

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

C O P I A
B. F. P. 6

RACCOMANDATA

Prot.n.11082/2496 del 20/03/95
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 182/94 del 27/05/94

10.5.96

Alla cortese attenzione del Sig.
VATTERONI MARCO "BAGNO AURORA"
VIA MAGGIANI,187
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.182/94 . Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 20/03/95 prot.n. 11082/2496 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 182/94 del 27/05/94, per lavori di MODIFICHE A STABILIMENTO BALNEARE (1^ VARIANTE) siti in MARINA DI CARRARA VIALE VESPUCCI,74 si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.200.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- d) dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, li 10/05/96

 L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 12/94.
Istruttoria 1204/V1/93

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 182/94 del 27/05/94

C O P I A

Prot.n.11082/2496
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia 182/94 del 27/05/94

IL SINDACO

Vista la domanda in data 20/03/95 presentata dal sig. VATTERONI MARCO "BAGNO AURORA" nato a CARRARA, 12/06/68 residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA MAGGIANI,187 C.F.VTTMRC68H12B832J registrata il 20/03/95 al Prot. Gen. n.11082 corrispondente al n.2496 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante onerosa alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di MODIFICHE A STABILIMENTO BALNEARE (1^ VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 100 mappale 47 posta in MARINA DI CARRARA VIALE VESPUCCI,74.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n.31 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 28/09/95;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2 n.126 in data 02/03/95;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n°64 DEL 15/01/96;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

COPIA

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. VATTERONI MARCO "BAGNO AURORA" residente in MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI,187 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di MODIFICHE A STABILIMENTO BALNEARE (1^ VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 100 mappale n.47 posta in MARINA DI CARRARA VIALE VESPUCCI,74 secondo il progetto costituito da n.1 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n.10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 30.500;

Urbanizzazione Secondaria L. 13.000;

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'art.9, ultimo comma, del D.L. n.9/82, convertito nella legge n.94/1982, è determinata in L. 34.000.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977, n.10 e art.3 della legge 28 febbraio 1985, n.47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione originaria (n.182/94 del 27/05/94).

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

1) A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

2) n° 182/94 tagliandi A - B - C..

ALTRI PROPRIETARI

- C.F.
- C.F.
- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

CONDIZIONI C.E.: FAVOREVOLE AD ESCLUSIONE DEL TAMPONAMENTO DELLA VERANDA

VISTA LA NOTA n° 18190/QF DEL 14/12/95 DEL MINISTERO BENI CULTURALI ED AMBIENTALI SOPRINTENDENZA DI PISA

CONDIZIONI C.E.I. FAVOREVOLE AD ESCLUSIONE DEL TAMPONAMENTO DELLA VERANDA

P.P.F.. SI RITIENE ACCOGLIBILE

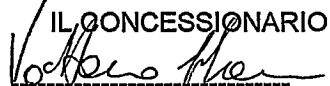
Il momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, li 10/05/96

~~L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA~~
~~(Guglielmino Arch. Francesco)~~

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara li 10/05/96

IL CONCESSIONARIO


Prot.n.11082/2496 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 182/94 del 27/05/94.
Tecnico PEZZICA
14/94.
Amministrativo SOGGIA
Istruttoria 1204/V1/93

Modello

COPIA

Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Ritiro Variante onerosa alla concessione edilizia n° 182/94 del 27/05/94.
Adempimenti (RATE).

Il sottoscritto VATTERONI MARCO "BAGNO AURORA" residente in MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI,187 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 20/03/95 prot.n. 11082/2496 con la quale si richiedeva variante alla concessione n. 182/94 del 27/05/94 di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di MODIFICHE A STABILIMENTO BALNEARE (1^A VARIANTE) siti in MARINA DI CARRARA VIALE VESPUCCI,74 avendo ricevuto comunicazione in data 10/05/96 la medesima è stata accolta

A tal fine presenta fidejussione.....per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 116.250, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese commisurate al costo di costruzione;
per un totale di L. 19.375 quale 1^A rata.

Carrara, lì

OSSEQUI
VATTERONI MARCO "BAGNO

AURORA"

per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro

Prot.n.11082/2496 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n.182/94 del 27/05/94
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 8/94.
Istruttoria 1204/V1/93

CARRARA

Prot.n.11082/2496 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n.182/94 del 27/05/94
Tecnico PEZZICA Modello 9/94.
Amministrativo SOGGIA Istruttoria 1204/V1/93



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 28.05.96

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CODICE	
1010/96	2103	1	

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 M. CARRARA

LA DITTA VATERONI MARCO "BAGNO AURORA"
VIA MAGGIANI 187
MARINA DI CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

1518.

77.500

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE

IF. MUS / 77 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLETTA	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
77.500	28.05.96	ES.		77.500

CONSIGLIO LIRE SETTANTASETTEMILASOQ***

ATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Cassa di r. Carrara S.p.A.

77.500/4

00 I 28 MAG 1996 12

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

C
O
P
I
A

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto VATTERONI MARCO "BAGNO AURORA" nato a CARRARA il 12/06/68,
residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA MAGGIANI,187 C.F.VTTMRC68H12B832J in
qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione edilizia n° 182/94 del 27/05/94,
avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n.11082/2496 di accoglimento dell'istanza a
titolo oneroso dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
VATTERONI

MARCO

"BAGNO AURORA"

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
VATTERONI MARCO "BAGNO AURORA" documento di riconoscimento
.....n°.....delprevia ammonizione sulla
responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n.11082/2496 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n.182/94 del 27/05/94
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA
Modello 10/94.
Istruttoria 1204/V1/93