

Repertorio numero 20.656 Raccolta numero 7.862

-----VENDITA-----

-----POLIDORI - MARIANI-----

REGISTRATO A CARRARA

12-09-1996

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

N. 683

ATTI 1V

L'anno millenovecentonovantasei, il mese di agosto,
il giorno ventisette.

CONL. 2.857.000

PER TRASCP. 2.500.000

PER INVIM. L. 10.970.000

----- (27 8 1996) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili
Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti le
Signore:

Trascritto a MASSA

il 04-09-1996

N. 4557/4558 di formalità

- DANIELA POLIDORI, nata a Carrara il sei ottobre
millenovecentocinquantasei ed ivi residente, loca-

lità Ficola, Via Ficola n. 4, casalinga, codice fi-

scale PLD-DNL 56R46-B832Z, la quale dichiara di es-

sere coniugata in regime di separazione dei beni; e

- ANNA MARIANI, nata a Fosdinovo il ventisette a-

prile millenovecentocinquantacinque e residente in

Carrara, Viale XX Settembre n. 22, commessa, codice

fiscale MRN-NNA-55D67-D735Q, la quale dichiara di

essere coniugata in regime di separazione dei beni.

Dette comparenti, della cui identità personale io

Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune ac-

cordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano

2

quanto segue:-----

-----ARTICOLO PRIMO-----

La Signora DANIELA POLIDORI vende alla Signora ANNA MARIANI, che compra, il seguente bene sito in Carrara, località Ficola, Via Ficola, e precisamente:-

- porzione di fabbricato composta di cucina, un vano e servizio al primo piano e di vano ad uso cantina al piano terreno; con annessa piccola corte in proprietà esclusiva.-----

E' distinta nel Catasto Urbano alla partita 1.023.187, foglio 55, mappale 1.012 subalterno 1, Piani T.-1, Zona Censuaria 1., Categoria A/4, classe 4^a, vani 3, rendita Lire 315.000.-----

Si dà atto che il suddetto mappale 1.012 del foglio 55 è stato originato con denuncia di cambiamento presentata al competente Ufficio Tecnico Erariale in data 14 maggio 1996, n. 63.317, dai mappali 432 e 434 - parte dello stesso foglio 55,-----

La Signora DANIELA POLIDORI, da me previamente ammonita, ai sensi dell'articolo 26 della Legge 4 gennaio 1968, numero 15, sulle conseguenze penali cui si può andare incontro a seguito di dichiarazioni mendaci, a norma dell'articolo 4 della citata legge numero 15/1968, dichiara che:-----
- le opere di costruzione del fabbricato di cui fa

parte la porzione sopra descritta hanno avuto inizio in data anteriore all'1 settembre 1967;-----
- il reddito fondiario dell'immobile di cui sopra è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è già scaduto il termine di presentazione.-----

-----ARTICOLO SECONDO-----

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori.-----

Si dà atto che la corte distinta in Catasto al foglio 55 con il mappale 1012 subalterno 4, benché

indicata come bene comune non censibile ai subalterni 1-2-3 dello stesso mappale 1012, è esclusa

dalla presente vendita, e resta quindi di proprietà esclusiva della venditrice; detta corte, peraltro,

viene gravata di servitù di passo a minor danno con ogni mezzo per accedere e recedere al bene in oggetto dalla Via Ficola.-----

Si dà atto, altresì, che nella corte esclusiva og-

getto del presente atto, distinta in Catasto al fo-

glio 55, mappale 1012, con parte del subalterno 1,

è ubicata la fossa biologica a servizio dell'intero

fabbricato, e che la stessa corte è attraversata

dalle condutture dell'acqua, dell'energia elettrica

e del gas a servizio della residua proprietà della

4.

venditrice, e che, pertanto, tale corte resta gravata delle corrispondenti servitù.-----

-----ARTICOLO TERZO-----

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Lire 31.500.000 (trentunomilionicinquecentomila), somma che la venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale ne rilascia quietanza.-----

Le parti dichiarano che fra di loro non corrono i vincoli di cui all'articolo 26 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131.-----

-----ARTICOLO QUARTO-----

La venditrice dichiara che quanto oggi venduto le pervenne per atto a rogito Notaio Francesco Zuccarino, già di Carrara, in data 25 novembre 1980, registro numero 148.963, registrato a Carrara il 15 dicembre 1980, al numero 2248, volume 176 e trascritto a Massa il 24 dicembre 1980, al n. 6.930, garantisce, quindi, la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, salvo quanto precisato al precedente articolo secondo e salva l'ipoteca a favore dell'Istituto di Credito Fondiario della Toscana iscritta a Massa in data 10

giugno 1988, al n. 584 e, in rettifica, in data 29

luglio 1988, al n. 788.-----

Si conviene espressamente che, in caso di vendita del bene oggetto del presente atto, la Signora Daniela Polidori e/o suoi aventi causa avrà diritto di prelazione, a parità di condizioni, da esercitarsi entro 60 giorni da quello in cui verrà fatta l'offerta, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.-----

-----ARTICOLO QUINTO-----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.---

La venditrice mi consegna la denuncia INVIM.-----

-----ARTICOLO SESTO-----

Le spese del presente atto e dipendenti -salva

l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.-----

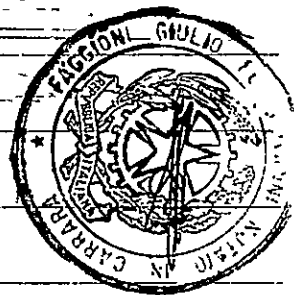
Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.-----

Si richiede l'applicazione dell'imposta di registro nella misura del 4% e quella delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa, nonché l'applicazione dell'INVIM nella misura del 50%.-----

All'uopo le parti dichiarano che:-----

la porzione di fabbricato in oggetto presenta caratteristiche di abitazione non di lusso,-----

che quanto acquistato con il presente atto è ubicato nel Comune in cui la parte acquirente ha la



6

propria residenza e che la parte acquirente stessa non è titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto; dichiara, inoltre, la parte acquirente di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'articolo 1, nota II bis, della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131, introdotta dall'articolo 16, comma 1, del decreto Legge 22 maggio 1993, numero 155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993, numero 243, nota sostituita dall'articolo 3, comma 131 della Legge 28 dicembre 1995, numero 549, ovvero di cui all'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982, numero 168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985, numero 12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile 1985, numero 118, all'articolo 3,



7

comma 2, della Legge 31 dicembre 1991, numero 415,
all'articolo 5, commi 2 e 3, dei decreti legge 21
gennaio 1992, numero 14, 20 marzo 1992, numero 237
e 20 maggio 1992, numero 293, all'articolo 2, commi
2 e 3, del decreto legge 24 luglio 1992, numero
348, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto legge
24 settembre 1992, numero 388, all'articolo 1, com-
mi 2 e 3, del decreto legge 24 novembre 1992, nume-
ro 455, all'articolo 1, comma 2, del decreto legge
23 gennaio 1993, numero 16, convertito, con modifi-
cazioni, dalla legge 24 marzo 1993, numero 75, e
all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993,
numero 155, convertito, con modificazioni, dalla
legge 19 luglio 1993, numero 243.

La parte acquirente si impegna, infine, a non cede-
re né a titolo oneroso né a titolo gratuito quanto
con questo atto acquistato, entro il quinquennio,
salva l'eccezione prevista dalla vigente normativa.

Del pre-
sente atto è stata data, da me Notaio, lettura alle
componenti, che lo hanno dichiarato conforme alla
loro volontà.
In gran parte dattiloscritto da persona di mia fi-
ducia e in piccola parte scritto di mio pugno, oc-

8

cupa sette pagine e tre righe dell'ottava, di due
fogli e viene sottoscritto alle ore diciassette e
minuti trenta.-----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE-----

POLIDORI DANIELA-----

MARIANI ANNA-----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO-----

La presente copia scritta su due fogli, è conforme
all'originale da me conservato.-----

Si rilascia per USI CONSENTITI

Carrara, 1 NOV. 1996

