

170/88

PRATICA N. 1788-4298

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE AMBROGI PETRINO MILVIO

UNITÀ IMMOBILIARE BATILANA VIA VIC. BATILANA

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| ☐ 01 Storico | ☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna |
| ☐ 02 Artistico | ☐ 10 Zone sismiche |
| ☐ 03 Architettonico | ☐ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici |
| ☐ 04 Archeologico | ☐ 12 Rispetto stradale |
| ☐ 05 Paesistico | ☐ 13 Rispetto area cimiteriale |
| ☐ 06 Ambientale | ☐ 14 Aeronautico |
| ☐ 07 Idrogeologico | ☐ 15 Altri |
| ☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali | |

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

CONTENZIOSO

☐ Sì☒ NoPRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla
licenza/concessione edilizia N. del

N. del

☐ Sì☒ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni: DUE DOMANDE DI SANATORIA: 1 - COSTRUZIONE ALNESSO AGR. 1974
2 - TRASFORMAZIONE IN C.A. 1975

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI E TIPOLOGIA

LA SANATORIA RIGUARDA UN MANUFATTO COSTATATO ABUSIVAMENTE NEL 1974, ED ADIBITO ORIGINARIAMENTE AD ANNESSO AGRICOLO IN FUNZIONE DELLA CONDIZIONE DEL FONDO; LA DOMANDA DI CONDOMO È STATA AVANZATA CON MOD. 47/85-D ADOTTANDO LE AGEVOLAZIONI PREVISTE DALLA LEGGE PER FABBRICATI ANNESSI ALLA CONDIZIONE AGRICOLA, PUR NON ESSENDO IL RICHIEDENTE ISCRITTO AI COLTIVATORI DIRETTI, MA DISPORRENDO DI CERTIFICAZIONE XTESTANTE CHE L'INTERESSATO COLTIVA DIRETAMENTE ED ABITUALMENTE IL PROPRIO FONDO SITO IN LOC. BATILANA; TALE SANATORIA RISULTA PERVENUTA IN DATA 29.3.86. SUCCESSIVAMENTE, IN DATA 29.6.87 È STATA PRESENTATA DALL'INTERESSATO UNA ULTERIORE RICHIESTA DI SANATORIA (PROT. 4298) RELATIVA ALLO STESSO MANUFATTO IN CUI VIENE DICHIARATO CHE NEL 1975, DOPO CIRCA UN ANNO DALLA COSTRUZIONE ABUSIVA, L'IMMOBILE È STATO ADIBITO AD ABITAZIONE, SENZA CHE QUESTA COMPORTASSE AUMENTO DI VALUTETARA -

ESAME DEI MODELLI UTILIZZATI

LA 1ª DOMANDA È STATA AVANZATA CON MOD. 47/85-D ADOTTANDO AGEVOLAZIONI DI LEGGE PREVISTE PER I COLTIVATORI DIRETTI, PUR NON ESSENDO IL RICHIEDENTE ISCRITTO; LA 2ª DOMANDA È STATA AVANZATA CON MOD. 47/85-B ADOTTANDO LA TIPOLOGIA 4 (L. 4000 L. 11.9.74); D'UFFICIO È STATA RICHIESTA CONGUAGLIO DELL'OBBLIAZIONE VERSATA PARIA L. 207.000 COMPRESIVO DEGLI INTERESSI DI LEGGE, VERSATO IN DATA 2-5.1988 -

71: ZONA RURALE

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

LA CONS. EDILIZIA IN SANATORIA È ABOLISCIABILE, NON ACCORRENDO
PARTICOLARI VINCOLI OSTATIVI, SEMPRE CHE VENGA ACCONOSCIUTA
LA VALIDITÀ DELL'ATESTAZIONE COMUNALE PER LA CONDUZIONE
DEL FONDO; IN CASO CONTRARIO LA DITTA DOVrà PROVVEDERE
AD EFFETTUARE UN'ULTERIORE CONVEGLIA INEMENTE LA PRIMA
RICHIESTA DI SANATORIA PARIA A 340200 F. INT. DI LEGGE.

31/5/1988

UPF 2/6/88

Vra Voci
9/6/88

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

☒ Concessione

☐ Gratuita (motivo)

☒ Onerosa (motivo)

IL TECNICO ISTRUTTORE

Importo urbanizzazione primaria e secondaria

Importo contributo sul costo di costruzione

COP.D. 1388	COP.D. 6288	TOT.
L. 1385.000	L. 1.703.000	3.088.000
L. 445.000	L. 445.000	890.000
COSTO CANTIERE URB. 3.638.000		
COSTO 4.533.000		

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL 26/10/1988 n° 7

PARERE FAVOREVOLE SALVO APPLICAZIONE DELL'ART. 29 L. 47/85
PER QUANTO RIGUARDA I BENEFIZI PREVISTI DALLA L.R. 10/79

Villani

IL SINDACO

5-11-88

R. E.



Mod. 23-1 (per l'Interno) (1987) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



DA RESTITUIRE A: UFFICIO URBANISTICA N. 0
COMUNE

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Rif. Ambrogio PIETRINO MILVIO
VIA

54033
CAP

CARRARA
LOCALITÀ



COMU

OGGETTO

MANCA

- TRE COPIE AGGIORNATE DI
ELAB. GR.
- EVENTUALE CORR. G.