



NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza, 9 - Tel. 0585/54333
54021 - AVENZA (MS)

REPERTORIO N 56524

RACCOLTA N. 4448

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentoottantanove-----

ed il giorno

Venti Ottohe

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 9-----

-----Li 20 ottobre 1989-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

- BOGAZZI SILVIO, nato a Carrara il giorno 8 Marzo 1915, re-
sidente a Carrara Via Govetta n. 106, pensionato, codice fi-
scale BGZ SLV 15C08 B832Z e-----

- TAUCCI GIULIO, nato a Carrara il giorno 18 gennaio 1936,
residente a Ortonovo Via Marina n. 4, commerciante, codice fi-
scale TCC GLI 36A18 B832X-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti i qua-
li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano
all'assistenza dei testimoni -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)----

BOGAZZI SILVIO coniugato ed in regime di comunione legale----

TAUCCI GIULIO coniugato ed in regime di separazione dei beni-

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipu-
lano quanto segue:-----

----- - Art. 19 -----

Il Signor BOGAZZI SILVIO vende e trasferisce con le più ampie
garanzie di legge al signor TAUCCI GIULIO il quale accetta ed
acquista il seguente immobile-----

Un appezzamento di terreno agricolo situato in Comune di Car-
rara, frazione Marina di Carrara Viale G. Galilei della su-
perficie catastale di metriquadrati settecentoquaranta
(mq.740). Confina con Cenderelli Luisella, altra proprietà
dell'acquirente e proprietà eredi Bogazzi, salvo se altri.---

Censito in Catasto come segue:-----

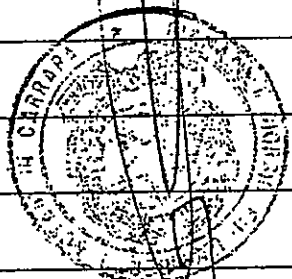
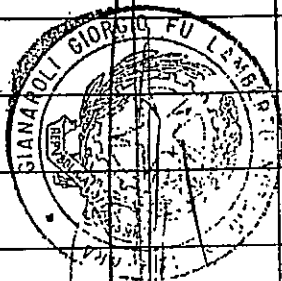
Partita 48880, foglio 79, mappale numero 45 di mq.740, reddi-
to dominicale L.3.256, reddito agrario L.3.700.-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto
in data anteriore all'anno 1963.-----

Per l'appezzamento di terreno sopradescritto si allega al
presente atto sotto la lettera "A", omessane da me Notaio la
lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti, cer-
tificato rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di
Carrara in data 23 Settembre 1989 in base all'art.18 della
Legge n.47/1985 che il venditore Signor Bogazzi Silvio di-
chiara tuttora conforme agli strumenti urbanistici non essen-
do intervenuta alcuna modifica degli strumenti stessi.-----

----- - Art. 20 -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immo-
bile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenza, usi,



Bogazzi Silvio
Taucci Giulio
[Handwritten signatures and notes]



diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere-----

----- Art. 32 -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in lire cinquecentomila (L.500.000) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo-----

----- Art. 42 -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, ad eccezione del livello figurante in Catasto, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievole, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia ed in particolare di cui all'art. 8 della Legge 26 Maggio 1965 n.590 ed all'art. 7 della Legge 14 Agosto 1971 n.

817 e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 59 - -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- Art. 69 -----

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro-----

----- Art. 79 - -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della parte venditrice.--

Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla parte venditrice la consegna della dichiarazione prevista dal predetto Decreto; la parte venditrice consegna a me Notaio la detta dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso visione.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su due fogli per quattro pagine e parte della



Bogazzi Silvio
Zanetti Giulio
Lupatkin Alexander



卷之四