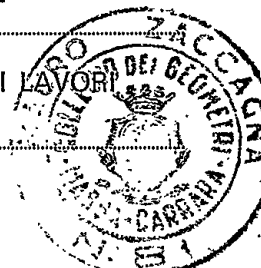
L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.



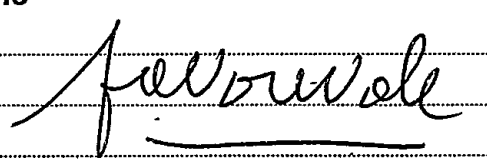
NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 5000	n. 10x500 del 25 GIU. 1976
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
li 9 / VI / 76			
			
L'UFFICIALE SANITARIO			

suppl.
foglio
N. 1
suppl.

ZONA RESIDENZIALE A

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 25

Informativa di P. R. G. C.

Il Zona Residenza A

La prefettura in due lotti ed in quest'ultimo
Il progetto è in regola col PRG 71 Alla CE con esito fav.

1.0 26/6/76

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Gentili affari

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 26 del 20/1/76)

Si esprime a condizione che la via di
accusa al lotto presenti una curva con raggio
di almeno 10.00

Gentili affari

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

rientro al primitivo?

Non rilasciare licenza all'opera allineamento se non
visto la domanda viene con allineamento centrato visto che c'è stata
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia senza segnare l'opera allineamento sul lotto originario

IL SINDACO

RESPINGE

Il

ACCOGLIE

IL SINDACO