

23 MAG. 1988

MOD. URB. 05

MARCA DA



Arrivo al Protocollo Generale

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 181 DEL 1/18

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N°

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARAISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10
☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc,
n. 0 fogliere n. 163/111 aff. 19

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <u>VIOLA ANTONIO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>02-02-60</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>MONTABELLO</u> Civ. N. <u>6</u> Codice Fiscale <u>VLINTY 60B02B832Y</u> Tel. _____								
	Sig. <u>FABBIANI M. PAOLA</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>08-08-63</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>Montebello</u> Civ. N. <u>6</u> Codice Fiscale <u>FBBMPL63M 18B832X</u> Tel. _____								
Progettista delle opere	Sig. <u>GOZZANI SILVANO</u> nato a <u>MASSA</u> il <u>08-08-63</u> residente a <u>MASSA</u> Via <u>ROMANA</u> Civ. N. _____ Iscritto all'Ordine Professionale <u>INGEGNERIA</u> del <u>19/10/91</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>381</u> Codice Fiscale <u>G2251N56429 F023J</u> Tel. _____								
Chiedono alla S.V. la concessione di <table border="0"> <tr> <td>☐ AMPLIARE</td> <td>☐ MODIFICARE</td> </tr> <tr> <td>☒ SOPRAELEVARE</td> <td>☐ RECINTARE</td> </tr> <tr> <td>☐ RISTRUTTURARE</td> <td>☐ COSTRUIRE</td> </tr> </table>		☐ AMPLIARE	☐ MODIFICARE	☒ SOPRAELEVARE	☐ RECINTARE	☐ RISTRUTTURARE	☐ COSTRUIRE		
☐ AMPLIARE	☐ MODIFICARE								
☒ SOPRAELEVARE	☐ RECINTARE								
☐ RISTRUTTURARE	☐ COSTRUIRE								
un fabbricato ad uso <table border="0"> <tr> <td>☒ ABITAZIONE</td> <td>☐ DIREZIONALE</td> <td>☐ COMMERCIALE</td> <td>☐ ARTIGIANALE</td> </tr> <tr> <td>☐ RURALE</td> <td>☐ TURISTICO</td> <td>☐ PUBBLICO</td> <td>☐ INDUSTRIALE</td> </tr> </table>		☒ ABITAZIONE	☐ DIREZIONALE	☐ COMMERCIALE	☐ ARTIGIANALE	☐ RURALE	☐ TURISTICO	☐ PUBBLICO	☐ INDUSTRIALE
☒ ABITAZIONE	☐ DIREZIONALE	☐ COMMERCIALE	☐ ARTIGIANALE						
☐ RURALE	☐ TURISTICO	☐ PUBBLICO	☐ INDUSTRIALE						
Ubicazione della costruzione	Località <u>FOSSOLA</u> Via <u>MONTABELLO</u> N. <u>6</u> Foglio N. _____ Mappale _____, n° _____, n° _____, n° _____, n° _____, n° _____								

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
I. 28.01.77 n. 10 - I. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

certificato catastale	
estratto di mappa	
sistema di smaltimento e depurazione	
titolo di disponibilità dell'area	
varie	
relazione geologica	
fotografie	

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

e successive varianti

AR 2

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

UFFICIO

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

R.E.C. e Leggi varie

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Il Progetto prevede:	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☒
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☒
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del

PROGETTISTA

NO ☒ SI ☐

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di mi. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di mi. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di mi. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillé vincolo proposto
- altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.)
Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

Ricade nella Zona Omogenea A

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile
 Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto

DICHIARATI	ACCERTATI
mq. <u>610</u>	mq. _____
mq. <u>610</u>	mq. _____
mq. <u>51</u>	mq. _____
mq. <u>17.74</u>	mq. _____
mq. <u>51</u>	mq. _____
1/ _____	1/ _____
mc. <u>218</u>	mc. _____
mc. <u>47.89</u>	mc. _____
mc. _____	mc. _____

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° 2 ALTEZZA
 Superficie interrata
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

ml. _____	ml. _____
mq. <u>7540</u>	mq. _____
ml. <u>2.50</u>	ml. _____
mc. <u>211.12</u>	mc. _____

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

DICHIARATI	ACCERTATI
mc. _____	mc. _____
mc. _____	mc. _____
mc. _____	mc. _____
mc. _____	mc. _____
mc. _____	mc. _____

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
II piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
III piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
IV piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
V piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
VI piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
VII piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
TOTALI U.I. n° _____	mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . Mc
 TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . Mc
 TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq.
 SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
 COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
 ALLEGATO A CAPOVERSO/

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di chiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

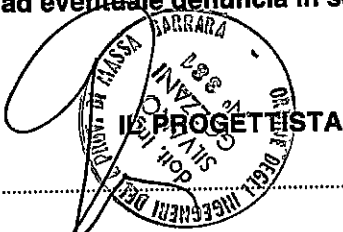
IL PROPRIETARIO

Vola Antonio
Fabbi' eni Mauro Polo
COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso sig. della cui identità sono
certo per quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso sig. della cui identità sono
certo per quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L. <i>Favorevole</i>	Carrara, li 05-05-98
Parere Ufficio Tecnologico	Carrara, li L'Ufficiale Sanitario <i>[Signature]</i> Il Tecnico
Parere Ufficio Strade	Carrara, li Il Tecnico
Parere dell'Ufficio Patrimonio li	Parere Ufficio Ambiente li
Il Tecnico	Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PER INFORMATIVA USU: AUGUSTO ISTAUTI 015/98

 PH. 8/7/98
 IN 8/7/98
 Il Tecnico Strutturale

TRATTASI DI PARZIALE SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE GIÀ DISPOSTO SU DUE PIANI FUORI TERRA ED UN PIANO SEMINTERRATO VIO ACCESSORIA, PER RIENTRANDO LA SUL DI PROGETTA IN QUELLA MASSIMA AMMESSIBILE. TALE INTERVENTO, NON RISPETTANDO LA DISTANZA MINIMA DI ML 7.00 DALLA VIABILITÀ, CONTRASTA CON LA NORMATIVA DI CUI ALL'ART. 16 DELLE N.T.A DEL P.U. E PERTANTO SI INVIA ALLA C.E. CON ESITO CONTRARIO. -

15/9/98

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 23

seduta del 17/09/98

Si ritiene per chiarire meglio le portate dell'accogli-
mento dell'osservazione n° 813.23 p.to C.

IL RELATORE

TRATTANDO DI PARZIALE SOPRAELEVAZIONE DI VANO AL 1° PIANO RICADENTE NELL'AREA DI
SEDIME. S.M.M. OSTANDO CON LE DISTANZE MINIME IMPOSTE DAL D.M. n° 1446/68, VISTA
L'OSSERVAZIONE n° 813.23 P.to C) APPROVATA IN C.C., SI RITIENE ACCOGLIBILE. -

seduta del COMM. EDIL n° 24
del 15/10/98

Parere favorevole

IL RELATORE

PPF: Si ritiene accoglibile, vista osservazione AL P.U. n° 813.23 P.to C). -

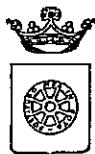
IL PRESIDENTE

 IL SINDACO
 ACCOGLIE

 IL SINDACO
 RESPINGE

Carrara, li

 16 OTT 1998
 16 OTT 1998



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° 415/98

Piano Strutturale '95 : Area non soggetta a salvaguardie Sub Sistema Insediativo Pedecollinare 2A (Art.10 Tit.III NA)
UTOE 2a5 Area Fossola (Art.11 Tit.IV NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 64/98v : Edificio tipologia R3 (Art. 16 titolo V NTA)

Vincoli da tavola n°19 del P.S. 95: ///

Carrara li 04/06/98

L'istruttore incaricato.