



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO
N. 131
ANNO 81

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO
ABITAZIONE (AMPLIAMENTO)

DITTA PROPRIETARIA
USSI PIETRO
ANDREANI DILVA

Res. a BATTILANA Via FIVIZZANO

LOCALITÀ BATTILANA VIA ~~FIVIZZANO~~ PONTREMOLI

SEZIONE / FOGLIO 62 MAPPALE 492

LICENZA EDILIZIA DEL 13.11.1981 N. 426

COMMISSIONE EDILIZIA N. 25 DEL 31.7.1981

N. PROTOCOLLO 7355/730 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
USSI PIETRO e ANDREANI DILVA e USSI ANDREINA	Res a. _____ via _____ licenza N. _____ del _____

I RINNOVO	licenza N. _____ del _____
II RINNOVO	" " " "
III RINNOVO	" " " "

Verbale At. 17. R.E.C. All.
30.11.82 T. J. J. J.

TAGLIANDI N.

1433

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	29-6-1982	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	25-6-1984		
	C	LAVORI ULTIMATI			
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. _____ del _____	5	licenza n. _____ del _____
2	licenza n. _____ del _____	6	licenza n. _____ del _____
3	licenza n. _____ del _____	7	licenza n. _____ del _____
4	licenza n. _____ del _____	8	licenza n. _____ del _____

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del _____
2° VERBALE DIFFORMITÀ del _____
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copie Conc. Ed.
- 2 Tavole di progetto approvate
- 3 Polizze fiduciarie S.I.D.A. n. 550209
- 4 Computo oneri d. urb.
- 5 Computo metano
- 6 Dichiarazione progettata per V.V.F.
- 7 Fotocopie
- 8 Atto di compravendita
- 9 Colato Ed. Urb.
- 10 Relazione tecnico sanitaria
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

NOTE:



Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

10 MAR 1981

PROT. N. 7355

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 730

Data 11 MAR 1981

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

131

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto 29 LUG. 1981 N. 277

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

SSU PTR 24 R01 B8324

NDR DLV 32C53 B8325

sottoscritt

Proprietari

della costruzione

Sig/ri

USSI PIETRO
ANDREANI DINA

nato a

CARRARA

Li

1.10.1924

nato a

CARRARA

Li

13.3.1932

domiciliato in

Battilana

Via

Firino

Civ. N.

Tel.

Progettista delle opere

QS VNI 50A02 B8324

Sig.

SQUASSONI IVANO

di professione

residente a

AUENZO

Via

26 NOV. 1981

Civ. N.

iscritto all'Ordine Professionale

GEOMETRA

della

N. Ord.

406

chiedono alla S.V. la licenza di (a) AMPLIARE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione

della costruzione

Località

BATTILANA

Via

PONTREMOLI

Mappale

042

Sez.

Foglio N.

62

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L. COMUNE DI CARRARA

REV. N. UFFICIO URBANISTICA

VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐

Ha assolto agli oneri di cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con

CESSIONE TERRENO 28/10/81

mg. 187.650 + 282.000

Sez.

F.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il 1/9/81

il Tecnico

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Popeto 28/10/81

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 658

Superficie coperta { Esistente mq. 126
 Progetto mq. 52 Rapporto di copertura 1/3
 Totale mq. 178

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 579.62 Esistente
 mc. 168.00 Progetto
 mc. 747.62 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 747.62

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 1.1

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 10
 Lato Sud ml. 10

Lato Ovest ml. 10
 Lato Est ml. 10

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>56</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>220</u>
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>20</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>1</u>	<u>1</u>					
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili, quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni *Opere in c.a.*
Muratura *Opere in c.a.*
Copertura *Tetto in c.a. tipo Olandese*
Tinteggiatura *Colori in c.a.*
Rivestimenti *in c.a., ceramica*
Serramenti *in legno Douglas*
Ringhiere *in ferro*
Pavimenti *in c.a. ceramica*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale** e **notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <i>100</i>	n. <i>2x200</i>	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li *28/7/21*

L'UFFICIALE SANITARIO

Abello
Belli
Cali
Fune
Fato
Tototto
+ Milla

27 APR 1981

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 5 MAG 1981

Informativa di P. R. G. C.

71 Lano Ruele 201

Mandi fare sopralluogo circa le famiglie che vi abitano

Veneri
8/5/81

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Da sopralluogo del 19/5 si riprende che nel fabbricato in oggetto
abitano 102 nuclei familiari per un totale di 8 persone.
Esiste 1 cucina AL PIANO TERRA DI ALTEZZA 21/5/81 Mili
PAVIMENTO - SOFFITTO DI mtl 2,00 - 22/5/81

Produrre documenti attestanti che trattasi di 2 unità
agli effetti catastali.

Veneri
26/5/81

Indirizzo Catastale
(Soluzione.....)
(Riunione N. del ...)

vedere divisione catastale delle 2
unità

Veneri
22/7/81

alla C. E., segnalando la divisione dell'immobile
in due unità abitative, per cui stessa essere
esaminata alla luce della legge regionale - alla C. E.

30 LUG 1981

Impini
22/7/81

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 25 del 31/7/81)

Parere favorevole alla Legge Reg. / n. 10

ferdy

L'INGEGNERE CAPO
Veneri

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

3 NOV 1981

ACCOGLIE

li

IL SINDACO

NDR DLV 32C53 B832J

NUMERO DI CODICE FISCALE

ANDREONI

COGNOME DI NASCITA

DILVA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

13/03/32

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE

A. S. S. S.

ROMA
15 aprile 1977



ANDREONI
DILVA

(140)

VIA PONTREMOLI 49 MARINA

54033 CARRARA

MS

N. B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati al solo fine della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente, l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvertenze.

SSU PTR 24R01 B832H

NUMERO DI CODICE FISCALE

USSI

COGNOME DI NASCITA

PIETRO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

01/10/24

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE

A. S. S. S.

ROMA
15 maggio 1976



USSI
PIETRO

(304)

VIA PONTREMOLI 2 B
MARINA

54033 CARRARA

MS