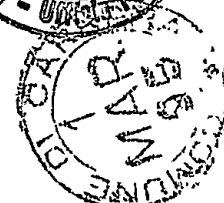


560

COMUNE I CARRARA	ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI (comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)
MAR. 1995	CAT. 103
Prot. N° 8781	

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

BARATTINI CODICE FISCALE BRTGNI50P25B832V

NOME GINO

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

ACQUAFIORA, 14 BONASCOLA C.A.P. 54033

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA 25/09/1950

COMUNE DI CARRARA PROV. (MS) C.A.P. 54033

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

ACQUAFIORA, 14 BONASCOLA

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>1773</u>
Data <u>1 MAR. 1995</u>
PROV. <u>(MS)</u>

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori RURALE

Alla data del 31.12.1993 RURALE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

RELAZIONE TECNICA

1. Localizzazione

Fabbricato sito in Comune di Carrara , loc. Bonascola, Via Acquafiora distinto al Catasto terreni al Foglio 77 Mapp.497.

2. Proprietà

Il fabbricato in predicato è di proprietà del Sig. Barattini Gino e della Sig.ra Babbini Daniela residenti in Carrara,loc.Bonascola,Via Acquafiora.

3.Parametri di PRGC

L'opera ricade,ai sensi del PRGC del Comune di Carrara in zona Rurale

4.Descrizione dell'opera

Trattasi di ampliamento di fabbricato destinato a porticato .

Il proprietario è titolare di una concessione rilasciata da codesto Comune in data 17/03/92 N°81, che concedeva la costruzione di un portico dicomplessivo Mq37.82. La struttura portante è in C.A. mentre il solaio di copertura è realizzato con elementi in laterocemento.

CALCOLI

A. Determinazione consistenza

N.0	Descrizione	Dimensioni	Superficie
1	Porticato	(5.40x3.10)+(8.00x3.05)	41.14
2			
3	Totale		41.14

Detrazione per superficie non residenziale $41.14 \times 0.6 = 24.69 \text{ Mq}$

B. CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Parametri di calcolo Anno di riferimento 1992 Comune > 20.000 Ab.

1	Tipologia d'abuso (tab. 3)	Punto 1	108.000
2	Categoria reddito (tab. 4)		
3	Zona (tab. 5)		
4	Prima casa (art 34 comma 3)		

Importo unitario dovuto 108.000 Lit/mq

Calcolo dell'oblazione

1	Sup abuso	Importo unitario	Importo oblazione
2	24.69	108.000	2.667.000
3			
4	A detrarre acconto		800.000
5	Totale		1.867.000

Pagamento in n° 4 rate da Lire 466.750 ciascuna

C. CALCOLO ONERI

Parametri di calcolo Anno di riferimento 1992 Comune > 20.000 Ab.

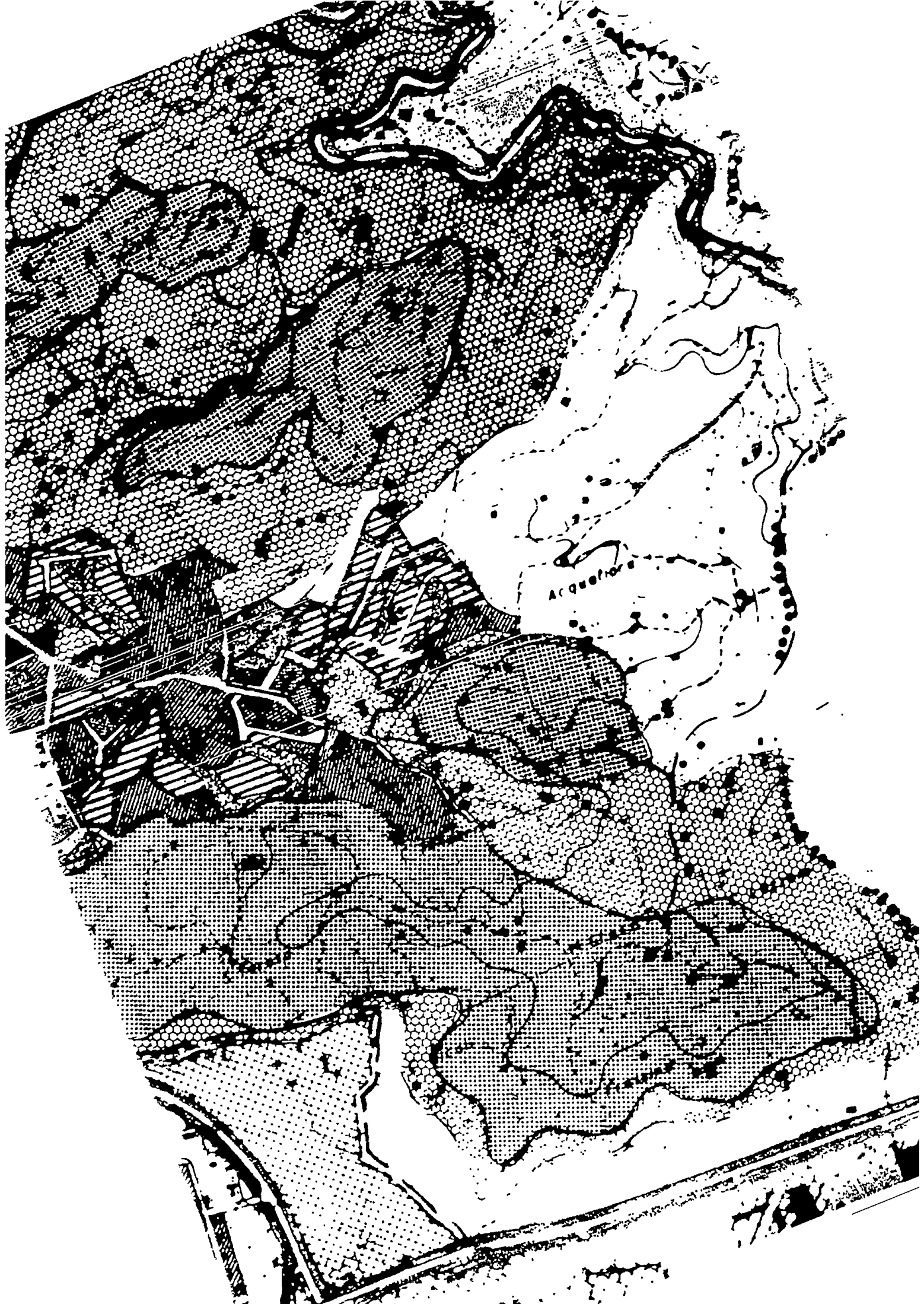
	Tipologia d'abuso (tab. 3)	Punto 1	90.000
	Categoria reddito (tab. 4)		
	Zona		

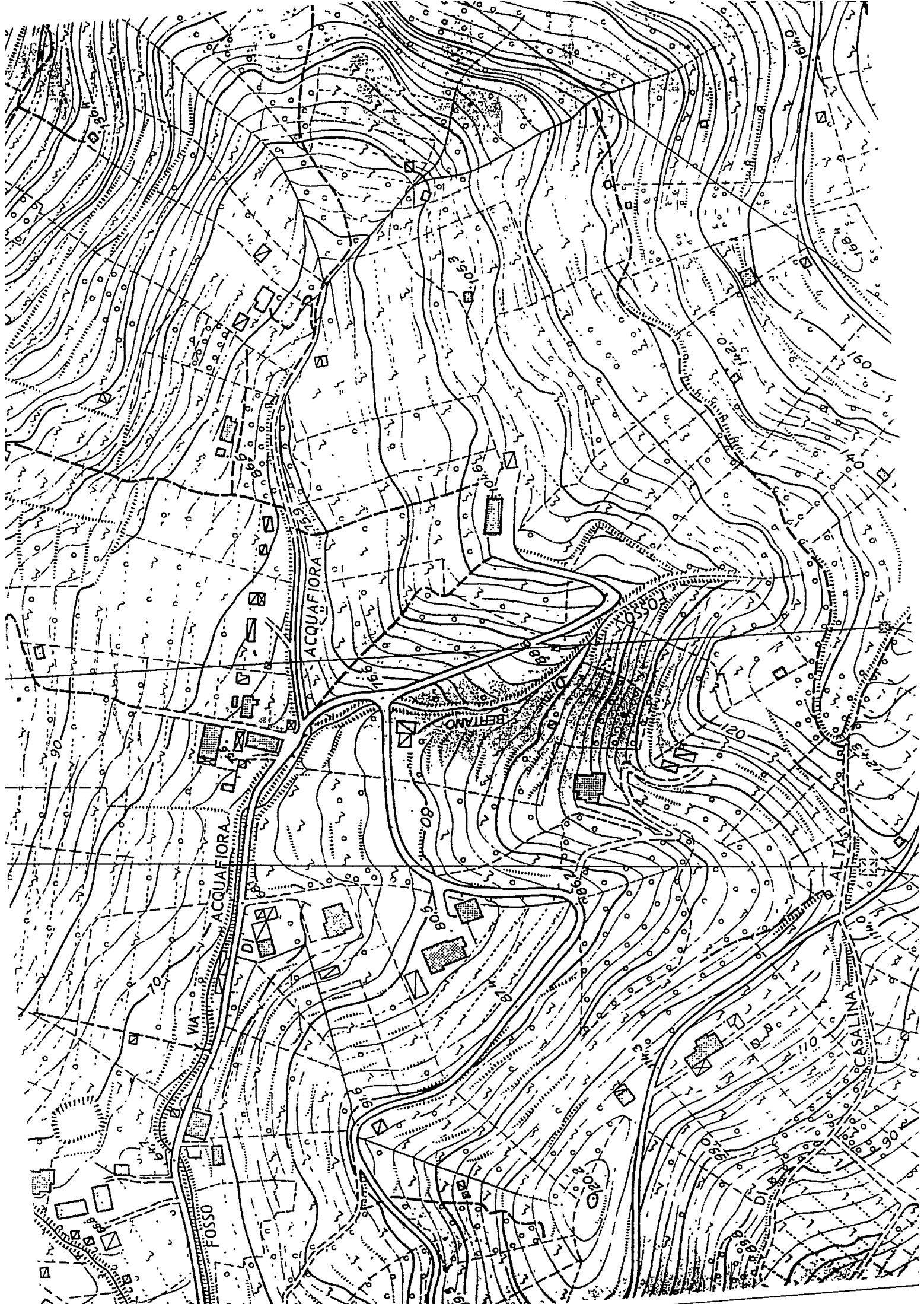
Importo unitario dovuto 90.000 Lit/mq

Calcolo oneri

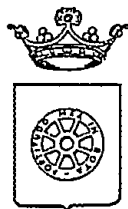
	Sup. abuso	Importo unitario	Importo
	41.14	90.000	3.703.000

Pagamento in n°4 rate da Lire 925.750 ciascuna.









COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8791/1773
del 22 febbraio 1996.
posizione n° 540

10.2.96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BARATTINI GINO
VIA ACQUAFIORA
54033 BONASCOLA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO FABBRICATO DESTINATO A PORTICO in loc. BONASCOLA VIA ACQUAFIORA, foglio 77, mapp. 497, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☒ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☒ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☒ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-4-5-6-8-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

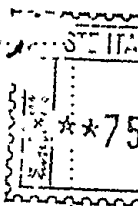
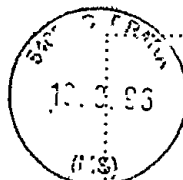
Mod. 23-I (per l'interno) (1994) - Cod. 008400

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico



COMUNE DI
CARPARA (MS)



SI76/D D828

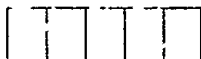
540

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

URBANI STIGA

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste



CAP



LOCALITÀ



SIGLA PRO

A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 4406

☐ Assicurata ☐ Pacco di L.

Spedit il dall'Ufficio di

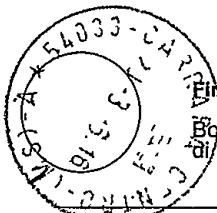
indirizzat.... a BARATTI GINO
Via Acquafiora BONASCOLA-

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il 20/3/96

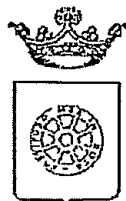
Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Correale



Firma Baratti G.

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COPIA

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

Prot

35848

prot. n° 8791/1773
del 4 settembre 1996.
posizione n° 540.

16/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.

BARATTINI GINO

VIA ACQUAFIORA

54033 BONASCOLA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO FABBRICATO DESTINATO A PORTICO in Loc. BONASCOLA VIA ACQUAFIORA, foglio 77 mapp. 497, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condonò Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Arch. Pier Luigi Bessi.

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 20/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 20/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 20/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amm. V. Ferreri

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

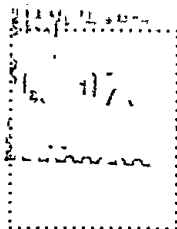
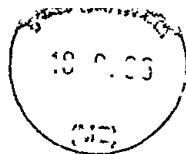


Mod 23-1 (per l'interno) (1992) - Cod 008400

AMMINISTRAZIONE.

P.T.

UFFICIO DI
CARRARA (MS)



57030 0028

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

UFFICIO CONDONO

560

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

5520

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

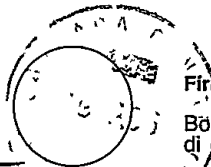
Spedito il 18.9.96 dall'Ufficio di

indirizzato a BARATTI NI ANO
Via A. Opuscolo - 54033 BONASCOLA

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 19/9/96
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

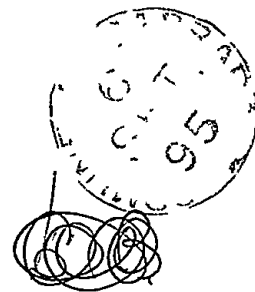


Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

56-

Com. n.	Cat. 103
- 6 AGO. 1995	Cias. e
Prot. n. 33063	



2008/01/08/85

Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara

Oggetto: Sanatoria per abusi edilizi.

Si allegano documenti da integrare alla pratica del Sig. Barattini Gino
(c.f. BRT GNI 50P25 B832U), residente in Carrara, loc Bonascola, via Acquafiora 14
La domanda di sanatoria è stata presentata a codesto Comune in data 01/03/95
ed ha per oggetto la realizzazione di un porticato in loc Bonascola, via Acquafiora 14.

COMUNE DI CARRARA	
Prot. n. 6219	
Date	7 SET. 1995

Condono?

Gianni
R. P. W.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

467.000

Lire Quattrocentosettanta e 0/100

sul C/C N. 255000

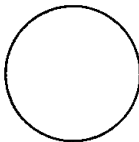
Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Barattini Ginoresidente in CarraraCodice Fiscale BRTGNI 50P25 B832U

addi



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

CARRARA SUCC. 2 36/115

L'UFFICIALE POSTALE *****467 del bollettario

IVCC 0634 £.***1000

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

466.750

Lire quattrocentosessantasei e 75/100

sul C/C N. 255000

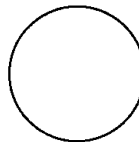
Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BARATTINI GINOresidente in CARRARACodice Fiscale BRTGNI 50P25 B832V

addi



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

CARRARA SUCC. 1 36/101

L'UFFICIALE POSTALE *****467 del bollettario

IVCC 0507 £.***950

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

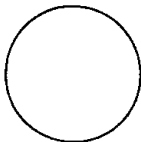
925.750 +

Lire novemcentoventicinque e 75/100

sul C/C N. 118547

Intestato a COMUNE DI CARRARASERVIZIO TESORERIEeseguito da BARATTINI GINOresidente in CARRARA

addi



Bollo a data

ISEZ. 5 14-APR-95 R2

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

CARRARA SUCC. 2 36/115

L'UFFICIALE POSTALE *****925750 del bollettario

IVCC 0509 £.***950

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

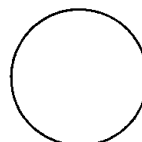
925.750

Lire Novemcentoventicinque e 75/100

sul C/C N. 118547

Intestato a Comune di CarraraSERVIZIO TESORERIAeseguito da Barattini Ginoresidente in CARRARA

addi



Bollo a data

ISEZ. 5 15-LUG-95 R2

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

CARRARA SUCC. 2 36/115

L'UFFICIALE POSTALE *****925750 del bollettario

IVCC 0635 £.***1000

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 800.000Lire OTTO CENTOMILAsul C/C N. **255000**

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BARATTINI GINOresidente in CARRARACodice Fiscale BRTGNI50P25B832Uaddi 20/12/94

SEZ. 3 30-DIC-94 R1

CARRARA SUCC. 2 36/115

0154 E. *****800000000 CALE POSTALE

VCC 0485 E. *****9501

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 925.750Lire NOVECENTO VENTICINQUE
MILA E CINQUECENTOsul C/C N. 118547

Intestato a

COMUNE DI CARRARASERVIZIO TEFONERIAeseguito da BARATTINI GINOresidente in CARRARA

addi

SEZ. 3 28-FEB-95 R11

CARRARA SUCC. 1 36/101

0140 E. *****9257501

VCC 0676 E. *****9501

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

925750

2777250

925750

3703000

539

540

COMUNE DI CARRARA		103
13 GEN. 1996		1
Prot. n° 2092		



**Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara**

Oggetto: Sanatoria per abusi edilizi.

Si allegano documenti da integrare alla pratica del Sig. Barattini Gino
(c.f. BRT GNI 50P25 B832U), residente in Carrara, loc Bonascola, via Acquafiora 14
La domanda di sanatoria è stata presentata a codesto Comune in data 01/03/95
ed ha per oggetto la realizzazione di un porticato in loc Bonascola, via Acquafiora 14.

15 GEN. 1996	
prot. 270	del _____
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>Barattini</i>
IL DIRIGENTE	<i>16.1.96</i>

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA
del versamento

di L.

467.000

Lire Quattrocentosessanta settemila lire

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Barattini Ginoresidente in CarraraCodice Fiscale BRT GHI 50P25 B832U

addi _____

SEZ. 5 14-DIC-95 RP1

CARRARA SUCC. 1 36/101

0101 £. *****467000

VCC 0327 £. ***1000

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

467.000

Lire Quattrocentosessanta settemila lire

sul C/C N. 255000

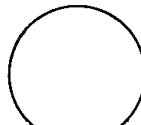
Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Barattini Ginoresidente in CarraraCodice Fiscale BRT GHI 50P25 B832U

addi _____



Bollo a data

SEZ. 3 14-SET-95 RP1

Bollo metro dell'Ufficio accettazione

CARRARA SUCC. 1 36/101

0014 £. *****467000

L'UFFICIALE POSTALE ***1000

VCC 0720 £. ***1000

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

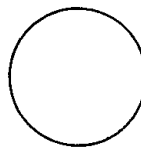
di un versamento

di L.

925.750

Lire Novacentocinquantasettemila liresul C/C N. 118547Intestato a Comune di Carrara
Servizio Tesoreriaeseguito da Barattini Ginoresidente in Carrara

addi _____



Bollo a data

SEZ. 3 14-SET-95 RP1

Bollo metro dell'Ufficio accettazione

CARRARA SUCC. 1 36/101

0213 £. *****925750

L'UFFICIALE POSTALE ***1000

VCC 0719 £. ***1000

tassa

data

progress.

Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica

COMUNE DI CARRARA	
30 SET. 1996	Cal.....
Prot. n° 38533	Clas.....



Oggetto: Sanatoria per abusi edilizi.

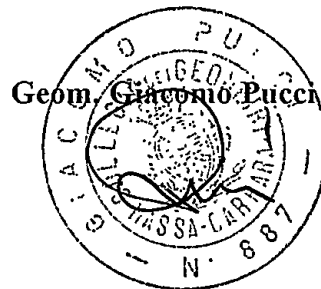
Si allegano documenti integrativi alla pratica del Sig. BARATTINI Gino, residente in Comune di Carrara, loc. Bonascola, via Acquafiora.

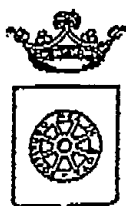
La domanda di sanatoria è stata presentata a codesto Comune in data 01/03/95 ed ha per oggetto l'ampliamento di un fabbricato di civile abitazione, sito in Carrara, loc. Bonascola, via Acquafiora distinto al Catasto Fabbricati al Fg.77 Mapp.497.

- | | |
|--------------------------------|------|
| ■ Elaborati grafici | n° 3 |
| ■ Relazione illustrativa | n° 3 |
| ■ Dichiarazione antimafia | n° 1 |
| ■ Schema conteggio oneri | n° 1 |
| ■ Stralcio planimetrico 1:2000 | n° 1 |

560

prot. 6813 del 1° OTT. 1996
ASSEGNA AL RESPONSABILE
Sig. <i>Quaranta</i>
IL DIR. <i>[firma]</i> LI 1.10.96





C. S. Ing. Tuzze

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8791/1773
del 22 febbraio 1996.
posizione n° 540

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BARATTINI GINO
VIA ACQUAFIORA
54033 BONASCOLA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94, richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO FABBRICATO DESTINATO A PORTICO in loc. BONASCOLA VIA ACQUAFIORA, foglio 77, mapp. 497, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile:	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica:	Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☒ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☒ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☒ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

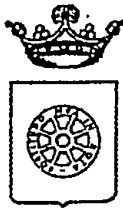
Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-4-5-6-8-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
Guarrelmino Arch. Francesco

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condono Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto Barattini Gino nato
a Carrara il 25 Settembre 1950 abitante in Via
Acqua Fiora n. 14 località Bonascola, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:

Ampliamento di fabbricato

ubicata in:

Carrara - Bonascola Via Acqua Fiora

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt. 416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1992.

Carrara, li 26 SET. 1996

In fede
Gino Barattini

COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal

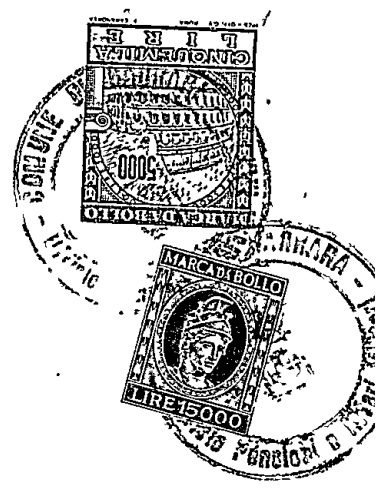
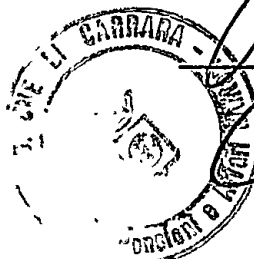
Sig. Barattini Gino documento di riconoscimento

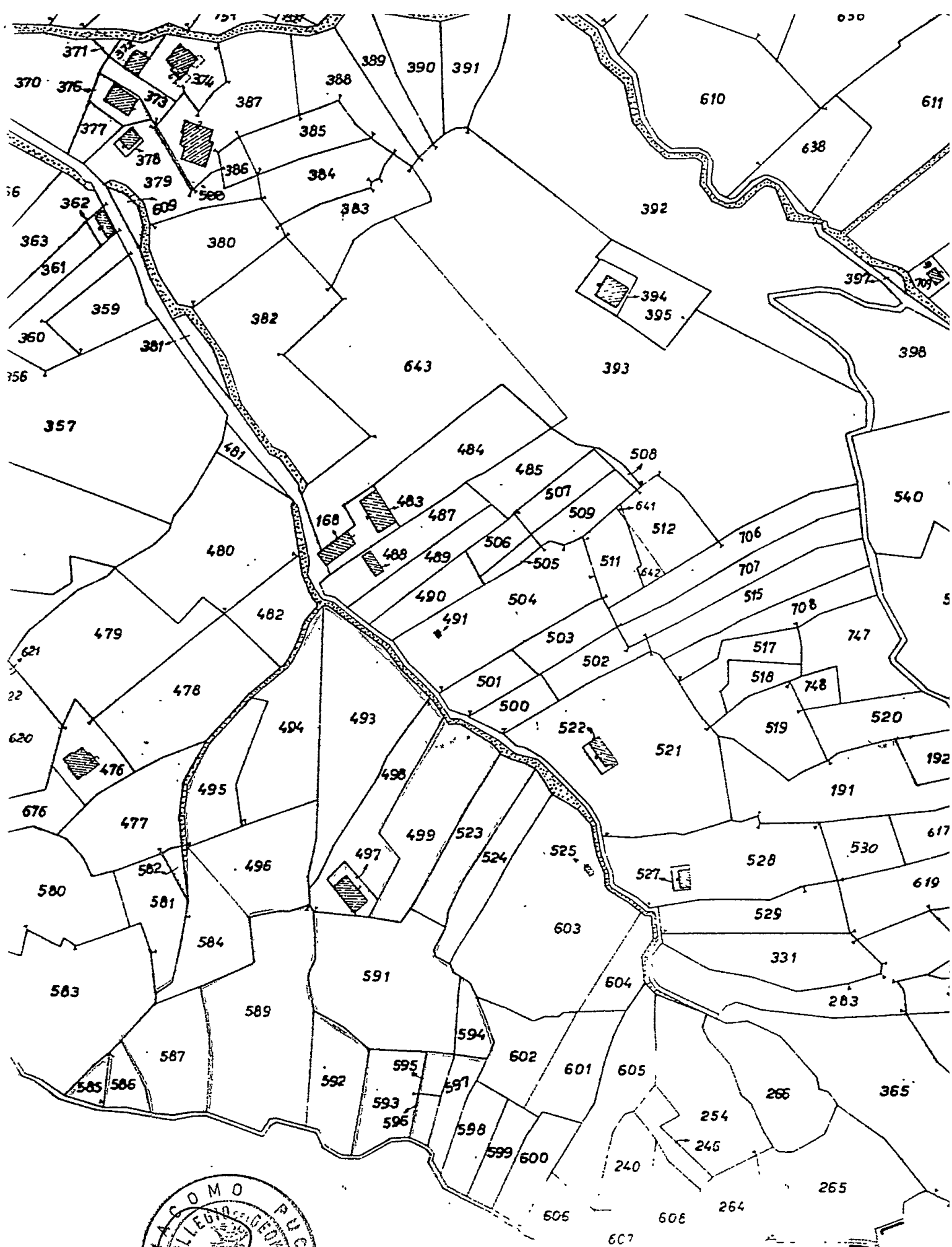
Dono-cassa del Ufficio, previa ammonizione

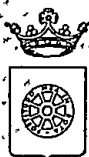
sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
PASSANI ARNALDO

Carrara, li 26 SET. 1996







COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

BARATTINI GINO

PROGETTISTA

Geom. Giacomo Pucci

Fabbricato sito in loc.

Bonascola

Via

Acqua Fiora

Mapp.

497

Foglio

77

☐ Progetto presentato in data Prot. N°/.....

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

allungamento / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC RURALE

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

I VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc 46,41

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 46,41 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ENEL Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ILLUMINAZIONE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ACQUEDOTTO Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE STRADALE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE FOGNATURE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE SIP Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1988 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	46,41	$\times$	8.177 $\times$ 1,029	$\times$	5.210		= L. 242.000
SECONDARIA	46,41	$\times$	16.637 $\times$ 1,029	$\times$	10.600		= L. 492.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		$\times$	8.177 $\times$ 1,029	$\times$			= L.
SECONDARIA		$\times$	16.637 $\times$ 1,029	$\times$			= L.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. 15.975/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 9.585/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 14.053,05/Mc}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 11.182/Mc}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in Tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		x 10.855 x 1,029	x	x		= L.
SECONDARIA		x 4.670 x 1,029	x	x		= L.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC	IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		x 10.855 x 1.029	x	x		= L.
SECONDARIA		x 4.670 x 1.029	x	x		= L.

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.

$23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$

Categorie speciali:

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$

Categorie speciali:

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$

Categorie speciali:

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%

Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%

Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI**SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE****CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MQ		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		x		x		x		= L.
	MQ		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA		x		x		x		= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

[illegible]

Su = Superficie abitabile

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Sn r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	41,14
3	60% Sn r	Superficie ragguagliata	24,69
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	24,69

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	S.n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S a	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	S t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore, ascensore, cabine idriche, laveto comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autonomie G singole o collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	41,14
d Logge e balconi	
Sm 41,14	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie raggiunta	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI:
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L./mq
 B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq
 C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 212.500 L/mq
 D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 24,69 x 212.500 5.247.000 L.

LI

Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

D1 - Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

D2 - Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

- costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;
- rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;
- ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

D3 - Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anchè con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale, di edifici distrutti per eventi naturali o bellici.

Art. 8 D.M. 10 maggio 1977

Classi di edifici e relative maggiorazioni

Gli incrementi afferenti a ciascuno degli incrementi considerati negli art. 5, 6 e 7 si sommano ai fini della determinazione delle classi di edifici.

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art. 6 della L. 8 gennaio 1977, n. 10, sono così individuate:

Classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;	Classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%;
Classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%;	Classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%;
Classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%;	Classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%;
Classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%;	Classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%;
Classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%;	Classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%.
Classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%;	

QUADRO N. 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	composto ipotetico a mc.	L.	48.000
B) Categoria D2	composto ipotetico a mc.	L.	73.000
C) Categoria D3	composto ipotetico a mc.	L.	97.000
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	costo ipotetico a mc.	L.	134.000
E) Intervento di nuova edificazione	costo ipotetico a mc.	L.	158.000

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L.	72.000
G) Categoria D2 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L.	101.000
H) Categoria D3 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L.	129.000
I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att.	L.	172.000

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	L.	215.000 a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	L.	187.000 a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	L.	201.000 a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	L.	172.000 a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	L.	72.000 a mc.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
--	---	---	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

**COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77**

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

5.247.000	×	7%	-	368.000
-----------	---	----	---	---------

MC	×	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	-	IMPORTO DA VERSARE

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

TOTALE

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)				IMPORTO DA VERSARE
	×		×	10%	-	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)				IMPORTO DA VERSARE
	×		×	10%	-	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)				IMPORTO DA VERSARE
	×		×	10%	-	
TOTALE						

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐
E DEL. 51 DEL 27/04/94 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H
- I
- L
- M
- N
- O
- P
- Q
- R
- S
- T
- U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L. 242.000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L. 492.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 368.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI _____

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta) (

X Gino Barattini

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li _____

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO
di proprietà: BARATTINI GINO
sito in : loc. BONASCOLA
via : Acquafiora
mapp. n. 497 foglio n. 77

Il sottoscritto Pucci Giacomo nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li



PROGETTO IN SANATORIA

**AMPLIAMENTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN COMUNE DI CARRARA
LOC. ACQUAFIORA VIA ACQUAFIORA
DI PROPRIETA' DEL SIG. BARATTINI GINO**

RELAZIONE TECNICA

**IL TECNICO
GEOM. GIACOMO RUCCI**



1. PREMESSE

Il fabbricato di civile abitazione, di cui alla presente relazione, è ubicato in Comune di Carrara, loc. Acquafiora, via Acquafiora 14, ed è composto da una sola unità immobiliare intestata al Sig. BARATTINI Gino residente in Carrara, loc. Acquafiora, via Acquafiora 14.

Catastalmente il fabbricato in oggetto è censito al N.C.E.U. della provincia di Massa-Carrara al foglio 77 mappale 497.

Il lotto interessato ricade, ai sensi del PRGC del Comune di Carrara, in zona Rurale.

2. FABBRICATO ESISTENTE

Il fabbricato esistente si sviluppa su due piani fuori terra per un'altezza massima in gronda di ml 7.15.

Il piano terra è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, vano scala, bagno, portico e lavanderia. Il piano secondo è composto da: tre camere, bagno, vano scala e ripostiglio.

La struttura portante dell'edificio è caratterizzata da pilastri e travi in C.A., i solai risultano essere costituiti da elementi in laterocemento per uno spessore complessivo di cm30.

La copertura a capanna è costituita anch'essa da elementi in laterocemento con sovrastante manto di copertura in cotto..

3. PROGETTO IN SANATORIA

L'abuso consiste nella realizzazione di un porticato in C.A. in difformità dalla concessione edilizia rilasciata da Codesto Comune in data 17/03/92 N°81 che concedeva la realizzazione di un portico sul prospetto Nord-Est del fabbricato esistente di complessivi mq 37.82 e mc 37.82 (ridotto ad 1/3).

In pratica è stato realizzato un unico porticato, che circonda il fabbricato esistente su tre lati, di mc 84.23 (ridotta a 1/3) e mq 78.96 da cui risulta che la parte da condonare è:

$$\begin{aligned}\text{Sup. da condonare} &= \text{Sup. totale} - \text{Sup. licenziata} = \\ &= 78.96 - 37.82 = 41.14\text{mq}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{Vol. da condonare} &= \text{Vol. totale} - \text{Vol. licenziato} = \\ &= 84.23 - 37.82 = 46.41\text{mc}\end{aligned}$$

La struttura portante dell'ampliamento è in C.A. con solaio di copertura inclinato in laterocemento e sovrastante manto di copertura in cotto.

4.CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

Il fabbricato esistente non presenta caratteristiche architettoniche di particolare pregio.

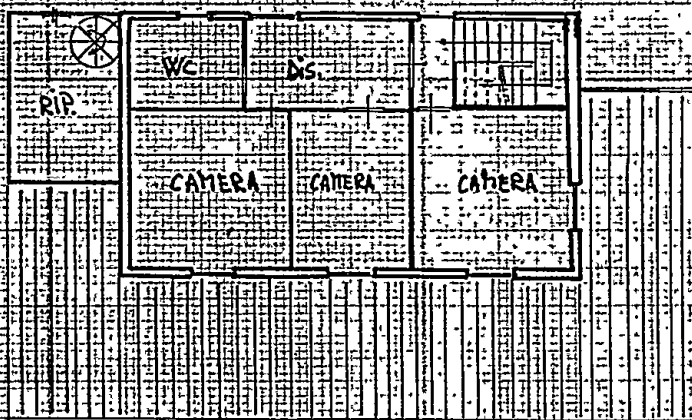
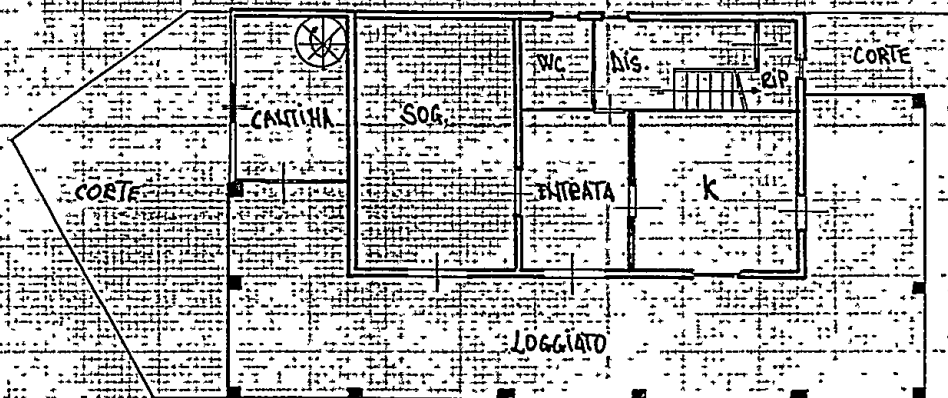
Le facciate delle travi e dei pilastri sono a faccia vista pitturate in grigio, il manto di copertura, le canale e i pluviali di smaltimento delle acque piovane sono del tutto simili a quelli esistenti in modo da non alterare le caratteristiche architettoniche del fabbricato esistente.



Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via ACQUAFIORA civ. 14

PIANTA PIANO TERRA

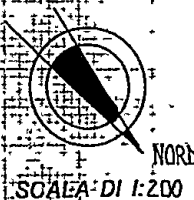
H=270



ORIENTAMENTO

PIANTA PIANO PRIMO

H=270



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 77
n. 800 sub.

Compilata dal GEOMETRA
FAGNINI (Titolo, cognome e nome)
iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di MASSA-CARRARA n. 703
data 12/04/94 Firma Fagnini

RISERVATO ALL'UFFICIO

13 APR 1994

ASIS

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 16/12/96 ORA : 10:32:37 NUMERO : 77
OPERATORE : MSGCL11

- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. : 24327

TOTALI DI PARTITA

Intestati	: 2	Mq.	: 0
U.i.u.	: 1	Mc.	: 0
Vani	: 8,5	Rendita	: 1.997.500

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

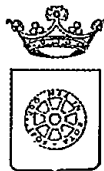
. BARATTINI GINO nato a CARRARA il 25/09/50 ; COMPROPRIETARIO PER 500 / 1000	BRTGNI50P25B832L
. BABBINI DANIELA nata a AULLA il 16/02/55 ; COMPROPRIETARIA PER 500 / 1000	BBBDNL55B56A496C

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO			P.TA		U B I C A Z I O N E	ZC CAT	CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM	SUB VAR	MUT PROV					
77		800	2	A 24327	VIA ACQUAFIORA n. 14	1 A/2	4	8,5	1.997.500

MUTAZIONI

Dati della nota : Variazione n. A00519.001.94 del 13/04/94 in atti dal 20/04/94
CLASSAMENTO



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 540

SCHEMA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente **BARATTINI GINO** Località abuso **BONASCOLA VIA ACQUAFIORA** su terreno contraddistinto al N.C.T. al Fg. 77 mappali 497 avente per oggetto : _____
con destinazione D'USO: _____, data di esecuzione delle opere _____:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie : _____
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione : ☒ SI ☐ NO e per disagio abitativo : ☒ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. 41.14 X 108.000 £/MQ (1) = £. 2.667.000
2) - MQ. _____ X _____ £/MQ (1) = £. _____

Totale oblazione dovuta £. 2.667.000
oblazione versata £. L. ~~800.000~~ 2.785.250

TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. _____ + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967;
- b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	<u>46.41</u>	x	<u>12.510</u>	= £.	<u>581.000</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	<u>46.41</u>	x	<u>25.490</u>	= £.	<u>1.181.000</u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	<u>46.41</u>	x	<u>14.220</u>	= £.	<u>660.000</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	_____	x	_____	= £.	_____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	_____	x	_____	= £.	_____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	_____	x	_____	= £.	_____

Totale oneri di concessione dovuti £. 2.422.000
Totale acconti versati £. L. ~~925.750~~ 3.585.500

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. _____

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☐ | 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo : _____; |
| ☒ | 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94; |
| ☒ | 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara; |
| ☒ | 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88; |
| ☒ | 5) Certificato storico di residenza; |
| ☐ | 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge; |

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente : _____

VINCOLI : _____

PRECEDENTI : verbali di P.M. : [SI] -N° _____ [NO]

**RELAZIONE
ISTRUTTORIA:** _____

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in data 12/11/96 con atto n. 341/COND.94 è stata rilasciata concessione edilizia al Sig. BARATTINI GINO, per lavori di AMPLIAMENTO PORTICO in loc. BONASCOLA Via ACQUAFIORA, nell'area distinta catastalmente al FG:77/Mapp.497;

- che l'importo relativo agli oneri di concessione ammontava complessivamente a L.2.422.000;

- che la Ditta di cui sopra ha versato la somma di L.3.703.000 relativa al pagamento degli oneri di urbanizzazione come da C.C.P. 28/02/95 - 14/04/95 - 15/07/95 - 14/09/95 ;

Preso atto della istanza del Sig. BARATTINI GINO, prot. n. 7846/940 con la quale fa presente di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione e pertanto chiede il rimborso degli oneri versati in esubero;

Verificati gli atti d'Ufficio

Ritenuto pertanto doveroso rimborsare al Sig. BARATTINI GINO la somma di L.1.281.000 relativa agli oneri di urbanizzazione già versati;

Vista la Legge n.10/77 e relative leggi di applicazione;

Visti i pareri degli Uffici tenuti a renderli, ai sensi dell'art.53 della legge 142/90;

Visto l'art.35 della predetta Legge 142/90;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di rimborsare al Sig. BARATTINI GINO, residente in CARRARA BONASCOLA Via ACQUAFIORA,14, C.F. (BRTGNI50P25B832U), la somma di L. 1.281.000, relativa al pagamento degli oneri già versati nei modi di cui alle premesse;

2. di imputare la spesa di L.1.281.000, sul cap. _____ del Bil._____ avente per oggetto: _____;

3. di dare atto che alla liquidazione si provvederà nei modi previsti dall'art..28 del D.Lgs.77/95;

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

RELAZIONE

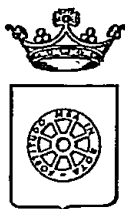
Con la deliberazione n.1862 del 23 ottobre 1997 la Giunta Municipale ha approvato il Progetto Finalizzato relativo al Condono Edilizio 1994.

Nella fase del rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria si è accertato che alcuni richiedenti hanno versato in eccedenza gli oneri relativi al costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria.

La Ditta BARATTINI GINO residente in CARRARA BONASCOLA, Via ACQUAFIORA,14 ha presentato istanza di rimborso degli oneri versati per lavori di AMPLIAMENTO PORTICO per una somma di L. 1.281.000 con la motivazione di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione.

Verificati gli atti d'Ufficio si ritiene di dover rimborsare alla Ditta BARATTINI GINO la somma richiesta 1.281.000.

Il Dirigente del Settore
(Arch.Pier Luigi Bessi)



RACCOMANDATA A.R.

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

prot. gen. 16260
prot. urb. 90.11.96 del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 540 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/95 prot. gen. 8791/1773 ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85 come modificato dall'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di: AMPLIAMENTO PORTICO ubicati in BONASCOLA VIA ACQUAFIORA, dalla ditta BARATTINI GINO, (C.F. BRTGNI50P25B832U), VIA ACQUAFIORA.

COMUNICA

- che con nota prot. n° prot. 6981 del 8/10/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) congruaglio oblazione ////
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- * c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 581.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 1.181.000;
 - Contributo Costo Costruzione £. 660.000;

Gli importi di cui sopra sono stati versati con bollettini postali del 28/2/95, 14/9/95 e 15/7/9, 14/4/95.

, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc.n° _____.

I diritti di segreteria di L. 200.000. da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 12 novembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;

- ☐ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

VEDERE RELAZIONE ALLEGATA

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:

Su. _____ = mq. _____ +

Superficie non residenziale:

Snr. _____ x 0,60 = mq. _____ =

Superficie complessiva:

Sc. (Sc=S_u+60%Snr) = mq. _____

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. _____ = mc. _____ +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. _____ = mc. _____ =

Volume complessivo:

Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. _____

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. _____
Superficie totale _____ mq. x Lit. _____/mq. Lire _____
Oblazione da versare Lire _____
Somma versata in data _____ in unica soluzione Lire _____
1° rata _____ Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. _____
Superficie _____ mq. x Lire _____/mq. £. _____
Somma versata in data _____
Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

22 FEB. 1995

Data _____

Barattini Gius
Firma

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. *Bonetti Gianp*

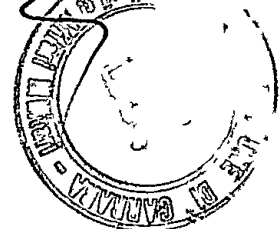
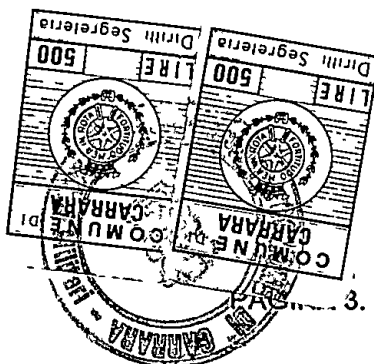
documento di riconoscimento *Riccardi Pier*

n° _____ del _____ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

CARRARA

22 FEB. 1995

IL FUNZIONARIO INCARICATO



PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, li _____

14/01/95
L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE:

Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C. F. 00079450458

MOD. CO



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Anagrafe

IL SINDACO

Visto il registro Anagrafico

CERTIFICA CHE:

Il Sig./a **BARATTINI GINO**
Nato/a a **CARRARA (MS)**
Il **25/09/1950**

HA AVUTO LE SEGUENTI VARIAZIONI DOMICILIARI:

DAL 01/01/1986 VIA S. QUASIMODO 1/A

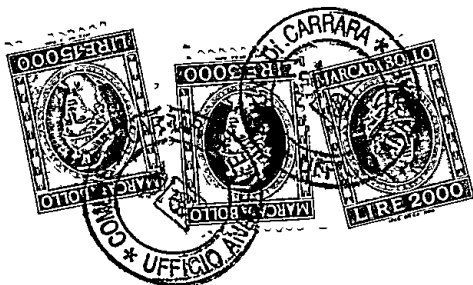
DAL 27/05/1991 VIA AQUAFIORA 14

DAL

DAL

Rilasciato in carta per uso *lipsh*

Carrara li 21/01/1997



L'Ufficiale d'Anagrafe
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Ficini Rosalia)