

Prot. n. 15739
02-04-10

Copia Ufficiale



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

Spett.le **CARISPE s.p.a.**
Corso Cavour n. 86
19121 LA SPEZIA (SP)
c.a. Sig. Bracco Vittorio

E, p.c. Spett.le **Geom. BETTA Marco**
Via Piave n. 42
19124 LA SPEZIA (SP)

OGGETTO: pratica in sanatoria per opere interne ed esterne realizzate in difformità dalla C.E. n. 245 del 26.08.1986 nell'immobile sito in Marina di Carrara Via Garibaldi n. 35/a distinto catastalmente al foglio 103 mappale 752.

DITTA: CARISPE S.P.A.

Rif. Pratica: Prot. Gen.le n. 57488 del 05.12.2008 – Prot. SUAP n. 92 del 09.12.2008

Autorizzazione Unica in Sanatoria n. 08 del 31.03.2010.

Con riferimento alla pratica di cui all'oggetto, si comunica che la medesima è stata accolta.

Si fa presente che l'autorizzazione potrà essere ritirata dopo che la S.V. avrà assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Una marca da bollo da **€ 14,62** (Euro Quattordici/62);
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria pari ad **€ 15,00** (Euro quindici/00).

Distinti saluti

Carrara, li 31 marzo 2010

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso l'U.O. Sportello Unico per le Attività Produttive che è aperto al pubblico nei giorni Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00 dei medesimi giorni, su appuntamento.

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 06831EP 0505 - Mod 23 IP - MOD. 01304 (EX VIMAC23) - St. (3) Ed. 07/05



A. R.

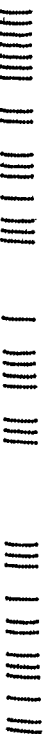
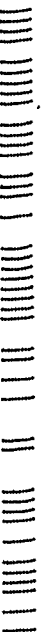
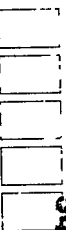
postaprioritaria

Da restituire a

COMUNE DI CARRARA

U.O. Sportello Unico alle Imprese

**Piazza 2 Giugno n° 1
54033 CARRARA (MS)**



Mine an. CAUSE

Aviso di ricevimento

92/08

mp



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

9524

Numero

Data di spedizione 2 APR. 2010 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario CAUSE SPA

Via COLLO CAVAL 86

C.A.P. 19121 Località LA SPEZIA (SP)



[Signature] 7/02

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Invii multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

Prot. n° 61650
21-12-09

COPIA JHTC



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

Spett. **CARISPE s.p.a.**
Corso Cavour n. 86
19121 LA SPEZIA (SP)
c.a. Sig. Bracco Vittorio

Spett.le **Geom. BETTA Marco**
Via Piave n. 42
19124 LA SPEZIA (SP)

OGGETTO: Sospensione dei termini della pratica in sanatoria per opere interne ed esterne realizzate in difformità dalla C.E. n. 245 del 26.08.1986 nell'immobile sito in Marina di Carrara Via Garibaldi n. 35/a distinto catastalmente al foglio 103 mappale 752.

DITTA: CARISPE S.P.A.

Rif. Pratica: prot. gen. n° 57488 del 05.12.2008 – prot. SUAP n° 92 del 09.12.2008

Con riferimento alla pratica in oggetto si richiedono chiarimenti in merito a quanto rappresentato nella tavola 8 "calcolo dei volumi".

Inoltre Codesta Spett.le Società è invitata a presentare la seguente documentazione:

- certificato di conformità degli impianti, così come effettivamente realizzati;
- parere rilasciato dal competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco o documentazione necessaria all'ottenimento dello stesso.

I termini del procedimento sono sospesi ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. fino alla data di presentazione della suddetta documentazione regolare e completa.

Tutte le eventuali documentazioni integrative richieste dagli enti interessati e/o uffici comunali dovranno essere presentati tramite questo Sportello.

Si informa infine che ai sensi dell'art. 10 del DPR 447/00, in relazione al procedimento attivato, lo SUAP provvede direttamente alla riscossione delle spese e dei diritti istruttori di competenza delle varie amministrazioni coinvolte. Questo Sportello si riserva pertanto di comunicare l'importo e le modalità di versamento.

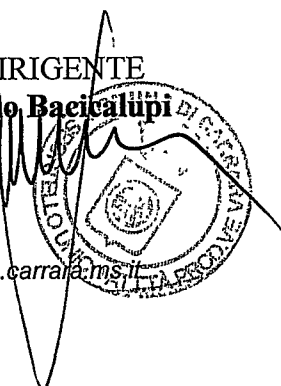
Distinti saluti

Carrara, 17 dicembre 2009

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica e SUAP
U.O.C. S.U.A.P.

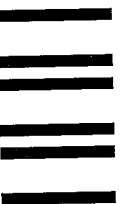
Telefono 0585.641496 – Fax 0585.641272 – e-mail: mparisi@comune.carrara.ms.it



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (EX 06422) - St. [3] Ed. 07/05



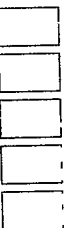
Da restituire a

COMUNE DI CARRARA

U.O. Sportello Unico alle Imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARRARA (MC)



top-endy CARUSPE
Avviso di ricevimento

22/08

MR

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro _____

7	9	4	6	2															
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

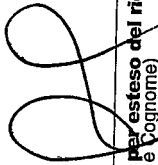
Numero

Data di spedizione 22 DIC 2009 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario CARUSPE SPA

Via CORSO CAJOUR 86

C.A.P. 19121 Località LA SPEZIA (SP)



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

☐ Inviati multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata

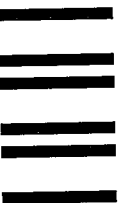
Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683EP 0505 - Mod. 23 JP - MOD. 01304 (EX W6402E) - St. [3] Ed. 07/05



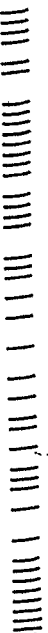
A. R.

postaprioritaria

Da restituire a

COMUNE DI CARRARA
U.O. Sportello Unico alle Imprese

--	--	--	--	--



top e nym. CANALIS
Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata ☐ Euro

22 DIC. 2009

Data di spedizione Dall'ufficio postale di

Destinatario GEOR. BETTA MARCO

Via PIAVE 42

C.A.P. 31126 Località CASPERA (SP)



[Signature] 29/12

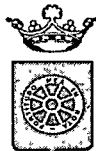
Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
☐ Invii multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata

208
PISA C.M.P.
Poste
16.01.10-17
7763
Italiano



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

Spett. **CARISPE s.p.a.**
Corso Cavour n. 86
19121 LA SPEZIA (SP)
c.a. Sig. Bracco Vittorio

Spett.le **Geom. BETTA Marco**
Via Piave n. 42
19124 LA SPEZIA (SP)

OGGETTO: pratica in sanatoria per opere interne ed esterne realizzate in difformità dalla C.E. n. 245 del 26.08.1986 nell'immobile sito in Marina di Carrara Via Garibaldi n. 35/a distinto catastalmente al foglio 103 mappale 752.

DITTA: CARISPE S.P.A.

Rif. Pratica: prot. gen. n° 57488 del 05.12.2008 – prot. SUAP n° 92 del 09.12.2008

Con riferimento alla pratica di cui all'oggetto si comunica che le integrazioni presentate in data 13.01.2009 (Prot. Gen.le n. 1625 del 14.01.2009) risultano incomplete della seguente documentazione:

- 1) Modulistica per conteggio oneri debitamente compilata;
- 2) Titolo di disponibilità dell'immobile o dichiarazione attestante la stessa redatta ai sensi del DPR 445/2000;
- 3) Parere Azienda USL n. 1 di Massa Carrara o documentazione necessaria all'ottenimento dello stesso;
- 4) Deposito presso il competente ufficio regionale (URTT ex Genio Civile) della certificazione di idoneità statica e/o sismica relativa alle opere realizzate in difformità o dichiarazione da parte di un tecnico abilitato della non occorrenza del deposito di cui sopra.

I termini del procedimento, pertanto, rimangono sospesi ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. fino alla data di presentazione della suddetta documentazione regolare e completa.

Distinti saluti

Carrara, 15 gennaio 2009



IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica e SUAP
U.O.C. S.U.A.P.

Telefono 0585.641496 – Fax 0585.641272 – e-mail: mparisi@comune.carrara.ms.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 LP - MOD. 01304 (EX 1114022) - St. [9] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

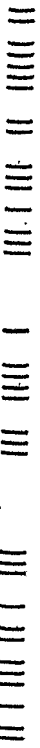
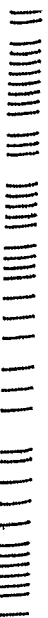
Da restituire a

CORRISPONDENZA

U.O. Sportello Clienti e Imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARPIARA (MS)



CARLSPÉ

Numero

19 GEN. 2009

Via PLAVE 62

C.A.P. 10121 Località ASPEZZO

Località

2011/09-2

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

•Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (EX W64262) - SL [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

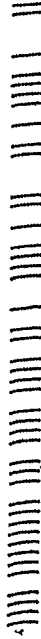
COMUNE DI CARRARA

Da restituire a

U.O. Sportello Unico alle Imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARRARA (MS)



comunicazione Avviso di ricevimento CALURE

Ref. 52108

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro _____

Numero																			
1390																			

Data di spedizione 19 GEN. 2009

Dall'ufficio postale di _____

Destinatario CALISE SPA

Via CORSO CAIONE 86

C.A.P. 89121 Località LASSERA

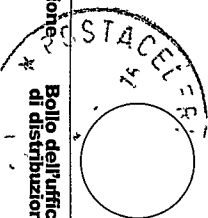
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

fedu 58889
13/12/08

Spett. **CARISPE s.p.a.**
Corso Cavour n. 86
19121 LA SPEZIA (SP)
c.a. Sig. Bracco Vittorio

Spett.le **Geom. BETTA Marco**
Via Piave n. 42
19124 LA SPEZIA (SP)

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento e contestuale sospensione dei termini della pratica in sanatoria per opere interne ed esterne realizzate in difformità dalla C.E. n. 245 del 26.08.1986 nell'immobile sito in Marina di Carrara Via Garibaldi n. 35/a distinto catastalmente al foglio 103 mappale 752.

DITTA: CARISPE S.P.A.

Rif. Pratica: prot. gen. n° 57488 del 05.12.2008 – prot. SUAP n° 92 del 09.12.2008

Con riferimento alla pratica depositata in data 04.12.2008, pervenuta con prot. gen. le del Comune di Carrara n° **57488** del **05.12.2008**, prot. SUAP n° **92** del **09.12.2008**, si comunica ai sensi e per gli effetti degli art. 7, 8 della legge 7 Agosto 1990, n° 241 e s.m.i., che questo Ufficio ha dato avvio al procedimento.

La pratica è di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Carrara, P.zza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara, presso il quale codesta società potrà prendere visione degli atti.

Lo Sportello è aperto nei giorni martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle 12.30, sabato su appuntamento.

Il responsabile del procedimento è la D.ssa Michela Parisi.

Istruttore tecnico è il Geom. Francesco Andreani.

Il procedimento dovrà concludersi entro 90 giorni dal ricevimento della documentazione.

Da un primo esame della pratica la stessa risulta carente della seguente documentazione:

- 1) ~~Modulistica SUAP debitamente compilata (che si allega in copia alla presente);~~
- 2) ~~Dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla data di realizzazione delle opere in difformità;~~
- 3) ~~Estratto di mappa catastale;~~
- 4) Modulistica per conteggio oneri debitamente compilata;
- 5) Titolo di disponibilità dell'immobile o dichiarazione attestante la stessa redatta ai sensi del DPR 445/2000;
- 6) Parere Azienda USL n. 1 di Massa Carrara o documentazione necessaria all'ottenimento dello stesso;

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica e SUAP

U.O.C. S.U.A.P.

Telefono 0585.641496 – Fax 0585.641272 – e-mail: mparisi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

- 7) Deposito presso il competente ufficio regionale (URTT ex Genio Civile) della certificazione di idoneità statica e/o sismica relativa alle opere realizzate in difformità o dichiarazione da parte di un tecnico abilitato della non occorrenza del deposito di cui sopra;
- 8) Istanza di autorizzazione paesaggistica debitamente compilata (2 copie) (che si allega in copia alla presente);
- 9) Documentazione necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica (2 copie).

I termini del procedimento sono sospesi ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. fino alla data di presentazione della suddetta documentazione regolare e completa.

Si informa che la pratica sarà inviata agli enti competenti al rilascio dei pareri/atti istruttori di competenza.

I termini del procedimento potranno essere sospesi nel caso in cui gli uffici comunali o gli enti titolari degli endoprocedimenti richiedano l'integrazione degli atti o dei documenti ai fini istruttori.

In tal caso i termini del procedimento riprenderanno a decorrere del momento della presentazione della documentazione richiesta.

Tutte le eventuali documentazioni integrative richieste dagli enti interessati e/o uffici comunali dovranno essere presentati tramite questo Sportello.

Si informa infine che ai sensi dell'art. 10 del DPR 447/00, in relazione al procedimento attivato, lo SUAP provvede direttamente alla riscossione delle spese e dei diritti istruttori di competenza delle varie amministrazioni coinvolte. Questo Sportello si riserva pertanto di comunicare l'importo e le modalità di versamento.

Distinti saluti

Carrara, 10 dicembre 2008

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (EX 108422) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a _____

COMUNE DI CARRARA

U.O. Sportello Unico alle Imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARRARA (MS)



Avviso di ricevimento

CARUSPE

12 dicembre 2008

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro _____

SOUS

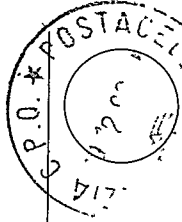
Numero

Data di spedizione **15 DIC. 2008** Dall'ufficio postale di _____

Destinatario CARUSPE SPA

Via CARLO CAVOUR 86

C.A.P. 43012 Località CA SPIZZA



[Signature] 15/12/08

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

☐ Inviati multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 UP - MOD. 01304 (EX 16402E) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.
postaprioritaria

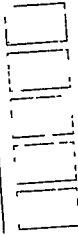
COMUNE DI CARRARA

U.O. Sportello Unico alle imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARRARA (MS)

Da restituire a



Avviso di ricevimento

Cause

Ref. One 9/2/08

Accommodata

PaCCO

Assicurata

Euro

Data di spedizione?

DEC. 2006

Dall'ufficio postale di

Numero

[illegible]

Destinatario

GEOR BETTA
FARCO

Via PLATE 1.2

C.A.P. 10824

Località

CA Speed 1A

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

FAX

Data: 25.03.2010

Prot. n.

Numero pagine inclusa la copertina: 3

A: **Comune di Carrara**
Settore Urbanistica
Sportello Unico per le Attività Produttive

ALLA C.A.

SIG.RA DELLA BUONA

Telefono:

Fax: **0585641296**

Cc: _____

Da: **STUDIO TECNICO**
GEOM. MARCO BETTA
VIA PIAVE 42
19125 LA SPEZIA

Cellulare: 335-5289590

Telefono: 0187-512111

Fax: 0187-569975

E-mail: bettamarco2007@gmail.comNote: ☐ Urgente ☐ Per revisione ☐ RSVP ☒ Vs. Commenti**Oggetto:** Trasmissione copia dei versamenti per Danno Ambientale e Sanzione Amministrativa

Rif. Pratica SUAP n. **92** del 09.12.2008
CA.RI.SPE S.p.A La Spezia – rappr Sig. Barcco Vittorio
Immobile sito in Marina di Carrara – Via Garibaldi 35/A

Come da accordi telefonici si anticipa via fax copia dei versamenti

1. Sanzione Amministrativa Danno Ambientale pari a € 14.262,00
2. Sanzione Amministrativa per accertamento di conformità € 516,00

Cordialità

Geom. Marco Betta

Se non siete i destinatari sopra indicati, Vi preghiamo dare immediata notizia ed astenerVi dal leggere, esibire o riprodurre a terzi il presente messaggio.



**Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.**

C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Monza Carnara 00581610454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca GARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carlo iscritto all'Albo del Gruppo Bancari
Aderenti al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 08.02.2010

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2010

NUMERO

654

CONTC

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE CR. SPEZIA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE

IMPORTO

७६७

14,262,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO: 1. SANZIONE AMMINISTRATIVA PER SANATORIA DANNO AMBIENTALE DEL FABBRICATO VIA GARIBOLDI MARINA.

REF: 6564674 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BEHLE

THE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE CHURCH

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY

[illegible]

蘇州府志

THE

E1 CON C₄ - step 1 - 100% - E1.D1C05 - [3 x 2 (Ag)] NA



**Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.**

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.782.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P. I., e R. A. Reg. Imp. Massa Carrara n°561410454
Isola dell'Alba del Biancho, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Adattato al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Page: 1 Document Name: untitled

N5RB0001 * * *
* * *

PROCEDURA BONIFICI
INQUIRY BONIFICO SINGOLO

* * * 15:47 23/03/10
* * *

CODICE BONIFICO 090784000972661 CODICE DISTINTA 90784000972655
IMPORTO BONIFICO 516,00 IMPORTO DISTINTA 87.517,60
TIPOLOGIA INDIRIZZATO AD ALTRA BANCA - ORDINARIO
STATUS INVIATO AD ALTRA BANCA IL 00/00/0000 CRO 85795430803
CANALE DI PROVENIENZA CGIL
FIL.INS. 9083 DATA INS. 23/03/2010 USERID ABI 06175 CAB 01400
DT.ORDINE 23/03/2010

ANAGRAFICA ORDINANTE CR della Spezia S.p.A.

INDIRIZZO Corso Cavour

CAP 19121 LOC La Spezia

NDG 1611513000 COMMISSIONI

REGOLA IN C/C FIL. 9083 CAT 1000 CONTO

PROV SP CAUS ORD 26
PENALI

45032 VAL.ORD 22/03/2010

ANAGRAFICA BENEFICIARIO COMUNE DI CARRARA

INDIRIZZO PIAZZA 2 GIUGNO, 1

CAP 54033 LOC CARRARA

PROV MS

COORDINATE: ABI 06110 CAB 24500 CONTO 000021128090 CRO 85795430803
PF1 APPOGGI PF2 CAUSALI PF3 RITORNO PF5 COMM/INFORM PF8 PAG SUCC PAG 1

Date: 23/03/2010 Time: 15.48.17



STUDIO TECNICO
GEOM. BETTA MARCO



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Progetto in Sanatoria ai sensi della L.R. 01/2005 art. 140 comma 1 per opere interne ed esterne eseguite in difformità dalla Concessione Edilizia 245 del 26.08.1986.

Proprietà: CA.RI.SPE S.p.A. con sede in La Spezia Corso Cavour 86
P.IVA 00057340119

Localizzazione: Via Garibaldi 35/A – Marina di Carrara (MS).

L'immobile oggetto della presente istanza è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al Fg. 103 Mapp. 752, Piani primo sottostrada, terra, primo e secondo, trattasi di fabbricato a destinazione direzionale attualmente sede di agenzia bancaria ed agenzia assicurativa.

DATI URBANISTICI

Il fabbricato ricade all'interno della tavola 4C MARINA CENTRO STORICO ed è classificato *R2 – Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari pianificati*.

PRECEDENTI URBANISTICI

L'immobile è stato costruito ed ultimato in forza della C.E. n. 245 del 26.08.1986 e delle successive Varianti di cui ai protocolli: 27371/5680 del 23.02.1987 e 17449/2889 del 10/07/1989.

Le opere sono iniziate in data 22.06.1987 e sono state ultimate in data 12.07.1989.

Successivamente in data 9/5/2006, è stata depositata D.I.A. (Prot. 21915 del 11.05.06) per la creazione di un varco in facciata.

OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' dalla C.E.

Esaminando gli elaborati di progetto approvato, sono state riscontrate alcune difformità tra quest'ultimo e lo stato dei luoghi, e in particolare:

a. modifiche interne

- b. modifiche ai prospetti determinate da modeste traslazioni delle bucatore in facciata e da una diversa installazione degli infissi e delle bussole posti all'ingresso del piano terra;
- c. diversa realizzazione della scala interna di collegamento tra il piano interrato ed il piano terra.

DATI PROGETTUALI (TAV. 1A – Variante Approvata)

Informativa da P.R.G.:

Zona:	"Zona A"
Altezza max	ml. 17,50
Rapporto Costruzione	3 mc./mq
Distanza laterale fabbricato:	ml. 8,00
Distanza retro fabbricato:	ml. 10,00

DATI PROGETTO:

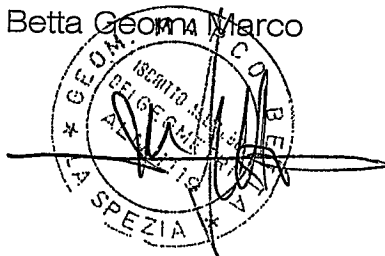
Sup. Terreno a disposizione:	mq. 840,00
Vol max consentito $840 \times 3 =$	mc. 2.520,00
Volume fuori terra progetto:	mc. 2.509,57

VERIFICA

mc. 2.509,57 < mc. 2.520,00

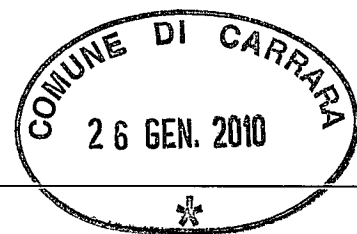
Quanto sopra esposto trova riferimento nelle tavole allegate alla presente da TAV. 1 a TAV. 7.

Betta Geom. Marco





STUDIO TECNICO
GEOM. BETTA MARCO



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Progetto in Sanatoria ai sensi della L.R. 01/2005 art. 140 comma 1 per opere interne ed esterne eseguite in difformità dalla Concessione Edilizia 245 del 26.08.1986.

Proprietà: CA.RI.SPE S.p.A. con sede in La Spezia Corso Cavour 86
P.IVA 00057340119

Localizzazione: Via Garibaldi 35/A – Marina di Carrara (MS).

L'immobile oggetto della presente istanza è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al Fg. 103 Mapp. 752, Piani primo sottostrada, terra, primo e secondo, trattasi di fabbricato a destinazione direzionale attualmente sede di agenzia bancaria ed agenzia assicurativa.

DATI URBANISTICI

Il fabbricato ricade all'interno della tavola 4C MARINA CENTRO STORICO ed è classificato *R2 – Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari pianificati*.

PRECEDENTI URBANISTICI

L'immobile è stato costruito ed ultimato in forza della C.E. n. 245 del 26.08.1986 e delle successive Varianti di cui ai protocolli: 27371/5680 del 23.02.1987 e 17449/2889 del 10/07/1989.

Le opere sono iniziate in data 22.06.1987 e sono state ultimate in data 12.07.1989.

Successivamente in data 9/5/2006 , è stata depositata D.I.A. (Prot. 21915 del 11.05.06) per la creazione di un varco in facciata.

OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' dalla C.E.

Esaminando gli elaborati di progetto approvato, sono state riscontrate alcune difformità tra quest'ultimo e lo stato dei luoghi, e in particolare:

- a. modifiche interne

- b. modifiche ai prospetti determinate da modeste traslazioni delle bucatore in facciata e da una diversa installazione degli infissi e delle bussole posti all'ingresso del piano terra;
- c. diversa realizzazione della scala interna di collegamento tra il piano interrato ed il piano terra.

DATI PROGETTUALI (TAV. 1A – Variante Approvata)

Informativa da P.R.G.:

Zona:	"Zona A"
Altezza max	ml. 17,50
Rapporto Costruzione	3 mc./mq
Distanza laterale fabbricato:	ml. 8,00
Distanza retro fabbricato:	ml. 10,00

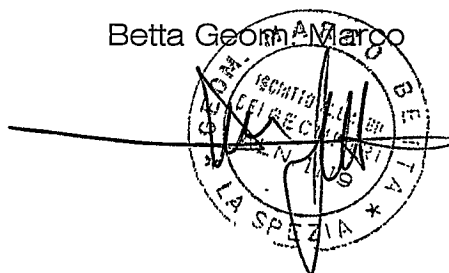
DATI PROGETTO:

Sup. Terreno a disposizione:	mq. 840,00
Vol max consentito 840 x 3 =	mc. 2.520,00
Volume fuori terra progetto:	mc. 2.509,57

VERIFICA

mc. 2.509,57 < mc. 2.520,00

Quanto sopra esposto trova riferimento nelle tavole allegate alla presente da TAV. 1 a TAV. 7.





STUDIO TECNICO
GEOM. BETTA MARCO



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Progetto in Sanatoria ai sensi della L.R. 01/2005 art. 140 comma 1 per opere interne ed esterne eseguite in difformità dalla Concessione Edilizia 245 del 26.08.1986.

Proprietà: CA.RI.SPE S.p.A. con sede in La Spezia Corso Cavour 86
P.IVA 00057340119

Localizzazione: Via Garibaldi 35/A – Marina di Carrara (MS).

L'immobile oggetto della presente istanza è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al Fg. 103 Mapp. 752, Piani primo sottostrada, terra, primo e secondo, trattasi di fabbricato a destinazione direzionale attualmente sede di agenzia bancaria ed agenzia assicurativa.

DATI URBANISTICI

Il fabbricato ricade all'interno della tavola 4C MARINA CENTRO STORICO ed è classificato *R2 – Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari pianificati*.

PRECEDENTI URBANISTICI

L'immobile è stato costruito ed ultimato in forza della C.E. n. 245 del 26.08.1986 e delle successive Varianti di cui ai protocolli: 27371/5680 del 23.02.1987 e 17449/2889 del 10/07/1989.

Le opere sono iniziate in data 22.06.1987 e sono state ultimate in data 12.07.1989.

Successivamente in data 9/5/2006, è stata depositata D.I.A. (Prot. 21915 del 11.05.06) per la creazione di un varco in facciata.

OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' dalla C.E.

Esaminando gli elaborati di progetto approvato, sono state riscontrate alcune difformità tra quest'ultimo e lo stato dei luoghi, e in particolare:

- a. modifiche interne

- b. modifiche ai prospetti determinate da modeste traslazioni delle bucatore in facciata e da una diversa installazione degli infissi e delle bussole posti all'ingresso del piano terra;
- c. diversa realizzazione della scala interna di collegamento tra il piano interrato ed il piano terra.

DATI PROGETTUALI (TAV. 1A – Variante Approvata)

Informativa da P.R.G.:

Zona:	"Zona A"
Altezza max	ml. 17,50
Rapporto Costruzione	3 mc./mq
Distanza laterale fabbricato:	ml. 8,00
Distanza retro fabbricato:	ml. 10,00

DATI PROGETTO:

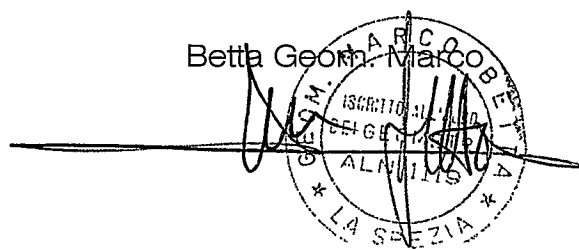
Sup. Terreno a disposizione:	mq. 840,00
Vol max consentito 840 x 3 =	mc. 2.520,00
Volume fuori terra progetto:	mc. 2.509,57

VERIFICA

mc. 2.509,57 < mc. 2.520,00

Quanto sopra esposto trova riferimento nelle tavole allegate alla presente da TAV. 1 a TAV. 7.

Betta Geom. Marco



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2008

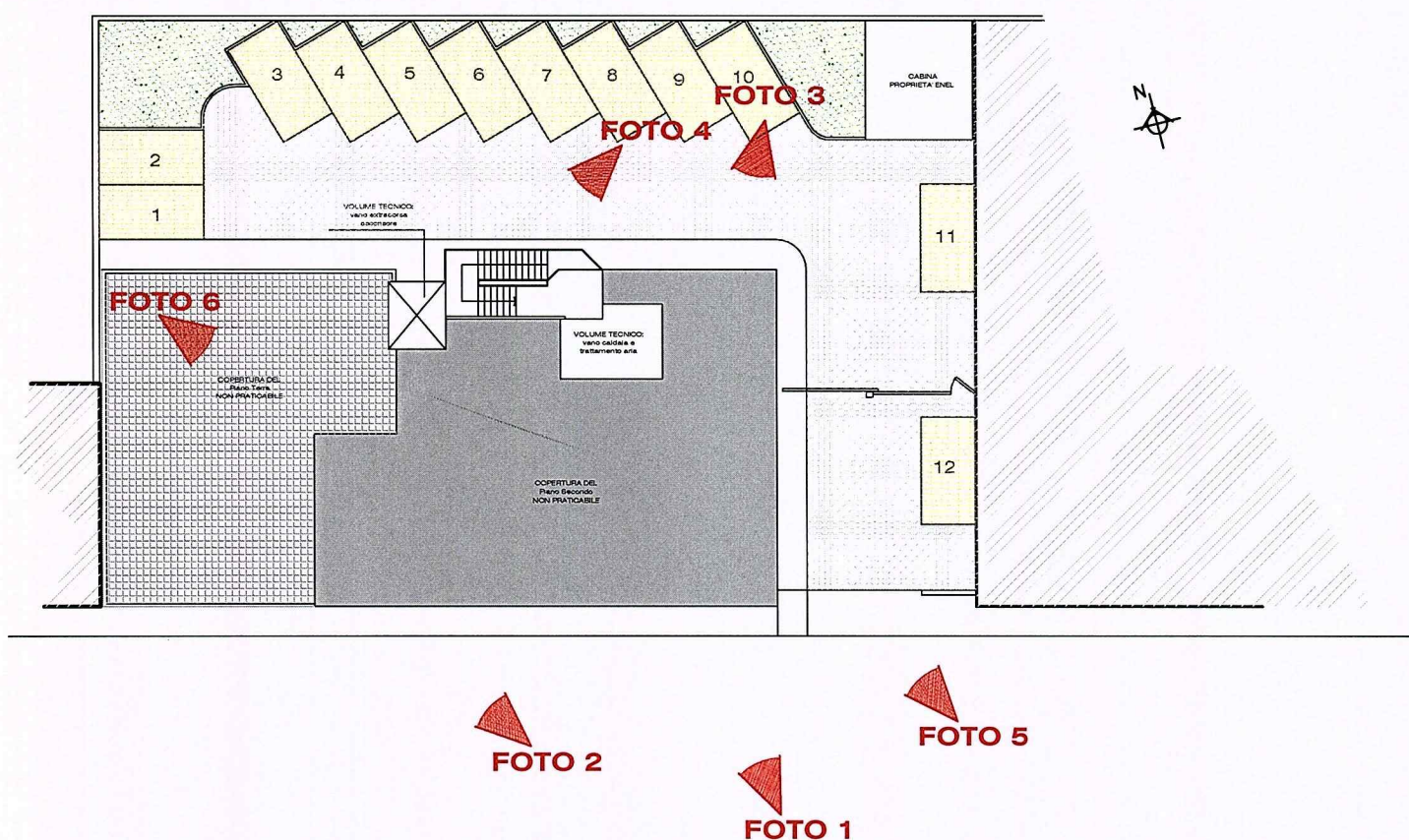
Dati della richiesta		Comune di CARRARA (Codice: B832)									
		Provincia di MASSA									
Catasto Fabbricati		Foglio: 103 Particella: 752									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		103	752		1		D/5				Euro 32.156,67 L. 62.264.000
Indirizzo				VIA GIUSEPPE GARIBOLDI piano: 1S-T-1-2-3;							
Notifica				-							
Riserve				1 Atti di passaggio intermedi non esistenti							
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	CASSA RISPARMIO DELLA SPEZIA S.P.A. con sede in LA SPEZIA					00057340119*			(1) Proprieta' per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/08/1992 Trascrizione n. 5927 2/1992 in atti dal 13/07/1996 Repertorio n. : 24960 Rogante: CHIARANDINI FIAMME Sede: LA SPEZIA							
				CONFERIMENTO IN SOCIETA'							

Rilasciata da: Ufficio di SPEZIA su Altro Ufficio Richiedente: BETTA



COMUNE DI CARRARA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Oggetto: Accertamento di conformità ai sensi L..R. 1/2005 art. 140 c. 1 per opere realizzate in difformità dalla C.E.



PUNTI DI RIPERA
FOTOGRAFICA

FOTO 1



PROSPETTO SUD



FOTO 2



FOTO 3



PROSPETTO NORD

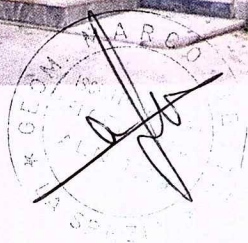


FOTO 4

PROSPETTO EST



FOTO 5



PROSPETTO OVEST



FOTO 6





Comune della Spezia

Servizio Notifiche

P.zza Europa 1 Tel 0187 727240 Fax 0187 727400

Spett.le

Comune di Carrara _

OGGETTO: Richiesta liquidazione e pagamento somme spettanti per notificazione atti
Rif. Ente Emittente 21/2010

Ai sensi dell'art 10 della legge n° 265/1999 e del D.M. 3-ottobre 2006 si chiede la liquidazione ed il pagamento dal terzo mese successivo alla data della presente della somma d'euro € 5,88, per la notificazione della pratica n. 000804 intestata a Bracco Vittorio vice direttore della Cassa di Risparmio di La Spezia Vs. riferimento 21/2010 notificata in data 01/03/10 ed eventuali spese postali a richiesta di codesta amministrazione.

Il pagamento delle suddette dovrà essere eseguito preferibilmente tramite bonifico bancario - c/c 27704/90 Carige Ag. 1 Via Vittorio Veneto 57 La Spezia Cap.19124 IBAN IT/86/Q/061 7510 7020 0000 2770 490 -ABI 06175- CAB 10702 (oppure c/c postale n°11295193). PARTITA IVA 00211160114.

Si richiede cortesemente di riportare sul mandato di pagamento la dicitura "*Rimborso spese notifica atti*" specificando nome del **destinatario** della notifica ed il nostro **numero cronologico** della notificazione per la liquidazione delle stesse.

Le singole amministrazioni dello Stató le cui spese sono a carico degli Uffici Territoriali competenti sono pregate di trasmettere, con cortese urgenza, copia degli atti notificati o dichiarazione del Dirigente che attesti l'avvenuta notifica al dipendente ufficio periferico avente sede nella Provincia della Spezia come riscontro dell'avvenuta notifica per la liquidazione ed il pagamento delle somme dovute.

In tal caso seguirà rendiconto semestrale U.T.G. La Spezia.

N° Cronologico
Destinatario

000804

Bracco Vittorio vice direttore della Cassa di Risparmio di La Spezia

La Spezia, 02/03/2010

Il Responsabile del Procedimento
Lorenzo Tonelli



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Codice 15 Bacicalupi)

N. 21 del 6 febbraio 2010

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 4, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 – società **CASSA DI RISPARMIO DI LA SPEZIA**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 04.12.2008 e pervenuta al prot. n. 57488/ dal signor Sig. **Vittorio Bracco** nato a Ventimiglia il 18.08.1957, in qualità di Vice Direttore della CASSA DI RISPARMIO DI LA SPEZIA S.p.A., con sede in La Spezia, corso Cavour n.86, con la quale chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria delle opere eseguite in difformità al permesso di costruire n. 245 rilasciato il 26.08.1986 consistenti:

-nella modifica ai prospetti per una diversa posizione delle aperture esterne e modifiche alla distribuzione degli spazi interni;

sull'immobile ubicato in via Garibaldi n. 35/A località Marina di Carrara, identificato catastalmente con il mappale 752, foglio 103;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 12/01/2005, n. 1 per ottenere il permesso di costruire in sanatoria, essendo le sopradescritte opere, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 03 del 05.02.2010;

Visto l'art. 10, comma 1, lettera c) del Testo Unico in materia edilizia approvato con D.P.R. 06.06.2001 n. 380 che subordina al rilascio del permesso di costruire la realizzazione di modifiche ai prospetti;

Visto l'art. 133, comma 4 della L. R. 1/05 che considera variazioni essenziali al permesso di costruire tutti gli interventi eseguiti sugli immobili sottoposti a vincolo paesaggistico ed ambientale;

Visto l'art.140, comma 4, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per i lavori sopra descritti al pagamento, a titolo di oblazione, di una somma pari a quella prevista dal titolo VII della stessa legge e comunque in misura non inferiore a € 516,00;

Accertato che il contributo di cui sopra non è dovuto ai sensi degli artt. 120 e 124 della L.R. 1/05 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in difformità al permesso di costruire n. 245 rilasciato il 26.08.1986, sull'immobile ubicato in Via Garibaldi n. 35/A località Marina di Carrara, identificato catastalmente con il mappale 752, foglio 103, descritte in narrativa, sono suscettibili di sanatoria;

2. DI STABILIRE in € **516,00** (cinquecentosedici/00) l'importo della sanzione amministrativa da irrogare a carico della CASSA DI RISPARMIO DI LA SPEZIA S.p.A., nella persona del Vice Direttore Vittorio Bracco, identificata in precedenza, responsabile delle opere abusive;
3. DI DISPORRE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuata entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e che copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Francesco Andreani e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

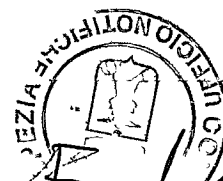


VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E/	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2010	49887	€ 516,00	Sanzione amm.va in materia urbanistica	04.02

Carrara 9.2.10

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate



Relata di Notifica

Il sottoscritto Roberto addì uno del mese di marzo, alle ore ..., io sottoscritto ... ho notificato ad ogni effetto di legge, il presente atto (num. cron. ...) condizione di garantire la riservatezza a ... in ... n° 86 consegnandone copia conforme all'originale

☒ allo stesso/a il/la quale ha firmato per ricevuta / si è rifiutato di firmare, (..... trovandolo presso l'abitazione).

☐ a mani di persona qualificatasi (2)
in mancanza del in busta chiusa e sigillata, recante il n° cronologico della notifica che ha firmato / si è rifiutata di firmare una ricevuta senza prendere visione dell'atto. (1)

☐ alla persona fisica indicata nell'atto quale rappresentante legale nella sua abitazione:

☐ nelle mani dello stesso/a che firma per ricevuta / si rifiuta di firmare
☐ nelle mani di persona qualificatasi (2) che ha firmato / si è rifiutata di firmare una ricevuta senza prendere visione dell'atto, in busta chiusa e sigillata recante il numero cronologico (1).

1) Di tale notificazione se effettuata ai sensi dell'art 139 4° comma e ART 60 lett.b-bis, DPR 600/73 viene data notizia al destinatario a mezzo lettera raccomandata n° del riportati sull'originale dell'atto.

2) Si allega all'originale dell'atto notificato, dichiarazione resa dal consegnatario contestualmente alla firma per ricevuta nei casi previsti dalla legge.





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 15 Bacicalupi)
N. 21 del 6 febbraio 2010

☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☐ Copia atti
Is. Dir. Della Buona

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 4, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 – società **CASSA DI RISPARMIO DI LA SPEZIA**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 04.12.2008 e pervenuta al prot. n. 57488/ dal signor Sig. **Vittorio Bracco** nato a Ventimiglia il 18.08.1957, in qualità di Vice Direttore della CASSA DI RISPARMIO DI LA SPEZIA S.p.A., con sede in La Spezia, corso Cavour n.86, con la quale chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria delle opere eseguite in difformità al permesso di costruire n. 245 rilasciato il 26.08.1986 consistenti:

-nella modifica ai prospetti per una diversa posizione delle aperture esterne e modifiche alla distribuzione degli spazi interni;

sull'immobile ubicato in via Garibaldi n. 35/A località Marina di Carrara, identificato catastalmente con il mappale 752, foglio 103;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 12/01/2005, n. 1 per ottenere il permesso di costruire in sanatoria, essendo le sopradescritte opere, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 03 del 05.02.2010;

Visto l'art. 10, comma 1, lettera c) del Testo Unico in materia edilizia approvato con D.P.R. 06.06.2001 n. 380 che subordina al rilascio del permesso di costruire la realizzazione di modifiche ai prospetti;

Visto l'art. 133, comma 4 della L. R. 1/05 che considera variazioni essenziali al permesso di costruire tutti gli interventi eseguiti sugli immobili sottoposti a vincolo paesaggistico ed ambientale;

Visto l'art.140, comma 4, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per i lavori sopra descritti al pagamento, a titolo di oblazione, di una somma pari a quella prevista dal titolo VII della stessa legge e comunque in misura non inferiore a € 516,00;

Accertato che il contributo di cui sopra non è dovuto ai sensi degli artt. 120 e 124 della L.R. 1/05 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;

DETERMINA

1. **DI RITENERE**, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in difformità al permesso di costruire n. 245 rilasciato il 26.08.1986, sull'immobile ubicato in Via Garibaldi n. 35/A località Marina di Carrara, identificato catastalmente con il mappale 752, foglio 103, descritte in narrativa, sono suscettibili di sanatoria;

2. DI STABILIRE in € **516,00** (cinquecentosedici/00) l'importo della sanzione amministrativa da irrogare a carico della CASSA DI RISPARMIO DI LA SPEZIA S.p.A., nella persona del Vice Direttore Vittorio Bracco, identificata in precedenza, responsabile delle opere abusive;
3. DI DISPORRE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuata entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e che copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Francesco Andreani e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E/	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2010	49887	€ 516,00	Sanzione amm.va in materia urbanistica	04.02

Carrara 9.2.10

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 15 Bacicalupi)
N. 115 del 22 settembre 2009

☒ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☐ Copia atti
Is. Dir. Della Buona

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 167 del D.Lgsl. 42/04 – soc. **CASSA DI RISPARMIO DI LA SPEZIA**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 04.12.2008 e pervenuta al prot. n. 16898/11311 dal signor Sig. **Vittorio Bracco** nato a Ventimiglia il 18.08.1957, in qualità di Vice Direttore della CASSA DI RISPARMIO DI LA SPEZIA S.p.A., con sede in La Spezia, corso Cavour n.86, con la quale chiedeva l'accertamento di compatibilità paesaggistica in sanatoria delle opere eseguite in difformità al permesso di costruire n. 245 rilasciato il 26.08.1986 ed alla relativa autorizzazione paesaggistica consistenti in **una diversa posizione degli infissi esterni e modifiche alla distribuzione delle pareti**, sull'immobile ubicato in via Garibaldi n. 35/A località Marina di Carrara, identificato catastalmente con il mappale 752 al foglio 103;

Verificato che sussistono i requisiti previsti dall'art. 167, comma 5 e dall'art. 181 comma 1 quater del Decreto legislativo 24.03.2004 n. 42, per ottenere l'attestazione di compatibilità paesaggistica in sanatoria, essendo le opere eseguite in assenza del titolo abilitativo, assentibili sia sotto il profilo urbanistico - edilizio che sotto il profilo ambientale;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio degli Esperti nella seduta n. 40 del 16.12.08;

Dato atto che con comunicazione prot.n. 11581 del 27.08.2009 la Soprintendenza per i Beni Architettonici Paesaggistici, per le province di Lucca e Massa Carrara ha espresso parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica;

Visto l'art.167 del Decreto legislativo 24.03.2004 n. 42 che prevede: *"Qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica, il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. L'importo della sanzione pecuniaria è determinato previa perizia di stima."*;

Ritenuto nel caso in specie di poter stabilire il danno arrecato equivalente all'incremento di valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione delle opere abusive e che tale importo possa essere stimato in € 14.262,00 (quattordicimiladuecentosessantadue/00) calcolato in base alle modalità di calcolo indicato al capo II, punto 3, allegato Z del Regolamento Edilizio Comunale, approvato dal Consiglio Comunale il 8.05.2009 con delibera n. 40 e quindi di dover comminare ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. 42/04 una sanzione amministrativa di pari importo;

DETERMINA

DI IRROGARE per i motivi sopra esposti, al signor **Vittorio Bracco**, come già identificato, una sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di € 14.262,00 (quattordicimiladuecentosessantadue/00) per aver eseguito le opere descritte in narrativa, in difformità al titolo abilitativo rilasciato;

DI DISPORRE che Il versamento della sanzione di cui sopra, deve essere effettuato, entro giorni 60 (sessanta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara -

- * Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Urbanistica e Suap.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

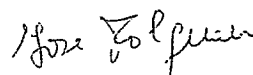


VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E/ U	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi	Importi analitici
E	40511150100		2009	14.262,00	€ 14.262,00	Sanzione amm.va in materia urbanistica	04.02	

Carrara, 13.10.09

Il Dirigente
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate





Comune della Spezia
Servizio Notifiche
Tel 0187 727240 Fax 0187 727400



PRATICA N. **000804**
Rif. Ente Richiedente N. **21/2010**
Rif. Ente Emittente N. **21/2010**

La Spezia, 02/03/2010

Comune di Carrara
\$EntePC

Si restituisce la pratica intestata a **Bracco Vittorio vice direttore della Cassa di Risparmio di La Spezia** con relazione di avvenuta notifica.

Il Responsabile del Procedimento
Tonelli Lorenzo

L'operatore addetto
Angotzi Rosanna



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Codice 15 Bacicalupi)

N. 21 del 6 febbraio 2010

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 4, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 – società **CASSA DI RISPARMIO DI LA SPEZIA**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 04.12.2008 e pervenuta al prot. n. 57488/ dal signor Sig. **Vittorio Bracco** nato a Ventimiglia il 18.08.1957, in qualità di Vice Direttore della CASSA DI RISPARMIO DI LA SPEZIA S.p.A., con sede in La Spezia, corso Cavour n.86, con la quale chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria delle opere eseguite in difformità al permesso di costruire n. 245 rilasciato il 26.08.1986 consistenti:

-nella modifica ai prospetti per una diversa posizione delle aperture esterne e modifiche alla distribuzione degli spazi interni;

sull'immobile ubicato in via Garibaldi n. 35/A località Marina di Carrara, identificato catastalmente con il mappale 752, foglio 103;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 12/01/2005, n. 1 per ottenere il permesso di costruire in sanatoria, essendo le sopradescritte opere, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 03 del 05.02.2010;

Visto l'art. 10, comma 1, lettera c) del Testo Unico in materia edilizia approvato con D.P.R. 06.06.2001 n. 380 che subordina al rilascio del permesso di costruire la realizzazione di modifiche ai prospetti;

Visto l'art. 133, comma 4 della L. R. 1/05 che considera variazioni essenziali al permesso di costruire tutti gli interventi eseguiti sugli immobili sottoposti a vincolo paesaggistico ed ambientale;

Visto l'art.140, comma 4, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per i lavori sopra descritti al pagamento, a titolo di oblazione, di una somma pari a quella prevista dal titolo VII della stessa legge e comunque in misura non inferiore a € 516,00;

Accertato che il contributo di cui sopra non è dovuto ai sensi degli artt. 120 e 124 della L.R. 1/05 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in difformità al permesso di costruire n. 245 rilasciato il 26.08.1986, sull'immobile ubicato in Via Garibaldi n. 35/A località Marina di Carrara, identificato catastalmente con il mappale 752, foglio 103, descritte in narrativa, sono suscettibili di sanatoria;

2. DI STABILIRE in € 516,00 (cinquecentosedici/00) l'importo della sanzione amministrativa da irrogare a carico della CASSA DI RISPARMIO DI LA SPEZIA S.p.A., nella persona del Vice Direttore Vittorio Bracco, identificata in precedenza, responsabile delle opere abusive;
3. DI DISPORRE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuata entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e che copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Francesco Andreani e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E/	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2010		€ 516,00	Sanzione amm.va in materia urbanistica	04.02

Carrara

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate

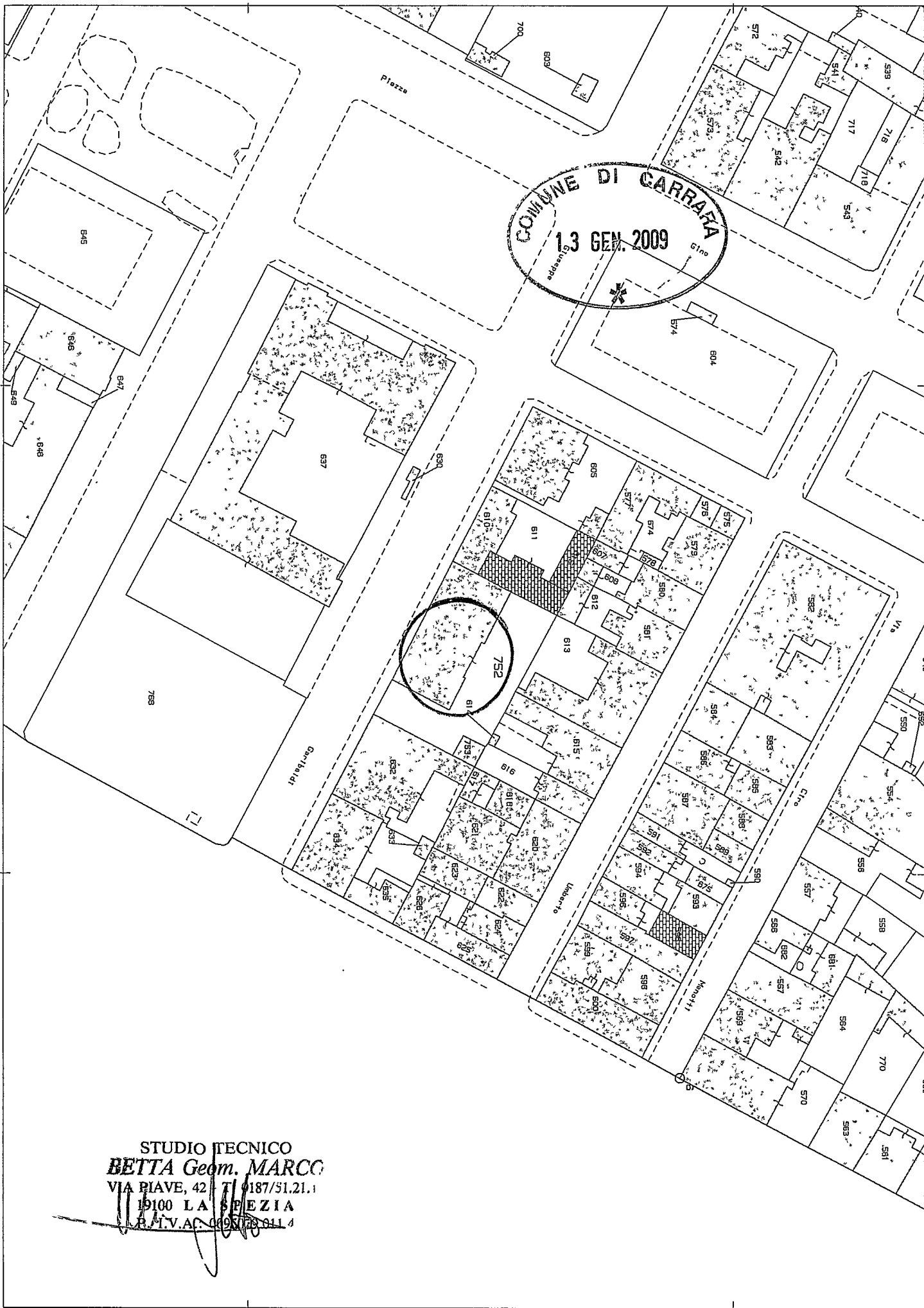
N=4880000

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore: ANDREANI ANNA MARIA PIA

Per Visura



STUDIO TECNICO
BETTA Geom. MARCO
VIA PIAVE, 42 T. 0187/51.21.1
19100 LA SPEZIA
P.I.V.A. 02012361114



E=1583800

Particella: 752

Comune: CARRARA
Foglio: 103
Richiedente: BETTA

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

25-Nov-2008 15:13
Prot. n. SP0228998/2008

COMUNE DI CARRARA	
14 GEN. 2009	Cat. JLW
Prot. n° 1685	Clas.



STUDIO TECNICO
GEOM. BETTA MARCO

orig.



INTEGRAZIONE DOCUMENTI

Rif. Pratica Prog. Gen. N. 57488 del 05.12.2008 – prot. S.U.A.P. n. 92 del 09.12.2008

Oggetto: Progetto in Sanatoria ai sensi della L.R. 01/2005 art. 140 comma 1 per opere interne ed esterne eseguite in difformità dalla Concessione Edilizia 245 del 26.08.1986.

Proprietà: CA.RI.SPE S.p.A. con sede in La Spezia Corso Cavour 86 P.IVA 00057340119

Localizzazione: Via Garibaldi 35/A – Marina di Carrara (MS).

A seguito di richiesta di integrazione del 10.12.2008 con prot. 58889 si trasmette la seguente documentazione:

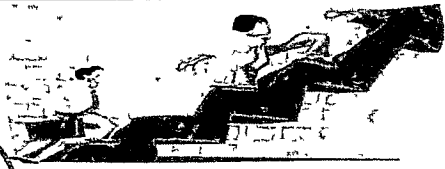
1. Modulistica SUAP compilata.
2. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla data di realizzazione delle opere.
3. Estratto della mappa catastale.
4. Visura catastale;
5. Deposito Istanza per Autorizzazione Paesaggistica.

La Spezia, lì 12/01/09

Betta Geom. Marco

Don. Davis
14/01/09

A stylized handwritten signature, possibly reading 'Don', written in black ink.

DATA AVVIO PROCEDIMENTO 	 SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE Pratica N. _____ PT. _____ / _____	PROTOCOLLO
---	---	-------------------

**Allo SPORTELLO UNICO
del Comune di Carrara (MS)**

Oggetto. Impianto produttivo di beni/servizi (art. 3, comma 3, DPR n. 447/1998).

Il/la sottoscritto/a BRACCO VITTORIO nato/a a VENTIMIGLIA (M) il 18.08.57

Residente in _____ () **via** _____ **n.** _____

Nella qualità di:

☐ **Proprietario**
☐ **Conduttore**
☐ **Altro titolo** _____

☒ **Legale Rappresentante dell'impresa** CARISPE SPA

Con sede legale in LA SPEZIA (SP)

Via CORSO CAVOUR **n.** 86

tel. _____ **(cell.** _____ **) fax** _____

e-mail _____

codice fiscale _____ **P.IVA** 00057340419

con iscrizione al Tribunale di _____ **n.** _____ **del** _____

con iscrizione alla Camera di Commercio di _____ **n.** _____ **del** _____

CHIEDE DI

☐ **Realizzare**
☐ **Ristrutturare**
☐ **Ampliare**
☐ **Cessare**

☐ **Attivare**
☐ **Riattivare**
☐ **Riconvertire**
☒ **Altro**

Il seguente impianto produttivo EDIFICIO DI REGIONALE SEDE BANCA CARISPE

sito in via GAZIBALDI **n.** 35A **(loc.** MARINA DI BARBARA **)**

distinto in Catasto al fg. n° 103 **, mappale/i n°** 752

a tal fine dichiara

che il tipo di procedimento al quale è interessato è :

☐ **semplificato (con conferenza di servizi)** ☐ **mediante autocertificazione** ☐ **misto**

A tal fine richiede contestualmente

☐ Parere preventivo vigili del fuoco

☐ Parere preventivo GONIP

☐ Altro parere preventivo

☐ Domanda di concessione edilizia

☐ Domanda di autorizzazione allo scarico di acque reflue

☐ Domanda di autorizzazione alle emissioni in atmosfera

☐ _____

☐ _____

a tal fine dichiara di aver già presentato

☐ _____ -in data _____

☐ _____ in data _____

☐ _____ in data _____

NOTE

Carrara, li _____



FIRMA
CASSA DI RISPARMIO DELLA SPEZIA SpA
la Direzione Generale



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di ATTO di NOTORIETÀ

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto Bracco Vittorio, nato a Ventimiglia (IM) il 18.08.1957, in qualità di vice direttore della Cassa di Risparmio della Spezia S.p.A con sede in La Spezia, Corso Cavour 86, P.IVA 00057340119, proprietaria dell'immobile sito in Marina di Carrara, foglio 103, Mappale 752,,

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

DICHIARA

CHE LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITÀ DALLA C.E. N. 245 DEL 26.08.1986 È AVVENUTA IN DATA 12.07.1989 DATA DI ULTIMAZIONE DELL'EDIFICIO IN OGGETTO.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Spezia li 12 Gennaio 2009

Bracco Vittorio
la Direzione Generale
CASSA DI RISPARMIO DELLA SPEZIA SPA

Si allega fotocopia del documento di riconoscimento.

0187773595

Cognome BRACCO
 Nome VITTORIO
 nato il 18-08-1957
 (atto n. 0144 P. 1 S. E. A)
 a VENTIMIGLIA (IM)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza LA SPEZIA
 Via Via del Cardinale
 Stato civile CONIUGATO
 Professione BANCARIO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,75
 Capelli BRUNO
 Occhi CASTANI
 Segni particolari



Firma del titolare V. Bracco
 LA SPEZIA 19-08-2008

Impronta del dito
 indice sinistro

Per il Sindaco
 Alphonso De Santis
 ALFONSO DE SANTIS



COMUNE DI CARPI

13 GEN. 2009



LA PRESENTE CARTA D'IDENTITÀ
 SCADE IL 18/08/2011



AN 1888359



LPZB. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI LA SPEZIA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AN 1888359

DI
 BRACCO
 VITTORIO

Istanza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/'04
Per ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ai sensi art. 140 L.R. 1/2005

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



COMUNE DI CARRARA
/ 4 DIC. 2008
PER RICEVUTA

Marca da
bollo

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/'04 e art.87 comma 2, della L.R.01/05:

Il sottoscritto Bracco Vittorio nato a Ventimiglia (IMP) il 18.08.1957, in qualità di Vice Direttore Generale della Cassa di Risparmio della Spezia S.p.A con sede in La Spezia, Corso Cavour 86, c. fisc. 00057340119 proprietaria dell'immobile sito in Marina di Carrara (MS), Via Garibaldi 35/A censito al Catasto Fabbricati del comune di Carrara, foglio 103 mappale 752

CHIEDE

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 D. LGS. 42/'04 e ART. 87 COMMA 2, L.R.01/05, PER EFFETTUARE, SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: (breve descrizione) Interventi realizzati in difformità dalla C.E. concernenti, oltre ad alcune modifiche interne, varianti ai prospetti limitati ad una diversa disposizione degli infissi in facciata

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: Geom. Marco Betta con studio professionale in La Spezia Via Piave n° 42, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia della Spezia al N° 1119 di iscrizione

IL RICHIEDENTE

CASSA DI RISPARMIO DELLA SPEZIA SpA
la Direzione Generale

IL PROGETTISTA



data _____

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

-
- This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. On the right side, there is a vertical margin line, creating a narrow right margin. The paper appears to be from a notebook or a standard ruled sheet.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

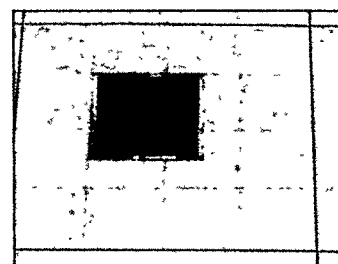
COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

FACCIATE SUD – EST ed OVEST: Vetrata a specchio su due piani –
rivestimenti in lastre di marmo bianco di Carrara

FACCIATA NORD: intoncata e tinteggiata – parzialmente rivestita in lastre
di marmo bianco di Carrara



RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

INFISSI IN METALLO TINTEGGIATI DI AZZURRO CON INSERTI IN
COLORE ROSSO



RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione:

NON SONO PRESENTI NÉ SONO PREVISTE RECINZIONI

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

PAVIMENTAZIONE DEI MARCIAPIEDI IN MARMO BIANCO
PAVIMENTAZIONE AREE ESTERNE: IN AUTOBLOCCANTI DI
COLORE GRIGIO



Descrizione _____

ISTRUTTORIA D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema : _____

Centro Storico ☐ P. Rec. Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☐A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1☐ A2☐ A3☐ A4☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E.

ISTRUTTORIA D'UFFICIO

PARERE DEGLI ESPERTI seduta n° Data

☐ FAVOREVOLE

☐ NON FAVOREVOLE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)



Il sottoscritto Bracco Vittorio, nato a Ventimiglia IM il 18.08.1957, in qualità di rappresentante della CARISPE SPA, P.IVA 00057340119 con sede alla Spezia C.so Cavour 86, proprietaria dell'immobile sito in Comune di Carrara (MS) località Marina di Carrara Via Garibaldi N° 35/A - Riferimenti catastali – Catasto fabbricati Foglio 103, Mappale 752,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamati dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

che gli interventi di cui all'istanza in sanatoria Prot 92 del 09.12.2008 sono stati realizzati in difformità dalla Concessione edilizia n. 245 del 26.08.1986 e delle successive Varianti (Prot.27371/5680 del 23.02.1987 e 17449/2889 del 10/07/1989) iniziati in data 22.06.1987 e **ULTIMATI** in data 12.07.1989.

La Spezia, lì 25.01.2010

Il Dichiarante

CASSA DI RISPARMIO DELLA SPEZIA SpA
la Direzione Generale

0187773595

26 GEN. 2010

RARA

Cognome BRACCO
 Nome VITTORIO
 nato il 18.08.1957
 (atto n. 0164 P. 1 S. A)
 VENTIMIGLIA (IM)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza LA SPEZIA
 Via Via del Corso 101/C
 Stato civile CONIUGATO
 Professione BANCARIO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,70
 Capelli BRUNO CHIARI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari



Firma del titolare

LA SPEZIA

19.08.2006

Impronta del dito
indice sinistro

Per il Sindaco

 SINDACO
 VITTORIO BRACCO
 ALFANO PIETRO

 LA PRESENTE CARTA D'IDENTITÀ
 SCADDE IL 18/08/2011

AN 1838959



I.P.E. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

 REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 LA SPEZIA
 CARTA D'IDENTITÀ
 N° AN 1838959
 DI
 VITTORIO BRACCO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA

(art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)



Il sottoscritto Bracco Vittorio, nato a Ventimiglia IM il 18.08.1957, in qualità di rappresentante della CARISPE SPA, P.IVA 00057340119 con sede alla Spezia C.so Cavour 86, proprietaria dell'immobile sito in Comune di Carrara (MS) località Marina di Carrara Via Garibaldi N° 35/A - Riferimenti catastali – Catasto fabbricati Foglio 103, Mappale 752,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamati dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

che gli interventi di cui all'istanza in sanatoria Prot 92 del 09.12.2008 sono stati realizzati in difformità dalla Concessione edilizia n. 245 del 26.08.1986 e delle successive Varianti (Prot.27371/5680 del 23.02.1987 e 17449/2889 del 10/07/1989) iniziati in data 22.06.1987 e **ULTIMATI** in data 12.07.1989.

La Spezia, lì 25.01.2010

Il Dichiarante

CASSA DI RISPARMIO DELLA SPEZIA SpA
la Direzione Generale

0187773595

COMUNE DI CARRARA
26 GEN. 2010

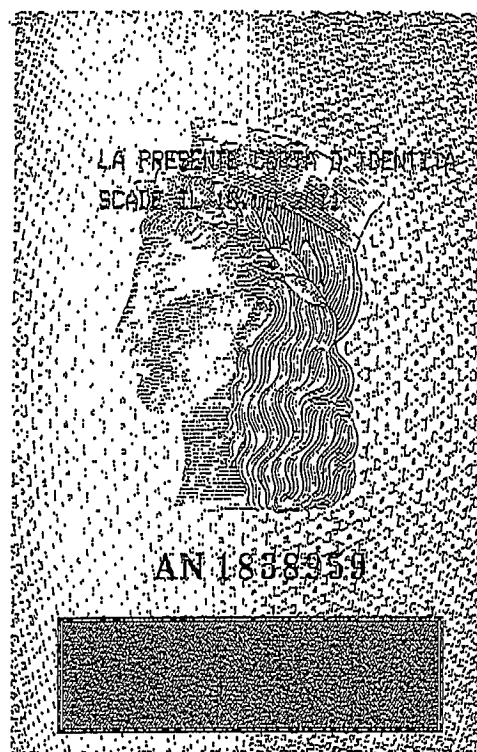
Cognome BRACCO
Nome VITTORIO
nato il 18.08.1957
(atto n. 0164 P. 1 S. A
VENTIMIGLIA (IM)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza LA SPEZIA
Via Via del Corso 101/C
Stato civile CONIUGATO
Professione BANCARIO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANI
Segni particolari



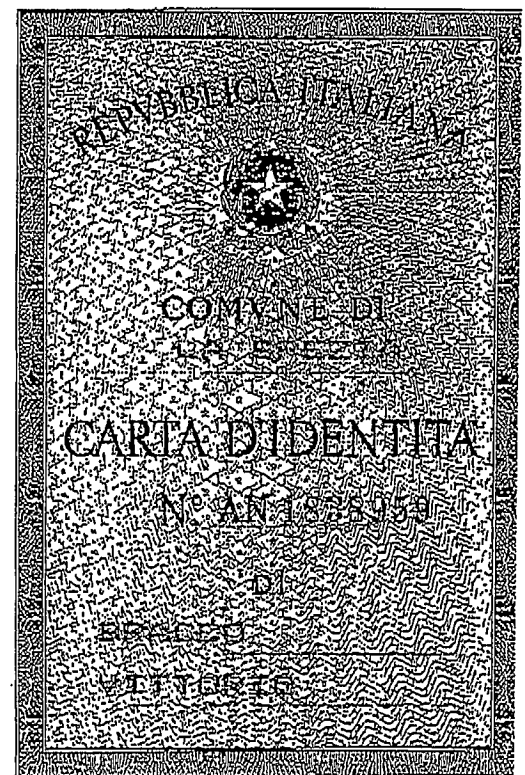
Firma del titolare
LA SPEZIA 19.01.2008

Impronta del dito
indice sinistro

Per il Sindaco
F. Farnetani
ALFANO PIETRO



IPZS. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)



Il sottoscritto Bracco Vittorio, nato a Ventimiglia IM il 18.08.1957, in qualità di rappresentante della CARISPE SPA, P.IVA 00057340119 con sede alla Spezia C.so Cavour 86, proprietaria dell'immobile sito in Comune di Carrara (MS) località Marina di Carrara Via Garibaldi N° 35/A - Riferimenti catastali – Catasto fabbricati Foglio 103, Mappale 752,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamati dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

che gli interventi di cui all'istanza in sanatoria Prot 92 del 09.12.2008 sono stati realizzati in difformità dalla Concessione edilizia n. 245 del 26.08.1986 e delle successive Varianti (Prot.27371/5680 del 23.02.1987 e 17449/2889 del 10/07/1989) iniziati in data 22.06.1987 e **ULTIMATI** in data 12.07.1989.

La Spezia, lì 25.01.2010

Il Dichiarante

CASSA DI RISPARMIO DELLA SPEZIA SpA
la Direzione Generale

LA PRESENTE CARTA D'IDENTITÀ
SCADE IL 18/08/2008

Cognome: BRACCO
 Nome: VITTORIO
 nato il: 18.08.1957
 (atto n. 0124 P. 1 S. A
 VENTIMIGLIA (IM)
 Cittadinanza: ITALIANA
 Residenza: LA SPEZIA
 Via: Via dei Colli 101/C
 Stato civile: CONIUGATO
 Professione: BANCARIO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura: 1,64
 Capelli: BRUNO CHIARI
 Occhi: CASTANI
 Segni particolari: -

Firma del titolare: *Vittorio Bracco*
 LA SPEZIA 18.08.2008
 Per il Sindaco
 Funzionario Delegato
 ALBERTO PIETRO
 Impronta del dito indice sinistro


LA PRESENTE CARTA D'IDENTITÀ
SCADE IL 18/08/2008



AN 1838959

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI LA SPEZIA
 CARTA D'IDENTITÀ
 N° AN 1838959
 DI
 BRACCO
 VITTORIO

original



STUDIO TECNICO
GEOM. BETTA MARCO

COMUNE DI CARRARA	Cat.
26 GEN. 2010	<i>U.M.</i>
Prot. n° <i>3679</i>	Clas.



Spett.le Comune di Carrara
Settore Urbanistica
Sportello Unico per le Attività Produttive
Piazza Due Giugno 1
54033 Carrara (MS)

INTEGRAZIONE DOCUMENTI

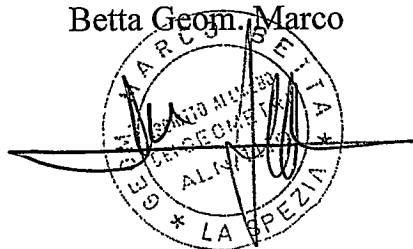
- Rif. Pratica** Prog. Gen. N. 57488 del 05.12.2008 – prot. S.U.A.P. n. 92 del 09.12.2008 (Tecnico istruttoria Geom. Andreani)
- Oggetto:** Progetto in Sanatoria ai sensi della L.R. 01/2005 art. 140 comma 1 per opere interne ed esterne eseguite in difformità dalla Concessione Edilizia 245 del 26.08.1986.
- Proprietà:** **CA.RI.SPE S.p.A.** con sede in La Spezia Corso Cavour 86
P.IVA 00057340119
- Localizzazione:** Via Garibaldi 35/A – Marina di Carrara (MS).

Si trasmette allegata alla presente la seguente documentazione:

- 1.n. 3 copie della Relazione Tecnica a sostituzione di quella già in Vs possesso*
- 2.n. 3 copie dell'Autocertificazione in merito all'epoca di esecuzione delle opere*

La Spezia, lì 25/01/10

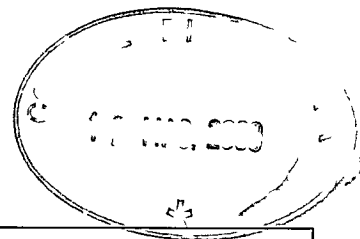
Betta Geom. Marco



COMUNE DI CARRARA	
13 MAG. 2009	Cat. ... V11/2
Prot. n° 22423	



STUDIO TECNICO
GEOM. BETTA MARCO



INTEGRAZIONE DOCUMENTI

Rif. Pratica Prog. Gen. N. 57488 del 05.12.2008 – prot. S.U.A.P. n. 92 del 09.12.2008

Oggetto: Progetto in Sanatoria ai sensi della L.R. 01/2005 art. 140 comma 1 per opere interne ed esterne eseguite in difformità dalla Concessione Edilizia 245 del 26.08.1986.

Proprietà: CA.RI.SPE S.p.A. con sede in La Spezia Corso Cavour 86 P.IVA 00057340119

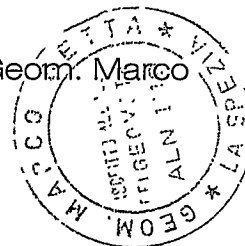
Localizzazione: Via Garibaldi 35/A – Marina di Carrara (MS).

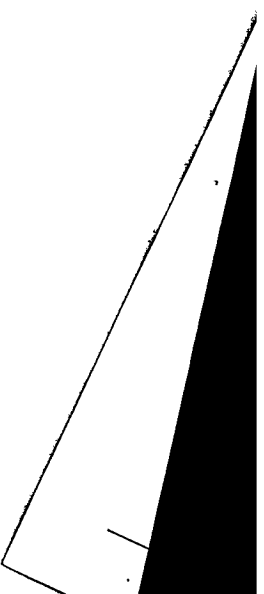
A seguito di richiesta di integrazione del 10.12.2008 con prot. 58889 si trasmette la seguente documentazione:

1. Parere GONIP
2. Dichiarazione opere strutturali.

La Spezia, lì 05/05/09

Betta Geom. Marco





8/30/67
Small. 1009.



STUDIO TECNICO

GEOM. BETTA MARCO

COMUNE DI CARRARA		Cat.
15 GEN. 2010		Cla.
Prot. n° 1594		



Spett.le Comune di Carrara *
Settore Urbanistica
Sportello Unico per le Attività Produttive
Piazza Due Giugno 1
54033 Carrara (MS)

Oggetto: Integrazione documenti

Rif. Pratica Prog. Gen. N. 57488 del 05.12.2008 – prot. S.U.A.P. n. 92 del 09.12.2008 (Tecnico istruttoria Geom. Andreani)
Progetto in Sanatoria ai sensi della L.R. 01/2005 art. 140 comma 1 per opere interne ed esterne eseguite in difformità dalla Concessione Edilizia 245 del 26.08.1986.

Proprietà: **CARISPE S.p.A.** con sede in La Spezia Corso Cavour 86
P.IVA 00057340119

Localizzazione: Via Garibaldi 35/A – Marina di Carrara (MS).

Il sottoscritto Geom. Marco Betta, in qualità di Tecnico incaricato da CARISPE SpA, a seguito dei colloqui intercorsi e così come da Voi richiesto con lettera del 17.12.2009 trasmette:

- ☐ n. 3 copie della **TAV 1 PIANTE – Progetto Approvato**
- ☐ n. 3 copie della **TAV 3 PIANTE – Stato Attuale**
- ☐ n. 3 copie della **TAV 5 PIANTE – Raffronto**
- ☐ n. 3 copie della **TAV. 6 SEZIONI e PROSPETTI – Raffronto**

a causa di un errore commesso nella rappresentazione grafica della pianta del piano terra (TAVV. 1-3-5) e nell'omissione della sezione BB (TAV. 6), si chiede le che sopraelencate tavole vadano a sostituire quelle già in Vs possesso, contestualmente, visto che le opere non hanno riguardato modifiche alla sagoma dell'immobile ed aumenti di volumetria, chiede che venga stralciata la TAV. 8 Calcolo dei Volumi.

Trasmette infine:

- ☐ Parere rilasciato dal Comando Vigili del fuoco di Massa Carrara in data 16.03.1989 e dichiarazione in merito alla non necessità del parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- ☐ Copia certificati di conformità impianti (già in Vs possesso – vedi parere GONIP).

La Spezia, lì 23/12/09

messi in fascicolo GONIP

Betta Geom. Marco

Studio Tecnico Associato
Paolo Ceccarelli ingegnere
Paolo Ruggeri geometra
via del canaletto, 6/a - 19126 la spezia
telefono/fax 0187 501681
e-mail p.ceccarelli@acamtel.com
p.ruggeri@acamtel.com

La Spezia, 12 gennaio 2009

Committente

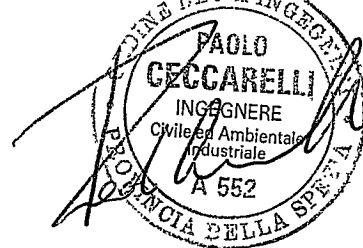
CA.RI.SPE. S.p.A.

O g g e t t o

Sanatoria per opere interne realizzate in difformità dalla C.E n. 245 del 26/8/1986 nell'immobile, sede dell'Agenzia della CA.RI.SPE sito in Marina di Carrara Via Garibaldi n. 35/a distinto catastalmente al foglio 103 mappale 752.

DICHIARAZIONE

Il Tecnico



Al Sindaco del Comune di Carrara

Oggetto: Sanatoria per opere interne realizzate in difformità dalla C.E n. 245 del 26/8/1986 nell'immobile, sede dell'Agenzia della CA.RI.SPE. sito in Marina di Carrara Via Garibaldi n. 35/a distinto catastalmente al foglio 103 mappale 752.

Il sottoscritto ing. Paolo Ceccarelli, libero professionista con studio alla Spezia in via del Canaletto 6/A iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia della Spezia al n. A552, in qualità di tecnico incaricato dalla CA.RI.SPE. S.p.A.

INFORMA

che le opere realizzate in difformità dalla C.E n. 245 del 26/8/1986 nell'immobile, sede dell'Agenzia della CA.RI.SPE sito in Marina di Carrara Via Garibaldi n. 35/a distinto catastalmente al foglio 103 mappale 752 consistono essenzialmente nelle/a:

- modifiche ai prospetti esterni riguardanti la variazione della posizione di alcune bucatore esterne e conseguente modifica delle fasce piene.
- variazioni planimetriche riferentesi a pareti divisorie non portanti interne; si ricorda per opportuna conoscenza che la tipologia costruttiva del fabbricato è in C.A e che il progetto strutturale dell'edificio è stato, all'epoca della costruzione, regolarmente depositato presso l'allora competente Ufficio (Genio Civile).
- variazione planimetrica di una scala di collegamento interna dal piano interrato a al piano terra - prevista inizialmente a chiocciola - ed invece realizzata con rampe rettilinee e pianerottoli con gradini a zampa d'oca.

COMUNICA

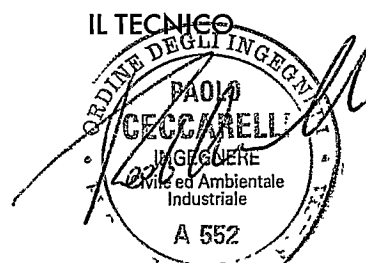
altresì che durante l'esecuzione di detti lavori non è stato necessario apportare modifiche di alcun genere alle strutture portanti del fabbricato e che per quanto riguarda la scala interna - anche sentito il parere dell'ing. Capo del URTT (ex Genio Civile) nella persona dell'Ing. Coppini - lo scrivente ritiene la modifica ininfluenza e non sostanziale ai fini della consistenza delle opere strutturali ed in ultima analisi della variazione del comportamento strutturale dell'edificio.

Tutto ciò premesso lo scrivente

DICHIARA

che le suddette opere - realizzate in modo difforme da quelle autorizzate dalla C.E n. 245 del 26/8/1986 - non necessitano di una formalizzazione mediante progetto di variante strutturale depositato presso l'Autorità competente (Ufficio Regionale URTT) in quanto rientranti nell'ambito delle varianti non sostanziali.

La Spezia, 12 gennaio 2009





Lucca 27 AGO. 2009

*Ministero
per i Beni e le Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PAESAGGISTICI, STORICI,
ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI PER LE PROVINCE DI
LUCCA E MASSA CARRARA

Al

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO 1
Telefono: 0585/6411
Fax: 0585/641381
Email:

Prot. N. 11-581

Class.

COMUNE DI CARRARA
12 SET. 2009
Prot. n. 11265

Risposta al Foglio del 19-01-2009

Dir.

Sec.

N. 19-01-2009

OGGETTO: (MS) CARRARA Marina di Carrara Via Garibaldi 35/A , vostra richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica in sanatoria riferimento pratica del -- n. Prot. 0001273 per lavori di -- richiedente Cassa di Risparmio della Spezia srl - Legale Rappresentante ; Vice Dir. Gen. Vittorio Bracco, (ns. riferimento fascicolo 2004/2009 da riportare in eventuali comunicazioni successive) -- vs. riferimento . Parere di competenza

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO in particolare l'art. 167 riferito all'accertamento della compatibilità paesaggistica;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007 n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", art.18, c.1;

In riscontro alla nota con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la pratica relativa ai lavori indicati in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti, esprime per quanto di competenza parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica.

Si ricorda che il Comune, quale autorità amministrativa competente ad accertare la compatibilità paesaggistica, è tenuto a verificare che l'intervento rientri nella casistica prevista all'art. 167 comma 4 del D.Lgs 42/04.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Tobia di Ronza

1

IL SOPRINTENDENTE

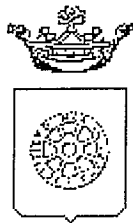
Isabella Lapi

/TD

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione - 55100 Lucca

Tel. 0583.416541 - Fax 0583.416565

e-mail: sbapsae-lu@beniculturali.it



Comune di Carrara

Decorato di medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

Autorizzazione paesaggistica in sanatoria

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 73 dell'11/09/2009

PREMESSO che VICE DIR.GEN.BRACCO VITTORIO DELLA CASSA DI RISPARMO DELLA SPEZIA s.p.a. in data 05/12/2008 prot 57483/ 4475 ha presentato istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs 42/04 e succ. modifiche per lavori di MODIFICHE INTERNE E DIVERSA DISPOSIZIONE DEGLI INFISSI a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 35/A fog. 103 mapp. 752 “;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare: l'art. 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il seguente parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione 40 del 16/12/2008 in merito all'istanza sopracitata :”PARERE FAVOREVOLE ”;

VISTO l'art. 167 del D. Lgs 22.1.2004 n° 42 e succ. mod. ed integrazioni e dato atto che l'intervento rientra nella sanatoria prevista dal succitato art. 167;

DATO ATTO che con nota prot. 2732 in data 20/01/2009 è stato richiesto il prescritto parere alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le provincie di Lucca e Massa Carrara;

VISTO che con nota prot. 11581 del 01/09/2009 la suddetta Soprintendenza esaminati gli atti , esprime per quanto in sua competenza parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica .

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali “ ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

Rilascia la presente

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA

Il VICE DIR.GEN.BRACCO VITTORIO DELLA CASSA DI RISPARMO DELLA SPEZIA s.p.a. per lavori di ” MODIFICHE INTERNE E DIVERSA DISPOSIZIONE DEGLI INFISSI ” a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 35/A secondo quanto rappresentato nelle tavole allegate all'istanza sopra descritta, e acquisita agli atti in data 05/12/2008 prot 57483/ 4475

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 15 Bacicalupi)
N. 115 del 22 settembre 2009

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 167 del D.Lgsl. 42/04 – soc. CASSA DI RISPARMIO DI LA SPEZIA

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 04.12.2008 e pervenuta al prot. n. 16898/11311 dal signor Sig. **Vittorio Bracco** nato a Ventimiglia il 18.08.1957, in qualità di Vice Direttore della CASSA DI RISPARMIO DI LA SPEZIA S.p.A., con sede in La Spezia, corso Cavour n.86, con la quale chiedeva l'accertamento di compatibilità paesaggistica in sanatoria delle opere eseguite in difformità al permesso di costruire n. 245 rilasciato il 26.08.1986 ed alla relativa autorizzazione paesaggistica consistenti in *una diversa posizione degli infissi esterni e modifiche alla distribuzione delle pareti*, sull'immobile ubicato in via Garibaldi n. 35/A località Marina di Carrara, identificato catastalmente con il mappale 752 al foglio 103;

Verificato che sussistono i requisiti previsti dall'art. 167, comma 5 e dall'art. 181 comma 1 quater del Decreto legislativo 24.03.2004 n. 42, per ottenere l'attestazione di compatibilità paesaggistica in sanatoria, essendo le opere eseguite in assenza del titolo abilitativo, assentibili sia sotto il profilo urbanistico - edilizio che sotto il profilo ambientale;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio degli Esperti nella seduta n. 40 del 16.12.08;

Dato atto che con comunicazione prot.n. 11581 del 27.08.2009 la Soprintendenza per i Beni Architettonici Paesaggistici, per le province di Lucca e Massa Carrara ha espresso parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica;

Visto l'art.167 del Decreto legislativo 24.03.2004 n. 42 che prevede: *"Qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica, il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. L'importo della sanzione pecuniaria è determinato previa perizia di stima."*;

Ritenuto nel caso in specie di poter stabilire il danno arrecato equivalente all'incremento di valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione delle opere abusive e che tale importo possa essere stimato in € 14.262,00 (quattordicimiladuecentosessantadue/00) calcolato in base alle modalità di calcolo indicato al capo II, punto 3, allegato Z del Regolamento Edilizio Comunale, approvato dal Consiglio Comunale il 8.05.2009 con delibera n. 40 e quindi di dover comminare ai sensi dell'art.167 del D.Lsg. 42/04 una sanzione amministrativa di pari importo;

DETERMINA

DI IRROGARE per i motivi sopra esposti, al signor **Vittorio Bracco**, come già identificato, una sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di € 14.262,00 (quattordicimiladuecentosessantadue/00) per aver eseguito le opere descritte in narrativa, in difformità al titolo abilitativo rilasciato;

DI DISPORRE che il versamento della sanzione di cui sopra, deve essere effettuato, entro giorni 60 (sessanta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara -

Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Urbanistica e Suap.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

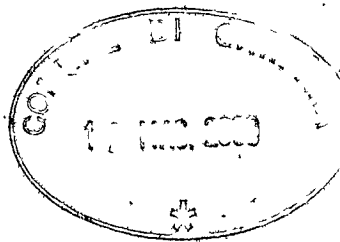
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E/ U	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi	Importi analitici
E	40511150100		2009	14.262,00	€ 14.262,00	Sanzione amm.va in materia urbanistica	04.02	

Carrara, 13.10.09

Il Dirigente
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate

Prot. n. 8361



Massa, li 27/04/2009

Azienda USL 1 Massa Carrara



OGGETTO: CASSA DI RISPARMIO DI LA SPEZIA – RICHIESTA PARERE PER PROGETTO IN SANATORIA PER INTERVENTI REALIZZATI IN DIFFORMITÀ DALLA C.E. IN CARRARA, VIA GARIBALDI, 35/A, Parere preventivo.

Risposta al n° in data 23/04/2009

Allegati: n° 1 fascicolo

(Pratica N° 1914/09/C: CASSA DI RISPARMIO DI LA SPEZIA – M.di Carrara)

19100

Spett/
CASSA DI RISPARMIO DI LA SPEZIA
Corso Cavour, 86
LA SPEZIA

P.IVA 00057340119

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa Azienda U.S.L. 1, il quale ha espresso parere favorevole all'accoglimento della stessa.

Il responsabile del procedimento presso questa struttura è la Dott.ssa G. Ghiselli.
Si restituisce la pratica.

Distinti saluti,

Il Coordinatore G.O.N.I.P.
Dott.ssa G. Ghiselli

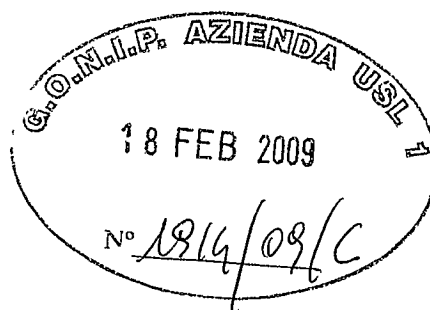
**GRUPPO
OPERATIVO
NUOVI
INSEDIAMENTI
PRODUTTIVI**
54100 MASSA
Via Democrazia 44
Telefono 0585 493900
Fax 0585 493900

REGIONE TOSCANA
Dipartimento della Salute e Politiche di Solidarietà
Servizio Sanitario Nazionale
Regione Toscana

AZIENDA U.S.L. N°.1 MASSA E CARRARA
Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi
Via Democrazia, 44 -54100 MASSA
Tel.0585-45843 / fax 0585-810405

MODULISTICA PER INTERVENTI EDILIZI

**MANUFATTO DI CUI E' NOTA L'ATTIVITA' CHE VI
VERRA' SVOLTA**



REGIONE TOSCANA
Dipartimento della Salute e Politiche di Solidarietà
Servizio Sanitario Nazionale
Regione Toscana

AZIENDA U.S.L. N°.1 MASSA E CARRARA
Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi
Via Democrazia, 44 - 54100 MASSA
Tel.0585-45843 / fax 0585-810405

COMUNE DI

PARTE RISERVATA AZIENDA USL

DATA RICEVIMENTO _____

PROT. n° _____

Scadenza termini per Chiarimenti _____

Scadenza termini per Parere _____

Note _____

MODULO PER INTERVENTO EDILIZIO

Procedimento semplificato

(Art.4 D.P.R. 447/98)

In attuazione del D.P.R. 447/98, il Modulo Informativo deve essere debitamente compilato per ottenere il nulla osta igienico sanitario e di sicurezza
(ex art.220 T.U.L.L.SS. e art.20 L.833/78)

Oggetto:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☐ | Nuova costruzione |
| ☐ | Variante alla C.E. n° _____ del _____ |
| ☐ | Ampliamento |
| ☐ | Cambio Destinazione d'uso |
| ☐ | Ristrutturazione |
| ☒ | Sanatoria |
| ☐ | Completamento lavori |
| ☐ | Opere interne |
| ☐ | Notifica di cui all'art. 48 D.P.R. 303/56 |
| ☐ | Altro _____ |

DATI IDENTIFICATIVI DEL SOGGETTO

DITTA (ragione sociale) **CASSA DI RISPARMIO DELLA SPEZIA S.P.A.** P.IVA 00057340119

Con SEDE in (indirizzo) **Corso Cavour 86 19100 La Spezia** - per ogni comunicazione contattare: **Geom. Marco Betta - Via Piave 42 - 19125 La Spezia - tel. 0187512111 - fax 0187569975 - email: bettamarco2007@gmail.com**

Richiedente Sig. **Bracco Vittorio** Cod. Fis. **BRCVTR57M18E290V** tel. _____

Ubicazione fabbricato oggetto intervento: **Marina di Carrara - Via Garibaldi 35/A**

RAPPORTO INFORMATIVO**Sezione prima****1.1 Ubicazione del fabbricato** (indirizzo) **Marina di Carrara – Via Garibaldi 35/A**

Superficie dell'area oggetto dell'intervento m² **840,00** di cui superficie coperta m² **365,00** utile e praticabile m² **860**

L'ubicazione rispetta la destinazione prevista dal PRGC o da altri strumenti urbanistici

SI

Rispondere
scrivendo nelle
caselle SI o NO

La zona è compresa nella perimetrazione urbana

SI**1.2 Precedenti autorizzazioni del manufatto** (specificare concessioni edilizie; pareri GONIP; agibilità, ecc..)

Concessione Edilizia n. **245** del **26.08.1986** – Parere favorevole **USL** espresso **13.01.1989**

1.3 Il fabbricato ha locali destinati ad uso lavorativo con:

Altezza inferiore ai limiti di legge ⁽¹⁾

NO

Rispondere
scrivendo nelle
caselle SI o NO

Sotterranei o semisotterranei ⁽²⁾

SI**1.4 Approvvigionamento idrico ⁽³⁾**

☒ Acquedotto

☐ Pozzo

☐ Altro (specificare).....

1.5 Sistema di smaltimento reflui liquidi di tipo civile

☒ Fognatura pubblica

☐ Sistema trattamento e smaltimento proprio

(si allega elaborato grafico schema con particolari esecutivi, indicazioni corpo ricettore, dimensionamento e distanze di cui alla C.M.LL.PP. 04.02.1977 e relazione idrogeologica Allegati 9 e 15)

1.6 Caratteristiche delle strutture del fabbricato

Modulo per Intervento Edilizio

(Per i rapporti fare riferimento agli Indirizzi tecnici della regione Toscana nella versione aggiornata disponibile presso i Dipartimenti di Prevenzione dell'Azienda USL)

SF = superficie finestrata
Sfa = superficie finestrata
Sp = superficie pavimento

BANCA piano terra	Locale N° (4)	
PIANO TERRA	piano	
ML. 3,30	minima	altezza
-----	massima	
MC. 891,00	Volume m ³	
MQ. 270,00	Superficie Pavimento m ²	
Mq. 66,00	A parete	Superficie illuminante
-----	A soffitto	
Mq. 66,00/mq.270,00 = 0,24	Rapporto Illuminazione Sf/Sp	
Mq. 12,00	A parete	Superficie Apribile m ²
-----	A soffitto	
Mq. 12,00/mq.270,00 = 0,04	Rapporto Di areazione Sfa/Sp	
VETRO	Materiale Trasparente Utilizzato ⁽⁵⁾	

SF = superficie finestrata
 Sfa = superficie finestrata
 Sp = superficie pavimento

UFFICI piano primo		Locale N° (4)	
PIANO PRIMO		piano	
ML. 2,70		altezza	minima
-----			massima
MC. 464,40		Volume m ³	
MQ. 172,00		Superficie Pavimento m ²	
Mq. 101,50		Superficie illuminante	A parete
-----			A soffitto
Mq. 101,50/mq.172,00 = 0,59		Rapporto Illuminazione Sf/Sp	
Mq. 20,40		Superficie Apribile m ²	A parete
-----			A soffitto
Mq. 20,40/mq.172,00 = 0,11		Rapporto Di areazione Sfa/Sp	
VETRO		Materiale Trasparente Utilizzato ⁽⁵⁾	

UFFICI piano secondo	Locale N° (4)	
PIANO SECONDO	piano	
ML. 2,70	altezza minima	
-----	massima	
MC. 464,40	Volume m ³	
MQ. 172,00	Superficie Pavimento m ²	
Mq. 100,00	Superficie illuminante A parete	
-----	A soffitto	
Mq. 100,00/mq.172,00 = 0,58	Rapporto Illuminazione Sf/Sp	
Mq. 18,50	Superficie Apribile m ² A parete	
-----	A soffitto	
Mq. 18,50/mq.172,00 = 0,10	Rapporto Di areazione Sfa/Sp	
VETRO	Materiale Trasparente Utilizzato ⁽⁹⁾	

SF = superficie finestra
Sfa = superficie finestra
Sp = superficie pavimento

1.7 RISCALDAMENTO

☐ Non previsto ☒ Previsto in tutti i locali ☐ Previsto nei locali n° (4)

Le opere oggetto della presente sanatoria non hanno comportato modifiche all'impiantistica generale dell'edificio, ne' compromesso la funzionalità dello stesso.

Tipo di impianto: (N.B. in caso di impianti multipli, compilare una copia per ogni impianto)

Potenzialità _____ KW.

Combustibile _____

Ubicazione (4) _____

L'impianto è soggetto all'obbligo di progetto in base alla L.46/90.



Si il progetto è allegato in copia
(Allegato 10)

No perché _____

1.8 Ricambio forzato dell'aria e/o climatizzazione

☐ Non previsto ☒ Previsto in tutti i locali ☐ Previsto nei locali n° (4)

Le opere oggetto della presente sanatoria non hanno comportato modifiche all'impiantistica generale dell'edificio, ne' compromesso la funzionalità dello stesso.

Tipo di impianto (6): _____

☐ Previsto nei servizi igienici: estrattore TIPO _____ n° ricambi orari _____

☐ Previsto negli spogliatoi: estrattore TIPO _____ n° ricambi orari _____

1.9 Impianto elettrico

Potenza complessiva installata kw _____ Tensione d'esercizio _____

Alimentazione:

☐ BT

☐ AT

Alimentazione d'emergenza:

☐ Non prevista

☐ Di riserva

☐ Di sicurezza

L'impianto è soggetto all'obbligo di progetto in base alla L.46/90 ?



Si, il progetto è allegato in copia.
(Allegato 11)



No perché _____

Le opere oggetto della presente sanatoria non hanno comportato modifiche all'impiantistica generale dell'edificio, ne' compromesso la funzionalità dello stesso.

Sezione seconda

INFORMAZIONI DI CARATTERE SPECIFICO RELATIVE ALL' ATTIVITA'

2.1 Specificare il tipo di attività svolta

AGENZIA BANCARIA

Settore⁽⁷⁾: ☐ Industria ☐ Artigianato ☐ Commercio ☒ Altro DIREZIONALE/UFFICI

2.2 Specificare la CLASSE di insalubrità in base al D.M. 02/09/94

☒ Non insalubre

☐ Insalubre Classe: _____

In relazione a:

Sostanze chimiche (specificare) _____

Prodotti e materiali (specificare) _____

Attività (specificare) _____

2.3 L'azienda rientra tra quelle soggette all'obbligo di notifica o dichiarazione di cui al D.Lgs. 334/99

Rispondere SI o NO nella casella

NO

2.4 L'azienda, o parti di essa, rientrano tra le categorie comprese nelle tabelle di cui alla L. 689/59 e/o D.M.16/2/82 con obbligo di Certificazione Prevenzione Incendi.

Rispondere SI o NO nella casella

NO

2.5 Estremi di precedenti autorizzazioni, nulla osta ecc.. inerenti l'attività: _____

2.6 Orario di lavoro:

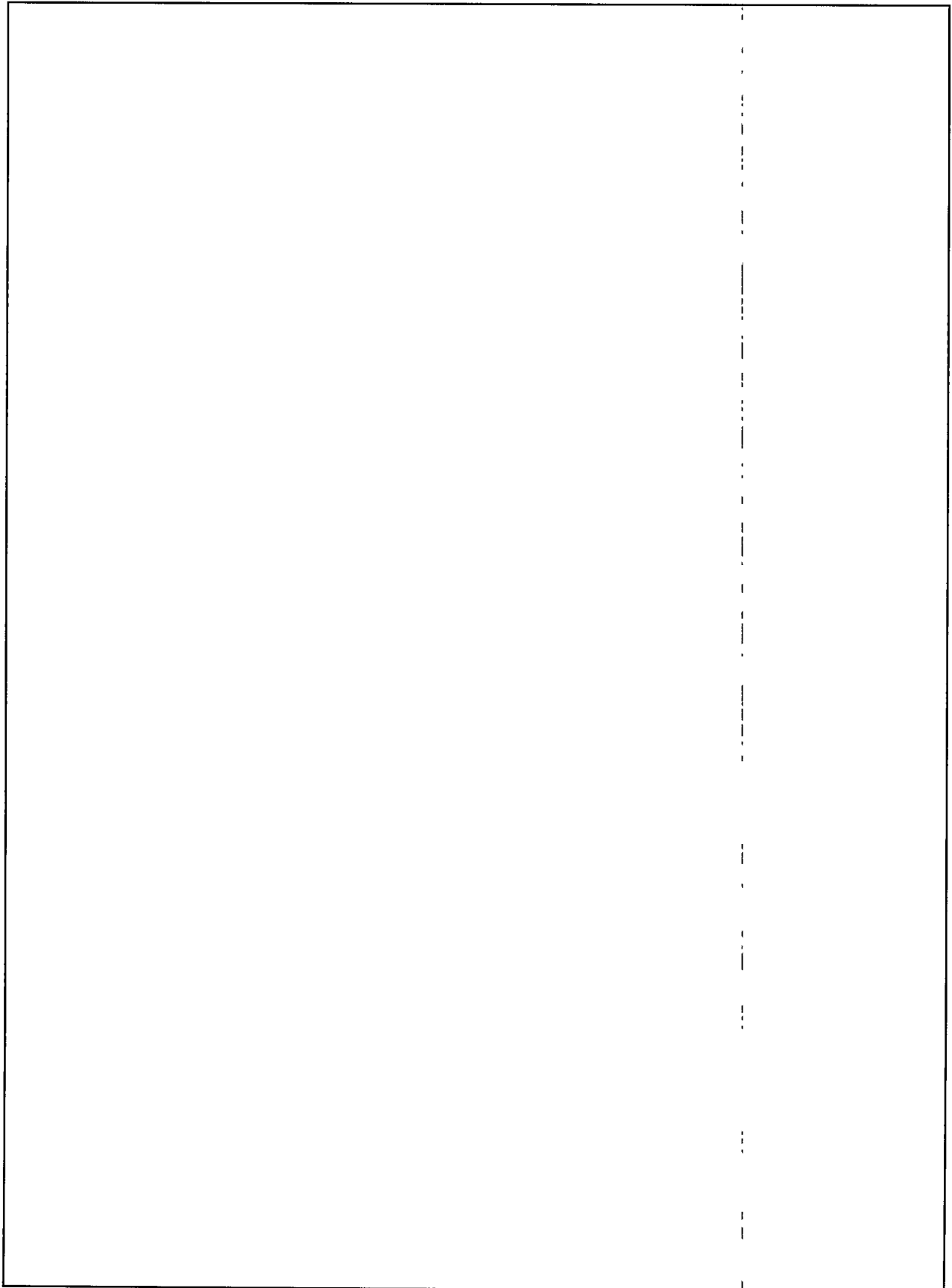
☒ Giornaliero

☐ Su due turni

☐ Su tre turni

☐ Altro (specificare) _____

**2.7 DESCRIZIONE GENERALE DEL CICLO DI LAVORAZIONE CON ILLUSTRATA LA
SEQUENZA DELLE FASI LAVORATIVE SECONDO UNO SCHEMA A BLOCCHI**



2.8 DESCRIZIONE DELLE FASI DI LAVORAZIONE E RELATIVE MACCHINE – ATTREZZATURE

Allegare pianta con posizione delle macchine e degli impianti, (LAY-OUT) comprensiva degli spazi di lavoro
in scala preferibilmente non inferiore a 1:100

Fasi lavorazione	Macchine / attrezzature	Locale ⁽⁴⁾	Marchio CE Rispondere SI/NO (8)	Rumorosità Ai sensi dell'art.46 D.Lvo 277/91 2° comma

**2.9 Materie prime, prodotti ausiliari e prodotti finiti utilizzati
nel ciclo produttivo e/o in lavorazioni complementari**

Denominazione commerciale e ditta produttrice ⁽⁹⁾	Deposito		Lavorazione	
	Ubicazione (4)	Quantità	Consumo max gg.	Fasi di lavorazione

**2.10. Prodotti combustibili e/o comburenti utilizzati nel ciclo produttivo
e/o in lavorazioni complementari**

Denominazione commerciale e ditta produttrice ⁽⁹⁾	Deposito		Lavorazione	
	Ubicazione (4)	Quantità	Consumo max gg.	Fasi di lavorazione

2.11 Individuazione delle cause di nocività nell'ambiente di lavoro

Causa di nocività	SI/NO	Specificarne origine e tipologia
Polveri ⁽¹⁰⁾		
Fumi e nebbie ⁽¹⁰⁾		
Gas e Vapori ⁽¹⁰⁾		
Rumore		
Vibrazioni		
Alte/basse Temperature		
Umidità		
Radiazioni Ionizzanti ⁽¹¹⁾ Rientranti nel DPR1428/68 e D.Lgs 230/95		
Onde elettromagnetiche ⁽¹¹⁾ (forni ad induzione, saldatrici dielettriche ecc...)		
Agenti biologici		
Agenti cancerogeni		
Altro		

Sezione terza

APPARECCHI DI SOLLEVAMENTO O TRASPORTO, IMPIANTI AUSILIARI ⁽¹²⁾**3.1 APPARECCHI DI SOLLEVAMENTO O TRASPORTO**

SCALE AEREE AD INCLINAZIONE VARIABILE	☐ SI	☒ NO
PONTI SVILUPPABILI SU CARRO	☐ SI	☒ NO
PONTI SOSPESI MUNITI DI ARGANO	☐ SI	☒ NO
ASCENSORI E MONTACARICHI	☒ SI	☐ NO
ALTRI TIPI	☐ SI	☒ NO

3.2 IMPIANTI AUSILIARI

IDROESTRATTORI E CENTRIFUGHE	☐ SI	☒ NO
MOTORI A COMBUSTIONE INTERNA	☐ SI	☒ NO
MOTRICI A VAPORE	☐ SI	☒ NO
FORNI	☐ SI	☒ NO
IMPIANTI FRIGORIFERI	☐ SI	☒ NO
IMPIANTI DI SALDATURA E TAGLIO METALLI	☐ SI	☒ NO
IMPIANTI DI VERNICIATURA	☐ SI	☒ NO
RECIPIENTI IN PRESSIONE	☐ SI	☒ NO
IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA	☐ SI	☒ NO
IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI VAPORE	☐ SI	☒ NO
IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI LIQUIDI SURRISCALDATI	☐ SI	☒ NO

Sezione quarta

AMBIENTE ESTERNO**4.1 RUMORE** ⁽¹³⁾

p SI

X NO**4.2 EMISSIONI IN ATMOSFERA CANALIZZATE**

p SI

X NO

Per ogni emissione indicare dopo l'eventuale impianto d'abbattimento:

Emissione n°1

Tipologia

Quantità emessa giorno

Quantità emessa anno

Emissione n°2

Tipologia

Quantità emessa giorno

Quantità emessa anno

Emissione n°3

Tipologia

Quantità emessa giorno

Quantità emessa anno

Emissione n°4

Tipologia

Quantità emessa giorno

Quantità emessa anno

Emissione n°5

Tipologia

Quantità emessa giorno

Quantità emessa anno

Emissione n°6

Tipologia

Quantità emessa giorno

Quantità emessa anno

4.3 EMISSIONI IN ATMOSFERA DIFFUSE:

p SI

X NO

Specificare da quale fase del processo derivano ed indicare i metodi adottati per il contenimento:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4.4 RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E FANGHI:

Descrizione del rifiuto e classificazione secondo allegato "A" e "D" del D.L.vo n°22/97

- | | |
|-------------------|---------------|
| 1) Rifiuto: | Quantità/anno |
| | |
| 2) Rifiuto: | Quantità/anno |
| | |
| 3) Rifiuto: | Quantità/anno |
| | |
| 4) Rifiuto: | Quantità/anno |
| | |
| 5) Rifiuto: | Quantità/anno |
| | |

Provenienza:

Rifiuto	Processo Prod.	Imp. Depurazione	Imp. Abbattimento	Altro (specificare)
1)				
2)				
3)				
4)				
5)				

Accumulo temporaneo

Rifiuto	In superficie (specificare)	Interrato (specificare)	Altro (specificare)
1)			
2)			
3)			
4)			
5)			

NOTE ALLA COMPILAZIONE DEL MODULO INFORMATIVO

1. Nel caso siano presenti locali adibiti o da adibire ad uso lavorativo, aventi altezza inferiore ai limiti di legge o degli indirizzi tecnici della Regione Toscana, la compilazione del Modulo Informativo vale come richiesta d'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 6 DPR 547/55.
2. Nel caso siano presenti locali sotterranei o semi-sotterranei adibiti o da adibire ad uso lavorativo, allegare una relazione con descritto il tipo di lavorazione che vi sarà condotta.(DENOMINARE ALLEGATO N°7) Nel caso l'aerazione naturale non sia sufficiente, prevedere impianto di ricambio forzato dell'aria allegando relazione tecnica che dovrà essere redatta secondo la scheda "B". La compilazione del Modulo Informativo vale come richiesta d'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 8 DPR 547/55.
3. Per impianti d'approvvigionamento idrico ad uso potabile diversi da acquedotto pubblico, fornire relazione tecnica e gli estremi del certificato di potabilità.(DENOMINARE ALLEGATO N°8)
4. Riportare il numero del locale corrispondente alla planimetria presentata.
5. Indicare il coefficiente di trasmissione della luce e la resistenza.
6. La relazione tecnica dell'impianto di ricambio forzato dell'aria e/o climatizzazione dovrà essere redatta secondo la scheda "B". Per i servizi igienici e gli spogliatoi è sufficiente indicare il tipo di estrattore, il numero di ricambi orari e inserire la simbologia dell'estrattore in pianta.
7. Classificare secondo la vigente normativa. In caso d'attività comprese nella definizione d'industria chimica data nella scheda "A", compilare una relazione secondo lo schema di cui all'allegato stesso.
8. In presenza di macchine e/o attrezzature costruite prima del 21/09/1996 e sprovviste di marcatura C.E. presentare una dichiarazione che attesti la rispondenza alle norme previgenti.(DENOMINARE ALLEGATO N°12)
9. Allegare scheda tecnica di sicurezza se prevista.(DENOMINARE ALLEGATO N°13)
10. Nel caso esistano o si preveda l'installazione d'impianti fissi di captazione e/o abbattimento inquinanti aerodispersi compilare la scheda "C". Se si tratta d'impianti mobili fornire caratteristiche tecniche ed eventualmente depliant illustrativo della Ditta costruttrice.
11. Nel caso siano presenti o si preveda l'installazione di sorgenti di radiazioni ionizzanti rientranti nel DPR 1428/68 e D.Lgs. 230/95 e/o onde elettromagnetiche (saldatrici dielettriche, forni ad induzione ecc.) compilare la scheda "D".
12. La risposta affermativa ad uno solo dei punti riportati comporta la compilazione della parte relativa contenuta nella scheda "E".
13. In caso di risposta affermativa fornire valutazione di impatto acustico redatta ai sensi della delibera di Giunta regionale n. 788 del 13/07/1999 "Definizione dei criteri per la redazione della documentazione di impatto acustico e della relazione previsionale di clima acustico ai sensi dell'art.12, commi 2 e 3, della L.R. 89/98".(DENOMINARE ALLEGATO N°6)

ALLEGATI OBBLIGATORI

-N° 2 copie degli elaborati grafici di progetto rappresentanti la pianta, i prospetti e le sezioni quotate in scala preferibilmente 1/100 e comunque non superiore a 1:200, contrassegnando con numeri progressivi i singoli locali in riferimento al rapporto informativo ed indicando per ciascuno di essi la destinazione d'uso. Devono essere quotate e dimensionate le aperture esterne con indicato il senso di apertura. [DENOMINARE ALLEGATO N°1]

-N° 2 copie elaborato grafico dello stato attuale o ultima C.E. rilasciata.
[DENOMINARE ALLEGATO N°2]

-N° 2 planimetria di zona in scala 1/2000, in cui indicare l'intorno dell'edificio per almeno un raggio di 500 metri. [DENOMINARE ALLEGATO N°3]

-N° 2 relazione descrittiva intervento nella quale sia specificato se vi è trattamento e/o demolizione di strutture contenenti amianto.[DENOMINARE ALLEGATO N°4]. In caso affermativo compilare scheda "A1".

-N° 2 relazione sulle distanze di rispetto da eventuali elettrodotti (con riferimento al D.P.C.M. 23.04.92) e/o ripetitori di telecomunicazioni presenti, con specificata la tipologia e le condizioni di esercizio.[DENOMINARE ALLEGATO N°5]

ALLEGATI DA PRESENTARE SE RICORRONO I PRESUPPOSTI

-N° 1 relazione di valutazione impatto acustico redatta ai sensi della DL.G.R. 788 del 13.07.1999 (DENOMINARE ALLEGATO N°6)

-N° 1 relazione sul tipo di lavorazione svolta nei locali sotterranei e/o semisotterranei.(DENOMINARE ALLEGATO N°7)

-N° 1 relazione e estremi del certificato di potabilità. (DENOMINARE ALLEGATO N°8)

-N° 2 copie elaborati grafici dello schema trattamento reflui di tipo civile con particolari esecutivi, indicazioni del corpo recettore, dimensionamento e distanze di cui alla C.M.LL.PP.04/02/77 (DENOMINARE ALLEGATO N°9)

-N° 1 progetto impianto di riscaldamento. (DENOMINARE ALLEGATO N°10)

-N° 1 Progetto impianto elettrico (DENOMINARE ALLEGATO N°11)

-N° 1 Dichiarazione rispondenza alle norme previgenti di macchine e/o attrezzature costruite prima del 21.09.1996. (DENOMINARE ALLEGATO N°12)

-Schede di sicurezza (DENOMINARE ALLEGATO N°13)

-Nel caso sia in essere o si preveda una movimentazione interna allo stabilimento con mezzi meccanici di qualsiasi tipo, produrre un progetto e/o schema di viabilità in cui siano evidenziate le vie di transito e le caratteristiche della pavimentazione per mezzi e pedoni. Scala suggerita 1:100. (DENOMINARE ALLEGATO N° 14)

-N° 2 copie relazione sulle condizioni geologiche e idrogeologiche del terreno finalizzata allo smaltimento dei reflui liquidi di tipo civile nel suolo. (DENOMINARE ALLEGATO N°15)

LISTA DI RISCONTRO COMPLETEZZA FORMALE DEL MODULO E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Compilazione riservata all'addetto del S.U.A.P.

☐ Tutti i punti delle sezioni 1- 2- 3- 4- sono stati compilati	ρ SI	ρ NO
☐ E' presente l'allegato n° 1:	ρ SI	ρ NO
☐ E' presente l'allegato n° 2:	ρ SI	ρ NO
☐ E' presente l'allegato n° 3:	ρ SI	ρ NO
☐ E' presente l'allegato n° 4:	ρ SI	ρ NO
☐ E' presente l'allegato n° 5:	ρ SI	ρ NO
☐ E' presente l'allegato n° 6:	ρ SI	ρ NO
☐ E' presente l'allegato n°7:	ρ SI	ρ NO
☐ E' presente l'allegato n°8:	ρ SI	ρ NO
☐ E' presente l'allegato n°9:	ρ SI	ρ NO
☐ E' presente l'allegato n°10:	ρ SI	ρ NO
☐ E' presente l'allegato n°11:	ρ SI	ρ NO
☐ E' presente l'allegato n°12:	ρ SI	ρ NO
☐ E' presente l'allegato n°13:	ρ SI	ρ NO
☐ E' presente l'allegato n°14:	ρ SI	ρ NO
☐ E' presente l'allegato n°15	ρ SI	ρ NO
☐ Scheda "A" con i suoi allegati:	ρ SI	ρ NO
☐ Scheda "B" con i suoi allegati:	ρ SI	ρ NO
☐ Scheda "C" :	ρ SI	ρ NO
☐ Scheda "D":	ρ SI	ρ NO
☐ Scheda "E" :	ρ SI	ρ NO
☐ Scheda "F" :	ρ SI	ρ NO
☐ Scheda "A1":	ρ SI	ρ NO
☐ Altro:	ρ SI	ρ NO

L'addetto allo sportello unico

Nomina Progettista

Il sottoscritto Bracco Vittorio richiedente l'intervento da incarico della
progettazione delle opere al seguente professionista / società di professionisti :

Geom. Marco Betta

Con studio in La Spezia – Via Piave 42 tel. 0187512111

Firma del richiedente
CASSA DI RISPARMIO DELLA SPEZIA SpA
la Direzione Generale

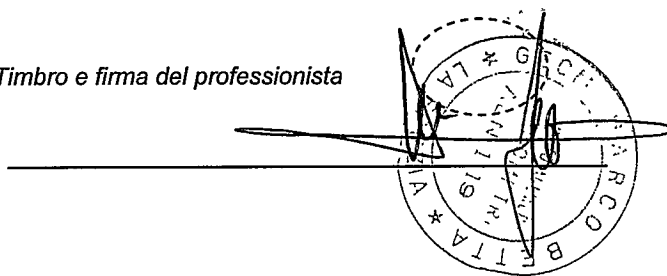
Il sottoscritto professionista (o società di professionisti)

DICHIARA

- Di aver compilato il rapporto informativo sezioni 1,2,3, e 4.
- Di aver fornito tutti gli allegati obbligatori e quelli per cui ricorrono i presupposti.

Data 17.02.2009

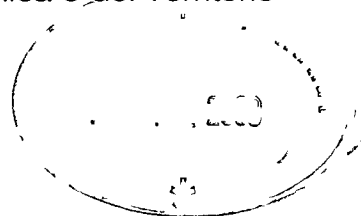
Timbro e firma del professionista





Spett.le

Regione Toscana
ASL n. 1 di Massa Carrara
U.O. Igiene Pubblica e del Territorio
Via 7 Luglio 50
Carrara MS



RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE posta in Marina di Carrara Via Garibaldi 35/A

PROPRIETARIO: CA.RI.SPE S.p.A. con sede in La Spezia Corso Cavour 86

OGGETTO: *Progetto in sanatoria per interventi realizzati in difformità dalla C.E.*

PREMESSA

L'immobile oggetto della presente relazione è a destinazione direzionale attualmente sede di agenzia bancaria. Costruito ed ultimato in forza della C.E. n. 245 del 26.08.1986 e delle successive Varianti per lo stesso è stato rilasciato Parere USL espresso in data 13.01.1989; l'immobile è stato ultimato in data 12.07.1989.

Si precisa che il fine ultimo dell'istanza è teso a sanare l'avvenuta realizzazione di una scala interna in C.A. in leggera difformità rispetto a quella prevista nella C.E.. Si precisa e attesta pertanto che tutti i parametri urbanistici, edilizi, sanitari, e relativi agli impianti tecnologici sono rimasti invariati così come all'atto dell'ultimazione dei lavori.

RELAZIONE SANITARIA STATO ATTUALE

1. APPROVIGIONAMENTO IDRICO: mediante allaccio all'acquedotto comunale.
2. IMPIANTI ELETTRICO e AERAZIONE LOCALI: le opere oggetto della presente sanatoria non hanno comportato modifiche all'impiantistica generale dell'edificio, né compromesso la funzionalità della stessa.
3. I BAGNI sono dotati di aperture verso l'esterno.
4. L'immobile è collegato alla pubblica fognatura
5. Per la realizzazione dell'edificio non è stato utilizzato materiale inquinante (cemento amianto).

Il tecnico (Geom. Marco Betta)

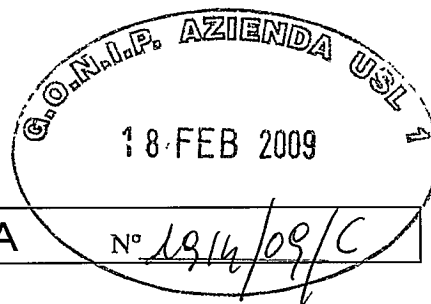
Il proprietario (Per la CA.RI.SPE S.p.A. Bracco Vittorio)



La Spezia li 12 Gennaio 2009



STUDIO TECNICO
GEOM. BETTA MARCO



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Progetto in Sanatoria ai sensi della L.R. 01/2005 art. 140 comma 1 per opere interne ed esterne eseguite in difformità dalla Concessione Edilizia 245 del 26.08.1986.

Proprietà: CA.RI.SPE S.p.A. con sede in La Spezia Corso Cavour 86
P.IVA 00057340119

Localizzazione: Via Garibaldi 35/A – Marina di Carrara (MS).

L'immobile oggetto della presente istanza è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al Fg. 103 Mapp. 752, Piani primo sottostrada, terra, primo e secondo, trattasi di fabbricato a destinazione direzionale attualmente sede di agenzia bancaria ed agenzia assicurativa.

DATI URBANISTICI

Il fabbricato ricade all'interno della tavola 4C MARINA CENTRO STORICO ed è classificato *R2 – Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari pianificati*.

PRECEDENTI URBANISTICI

L'immobile è stato costruito ed ultimato in forza della C.E. n. 245 del 26.08.1986 e delle successive Varianti di cui ai protocolli: 27371/5680 del 23.02.1987 e 17449/2889 del 10/07/1989.

Le opere sono iniziate in data 22.06.1987 e sono state ultimate in data 12.07.1989.

Successivamente in data 21.03.1986, è stata depositata D.I.A. per la creazione di un varco in facciata.

OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' dalla C.E.

Esaminando gli elaborati di progetto approvato, sono state riscontrate alcune difformità tra quest'ultimo e lo stato dei luoghi, e in particolare:

- a. modifiche interne

- b. modifiche ai prospetti determinate da modeste traslazioni delle bucatore in facciata e da una diversa installazione degli infissi e delle bussole posti all'ingresso del piano terra;
- c. diversa realizzazione della scala interna di collegamento tra il piano interrato ed il piano terra.
- d. le varianti realizzate hanno infine determinato una modesta differenza per ciò che concerne il computo dei volumi dell'edificio, dette differenze vengono esposte all'interno della TAV. 8 allegata alla presente e vengono riassunte di seguito.

DATI PROGETTUALI (TAV. 1A – Variante Approvata)

Informativa da P.R.G.:

Zona:	"Zona A"
Altezza max	ml. 17,50
Rapporto Costruzione	3 mc./mq
Distanza laterale fabbricato:	ml. 8,00
Distanza retro fabbricato:	ml. 10,00

DATI PROGETTO:

Sup. Terreno a disposizione:	mq. 840,00
Vol max consentito $840 \times 3 =$	mc. 2.520,00
Volume fuori terra progetto:	mc. 2.509,57

VERIFICA

$$\text{mc. } 2.509,57 < \text{mc. } 2.520,00$$

DATI SANATORIA (TAV. 8)

DATI PROGETTO:

Vol fuori terra in sanatoria:	mc. 2.503,90
-------------------------------	--------------

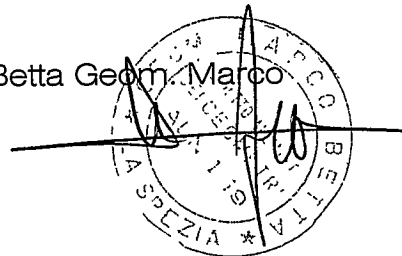
VERIFICA

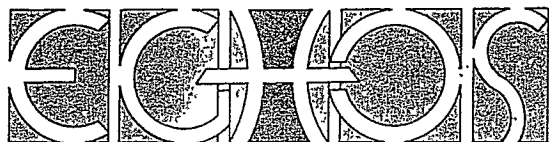
$$\text{mc. } 2.503,90 < \text{mc. } 2.509,57 < \text{mc. } 2.520,00$$

Quanto sopra esposto trova riferimento nelle tavole allegate alla presente da TAV. 1 a TAV. 8.

La Spezia, lì 20/11/08

Betta Geom. Marco



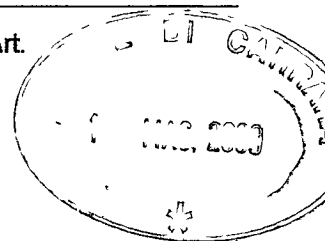


EGHOS s.r.l. - ELETTRICITÀ - FORNITURE - SERVIZI
Sede legale: Via Mazzini, 82 - 19038 SARZANA
Sede operativa: Via Vincinella Nuova - 19035 PONZANO MAGRA
Santo Stefano Magra (SP) - Telefono (0187) 631510 - Fax 632308

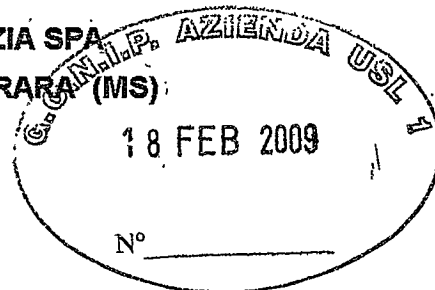
Modello conforme al D.M. 20/02/92 del Ministero dell'Industria - Commercio - Art.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

(Art. 9 Legge 46 del 5 Marzo 1990)



Il sottoscritto.. **MAZZOLA DAVIDE**...legale rappresentante della soc. **EGHOS SRL**
operante nel settore.. **IMPIANTI ELETTRICI**..con sede oper.va in.. **VIA VINCINELLA**
S. STEFANO MAGRA (SP) e sede legale in **Via Mazzini 82 SARZANA (SP)** con
n° di tel. **0178/631510** e fax **632308**, **P.IVA 00938880 119**, iscritta nel registro
ditte della C.C.I.A.A. di **LA SPEZIA** al n° **85907** esecutrice dell'impianto :
Sostituzione protezioni generali con installazione di generale M-t regolabile
4 x 160 A - IdF 0,03 - 3A - con quadro ABS.
inteso come: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**.
commissionato da : **CASSA DI RISPARMIO DI LA SPEZIA SPA**
installato nei locali siti nel comune di : **MARINA DI CARRARA (MS)**
Via : **GARIBALDI 35** Interno : **LOCALI AGENZIA**
Di proprietà di : **COME SOPRA**
in locali ad uso : **AGENZIA BANCARIA**.



DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo
conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'Art. 7 della Legge 46/90
tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio,
avendo in particolare: Seguito la normativa applicabile all'impiego **CEI 64.8** ;
Rispettato il progetto (per impianti con obbligo art.6 Legge 46/90) ; installato
componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo d'installazione;
controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo,
avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.
Allegati obbligatori : **COPIA DEL CERTIFICATO DI RICONOSCIMENTO DEI
REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI. SCHEMI. RELAZIONE TIPOLOGICA.**

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione
dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

S. Stefano Magra li, **04 MAR. 1994**

Il Dichiarante

L'AMMINISTRATORE UNICO
DAVIDE MAZZOLA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL' IMPIANTO ALLA REGOLA DELL' ARTE
Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto **.DAVIDE E. MAZZOLA**

titolare o legale rappresentante dell' impresa (ragione sociale) **.EGHOS**

operante nel settore **Impianti elettrici** con sede in **VIA MAZZINI, 82**

comune **SARZANA** (prov. **SP**) tel. **0187 - 631510**

part. IVA **00938880119**

☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934 n. 2011)

della Camera C.I.A.A. di **LA SPEZIA** n. **85907**

☒ iscritta all' albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985 n. 443)

di **OO.PP. LIGURIA - A.N.C.** n. **9552551**

esecutrice dell' impianto **CARISPE SPA : AG. MARINA DI CARRARA INS. PLAF**

FORNITURA E INST. PLAFONIERE STAGNE CON ACCESSORI.

inteso come **manutenz. straord.**

commissionato da **CARISPE SPA**

installato nei locali siti nel comune di

MARINA DI CARRARA (prov. **MS**) via **AG. MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 35/A**

scala -- piano -- interno --

di proprietà di **CARISPE SPA**

edificio adibito ad uso **civile**

DICHIARA

sotto la propria responsabilita' che l' impianto e' stato realizzato in modo conforme alle regole dell' arte, secondo quanto previsto dall' art. 7 della legge n. 46/90, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui e' destinato l' edificio avendo in particolare :

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell' art. 6 della legge n. 46 1990)

☒ seguito la normativa tecnica applicabile all' impiego :

L. 46/90 E DPR 447.

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d' arte e adatti al luogo d' installazione art 7 L. n.46 1990 ;

☒ controllato l' impianto ai fini della sicurezza e della funzionalita' con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori :

☐ progetto (solo per impianti con obbligo di progetto) ;

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ;

☐ schema di impianto realizzato ;

☐ riferimento a dichiarazioni di conformita' precedenti o parziali , gia' esistenti ;

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali .

Allegati facoltativi :

☐ rapporto di verifica ;

☐

☐

DECLINA

ogni responsabilita' per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell' impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione .

Data **30 GIU. 1996**

Il dichiarante

Avvertenze per il committente: responsabilita' del committente o del proprietario: legge n. 46 1990, art. 10.

Comitato Elettrotecnico Italiano Ediz. Novembre 1994

IL DIRETTORE TECNICO
Walter GATTI

L' AMMINISTRATORE UNICO
DAVIDE MAZZOLA

Tutti i materiali utilizzati, inoltre, sono

- ☒ idonei ai relativi ambienti d'installazione di tipo
- ☒ ordinario
 - ☐ a maggior rischio elettrico
 - ☐ pubblico spettacolo
 - ☐ maggior rischio in caso di incendio
 - ☐ uso medico
 - ☐ bagni e docce, piscine e saune
 - ☐ cantieri edili
 - ☐ ambienti zootecnici
 - ☐ con pericolo d'esplosione AD
 - ☐ CED Elaborazione dati
 - ☐ centrali termiche
 - ☐
 - ☐

- ☐ rispondenti al progetto (obbligatorio)
- ☐ GIA' CONSEGNATO
 - ☐ ALLEGATO

- ☐ rispondenti al progetto (non obbligatorio) allegato

- ☐ in accordo (in assenza di progetto) con lo schema (descrizione) allegato dell'impianto realizzato

In relazione all'utilizzo dei materiali

- ☒ per i materiali (componenti elettrici) di cui alla **dichiarazione 1** i riferimenti normativi sollevano il dichiarante dalle responsabilità sulla qualità del prodotto stesso
- ☐ per i materiali (componenti elettrici) di cui alla **dichiarazione 2** il sottoscritto

dichiara, sotto la propria responsabilità, che sono conformi alla regola dell'arte come previsto dall'art. 7 della legge 46/90.

Infine

DICHIARA *

- ☒ che la costruzione realizzata è compatibile con gli impianti preesistenti
- * solo per adeguamenti / trasformazioni / ampliamenti / manutenzione straordinaria

DATA

30 GIU. 1996

IL DIRETTORE TECNICO
Walter GATTI

Comitato Elettrotecnico Italiano Ediz. Novembre 1994

FIRMA

L'AMMINISTRATORE UNICO
DAVIDE MAZZOLA

Re2

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI
(nota n. 5 del D.M. 20/02/92)

Il sottoscritto **.DAVIDE E. MAZZOLA**

titolare (o legale rappresentante) dell' impres **.EGHOS**

esecutrice dell' impianto elettrico installato presso **AG. MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 35/A**

nel comune di **MARINA DI CARRARA**

(**MS**)

inteso come **manutenz. - straord.**

DICHIARA

DICHIARAZIONE 1

di avere utilizzato materiali (componenti elettrici)
conformi alle norme riconosciute secondo DPR
447/91, art. 5, comma 2 e 5 e che gli stessi
possiedono marchi/certificati di prova/certificati di
conformita' alle norme rilasciati da Istituti
autorizzati/dichiarazioni di conformita' del
costruttore. come di seguito elencati

in riferimento alle schede allegate :

X 17 01 1 Apparecchi di illuminazione ordinaria

DICHIARAZIONE 2

di avere utilizzato materiali (componenti elettrici)
totalmente non soggetti a norme o soggetti a
norme non riconosciute secondo DPR 447/91,
sprovvisti di marchi/certificati/attestati o provvisti di
marchi/certificati/attestati non riconosciuti ma
conformi alla regola dell' arte (legge 46/90 art. 7) ,
in base a dichiarazioni del costruttore, come di
seguito elencato

in riferimento alle schede allegate :

COMUNE DI CARRARA
14 GEN 2009

DICHIARAZIONE CONGIUNTA

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

Conc. Edilizia nr. _____ del _____ Località _____

Ditta: G.F. IMM snc

CAPIF AZIENDA USL
18 FEB 2009
N° _____

I sottoscritti

Gatto Ronchero Ing. Giovanni

PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

residente in Soriano

via Mucina

Idem

PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

residente in _____

via _____

Vergari Fabio Edilizia

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

residente in Bonvicino

via Principale

INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

residente in Venturi Vincenzo

via _____

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

residente in Gatto Ronchero Ing. Giovanni

via Mucina

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

residente in _____

via _____

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data _____

In fede,

IL PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

Dott. Ing. GIOVANNI GATTO RONCHERO

IL PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Dott. Ing. GIOVANNI GATTO RONCHERO

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

Vergari Fabio

L'INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

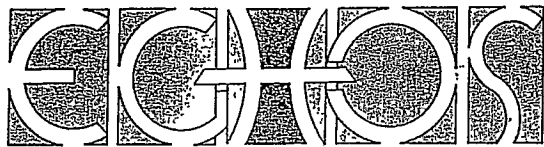
IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

Dott. Ing. GIOVANNI GATTO RONCHERO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

Dott. Ing. GIOVANNI GATTO RONCHERO

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.



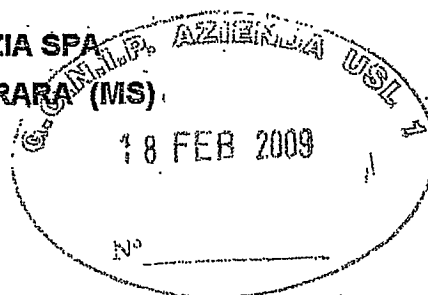
EGHOS s.r.l. - ELETTRICITÀ - FORNITURE - SERVIZI
Sede legale: Via Mazzini, 82 - 19038 SARZANA
Sede operativa: Via Vincinella Nuova - 19035 PONZANO MAGRA
Santo Stefano Magra (SP) - Telefono (0187) 631510 - Fax 632308

Modello conforme al D.M. 20/02/92 del Ministero dell'Industria - Commercio - Art.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

(Art. 9 Legge 46 del 5 Marzo 1990)

Il sottoscritto.. **MAZZOLA DAVIDE**...legale rappresentante della soc. **EGHOS SRL**
operante nel settore.. **IMPIANTI ELETTRICI**...con sede oper.va in.. **VIA VINCINELLA**
S. STEFANO MAGRA (SP) e sede legale in **Via Mazzini 82 SARZANA (SP)** con
n° di tel. **0178/631510** e fax **632308**, **P.IVA 00938880 119**, iscritta nel registro
ditte della C.C.I.A.A. di **LA SPEZIA** al n° **85907** esecutrice dell'impianto ;
Sostituzione protezioni generali con installazione di generale M-t regolabile
4 x 160 A - IdF 0,03 - 3A - con quadro ABS.
inteso come: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**.
commissionato da : **CASSA DI RISPARMIO DI LA SPEZIA SPA**
installato nei locali siti nel comune di : **MARINA DI CARRARA (MS)**.
Via : **GARIBALDI 35** Interno : **LOCALI AGENZIA**
Di proprietà di : **COME SOPRA**
in locali ad uso : **AGENZIA BANCARIA**.



DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo
conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'Art. 7 della Legge 46/90
tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio,
avendo in particolare: Seguito la normativa applicabile all'impiego **CEI 64.8** ;
Rispettato il progetto (per impianti con obbligo art.6 Legge 46/90) ; installato
componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo d'installazione;
controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo,
avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.
Allegati obbligatori : **COPIA DEL CERTIFICATO DI RICONOSCIMENTO DEI**
REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI. SCHEMI. RELAZIONE TIPOLOGICA.

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione
dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

S. Stefano Magra li, **04 MAR. 1994**

Il Dichiarante

L'AMMINISTRATORE UNICO
DAVIDE MAZZOLA



CARISPE
CASSA DI RISPARMIO DELLA SPEZIA

Spett.le

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA E
SPORTELLO UNICO PER LE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Piazza 2 Giugno 1

54033 CARRARA (MS)

La Spezia 7 aprile 2010

Oggetto: Delega al ritiro Atti – Prot. Gen. 57488 del 05.12.2008-Prot. SUAP n. 92 del 09.12.2008 – Autorizzazione Unica in Sanatoria n. 08 del 31.03.2010

Il sottoscritto Bracco Vittorio, nato a Ventimiglia (IM) il 18.08.1957, in qualità di Vice Direttore Generale della Cassa di Risparmio della Spezia S.p.A. con sede in La Spezia, Corso Cavour 86, C.F. 00057340119 proprietaria dell'immobile sito in Marina di Carrara (MS), Via Garibaldi 35/A censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara, foglio 103 mappale 752

DELEGA

Io Studio del Geom. Marco Betta con sede alla Spezia in via Piave 42, nella persona di:
Geom. Marco Betta, nato a La Spezia il 17.08.1955, C.F. BTTMRC55M17E463F, e/o
Geom. Magrini Francesca, nata a La Spezia il 22.06.1972, C.F. MGRFNC72H62E463C

AL RITIRO DI TUTTI GLI ATTI

inerenti la pratica in sanatoria di cui all'oggetto.

CASSA DI RISPARMIO DELLA SPEZIA SPA
La Direzione Generale

CASSA DI RISPARMIO DELLA SPEZIA SPA
La Direzione Generale

0187773595

Cognome **BRACCO**
 Nome **VITTORIO**
 nato il **18-08-1957**
 (atto n. **0124** p. **1** s. **A**)
VENTIMIGLIA (IM)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **LA SPEZIA**
 Via **Via Dante 101/E**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **BANCARIO**
 CONNOTATI E COME ASSEgni SALIENTI
 Statura **1,75**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari

Firma del titolare *Vittorio Bracco*

LA SPEZIA 19.08.2008

Impronta del dito
indice sinistroPer il Sindaco
Funzionario Delegato
ALBERTO PIETROLA PRESENTE CARTA D'IDENTITÀ
SCADE IL 18/08/2011

AN 1858559



I.P.Z.B. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 LA SPEZIA
 CARTA D'IDENTITÀ
 N° AN 1858559
 DI
 BRACCO
 VITTORIO



Spett.le Comune di Carrara
Settore Urbanistica
Sportello Unico per le Attività
Produttive
Piazza Due Giugno 1
54033 Carrara (MS)

Il sottoscritto Bracco Vittorio, nato a Ventimiglia (IM) il 18.08.1957, in qualità di Vice Direttore della Cassa di Risparmio della Spezia S.p.A con sede in La Spezia, Corso Cavour 86, P.IVA 00057340119, proprietaria dell'immobile sito in Marina di Carrara, foglio 103, Mappale 752,

DICHIARA

che l'attività di Sportello Bancario sito in Marina di Carrara (MS) Via Garibaldi 35/A non è soggetta a Certificato di Prevenzione Incendi, in quanto la potenza della Centrale Termica installata è inferiore a 116 KW, così come previsto dal DM 12.04.96

La Spezia 27.12.2009


CASSA DI RISPARMIO DELLA SPEZIA SpA
la Direzione Generale
Bracco Vittorio

MODULARIO
V.F. 1

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA-CARRARA



Massa li 16 MARZO 1989

Alla Ditta Sig. GATTO RONCHERO & C.
VIA BRIGATE MULLINI n. 89
SARZANA - SPEZIA

UFFICIO Prevenzione

Prot. N. 661/40518 Allegati

e p.c. AL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: RICHIESTA di ESAME PROGETTO PER L'ATTIVITA' DI CENTRALE
TECNICA POT > 100.000 Kcal/h a SERVIZIO DELL'AGENZIA DELLA CASA
DI RISPARMIO SITA IN PIAZZA DI CARRARA - VIA GARIBOLDI -
 Responsabile legale: _____
 Progettista : ING. GATTO RONCHERO

Questo Comando, esaminata la documentazione tecnica allegata alla domanda presentata in data 16-2-89 e relativa al progetto sopraspecificato esprime, per quanto di competenza, il seguente parere:

☐ - Favorevole

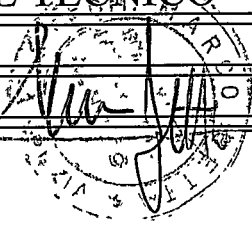
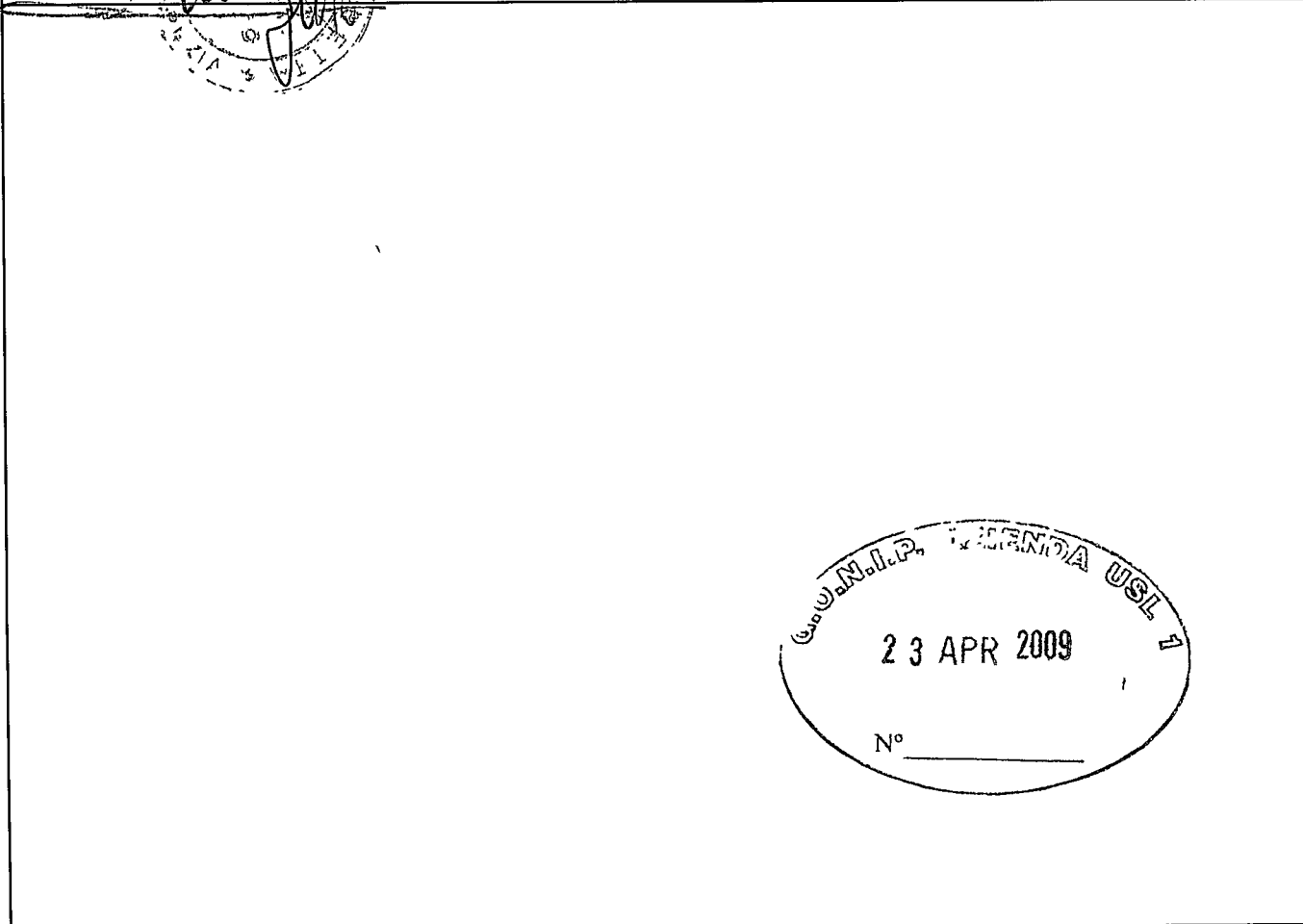
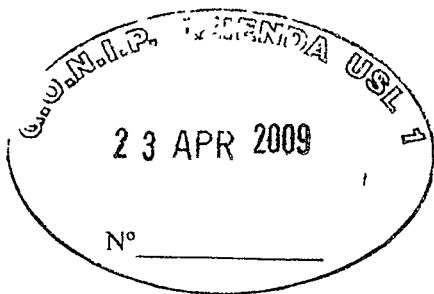
☒ - favorevole alle seguenti condizioni: PER QUANTO NON ESPlicitAMENTE
PREVISTO O RICHIESTO SIANO RISPETTATE LE DISPOSIZIONI
INDICATE NELLA CIRCOLARE N. 68 DEL 25 NOVEMBRE 1969.
RESTA INTESO CHE IL PRESENTE PARERE E'
RILASCIATO AI SOLI FINI AMMINISTRATIVI E LIMITATAMENTE
PER L'ATTIVITA' INDICATA AL N. 91 DEL D.M. 16-2-1988.

☐ - contrario per i seguenti motivi: _____☐ - attività non soggetta al controllo dei Vigili del Fuoco

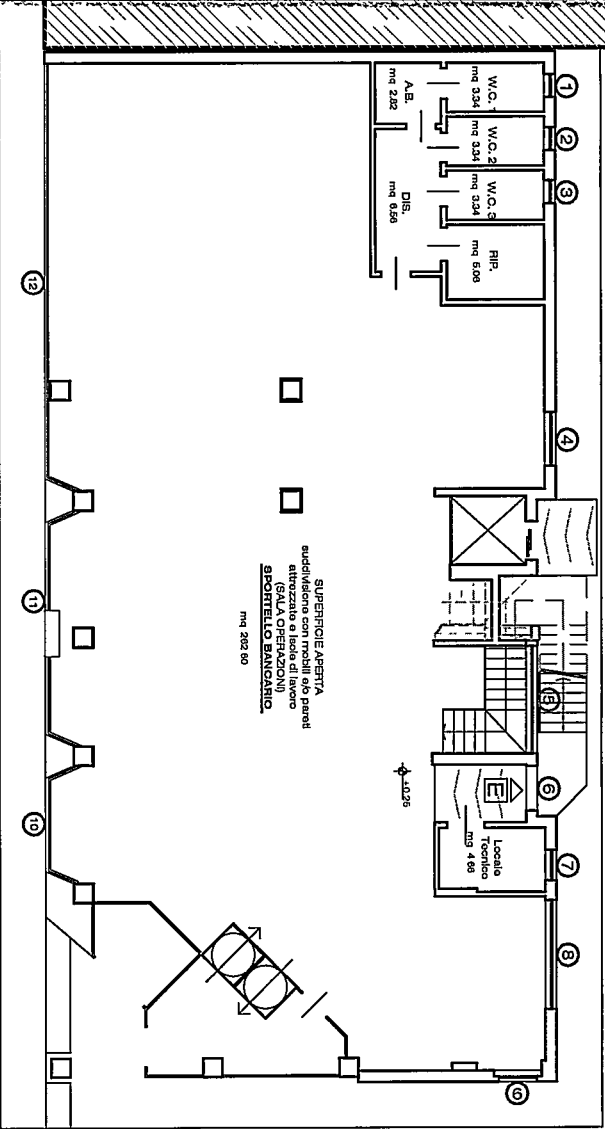
Al termine dei lavori, per le attività comprese nell'elenco di cui al D.M. 16.2.82, il responsabile dell'attività stessa, ai sensi della Legge 26.7.65 n. 966, dovrà inoltrare a questo Comando istanza per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, completa della documentazione tecnica e delle certificazioni indicate nel foglio allegato (MOD. 48/PRV/MS)

IL COMANDANTE PROVINCIALE
 (Dr. Ing. Franco Silvestri)
 IN FUNZIONE R.T.A.
 (Dr. Ing. Stefano Lazzeri)

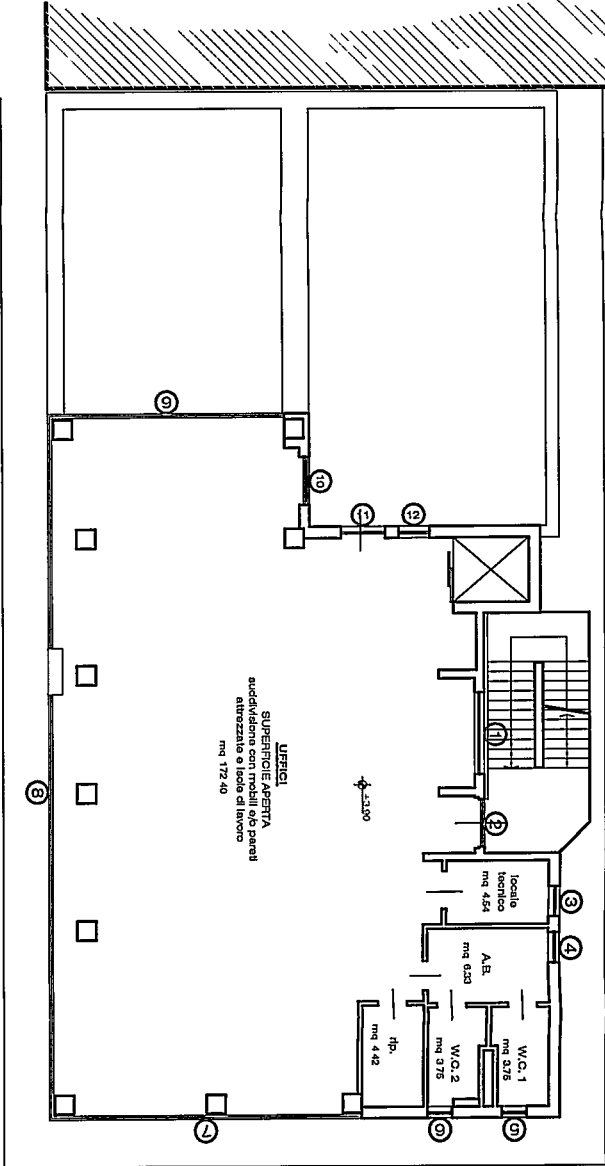
- ☒ - Verbale di collaudo degli impianti di distribuzione del gas su modello allegato (Mod. 21/PRV/MS);
- ☐ - Certificato del costruttore del serbatoio del _____ comprovante l'esito favorevole della prova di tenuta del serbatoio stesso sotto una pressione non inferiore a 1 kg/cmq.;
- ☐ - Dichiarazione da parte della Ditta installatrice o rifornitrice del serbatoio indicante la marca ed il tipo della valvola limitatrice di carico al _____ per i serbatoi di _____;
- ☒ - Dichiarazione di un tecnico abilitato dalla quale risulti che gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica sono stati realizzati e verificati in conformità alla Legge n° 186 dell'1.3.1968 del Comitato Elettrotecnico Italiano;
- ☐ - Verbale di verifica U.S.L. Mod. C (impianti elettrici antideflagranti);
- ☒ - Copia verbale di verifica degli impianti di messa a terra da parte U.S.L. Mod. "B";
- ☐ - Certificazione di un tecnico abilitato di prova di collaudo _____ per un sovraccarico di _____ kg/mq.;
- ☐ - Certificazione delle caratteristiche di reazione al fuoco dei materiali di arredamento, rivestimento, ecc. rilasciata dal Centro Studi Esperienze del Ministero Interno o da laboratorio di ricerche riconosciuto;
- ☐ - Certificato di omologazione rilasciato dal Centro Studi Esperienze del Ministero Interno o da Laboratorio di ricerche riconosciuto comprovante la resistenza al fuoco delle porte antincendio (REI _____);
- ☐ - Verbale di prova dei presidi antincendi;
- ☐ - Perizia giurata relativa a _____
- _____
- ☐ - Calcolo del carico d'incendio;
- ☐ - Distinta qualitativa e quantitativa delle sostanze pericolose tenute in deposito;
- ☒ - Certificato di omologazione delle seguenti apparecchiature di sicurezza: DISPOSITIVO AUTOMATICO DI SICUREZZA TOTALE CHE INTERROMPE IL FLUSSO DEL GAS IN CASO DI SPEGNIMENTO DI FIAMMA
- ☐ - _____
- ☐ - _____
- ☐ - _____

PROGETTO :	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA	PR.
	PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA'	651
	DALLA C.E. n. 245 del 26.08.1986	
	(ai sensi L.R. 01 del 03.01.2005 art. 140 comma 1)	
	Catasto Fabbricati FG. 103 MAPP. 752	TAV.
PROPRIETA':	CA.RI.SPE. S.p.A	9
TITOLO :	CALCOLO RAI	
	piante e abaco superfici	SCALA 1:200
IL TECNICO	IL PROPRIETARIO	DATA 18/11/2008
	CASSA DI RISPARMIO DELLA SPEZIA SpA la Direzione Generale	
		
		
Geom. BETTA MARCO		
STUDIO TECNICO VIA PIAVE 42 19100 LA SPEZIA		
TEL 0187/512111 FAX 0187/569975		

PIANO TERRA
H ml. 3,30

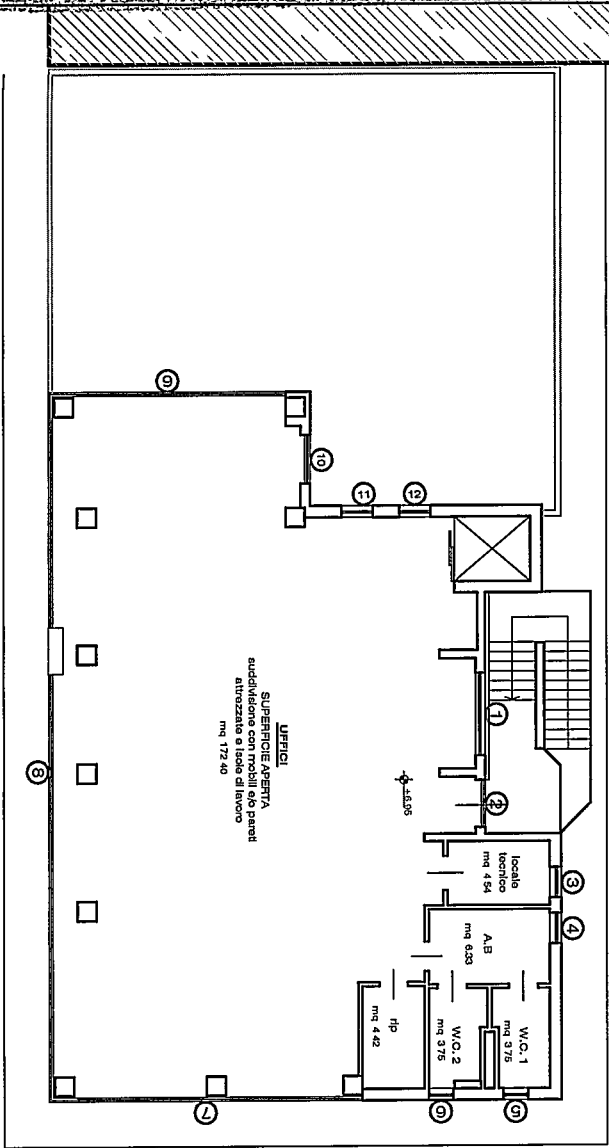


PIANO PRIMO
H ml. 2,70



PIANO	INFISSO	SUP. TOTALE	SUP. ILLUMINANTE	SUP. AERANTE
TERRA	1	mq. 0,36		
	2	mq. 0,36		
	3	mq. 0,36		
	4	mq. 3,03		
	5		mq. 8,32	
	6	mq. 2,70		
	7		mq. 0,72	
	8		mq. 3,04	
	9		mq. 1,80	
	10		mq. 5,55	mq. 2,00
	11		mq. 11,30	mq. 4,30
	12		mq. 17,50	mq. 4,50
		mq. 6,81	mq. 47,51	mq. 11,52

PIANO SECONDO
H ml. 2,70



PIANO	INFISSO	SUP. TOTALE	SUP. ILLUMINANTE	SUP. AERANTE
PRIMO	1		mq. 2,57	mq. 0,67
	2	mq. 3,10		
	3		mq. 0,72	
	4	mq. 0,64		
	5	mq. 0,42		
	6	mq. 0,42		
	7	mq. 0,42		
	8	mq. 21,52	mq. 3,60	
	9	mq. 50,14	mq. 7,20	
	10	mq. 16,75	mq. 1,80	
	11	mq. 2,55		
	12	mq. 0,65		
		mq. 5,77	mq. 90,98	mq. 13,99

TABELLA R.A.I.

PIANO	INFISSO	SUP. TOTALE	SUP. ILLUMINANTE	SUP. AERANTE
SECONDO	1		mq. 2,57	mq. 0,67
	2	mq. 3,10		
	3		mq. 0,72	
	4	mq. 0,64		
	5	mq. 0,42		
	6	mq. 0,42		
	7		mq. 21,52	mq. 3,60
	8		mq. 50,14	mq. 7,20
	9		mq. 16,75	mq. 1,80
	10	mq. 2,70		
	11	mq. 0,66		
	12	mq. 0,66		
		mq. 4,02	mq. 90,98	mq. 13,99

Piano	Locale	Superficie locale	Id. Infisso	Sup. Illuminante	Sup. Aerante	Rapporto aeroluminante
TERRA	Wc. 1	mq. 3,34	1	mq. 0,36		1/9
	Wc. 2	mq. 3,34	2	mq. 0,36		1/9
	Wc. 3	mq. 3,34	3	mq. 0,36		1/9
	Rip.	mq. 5,06				
	Disimpegno	mq. 6,56				
	Aviti Bagno	mq. 2,82				
	Salone	mq. 282,60	4-5-6-8-9-10-11-12	mq. 53,24	mq. 16,53	0,27
	Locale tecnico	mq. 4,70	7	mq. 0,72		1/7
	Wc. 1	mq. 3,75	5	mq. 0,42		1/8
	Wc. 2	mq. 3,75	6	mq. 0,42		1/8
	Rip.	mq. 4,42				
	Aviti Bagno	mq. 6,33	4	mq. 0,84		1/8
PRIMO	Locale tecnico	mq. 4,54	3	mq. 0,72		1/8
	Salone	mq. 172,40	1-2-7-8-9-10-11-12	mq. 59,85	mq. 19,04	0,69
	Wc. 1	mq. 3,75	5	mq. 0,42		1/8
	Wc. 2	mq. 3,75	6	mq. 0,42		1/8
	Rip.	mq. 4,42				
	Aviti Bagno	mq. 6,33	4	mq. 0,84		1/8
	Locale tecnico	mq. 4,54	3	mq. 0,72		1/8
	Salone	mq. 172,40	1-2-7-8-9-10-11-12	mq. 59,85	mq. 19,04	0,69
	Wc. 1	mq. 3,75	5	mq. 0,42		1/8
	Wc. 2	mq. 3,75	6	mq. 0,42		1/8
	Rip.	mq. 4,42				
	Aviti Bagno	mq. 6,33	4	mq. 0,84		1/8
SECONDO	Locale tecnico	mq. 4,54	3	mq. 0,72		1/8
	Salone	mq. 172,40	1-2-7-8-9-10-11-12	mq. 59,85	mq. 19,04	0,69
	Wc. 1	mq. 3,75	5	mq. 0,42		1/8
	Wc. 2	mq. 3,75	6	mq. 0,42		1/8
	Rip.	mq. 4,42				
	Aviti Bagno	mq. 6,33	4	mq. 0,84		1/8
	Locale tecnico	mq. 4,54	3	mq. 0,72		1/8
	Salone	mq. 172,40	1-2-7-8-9-10-11-12	mq. 59,85	mq. 19,04	0,69
	Wc. 1	mq. 3,75	5	mq. 0,42		1/8
	Wc. 2	mq. 3,75	6	mq. 0,42		1/8
	Rip.	mq. 4,42				
	Aviti Bagno	mq. 6,33	4	mq. 0,84		1/8