

Repertorio numero 1948 Raccolta numero 928

VENDITA

VENTURINI e RAFFAELLI - PEZZILLI e GALUPPO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantaquattro, il mese di
febbraio, il giorno quattro.

(4 . 2 . 1984)

In Marina di Carrara, Viale XX Settembre 277.

Innanzi a me Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-
rili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presen-
ti i Signori:

- FRANCESCO VENTURINI, nato a Carrara l'uno febbra-
io millenovecentoventotré, è residente in Al-
pignano, Via 25 Aprile 31, pensionato;

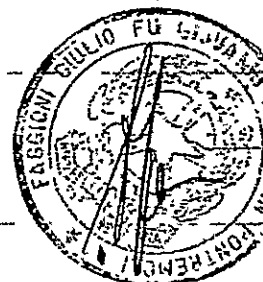
- EVIDE RAFFAELLI, nata a Carrara il ventiquattro
dicembre milleottocentonovantaquattro, e residente

in Marina di Carrara, Viale XX Settembre 279,
pensionata;

- MICHELE PEZZILLI, nato ad Alpignano l'undici
febbraio millenovecentotrentacinque, collaudatore;

e

- IVANA GALUPPO, nata a Noventa Vicentina il venti
febbraio millenovecentotrentanove, casalinga; en-
trambi residenti in Alpignano, Via XXV aprile 39.



2

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

I Signori EVIDE RAFFAELLI e FRANCESCO VENTURINI, riservandosi i diritti di cui appresso, congiuntamente vendono ai Signori MICHELE PEZZILLI e IVANA GALUPPO, che comprano, una porzione di fabbricato in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, Via Nazario Sauro, composta di due locali uso sgombero al piano terreno, con annessa piccola porzione di terreno; il tutto confina con Via Nazario Sauro, Nardi, residua proprietà del venditore da più lati e Bernabè, salvi altri.

La porzione di fabbricato di cui sopra è distinta nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 103, con parte del mappale 1 parte per la quale è stata presentata al competente Ufficio Tecnico Erariale denuncia di variazione in data 16 settembre 1983, con dichiarazione numero 1953; la porzione di terreno, già facente parte del terreno di pertinenza del fabbricato di cui fanno parte i due vani suddetti, va a distinguersi in Catasto al foglio 103, con il nuovo mappale 734 -già 1/c- di catasta-

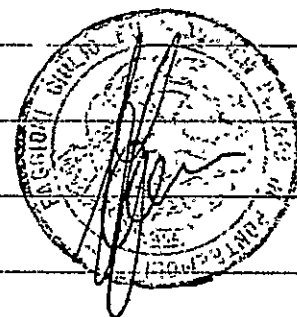
li metri quadrati 25 (venticinque), giusta tipo di frazionamento numero 27, approvato in data 16 gennaio 1984, che, in copia, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Nel Piano Regolatore Generale del Comune di Carrara, la porzione di terreno di cui sopra risulta inclusa in zona "B" e quindi non è agricola; il venditore Signor FRANCESCO VENTURINI si riserva, a carico di detta porzione di terreno; e a favore della sua restante proprietà (nuovi mappali 735, 736 e 1) il diritto di passo con ogni mezzo per accedere da tale proprietà alla Via Nazario Sauro e viceversa, e, sempre a carico e a favore degli stessi beni, il diritto di attraversamento nel sottosuolo, per congiungere il fondo dominante con tutti i servizi necessari agli edifici, alla Via Nazario Sauro (cavi ENEL, SIP, tubazione adduzione del gas metano, immissione nella rete fognante civica, scarichi di ogni genere, eccetera).

I diritti di cui sopra vengono costituiti a favore del solo Signor FRANCESCO VENTURINI, a titolo personale.

ARTICOLO SECONDO

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori.



ARTICOLO TERZO

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Lire 10.000.000 (diecimilioni), somma che i venditori dichiarano di avere già ricevuto dalla parte acquirente, cui ne rilasciano quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano che fra di loro non corrono vincoli di parentela in linea retta.

ARTICOLO QUARTO

I venditori garantiscono la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli, ed ipoteche.

ARTICOLO QUINTO

Il possesso di quanto venduto passa alla parte acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi e oneri.

I venditori mi consegnano la denuncia INVIM.

ARTICOLO SESTO

Ai sensi della legge 19 maggio 1975, numero 151, i Signori MICHELE PEZZILLI e IVANA GALUPPO dichiarano di essere coniugati fra di loro in regime di comunione legale.

ARTICOLO SETTIMO

Le spese del presente atto e dipendenti -salva

l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

5

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Del presente atto è stata data, da me Notaio,

lettura alle parti, che lo hanno dichiarato con-

forme alla loro volontà.

In gran parte da me dattiloscritto, e in piccola

parte scritto di mio pugno, occupa tre pagine e

otto righe della quarta, di un solo foglio.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

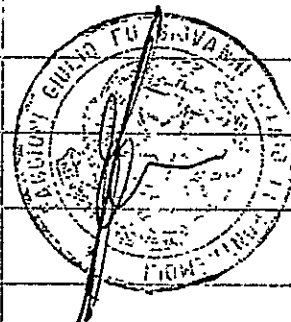
VENTURINI FRANCESCO

RAFFAELLI EVIDE

PEZZILLI MICHELE

GALUPPO IVANA

GIULIO FAGGIONI NOTAIO



Sez. Cons. di
(quando abbia catalso separato)

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE

N. B. - Il Pefito di
mare con firma au
(non a ricalco)
parti simili dello
pafo.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

La regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.