



Dott. FILIPPO MENCONI - ARCHITETTO

M. di CARRARA via C. Colombo 11 tel. 631854
CARRARA via M.D'Azeglio 3 tel. 70535

C.F. MNC FPP 61C07 B832V
partita I.V.A. 0067330450

Consorzio CO.SV.A.P. - CONFARTIGIANATO

Area ex Fibronit Nazzano - Carrara

Progetto di edificio
artigianale - industriale
Planimetria generale
di progetto

Riutilizzo di area
industriale dismessa

0

1/100

COMUNE DI CARRARA
08 GIU. 2001

Superficie complessiva lotto (13,50+140,40+52,30) x (26,40+140,60+61,50) = 206,20 x 248,50	51.240,70
A detrarre angolo arrotondato via Aurelia	- 40,70
	51.200,00
A detrarre superficie proprietà DEL.CA 74,80 x 121,90	- 9.120,00
	42.080,00
A detrarre sup. Via Marchetti da cedere 255,00* 5,00 + 175 (curva)	- 1.450,00
	40.630,00

Lotto	Dimensioni	Superficie cop.	volume	S.U.L.	Sup direzionale o commerciale
A	Esistente	204,00	1.361,20	520,00	125,00
A ¹	20,00 x 24,30	430,00	3.784,00	942,00	276,00
A ²	20,00 x 22,00	440,00	2.860,00	880,00	168,00
B	36,00 x 60,00	2.160,00	14.904,00	3.027,00	296,00
C	31,00 x 68,00	2.108,00	14.763,00	2.511,00	207,00
D	70,20 x 48,40	3.398,00	21.105,00	3.570,00	128,00
E	31,00 x 97,00	3.007,00	20.727,60	4.040,00	350,00
F	34,00 x 18,50	629,00			
	25,60 x 35,60	911,36	14.365,80	2.612,00	238,00
	16,00 x 34,00	544,00			
G	42,00 x 18,50	777,00	10.056,00	2.520,00	747,00
	50,00 x 16,00	800,00			
H	75,00 x 20,00	1.500,00	10.350,00	2.025,00	272,00
I	Esistente	418,00	5.544,00	981,00	292,00
Totale =		17.326,36	119.820,60	23.628,00	3.099,00

RISULTANZE URBANISTICHE

Da PRG	Di Progetto
R. c. (max) = 50% Sup. fondiaria	Sup. di progetto / sup. fond. 17.326,36 / 40.630 = 42,64%
S.U.L. (max.) = 80% Sup. fondiaria	SUL di progetto / sup. fondiaria 23.628,00 / 40.630 = 58,15%
Sup direzionale (max) = 30% di S.U.L.	Sup. direzionale / SUL di progetto 3.099,00 / 23.628,00 = 13,12%

- Svincolo ANAS già approvato
- Allargamento Via Marchetti
- Viabilità interna
- Edifici esistenti da ristrutturare
- Edifici di progetto
- Aree private interne ai lotti

