

N. 15.012 di Repertorio N. 3101 di Raccolta

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantatre il mese di Agosto
il giorno undici.-

L'11 Agosto 1973

In Sarzana via Gramsci 5.-

Avanti a me PUCCI DR. LUIGI Notaio in Sarzana iscrit-
to al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La

Spezia e Massa, sono comparsi i signori:

Cappetta Bruno nato ad Ortonovo il 26 Aprile 1935

ivi residente via Larga 86, operaio, che agisce in

nome, conto ed interesse della signora Menconi Ivana

nata a Carrara il 22 Dicembre 1929 ivi residente fra-

zione Avenza via Macchione Battilana 30, casalinga,

per procura speciale in autentica di firma a mio ro-

gito in data 7 Agosto 1973 che allego al presente

sub. "A" e della quale ometto la lettura per espressa

dispensa fatta dalle parti col mio consenso.

Musetti Gino nato a Carrara il 23 Luglio 1898, pensionato

che agisce in proprio ed in nome e conto di Marina

Lina nata a Piacenza il 15 Ottobre 1906, casalinga,

entrambi residenti in Piacenza via Poggiali 31, per

procura generale a rogito notaio dr. Alberto Vullo di

Piacenza in data 5 Marzo 1971 ivi registrata il 6



Carta detta di 1931 che in copia dichiarata conforme
in data 10 Marzo 1971 allego al presente sub. "B",
previa lettura da me datane alle parti.-

Detti componenti della cui identità personale sono
certo, fatta, col mio assenso espressa e concorde ri-
nuncia ai testi, mi richiedono del presente con cui
convengono: -

I signori Vassallo Lina e Musetti Gino congiuntamente
tra loro, con tutte le garanzie di legge cedono e
vendono alla signora Menconi Ivana che, per il tramite
del costituito procuratore, accetta ed acquista, quan-
to segue:

Porzione di terreno in Comune di Carrara frazione
Marina località Paradiso-Fossa, a confini: Crudeli
verso mare, Mattelli verso Marina di Carrara, Marchetti
e Ghinetti verso monti, stradetta verso Magra.-

In Catasto Terreni di Carrara Pagina 20538 Sezione

A mappali:

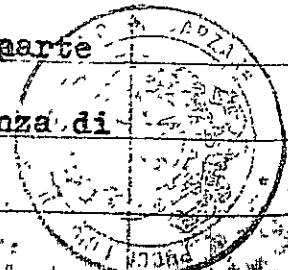
7290 sub.d mq. 708 RD. 0.35 RA. 0.07 incolto prod. 2°.-

2756 sub.e mq. 77 RD. 3.46 RA. 1.69 seminativo 3°.-

Il prezzo della compravendita è di lire 18.000.000

(diciottomilioni).-

Tale somma è stata prima d'ora pagata dalla parte
acquirente a quella venditrice che dà quietanza di
saldo e rinuncia ad ogni ipoteca legale.-



708
77
785

La parte venditrice garantisce a sensi di legge proprietà e libertà da ipoteche ed altri oneri pregiudizievoli.-

Detto immobile si intende venduto nel suo stato attuale, a corpo e non a misura, con ogni accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva, col possesso immediato, così come pervenuto per atto a rogito notaio dr. Francesco Zuccarini di Carrara in data 31 Agosto 1961 registrato a Carrara il 20 Settembre detto al N.311 Vol.148.-

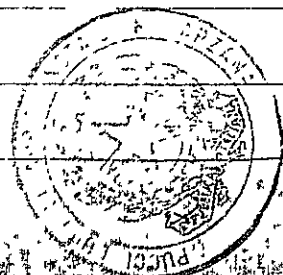
Agli effetti del registro le parti dichiarano che fra loro non esiste parentela.-

Si dà atto che la parte venditrice, a mia richiesta, ha prodotto la dichiarazione di cui all'art.18 del D.P.R. 26 Ottobre 1972 N.643.-

Si invocano le agevolazioni fiscali di cui all'art. 14 legge 2 Luglio 1949 N.408 e sue modifiche e proroghe obbligandosi la parte acquirente a costruire casa di civile abitazione non di lusso secondo le norme vigenti in materia.-

Questo atto è da me scritto con nastro indelebile su di un foglio per due pagine e quanto in questa terza e da me letto ai comparenti che approvano e con me notaio sottoscrivono.-

Gino Musselli in proprio e nel nome



Bainis Caffetto nel nome

Cicci Filleri

