

**APPROVATO**

Carrara, li 11/8/72

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
COMUNE DI CARRARA 11 AGO 1972 ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 1136	ANNO 197 ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P. N. 155 VISTO

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

I sottoscritti

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri Geom. SERGIO DELL'AMICO nato a Carrara Li 15/2/1933 nato a Carrara Li domiciliato in Carrara via Apuana Civ. N. 14 Tel. 59
Progettista delle opere	Sig. Nicola Donatelli nato a Torremaggiore il 20.VII.1893 di professione ingegnere residente a Marina di Carrara Via Genova Civ. N. 6 iscritto all'Ordine Professionale Ingegneri della prov. di MS N. Ord. 19
chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A) Costruzione alla licenza di costruzione rilasciata il 5/2/1968 N. 134 per un fabbricato ad uso (B) Abitazione sito a Carrara	
Ubicazione della costruzione	Località Fonole Via la XX Settembre N. 59 Mappale 4970/6 Sezione B. Foglio 59
Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.	
Il Direttore dei Lavori	Sig. come progettista nato a Carrara il 15/2/33 domiciliato in Carrara Via Apuana N. 14
L'Impresario	Sig. Geom. Sergio Dell'Amico nato a Carrara il 15/2/33 domiciliato in Carrara Via Apuana N. 14
è stato eseguito e rilasciato allineamento il 30/1/70 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 3/2/70 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 3/2/70 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il 3/2/70	
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	830 + piano	830 + piano	830 + piano
Superficie coperta	mq.	260	260	255
Rapporto di copertura	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$
Volume esistente (E)	mc.	—	—	—
Volume approvato	mc.	3000	3000	3000
Volume totale (F)	mc.	3000	3000	3000
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		3520	3520	3520
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3,6	3,6	3,6
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6	6	6
	Lato Ovest ml.	6	6	6
	Lato Nord ml.	6	6	6
	Lato Sud ml.	6	6	6
Distanza minima dal filo stradale	ml.	—	—	—

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3 + attico	3 + attico	3 + attico
ALTEZZA	ml.	10,60	10,60	10,30
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	—
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	—

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	240	240	240
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	260	260	255
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	—
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	830	830	830

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,00	—	—	2	9	2,00	—	—	2	9	2,00	—	—	2	9
Terr. o Rialz.	3	3	10	6	—	3	3	10	6	—	3	3	10	6	—
Secondo	3	3	10	6	—	3	3	10	6	—	3	3	10	6	—
Terzo	3	3	10	6	—	3	3	10	6	—	3	3	10	6	—
Quarto	3,00	1	5	2	—	3,00	1	5	2	—	2,90	1	5	2	—
Quinto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sesto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Settimo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum."

MASSA - CARRARA

Massa, 27 Settembre 1972

N. di prot. 2883

Risposta a nota.....

Allegati.....

OGGETTO: Progetto di variante al fabbricato in Carrara - Loc. Fossola.

Sig. Dell'Amico Sergio
Via Apuana n.14
Carrara

e p.c. Donatelli Nicola
Via Genova n.6
Marina di Carrara

e al
Comune di Carrara

Ai sensi della Legge n.966 del 26.7.1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi per il progetto di variante indicato in oggetto a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) Nessuna comunicazione deve essere realizzata tra i locali dello scantinato e la parte di edificio destinata ad abitazione;
- 2) a-I locali nei quali viene utilizzato il gas devono essere aerati direttamente dall'esterno;
b-le colonne metalliche montanti del gas devono avere totale sviluppo esternamente al fabbricato;
c-i contatori devono essere ubicati in corrispondenza della scale o di altro ambiente aerato direttamente dall'esterno;
d-le tubazioni nei brevi tratti in cui attraversano la muratura devono:
-essere sostenute e disposte in senso orizzontale;
-essere contenute in una guaina metallica aperta verso l'esterno e chiusa ermeticamente verso l'interno;
- 3) Attenersi, per quanto interessa, alle norme di sicurezza che sono riportate nei 3 fogli allegati;
- 4) Dare comunicazione della ultimazione dei lavori onde procedere alla visita di collaudo;

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gianni)



L'UFFICIALE SANITARIO

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
--	--	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
[Firma]
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Nicola Donatelli
CARRARA

IL PROGETTISTA
[Firma]
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
[Firma]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle int.rne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie
----------------------	--	--	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del

N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del

N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

[Firma]

L'UFFICIALE SANITARIO

[Firma]

li 5/9/22

Intervento
proposto
C. S. M.

Parere della Sezione Urbanistica

Spontaneamente di parte e varianti
dei progetti

Carrara, 27 AGO. 1972
4/9/72

Informativa di P. R. G. C. (4) Zona Pelosine
(7) Zona Peristino A 2

Tiratura di modestissime varianti dovute allo spostamento
di vari parametri del piano d'edilizia

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

V. S. M.
4/9/72

Inviare alla C. E.

- 5 SET. 1972

Impini
4/9/72

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 24 del 5-9-72 ...)

Si rinviare perché vengono richiesti illustrati e completati gli elaborati
progetti - Impini

Vedere fascicolo ...
14/9/72

(Variante III)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 25 del 13/9/72)

Parere favorevole

Inviare alla C. E.
Impini
13/9/72

INGEGNERE CAPO

V. S. M.

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. ... del ...
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li ...

ACCOGLIE 3 VAR.

li 13 1972

IL SINDACO