

Mr. **Casoli** **Intenzione**

COMUNE DI CARRARA
15 OTT. 1981
PROV. 26657/103

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3783
Data 16 OTT. 1981

Ing. Sindaco del Comune di Carrara.

APPROVATO

16 OTT. 1981
17 OTT. 1981
arch. Variani

Il sottoscritto Cocchi Romeo e Longumieri 2 off.
Mario Legoli rappresentanti della Edilman s.r.l. 10/10/81
s.r.l. con sede in Lucciana Nord via
del Desero n° 3, in qualità di proprietari
di un terreno sito in loc. S. Antonio
del Comune di Carrara in via Brigate
Partigiane, al mappale 25-350 - presso
perimetro per atto Notario Giorgio Fi-
nardi in Aveva che alla presente
si allega.

CHIEDONO

la variazione di intestazione al
progetto di fabbricato di civile abitazio-
ne, attualmente intestato a Facenti
Francesco e Facenti Giuseppe e loro
marito presentato a questa Am-
ministrazione ed approvato dalla C.F.
comunale; anche poter provvedere nel
più breve tempo possibile al ritiro
della concessione edilizia.

Valere **intenzione**
Cocchi CF
17 OTT. 1981

Carrara li, 15/x/81

La Feole
Cocchi Romeo
Mario Longumieri

50/20/10/81

La prefetta ha integralmente al nuovo
proprietario

Van. a.
26/10/81

Dare favore al consiglio d'istituzione

 SINDACO

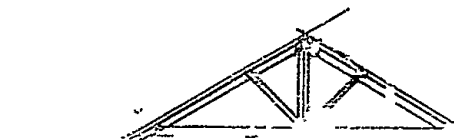
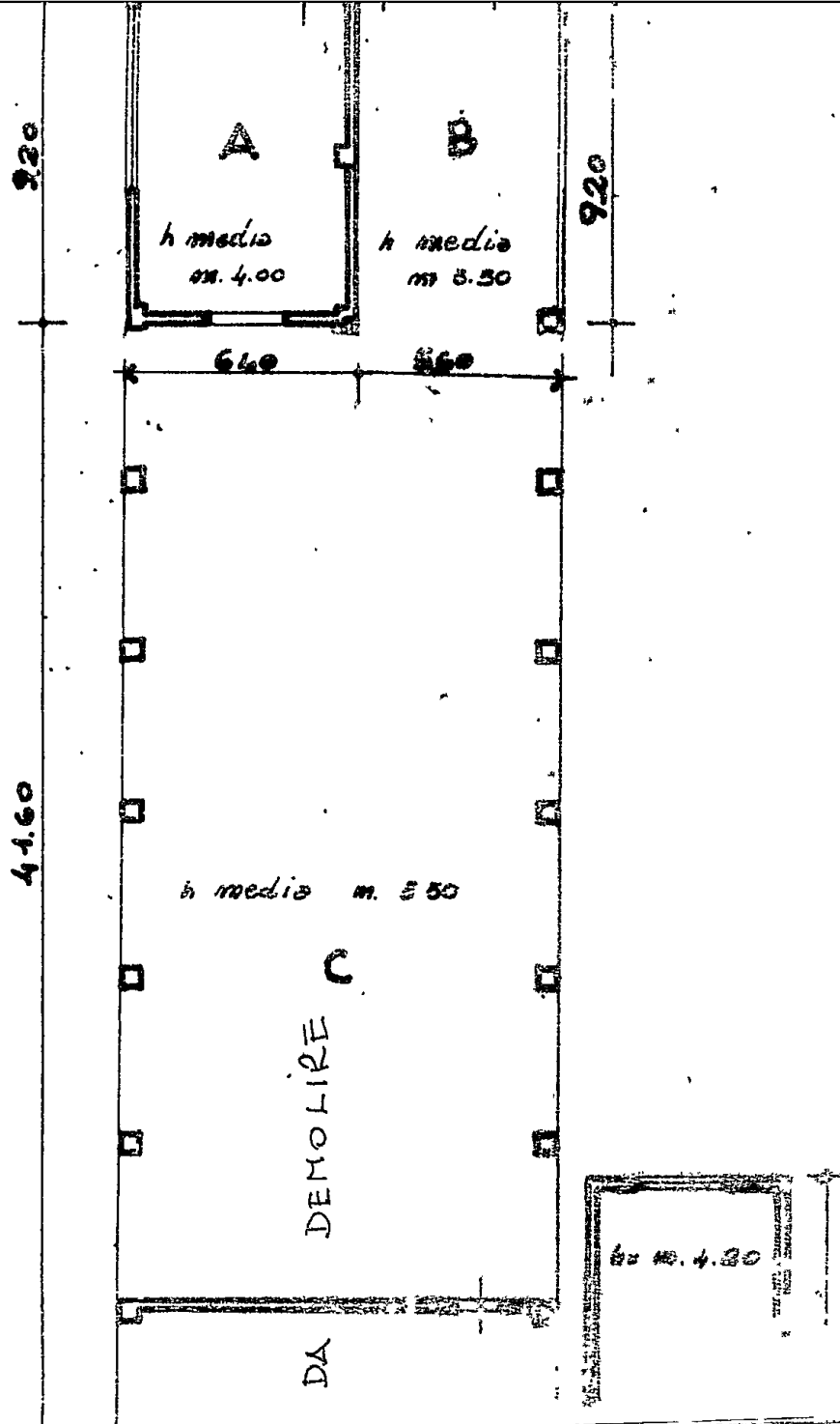
APPROVATO

 F. OTT. 1981

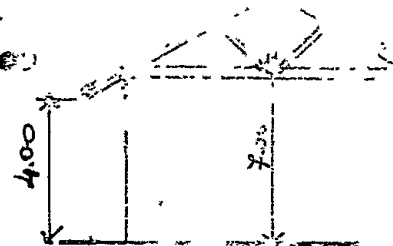
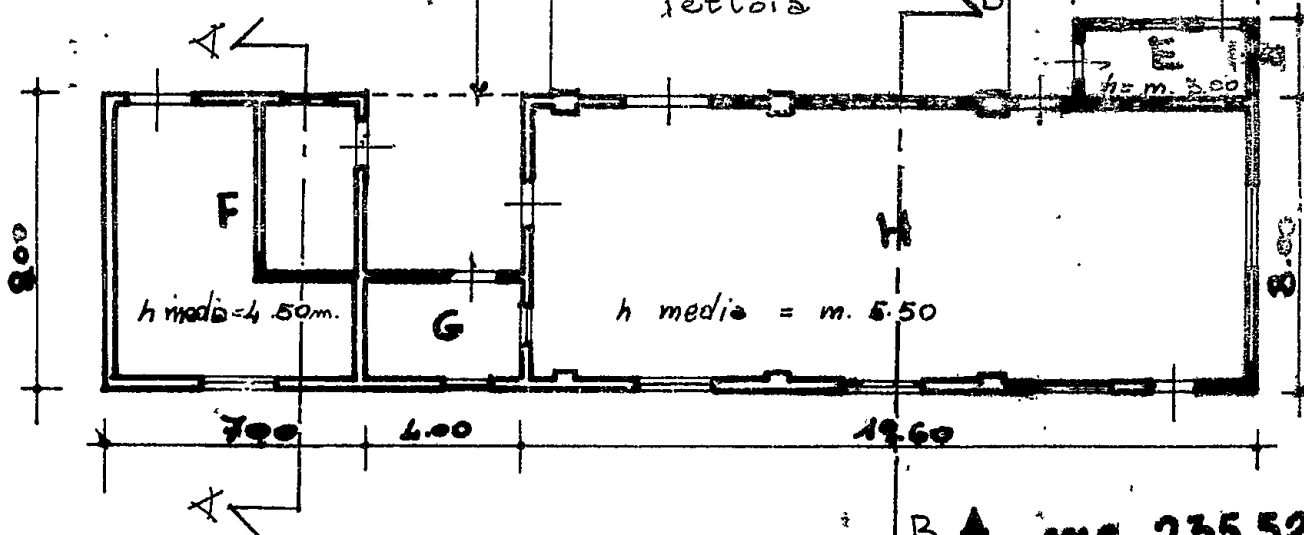
Impini
20/10/81

Soe

EDILNALE S. ANTONIO

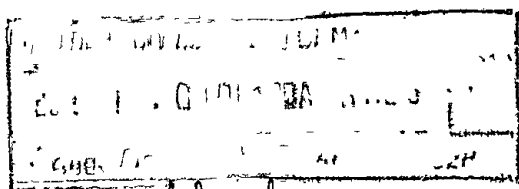


sez. A-A.



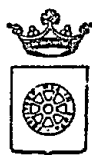
sez. B-B.

B A m. 235.52
B m. 180.32
C m. 2745.60
D m. 188.16 TO



Signature

$m. 2.00 \times 5.00 = mq. 10.00 \times H. 3.00 = E \text{ m. } 30.00$
 $m. 7.00 \times 8.00 = mq. 56.00 \times H. 3.00 = F \text{ m. } 168.00$
 $m. 3.00 \times 4.00 = mq. 12.00 \times H. 3.00 = G \text{ m. } 36.00$
 $m. 8.00 \times 19.6 = mq. 156.8 \times H. 4.00 = H \text{ m. } 628.00$



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 4052/52
399

Carrara, li 6.1.53

Si invita il tecnico Sig. ATTILIO GIARDINO

residente a M. V. GARDINO via GENOVA n° 9

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in S. ANTONIO via B. P. MIGNONE n°

e p.c. si invita il proprietario Sig. SOC. EDILITRICE

residente a TE. CAROSIO via V. K. S. C. n° 3

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☐ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

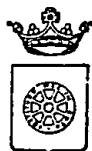
☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

☒ OCCORRE PREGIUDIZIO DELLA PARTE RESTANTE

IL SINDACO

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 4650/399

Carrara, li 11/2/57

Si invita il tecnico Sig. Attilio Ghedde
residente a Altino di Carrara via Pinove n° 29
redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in Carrara via Bugate Partigiane n°
e p.c. si invita il proprietario Sig. Soc. EDILMARE snc.
residente a Terranova via Masero n° 3.

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☒ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ completamento cartella | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

- N.B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 4052/399

Li 27/4/83

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al Soc EDILNARE SNC

Via Ulerena n. 3

TERRACOSSA

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Variente feb. nel dist. egori

in (2) S. Antonio Via Brigate Partigiane
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L.
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 1.061.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Firma]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	14	804,34	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Su 804,34			SOMMA → i ₀		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	439,33
b Antorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	102,70
d Logge e balconi	281,26
Snr 823,29	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☒	30

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 102,29\%$$

i₂ 30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	804,34
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	823,29
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	493,97
4 = 1+3	Superficie complessiva	1298,31

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	105,44
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	65,50
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	39,30
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	144,74

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

i₃ 0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_0 + i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
VI	25

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 171000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 143350 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = 262.181,16 L

238.381,77

23.602,36

L.

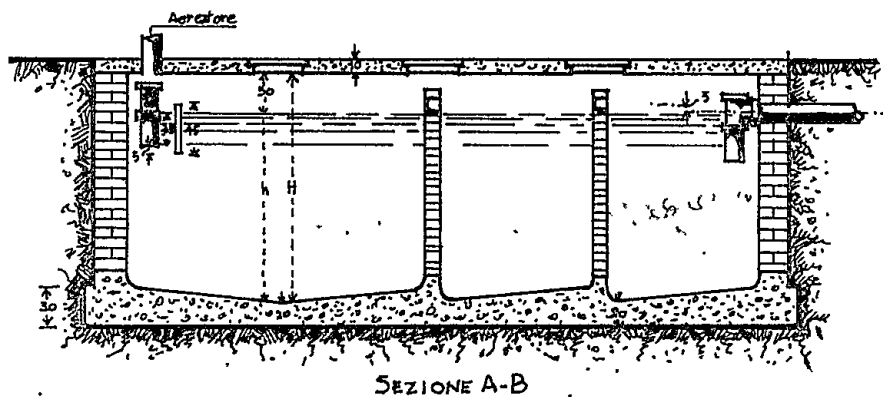
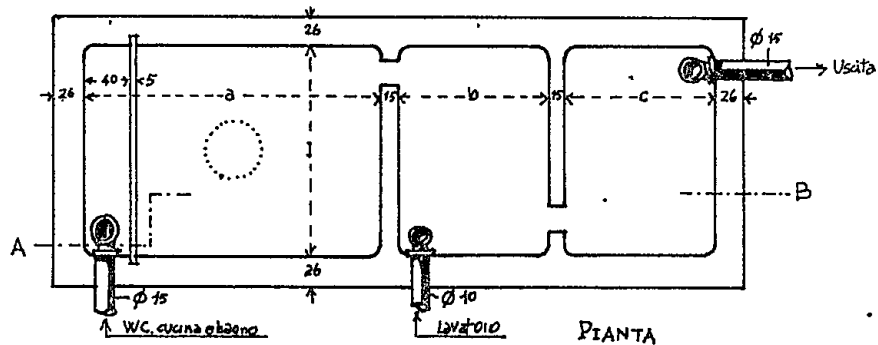
Importo da pagare L.

2.360.369.

Il Sindaco

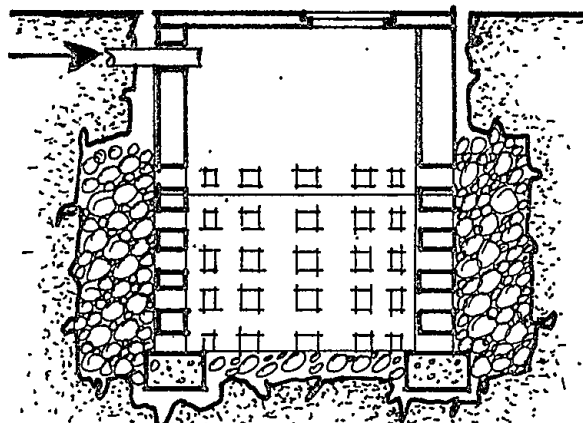
L'Ingegnere Comunale

FOSSA SETTICA A TRE CAMERE



N° Vallette	N° Persone	Consumo Medio personale Litri	DIMENSIONI			SUGGERITE			VOLUME UTILE			VOLUME TOTALE		
			Lunghezze			larghezza	Altezza tipica	Altezza max. consigliata	Litri			Litri		
			1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera				1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera
			a	b	c	g	h	l						
7	40	1000	150	75	75	100	140	170	2100	1050	1050	2550	1270	1270
10	15	1500	160	80	80	120	140	170	2680	1340	1340	3260	1630	1630
14	20	2000	180	85	95	120	145	175	3300	1650	1650	3990	1990	1990
17	25	2500	200	100	100	125	150	180	3750	1870	1870	4500	2250	2250
20	30	3000	230	115	115	125	150	180	4300	2150	2150	5180	2590	2590
27	40	4000	270	135	136	150	150	180	6070	3030	3030	7300	3650	3650
40	60	6000	300	145	145	160	180	210	8350	4170	4170	9740	4870	4870
54	80	8000	300	150	150	180	200	230	10800	5400	5400	12600	6300	6300

da: Bazzani - Naccali - Bazzani



POZZO PERDENTE.



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

Diritto rimborso stampati L. 400

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in CARRARA Via CARRIONA ang. BRIGATE PARTIGIANE
di proprietà di FACONTI GIUSEPPE e FRANCESCO

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

e convogliate in

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15

I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 100

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.10

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a 3 camere;

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	<u>160</u>	<u>160</u>	<u>160</u>	
lunghezza	<u>290</u>	<u>145</u>	<u>145</u>	
altezza (utile)	<u>180</u>	<u>180</u>	<u>180</u>	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

.....
.....
I gabinetti interni saranno areati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi / coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle a monte dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori SI

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del SEMINTERRATO; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.80. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2.20 interrati per m. 1.70; del piano terra 2.70 dell'ammezzato; dei piani intermedi 2.70; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 16.6. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate PER MEZZO DI PLUVIALI Ø10

6) Sarà fatto lo stenditoio SI

7) La casa sarà soffittata SI

8) Le soffitte saranno usabili/~~abitabili/non usabili~~

La copertura sarà eseguita in LATERIZIO ARMATO E MANTO DI COPERTURA IN COTTO

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico LANA DI VETRO "ULTRASIL" SPESS cm. 1.5
CON SOVRASTANTE CALDANA di cm 3.5

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore SI

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attenuare i colpi di chiusura SI

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI della seguente dimensione Ø12 con sezione: circolare/~~rettangolare/quadrata~~

Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà CON MITRIA

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 225 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.00 e sarà munita di aspiratore statico, CON CALDAIE A GAS METANO DI POTENZIALITÀ < 30000 Kcal

il vano sarà aereato a mezzo di **APPOSITE VALVOLE A FARFALLA POSTE NEL CASSONETTO**

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti **NO**

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/~~carbone~~/~~legna~~/~~gas liquido~~/~~cherosene~~/~~o altri combustibili liquidi~~.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. **225**).

Il vano sarà areato mediante **APPOSITE VALVOLE A FARFALLA POSTE NEL CASSONETTO**

Si allega schema dell'impianto

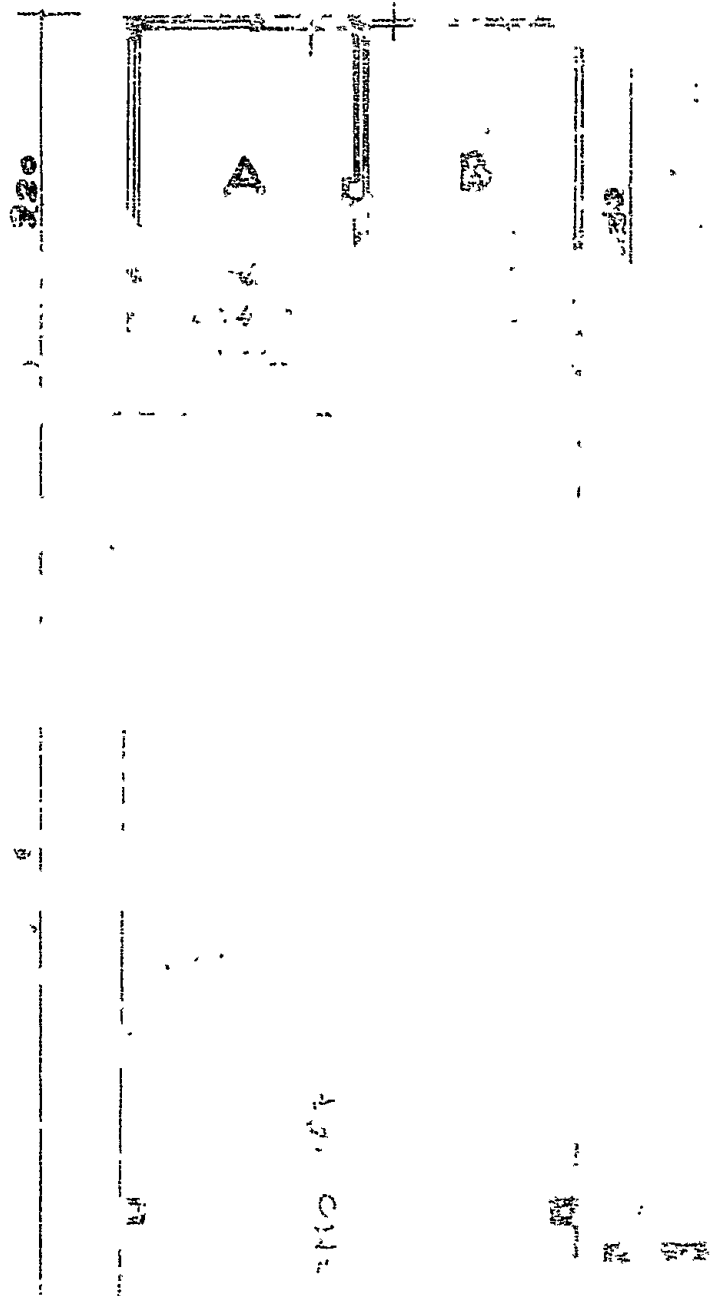
IL TECNICO

[Firma del Tecnico]

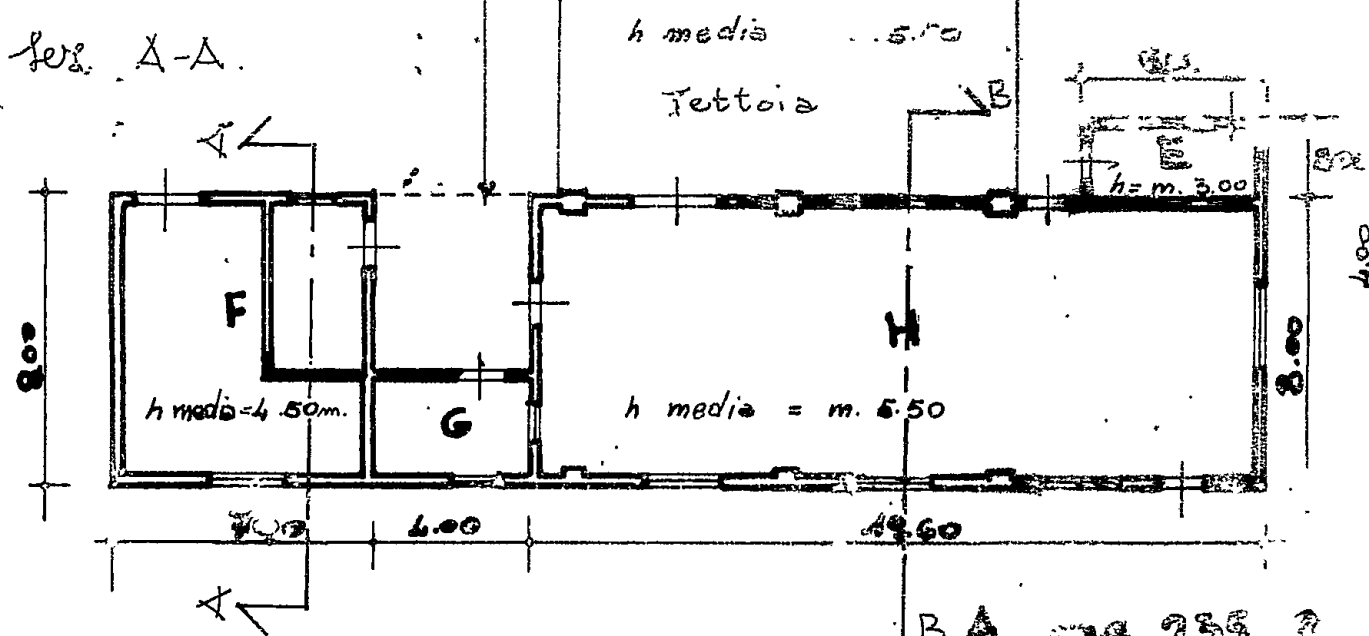
IL PROPRIETARIO

[Firma del Proprietario]

Sec. EDILHALE SANTONIO



sez. A-A.



B A m. 235.2
B m. 10.32
C m. 271.5
D m. 10.32

m. 2.00 x 5.00 = mq. 10.00 x H. 0.00 = E m. 20.00

m. 7.00 x 8.00 = mq. 56.00 x H. 3.00 = F m. 168.00

m. 3.00 x 4.00 = mq. 12.00 x H. 3.00 = G m. 36.00

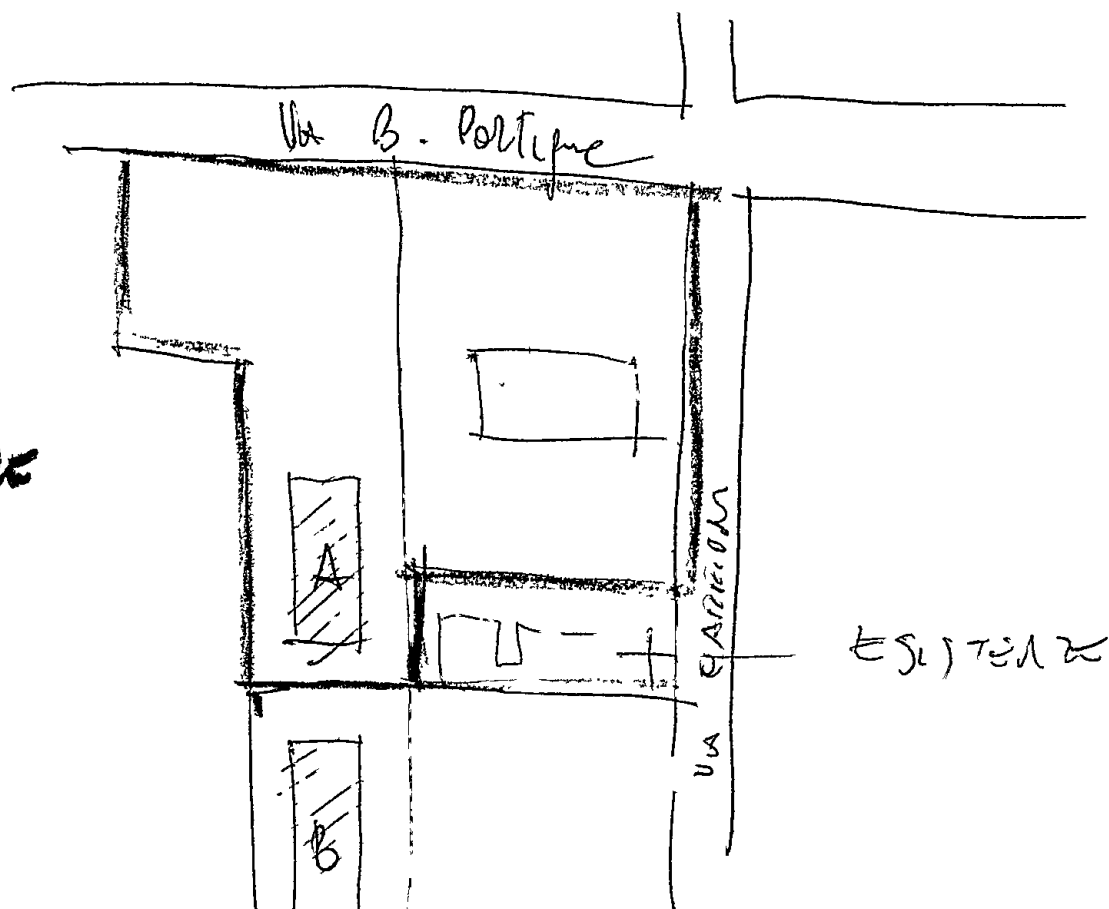
m. 8.00 x 19.60 = mq. 156.80 x H. 4.50 = H m. 705.60

CARRATA	
19	1.70
Banco	

Handwritten signature

Valle Frazioni (Nuovi)

EDILMARE

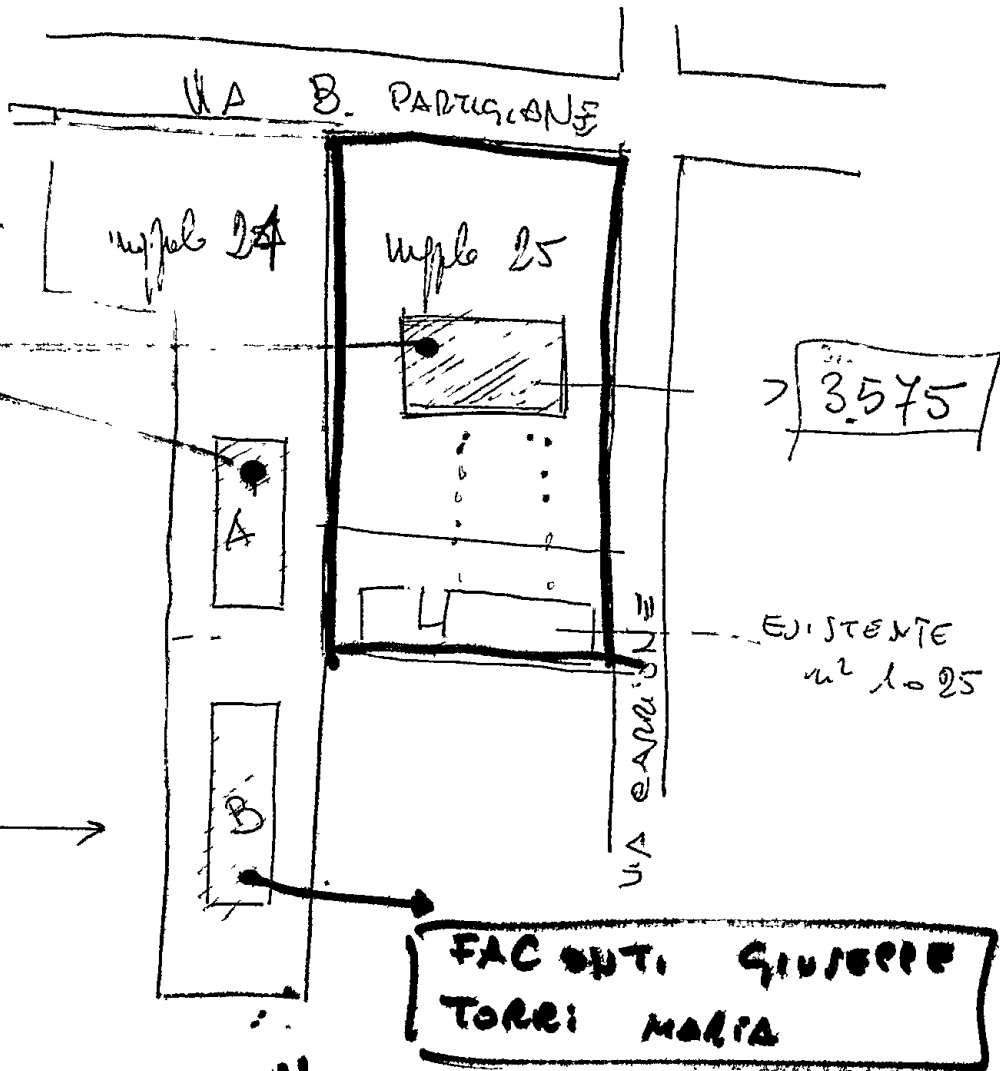


← FACONTI S.
TORRE M.

INI ORIGINE

FACONTI	FRANCESCO	FACONTI	GIUSEPPE
" "	CHIARA	" "	FRANCESCO

L. GILHALE



m^3 2361

m^3 1237

m^3 3598

uplo 24
 m^2 2670

indice 1.34

uplo 25
 m^2 2550 x
1.8

m^3 4590 -
3575
1015 (RESTO)