

Sig. ZAVETTI E
COPPELLI





COMUNE DI CARRARA

Mod. 1-

36366/7121-1986
34719/6860-1986

Li 13/1/1988

Pratica L. _____
Concessione L. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al Sigg.ri Zanetti-Nora e
Cappelli Franco-Via P. Toselli 7
CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 18 novembre 1986 (classificata al n. 36366/7121 la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per Variante e propaga di mesi sei alla concessione edilizia n° 245 del 7 luglio 1983 relativa a lavori di ampliamento fabbricato. si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 18/12/1987 verb. n° 37. la medesima è stata accolta a condizione di /

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 5.000
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
 - b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 23.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 23 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
sottante in
consegnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8-

36366/121-1986
di prat

Li 13/1/1987

Pratica N. _____
Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al Signor Zanetti Mario e
Coffecci Franco
via P. Toselli Ozzano

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 18 febbraio 1986 (classificata al n. 36366/121 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per variazioni e ampliamenti di mura, sei alle e conversione edilizia no aus del 1983 relativa a lavori di ampliamento servizi si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 18/12/1987 la medesima è stata accolta a condizione di vers. 4034

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

~~della Cassa:~~

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento staccati di concessione
- ☒ una marca da bollo da S. ~~1000~~ 5.000
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
 - b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenza per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

[Firma del Sindaco]

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 23 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
integrandola nelle mani di

dichiara di avere così notificato copia

IL MESSO COMUNALE



VARIANTE

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 34719

Carrara, li 21/1/87

Si invita il tecnico sig. Arch. LEONE Antonio

residente a AVENZA via Delle Vigne n° 2

redattore del progetto di ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevazione

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in AVENZA via Antica Roma n° 2

e p.c. si invita il proprietario sig. ZANETTI Nello

residente a AVENZA via Teselli n° 2

a presentarsi nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI SABATO presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche glorio |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-IRI ecc. |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metri cubi |
| ☐ completamento cartella | ☐ tabella schemi di utilità del vano |
| ☒ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborate graficamente con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |
| | ☐ relazione tecnica 543 |

N.3. ☒ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL TECNICO

IL SINDACO

Si invita il Sig. LEONE Antonio in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di variante
 ubicati in Avere Via Antica Umana
 presentata in data 5/11/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
 SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

 **IL TECNICO ISTRUTTORE**

IL SINDACO

Prot. N. 34219/6860 20 NOV 1987 Carrara, li 25 NOV. 1987

Si invita il Sig. 24NGTTI NRE - COPPELI in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di variante
 ubicati in Avere Via Antica Umana
 presentata in data 5/11/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
 SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

 **IL TECNICO ISTRUTTORE**

IL SINDACO

Art



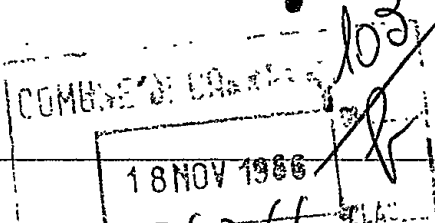
PROROGA



AL SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI CARRARA

CARRARA



APPROVATO

I sottoscritti Coppelli Franco e Zanetti Nora residenti in Carrara Via P. Toselli n. 7 chiedono alla Signoria Vostra Ill.ma che sia concessa la proroga della licenza edilizia n. 245 rilasciata in data 06/08/83 e scadente il 06/08/86 di ulteriori sei mesi.

Zanetti
19/11/86

In fede

27 NOV. 1986

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 412
Data 19 NOV 1986

[Signature]
Francis Copp

ALBO

URBANIZZAZIONE

Ho e l'altro per verificare
Da sopralluogo effettuato
le opere risultano finite
Carrara, 15/10/86
TECNICO

[Signature]
Coppelli
Vice Sindaco
16 AGO 1987
Vedi sul retro
per arch. Cops
10/11/86

Allo C.C.E. 24/10/87 per

Allo P.E. fra famiglia la frangere di mesi 6

17 DIC. 1987

Commissione Edilizia N° 32 del 12/12/87
Pura famerale delle frangere di mesi 6

Vanno
Dan

IL SINDACO

ALLOGIE LA PODOGA DI NESI SEI (6) 23-12-87

F. L. U. S.



COMUNE DI CARRARA

Rev. 10310
del 28/6/82
SI # 3520
[Signature]

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

COPPINI - ZENEN

PROGETTISTA

AREA LEONE

Fabbricato sito in loc. AVEN 24 Via ANTICA MASSA Mapp. 376 Foglio 91

☒ Progetto presentato in data 9/12/81 Prot. N° 31103 / 4596

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☒ Variante ^{2e} sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 5/11/86 Prot. N° 34719 / 6860

alla costruzione / ampliamento / modifiche ristrutturazione / CIVILE ABITAZIONE
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa) .

PRGC Duale + Tre

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84),

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 528,91

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc 528,92

TOTALE Mc 0,00

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

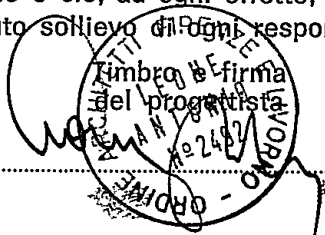
RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *Versione modificata versione*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Cappelli Francesco

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Veneri

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario

in data *18/12/87* n. *37* Carrara li *23.12.1987*

IL SINDACO *[Signature]*

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Coppello Franco Carrara lì

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Veniente
di proprietà: Lojelli - Lenzi
sito in : Arena
via : Rosse Mare
mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto Arch. Leone nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 3/12/80

