

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA	
ARCHIVIO	2587
N.	
ANNO	

PROGETTO	DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE
	DITTA PROPRIETARIA ERUDELI LINO
	Res. a AVENZA Via Colombero VIALE 11° Settembre

LOCALITÀ AVENZA VIA Colombero N. _____

SEZIONE _____ FOGLIO 91 MAPPALE 77-120

LICENZA EDILIZIA DEL 10-6-86 N. 154

COMMISSIONE EDILIZIA N. _____ DEL _____

N. PROTOCOLLO _____ N. PRATICA _____

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
	Res. a. _____ via _____
	licenza N. _____ del _____

I RINNOVO	licenza N. _____ del _____
II RINNOVO	" " " "
III RINNOVO	" " " "

TAGLIANDI N.

A.B.E.

3464

ALLINEAMENTO

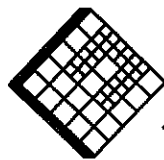
TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 21-07-1982 <i>[signature]</i>	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI		
	C	LAVORI ULTIMATI		
note :				

VISITA DI CONTROLLO**SOPRALL. DI ULTIMAZIONE****ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI**

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del
2. VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del



edilcomponenti

arredobagno
parquet
pavimenti
rivestimenti

EDILCOMPONENTI
di LINO CRUDELI & C. s.n.c.
VIALE GALILEO GALILEI 32
54031 CARRARA AVENZA MS
TELEFONO 0585/51394
TELEFAX 0585/55907

Data

Luova 01/03/99

Vs. rif.

Ns. rif.

Con la presente autunno
l'Architetto Niblo Venelli
al rntino delle concarnine
Edilizie riguarda la
Voideute di ubicazione per
la case di Civile Abitazione
nita in Via Colombarie
Aveuno —

Quirke Lus



ESPRESSO
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale	N. di pratica d'Archivio 197
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Data 29 APR. 1978	Arrivo all'Uff. di Igiene R. P. N. 251 Visto

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt.....

Proprietari della costruzione	Sig./ri CRUDELI LINO (Cod. Fisc. CPD LHI 28528 B832Y)	nato a Carrara 28-5-1928
	domiciliato in AVENZA Via XX SETTEMBRE	nato a Li
GRN LCU 24H04 B832V Progettista delle opere	Sig. STUDIO TECNICO Architetto LUCIO GRANA	di professione
	residente a Viale XX Settembre, 215 iscritto all'Ordine Professionale AVENZA-CARRARA - TEL. 58.155	Via Civ. N. della MARSA-CARRARA N. Ord. 33

chiedono alla S.V. la licenza di (a) **CONSTRUIRE**
un fabbricato ad uso (b) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA	Via Colombina
	Mappale 77-420	Sez. Foglio N. 91

(1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.
(2) Relazione sanitaria.
(3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
(4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

ALBO

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.
del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE	
L. + 886.000 (prelato)	
REV. N. 2.873/4.316 DEL 8/7/82	
LETTERE LIBERATORIE	
ENEL ☒ ATIA ☒ ITALGAS ☒	
CESSIONE TERRENO del	
mq. mapp. Sez. F°	

Visto Comando dei Vigili del Fuoco
Non effetti al vista U.F.E. 8/7/82

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.



DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq.

2840

STRADA DI PRGIC = mq. 700

Zona Agric. = 125

mq. 825

mq. 2015

Superficie coperta

Esistente mq.

Progetto mq.

249

Rapporto di copertura

Totale mq.

249

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. Esistente

mc. 1.708 Progetto

mc. 1.708 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 1.944

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 0,8

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 8,00

Lato Ovest ml. 13,00

Lato Sud ml. 6,00 (dal filo strada a P.R.G.C.)

Lato Est ml. 23,50

Distanza minima dal filo stradale ml.

13,00 (VIA COLOMBINI)

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 2	ml. 7,00	ml. 4,00	r. —

ALTEZZA UTILE DEI PIANI
(pavim. / soffitto)

Semint. o Sotter.	ml. 2,00
P. Terra o rialz.	ml. 2,80
Secondo Piano	ml. 2,80
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	85
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	700
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
- 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
- 2 ☐ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
- 3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
- 2 ☒ Medio
- 3 ☐ Super. al medio
- 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
- 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
- 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
- Prefabbricata*
- 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
- 2 Condizionam. si ☐ no ☒
- 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	-	-	6	2					
Terreno o Rialz.		6	4	2					
Secondo	2	8	4	2					
Terzo									
Quarto	2	14	14	6					
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni In calcestruzzo a cemento d'edificati d'immersione
Muratura In mattoni (25+22) Sem. b. - c.P.T. 3 (22+12) P. 1°; Intereferenze unif. l'area es. delle opere
Copertura Solco - Colonna con cemento a. beghi tipo pinto grigi
Tinteggiatura Intonaco plastificato
Rivestimenti In ceramica
Serramenti In alluminio anodizzato
Ringhiere In cemento a vista
Pavimenti In ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Emilio Lino

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. Lucio Grandi

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

L' ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Manuela Nesi

Parere favorevole, viste che per quanto attiene lo smaltimento dei liquami sono rispettate le prescrizioni del regolamento Edilizio e che la costruzione non aggrava l'inquinamento idrico locale.

L'UFFICIALE SANITARIO

li 18.9.84
30.11.84

[Signature]

17.12.1978

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 18 LUG. 1978

Informativa di P. R. G. C. di Zona Edilizia e sul terreno strade di PRG e Zona Rurale 2

Centrante con la perimetrazione di cui della
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO diff. Paef. n. 60 (area urbanistica)

Parere contrario in quanto la costruzione ricade in area di 28/1/18 fuori della zona urbanizzata (legge regionale 60) della C.E.

19 LUG. 1978
Geronzi Alfano

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 29 del 9-9-78)

Parere contrario ricadendo in zona che contrasta con la legge regionale n. 60 (e migliorando)

Geronzi Alfano

Vedere in zona urbanizzata
19/11/82, 21/1/82

Nota N. 20 del 20/1/82
Com. P.A. 19/11/82

E' in regola con PRG 71
sulle delusioni di inostrazione delle
fiori di urbanizzazione eventualmente
manca e da realizzare e in una
Verria del 2) fatta e) delle norme del
P.P.A. entro cui ricade per accogliere

Vedere lettera relativa all'impiego mentre dell' 11.11.77
in futuro di accettare gli esuri relativi al gas
e ad eseguire le opere di illuminazione e la pittura
(manca e) assolutamente) esecuzione centrale
della concessione edilizia

Verria 13/9/84
Parere favorevole al P.P.A. 71
sulle concessioni circa la realizzazione

Vedere P.P.A. approvato 19/4/84
per cui non serve
dimostrazione
l'obbligo di eseguire
queste opere
Verria 22/6/86

IL SINDACO
Commissione edilizia n. 41 del 14-9-84
Parere favorevole, salvo sottoscrivere
la concessione riguardante gli impianti mancanti
Verria 13/9/84
Parere favorevole al P.P.A. 71
sulle concessioni circa la realizzazione

APPROVATO
10/11/86
IL SINDACO

Io Sottoscritto

Grudeli Lino Dedego il Geom.
Corisini Flavio al Ritiro
della licenza per il Fabbricat
in Via Colombare

09.07.87

In fede
Grudeli Lino