



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

Il sottoscritto Fabio Ragaglini, nato a Carrara il 13.06.1969 e residente in AVENZA, via A.Pucciarelli n° 6/B (C.F. RGG FBA 69H13 B832H)

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere proprietario dell'immobile oggetto della presente richiesta di Variante al "Permesso di costruire n°. 24/2005 del 06.05.2005"

CARRARA, il 24-09-2005

Il dichiarante

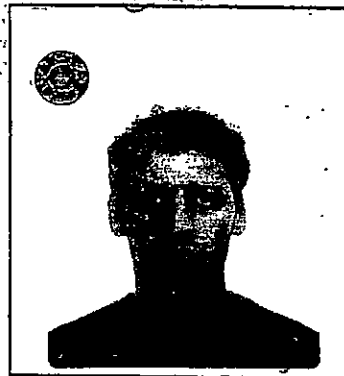
Il funzionario addetto

Allegati: Fotocopia della Carta d'identità

Cognome RAGAGLINI
Nome FABIO
nato il 13/06/1959
(atto n. 214 P. 1 S. A)
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via Via A. PUCCIARELLI Nr. 6/B
Stato civile -----
Professione MECCANICO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,78
Capelli Biondi
Occhi Vardi
Segni particolari -----



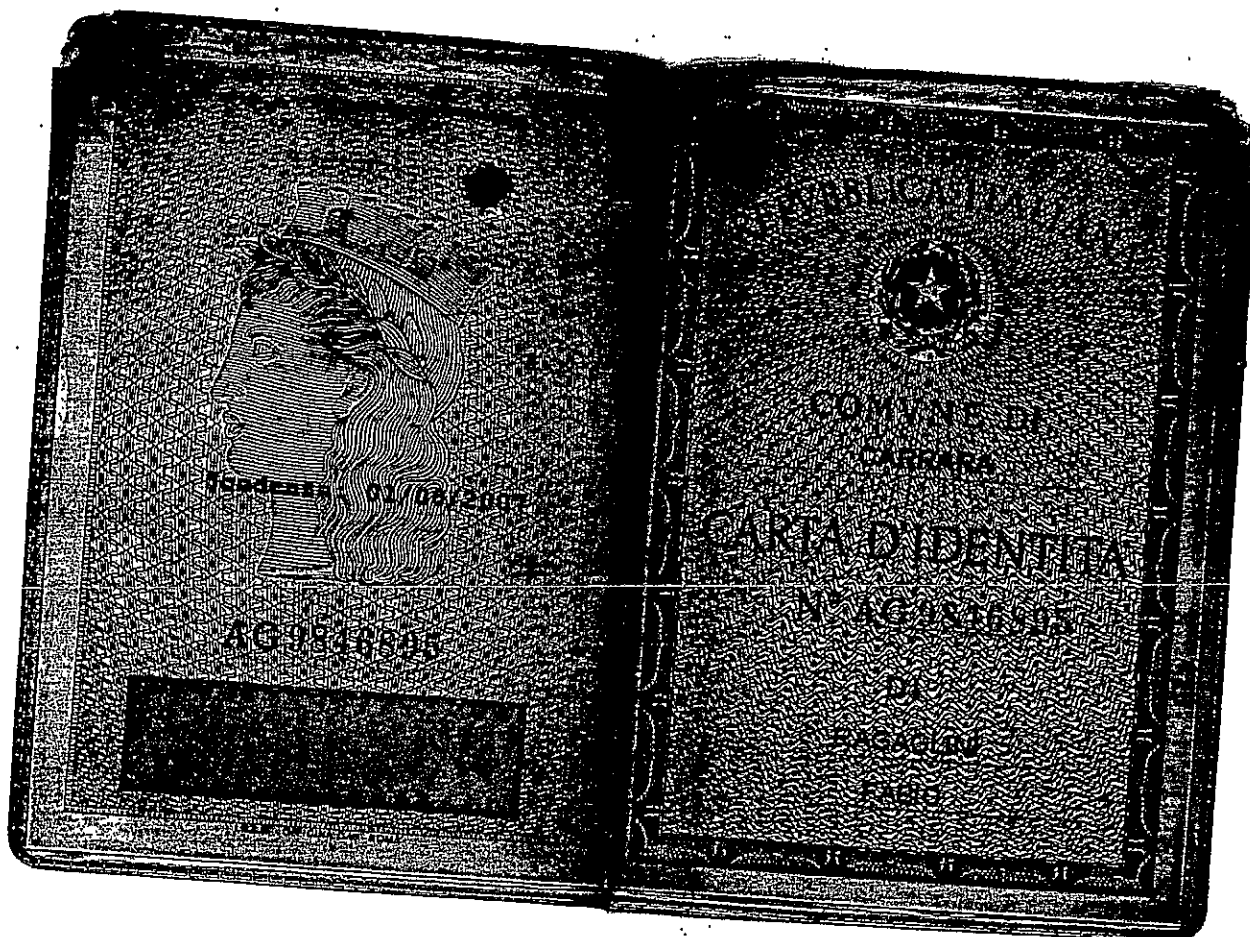
Firma del titolare [Signature]
CARRARA 02/08/2002

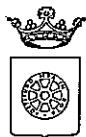
Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

Dr. Cristiano Boldrini
Dirigente Servizi al Cittadino

imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 26 settembre 2005

prot. n° 36299/3044
del 26 settembre 2005.

A: RAGAGLINI FABIO
VIA PUCCIARELLI 6/B
54031 AVENZA

e p. c.: GHIRLANDA ARCH. ATTILIO
VIA A. PERSIO 6
AMEGLIA - SP -

OGGETTO : Richiesta variante al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
24/05. Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 26/09/2005 e ns. protocollo n° 3044 con la quale si domanda il rilascio di variante alla concessione 24/05 relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 105 e mappale/i n° 9, sito in AVENZA VIA ARGINE DESTRO CARRIONA 3, inerente a lavori di SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3044 e la data 26/09/2005 - istr. 31v/05.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it

PUNTI DI SCATTO FOTO

FOTO 1

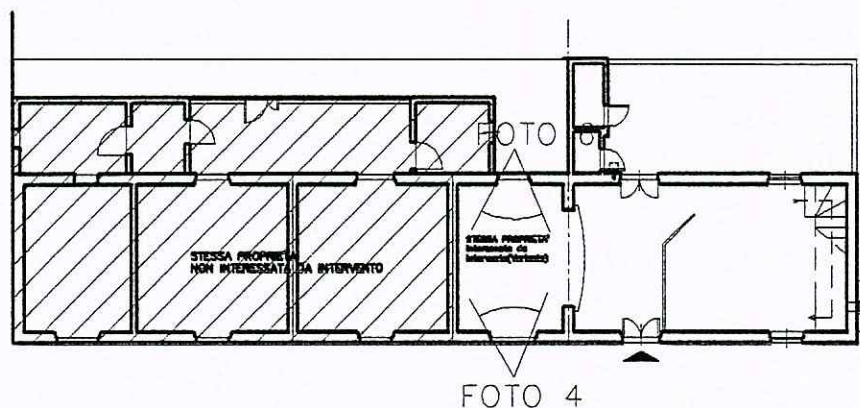


FOTO 7

FOTO 2

FOTO 5

FOTO 3

COMUNE DI CARRARA (MS)

LOCALITA': AVENZA

FOGLIO: N. 105

MAPPALI: n.6,7,8,9,10,469,470

PROGETTO: VARIANTE: costituita da fusione della U.I. (mapp.9-470) in intervento, con vano di U.I. (mapp.8) limitrofa e della stessa prop.tà

AL PROGETTO DI: "Ristrutturazione urbanistica in zona R4b con Sopraelevazione di unità di civile abitazione esistente ed adeguamento sismico senza aumento di superficie coperta"

PROPRIETARIO: Sigg. Fabio e Carlo Ragagnini via A.Pucciarelli, 6/B 54031 Avenza (MS)

PROGETTISTA: DOTT.ARCH. ATTILIO GHIRLANDA-V.LE C.COLOMBO,49
54036 MARINA DI CARRARA (MS) TEL. 347.3530937

TITOLO TAV.
STATO ATTUALE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

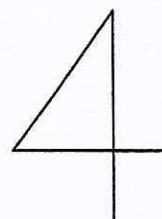
VARIANTI

DATA AGGIORNAMENTO

15.02.2005**

30.08.2005

TAV.



FIRMA PROGETTISTA:

Architetto

GHIRLANDA

Attilio

FIRMA PROPRIETARIO:

Ragagnini

APPROVAZIONI:

SOPRINTENDENZA PISA:

COMUNE:

GENIO CIVILE:

VV.FF.:

USSL.:

DATA CONSEGNA PROT.

SCALA 1: 100



FOTO 1



FOTO 2

PROPRIETARIO: Sig. Fabio Ragolini via A.Pucciarelli, 6/B 54031 AVENZA

PROGETTISTA: Dott. Arch. Attilio Ghirlanda viale C.Colombo,49 54036 Marina di Carrara

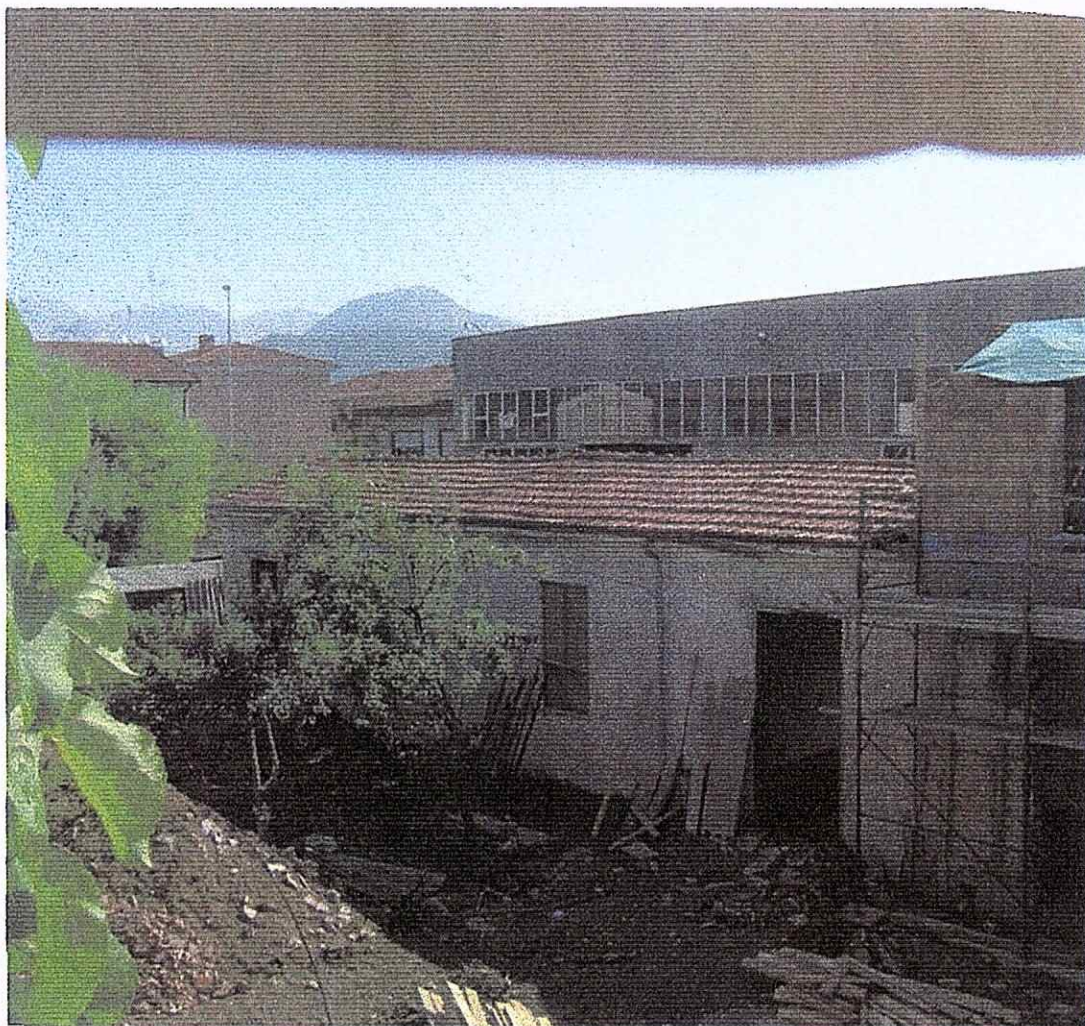


FOTO 3



FOTO 4



PROPRIETARIO: Sig. Fabio Ragaglini via A.Pucciarelli, 6/B 54031 AVENZA
 PROGETTISTA: Dott. Arch. Attilio Ghirlanda viale C.Colombo,49 54036 Marina di Carrara



FOTO 5



FOTO 6



PROPRIETARIO: Sig. Fabio Ragaglini via A.Pucciarelli, 6/B 54031 AVENZA
 PROGETTISTA: Dott. Arch. Attilio Ghirlanda viale C.Colombo,49 54036 Marina di Carrara



FOTO 7



PROPRIETARIO: Sig. Fabio Ragaglini via A.Pucciarelli, 6/B 54031 AVENZA
PROGETTISTA: Dott. Arch. Attilio Ghirlanda viale C.Colombo,49 54036 Marina di Carrara



Dott. Attilio Ghirlanda

ARCHITETTO

Viale C. Colombo, 49 - 54036 Marina di Carrara (MS)

Tel. Cell. 347 3530937

C.Fisc. GHR TTL 46B10 B832P P.IVA 00127490456

OGGETTO: *Relazione tecnica del Progetto di* **VARIANTE:** costituita da fusione della U.I. (mapp.9-470) in intervento, con vano di U.I. (mapp.8) limitrofa alla stessa prop.tà
AL PROGETTO DI: "Ristrutturazione urbanistica in zona R4b con Sopraelevazione di unità di civile abitazione esistente ed adeguamento sismico senza aumento di superficie coperta", sito in località Avenza, via Arg. Sinistro Carrione n.1-3 proprietari: Sigg.Fabio e Carlo Ragaglini

RELAZIONE TECNICA

VARIANTE

- PREMESSA -

Al momento della presentazione della richiesta del "Permesso di costruire" assentito in data 06.05.2005 con il N.24/2005 il Sig. Fabio Ragaglini era proprietario del solo mappale 9 al Fg. 105 del Comune di Carrara.

A seguito del rilascio del Permesso di costruire sopra menzionato, e presentati in data 16 giugno 2005 a codesta Amministrazione il deposito al Genio Civile inerente il progetto strutturale nonché i calcoli della dispersione termica di cui alla Lg. 10/91, procedeva in data 21-06-2005 alla presentazione della dichiarazione di inizio dei lavori.

Nel frattempo il Sig. Ragaglini Fabio, era addivenuto ad un accordo con il proprietario dei mappali limitrofi e precisamente: n°. 6,7,8,10,470,469 ed in data 13-05-2005 procedeva alla compravendita di tali mappali in parte censiti al N.C.E.U. ed in parte al N.C.T. con rogito a firma Notaio Giulio Faggioni.

A seguito del sopra menzionato acquisto il Sig. Fabio Ragaglini al fine di migliorare la funzionalità interna della unità immobiliare di cui aveva già iniziato la sopraelevazione e ristrutturazione urbanistica ha rilevato l'opportunità di poter aggregare a tale unità immobiliare un vano dell'unità immobiliare censita al N.C.E.U. al mappale 8 e costituita da due vani.

Si rende quindi necessaria una variante, con la quale si frazionerà l'unità immobiliare al mappale 8 e di questa un vano verrà fuso con l'unità immobiliare del mappale 9 mentre al momento nessun intervento sarà messo in atto sulle restanti U.I. della proprietà.

Tale vano che verrà aggregato al mappale 9 avrà come destinazione quello di "cucina" e sarà funzionalmente collegato con il limitrofo vano destinato a Pranzo-Soggiorno dello stesso mappale 9.

- LOCALIZZAZIONE -

Il fabbricato oggetto di intervento, si trova in località Avenza del Comune di Carrara ed esattamente in via argine sinistro Carrione al n.° civico 1-3 ed è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 105 mappale 9 e 8.

- DESCRIZIONE DEI LAVORI DI VARIANTE -

I lavori in Variante che verranno realizzati e che sono meglio specificati negli schemi grafici e progettuali con colorazione "rossa e gialla", consistono nel :

- a) – Frazionamento dell'U.I. mappale 8 e fusione di un vano con U.I. del mappale 9 per mezzo di apertura da realizzarsi nella parete in comunione;
- b) – Realizzazione di diversa gronda non più con travicelli a vista , ma con struttura in c.a. e sottostanti mezzane a vista (senza variazione della sagoma);
- c) – Piccola modifica alle falde dei tettucci dei due servizi (W.C. e ripostiglio) al piano terra insistenti sul mappale 470 per avere altezza media di ml. 2,40;
- d) – Realizzazione di tettoia a sbalzo sul proseguimento delle linee della falda dei servizi di cui alla voce c) per proteggere dall'esterno l'ingresso al soggiorno ed al W.C. del piano terra con una sporgenza max. di ml. 1,70;
- e) – Chiusura della parte bassa della porta esterna lato Sarzana del vano destinato a cucina per trasformarla in finestra e completa chiusura della portafinestra dello stesso vano rivolta verso Massa;
- f) – Elevazione del piano di calpestio del vano cucina per la creazione di vespaio aereato che verrà posato sul vecchio pavimento esistente;
- g) – Eliminazione dell'angolo cottura dalla U.I. mappale 9 non più necessario ed il cui spazio diventerà un tutt'uno con il pranzo-soggiorno.

TUTTI I LAVORI DESCRITTI IN VARIANTE NON DETERMINANO IN NESSUN MODO AUMENTO DI SUPERFICIE COPERTA, NE AUMENTO DI VOLUME, NE AUMENTO DELLE U.I. , NE AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE RAPPORTATA ALL'INTERA PROPRIETA' (intendendosi per intera proprietà la somma delle U.I. (edifici) di cui al mappale 7- 8 - 9 e 10) .

Si precisa altresì che le strutture della U.I. al mappale 8 (pareti, grande e piccola orditura della copertura), essendo in buono stato di conservazione verranno recuperate e restaurate .

La copertura verrà completata con adeguata coibentazione in pannelli in acciaio e poliuretano impermeabilizzati ed il manto di copertura sarà dello stesso tipo del la parte di edificio già oggetto d'intervento.

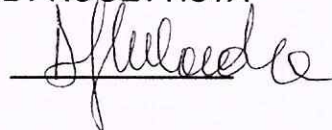
L'apertura sulla parete che divide la nuova cucina dal Pranzo-Soggiorno sarà realizzata con portale in acciaio (putrelles, profili a "C" e/o HEA) e finto arco ribassato in muratura.

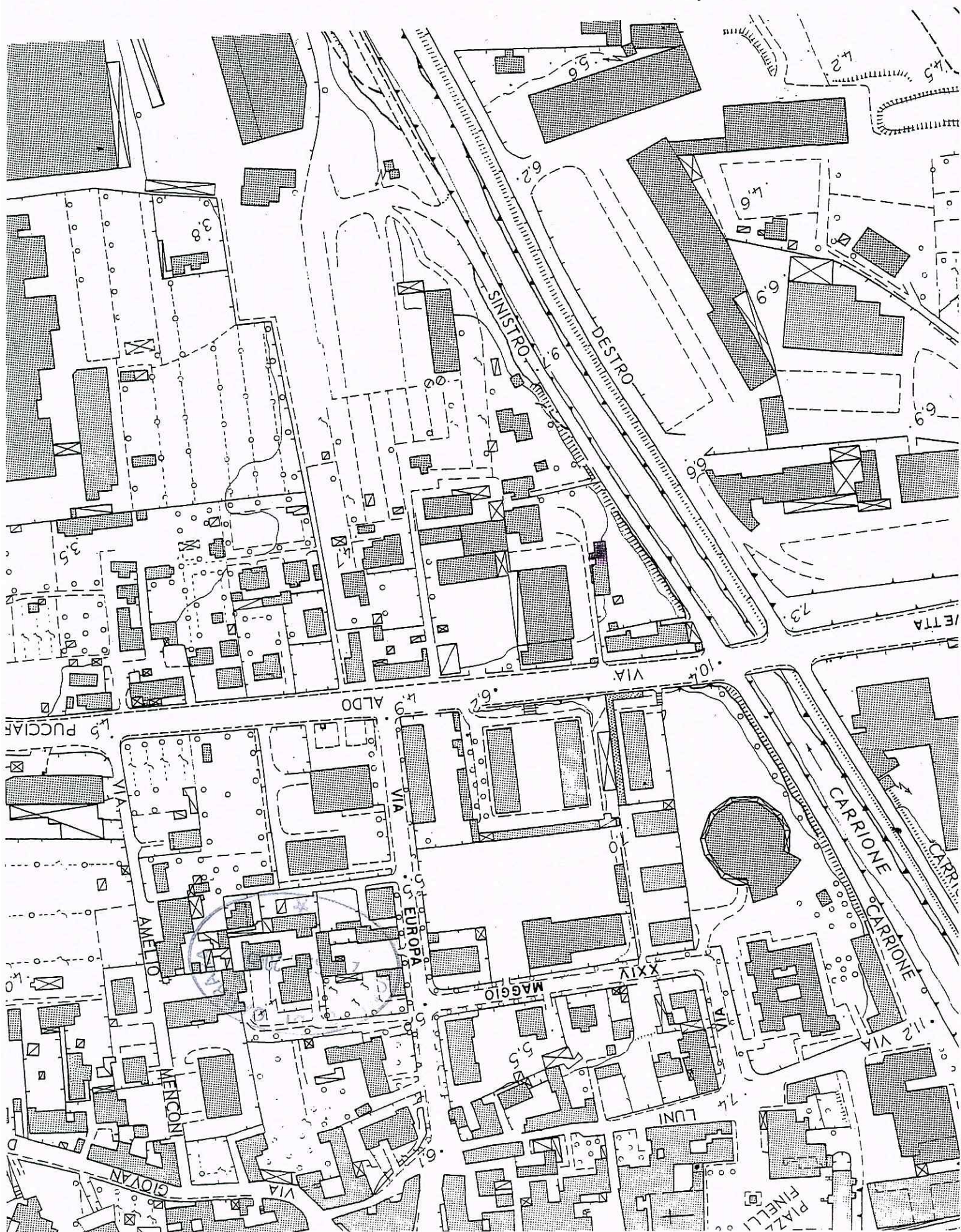
DESCRIZIONE DELLE TIPOLOGIE DELL'INTERVENTO -

Per quanto riguarda i materiali e le finiture si rimanda alla Relazione tecnica allegata al Permesso di costruire n.24/2005 del 06-05-2005 non essendoci variazioni in tal senso.

Carrara,24-09-2005

IL PROGETTISTA





LINE DI CARRARA
24 SET. 2005

