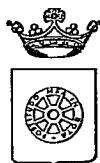


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 16 GEN. 2007 Prot. n° 2751	



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Prot. n° 210 del 14-01-07
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO
 Il Dirigente

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 36 / 02
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

La sottoscritta proprietaria, **AEDIFICAT S.r.l.** con sede in Lerici (SP), via Parco della Rimembranza 15, nella persona del suo Amministratore Sig. **FAUDELLA Roberto**, nato a Biella il 28/01/1938 e residente in Modena (MO), via Strada Stradella n° 60/02 (C.F. FDL RRT 38A28 A859Q), con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

Responsabile del procedimento

DENUNCIA

nominato

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività



sul C/C n.

118547

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

Venticinque/00

INTESTATO A:

CONWEE CARERA

CAUSALE

DIRITTI PRESENTAZIONE DIA

36/042 09 15-01-07 R1!
0085 €*25,00*!
VCY 0297 €*1,00*!
C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

FAUVELLA ROBERTO

VIA - PIAZZA

STRADA STRADELLA 60/1

CAP

LOCALITÀ

MODENA

relativa alle seguenti opere:

- **opere di frazionamento di unità immobiliare urbana adibita a civile abitazione per la realizzazione di due bilocali ad uso abitativo;**
- **opere di manutenzione straordinaria e impiantistica in genere.**

da realizzarsi sull'immobile posto in Marina di Carrara via Maggiani n° , censito catastalmente al foglio 101, mappale 174 sub.2 e 194 sub. 3 con destinazione d'uso:

☒ residenziale,

☐ altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☐ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- ☐ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☐ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
- ☐ quietanza n° deldi versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☐ altro _____

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è **Paolo TONARELLI**, nato a Carrara il 26/06/1963 e residente a Carrara in viale Da Verrazzano n° 11/B (C.F. TNR PLA 63H26 B832E), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa e Carrara al n° 685, con studio professionale in Marina di Carrara, viale Da Verrazzano n° 11/B (tel + fax 0585-785265 e-mail gtbassociati@tiscalinet.it),

2) che il Direttore dei Lavori è **Paolo TONARELLI**, nato a Carrara il 26/06/1963 e residente a Carrara in viale Da Verrazzano n° 11/B (C.F. TNR PLA 63H26 B832E), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa e Carrara al n° 685, con studio professionale in Marina di Carrara, viale Da Verrazzano n° 11/B (tel + fax 0585-785265 e-mail gtbassociati@tiscalinet.it),

3) che le opere saranno eseguite:

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

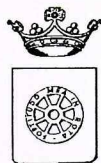
9) di essere edotta che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

☒ le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara lì 15 GEN. 2007

AEDIFICAT S.R.L.
Via Parco della Rimembranza, 15
19032 VERICI (SP)
Tel. 359 23 085 03
P. IVA n° 043500111



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 34 / 107

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom. **Paolo TONARELLI** nato a Carrara il 26/06/1963 iscritto all' Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa e Carrara al n° 685, (C.F. TNR PLA 63H26 B832E), con studio professionale in Marina di Carrara viale Da Verrazzano n° 11/B (tel + fax 0585/785265 e-mail gtbassociati@tiscalinet.it), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **FAUDELLA Roberto** residente in Modena, via Strada Stradella n° 60/02

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Marina di Carrara via Maggiani n° , censito catastalmente al foglio 101, mappale 174 sub. 2 e 194 sub. 3, con destinazione d'uso attuale:

☐ residenziale

e consistono in:

opere di frazionamento di unità immobiliare urbana adibita a civile abitazione per la realizzazione di due bilocali ad uso abitativo;
opere di manutenzione straordinaria e impiantistica in genere.
demolizione di intonaci e pavimenti e loro successiva ricostituzione;
adeguamento impiantistico elettrico ed idraulico;
formazione di locale igienico con posa in opera di paramento murario divisorio;
costituzione di controsoffitti.

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 1, lettera f)

☒ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☒ NESSUNA TRASFORMAZIONE

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato **R3**

allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	☒	☐
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - P.I.E.	☐	☒
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.I.M.E.	☐	☒
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.E.	☐	☒
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.M.E.	☐	☒
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara	☐	☒

7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	

	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____
--	------------------------------------	--

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

- ☒ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,

- ☐ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
- ☒ autocertificazione igienico-sanitaria
- ☒ Progetto dell' intervento
- ☒ Servizio fotografico
- ☒ Titolo di proprietà
- ☒ Calcolo oneri urbanizzazione
- ☒ Estratto catastale, aerofotogrammetria, estratto PRGC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

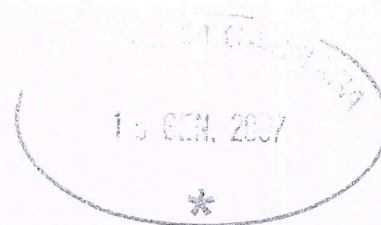
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

15 GEN. 2007

Carrara, lì

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(Geom Paolo TONARELLI)





CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE:

AEDIFICAT s.r.l. di Faudella Roberto

IDENTIFICATIVI CATASTALI DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO:

FG. 101 MAPPALE 174

Sul totale: Mq 105

Altezza: MI 3,30

Volume: Mq 105 x MI 3,30 = Mc 346,5

Tabella parametrica utilizzata per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e sul contributo del costo di costruzione:

- **OU9**

Insediamiento di tipo **RESIDENZIALE**

Tipo d'intervento: **Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia**

Oneri di Urbanizzazione Primaria: €/mc 1,65

Oneri di Urbanizzazione Secondaria: €/mc 4,66

- Urbanizzazione Primaria:

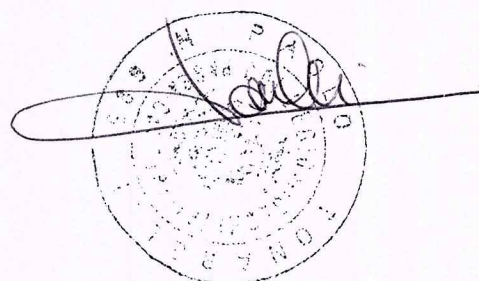
346,5 mc x 1,65 €/mc = **571,73 €**

- Urbanizzazione Secondaria:

346,5 mc x 4,66 €/mc = **1614,65 €**

Totale Oneri:

571,73 € + 1614,65 € = **2186,42 €**



Ai sensi dell'art. 5 della delibera n. 14 del 09/03/2006 ".....nel caso in cui l'intervento comporti il frazionamento di una unità in due, l'intervento è assoggettato al pagamento del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, decurtato del 70 %",

€ 2186,42 x 70 % = 1530, 49 €

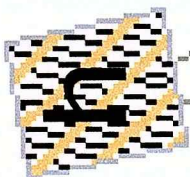
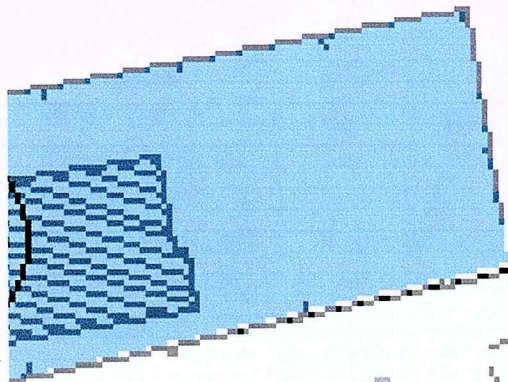
€ 2186,42 - € 1530,49 = € 655,93

Costo di Costruzione non dovuto ai sensi della L.R. 01/05 art. 124 comma 2 lettera b).

COMUNE DI CARPI
15 GEN. 2007

V31

VIA



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000) *

COMUNE DI CARRARA
15 GEN. 2007

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

**AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara**

Il sottoscritto **Geom. Paolo TONARELLI** nato a Carrara il 26/06/1963 residente in Carrara Via Agricola n. 8/A in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da **FAUDELLA Roberto** nato a Biella il 28/01/1938 residente in Modena Via Strada Stradella 60/02 c.a.p. 41100 e relativo ad intervento di opere di manutenzione straordinaria, nell'immobile sito in Marina di Carrara Via Maggiani 140 censito al N.C.E.U. Fg. 101 Mapp. 174 Sub. 5 e 94 sub. 3 graffiati

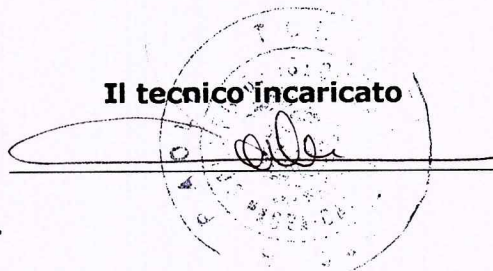
E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 15/01/2007

Il tecnico incaricato



Visto il documento

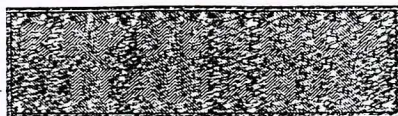
Il dipendente addetto

Cognome..... **TONARELLI**
 Nome..... **PAOLO**
 nato il..... **26/06/1963**
 (atto n..... **369** **1s** **A**.)
 a..... **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza..... **ITALIANA**
 Residenza..... **CARRARA (MS)**
 Via..... **Via AGRICOLA Nr. 8/A**
 Stato civile..... **Coniugato**
 Professione..... **GEOMETRA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **1.72**
 Capelli..... **Castani**
 Occhi..... **Castani**
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....
CARRARA **08/08/2002**
 D'ORDINE DEL SINDACO
 Impronta del funzionario incaricato
 indice sinistro (Dr. Fabio Farca)
 Imposi:
 dovuta
 al Comune
 € 5,25


Scadenza: 07/08/2007

AG 9847668



IPZS OFFICINA DI ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
CARRARA
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AG 9847668
 DI
TONARELLI
PAOLO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2006

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA		
Unità immobiliare	Foglio: 101 Particella: 174 Sub.: 2		

Unità immobiliare C												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita
1		101	174	2	1		A/3	4	6 vani		Euro 480,30	VARIAZIONE del 24/01/2005 n. 859 .1/2005 in atti dal 24/01/2005 (protocollo n. MS0004087) RETT COLLEGAMENTO SEG N 4081/05
Indirizzo	VIA A. RUGA MAGGIANI n. 140 piano: 1;											
Annotazioni	al mapp 194 si assegna il sub 3 in quanto il sub 2 era stato attribuito erroneamente ad altrau.i.u (494)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCHETTI LORENZO nato a CARRARA il 20/11/1968	MRCLNZ68S20B832G	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 2439 .1/2006 in atti dal 20/03/2006 Repertorio n. : 12655 Rogante: CATTANEO LUIGI Sede: MONTIGNOSO COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali:

Rilasciata da: Servizio Telematico





Dot. Tommaso de Luca
NOTAIO
Via Dante Alighieri n. 3 - MASSA
Tel. 0585 315505
Fax 0585 315506
Pec: MA 00435084001

CERTIFICAZIONE

Io sottoscritto Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, con studio in Via Dante Alighieri n.3, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa,

certifico

che con atto a mio rogito in data 28 novembre 2006 rep.n.7.410 racc.n.3.264, da registrare nei termini di legge, il signor MARCHETTI LORENZO, nato a Carrara (MS) il giorno 20 novembre 1968, residente a Carrara (MS), Via Ferdinando Micheli n.35, codice fiscale MRC LNZ 68S20 B832G ha venduto e trasferito con le più ampie garanzie di legge alla società "AEDIFICAT S.R.L.", con sede in Lerici (SP), Via Parco Della Rimembranza n.15, capitale sociale Euro 10.000,00 versato per Euro 2.500,00, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di La Spezia 01243500111, iscritta con il numero 112517 di repertorio economico amministrativo, Partita I.V.A. 01243500111, la quale ha accettato ed acquistato i seguenti immobili situati in Comune di Carrara (MS), frazione Marina Di Carrara Ruga Alfio Maggiani n.140 bis e più precisamente:

a) - piena proprietà su porzione di fabbricato ad uso civile abitazione posta al piano primo, avente accesso dal piano terra a mezzo di scala propria, composta da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, quattro camere, bagno e terrazza con annessa corte di pertinenza esclusiva della superficie di circa metri quadrati quindici (mq.15). Confina con Ruga Alfio Maggiani, proprietà Menconi o successivi aventi causa, proprietà Baccicalupi o successivi aventi causa ed immobile sotto descritto alla lettera b), salvo se altri.

Detto immobile risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Carrara (MS) come segue:

Foglio 101, mappale numero 174 subalterno 2 e 194 subalterno 3 (graffati insieme e formanti un'unica unità immobiliare) zona censuaria 1, categoria A/3, classe 4, vani 6, RC Euro 480,30.

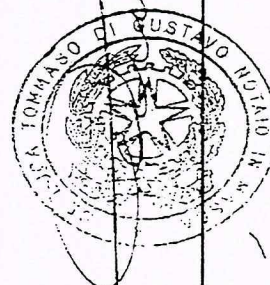
b) - piena proprietà su area urbana ad uso corte della superficie catastale di metri quadrati quindici (mq.15). Confina con proprietà Menconi o successivi aventi causa, proprietà Baccicalupi o successivi aventi causa ed immobile sopra descritto alla lettera a) ed immobile sotto descritto alla lettera c), salvo se altri.

Detto immobile risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Carrara (MS) come segue:

Foglio 101, mappale numero 1239, area urbana, mq.15, senza redditi.

c) - quota di comproprietà pari ad 1/3 (un terzo) su area urbana della superficie catastale di metri quadrati settanta (mq.70). Confina con immobile sopra descritto alla lettera b), proprietà Menconi o successivi aventi causa, proprietà Baccicalupi o successivi aventi causa, salvo se altri.

Detto immobile risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Carrara (MS) come segue:



Foglio 101, mappale numero 1240, area urbana, mq.70, senza redditi.

Per il prezzo di Euro 270.000,00 (duecentosettantamila/00) pagato e quietanzato.

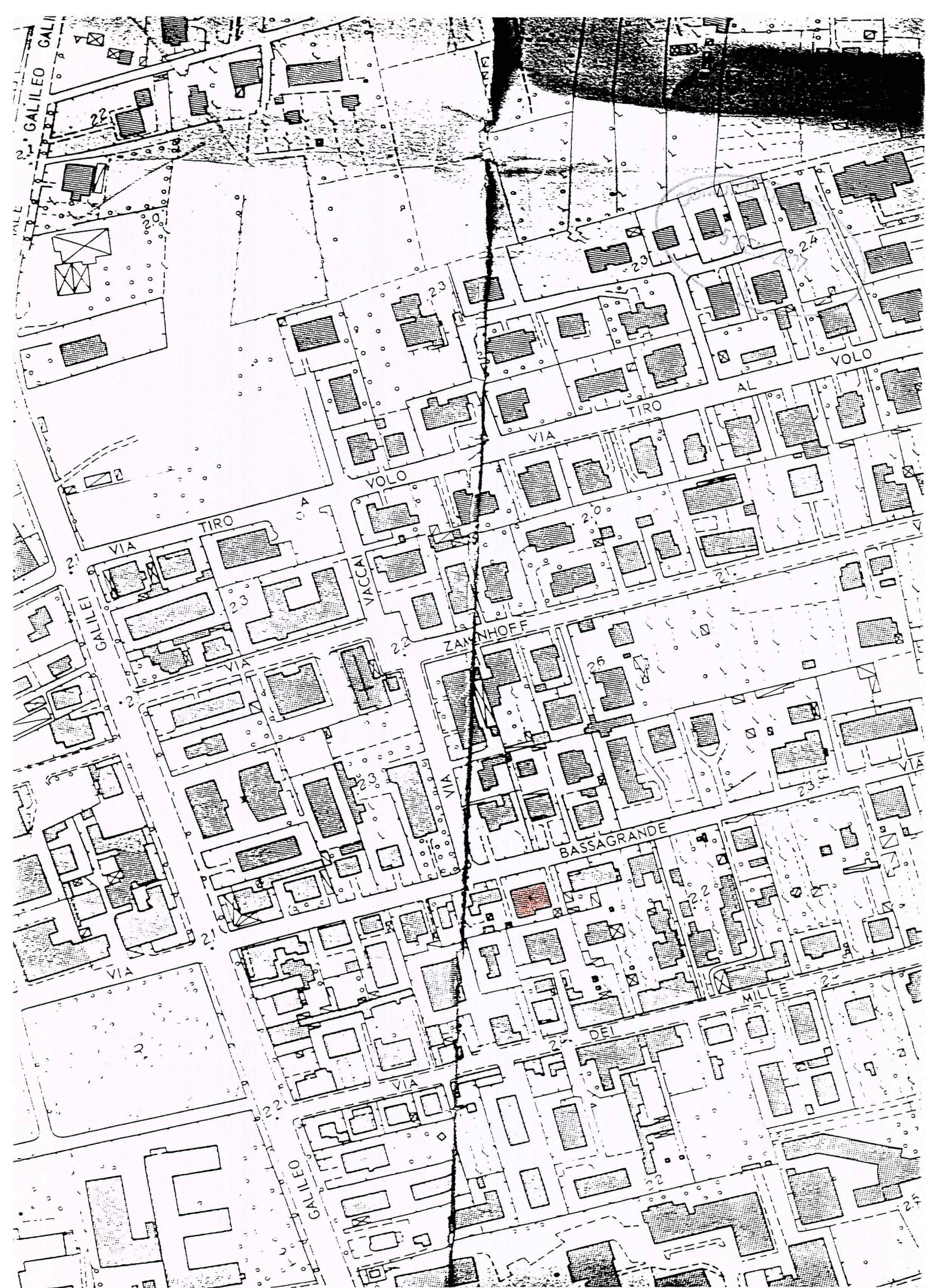
Si rilascia, a richiesta degli interessati, in carta libera per uso esente da bollo.

Massa, 1 dicembre 2006.



COMUNE DI CANTÙ
15 GEN. 2007
★







COMUNE DI CARRARA

Servizio fotografico con indicazione dei punti di scatto sulle tavole progettuali

Ditta: AEDIFICAT di FAUDELLA Roberto.

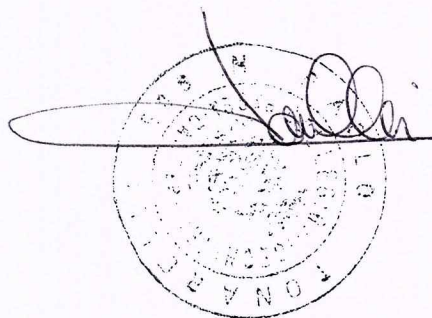


Foto n. 1





Foto n. 2



Foto n. 3







Foto n. 4

