

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

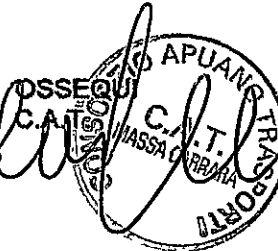
Il sottoscritto C.A.T. nato a // il //, residente in 54031 AVENZA indirizzo VIA G.PIETRO
C.F.P.I. 00060890456 in qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione edilizia n°
213/97 del 25/06/97, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n.11459/1530 di
accoglimento dell'istanza a titolo oneroso dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

delegare

il Sig. ROSI GIOVANNI a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, il 15 GIUGNO 1998

COMUNE DI CARRARA



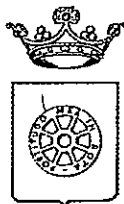
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig. BENFOLINI
DIRETTORE C.A.T. documento di riconoscimento conoscenza del
.....previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in
caso di dichiarazione mendace.

Carrara, il 15/6/1998

Timbro ufficio

IL VICE SEGRETARIO GEN. (Dott. Lino Buselli)

Cognome nome e qualifica rivestita



COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

prot. n° 11458/1529
del 21 marzo 1998.

Alla Cortese Attenzione Sig.
C.A.T.
VIA G.PIETRO
54031 AVENZA

e p. c.: DANESI ING.LUIGI
VIA PROV.LE
54033 CARRARA

Isr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio

S E D E

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte.
Richiesta di variante alla concessione edilizia 212/97 - FABBR.A.

In relazione all'istanza presentata il 16/03/98 finalizzata all'ottenimento di variante alla concessione edilizia 212/97 - FABBR.A, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 55 e mappale/i n° 102-103-104-42-48, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE - FABBR. A -, siti in CARRARA C.SO ROSSELLI si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Istruttore Tecnico Direttivo Isr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio dove è giacente.

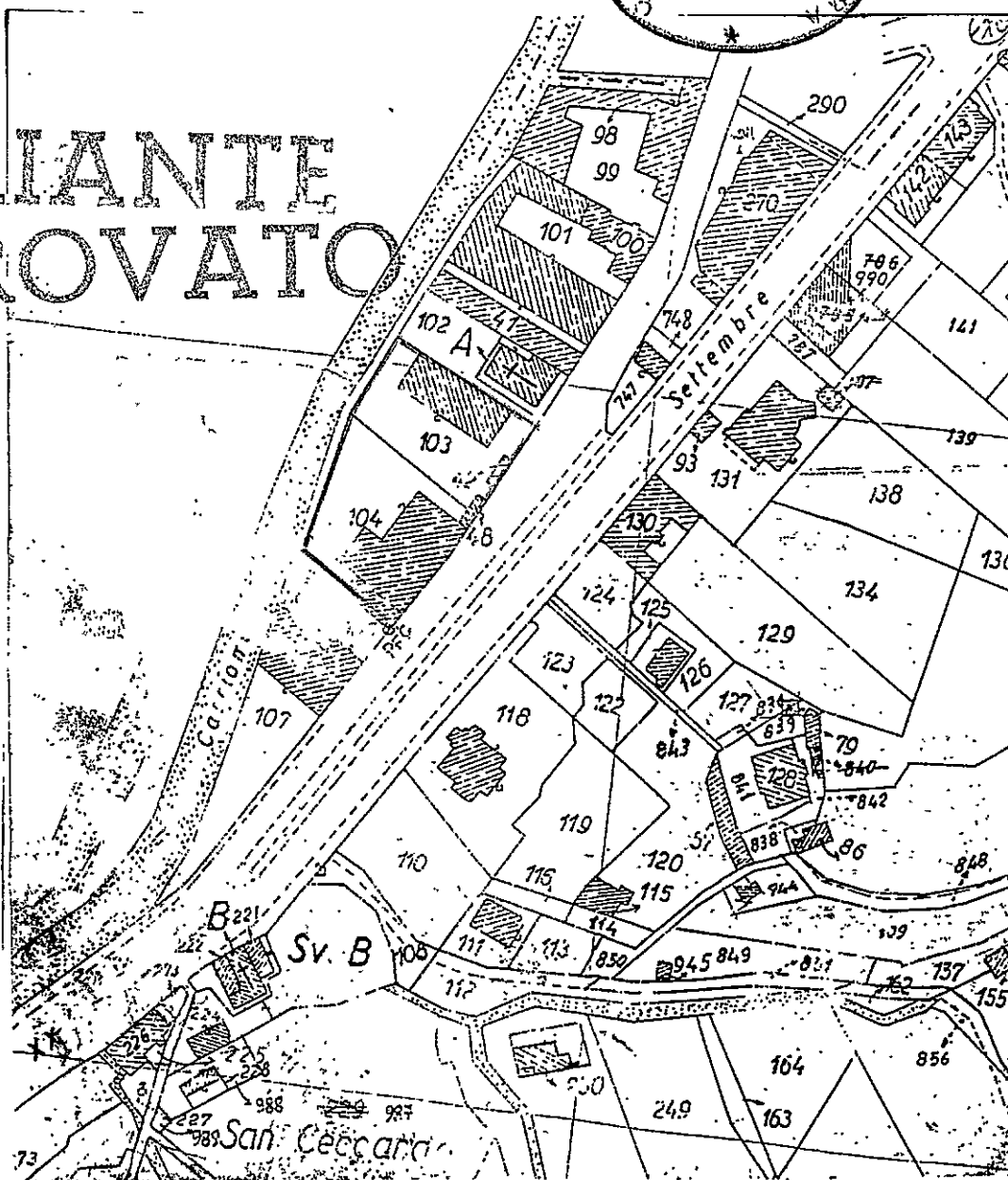
In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Isr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Isr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15,30 alle 17,30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°11458/1529 del 21 marzo 1998.

Carrara 21 marzo 1998.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)

VARIANTE APPROVATO

STRALCIO CATASTALE
SCALA 1:2.000
Foglio N. 55
Mapp. 102-103-104-42-48
conforme U.T.E.



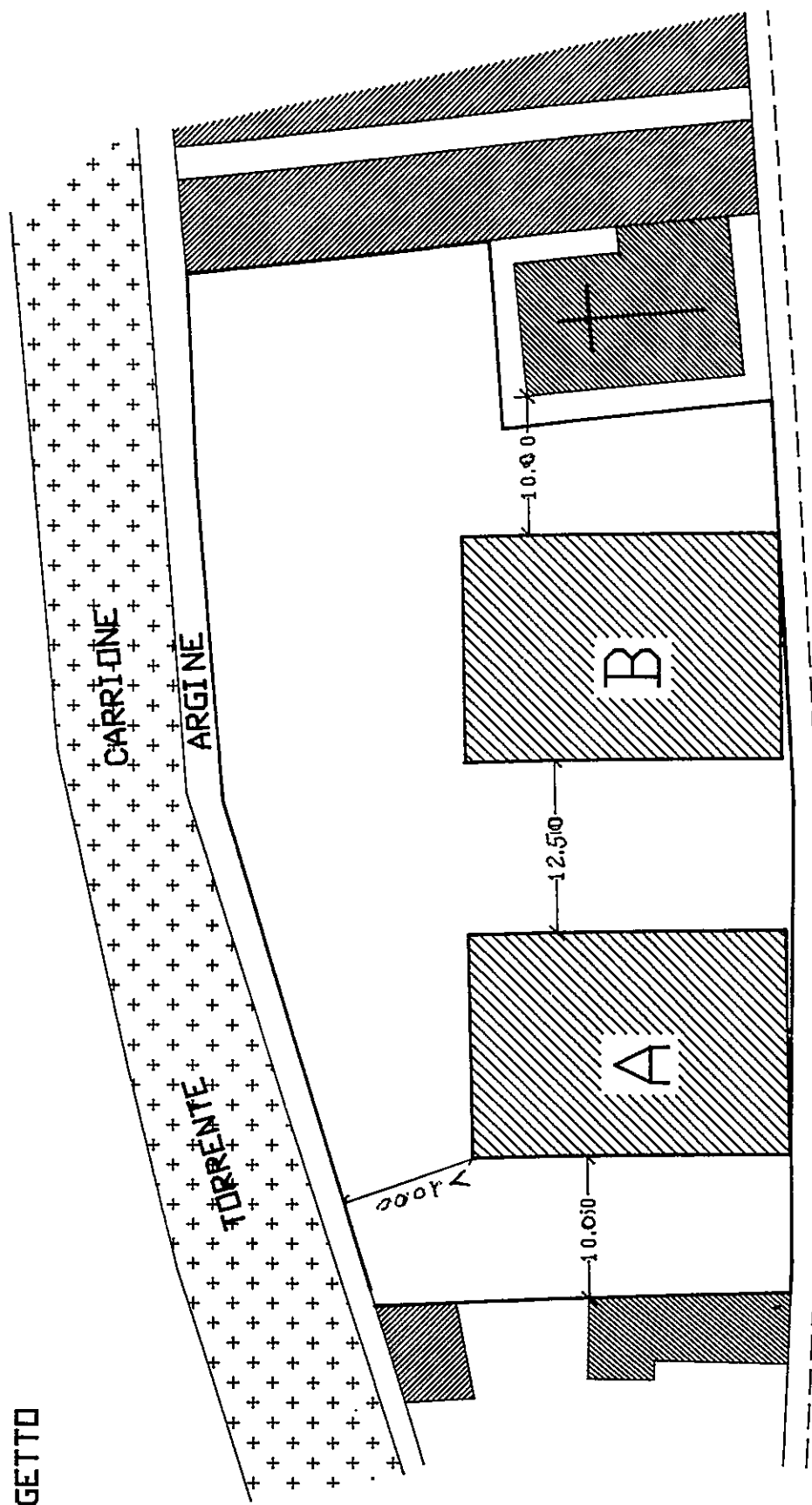
STUDIO TECNICO

ING. LUIGI DANESI

Via Prov. Carrara-Avenza n. 91/ter CARRARA Tel. 0585/844630

COMMITTENTE	LAVORO	OGGETTO	SCALA	
CONSORZIO APUANO TRASPORTI	PROGETTO DI COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE	PLANIMETRIA CATASTALE PARTICOLARE TABELLE VOLUMI E APERTURE - VARIANTE -	1: 2000	1: 500
			DATA: FEBBRAIO 98	
PROGETTISTA: ING. LUIGI DANESI				

STATO DI PROGETTO
SCALA 1:500



CORSO F. LLI ROSSELLI

V. LE XX SETTEMBRE

ZONA DI P.R.G.C. : EDILIZIA A

INDICE DI COSTRUZIONE 3mc/mq

SUPERFICIE DEL TERRENO A DISPOSIZIONE mq. 3.192

TERRENO IN ATTREZZATURE COLLETTIVE mq. 587

TERRENO EDIFICABILE mq. 2.605

VOLUME MAX CONSENTITO mc. 7.815

VOLUME DI PROGETTO mc. 7.761

VOLUME DI PROGETTO IN VARIANTE mc. 7.761

SUPERFICIE ADIBITA A PARCHEGGIO

MINIMA CONSENTITA 1/10 mq. 770

SUPERFICIE DI PROGETTO mq. 1.030

SPAZIO ADIBITO A VERDE mq. 1.050**SUPERFICIE COPERTA** mq. 811**SUPERFICI E VOLUMI****INTERRATO****FABBRICATO A**

$$1. \quad 16,90 \times 24,00 = \text{mq. } 405,60 \times 1,90 = \text{mc. } 770,64$$

FABBRICATO B

$$1. \quad 16,90 \times 24,00 = \text{mq. } 405,60 \times 1,90 = \text{mc. } 770,64$$

PIANO TERRA**FABBRICATO A**

$$1. \quad 16,90 \times 24,00 = \text{mq. } 405,60 \times 3,60 = \text{mc. } 1.460,16$$

FABBRICATO B

$$1. \quad 16,90 \times 24,00 = \text{mq. } 405,60 \times 3,60 = \text{mc. } 1.460,16$$

PIANO TIPO**FABBRICATO A**

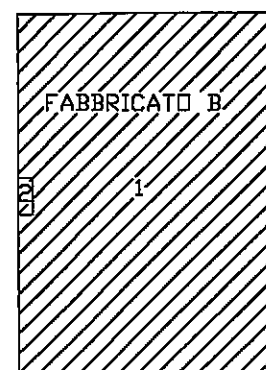
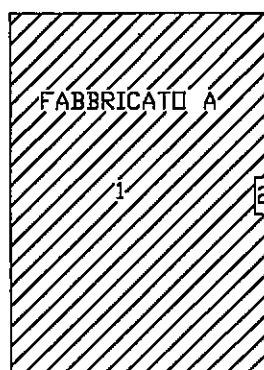
$$1. \quad 16,90 \times 24,00 = \text{mq. } 405,60 \times 6,00 = \text{mc. } 2.433,60$$

$$2. \quad 0,90 \times 2,40 = \frac{\text{mq.} - 2,20 \times 6,00}{\text{mq. } 403,40} = \frac{\text{mc.} - 13,20}{\text{mc. } 2.420,40}$$

FABBRICATO B

$$3. \quad 16,90 \times 24,00 = \text{mq. } 405,60 \times 6,00 = \text{mc. } 2.433,60$$

$$4. \quad 0,90 \times 2,40 = \frac{\text{mq.} - 2,20 \times 6,00}{\text{mq. } 403,40} = \frac{\text{mc.} - 13,20}{\text{mc. } 2.420,40}$$

PIANO SEMINTERRATO**PIANO TERRA****PIANO PRIMO E SECONDO**

SUPERFICIE COPERTA

- FABBRICATO A mq. 405,60
- FABBRICATO A mq. 405,60
- mq. 811,20

VOLUME INTERRATO

- FABBRICATO A mc. 770,64
- FABBRICATO B mc. 770,64
- mc. 1.541,28 < mc. 3.128,82 (APPROVATI)

VOLUME FUORI TERRA

- FABBRICATO A mc. 3.880,56
- FABBRICATO B mc. 3.880,56
- mc. 7.761,12

PIANO TERRA**APPARTAMENTO N. 1-4**

LOCALE	Sup. locale	Sup. finest.	Sup.loc./8	
	mq.	mq.		
seminterrato				
BAGNO	5,40	0,45	0,68	e A.F.
piano terra				
SOGGIORNO	27,78	3,68 3,68	3,47	
CAMERA	14,70	1,95	1,84	
BAGNO	5,40	1,35	0,68	
CAMERETTA	10,94	1,95	1,37	
CUCINA	8,82	2,60	1,10	
SCALE	3,36	xxx		
DISIMPEGNO	1,54	xxx		
INGRESSO	5,80	xxx		

APPARTAMENTO N. 2-3

LOCALE	Sup. locale	Sup. finest.	Sup.loc./8	
	mq.	mq.		
seminterrato				
BAGNO	5,40	0,45	0,68	e A.F.
piano terra				
SOGGIORNO	27,78	3,68 3,68	3,47	
CAMERA	14,70	1,95	1,84	
BAGNO	5,40	1,35	0,68	
CAMERETTA	10,94	1,95	1,37	
CUCINA	14,49	2,60	1,81	
SCALE	3,36	xxx		
DISIMPEGNO	1,54	xxx		
INGRESSO	6,48	xxx		

PIANO PRIMO**APPARTAMENTO N. 1**

LOCALE	Sup. locale	Sup. finest.	Sup.loc./8	
	mq.	mq.		
W.C.	2,85			A.F.
SOGGIORNO	26,75	4,00 3,68	3,34	
CAMERA	14,70	1,95	1,84	
BAGNO	5,40	1,35	0,68	
CAMERETTA	10,94	1,95	1,37	
CUCINA	8,82	2,60	1,10	
INGRESSO	4,42	xxx		
DISIMPEGNO	2,85	xxx		
DISIMPEGNO	1,54	xxx		

APPARTAMENTO N. 2

LOCALE	Sup. locale	Sup. finest.	Sup.loc./8
	mq.	mq.	
W.C.	2,85		A.F.
SOGGIORNO	26,75	4,00 3,68	3,34
CAMERA	14,70	1,95	1,84
BAGNO	5,40	1,35	0,68
CAMERETTA	10,94	1,95	1,37
CUCINA	14,49	2,60	1,81
INGRESSO	4,42	xxx	
DISIMPEGNO	3,61	xxx	
DISIMPEGNO	1,54	xxx	

APPARTAMENTO N. 3

LOCALE	Sup. locale	Sup. finest.	Sup.loc./8
	mq.	mq.	
W.C.	2,85		A.F.
SOGGIORNO	26,75	4,00 3,68	3,34
CAMERA	14,70	1,95	1,84
BAGNO	5,40	1,35	0,68
CAMERETTA	10,94	1,95	1,37
CUCINA	14,49	2,50	1,81
INGRESSO	4,42	xxx	
DISIMPEGNO	3,61	xxx	
DISIMPEGNO	1,54	xxx	

APPARTAMENTO N. 4

LOCALE	Sup. locale	Sup. finest.	Sup.loc./8
	mq.	mq.	
W.C.	AEREAZIONE FORZATA		
SOGGIORNO	26,75	4,00 3,68	3,34
CAMERA	14,70	1,95	1,84
BAGNO	5,40	1,35	0,68
CAMERETTA	10,94	1,95	1,37
CUCINA	8,82	2,50	1,10
INGRESSO	4,42	xxx	
DISIMPEGNO	2,85	xxx	
DISIMPEGNO	1,54	xxx	

PIANO SECONDO
APPARTAMENTO N. 1

LOCALE	Sup. locale	Sup. finest.	Sup.loc./8
	mq.	mq.	
W.C.	2,85		A.F.
SOGGIORNO	26,75	4,00 3,68	3,34
CAMERA	14,70	1,95	1,84
BAGNO	5,40	1,35	0,68
CAMERETTA	10,94	1,95	1,37
CUCINA	8,82	2,50	1,10
INGRESSO	4,42	xxx	
DISIMPEGNO	2,85	xxx	
DISIMPEGNO	1,54	xxx	

APPARTAMENTO N. 2

LOCALE	Sup. locale	Sup. finest.	Sup.loc./8
	mq.	mq.	
W.C.	2,85		A.F.
SOGGIORNO	26,75	3,68	3,34
CAMERA	14,70	1,95	1,84
BAGNO	5,40	1,35	0,68
CAMERETTA	10,94	1,95	1,37
CUCINA	14,49	2,50	1,81
INGRESSO	4,42	xxx	
DISIMPEGNO	3,61	xxx	
DISIMPEGNO	1,54	xxx	

APPARTAMENTO N. 3

LOCALE	Sup. locale	Sup. finest.	Sup.loc./8
	mq.	mq.	
W.C.	2,85		A.F.
SOGGIORNO	26,75	3,68	3,34
CAMERA	14,70	1,95	1,84
BAGNO	5,40	1,35	0,68
CAMERETTA	10,94	1,95	1,37
CUCINA	14,49	2,50	1,81
INGRESSO	4,42	xxx	
DISIMPEGNO	3,61	xxx	
DISIMPEGNO	1,54	xxx	

APPARTAMENTO N. 4

LOCALE	Sup. locale	Sup. finest.	Sup.loc./8
	mq.	mq.	
W.C.	2,85		A.F.
SOGGIORNO	26,75	3,68	3,34
CAMERA	14,70	1,95	1,84
BAGNO	5,40	1,35	0,68
CAMERETTA	10,94	1,95	1,37
CUCINA	8,82	2,50	1,10
INGRESSO	4,42	xxx	
DISIMPEGNO	2,85	xxx	
DISIMPEGNO	1,54	xxx	

COMUNE DI CARRARA
SETT. M.M. 155/161

Approvato dal Sindaco in data
indicate nella Compresca n°

elab. grafico di cui alla Circola
n° 11 del 1/2/1981 Tav. n° 1/2

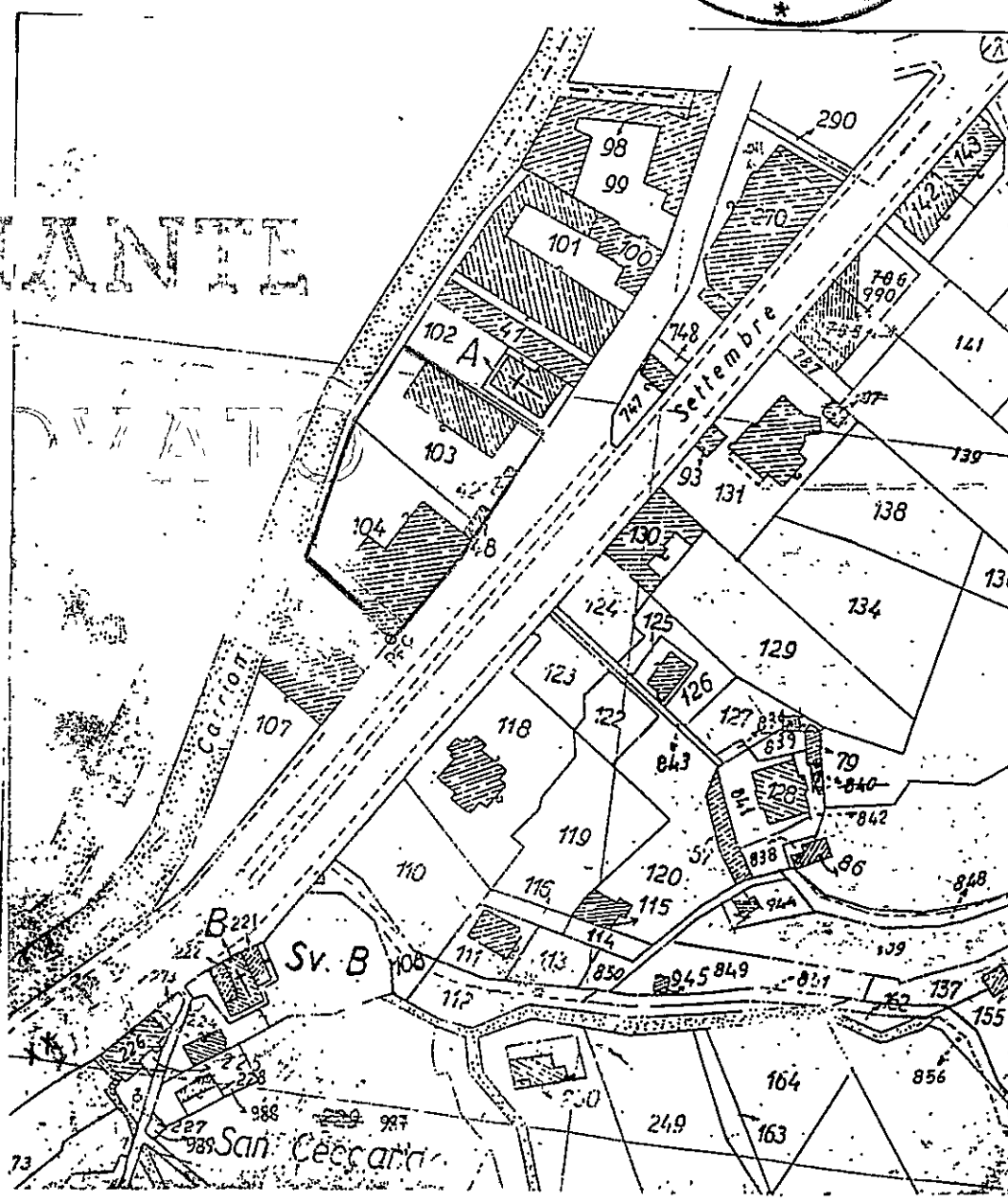
L' Istruttore Tecnico
Marchi Geo. Claudio

18 MAR. 1998

VARIANTE

APPROVATO

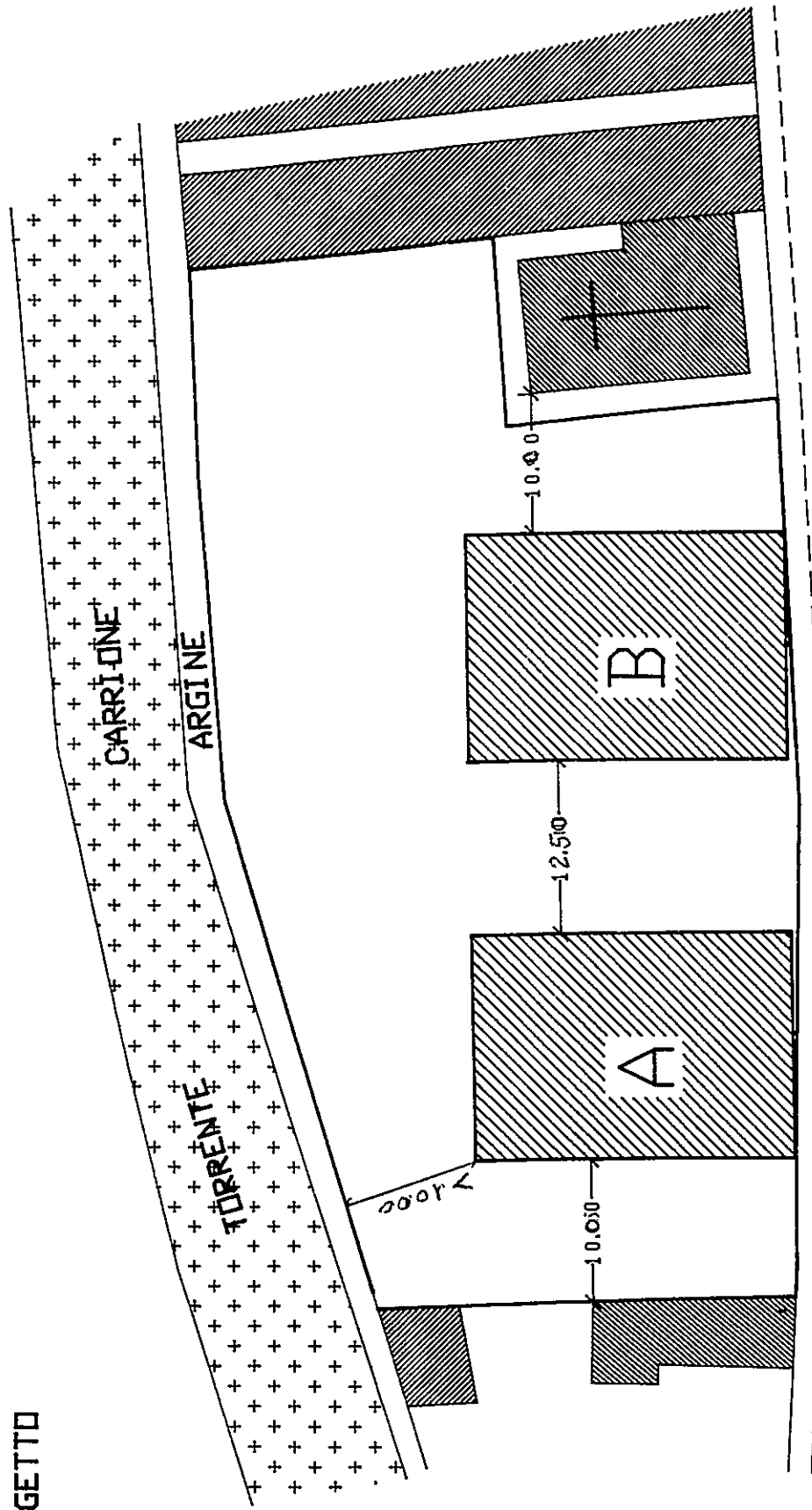
STRALCIO CATASTALE
SCALA 1:2.000
Foglio N. 55
Mapp. 102-103-104-42-48
conforme U.T.E.



STUDIO TECNICO ING. LUIGI DANESI		Via Prov. Carrara-Avenza n. 91/ter CARRARA Tel. 0585/844630		
COMMITTENTE	LAVORO	OGGETTO	SCALA	
CONSORZIO APUANO TRASPORTI	PROGETTO DI COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE	PLANIMETRIA CATASTALE PARTICOLARE TABELLE VOLUMI E APERTURE - VARIANTE -	1: 2000	1: 500
			DATA: FEBBRAIO 98	
PROGETTISTA: ING. LUIGI DANESI			TAV. 1 	

ING. LUIGI DANESI
N. 165
Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara

STATO DI PROGETTO
SCALA 1:500



CORSO F. LLI ROSSELLI

V. LE XX SETTEMBRE

ZONA DI P.R.G.C. : EDILIZIA A

INDICE DI COSTRUZIONE 3mc/mq

SUPERFICIE DEL TERRENO A DISPOSIZIONE mq. 3.192

TERRENO IN ATTREZZATURE COLLETTIVE mq. 587

TERRENO EDIFICABILE mq. 2.605

VOLUME MAX CONSENTITO mc. 7.815

VOLUME DI PROGETTO mc. 7.761

VOLUME DI PROGETTO IN VARIANTE mc. 7.761

SUPERFICIE ADIBITA A PARCHEGGIO

MINIMA CONSENTITA 1/10 mq. 770

SUPERFICIE DI PROGETTO mq. 1.030

SPAZIO ADIBITO A VERDE mq. 1.050**SUPERFICIE COPERTA** mq. 811**SUPERFICI E VOLUMI****INTERRATO****FABBRICATO A**

$$1. \quad 16,90 \times 24,00 = \text{mq. } 405,60 \times 1,90 = \text{mc. } 770,64$$

FABBRICATO B

$$1. \quad 16,90 \times 24,00 = \text{mq. } 405,60 \times 1,90 = \text{mc. } 770,64$$

PIANO TERRA**FABBRICATO A**

$$1. \quad 16,90 \times 24,00 = \text{mq. } 405,60 \times 3,60 = \text{mc. } 1.460,16$$

FABBRICATO B

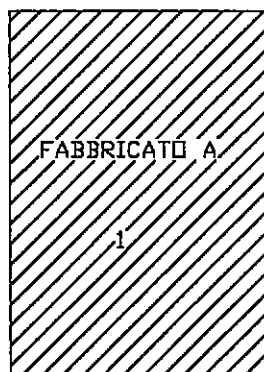
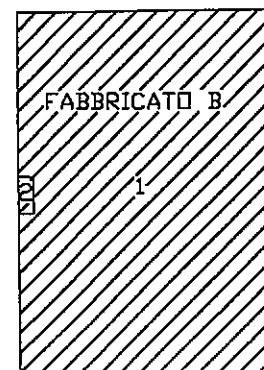
$$1. \quad 16,90 \times 24,00 = \text{mq. } 405,60 \times 3,60 = \text{mc. } 1.460,16$$

PIANO TIPO**FABBRICATO A**

$$\begin{array}{l} 1. \quad 16,90 \times 24,00 = \text{mq. } 405,60 \times 6,00 = \text{mc. } 2.433,60 \\ 2. \quad 0,90 \times 2,40 = \frac{\text{mq.} - 2,20}{\text{mq. } 403,40} \times 6,00 = \frac{\text{mc.} - 13,20}{\text{mc. } 2.420,40} \end{array}$$

FABBRICATO B

$$\begin{array}{l} 3. \quad 16,90 \times 24,00 = \text{mq. } 405,60 \times 6,00 = \text{mc. } 2.433,60 \\ 4. \quad 0,90 \times 2,40 = \frac{\text{mq.} - 2,20}{\text{mq. } 403,40} \times 6,00 = \frac{\text{mc.} - 13,20}{\text{mc. } 2.420,40} \end{array}$$

PIANO SEMINTERRATO**PIANO TERRA****PIANO PRIMO E SECONDO**

SUPERFICIE COPERTA

- FABBRICATO A mq. 405,60
- FABBRICATO A mq. 405,60
- mq. 811,20

VOLUME INTERRATO

- FABBRICATO A mc. 770,64
- FABBRICATO B mc. 770,64
- mc. 1.541,28 < mc. 3.128,82 (APPROVATI)

VOLUME FUORI TERRA

- FABBRICATO A mc. 3.880,56
- FABBRICATO B mc. 3.880,56
- mc. 7.761,12

PIANO TERRA
APPARTAMENTO N. 1-4

LOCALE	Sup. locale	Sup. finest.	Sup.loc./8
	mq.	mq.	

seminterrato

BAGNO 5,40 0,45 0,68 e A.F.

piano terra

SOGGIORNO 27,78 3,57 3,47

CAMERA 14,70 1,95 1,84

BAGNO 5,40 1,35 0,68

CAMERETTA 10,94 1,95 1,37

CUCINA 8,82 2,60 1,10

SCALE 3,36 xxx

DISIMPEGNO 1,54 xxx

INGRESSO 5,80 xxx

84 mq

APPARTAMENTO N. 2-3

LOCALE	Sup. locale	Sup. finest.	Sup.loc./8
	mq.	mq.	

seminterrato

BAGNO 5,40 0,45 0,68 e A.F.

piano terra

SOGGIORNO 27,78 ~~3,57~~ 3,47

CAMERA 14,70 1,95 1,84

BAGNO 5,40 1,35 0,68

CAMERETTA 10,94 1,95 1,37

CUCINA 14,49 2,60 1,81

SCALE 3,36 xxx

DISIMPEGNO 1,54 xxx

INGRESSO 6,48 xxx

90

PIANO PRIMO
APPARTAMENTO N. 1

LOCALE	Sup. locale	Sup. finest.	Sup.loc./8
	mq.	mq.	

W.C. 2,85 ~~2,68~~ A.F.

SOGGIORNO 26,75 ~~26,75~~ 3,34

CAMERA 14,70 1,95 1,84

BAGNO 5,40 1,35 0,68

CAMERETTA 10,94 1,95 1,37

CUCINA 8,82 2,60 1,10

INGRESSO 4,42 xxx

DISIMPEGNO 2,85 xxx

DISIMPEGNO 1,54 xxx

P.T = 348 mq

P.1 = 324 mq

P.2 = 326

998 mq

78

APPARTAMENTO N. 2

LOCALE	Sup. locale	Sup. finest.	Sup.loc./8
	mq.	mq.	
W.C.	2,85	3,68	A.F.
SOGGIORNO	26,75	4,00	3,34
CAMERA	14,70	1,95	1,84
BAGNO	5,40	1,35	0,68
CAMERETTA	10,94	1,95	1,37
CUCINA	14,49	2,60	1,81
INGRESSO	4,42	xxx	
DISIMPEGNO	3,61	xxx	
DISIMPEGNO	1,54	xxx	

85 mq

APPARTAMENTO N. 3

LOCALE	Sup. locale	Sup. finest.	Sup.loc./8
	mq.	mq.	
W.C.	2,85	3,68	A.F.
SOGGIORNO	26,75	4,00	3,34
CAMERA	14,70	1,95	1,84
BAGNO	5,40	1,35	0,68
CAMERETTA	10,94	1,95	1,37
CUCINA	14,49	2,50	1,81
INGRESSO	4,42	xxx	
DISIMPEGNO	3,61	xxx	
DISIMPEGNO	1,54	xxx	

85 mq

APPARTAMENTO N. 4

LOCALE	Sup. locale	Sup. finest.	Sup.loc./8
	mq.	mq.	
W.C.	AEREAZIONE FORZATA		
SOGGIORNO	26,75	4,00 3,68	3,34
CAMERA	14,70	1,95	1,84
BAGNO	5,40	1,35	0,68
CAMERETTA	10,94	1,95	1,37
CUCINA	8,82	2,50	1,10
INGRESSO	4,42	xxx	
DISIMPEGNO	2,85	xxx	
DISIMPEGNO	1,54	xxx	

78 mq

PIANO SECONDO
APPARTAMENTO N. 1

LOCALE	Sup. locale	Sup. finest.	Sup.loc./8
	mq.	mq.	
W.C.	2,85		A.F.
SOGGIORNO	26,75	4,00 3,68	3,34
CAMERA	14,70	1,95	1,84
BAGNO	5,40	1,35	0,68
CAMERETTA	10,94	1,95	1,37
CUCINA	8,82	2,50	1,10
INGRESSO	4,42	xxx	
DISIMPEGNO	2,85	xxx	
DISIMPEGNO	1,54	xxx	

78 mq

APPARTAMENTO N. 2

LOCALE	Sup. locale	Sup. finest.	Sup.loc./8
	mq.	mq.	
W.C.	2,85	3,68	A.F.
SOGGIORNO	26,75	3,34	3,34
CAMERA	14,70	1,95	1,84
BAGNO	5,40	1,35	0,68
CAMERETTA	10,94	1,95	1,37
CUCINA	14,49	2,50	1,81
INGRESSO	4,42	xxx	
DISIMPEGNO	3,61	xxx	
DISIMPEGNO	1,54	xxx	

85 mq

APPARTAMENTO N. 3

LOCALE	Sup. locale	Sup. finest.	Sup.loc./8
	mq.	mq.	
W.C.	2,85	3,68	A.F.
SOGGIORNO	26,75	3,34	3,34
CAMERA	14,70	1,95	1,84
BAGNO	5,40	1,35	0,68
CAMERETTA	10,94	1,95	1,37
CUCINA	14,49	2,50	1,81
INGRESSO	4,42	xxx	
DISIMPEGNO	3,61	xxx	
DISIMPEGNO	1,54	xxx	

85 mq

APPARTAMENTO N. 4

LOCALE	Sup. locale	Sup. finest.	Sup.loc./8
	mq.	mq.	
W.C.	2,85	3,68	A.F.
SOGGIORNO	26,75	3,34	3,34
CAMERA	14,70	1,95	1,84
BAGNO	5,40	1,35	0,68
CAMERETTA	10,94	1,95	1,37
CUCINA	8,82	2,50	1,10
INGRESSO	4,42	xxx	
DISIMPEGNO	2,85	xxx	
DISIMPEGNO	1,54	xxx	

78

COMUNE DI CATINARA

SETTEMBRE 2011

Approvato dal Sindaco: *[firma]*
indicate nella Delibera n° *[]*

elab. grafico di cui alla Circolare n° *[]*
n° *[]* del *11/5/18* Tav. n° *1/1*

L'Istruttore Tecnico
Marchi *[firma]* Claudio

STUDIO TECNICO ING. LUIGI DANESI
VIA PROVINCIALE 91 TER CARRARA
Tel. 844630.



Oggetto: progetto di variante fabbricati A e B di via Rosselli in Carrara di cui alle concessioni n.212 e 213/97.

La variante che si propone consiste nella trasformazione degli uffici e dei negozi a piano terra in alloggi colla stessa tipologia di quelli ai piani superiori.

L'attuazione della variante in oggetto prevede, sul lato est del fabbricato, l'innalzamento del piano di calpestio ed il suo allineamento con il piano di calpestio degli uffici, sul lato ovest, che comunque, con lievi modifiche esclusivamente interne, verranno essi pure, trasformati in alloggi..

La trasformazione degli uffici in alloggi avviene dunque senza apportare nessuna variazione ai prospetti corrispondenti mentre la trasformazione dei negozi si attua con la conseguente variazione prospettica sui lati interessati e con l'innalzamento del solaio.

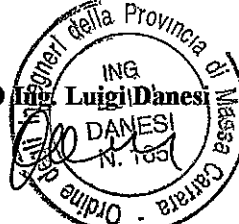
Tale innalzamento determina una riduzione della parte interrata per quanto riguarda l'altezza ed una sua trasformazione interna in quanto tutto lo scantinato verrà adibito alle sole pertinenze degli alloggi sovrastanti con la realizzazione di cantinette, vani tecnici e taverne per gli alloggi a piano terra. L'innalzamento del solaio permette anche l'eliminazione delle bocche di lupo e la possibilità di aprire finestre raso terra.

Verranno eliminati pertanto dall'interrato i posti macchina e la parte intermedia che non verrà realizzata. In conseguenza alle modifiche apportate non verrà costruito lo scivolo di accesso per i mezzi, ma i collegamenti fra scantinati e piano terra saranno realizzati con scale interne.

Ai piani superiori non si apporteranno modifiche se non nelle scale che verranno realizzate in unica rampa.

Le varianti che si propongono non modificano l'ingombro degli edifici, che risulteranno delle stesse dimensioni di pianta e di altezza, e le modifiche nei prospetti sembrano esteticamente migliorative dello stato attuale.

Per quanto riguarda i posti macchina la parte esterna adibita a parcheggio resta più che sufficiente

IL TECNICO  

100-100000

STUDIO TECNICO ING. LUIGI DANESI
VIA PROVINCIALE 91 TER CARRARA
Tel. 844630.



Oggetto: progetto di variante fabbricati A e B di via Rosselli in Carrara di cui alle concessioni n.212 e 213/97.

La variante che si propone consiste nella trasformazione degli uffici e dei negozi a piano terra in alloggi colla stessa tipologia di quelli ai piani superiori.

L'attuazione della variante in oggetto prevede, sul lato est del fabbricato, l'innalzamento del piano di calpestio ed il suo allineamento con il piano di calpestio degli uffici, sul lato ovest, che comunque, con lievi modifiche esclusivamente interne, verranno essi pure, trasformati in alloggi.

La trasformazione degli uffici in alloggi avviene dunque senza apportare nessuna variazione ai prospetti corrispondenti mentre la trasformazione dei negozi si attua con la conseguente variazione prospettica sui lati interessati e con l'innalzamento del solaio.

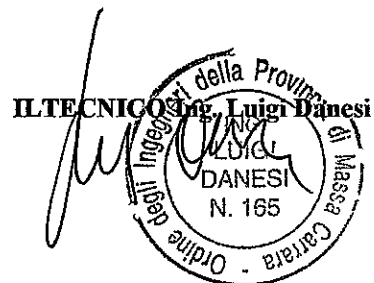
Tale innalzamento determina una riduzione della parte interrata per quanto riguarda l'altezza ed una sua trasformazione interna in quanto tutto lo scantinato verrà adibito alle sole pertinenze degli alloggi sovrastanti con la realizzazione di cantinette, vani tecnici e taverne per gli alloggi a piano terra. L'innalzamento del solaio permette anche l'eliminazione delle bocche di lupo e la possibilità di aprire finestre raso terra.

Verranno eliminati pertanto dall'interrato i posti macchina e la parte intermedia che non verrà realizzata. In conseguenza alle modifiche apportate non verrà costruito lo scivolo di accesso per i mezzi, ma i collegamenti fra scantinati e piano terra saranno realizzati con scale interne.

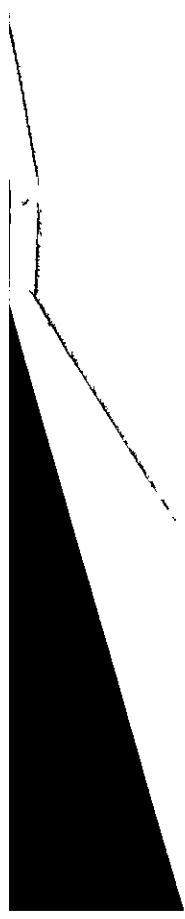
Ai piani superiori non si apporteranno modifiche se non nelle scale che verranno realizzate in unica rampa.

Le varianti che si propongono non modificano l'ingombro degli edifici, che risulteranno delle stesse dimensioni di pianta e di altezza, e le modifiche nei prospetti sembrano esteticamente migliorative dello stato attuale.

Per quanto riguarda i posti macchina la parte esterna adibita a parcheggio resta più che sufficiente

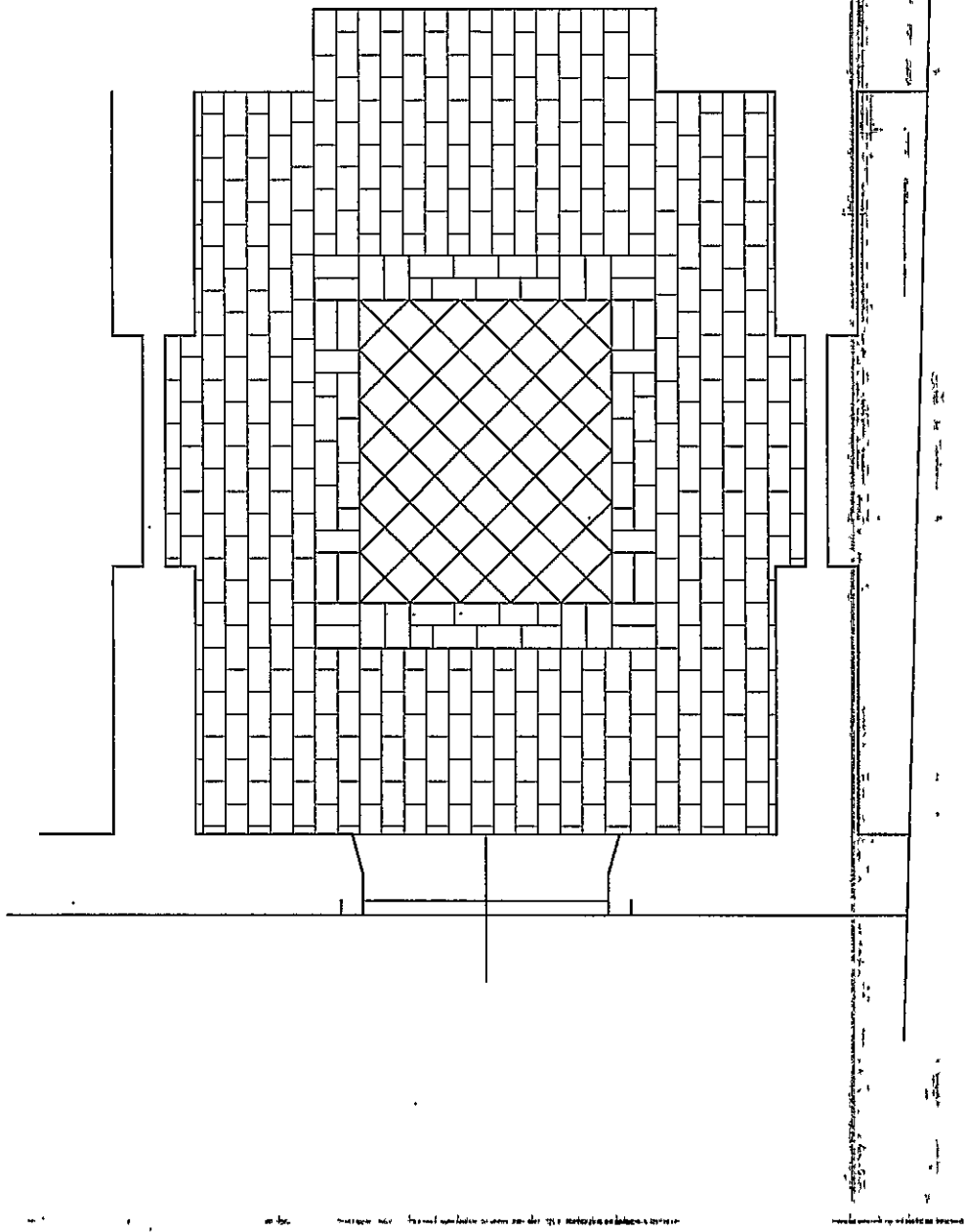


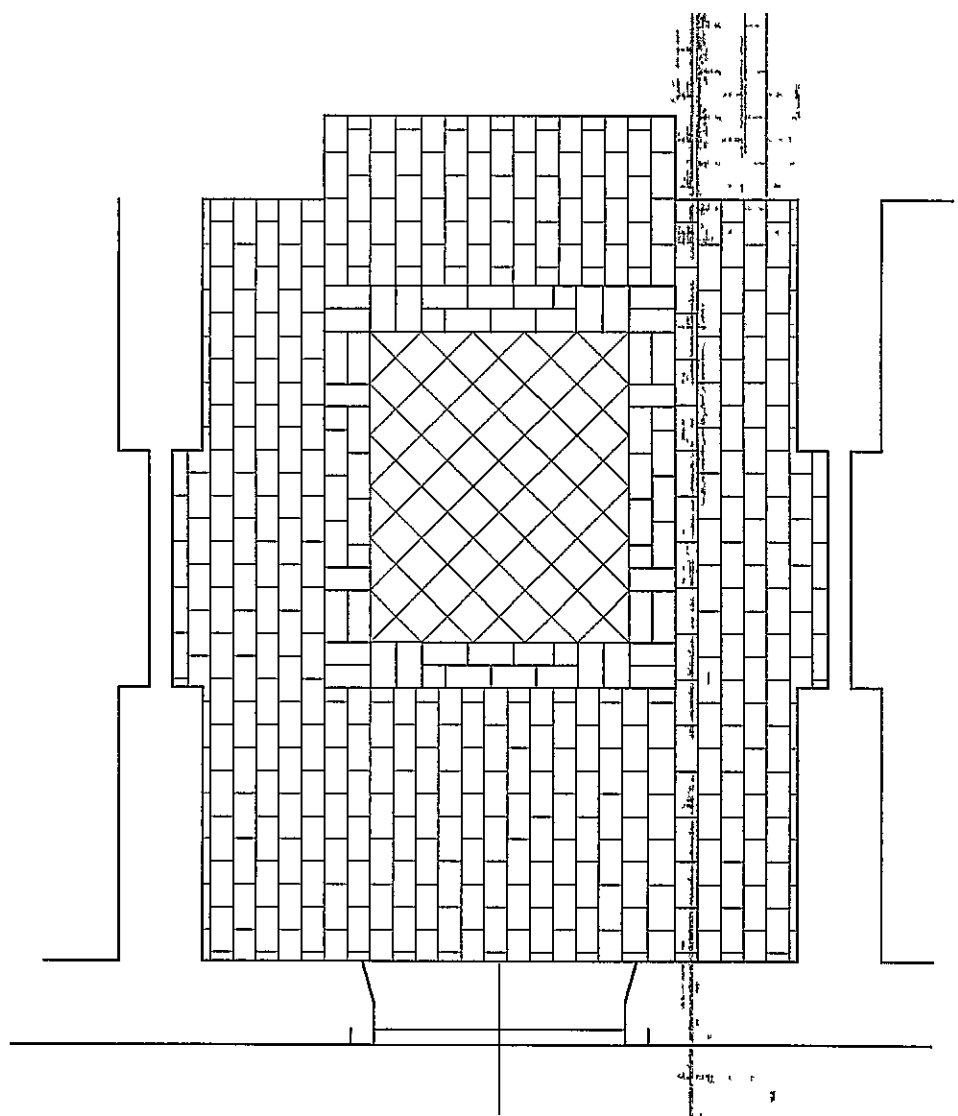
1900



1900

1900





Architectural drawing of a building facade, showing a central diamond-shaped window pattern and surrounding brickwork. The drawing is oriented vertically on the page.



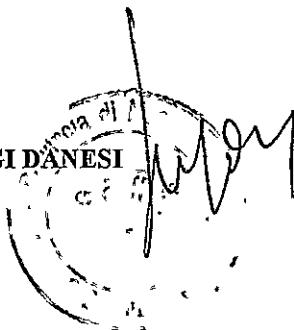
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

CONTEGGIO ONERI

FABBRICATO * A * VARIANTE

PROPRIETARIO: CONSORZIO APUANO TRASPORTI

PROGETTISTA: ING. LUIGI DANESI



LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10:

Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classe di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3)/Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA		1

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a) Cantinole, soffitte, scala, motore ascensore, caldaie, lavabi, servizi comuni, centrali termiche, ed altri locali a diretto servizio delle residenze.	
b) Autonomia: □ singole □ collettive	
c) Androne d'ingresso a portici liberi	
d) Logge e balconi	
Sm	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervallo di variazione del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Costi che ricorrono	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	3
> 50 - 75	□	10
> 75 - 100	□	20
> 100	□	30
$\frac{Sm}{Su} < 100 =$		2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
17)		18)	19)
1	Su (art. 2)	Superficie utile abitabile	
2	Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Sm	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento del particolare di abitazione (art. 7)

Numero di caratteristiche	Costi che ricorrono	% incremento
(15)	(16)	(17)
1	□	3
2	□	10
3	□	20
4	□	30
5	□	40
6	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6$

Classe edificio	% maggiorazione
(18)	(19)
	M

A - Costo massimo a mq. dell'edificio agevolato 250.000 L/mq
 B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq
 C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 212.500 L/mq
 D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 229.974.992 L

PIANO TERRA ALLOGGIO N. 1		
Snr	DESTINAZIONE	Su
	INGRESSO	5,80
	CUCINA	8,82
	SCALE	3,36
	SOGGIORNO	27,78
	CAMERA	14,70
	DISIMPEGNO	1,54
	BAGNO	5,40
	CAMERETTA	10,94
		78,34

PIANO TERRA ALLOGGIO N. 2		
Snr	DESTINAZIONE	Su
	INGRESSO	6,48
	CUCINA	14,49
	SCALE	3,36
	SOGGIORNO	27,78
	CAMERA	14,70
	DISIMPEGNO	1,54
	BAGNO	5,40
	CAMERETTA	10,94
		84,69

PIANO TERRA ALLOGGIO N. 3		
Snr	DESTINAZIONE	Su
	INGRESSO	6,48
	CUCINA	14,49
	SCALE	3,36
	SOGGIORNO	27,78
	CAMERA	14,70
	DISIMPEGNO	1,54
	BAGNO	5,40
	CAMERETTA	10,94
		84,69

PIANO TERRA ALLOGGIO N. 4		
Snr	DESTINAZIONE	Su
	INGRESSO	5,80
	CUCINA	8,82
	SCALE	3,36
	SOGGIORNO	27,78
	CAMERA	14,70
	DISIMPEGNO	1,54
	BAGNO	5,40
	CAMERETTA	10,94
		78,34

PIANO PRIMO ALLOGGIO N.1		
Snr	DESTINAZIONE	Su
	INGRESSO	4,42
	DISIMPEGNO	2,85
	WC	2,85
	CUCINA	8,82
	SOGGIORNO	26,75
	CAMERA	14,70
	DISIMPEGNO	1,54
	BAGNO	5,40
	CAMERETTA	10,94
8,96	TERRAZZI	
8,96		78,27

PIANO PRIMO ALLOGGIO N.2		
Snr	DESTINAZIONE	Su
	INGRESSO	4,42
	DISIMPEGNO	3,61
	WC	2,85
	CUCINA	14,49
	SOGGIORNO	26,75
	CAMERA	14,70
	DISIMPEGNO	1,54
	BAGNO	5,40
	CAMERETTA	10,94
8,96	TERRAZZI	
8,96		84,70

PIANO PRIMO ALLOGGIO N.3		
Snr	DESTINAZIONE	Su
	INGRESSO	4,42
	DISIMPEGNO	3,61
	WC	2,85
	CUCINA	14,49
	SOGGIORNO	26,75
	CAMERA	14,70
	DISIMPEGNO	1,54
	BAGNO	5,40
	CAMERETTA	10,94
3,92	TERRAZZI	
3,92		84,70

PIANO PRIMO ALLOGGIO N.4		
Snr	DESTINAZIONE	Su
	INGRESSO	4,42
	DISIMPEGNO	2,85
	WC	2,85
	CUCINA	8,82
	SOGGIORNO *	26,75
	CAMERA	14,70
	DISIMPEGNO	1,54
	BAGNO	5,40
	CAMERETTA	10,94
3,92	TERRAZZI	
3,92		78,27

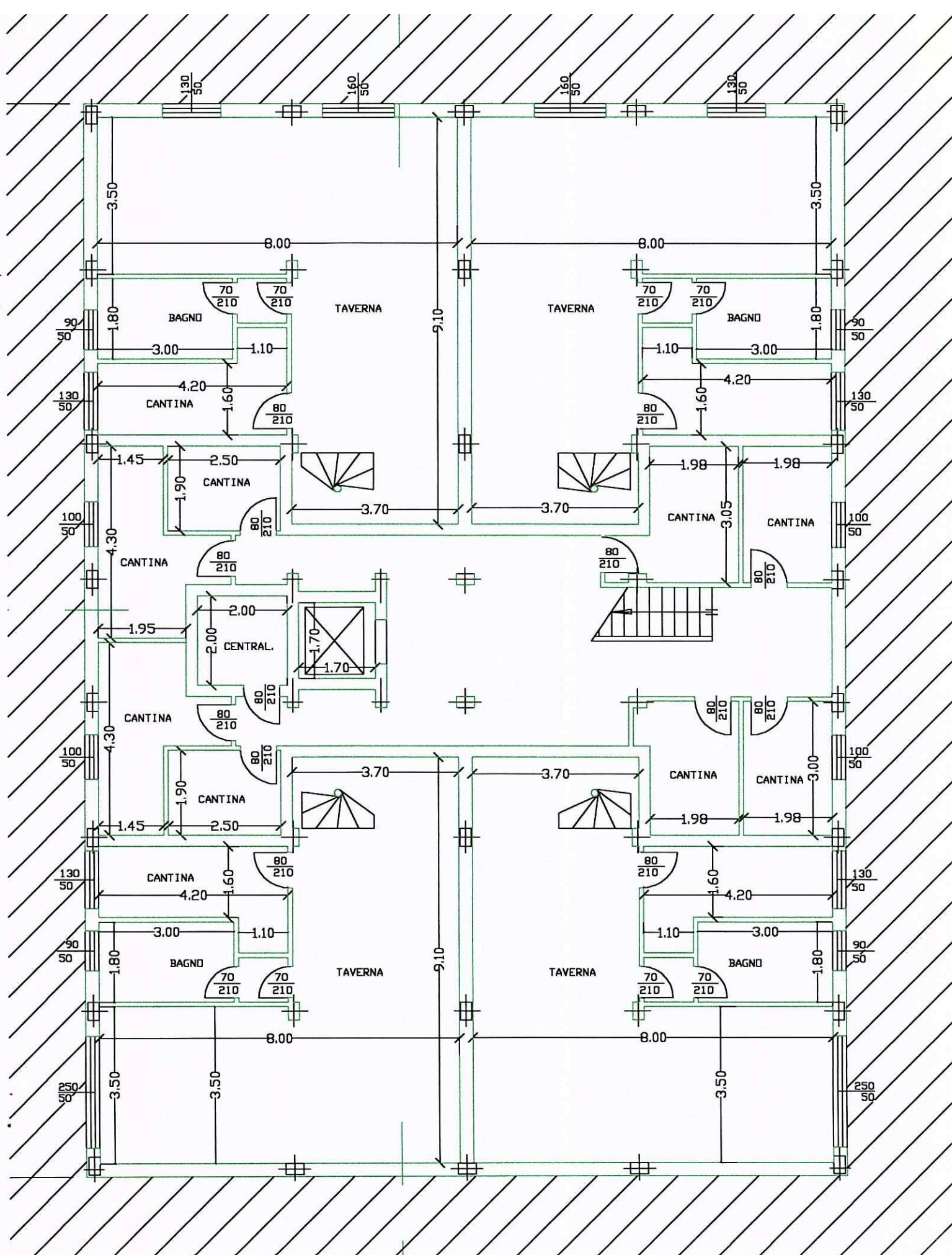
PIANO SECONDO ALLOGGIO N.1		
Snr	DESTINAZIONE	Su
	INGRESSO	4,42
	DISIMPEGNO	2,85
	WC	2,85
	CUCINA	8,82
	SOGGIORNO	26,75
	CAMERA	14,70
	DISIMPEGNO	1,54
	BAGNO	5,40
	CAMERETTA	10,94
8,96	TERRAZZI	
8,96		78,27

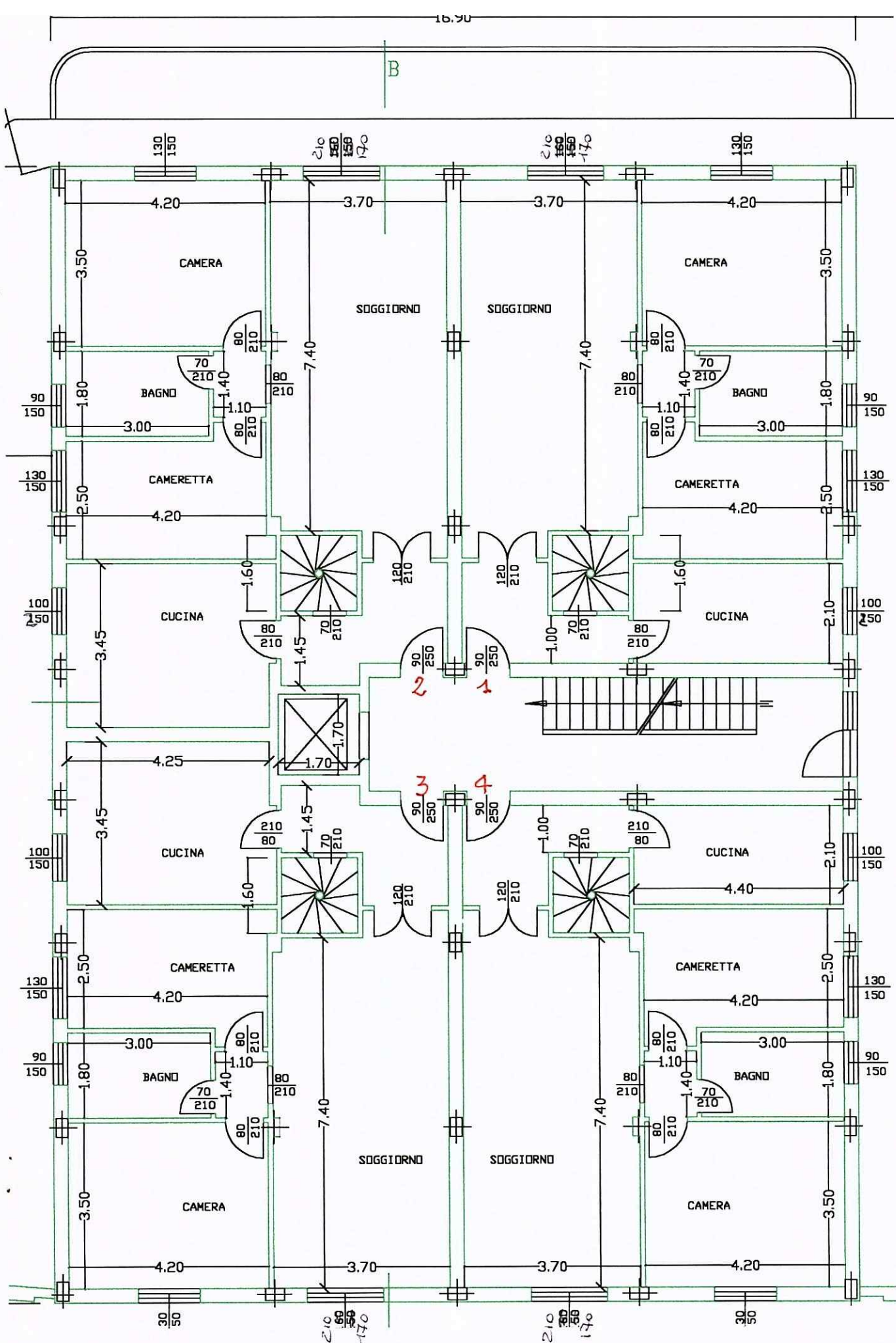
PIANO SECONDO ALLOGGIO N.2		
Snr	DESTINAZIONE	Su
	INGRESSO	4,42
	DISIMPEGNO	3,61
	WC	2,85
	CUCINA	14,49
	SOGGIORNO	26,75
	CAMERA	14,70
	DISIMPEGNO	1,54
	BAGNO	5,40
	CAMERETTA	10,94
8,96	TERRAZZI	
8,96		84,70

PIANO SECONDO ALLOGGIO N.3		
Snr	DESTINAZIONE	Su
	INGRESSO	4,42
	DISIMPEGNO	3,61
	WC	2,85
	CUCINA	14,49
	SOGGIORNO	26,75
	CAMERA	14,70
	DISIMPEGNO	1,54
	BAGNO	5,40
	CAMERETTA	10,94
8,96	TERRAZZI	
8,96		84,70

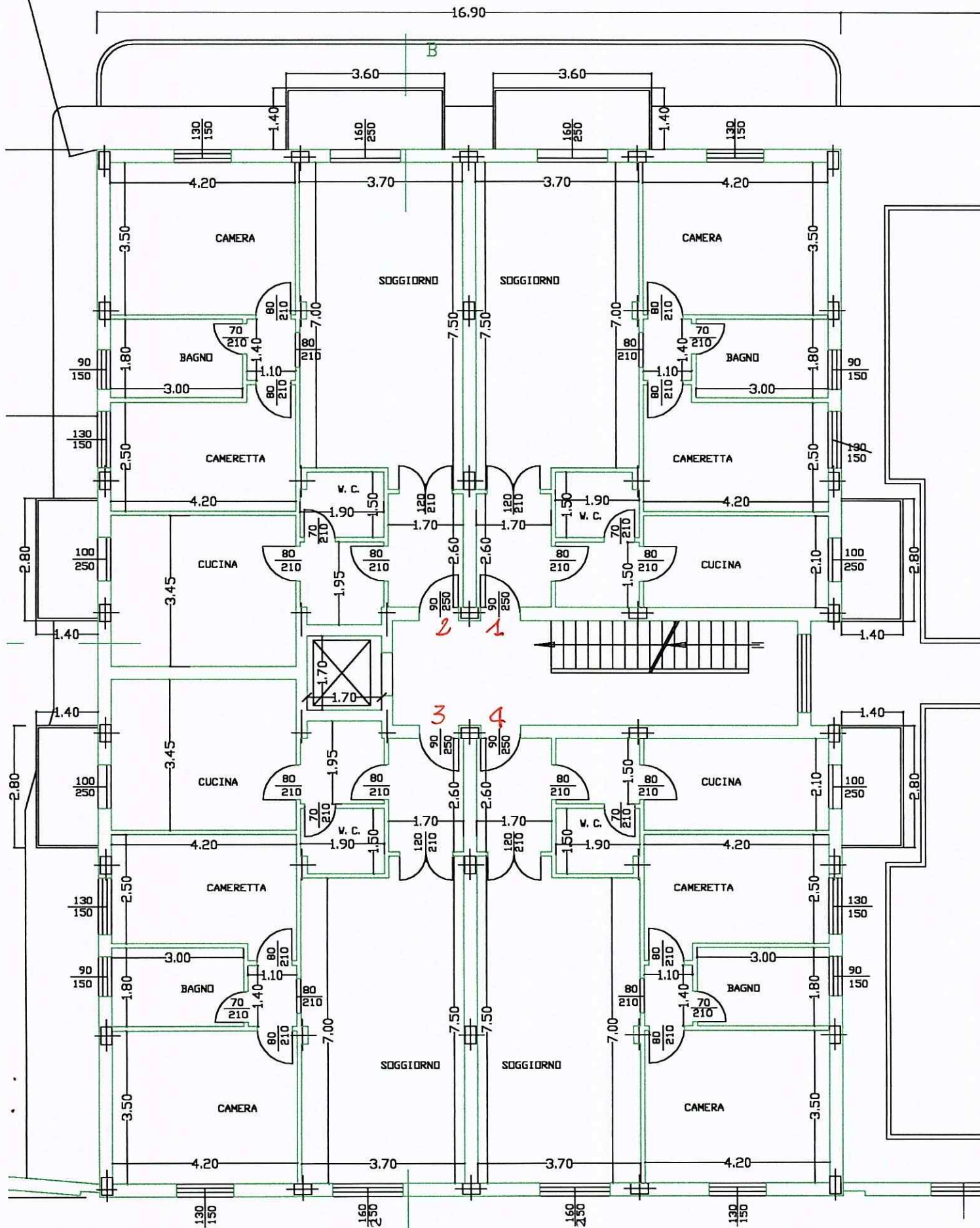
PIANO SECONDO ALLOGGIO N.4		
Snr	DESTINAZIONE	Su
	INGRESSO	4,42
	DISIMPEGNO	2,85
	WC	2,85
	CUCINA	8,82
	SOGGIORNO	26,75
	CAMERA	14,70
	DISIMPEGNO	1,54
	BAGNO	5,40
	CAMERETTA	10,94
8,96	TERRAZZI	
8,96		78,27

VANO MACCHINE	4,00
VANO SCALE	23,76

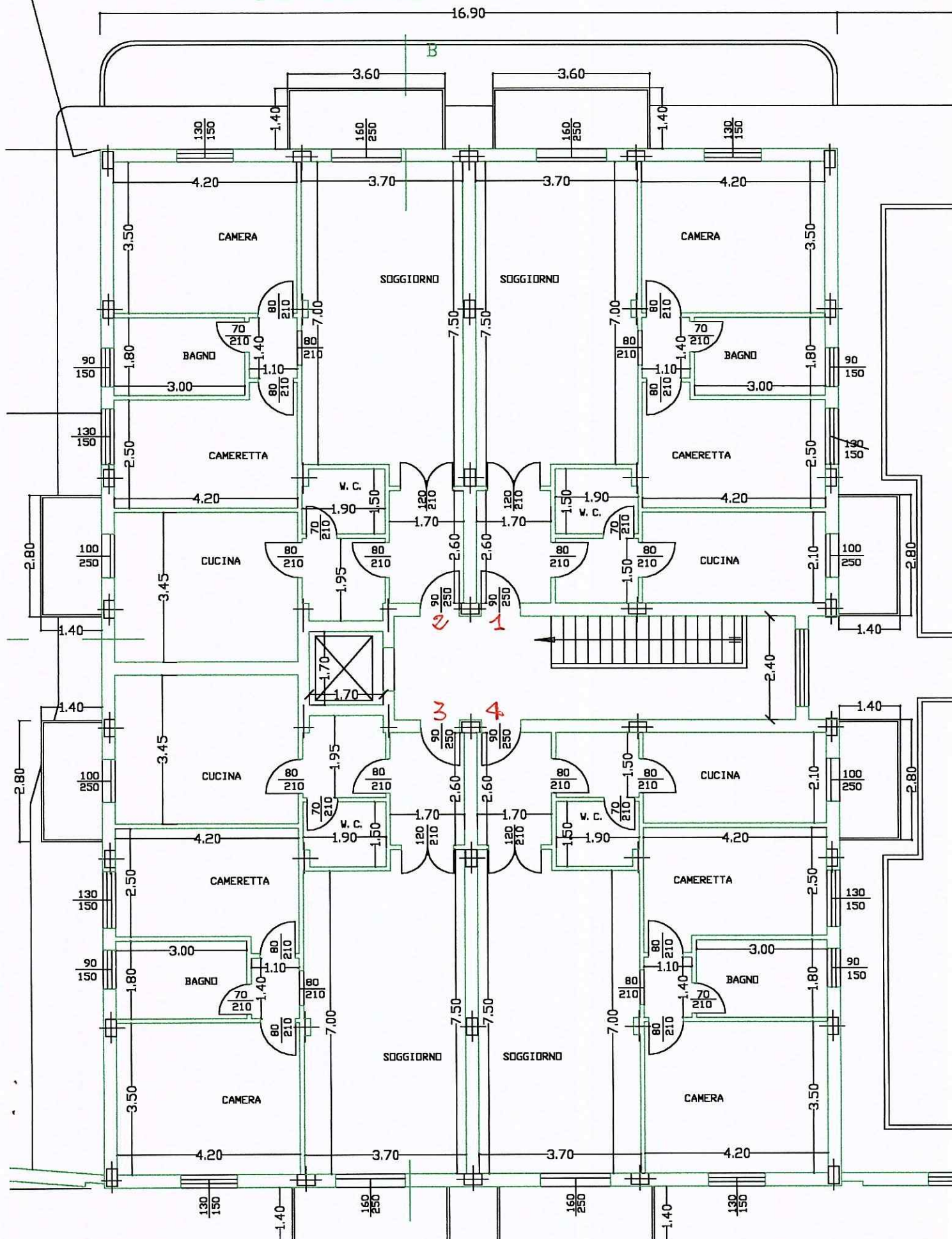




FABBRICATO - A -



FABBRICATO - A -





COMUNE DI CARRARA

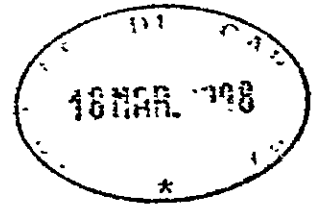


TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

FABBRICATO - A -

PROPRIETARIO

CONSORZIO APUANO

PROGETTISTA

Ing. Luigi DAVESITRASPORTI
 Fabbricato sito in loc. CARRARA Via F.lli RIVELLI Mapp. 102-103-104-42-48 Foglio 55

☐ Progetto presentato in data 26.11.96 Prot. N° 47101 / 8716
☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /
☒ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC EDILIZIA A

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 779,64

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 3.880,56

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 3.880,56 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

1^a 49501000
2^a 57580000
C.C. 37515000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. ~~36.451.000~~ 36.400.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. ~~74.145.000~~ 74.041.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 16.094.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI _____

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ing. **Timbro e firma NESI**
del progettista

Via Agricola, 1 - CARRARA

C.F. D. 0205460454

part. IVA 00205460454

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

12 MAG. 1998

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data _____ n. _____ Carrara li _____

IL SINDACO _____

PROGETTO DI: CASA CIVILE ABITAZIONE
di proprietà: CAT
sito in : VIA ROSSELLI CARRARA
via :
mapp. n. 102-103-104-42-48 foglio n. 55

Il sottoscritto ING. LAURSI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

