

Dott. PAOLO PUCCI
NOTAIO
Piazza Garibaldi 27 - Tel. 020170-620686
19038 SARZANA (SP)

REPERTORIO N°.91.425

FASCICOLO N°.14.669

COMPRA=VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovanta 1990 il giorno 30 trenta del mese
di MARZO nel mio studio in SARZANA piazza Garibaldi n.27 piano
I°.

Innanzi a me dottor PAOLO PUCCI, Notaio in Sarzana, iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa;

Sono personalmente comparsi i signori:

MAGGIANI ALESSANDRO nato a Carrara il 20 ottobre 1927
residente a Carrara via Bigioni n.95, pensionato, codice fiscale
MGG/LSN/27R20/B832W, il quale dichiara di essere coniugato in
regime di comunione legale.

MACARIO ROMANA in Oppo nata a Roma il 1 primo aprile
1934, residente a Carrara frazione Marina di Carrara, via
Lunense n.61, casalinga, codice fiscale MCR/RMN/34D41/H5010 e il
di lei marito signor OPPO MARIO nato a Ghilarza (OR) il 19
maggio 1930 egli pure residente in Marina di Carrara via
Lunense n.61, assistente capo di P.S. codice fiscale
PPO/MSR/30E19/E004S, i quali dichiarano di trovarsi fra loro in
regime di comunione legale.

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i
quali, previa rinunzia d'accordo fra loro e col mio consenso
all'assistenza dei testimoni a questo atto, a reciproca
richiesta, convengono e stipulano quanto segue:

Il signor MAGGIANI ALESSANDRO con l'atto presente dichiara di cedere e vendere, come effettivamente vende e cede con tutte le garanzie di legge alla signora MACARIO ROMANA in Oppo, la quale in piena ed esclusiva proprietà, accetta ed acquista il seguente immobile:

Porzione avente la superficie di mq. 95 novantacinque circa, di terreno vignato situato in Comune di CARRARA in prossimità della via Bigioni, a confini: da un lato mediante termini restante terreno del venditore, dagli altri lati Dell'Amico Euro, Beggi Gino e proprietà dell'acquirente.

In Catasto Terreni del Comune di Carrara a Partita 63963 foglio 97 porzione del mappale 260 e precisamente mappale 260/b (definitivo 751) vigneto classe 4 are 0,95, RD. 418, RA. 475 come da tipo di frazionamento n. 132/1990 redatto dal geometra Andrea Nardini iscritto all'Albo della Provincia di Massa-Carrara, approvato dal competente Ufficio Tecnico Erariale in data 6 marzo 1990, che in originale, previo esame ed approvazione delle Parti, allego a questo atto sotto il segno di lettera A.

Salvo migliore descrizione, più precisi confini e dati di Catasto.

Rimane espressamente convenuto fra le Parti quanto segue:

il venditore si riserva di utilizzare la possibilità edificatoria della porzione di terreno venduta (indice volumetrico) che le attuali o future norme e disposizioni

edilizie abbiano eventualmente a consentire.

Detta porzione di terreno si intende venduta ed acquistata a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale attualmente si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, accessioni e pertinenze col possesso immediato.

Il venditore dichiara e garantisce che la porzione di terreno stessa è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità e che essa è libera da ipoteche, pesi e vincoli, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e da diritti di prelazione a favore di terzi.

Questa vendita viene fatta ed accettata per il complessivo prezzo dichiaratomi dalle Parti di lire 3.000.000 tremilioni che il signor venditore dichiara di avere già avuto e ricevuto dalla signora acquirente e pertanto ne rilascia alla stessa ampia e finale quietanza di saldo e liberazione per non avere più nulla da chiedere o da pretendere a detto titolo.

La signora acquirente dichiara che il prezzo di cui sopra è stato da lei pagato con proprio denaro ricavato dalla vendita di un suo bene personale precedentemente alienato e precisamente dalla vendita dell'appartamento in Roma via dei Glicini n.118 piano secondo interno 8, per cui la porzione di terreno col presente atto acquistato costituisce un suo bene personale escluso dalla comunione legale ai sensi dell'articolo 179 lettera f) Codice Civile, come il di lei marito su comparso signor Oppo Mario espressamente riconosce e

conferma.

Agli effetti del Registro le Parti dichiarano che fra
venditore ed acquirente non esistono vincoli di parentela.

Si dà atto che, a mia richiesta, il venditore mi ha prodotto la
dichiarazione di cui all'articolo 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972
n. 643.

Il venditore mi esibisce e consegna altresì il certificato di
destinazione urbanistica di cui al secondo comma dell'articolo
18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 rilasciato dal Sindaco
del Comune di Carrara in data 24 marzo 1990 relativo alla
porzione di terreno compra-venduta, certificato che allego al
presente atto sotto il segno di lettera B e dichiara che
successivamente alla data di rilascio del detto
certificato, non sono state introdotte variazioni nello
strumento urbanistico del Comune di Carrara.

Esonerato il Conservatore dei Registri Immobiliari dallo
iscrivere eventuali ipoteche legali.

I componenti mi dispensano espressamente dal dare lettura
degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto di cui ho dato
lettura ai signori componenti, i quali lo approvano, confermano
e sottoscrivono a tenore di legge con me Notaio.

Scritto di mia mano in questi due fogli di cui il primo per
due facciate ed il secondo per tre facciate e quanto in questa
quarta.

6 RILIEVO CELERIMETRICO STRUMENTAZIONE:

6 Tacheometro FENNEL KASSEL(intervalli di

6 divisione a lettura diretta pari a 2c)

6 cordella metallica m 50 e stadia

6 q.m. 10 m

3 12 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

3 0 1100 100

1 100 CHIODO MINIATO

2 200 0.0225 74.00

2 PF02 170.3300 12.45

2 1100 92.6425 58.05

2 101 99.0875 44.43

CHIODO MINIATO

S.F.

CHIODO MINIATO

SPIG. SUD FABBR. MAPP.209-F.97

1 200

2 100 0.0225 74.00

2 1300 300.3225 38.48

2 300 192.4125 71.04

PICCHETTO IN LEGNO E CHIODO MINIATO

CHIODO MINIATO

1 300

2 200 0.0200 71.04

2 400 212.6775 75.84

2 PF01/0480 394.8875

CHIODO MINIATO

ASSE CAMPANILE DI S.LUCIA(trigonometria)

1 400

2 300 0.0225 75.84

2 500 283.4275 76.80

2 PF04/1010 269.8225 30.97

CHIODO MINIATO

S.F.

1 500

2 400 105.3200 76.80

2 600 316.3400 71.49

CHIODO MINIATO

1 600

2 500 0.0200 71.49

2 700 291.9675 65.97

CHIODO MINIATO

1 700

2 600 0.0200 65.97

2 800 156.5550 55.92

2 PF01/0480 198.7550

CHIODO MINIATO

ASSE CAMPANILE DI S.LUCIA(trigonometria)

1 800

2 700 0.0150 55.92

2 PF04/0960 110.2225 41.75

2 900 329.0600 44.65

S.F.

PICCHETTO IN FERRO

1 900

2 800 0.0225 44.65

2 1000 110.0425 99.00

CHIODO MINIATO

1 1000

2 900 249.8588 99.00

2 1100 156.5325 114.95

UFFICIO TECNICO EDARIALE
DI LAGOA-C. 2° sezione

Elaborato di tipo di

accoglienza

Prov. approv. N° 132/1930

Pag. 1

Il Tecnico

1	1100		
2	1000	104.9200	114.95
2	100	303.8250	58.05
2	101	283.8625	14.56
2	1200	7.9975	49.49
2	1101	10.1075	26.90

PICCHETTO IN LEGNO E CHIODO MINIATO
PALO IN FERRO

1	1300		
2	200	0.0225	38.48
2	1301	108.5325	13.39
2	1302	136.5000	4.78
2	1303	178.9500	11.55
2	1304	182.5225	15.85
2	1305	183.9450	17.32
2	1306	53.4675	2.90
2	1307	299.3825	40.62
2	1308	199.65	16.96
2	1309	332.9300	3.32
2	1200	251.4025	24.14

SPIG.SUD FABB.AMPL.MAPP.288-F.97
SPIG.EST FABB.MAPP.288-F.97
SPIG.CENTR.FABB.MAPP.288-F.97
SPIG.NORD FABB.MAPP.288-F.97
PALO IN CEMENTO
PALO IN FERRO

C.S.

PALO IN CEMENTO SU INCR.RECINZIONI
PICCHETTO IN LEGNO E CHIODO MINIATO

1	1200		
2	1300	0.0200	24.14
2	1101	242.5950	22.33
2	1201	363.7875	18.20
2	1202	303.7450	22.13
2	1203	21.7100	23.97
2	1304	44.4050	21.78
2	1305	48.6550	21.87
2	1309	391.5000	23.55

SPIGOLO BARACCA SU CONFINE
INTERSEZIONE RECINZIONI METALLICHE
SPIG.CENTR.FABB.MAPP.288-F.97

4	1305	1308	0
5	1308	4.23	0
5	1	5.00	0

PALO IN CEMENTO
PALO IN CEMENTO SU INCR.RECINZIONI
PICCHETTO IN LEGNO E CHIODO MINIATO

6 PARTICELLA ORIGINARIA MAPP.260-F.97

7 12 1305 1308 1 1101 1307 1202 1201 1309 1306 1303

7 0 1304 1305

6 NUOVA DIVIDENTE

7 2 1 1309

6 PARTICELLA DERIVATA MAPP.260/a-F.97

7 7 1 1101 1307 1202 1201 1309 1

6 PARTICELLA DERIVATA MAPP.260/b-F.97

7 8 1305 1308 1 1309 1306 1303 1304 1305

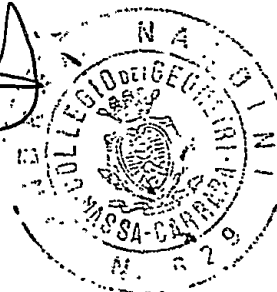
Carrara, li 09/01/1990

Il tecnico



UFFICIO TECNICO ESAGONALE DI MACINA-C. * 2° sezione	
- Elaborato a tipo di aggiornamento 2° ORIGINAL	
Prot. approv. N° 132 / 19.90	
Pag. 2	Il Tecnico

IL CAPO DELLA II° SEZIONE
(Ing. Concetta MELU)



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : Tipo di Frazionamento-terreno vignato in
Marina di Carrara(MS) e censito a C.T.R.
al F.97 - Mappale 260.

PROPRIETA' : sig. MAGGIANI ALESSANDRO nato a Carrara
il 20/10/1927.

TIPO DI FRAZIONAMENTO : Il terreno oggetto del frazionamento presenta una forma pressochè rettangolare, è quasi totalmente recintato e i vertici di confine sono tutti materializzati in sito. La dividente oggetto del frazionamento è rappresentata da una linea virtuale identificantesi con la congiungente dei punti battuti 1309 e 1310. Tali punti (materializzati entrambi in picchetto in legno con chiodo miniato) giacciono lungo le rispettive recinzioni in maglie metalliche e precisamente lungo i confini Sud-Est e Nord-Ovest del terreno oggetto del frazionamento e equidistano rispettivamente dai vertici di confine dello stesso (1306 e 1305) di una misura pari a metri cinque.

MISURE : Le angolari ottenute da letture coniugate e le lineari risultano dalla media aritmetica di doppie letture.

Per la definizione del rilievo celerimetrico è stato possibile attuare una poligonale chiusa, grazie so-



2° C RIGINALE

prattutto alla fitta rete stradale presente in zona.

La poligonale presenta un numero di stazioni intercollegate uguale a 11 (undici) e identificate nel modo seguente : 100-200-300-400-500-600-700-800-900-1000-1100.

I punti fiduciali di appoggio sono il PF02/0970, il PF04/1010 e il PF04/0960 collegati rispettivamente alle stazioni 100, 400, e 800.

Le stazioni intermedie 200 e 700 sono state orientate al medesimo punto trigonometrico lontano: il PF01/0480 materializzato nell'asse del campanile della chiesa di S. Lucia.

Per il rilevamento del terreno oggetto del frazionamento e della dividente, si è fatto uso di due ^{altre} stazioni (la 1200 e la 1300) intercollegate e altresì collegate rispettivamente alle stazioni 1100 e 200 della poligonale - a creare un'altra piccola poligonale chiusa a cinque vertici identificata dalla congiungente delle stazioni 100-1100-1200-1300 e 200.

Dalle stazioni, 1200 e 1300 sono stati battuti, oltre al contorno del terreno oggetto del frazionamento, anche altri punti supplementari e materializzati in spigoli di fabbricati e recinzioni.

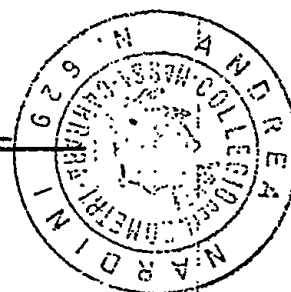
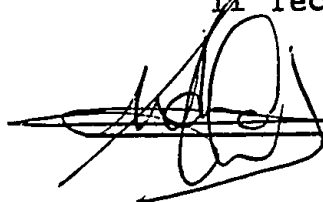
Infine, dalle stazioni intercollegate della poligonale 100 e 1100 è stato battuto il medesimo spigolo del

fabbricato di cui il Mapp.209 del F.97 e denominato
101.

La chiusura delle poligoni (sia linearmente che an-
golarmente) è stata già da me stesso verificata e i
margini di errore rientrano ampiamente nelle tolle-
ranze ammissibili. VEDI ALLEGATO al LIBRETTO delle
MISURE.

Carrara, lì 09/01/1990

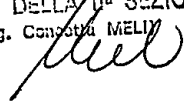
Il Tecnico

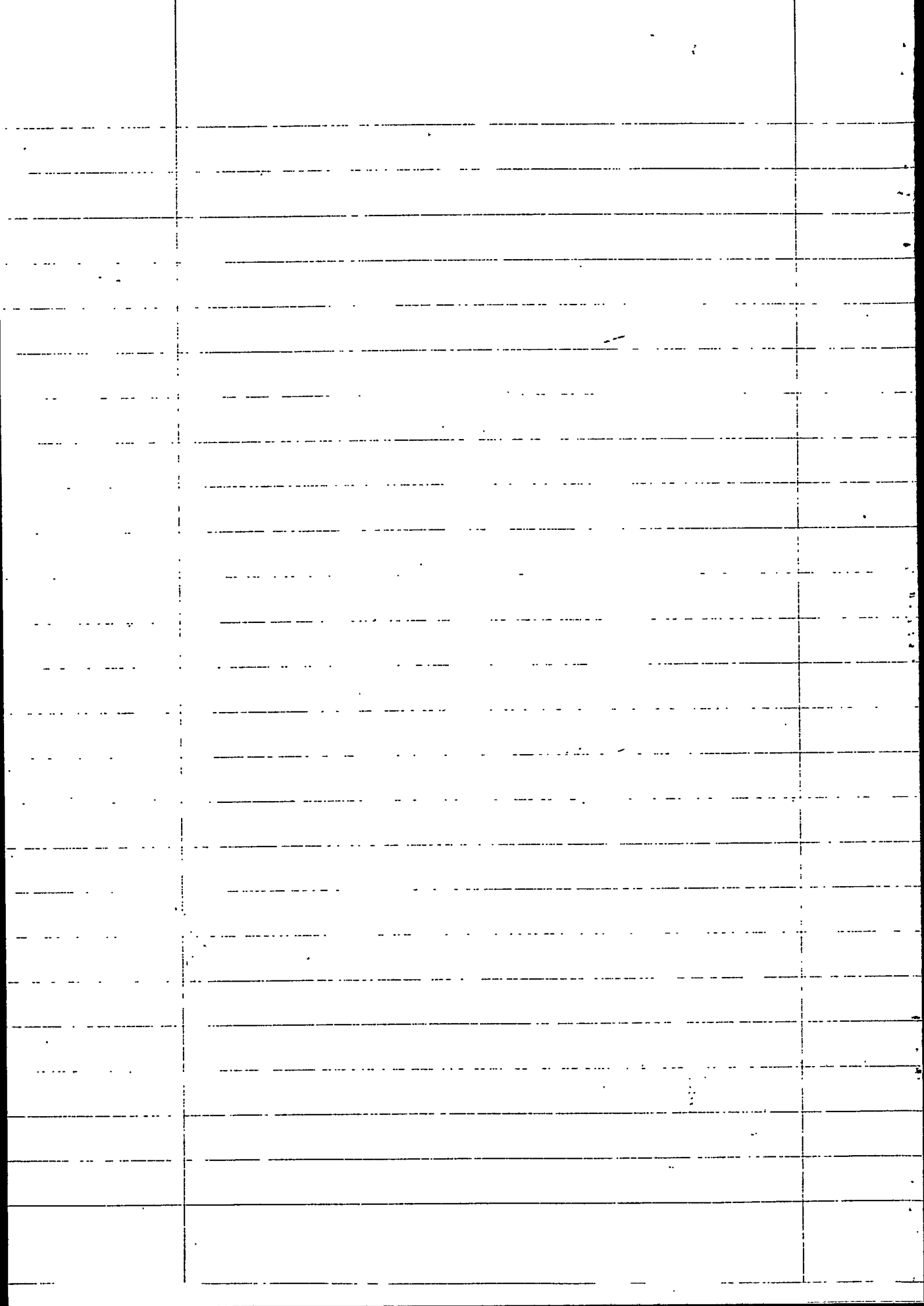


UFFICIO TECNICO COMUNALE CARRARA - 2ª sezione	
- Elabora e firma a tipo di agente pubblico	
2° ORIGINALE	
Prot. n. 132 / 1990	
Pag. 2	Il Tecnico



CAPO DELLA 1ª SEZIONE
(Ing. Cons. MELI)





CALCOLO E COMPENSAZIONE DI POLIGONALE CHIUSA

LAVORO :

=====										
V	angoli misur. comp.	angoli di direzione	LATI m	coordinate misur x comp. x	parziali y y	*	COORDINATE TOTALI X	Y	* Rot.asse X -> Descrizione *	0.00 Quote
										nulle
				0.00	0.00		0.00	0.00		0.00
1	92.620 92.619									
	-----100.000	58.05		0.00	58.05					
				0.01	58.08		0.01	58.08	100	0.00
2	201.095 201.093									
	-----101.093	114.95		-1.97	114.93					
				-1.96	114.99		-1.95	173.07	1100	0.00
3	93.326 93.325									
	-----394.418	99.00		98.62	-8.67					
				98.63	-8.62		96.68	164.46	1000	0.00
4	289.980 289.977									
	-----84.395	44.65		10.84	43.32					
				10.84	43.34		107.52	207.80	900	0.00
5	70.955 70.954									
	-----355.349	55.92		42.72	-36.08					
				42.73	-36.05		150.25	171.74	800	0.00
6	243.465 243.462									
	-----398.811	65.97		65.96	-1.23					
				65.97	-1.20		216.22	170.55	700	0.00
7	108.053 108.051									
	-----306.863	71.49		7.69	-71.08					
				7.70	-71.04		223.92	99.51	600	0.00
8	188.980 188.978									
	-----295.840	76.80		-5.01	-76.64					
				-5.00	-76.60		218.91	22.91	500	0.00
9	116.595 116.594									
	-----212.434	75.84		-74.40	-14.72					
				-74.39	-14.68		144.52	8.23	400	0.00
10	187.343 187.340									
	-----199.775	71.04		-71.04	0.25					
				-71.03	0.29		73.49	8.52	300	0.00
11	207.610 207.608									
	-----207.382	74.00		-73.50	-8.56					
				-73.49	-8.52		0.00	0.00	200	0.00
1										

	1800.020	L=m.	807.71	-0.10	-0.43					
	1800.000			0.00	0.00					
	dA= 0.021	tA = 0.083		dL = 0.44	* tL = 0.71					

	Trigonometrico -->						0.00	0.00		

CALCOLO E COMPENSAZIONE DI POLIGONALE CHIUSA

LAVORO :

LAVORO :										
V	angoli misur. comp.	angoli di direzione	LATI m	coordinate parziali misur x y comp. x y		* COORDINATE TOTALI X Y		* Rot.asse X -> Descrizione *	0.00 Quote nulle	
				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
1	92.620 92.625	---								
		100.000	58.05	0.00 0.04	58.05 58.04					
						0.04	58.04	100	0.00	
2	104.173 104.179									
		4.179	49.49	49.38 49.42	3.25 3.23					
						49.47	61.27	1100	0.00	
3	154.853 154.862									
		359.040	24.14	19.31 19.33	-14.48 -14.49					
						68.79	46.78	1200	0.00	
4	148.620 148.629									
		307.669	38.48	4.62 4.65	-38.20 -38.21					
						73.45	8.57	1300	0.00	
5	99.700 99.706									
		207.375	74.00	-73.50 -73.45	-8.55 -8.57					
						0.00	-0.00	200	0.00	
1										
	599.965 600.000	L=m.	244.16	-0.19 -0.00	0.06 0.00					
	cA=-0.035	tA = 0.056		dL = 0.20	* tL = 0.39					
						0.00	0.00			
	Trigonometrico -->									

Fto:Maggiani Alessandro

Romana Macario in Oppo

Oppo Mario

DR.PAOLO PUCCI NOTAIO

2° ORIGINALE

INGRANDIMENTO - scala 1:500



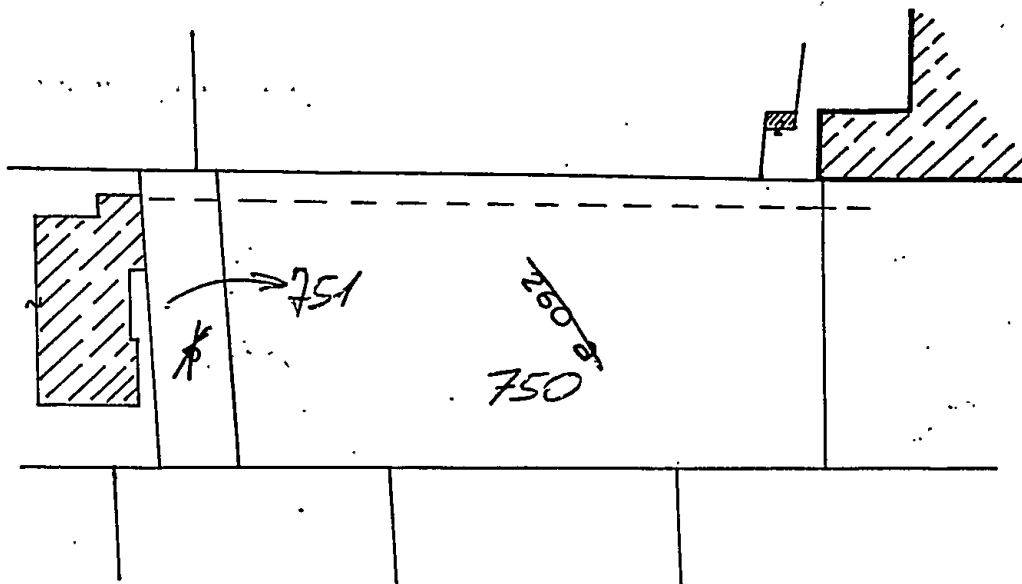
Riservato agli Uffici

Allegato a: A

COMUNE DI CARRARA

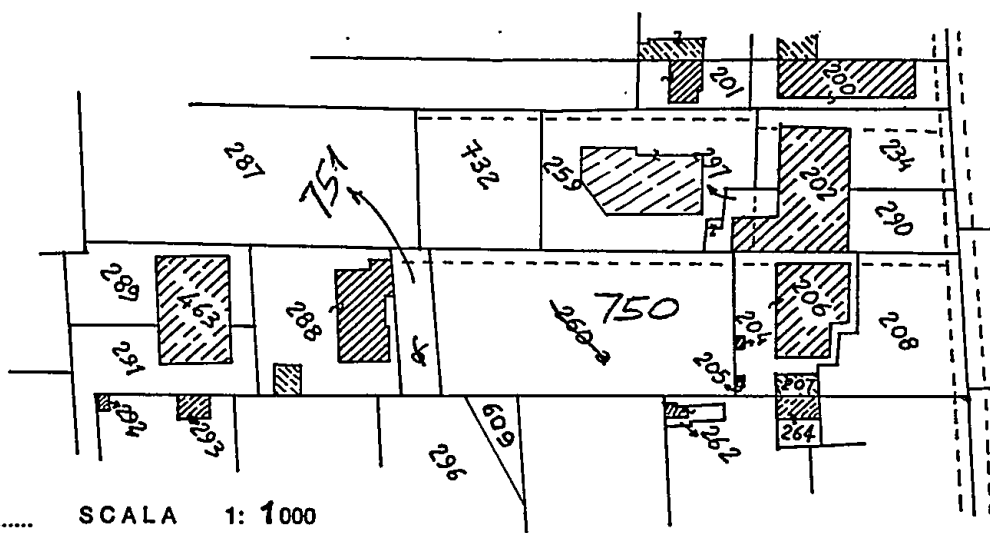
11 GEN 1990

PROT. N. 1730



Si approva il presente tipo per la individuazione topografica della porzione originata dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto

Spilli



FOGLIO N. 97

SCALA 1:1000



Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Nuove Dividenti = LINEA VIRTUALE

VEDI LIBRETTO DELLE MISURE E RELAZIONE ALLEGATA

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO NARDINI ANDREA

(cognome e nome in chiaro)

Iscritto al N. 629

dell'Albo dei Geometri

della Provincia di MASSA-CARRARA

Firma delle parti o loro delegati

Massimiliano Alessandrino
Raffaello Cusani
Spilli

Data 05.01.1990

Firma

Spilli





DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
 DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

11 GEN 1990

Comune di **CARRARA**

Sez. Cens. di
(quando abbia catasto separato)

Riservato agli Ufficiali

Provincia di **MASSA-CARRARA**

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE 6-3-1990

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 2729 dell'anno 1990.

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

[illegible]

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato **devono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria **deve immediatamente precedere** la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col **dev'essere**, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va **lasciata in bianco** una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

S.R.

S.R.

S.R.

Per accettazione della correzione
della superficie:
IL TECNICO

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione ~~segue~~/non segue sul retro

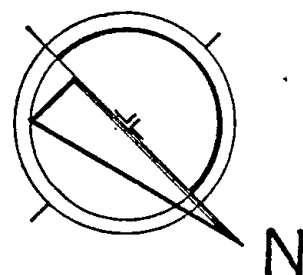
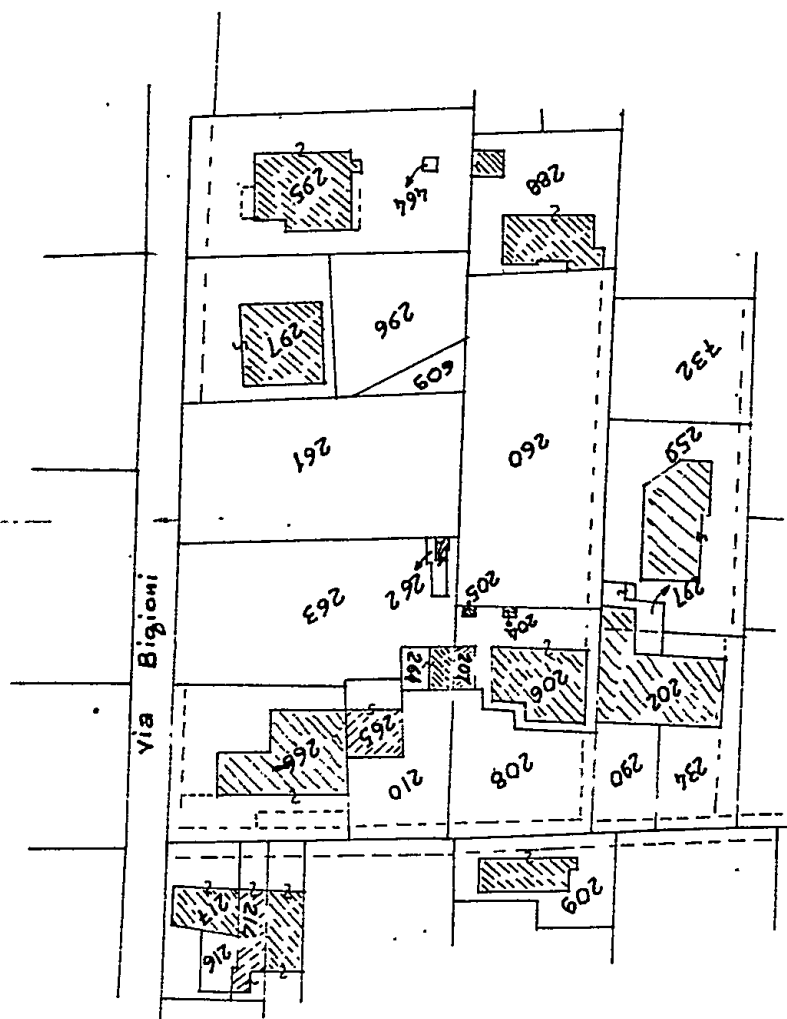
Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

SCHEMA DI RILIEVO

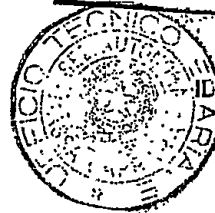
comune di carrara

F. 97 M. 260

UFFICIO



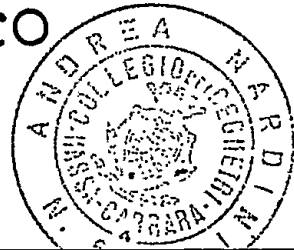
UFFICIO TECNICO EF
DI MASSA - C. * 2°
- Elaborato allegato a tipo c
aggiornamento 2° OR
Prot. approv. N° 132
Pag. Il Tec



CAPO DELLA II° SEZIONE
(Ing. Concetta MELI)



il tecnico





COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

24 MAR. 1990

Prot. 10292/3143

Carrara, li _____

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 148 DI REGISTRO

Legge 28 Febbraio 1985, n. 47

Vista la domanda presentata da POLLINA FABIO nato a Carrara il 27.1.1967 residente in Carrara Via Vic. Perticata n. 15 C.F. PLL FBA 67A27 B832P con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47, relativo al terreno in località Marina di Carrara distinto in Catasto al fg. 97 particelle n. 751 evidenziato in colore rosso nella allegata planimetria in duplice copia;

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il P.P.A. approvato con delibera del C.C. n. 150 del 19.4.1984,

C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto Terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma del sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:
Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2 Agosto 1971

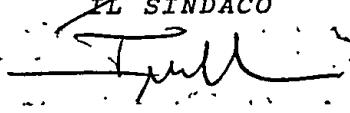
- 1) DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata in parte a Zona Edilizia "F" la cui normativa è contemplata dall'art. 12 delle N.T.A. del P.R.G.C. ed in parte a Viabilità di P.R.A.
- 2) VINCOLI SPECIFICI: Paesistico di cui al D.M. 3.2.1969 istituito ai sensi della Legge N. 1497/1939.
- 3) UTILIZZAZIONE: _____//_____
- 4) ALTRI CONDIZIONAMENTI: _____//_____

- segue -

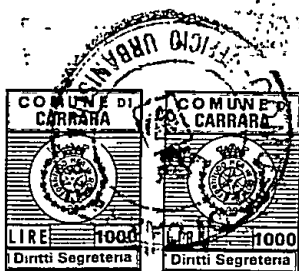
Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme alla allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, semprechè l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata:

IL SINDACO



/fg

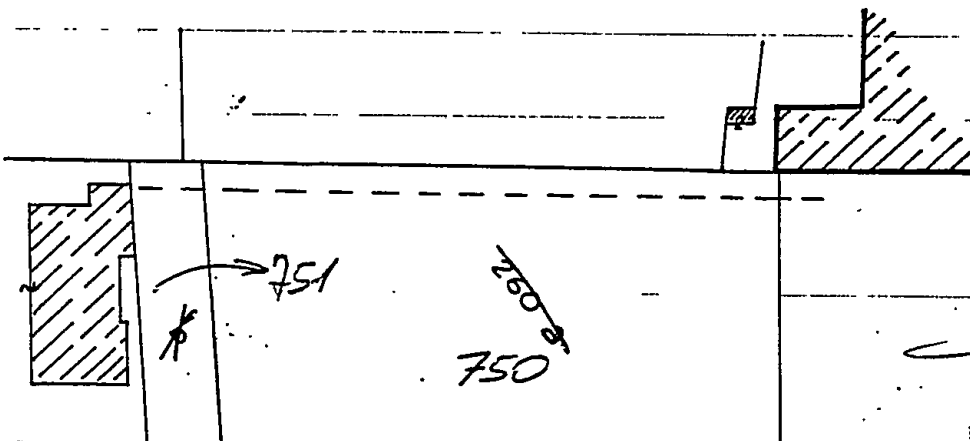


2° ORIGINALE

INGRANDIMENTO - scala 1:500



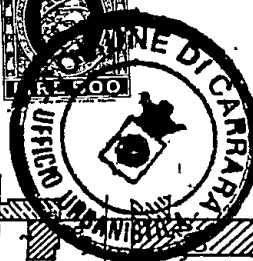
Riservato agli Uffici	
Allegato a:	
COMUNE DI CARRARA	
11 GEN 1990	
PROT. N. 1730	



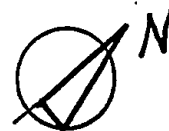
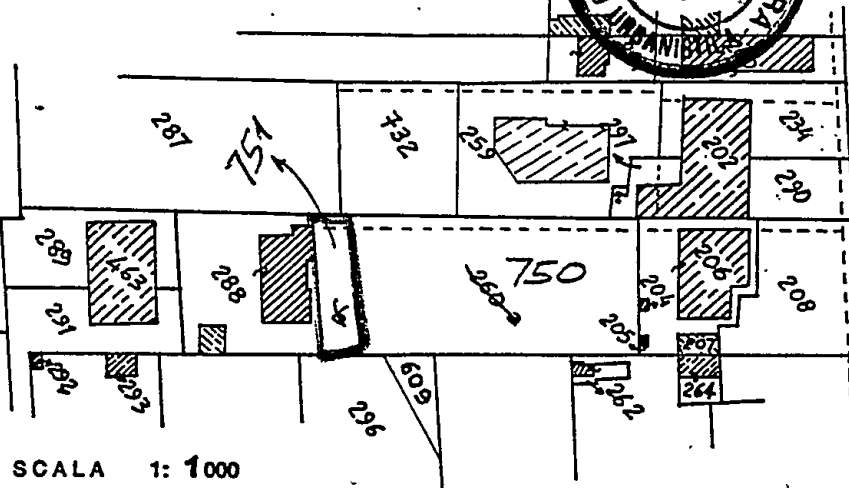
Trulli

24 MAR. 1990

Si approva il presente tipo per la individuazione topografica della linea virtuale del frazionamento ed si fini della conservazione del Catasto



Trulli



FOGLIO N. 97

SCALA 1:1000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Nuove Dividenti = LINEA VIRTUALE

VEDI LIBRETTO DELLE MISURE E RELAZIONE ALLEGATA

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO **NARDINI ANDREA**

Iscritto al N. 629

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri

della Provincia di MASSA-CARRARA

Data 05.01.1990

Firma

Firma delle parti o loro delegati.



Trulli

Trulli

scala 1:1000

