

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN VIA CARRIONA
CARRARA

PROPRIETA': RESIDENZA LE ROSE S.r.l.
PROGETTISTA: ARCH. DANI ATTILIO
ARCH. GRILLOTTI VIVIANA

PLANIMETRIE - INQUADRAMENTO URBANISTICO -
SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI -

SCALA 1:1000 - 1:500 - 1:200

TAV.

1

P.R.G.C.

ALLEGATO D
PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO DI
INTEGRAZIONE URBANA N. 12

AREA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO

N°12 - STRALCIO FOGLIO CATASTALE N° 73
Tipologia di servizio: verde di quartiere e allargamento
stradale della Via Carriona

scala 1:500

• MAPP. 155 = MQ 1.980,00
MAPP. 179 = MQ 940,00
TOTALE MQ 2.920,00 :2 = MQ 1.460,00

• AREA PRIVATA: (A) e (B) = MQ 1.460,00

• AREA VERDE PUBBLICO: (C) = MQ 1.460,00

NORME DI P.R.G.C.

• UNITA' MINIMA DI INTERVENTO
DI INTEGRAZIONE URBANA

• (n.c.2) NUOVA COSTRUZIONE
CONVENZIONATA

- U.T. : 0,30 MQ/MQ PER SUPERFICI
TERRITORIALI < DI MQ 10.000

- MQ 2.920,00 x 0,30 = MQ 876,00 (SUL)

• TIPOLOGIA AMMESSA : PALAZZINA

• PARCHEGGIO RICHIESTO: (1/10 DEL VOLUME)

MC 3.217,10 : 10 = MQ 322,00

• PARCHEGGIO DI PROGETTO

MQ 440,00

• PARCHEGGIO RICHIESTO: (1,5 OGNI 100 MQ DI SUL)

MQ 875,55 x 1,5 : 100 = 13,13 x 12,50 mq = mq 164,15

• PARCHEGGIO DI PROGETTO

MQ 206,10

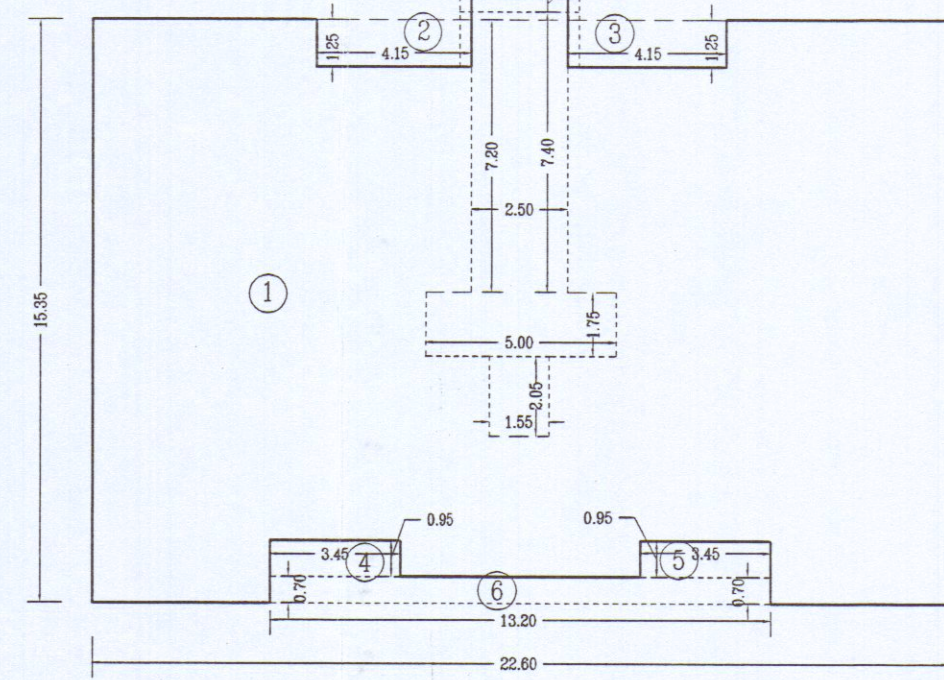
• DRENAGGIO ACQUE METEORICHE:

- SUPERFICIE DEL LOTTO MQ 1.460,00

- SUPERFICIE MINIMA DI DRENAGGIO RICHIESTO
25% DI MQ 1.460,00 = MQ 365,00

- SUPERFICIE DI DRENAGGIO IN PROGETTO
MQ 447,00

TABELLA TECNICA



SCHEMA SUPERFICI

- SUPERFICIE FABBRICATO

① 22,60 x 15,35 = MQ 346,90

② 4,15 x 1,25 = MQ 5,20

③ 4,15 x 1,25 = MQ 5,20

④ 3,45 x 0,95 = MQ 3,25

⑤ 3,45 x 0,95 = MQ 3,25

⑥ 13,20 x 0,70 = MQ 9,25

MQ 26,15

* MQ (346,90 - 26,15) = MQ 320,75

- VANO SCALE

7,20 x 2,50 = MQ 18,00

5,00 x 1,75 = MQ 7,75

MQ 25,75

- VANO ASCENSORE

2,05 x 1,55 = MQ 3,15

* MQ (25,75 + 3,15) = MQ 28,90

* MQ (320,75 - 28,90) = MQ 291,85 x 3 = MQ 875,55

SCHEMA VOLUMI

- VOLUME FABBRICATO

MQ 291,85 x H 10,00 = MC 2.918,50

- VANO SCALE E ASCENSORE

MQ 28,90 x H 10,00 = MC 289,00

- VANO INGRESSO

0,20 x 3,10 = MQ 0,65

MQ 0,65 x H 10,00 = MC 6,20

0,40 x 3,10 = MQ 1,25

MQ 1,25 x H 2,70 = MC 3,40

* MC (2.918,50 + 289,00 + 6,20 + 3,40) = MC 3.217,10

- VOLUME INTERRATO

22,60 x 15,35 = MQ 346,90

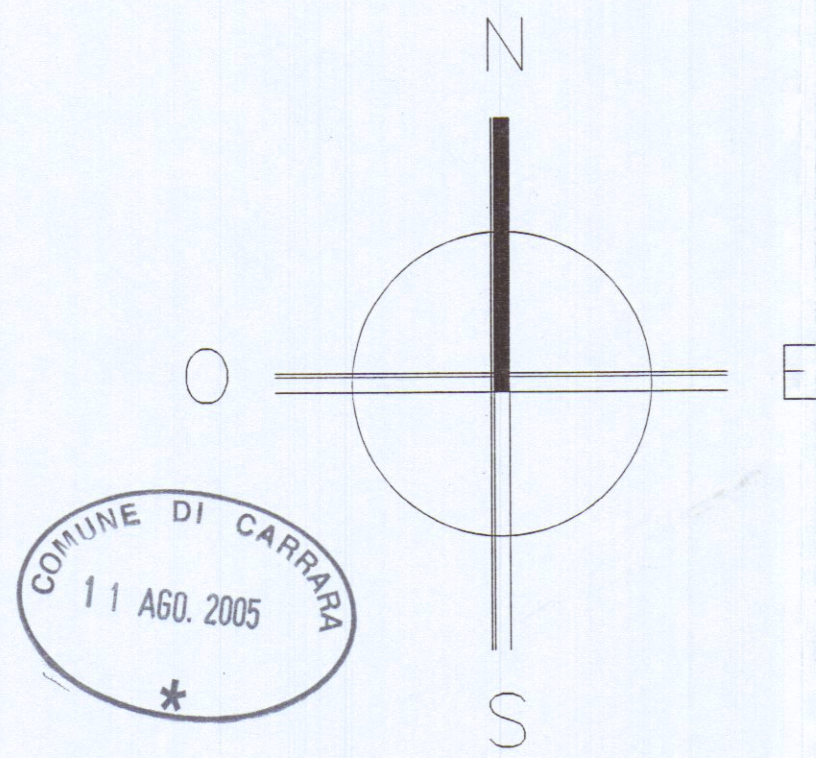
3,10 x 0,60 = MQ 1,85

MQ 348,75

* MQ (348,75 x H 2,40) = MC 837,00

- VOLUME TOTALE FUORI TERRA E INTERRATO

MC (3.217,10 + 837,00) = MC 4.054,10



STRALCIO PLANIMETRICO
SCALA 1 : 1000

FOGLIO 73 - MAPP. 155 - 179

scala 1:500