

FINANZA E FISCALITÀ
GUARIGLIA RAY
SCHEMA URBANISTICO
DOCUMENTI
PROCESSIONE



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Prot. n° 1065 del 04.04.2010
P. 4.2010
U.O.C.

Settore Urbanistica e S.U.A.P. Il Dirigente.....

Spazio riservato al protocollo generale Cat. 18 APR. 2010 U 3 Clas. Prot. n° 16169	Spazio riservato al Settore Responsabile del Procedimento è nominato Il Dirigente D.E.A. n° /
--	---

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art.142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° in data

☐ Variante ai sensi dell'art.84 c.3, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° in data

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a Anna Maria Rubini
nome cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 2 0 - 0 9 - 1 9 2 9

residente in Carrara - Marina di Carrara Provincia MS in via/piazza Tiro a Volo

n. 5 C.A.P. 54033 telefono fax

e-mail Codice Fiscale RBNNMR29P60B832Z

per conto : ☒ proprio;

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: (descrizione sintetica dell'intervento)

L'intervento consiste nella realizzazione di modifiche interne e in special modo:

- Al piano rialzato realizzazione di parete divisoria e porta di in prossimità del vano scala e realizzazione di bagno
- Al piano primo realizzazione di bagno e demolizione di parete divisoria

da realizzarsi sull'immobile posto in Via Tiro a Volo

260

Nildo
nome

Vanelli
cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il

0	3
---	---

 -

0	1
---	---

 -

1	9	5	3
---	---	---	---

residente in Carrara Provincia MS in viale XX Settembre

n. 198a C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli Architetti della provincia di MS al n° 77

con studio professionale in Carrara Provincia MS in viale XX Settembre

n. 198a C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale VNL NLD 54A03 B832W

3. **per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)**

☒ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;

4. **l'intervento: (barrare la casella che interessa)**

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;

5. **ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento: (barrare la casella che interessa)**

☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;

6. le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

7. **è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori** e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione;

8. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;

9. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;

10. ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

11. **l'intervento progettato: (barrare la casella che interessa)**

☒ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;

12. **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;**

13. altro:

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA, li 02 - 04 - 2010

Il richiedente

Roberto Bruno Mancini

**Il Progettista
(per accettazione)**

[Firma]

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Architetto
VANELLI
Nildo

Architetto
n. 77
VANELLI
Sezione
A/a
Nildo

Il Direttore dei Lavori

[Firma]

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

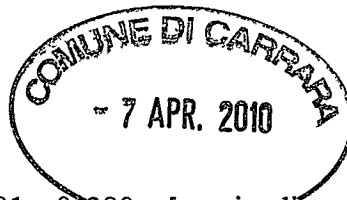
**L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)**

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La Sottoscritta **Rubini Anna Maria**, nata a Carrara, il 20/09/1929 e residente in Marina di Carrara, via Tiro a Volo, n°5, c.f. RBN NMR 29P60 B832Z.

DICHIARA



- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso civile abitazione, sito in Carrara – Marina di Carrara, via Tiro a Volo n° 5, censito in catasto nel fg. n° 96, con il mapp. n° 539, sub. n°1-2, in qualità di **proprietaria**;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato con licenza/concessione edilizia n. 1795 del 03/10/1979 e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.

Il sottoscritto _____ consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, ..02/04/2010.....

Il dichiarante

Rubini Anna Maria

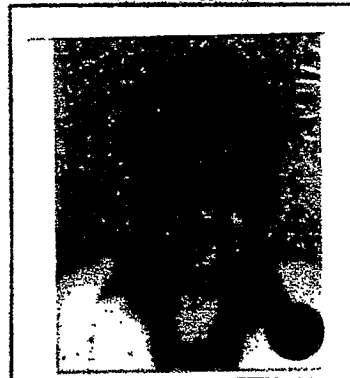
Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome **FUBINI**
 Nome **ANNA MARIA**
 nato il **22/09/1929**
 (atto n. **381** P. **1** S.)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **TIRQ A VELLO**
 Stato civile **.....**
 Professione **CARPINAIA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,60**
 Capelli **Grigi**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari.....



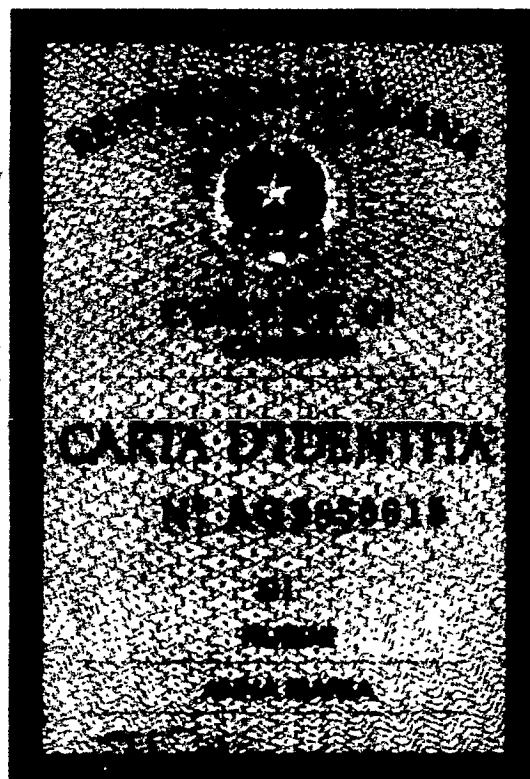
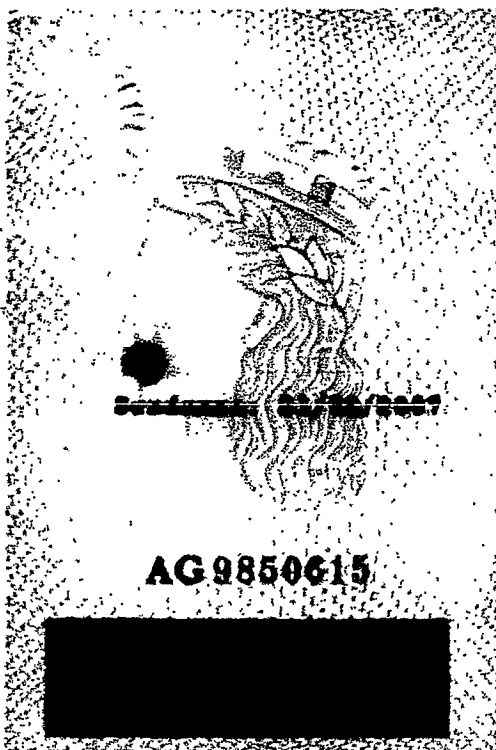
Firma del titolare *Anna Maria Fubini*
CARRARA **22/09/1929**

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO

D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO

**Imposta
 dovuta
 al Comune
 e 5,25**



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2010

Data: 15/02/2010 - Ora: 17.08.15

Fine

Visura n.: 710921 Pag: 1

Dati della richiesta	RUBINI ANNA MARIA
Soggetto individuato	Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA RUBINI ANNA MARIA nata a CARRARA il 20/09/1929 C.F.: RBNNMR29P60B832Z

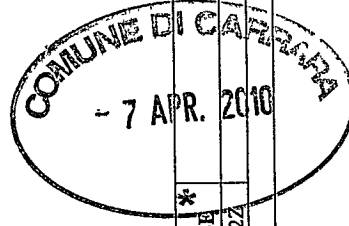
1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		96	539	1	1		A/2	4	10 vani	Euro 1.213,67 L. 2.350.000
2		96	539	2	1		C/6	8	17 m ²	Euro 83,41 L. 161.500

Totale: vani 10 m² 17 Rendita: Euro 1.297,08

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	*DIRITTI E ONERI REALI
1	RUBINI Anna Maria nata a CARRARA il 20/09/1929	RBNNMR29P60B832Z	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1989	



Rilasciata da: Servizio Telematico



Allegato alla D.I.A. n° _____ / _____

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO
per
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il/La sottoscritto/a _____ Nildo _____ Vanelli
_____ *nome* _____ *cognome*
nato/a a _____ Carrara _____ Provincia MS il 03/01/1954
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Architetti _____ Provincia MS al n. 77
con studio prof. in _____ Carrara _____ Provincia MS in viale XX Settembre
n. 198° C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale _____

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

_____ Anna Maria _____ Rubini
_____ *nome* _____ *cognome*
nato/a a _____ Carrara _____ Provincia MS il 2 0 - 0 9 - 1 9 2 9
residente in _____ Carrara _____ Provincia MS in viale XX Settembre
n. 198a C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza _____ n° _____ località _____

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella
Catasto fabbricati Sezione foglio 96 particella 539 sub 1-2

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*):

☒ residenziale	☐ direzionale	☐ altro:
☐ produttiva	☐ artigianale	
☐ turistico produttiva	☐ commerciale	

e consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*):

L'intervento consiste nella realizzazione di modifiche interne e in special modo:

- Al piano rialzato realizzazione di parete divisoria e porta di in prossimità del vano scala e realizzazione di bagno

Al piano primo realizzazione di bagno e demolizione di parete divisoria

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|--|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. **che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:**

- ☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° 1115 del 03/10/1969

3. **che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):**

- ☐ SI ☒ NO

4. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:**

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	1.b4
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R3	Area classificata	

5. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:**

- ☒ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;

6. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:**

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

7. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:**

- ☒ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;

8. **che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:**

- ☐ non è soggetto alla disciplina sopra citata;

9. **che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:**

- ☒ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;
- ☒ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

10. **che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:**

- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

11. **che l'intervento:**

- ☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;
12. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**
☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
13. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**
☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
14. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:**
☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;
15. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**
☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.
16. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**
☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.
17. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:**
☒ non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art. 82 c. 5 lett. a) L.R. 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;
18. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:**
☒ non comportano parere A.R.P.A.T.;
19. **che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:**
☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
20. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:**

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X

6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

21. che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:
X non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

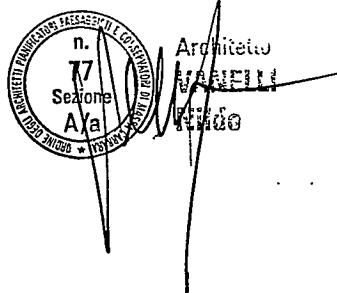
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA, li 02 - 04 - 2010

Il Professionista abilitato asseverante

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)



Il/La sottoscritto/a _____ Nildo _____
nome cognome *

nato/a a _____ Carrara _____ Provincia Ms _____ il 03/01/1954

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Architetti _____ Provincia Ms _____ al n. 77

con studio prof. in Carrara _____ Provincia MS _____ in viale XX Settembre

n. 198° C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale VNL NLD 54A03 B832W

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig. _____ Anna Maria _____ Rubini _____
nome cognome

per l'esecuzione dei lavori di Modifiche interne

sull'immobile sito in Via/Piazza Tiro a Volo _____ n. 5 _____ e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione _____ foglio _____ particella _____ sub _____

Catasto fabbricati sezione _____ foglio 96 _____ particella 539 _____ sub 1-2

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA, li 02 - 04 - 2010

Architetto
VANELLI
Nildo
(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Per Visura

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: CARRARA
Foglio: 96

Particella: 539

E=1583000

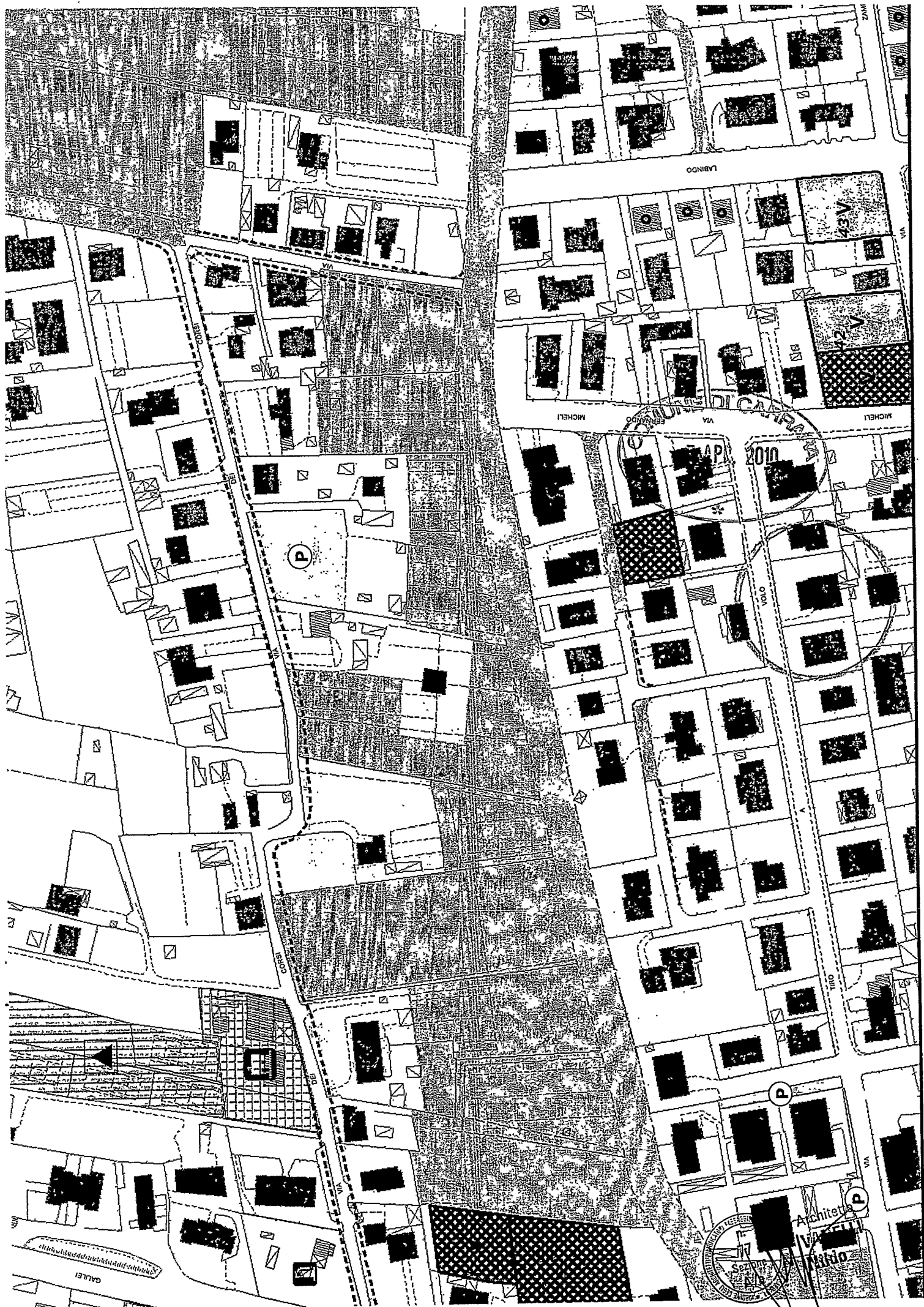
N=4881000

Architetto
VANELLI
NEREO

COMUNE DI CAFFARATA
- 7 APR. 2010
*



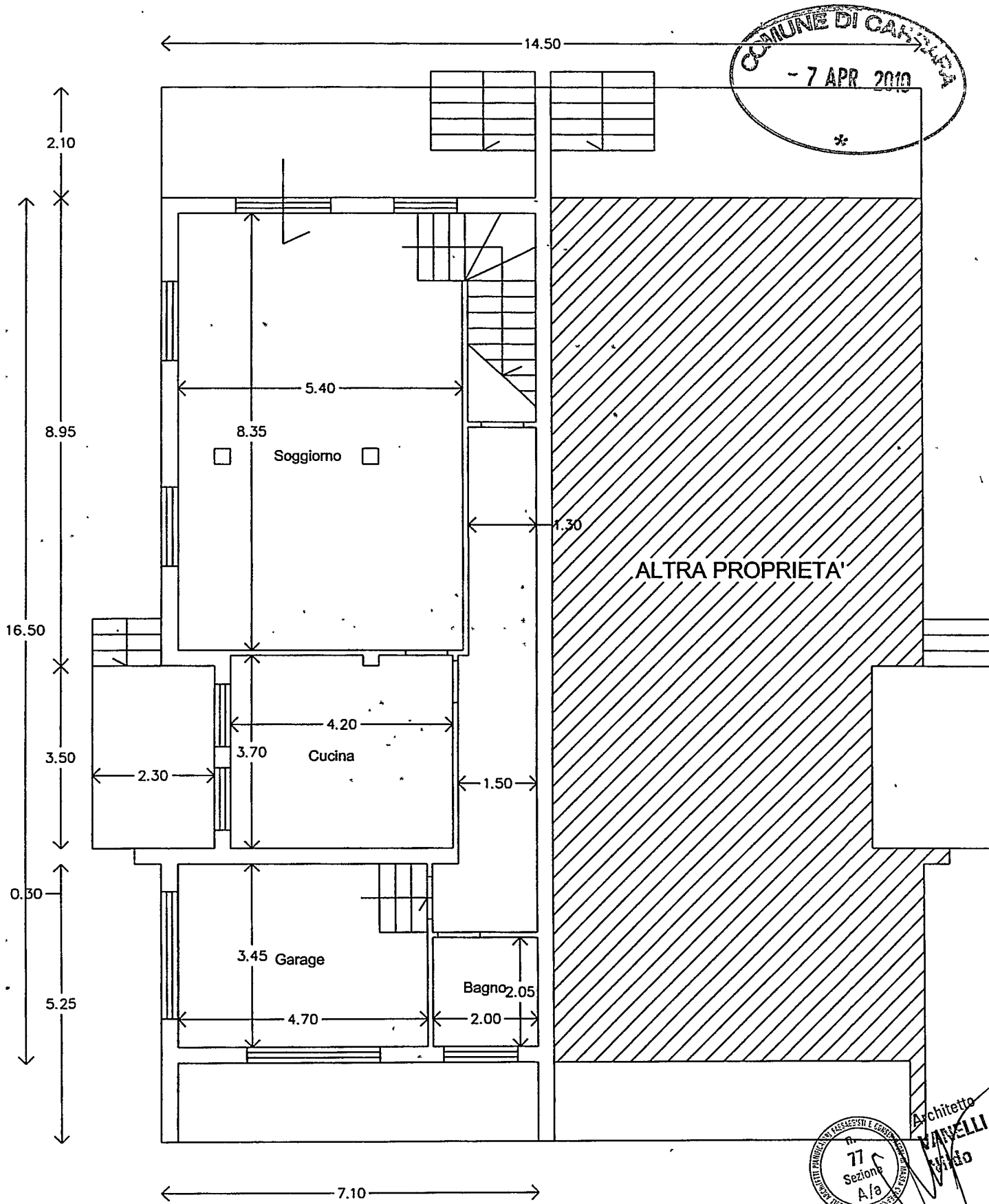
Architetto
VANELLI
Mildo



1.B4

STATO ATTUALE

PIANO TERRA RIALZATO



SCALA 1/100

PROPR. RUBINI

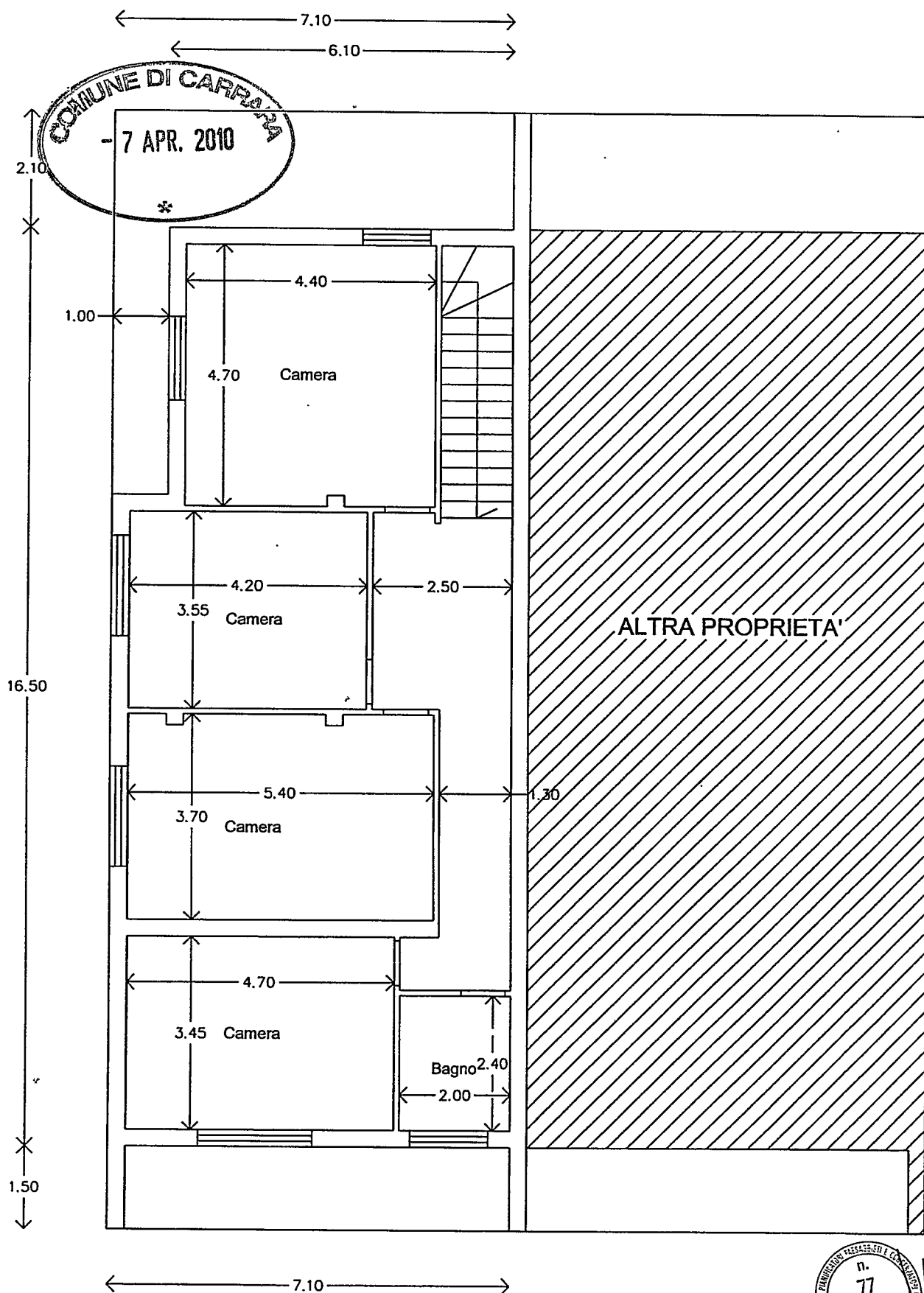
TAV. 1

77
Sezione
A/a

Architetto
MARELLI
Mido

STATO ATTUALE

PIANO PRIMO



SCALA 1/100

PROPR. RUBINI

TAV. 2

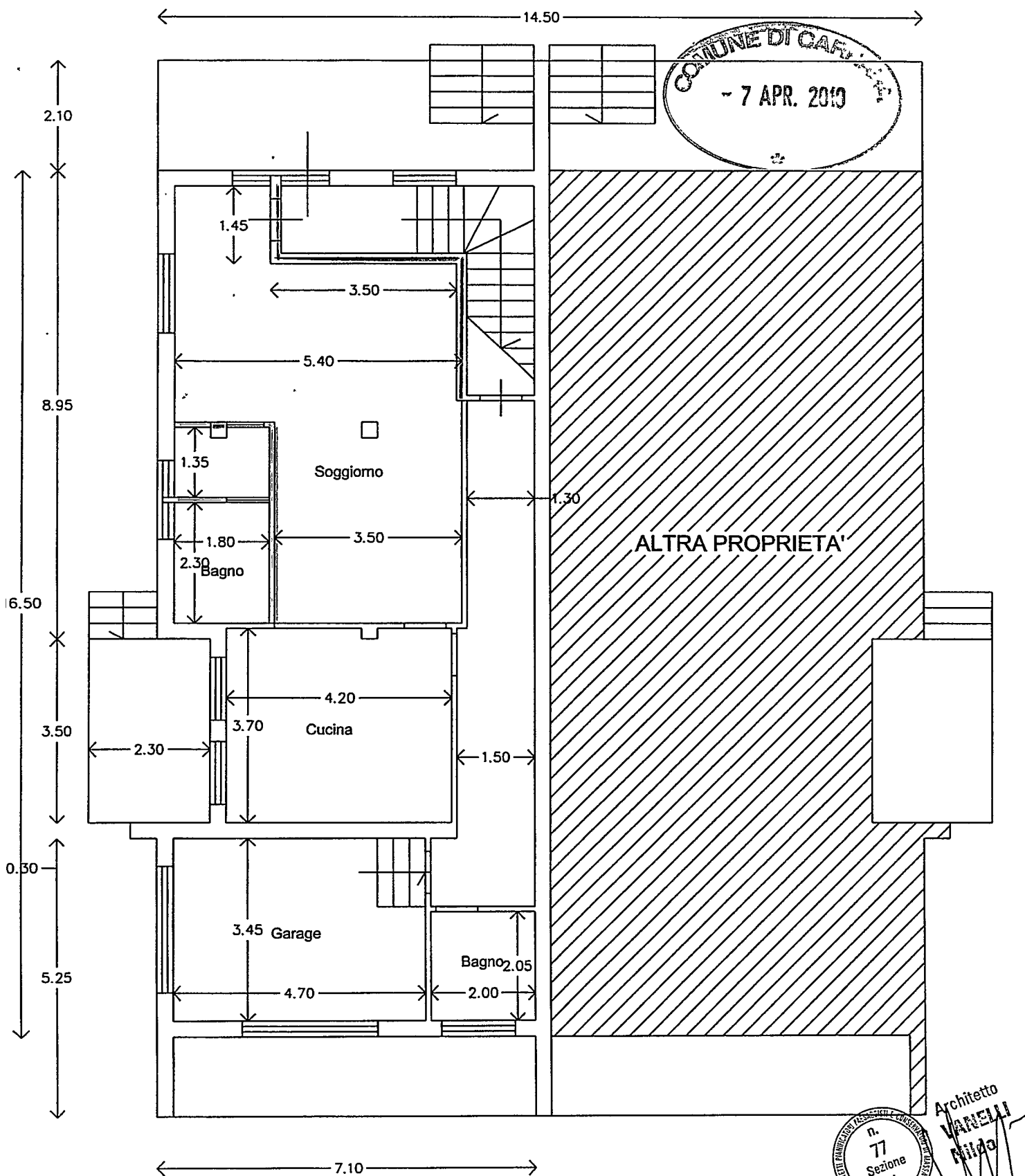


Architetto
VARELLI
Indo

STATO DI PROGETTO

PIANO TERRA RIALZATO

S.U.L. Mq 106,00



SCALA 1/100

PROPR. RUBINI

TAV. 3

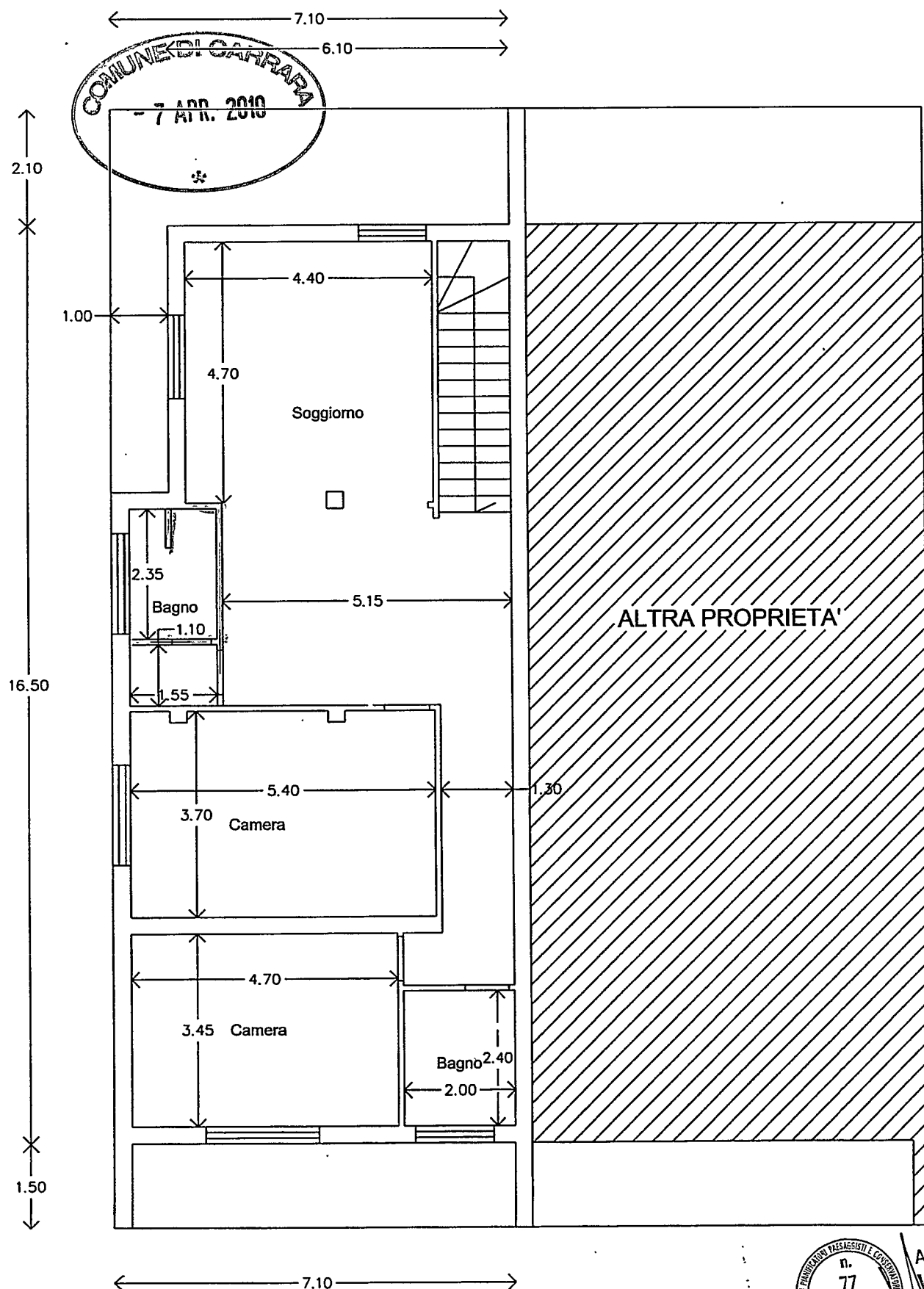


Architetto
VARELLI
Milda

STATO DI PROGETTO

PIANO PRIMO

S.U.L. Mq 112,35 + 7,61 PT = Mq 119,96



SCALA 1/100

PROPR. RUBINI

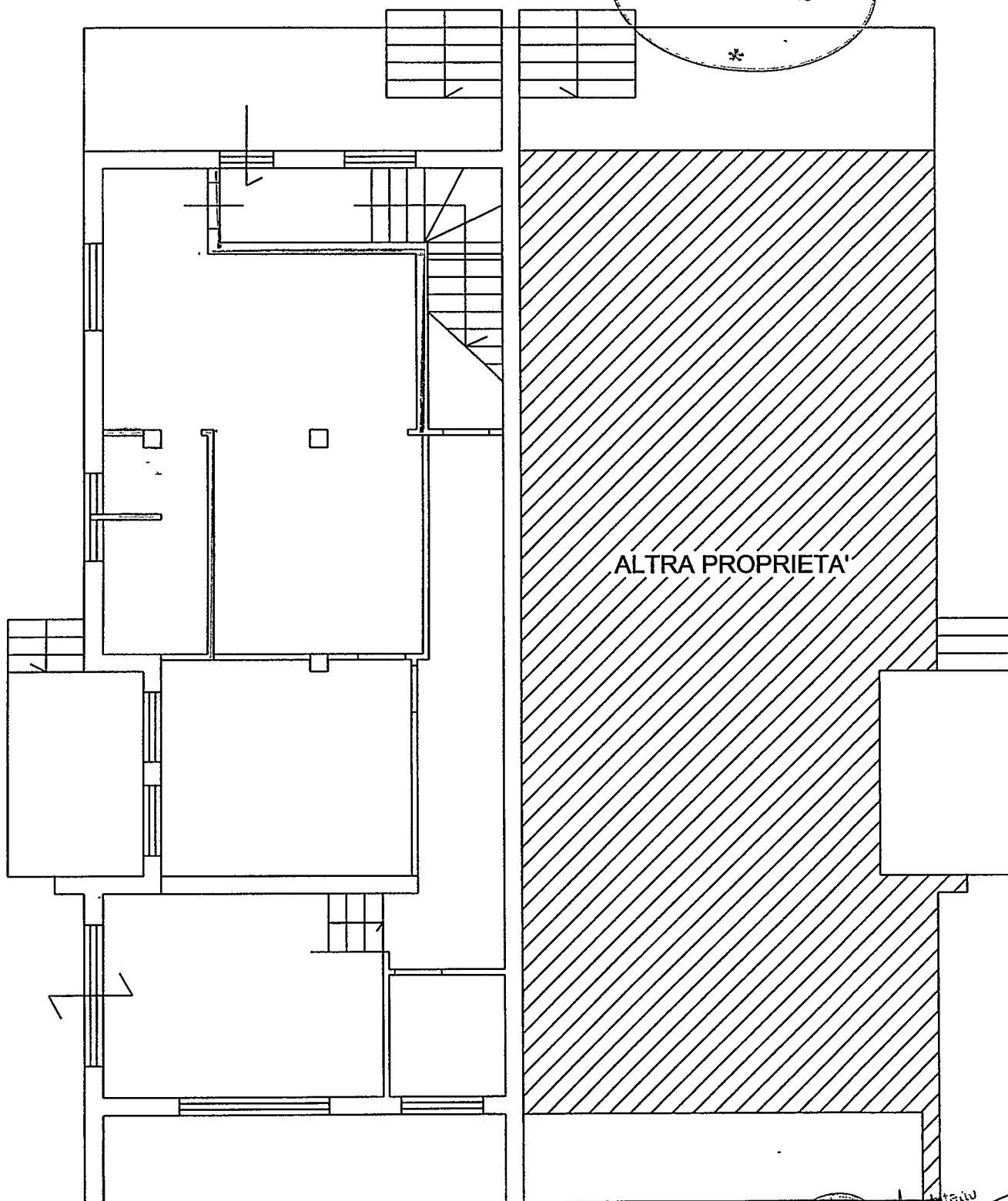
TAV. 4



Architetto
VARELLI
Nikola



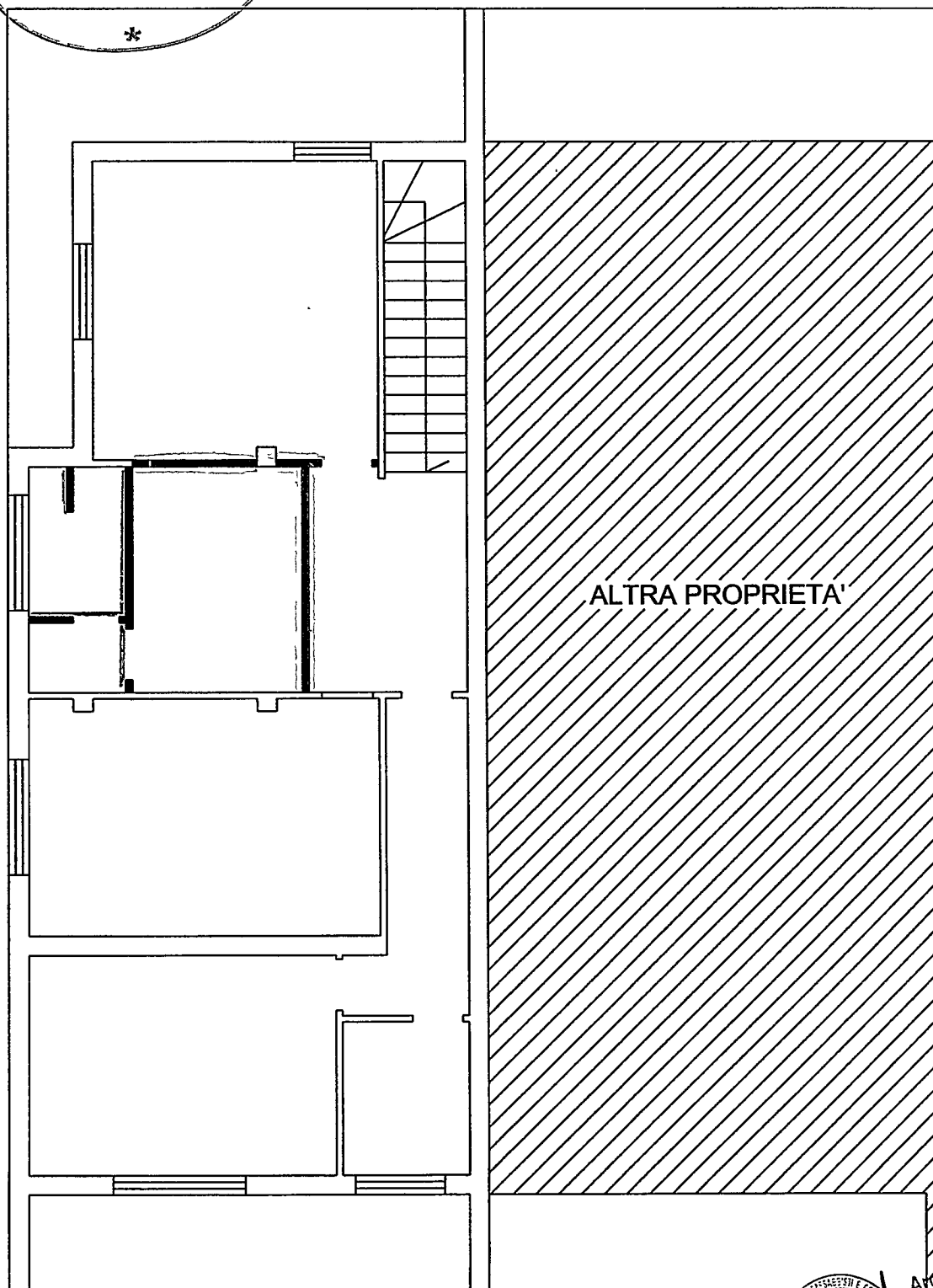
DEMOLIZIONI
RICOSTRUZIONI



Architetto
VAVALI
Nina



DEMOLIZIONI
RICOSTRUZIONI



Architetto
VANELLI
Nido



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F./P.I. e iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
o coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Cange iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 02.04.2010

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

*** COPIA ***

ENTE/ES

1010/2010

NUMERO

1686

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE RUBINI ANNA MARIA
VIA TIRO A VOLO, 5
54033 MARINA DI CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

1579

IMPORTO

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI SEGRETERIA DIA

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

25,00+ 02.04.2010 ES

BOLLI

0,00 ES

SPESE

0,00

IMPORTO RISCOSSO

25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

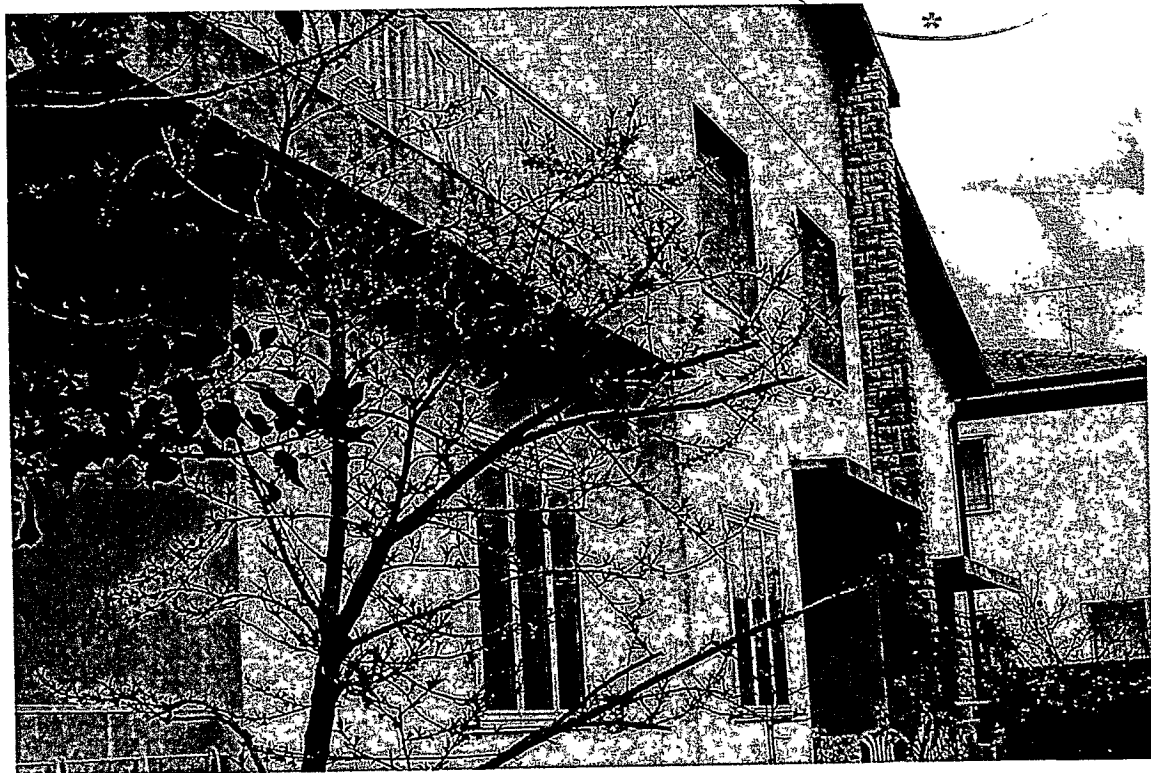
FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n 80089/3/0100092



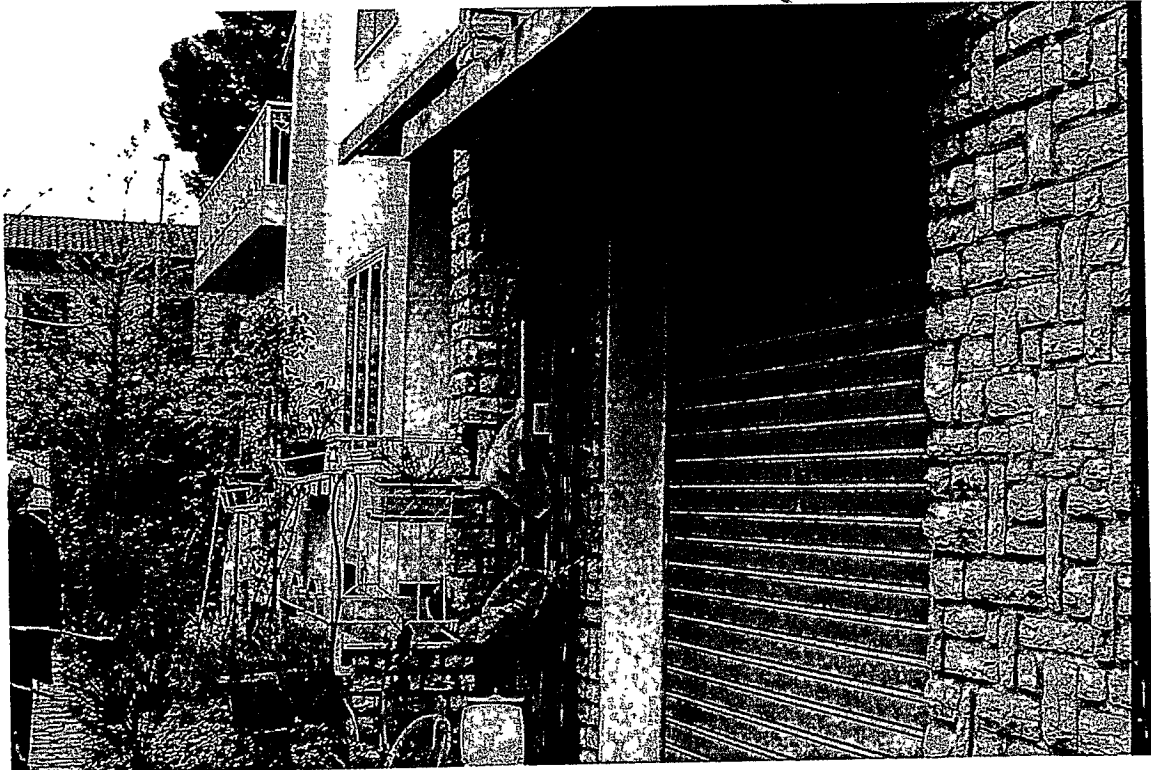


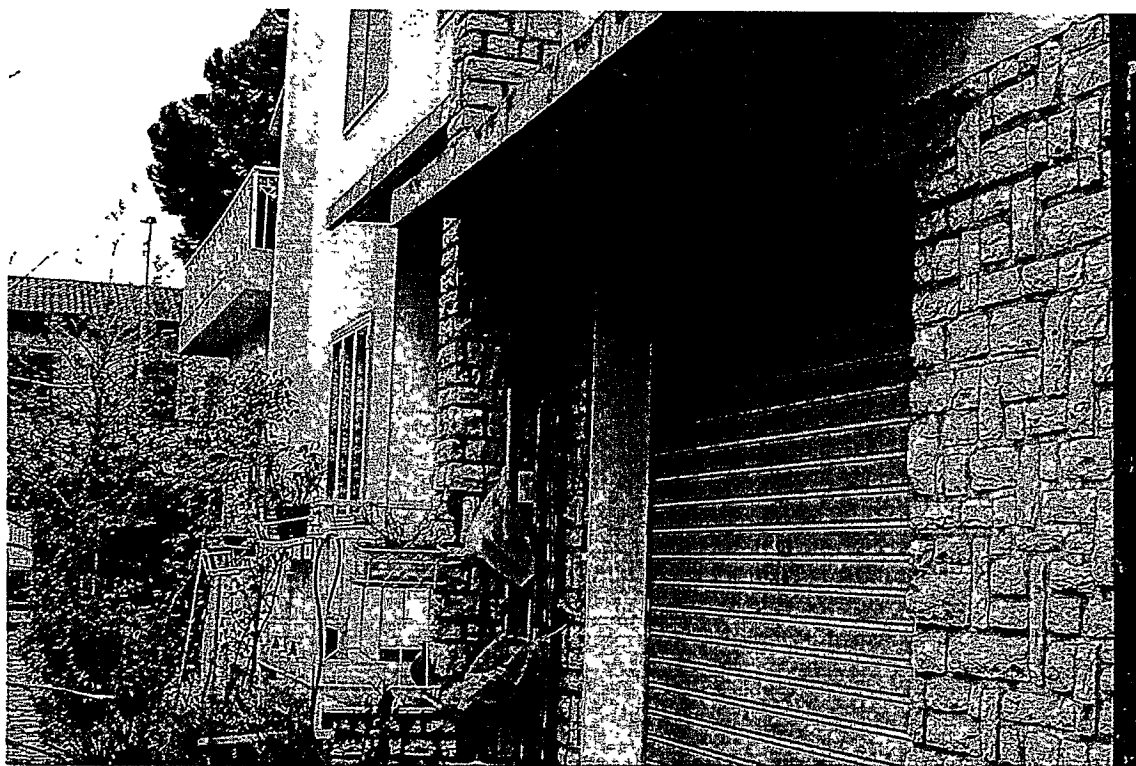
COMUNE DI ...
- 7 APR. 2010
*



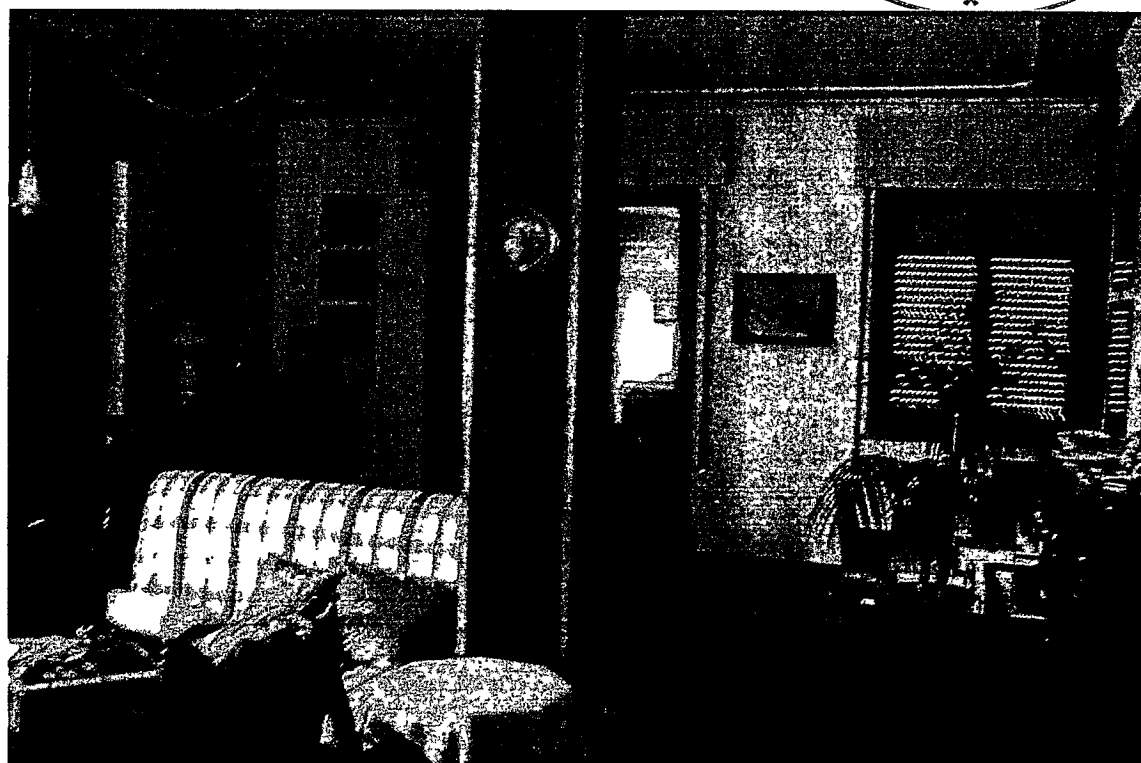


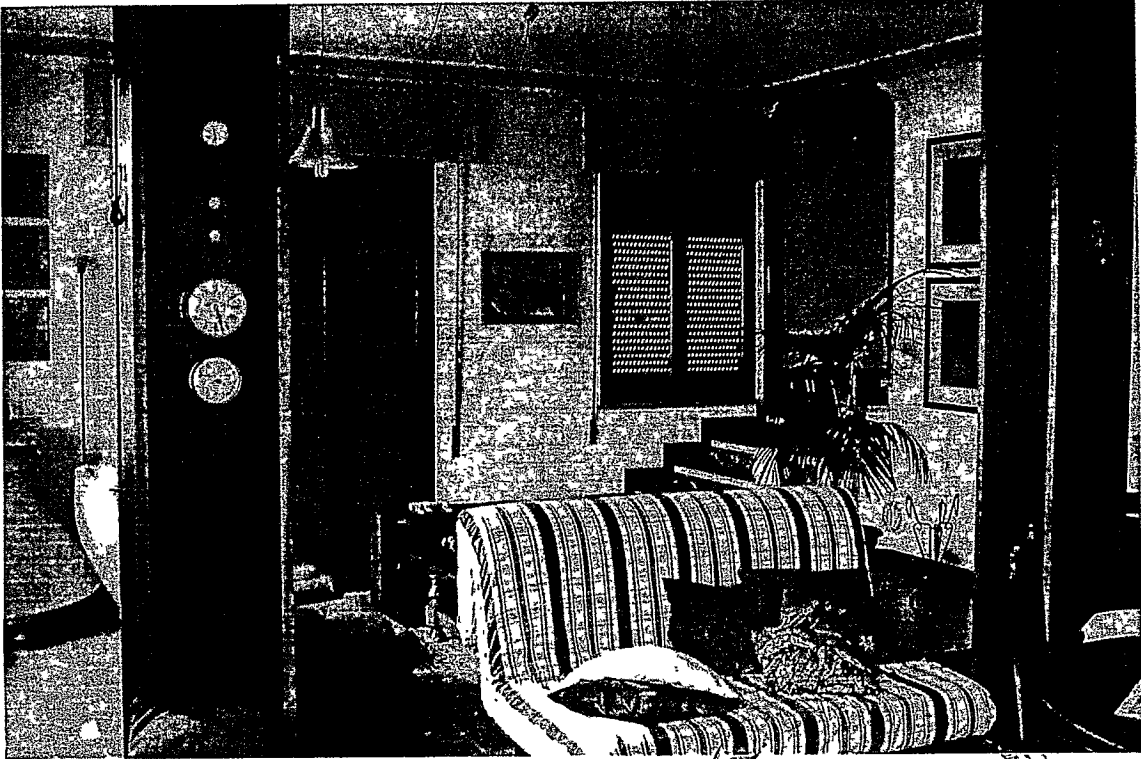
COMUNE
- 7 APR. 2010



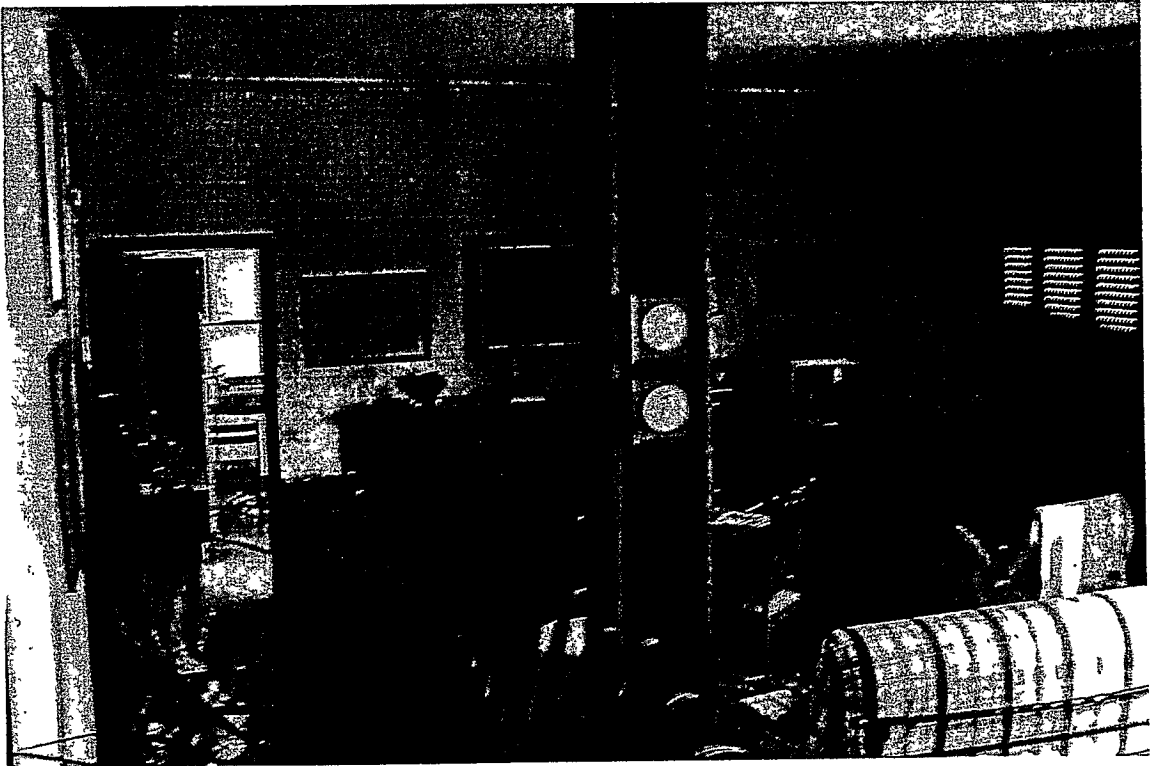


8 - 7 APR. 2010 *



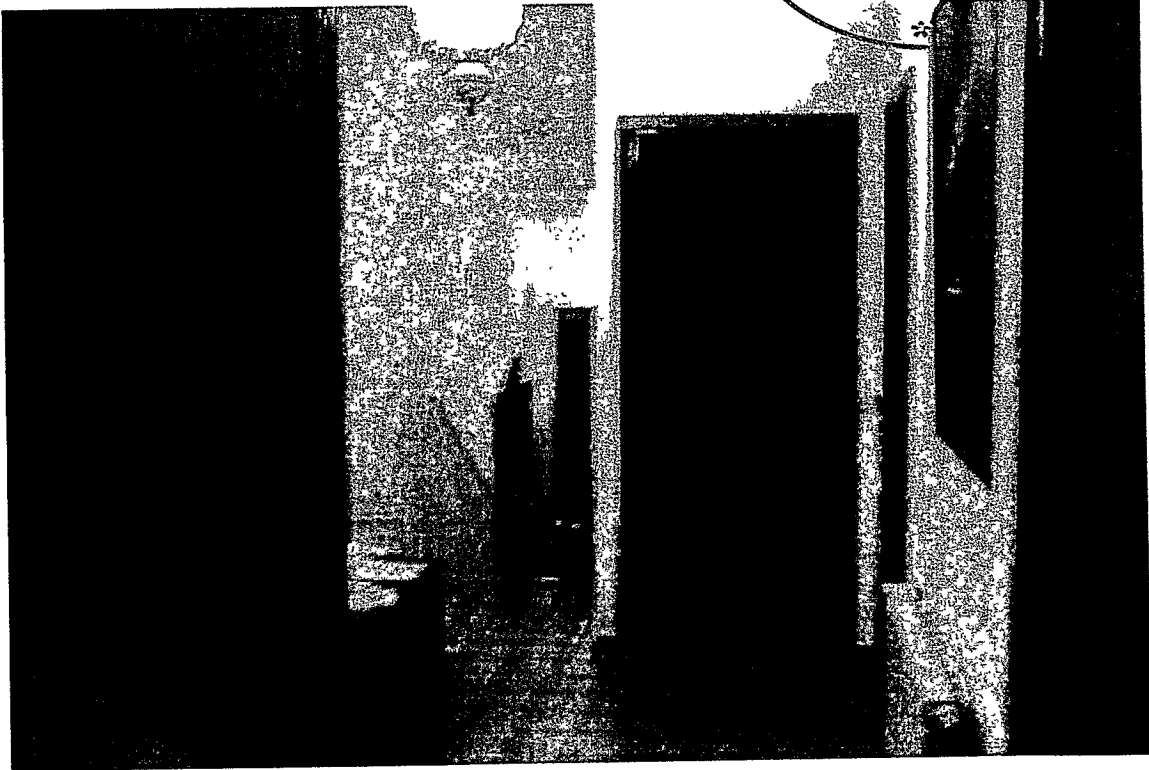


- 7 APR. 2010





COMUNE DI CARRARA
- 7 APR. 2010





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI C Cat. / 8 APR. 2010 Clas. Prot. n° <u>16669</u>	Spazio riservato al Settore D.I.A. n° /
---	--

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art.142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° in data

☐ Variante ai sensi dell'art.84 c.3, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° in data

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a Anna Maria Rubini
nome cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 2 / 0 - 0 / 9 - 1 / 9 / 2 / 9

residente in Carrara - Marina di Carrara Provincia MS in via/piazza Tiro a Volo

n. 5 C.A.P. 54033 telefono fax

e-mail Codice Fiscale RBNNMR29P60B832Z

per conto : ☒ proprio;

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

L'intervento consiste nella realizzazione di modifiche interne e in special modo:

- Al piano rialzato realizzazione di parete divisoria e porta di in prossimità del vano scala e realizzazione di bagno
- Al piano primo realizzazione di bagno e demolizione di parete divisoria

da realizzarsi sull'immobile posto in Via Tiro a Volo

n. 5 località Marina di Carrara, con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 96 particella 539 sub 1-2

e con destinazione d'uso (*barrare la casella che interessa*):

- ☒ **residenziale**,
☐ commerciale,
☐ direzionale,
☐ artigianale,

- ☐ produttiva,
☐ turistico-produttiva,
☐ agricola,
☐ altro

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione: (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato; (*obbligatorio*)
☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto; (*obbligatorio*)
☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
☐ altro

DICHIARA CHE

1. il **Progettista** dei Lavori è:

Nildo Vanelli
nome *cognome*
nato/a a Carrara Provincia MS il 03 - 01 - 1954
residente in Carrara Provincia MS in viale XX Settembre
n. 198a C.A.P. 54033 telefono fax
iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli Architetti della provincia di MS al n° 77
con studio professionale in Carrara Provincia MS in viale XX Settembre
n. 198a C.A.P. 54033 telefono fax
e-mail Codice Fiscale VNL NLD 54A03 B832W

2. il **Direttore** dei Lavori è:

Nildo Vanelli
nome *cognome*
nato/a a Carrara Provincia MS il 03 - 01 - 1953
residente in Carrara Provincia MS in viale XX Settembre
n. 198a C.A.P. 54033 telefono fax
iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli Architetti della provincia di MS al n° 77

con studio professionale in Carrara Provincia MS in viale XX Settembre

n. 198a C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale VNL NLD 54A03 B832W

3. **per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)**
☒ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
4. **l'intervento: (barrare la casella che interessa)**
☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
5. **ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento: (barrare la casella che interessa)**
☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
6. le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

7. **è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori** e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione;
8. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
9. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;
10. ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
11. **l'intervento progettato: (barrare la casella che interessa)**
☒ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;
12. **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;**

13. altro:

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA, li 02 - 04 - 2010

Il richiedente

Rubini Oreste Mame

Il Progettista

(per accettazione)

Nildo

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Architetto

VANELLI

Nildo



Architetto

Il Direttore dei Lavori

per accettazione

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori

(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La Sottoscritta **Rubini Anna Maria**, nata a Carrara, il 20/09/1929 e residente in Marina di Carrara, via Tiro a Volo, n°5, c.f. RBN NMR 29P60 B832Z.

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso civile abitazione, sito in Carrara – Marina di Carrara, via Tiro a Volo n° 5, censito in catasto nel fg. n° 96, con il mapp. n° 539, sub. n°1-2, in qualità di **proprietaria**;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato con licenza/concessione edilizia n. 1795 del 03/10/1979 e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.

Il sottoscritto _____ consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 02/04/2010.....

Il dichiarante

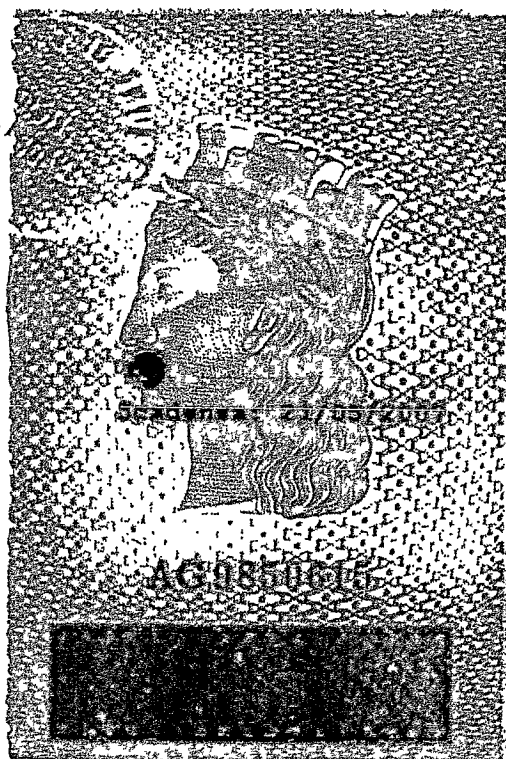


Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome **RUBINI**
 Nome **ANNA MARIA**
 nato il **22/09/1929**
 (atto n. **881** F. **1**)
 Comune **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Partenza **CARRARA (MS)**
 Via **TROAVOLO 5**
 Stato civile **CONIUGATA**
 Professione **CASALINGA**
 Consegna **CONIUGATO**
 Data **22/09/2002**
 Capelli **GRIGI**
 Occhi **CAVIE**
 Segni particolari


 Firma **Anna Maria Rubini**
CARRARA **22/09/2002**
 Imprints del cittadino
 Imprints del funzionario incaricato
ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Paolo ...)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 6,25



Dati della richiesta	RUBINI ANNA MARIA
Soggetto individuato	Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA RUBINI ANNA MARIA nata a CARRARA il 20/09/1929 C.F.: RBNNMR29P60B832Z

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		96	539	1	1		A/2	4	10 vani	Euro 1.213,67 L. 2.350.000	VIA TIRO A VOLO piano: T -I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/03/1987 n. 109517 .1/1987 in atti dal 20/04/1999	
2		96	539	2	1		C/6	8	17 m²	Euro 83,41 L. 161.500	VIA TIRO A VOLO piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/03/1987 n. 109517 .1/1987 in atti dal 20/04/1999	

Totale: vani 10 m² 17 Rendita: Euro 1.297,08

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUBINI Anna Maria nata a CARRARA il 20/09/1929	RBNNMR29P60B832Z	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1989			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Allegato alla D.I.A. n° _____ / _____

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO
per
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il/La sottoscritto/a _____ **Nildo** _____ **Vanelli**
nome cognome

nato/a a _____ **Carrara** _____ Provincia **MS** il **03/01/1954**

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale **Architetti** _____ Provincia **MS** al n. **77**

con studio prof. in _____ **Carrara** _____ Provincia **MS** in viale **XX Settembre**

n. **198°** C.A.P. **54033** telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

_____ **Anna Maria** _____ **Rubini**
nome cognome

nato/a a _____ **Carrara** _____ Provincia **MS** il **20** - **09** - **1929**

residente in _____ **Carrara** _____ Provincia **MS** in viale **XX Settembre**

n. **198a** C.A.P. **54033** telefono _____ fax _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza _____ n° _____ località _____

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione _____ foglio _____ particella _____

Catasto fabbricati Sezione _____ foglio **96** particella **539** sub **1-2**

e con destinazione d'uso attuale (barrare la casella che interessa):

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro: |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in (descrivere sommariamente l'intervento):

L'intervento consiste nella realizzazione di modifiche interne e in special modo:

- Al piano rialzato realizzazione di parete divisoria e porta di in prossimità del vano scala e realizzazione di bagno

Al piano primo realizzazione di bagno e demolizione di parete divisoria

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:

- ☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° 1195 del 03/10/1969

3. che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):

☐ SI

☒ NO

4. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	1.b4
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R3	Area classificata	

5. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:

- ☒ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:

- ☒ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;

8. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:

- ☐ non è soggetto alla disciplina sopra citata;

9. che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☒ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;
- ☒ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

10. che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:

- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

11. che l'intervento:

- ☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;
12. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**
☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
13. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**
☒ non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
14. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:**
☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;
15. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**
☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.
16. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**
☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.
17. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:**
☒ non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art. 82 c. 5 lett. a) L.R. 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;
18. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:**
☒ non comportano parere A.R.P.A.T.;
19. **che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:**
☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
20. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:**

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X

6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

21. **che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:**
☒ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

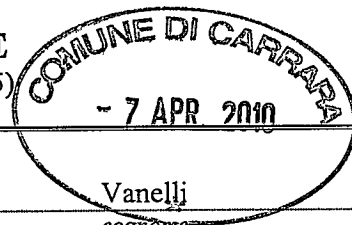
CARRARA, li 02 - 04 - 2010

Il Professionista abilitato asseverante

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

 Architetto
MANELLI
Wido

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANTARIE
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)



Il/La sottoscritto/a _____ Nildo _____
nome _____ cognome Vanelli

nato/a a _____ Carrara _____ Provincia Ms il 03/01/1954

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Architetti _____ Provincia Ms al n. 77

con studio prof. in Carrara _____ Provincia MS in viale XX Settembre

n. 198° C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale VNL NLD 54A03 B832W

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig. _____ Anna Maria _____
nome _____ cognome Rubini

per l'esecuzione dei lavori di Modifiche interne

sull'immobile sito in Via/Piazza Tiro a Volo _____ n. 5 _____ e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio 96 particella 539 sub 1-2

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA, li 02 - 04 - 2010

Architetto
VANELLI
Nildo
(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Per Visura

15-Feb-2010 17:26
Prof. n. 720727/2010

Comune: CARRARA

Page 96

Particella: 539

E=1583000

$$N=4881000$$

Architetto
VANELLI
Nido

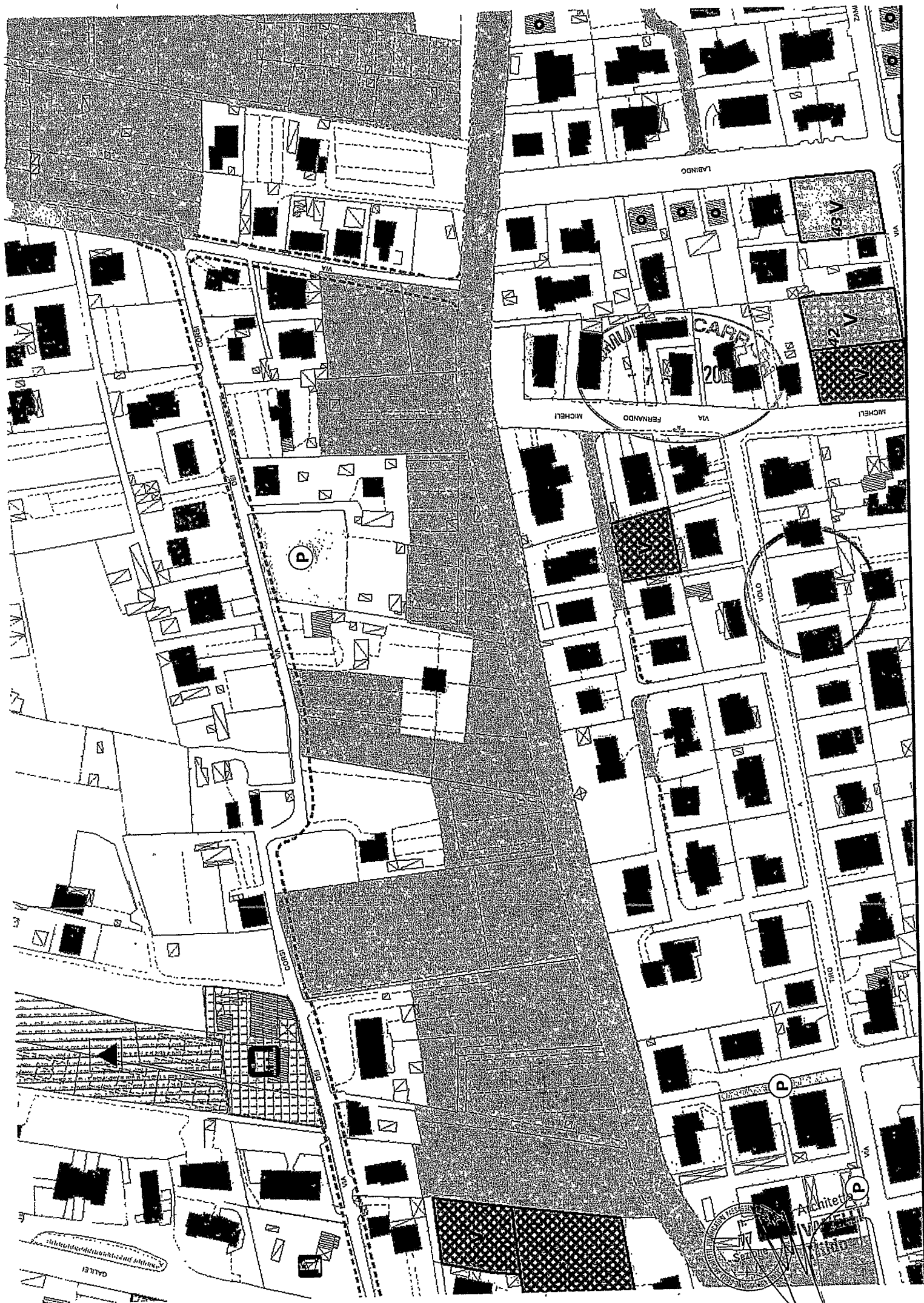
Sezione

COMUNE DI CANNICCI
7 APR. 2010

7.11.2010
TARA



Architetto
VANELLI
Nildo



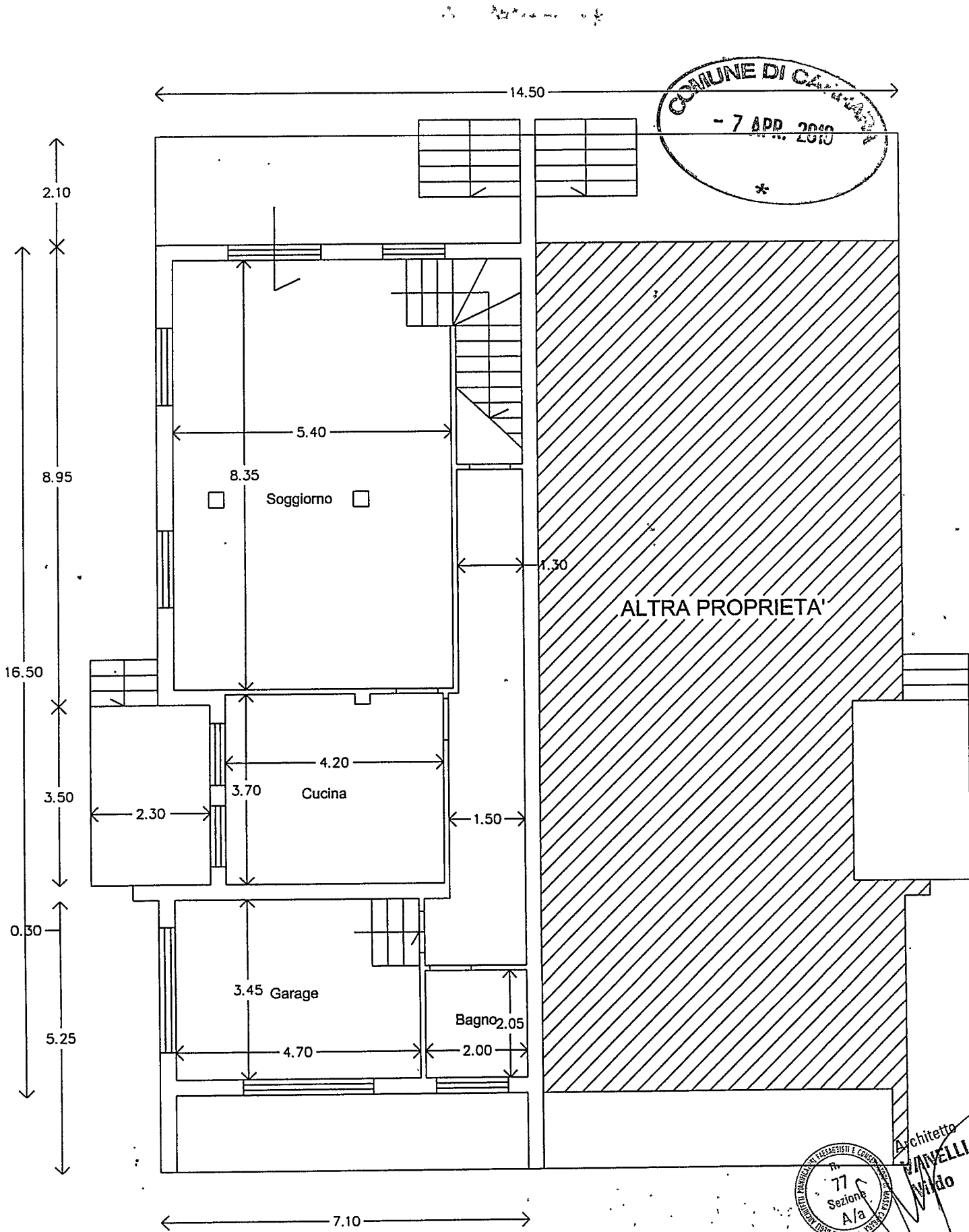


1. B4



STATO ATTUALE

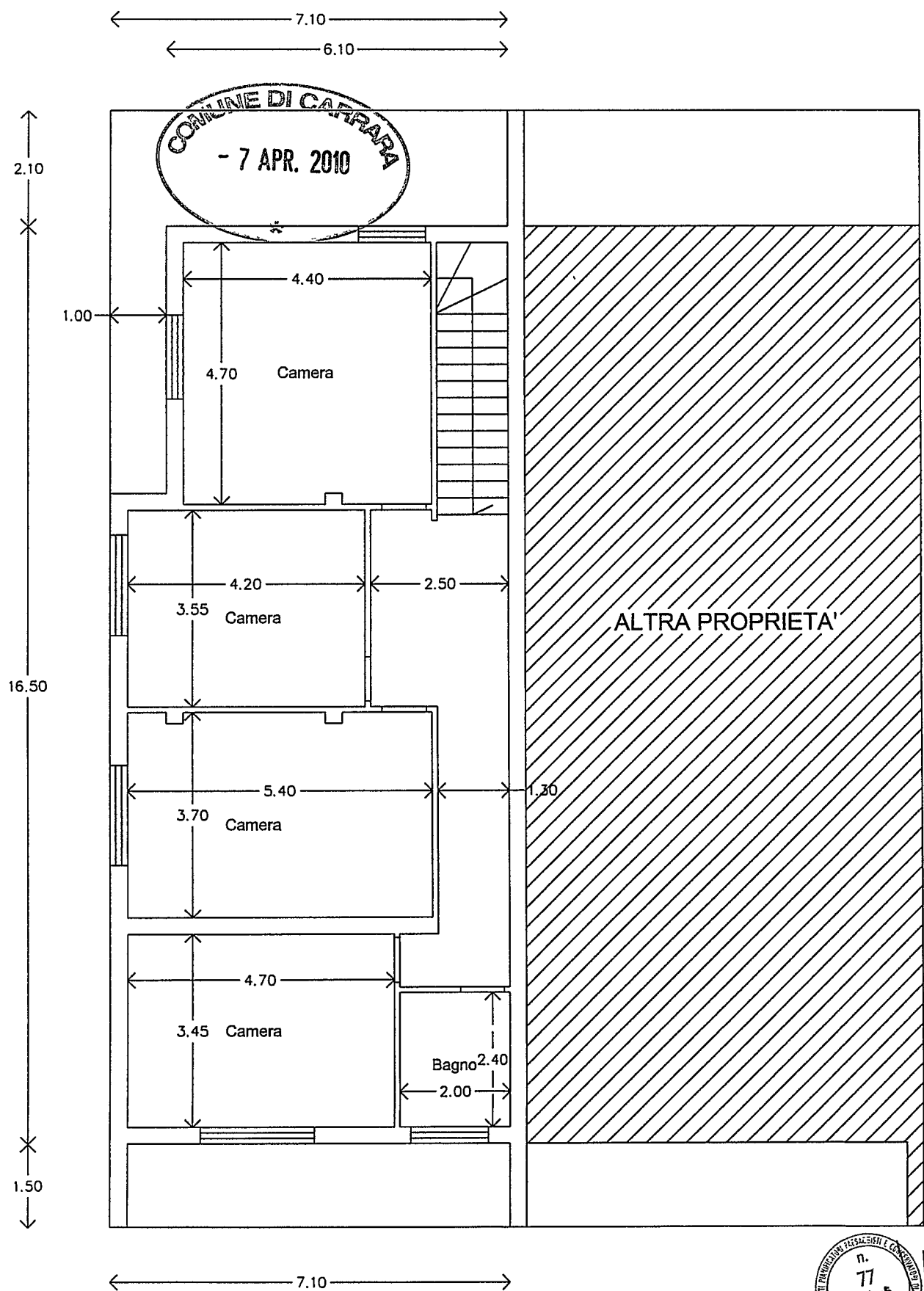
PIANO TERRA RIALZATO



SCALA 1/100

PROPR. RUBINI

TAV. 1



SCALA 1/100

PROPR. RUBINI

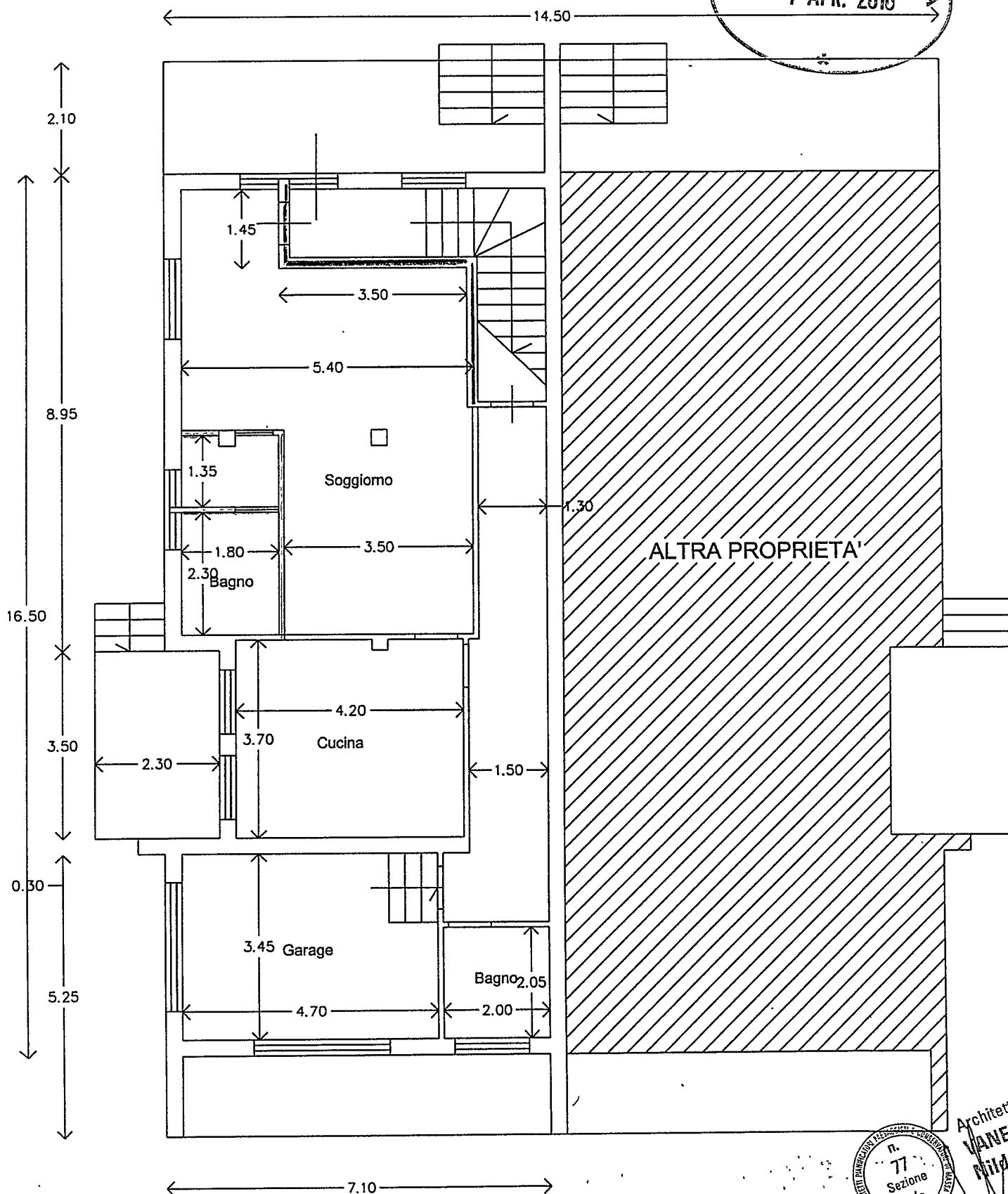
TAV. 2

Architetto
VANELLI
Nido

STATO DI PROGETTO

PIANO TERRA RIALZATO

S.U.L. Mq 106,00



SCALA 1/100

PROPR. RUBINI

TAV. 3

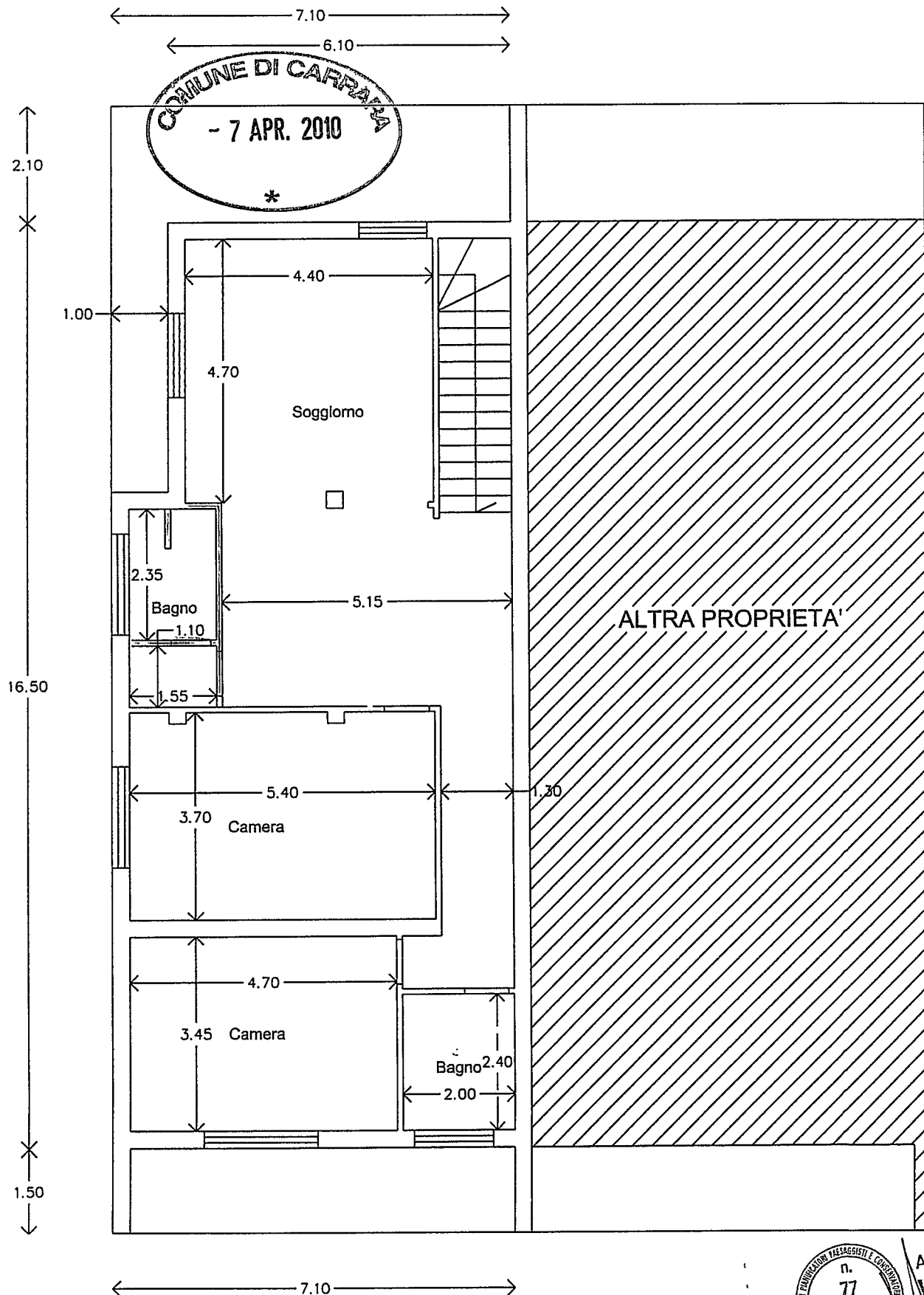


Architetto
VANELLI
Milda

STATO DI PROGETTO

PIANO PRIMO

S.U.L. Mq 112,35 + 7,61 PT = Mq 119,96



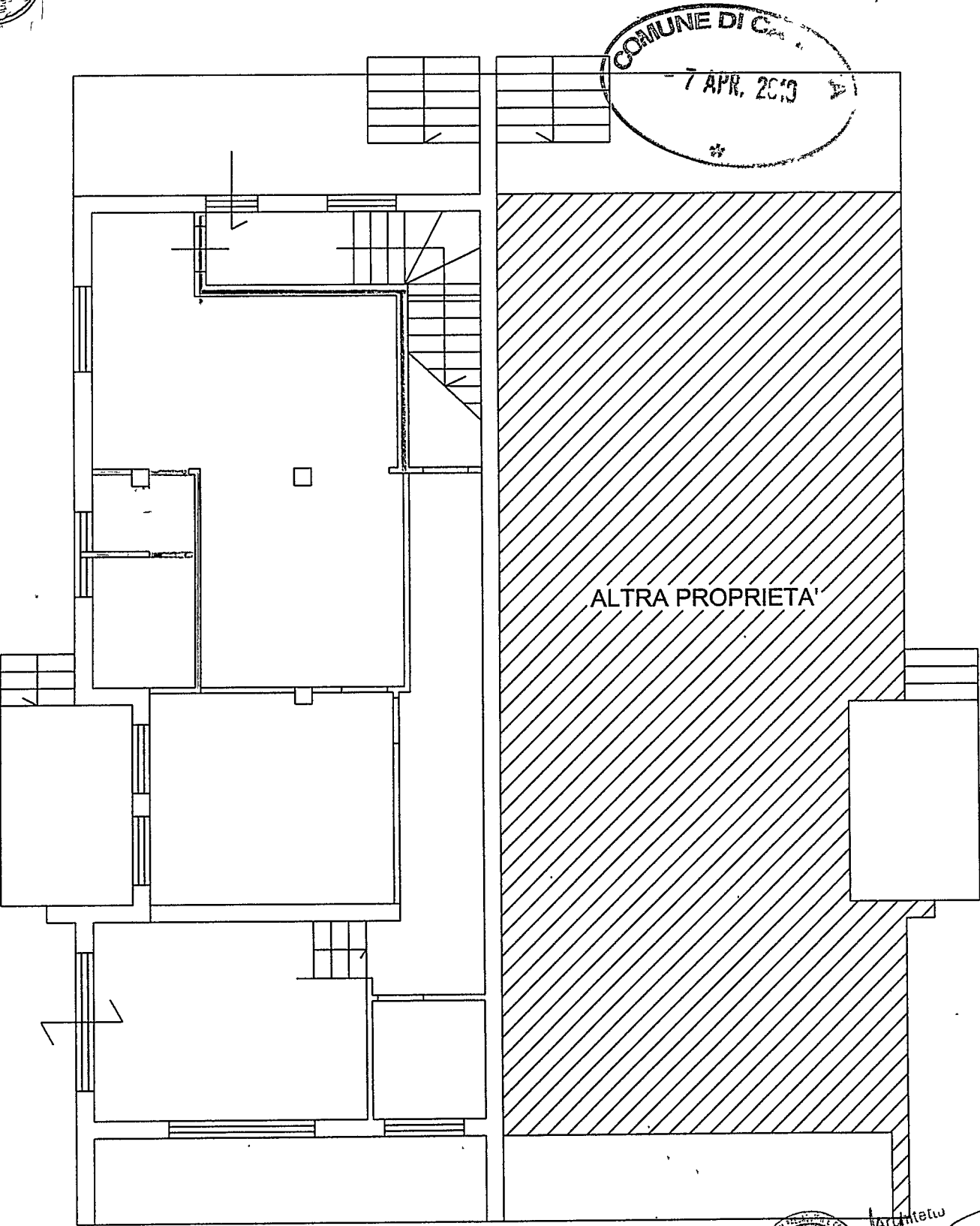
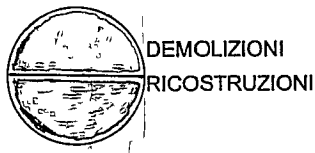
SCALA 1/100

PROPR. RUBINI

TAV. 4



Architetto
VILIELLO
N. 77

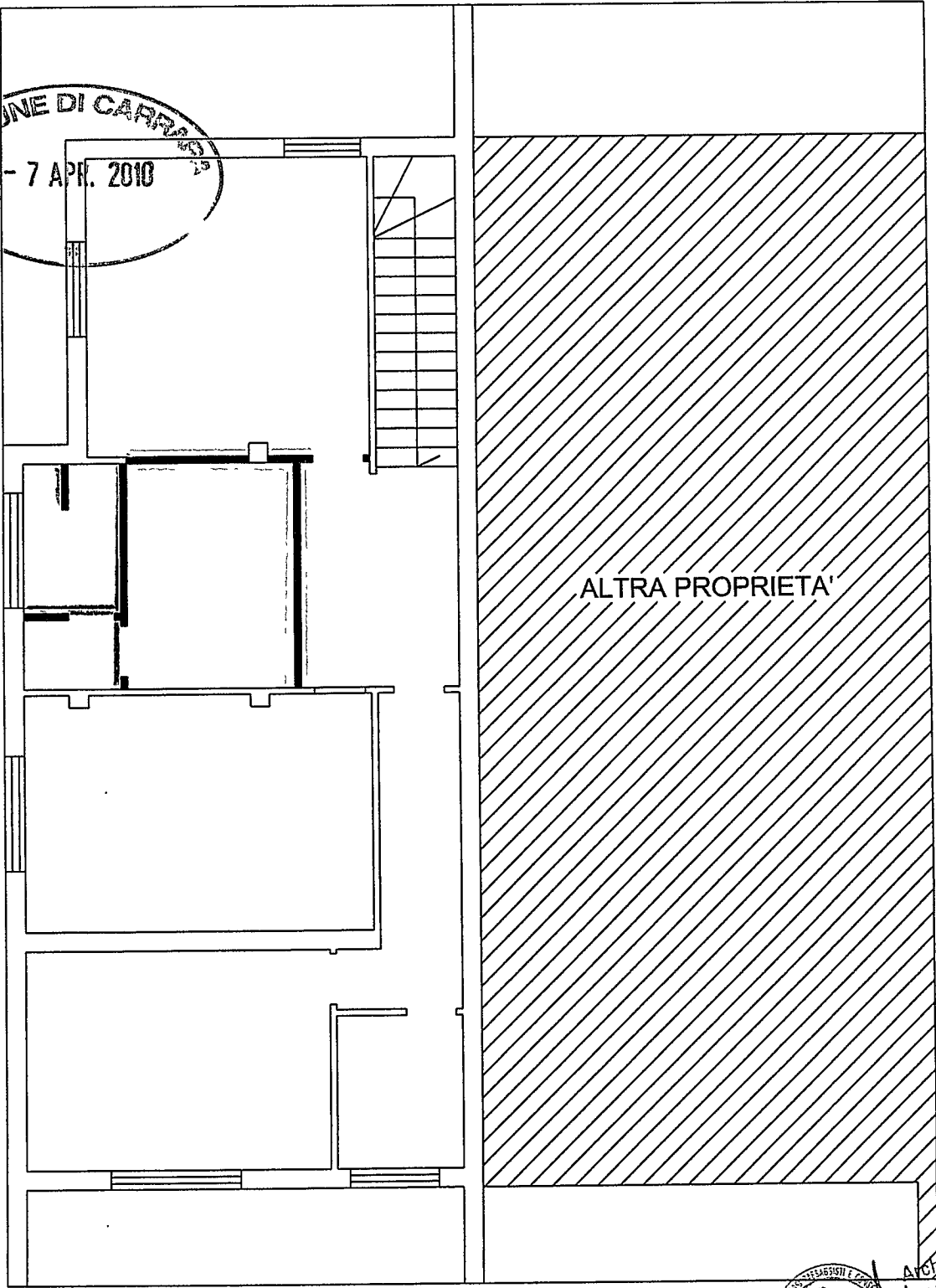


Architetto
VANALI
V.M.C.



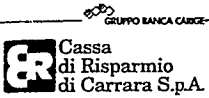
DEMOLIZIONI
RICOSTRUZIONI

COMUNE DI CARRARA
- 7 APR. 2010



n. 77
Sezione A/a

Architetto
VANELLI
Vido



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.250
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F./P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***
DATA 02.04.2010
TESORERIA:FILIALE DI CARRARA

* * COPIA * *

ENTE/ES NUMERO
1010/2010 1686

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE RUBINI ANNA MARIA
VIA TIRO A VOLO, 5
54033 MARINA DI CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E
1579

IMPORTO
25,00+

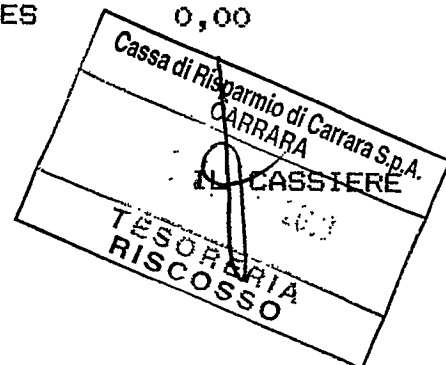
CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI SEGRETERIA DIA

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
25,00+	02.04.2010 ES	0,00 ES	0,00	25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

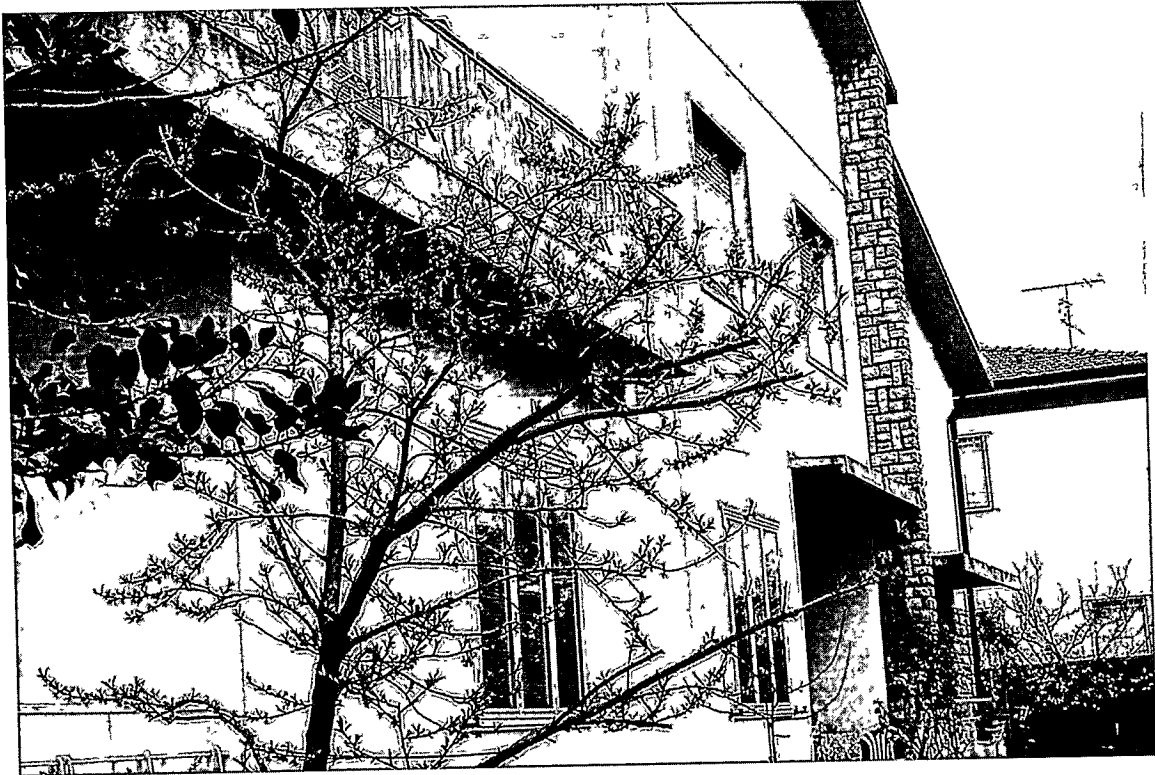
FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n 80089/3/0100092



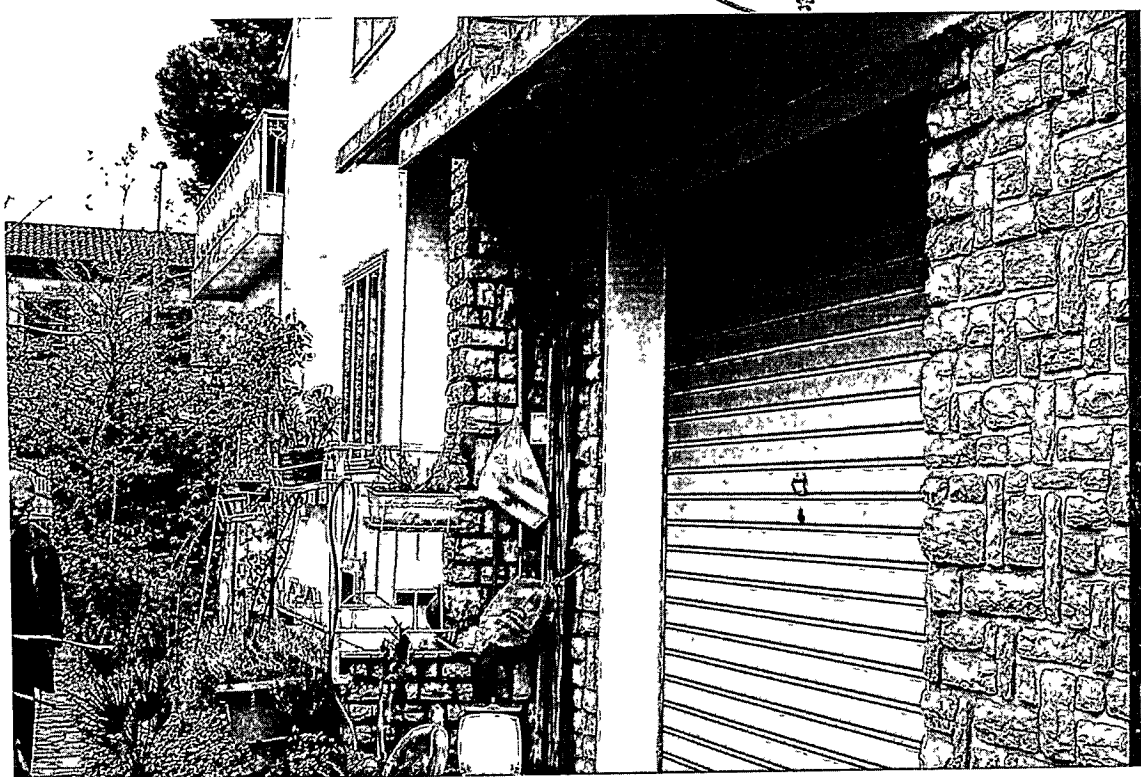


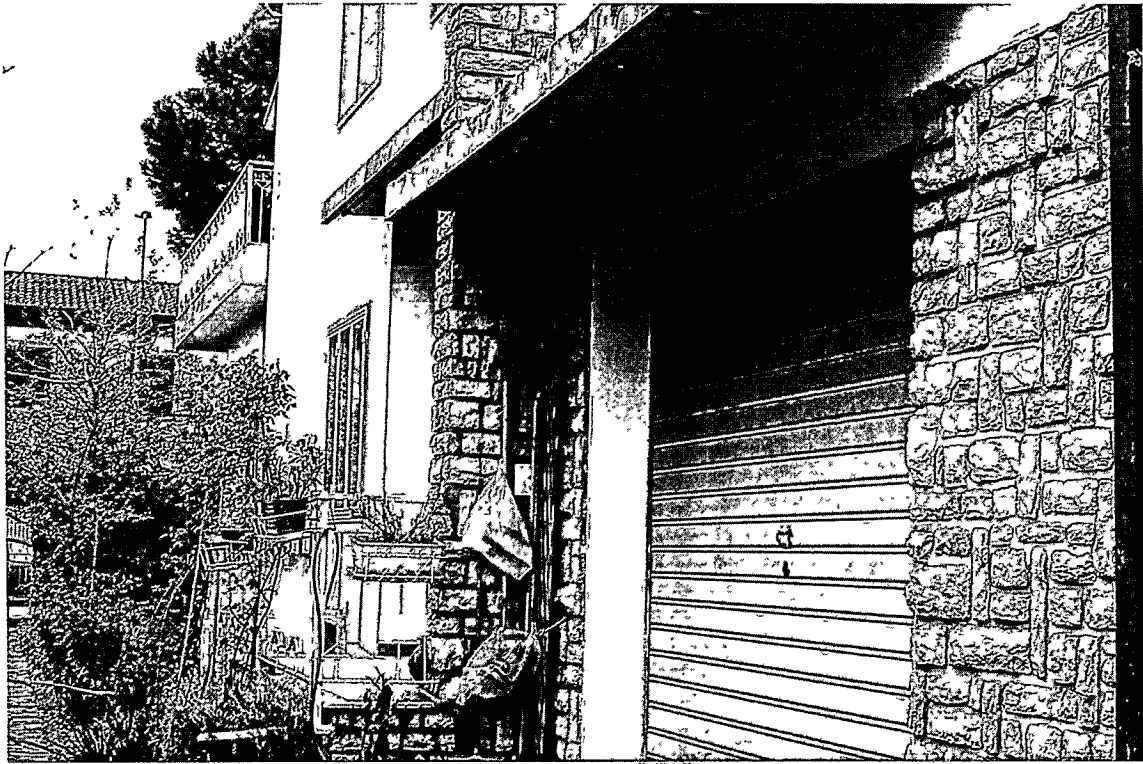
8 - 7 APR. 2013





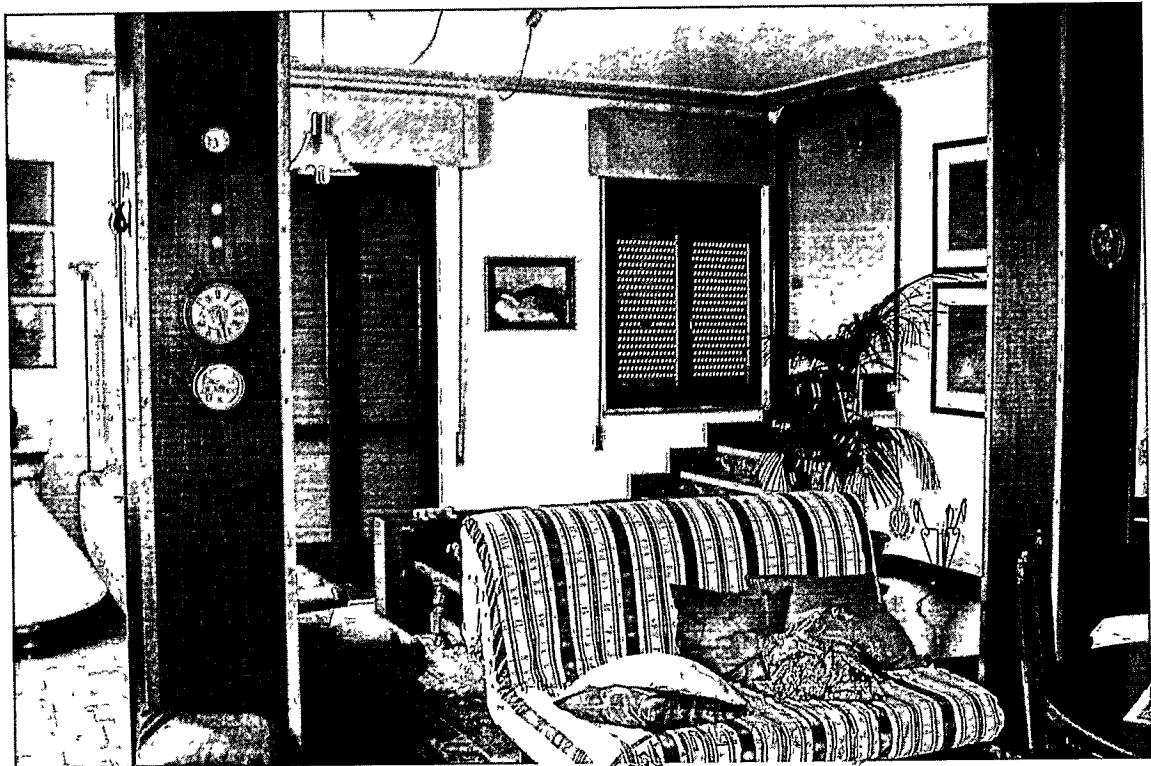
- 7 APR. 2010





88
- 7 APR. 2010





- 7 APR. 2010





8000
- 7 APR. 2010

