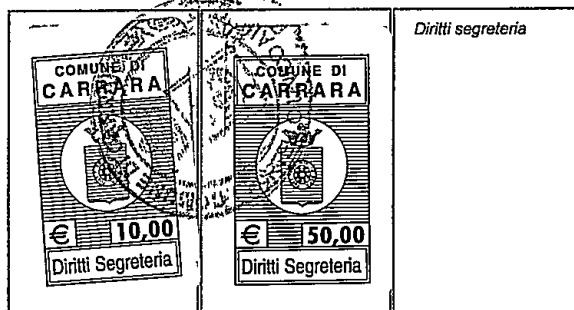


Spazio per timbro arrivo
protocollo



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP – Sportello Unico per le Attività Produttive

Spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA	
11 MAG. 2017	3
Prot. n° 36351	

Spazio riservato al Settore

ASSEGNATA AL SIG. Pier Antonio

Data 11/5/17

Il Dirigente del Settore [firma]

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA

per interventi di attività edilizia libera
da depositare presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP
art. 136 comma 2, lettere a) e g) Legge Regione Toscana n. 65/2014

☒ LAVORI DA ESEGUIRSI A FAR DATA DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE

☐ LAVORI GIA' ESEGUITI E UTILMATI IN DATA _____ (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari € 1.000,00 - art.136 c. 6 L.R. 65/2014)

☐ LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE - (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari € 333,33 - art.136 c. 6 L.R. 65/2014)

Il/La sottoscritto/a GARELLA GIOVANNA
cognome nome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 09/03/36

Residente in CARRARA Provincia MS in Via/Piazza FIORINO

N. 2 C.A.P. 54033 Telefono _____ Fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale GRLGNN36C49B832Q

Interessato a comunicare l'inizio dei lavori di attività edilizia libera, nella sua qualità di:

- ☒ Proprietario ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di cui all'allegato elenco
☐ Usufruttuario ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
☐ Altro (specificare)

☐ Per conto della Ditta/Soc.: _____

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

PEC _____ P.iva /C.F. _____

che rappresenta nella veste di _____

specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Per opere da eseguirsi sull'immobile:

posto in località AVENZA Via/Piazza FIORINO n° 2

Individuato con estremi di identificazione catastale:

Foglio	72	Mappale	227	Subalterno/i	8		
Foglio		Mappale		Subalterno/i			
Foglio		Mappale		Subalterno/i			

con destinazione d'uso (*specificare destinazione attuale*)...UFFICIO.....

■ - e con cambio di destinazione d'uso in:COMMERCIALE NEGOZIO (C1)

COMUNICA E DICHIARA

1. ai sensi dell'art.136 comma 4 della L.R.T. n. 65/2014:

■ di dare inizio a ☐ di avere dato inizio all'esecuzione di ☐ di aver eseguito

opere di attività edilizia libera nel suddetto immobile, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 136 comma 2 lettere a) e g) per :

☐ interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a);

■ **modifiche interne** di carattere edilizio da eseguirsi negli organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, ancorché comportanti mutamento della destinazione d'uso sempre che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio e, comunque, con esclusione:

1) degli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001,

2) degli interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente;

3) degli interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale;

4) degli interventi riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, come definita dall'articolo 135, comma 2, lettera c) (art. 136, comma 2, lettera g);

sommariamente descritte di seguito:(*descrizione sintetica dell'intervento*)

...CAMBIO D'USO DA UFFICIO A NEGOZIO (C1) SENZA OPERE MURARIE O MODIFICHE IMPIANTI

2. che per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi, ed ai sensi dell'art. 141 comma 8 della L.R. 65/2014, (*barrare la casella che interessa*)

☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcuna ditta e/o lavoratore autonomo;

☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione

☐ si riserva di comunicare i dati e gli elementi d'identificazione delle ditte e/o lavoratori autonomi obbligatoriamente prima del loro ingresso in cantiere;

☐ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte e/o lavoratori autonomi

3			
4			
5			
	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>
	<i>codici di iscrizione identificativi</i>		
1			
2			
3			
4			
5			
	<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>



3. che l'intervento: (sicurezza cantiere)

- ☒ **non e' soggetto** all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ **e' soggetto** all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 – 93 – 99 –101 del medesimo decreto, si è provveduto all'invio della notifica preliminare che si allega in copia.

4. che l'intervento (contributi Artt. 183 e 184 L.R. 65/2014):

- ☒ **comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato e lo **schema di calcolo redatto dal professionista asseverante;**
- ☐ **non comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014;

dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

1. ai sensi del disposto dell'art. 141, comma 9, della L.R. n. 65/2014, **l'irregolarità contributiva** delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, **comporta la sospensione dei lavori;**
2. ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. n. 65/2014 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, **è obbligato a trasmettere la certificazione di agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
3. in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le **sanzioni amministrative** di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
4. le opere oggetto della presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 136, comma 4, della LRT n. 65/2014

- **Relazione tecnica asseverata** e illustrativa a firma di un tecnico abilitato **comprensiva degli elaborati di progetto redatti in conformità alle disposizioni del vigente R.E.C.** completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato antecedente l'intervento, stato modificato conseguente l'intervento e stato sovrapposto) (**obbligatoria**);
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto (obbligatoria);**
- **Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 60/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;**

ALLEGA inoltre:

- ☐ **Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 1.000,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dall'art. 136 c. 6 della L.R. n. 65/14;**
- ☐ **Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 333,33 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dall'art. 136 c. 6 della L.R. n. 65/14;**
- ☐ Autorizzazione Paesaggistica n°..... rilasciata in data
- ☐ parere ASL;
- ☐ Ulteriore documentazione (*specificare*):

.....
.....
.....
.....
.....

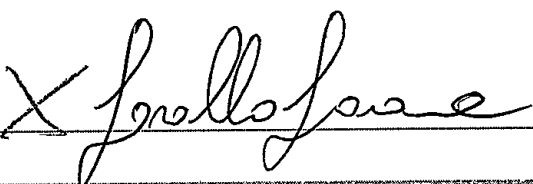
Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto) ed è **consapevole** che copia della presente comunicazione verrà inoltrata dal SUAP ai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art. 136 c. 5 della L.R. 65/14.

Carrara, _____

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

 _____

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP – Sportello Unico per le Attività Produttive

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**

art. 136, comma 2, lettere a) e g) Legge Regione Toscana n. 65/2014

Il/La sottoscritto/a PUNTELLI MASSIMILIANO
cognome *nome*

nato/a a CARRARA Provincia MS il 04/04/69

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTO Provincia MS al n. 351

Con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza XX SETTEMBRE

n. 52 C.A.P. 54033 Telefono Fax

PEC puntelliarch@pec.it Codice Fiscale PNTMSM69D04B832E

in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di attività edilizia libera, così come definiti all'art. 136, comma 2, lettere a) e g) della LRT n. 65/2014 e con riferimento all'incarico ricevuto da :

GARELLA

cognome

GIOVANNA

nome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 09/03/36

Residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza FIORINO

n. 2 C.A.P. 54033 Codice Fiscale GRLGNN36C49B832Q

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 136, comma 4, della L.R. n. 65/2014:

1. che le opere oggetto della presente comunicazione, descritte dettagliatamente nella relazione tecnica a mia firma, interessano l'immobile:

posto in località AVENZA Via/Piazza FIORINO n° 2

con estremi di identificazione catastale:

Foglio	<u>72</u>	Mappale	<u>227</u>	Subalterno/i	<u>8</u>		
Foglio		Mappale		Subalterno/i			
Foglio		Mappale		Subalterno/i			

con destinazione d'uso **attuale** (barrare le caselle che interessano):

- ☐ - Commerciale / espositivo (☐c1, ☐c2, ☐c3, ☐c4, ☐c5) ☒ Uffici/Studi privati (d1)
☐ - Attività laboratoriale (d2) ☐ - Direzionale (e1)
☐ - Artig. produzz. e Industriale (☐g1, ☐g2, ☐g3) ☐ - Residenziale (a1)
☐ - Turistico ricett./produzz. (☐h1, ☐h2, ☐h3, ☐h4, ☐h5) ☐ - Attrezzature private
☐ - Attrezzature pubbliche (specificare) _____

☐ - con **cambio di destinazione d'uso** in (barrare le caselle che interessano):

- ☒ - Commerciale / espositivo (☒c1, ☐c2, ☐c3, ☐c4, ☐c5) ☐ Uffici/Studi privati (d1)
☐ - Attività laboratoriale (d2) ☐ - Direzionale (e1)
☐ - Artig. produzz. e Industriale (☐g1, ☐g2, ☐g3) ☐ - Attrezzature private
☐ - Turistico ricett./produzz. (☐h1, ☐h2, ☐h3, ☐h4, ☐h5)
☐ - Altro (specificare) : _____

☐ - per le quali necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato**, pertanto si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente, **che si allega alla presente**

☒ - per le quali **non necessita deroga** alla dotazione di parcheggio privato

2. in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente:

☒ le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile.

☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso.

☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art. 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile.

3. che l'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	10
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R2	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione _____ specificare	Edificio classificato		Area classificata	

4. che l'immobile/area/edificio a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente, qualora per le opere edilizie necessiti (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D.Lgs. n° 42/04 Nel caso si ricada all'interno di aree soggette a vincolo paesaggistico si specifica la tipologia: Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico" ☐ Art. 14 Capo IV della Disciplina di Piano – Beni paesaggistici	☒	☐

	☐ Art. 16 c.4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m. dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B: pertanto, si dichiara che: - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale; - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi. ☐ Art. 17 Capo VI della Disciplina di Piano – <i>Aree estrattive</i> . ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli . ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva		
2	D.M. 21.12.1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - – nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN e le opere non incidono con le matrici del suolo: ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N., al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti; ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione;	■	☐
3	D.M. 29.10.2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - – nel caso in cui l'intervento ricade in area SIR si dichiara che : ☐ - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica; ☐ - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell' art. dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all. 5 Tab. 2, del D.lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.	■	☐
4	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23: – in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di: ☒ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,artt. 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Regolamento Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Regolamento Forestale	■	☐
5	Fasce di rispetto: in caso si ricada all'interno delle aree di rispetto indicare la tipologia: - ☐ Autostradale - stradale (SALT – ANAS) - ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) - ☐ Ferroviario (FFSS) - ☐ Elettrodotto (entro D.P.A. – distanza di prima approssimazione) - ☐ Metanodotto	■	☐
6	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	■	☐
7	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	■	☐
8	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	■	☐

9	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	☒	☐
10	Area a pericolosità idraulica elevata (pi3) – P.I.E. si dichiara di essere edotti sulle prescrizioni e le limitazioni relative a dette aree ai sensi della NTA del P.A.I.,	☒ SI	☒ NO
11	Area a pericolosità idraulica molto elevata (pi4) – P.I.M.E. si dichiara di essere edotti sulle prescrizioni e le limitazioni relative a dette aree ai sensi della NTA del P.A.I., e della L. R.T. n° 21/2012	☒	☐
12	Area a pericolosità geomorfologica elevata (pg3) – P.F.E. si dichiara di essere edotti sulle prescrizioni e le limitazioni relative a dette aree ai sensi delle NTA del P.A.I.,	☒	☐
13	Area a pericolosità geomorfologica molto elevata (pg4) – P.F.M.E. si dichiara di essere edotti sulle prescrizioni e le limitazioni relative a dette aree ai sensi delle NTA del P.A.I.,	☒	☐
14	Altri :	☐ ☐ ☐	☐ ☒ ☐
Annotazioni in merito ai vincoli :			

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente :

- ☒ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni
- ☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia

5. che in merito alle disposizioni di cui all'art. 138 della L.R. n. 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (immobili di particolare valore):

- ☒ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65;
- ☐ - rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014 in quanto l'immobile o parti di esso:
 - ☐ - è sottoposto alla disciplina di cui alla parte II del Codice;
 - ☐ - è sottoposto alla disciplina della Legge 394/1991;
 - ☐ - è sito nelle zone territoriali omogenee classificate "A" ai sensi del D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunali;
 - ☐ - per lo stesso non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli strumenti medesimi

e pertanto, a tal fine, **SI DICHIARA IN PARTICOLARE CHE gli interventi oggetto della presente rispettano gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio,**

6. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 141, comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie :

- ☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art. 141, comma 5, lettera a) punto 1) della L.R. 65/14 pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie.
- ☐ rientra nei casi per i quali è necessario parere dall'azienda A.S.L., pertanto si allega detto parere con i relativi elaborati vistati, rilasciato con prot. n° del

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi di cui al titolo VII):

☐ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;

☒ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, (i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014);

oppure (esenzioni totali / parziali o contributi non dovuti)

☐ trattasi di intervento a **titolo gratuito** e pertanto **non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII** ai sensi:

- ☐ dell'art. 188 comma 1 della L.R. 65/2014 lettera: ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) (specificare)
- ☐ art.188 comma 3.

☒ **comporta** pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ma **non è dovuta** la quota relativa al **costo di costruzione** in quanto l'intervento è compreso nei casi :

- ☐ art.135 comma 1 lettera b)
- ☐ art.135 comma 2 lettera ☐ a) ☐ c) ☐ f) ☐ g) ☐ h) ☐ i)
- ☐ art.188 comma 2 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)
- ☐ trattasi di intervento in insediamenti industriali ed artigianali

e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;

☐ **non comporta** incremento del carico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi ad eccezione del solo contributo relativo al **costo di costruzione**, ai sensi del regolamento approvato con Delib. Di Cons. Comunale n. 14 del 9/3/2006;

L'importo dei contributi viene come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Euro 317,75
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Euro 161,57
QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE	Euro
IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI	Totale Euro 479,32

IMPORTO CORRISPOSTO (*)
(*) – obbligatorio allegare copia delle ricevute

Rev. Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/2014 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014

8. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. (*calcolo delle dispersioni termiche*):

☒ - **non comporta** il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

☐ - **comporta** il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005 e smi, il progetto richiede:

- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto l'interessato dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. che si allega alla presente

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 4 della L.R. 65/2014 che le opere da oggetto della comunicazione a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate negli elaborati allegati:

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio;
- non interessano le parti strutturali dell'edificio;
- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al Codice.

Il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara 8-5-17

IL TECNICO ASSEVERANTE

(timbro e firma)  Architetto
PUNTELLI
Massimiliano

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

PROGETTISTA ARCH. PUNTELLI M.
VIALE XX SETTEMBRE 52 CARRARA MS

COMMITTENTE SIG.RA GARELLA GIOVANNA
VIA FIORINO 2 FG.72 MAPP 227 SUB 8

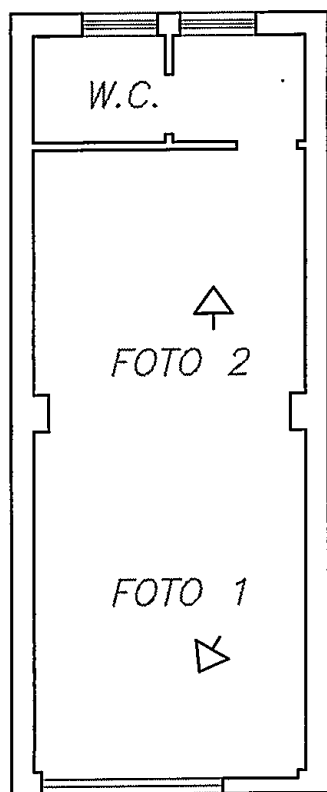


FOTO 3



PIANTA
PUNTI DI SCATTO FOTO

SCALA 1/100



CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME

$$10,20 \times 4,20 = 43,26 \times 3,25 = 140,60 \text{ mc}$$

43,26mq

140,60mc

Sup. totale

Volume totale

CALCOLO ONERI 1°/2°

$$1^{\circ}) 140,60 \times 2,95 \times 0.2 \times 4 = \text{€ } 331,82$$

$$2^{\circ}) 140,60 \times 1,50 \times 0.2 \times 4 = \text{€ } 168,57$$

Totale Oneri 1°-2°

€ 500,54

CALCOLO SUPERFICIE AEREO-ILLUMINANTE

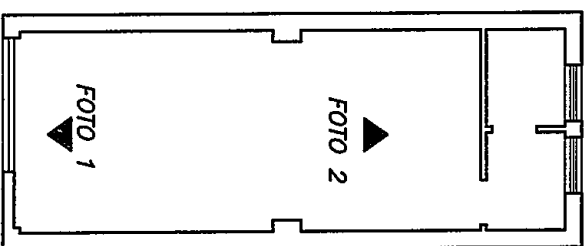
$$\text{Sup. negozio } 8,20 \times 3,60 = 29,52 \times 0.13 = 3,84 \text{ mq}$$

$$\text{Sup. finestre } 2,30 \times 1,70 = 3,91 > 3,84 \text{ mq}$$

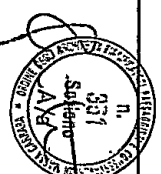
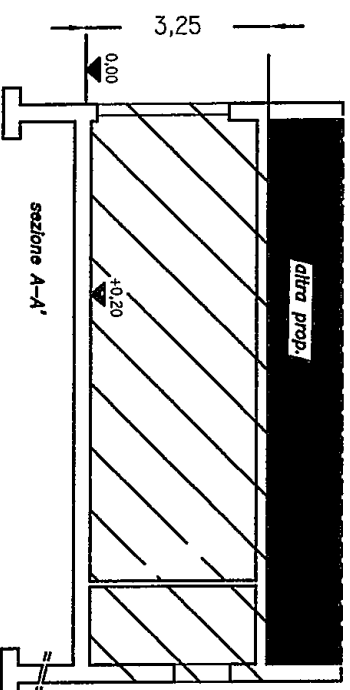
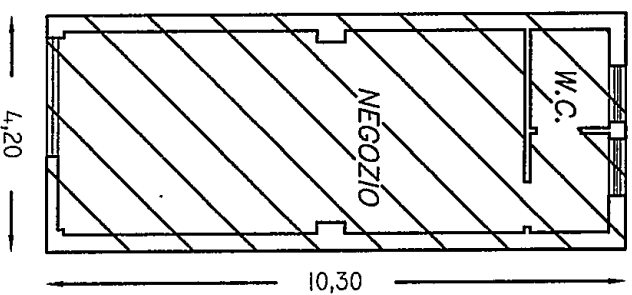
$$\text{Sup. w.c. } 1,40 \times 3,60 = 5,04 \times 0.13 = 0,66 \text{ mq}$$

$$\text{Sup. finestre } 1 \times 1 \times 2 = 2 > 0,66 \text{ mq}$$

PIANTA PUNTI DI SCATTO

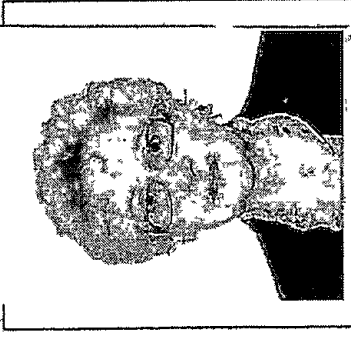


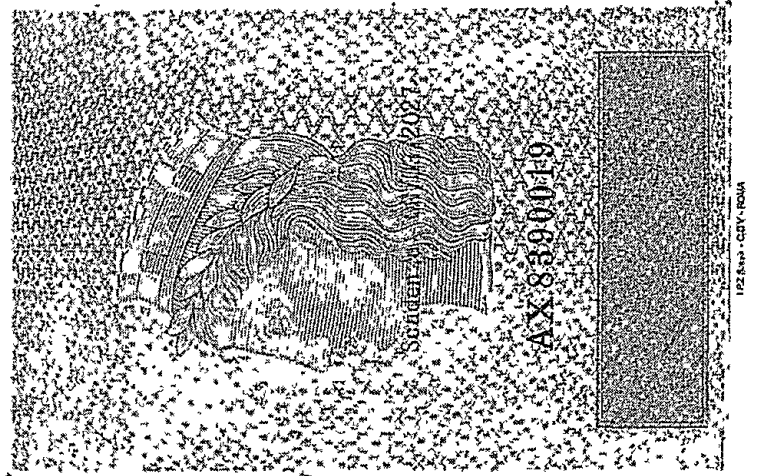
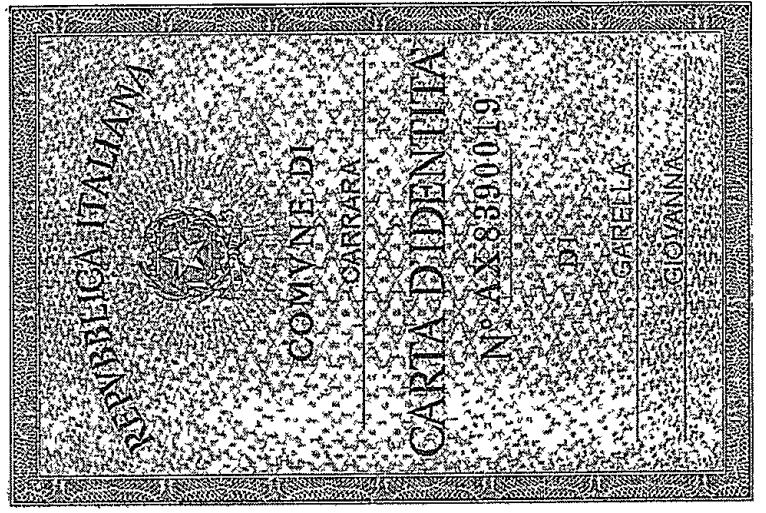
SCHEMA CALCOLO ONERI

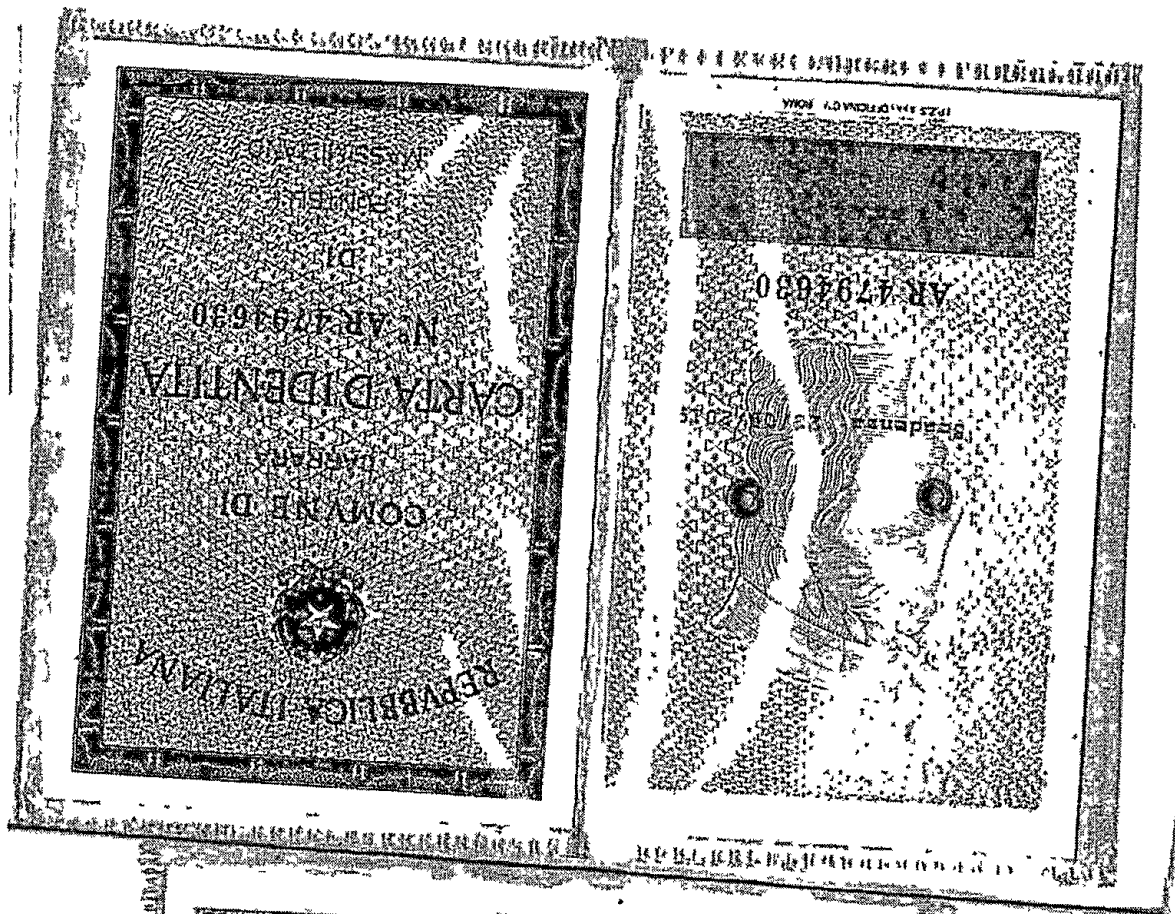


Architetto
FANTUCCI
Massimiliano

Cognome.....GARELLA.....
 Nome.....GIOVANNA.....
 nato il.....09/08/1938.....
 (atto n.....73.....P.....S.....)
 a.....CARRARA (MS).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....CARRARA (MS).....
 Via.....FIORINO 12.....
 Stato civile.....SEPARATA.....
 Professione.....PENSIONATA.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI.....
 Statura.....1,70.....
 Capelli.....Grigi.....
 Occhi.....Castani.....
 Segni particolari.....

Firma del titolare.....*Giovanna Garelli*.....26/10/2018
 CARRARA (MS)

 Impronta del dito
 Indice sinistro.....
 Casto Sta II.....5,5
 Difetti di st II.....0,26



Cognome **PUNTELLI**
 Nome **MASSIMILIANO**
 nato il **03/04/1989**
 (atto n. **183** p. **1** s. **A**)
 B. **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **SANTA CROCE 24**
 Stato civile **SAROHITENO**
 Professione **SAROHITENO**
 CONNOTTI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,75**
 Capelli **Castani chiari**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari

Firma del titolare **MASSIMILIANO PUNTELLI**
CARRARA (MS)
ORDINE DEL SINDACO
 Incollare qui il Documento
 Imposta
 dovuta
 al Comune
5,25

8891
55
DATA DI NASCITA
03/04/1989
IN
0525
3258870069MSMLND
PUNTELLI
MASSIMILIANO
CARRARA
MS
PROVINCIA
LUOGO DI
NASCITA
COGNOME
NOME
CODICE
FISCALE



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2017

Data: 08/05/2017 - Ora: 17.48.38 Fine
Visura n.: T316634 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 72 Particella: 227 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	72	227	8	Cens. 1	Zona	A/10	4	1,5 vani	Catastale Totale: 41 m²	Euro 499,67
Indirizzo		VIA FIORINO n. 2/B piano: T:					Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GARELLA Giovanna nata a CARRARA il 09/03/1936		GRLGNN36C49B832Q*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
TESTAMENTO OLOGRAFO del 24/08/1990 protocollo n. 41864 Voltura in atti dal 29/04/2003 Repertorio n.: 18405 Rogante: SAGONE Sede: CARRARA Registrazione: UR Sedc: CARRARA Volume: 458 n: 85 del 28/07/1998 IN MORTE GARELLA CARLO SEGN. 41854/03 (n. 3992.1/1998)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

Artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445

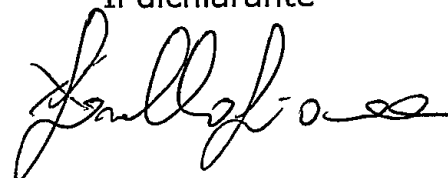
La sottoscritta Garella Giovanna nata a Carrara (MS) il 09/0/1936 e residente in Carrara (MS) Via Fiorino 2 (C.F.) GRLGNN36C49B832Q

consapevole delle sanzioni penali a cui posso andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiaro ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000;

D I C H I A R A :

Di essere proprietario dell'immobile sito in Carrara in via Fiorino n°2 distinto catastalmente al fg. 72 Mapp.227 sub.8 NCEU pervenuto tramite
SUCCESSIONE - TESTAMENTO OLOGRAFO NOTTE GARELLA CARLO

Il dichiarante



Carrara, li 27/03/2017

(si allega copia fotostatica del documento d'identità)

Al Comune di Carrara

Settore Urbanistica

P.G.R.A.-Piano di gestione rischio alluvioni

Ogg. Dichiarazione in merito alle prescrizioni e alla normativa relativa al P.G.R.A.

Intervento di : cambio d'uso senza opere

La sottoscritta Garella Giovanna nata a Carrara il 09/03/36 e residente in Carrara via Fiorino 2

In qualità di proprietaria di un immobile ad uso ufficio sito in Carrara via Fiorino 2 fg 72 mapp.227 sub 8 piano terra , nel quale intende effettuare lavori di manutenzione straordinaria inerenti cambio d'uso da ufficio a negozio

DICHIARA:

Il responsabile della sicurezza è il sig. Bernardeschi Carlo in qualità di affittuario il quale dichiara di iscriversi nelle liste della Protezione civile di Carrara, affinché venga venga immediatamente avvisato in caso di emergenza

La gestione del rischio -interventi di autogestione idraulica : gli interventi previsti per la riduzione della vulnerabilità idraulica consistono in generale in sistemi che determinano l'isolamento idraulico delle opere mediante l'utilizzo di barriere idrauliche quali acqua stop a tenuta stagna .

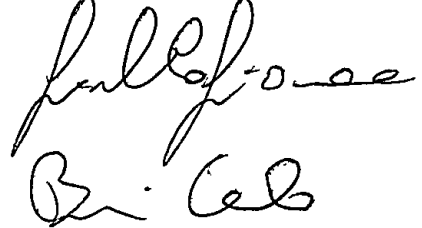
che in riferimento alla disciplina di piano si specifica che la zona in cui è ubicato l'immobile rientra nella pericolosità PGRA P1 RISCHIO 2

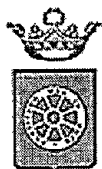
Ai sensi dell'art. 11 " aree a pericolosità da alluvione bassa (P) indirizzi per gli estremi del territorio

Carrara 17/03/17

VEDI ISCRIZIONE
LISTE PROTEZIONE CIVILE
ALLEGATA

Garella Giovanna

Handwritten signature of Giovanna Garella in black ink, consisting of a stylized first name and a surname.



Comune di Carrara

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

portale istituzionale

www.comune.carrara.ms.gov.it

[HOME](#)[GLI UFFICI](#)[PROCEDIMENTI](#)[COME FARE PER](#)[LA CITTÀ](#)

Sistema di informazione telefonica in emergenza

[Home Page](#) » [Utilità](#) » [Sistema di informazione telefonica in emergenza](#)

Conferma Iscrizione

Buongiorno **Carlo Bernardeschi**

L'utenza inserita è già presente nelle banche dati del "Sistema di informazione telefonica in Emergenza" del Comune di Carrara.

GRAZIE

Condividi questo contenuto

Responsabile del Procedimento di Pubblicazione - Privacy - Note legali - Posta Elettronica Certificata

Comune di Carrara - piazza 2 giugno, 1 - 54033 Carrara - Codice Fiscale e Partita IVA:
00079450458Telefono: +39 0585 6411 - Fax: +39 0585 641361 - E-mail: info@comune.carrara.ms.it - Posta
Elettronica Certificata comune.carrara@postecert.itIl portale del Comune di Carrara è un progetto realizzato da Internet Soluzioni con la piattaforma
ISWEB - Content Management Framework

RELAZIONE TECNICA

OGG. RELAZIONE TECNICA

Locale sito in Carrara via Fiorino 2

Trattasi di fondo ad uso ufficio da destinare a negozio, sito in via Fiorino 2 loc. Nazzano ; l'immobile è distinto catastalmente al fg.72 part.227 sub 8.

Dati urbanistici : UTOE 10, edificio classificato R2 destinazione d'uso ufficio.

Vincoli : PGRA P1 RISCHIO 2.

L'intervento consiste nel cambio d'uso senza opere da uffici a negozio; internamente trattasi di unico locale con annesso bagno e antibagno con un'altezza di ml 3,00 .

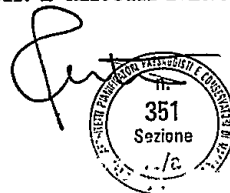
Il sottoscritto dichiara che non occorre reperire lo standard minimo a parcheggio in quanto l'immobile ha superficie inferiore a mq 50 dunque in base all'art 7 COMMA 2 delle NTA non esiste obbligo di reperire ulteriori spazi a parcheggio

Tutti i locali posseggono areo illuminazione naturale pari almeno a un 1/8 della superficie del pavimento; il locale servizio igienico è dotato di finestre .

Per ciò che riguarda il vincolo PIE il sottoscritto dichiara che non occorre richiedere autorizzazioni preventive in quanto trattasi di opere interne che non interessano movimentazioni o interventi sul suolo esterno, la proprietaria Garella Giovanna inoltre delega il figlio Bernardeschi Carlo come responsabile della sicurezza in caso di rischio idraulico

Carrara 10/03/17

Arch. Puntelli Massimiliano



Architetto
PUNTELLI
Massimiliano



BANCA CARIGE

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.177.218.612,00 I.v. al 26.03.2012
Sede Legale in Genova, Via Cassa di Risparmio, 15
Cod. Fisc., P. IVA e Iscr. Reg. Impr. n. 03285880104
Iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo
Banca Carige Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 04.05.2017

TESORERIA:FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1810/2017

NUMERO

3535

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE GARELLA GIOVANNA
VIA FIORINO N.2
54033 AVENZA CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

2561

500,54+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI PER CAMBIO D'USO IMMOBILE FG 72 MAPP 227
SUB 8

RIF. 6546688 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
500,54+	04.05.2017	BB	2,00 ES	0,00	502,54+

DICONSI EURO CINQUECENTODUE/54*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

OPERAZIONE N. 80031/1/1600124

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

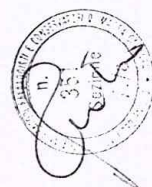
IL CASSIERE
4 MAG 2017

CASSA 2

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Genova n° 8917 del 8/09/1973.
 - 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Carige S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Carige S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
 - 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e dà questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
 - 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA..
 - 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
 - 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
 - 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione. Foglietto predisposto dalle parti. Autorizzazione Ministeriale n° 452141/88 del 31/10/88.
 - 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
 - 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
 - 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
 - 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 120007 del 23/01/1961 Dec. 1/01/61.
 - 12) Imposta bollo virtuale. Autorizzazione Intendenza di Finanza di Genova n° 3/23065/84 del 20/11/1984.
 - 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
 - 14) Delega a girare azioni vendute. La Carige S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.
-

COMUNE DI CARRARA
10 MAG. 2017
*

Architetto
PIRELLI
Mascimiliano





Architetto
PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
Associati

[Handwritten signature]

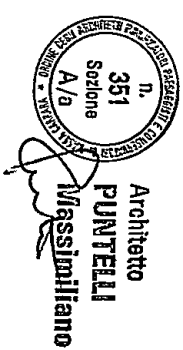
Architetto
MATELLI
Vincimiliano



COMUNE di CARRARA (MS)

COMMITTENTE sig.ra Garella Giovanna

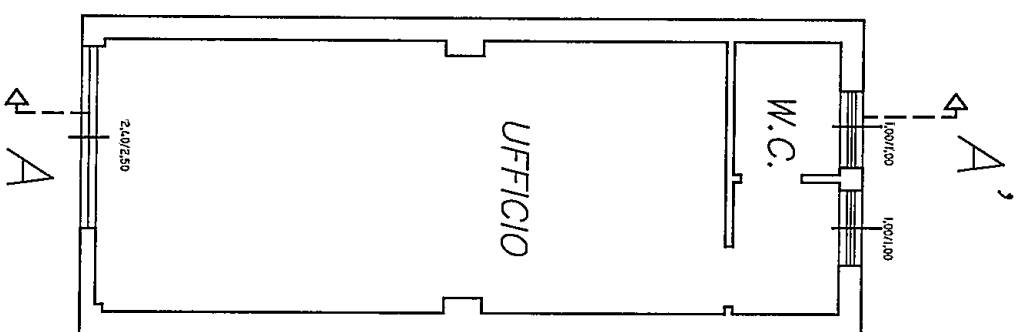
data Marzo 2017



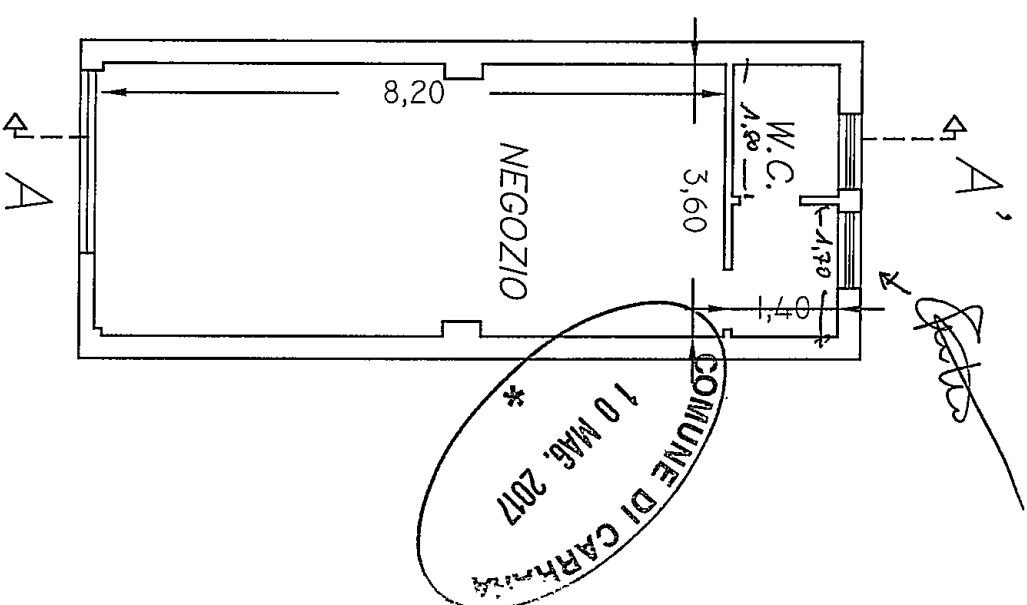
Progetto : Cambio D'uso

via Fiorino 2 fg.72 mapp 227 sub 8

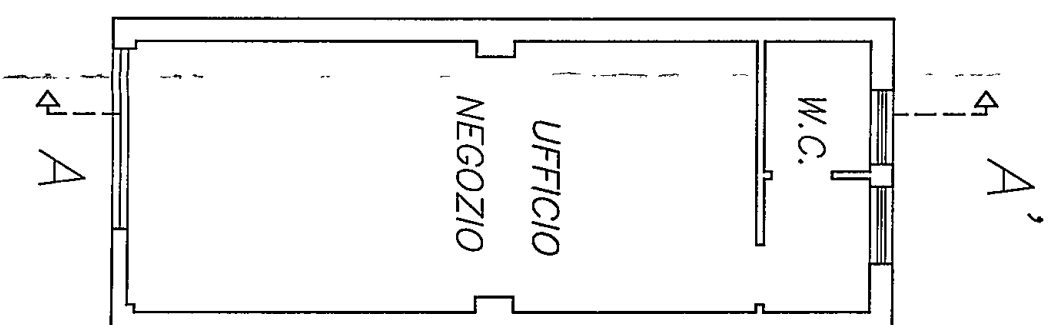
Progettista Arch. Puntelli M.
Viale XX Settembre 52 Carrara MS



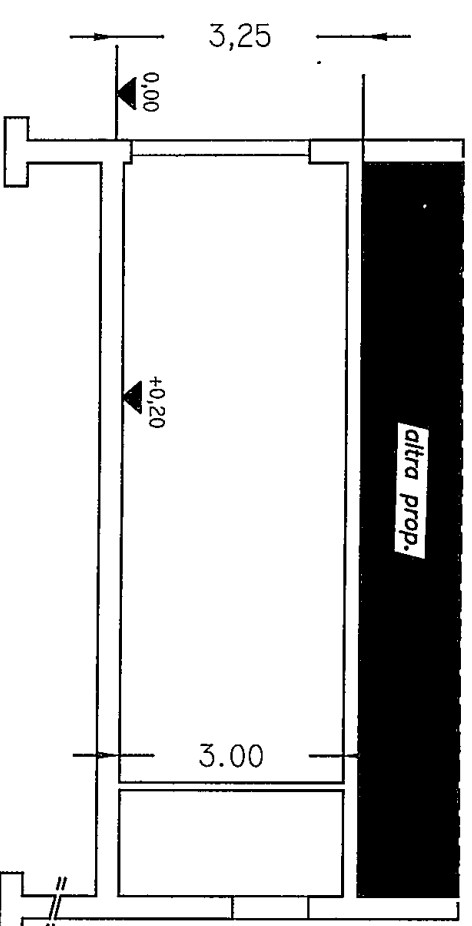
pianta
ESISTENTE



pianta
PROGETTO



pianta
SOVRAPPOSTO



sezione A-A'