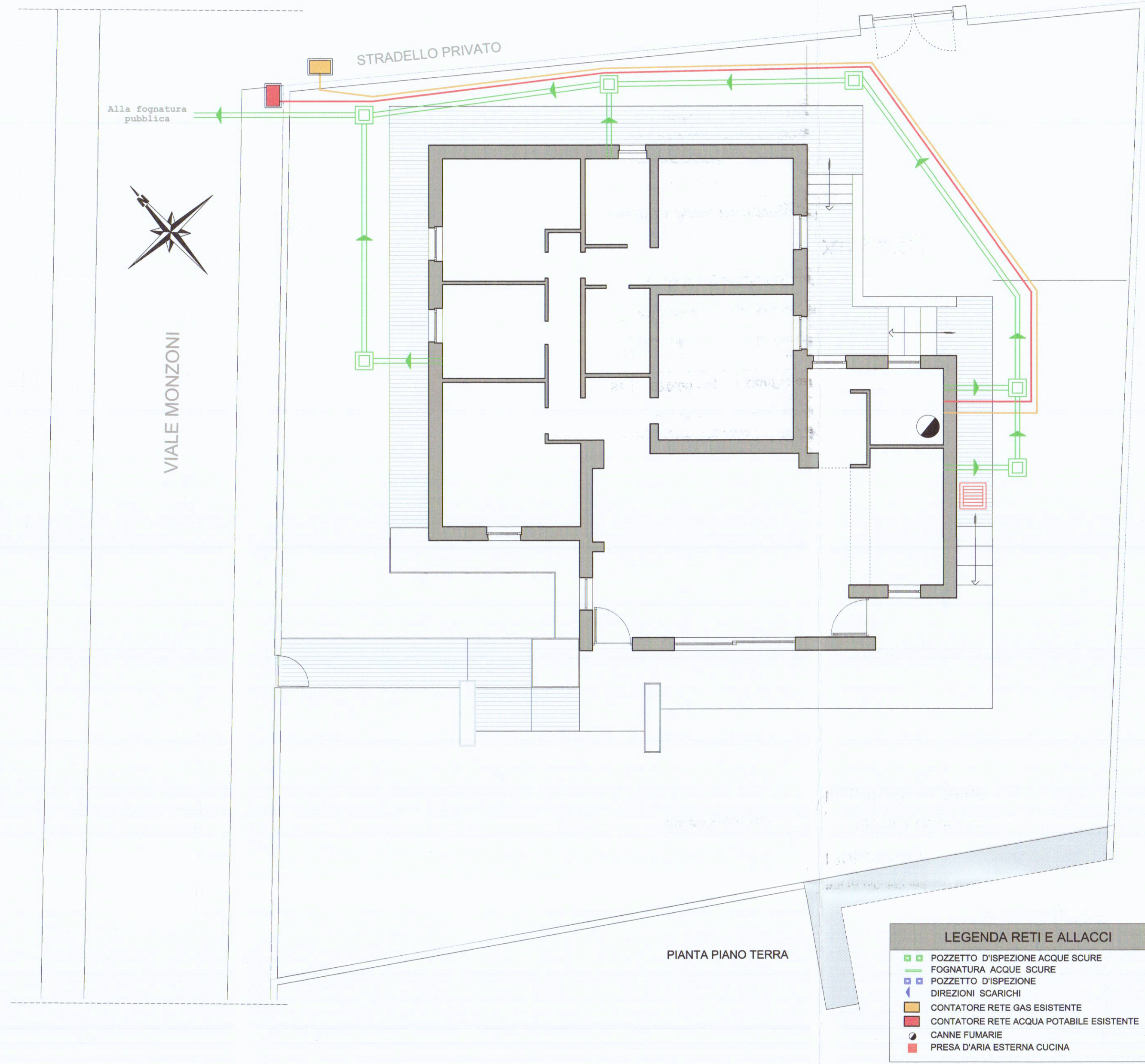
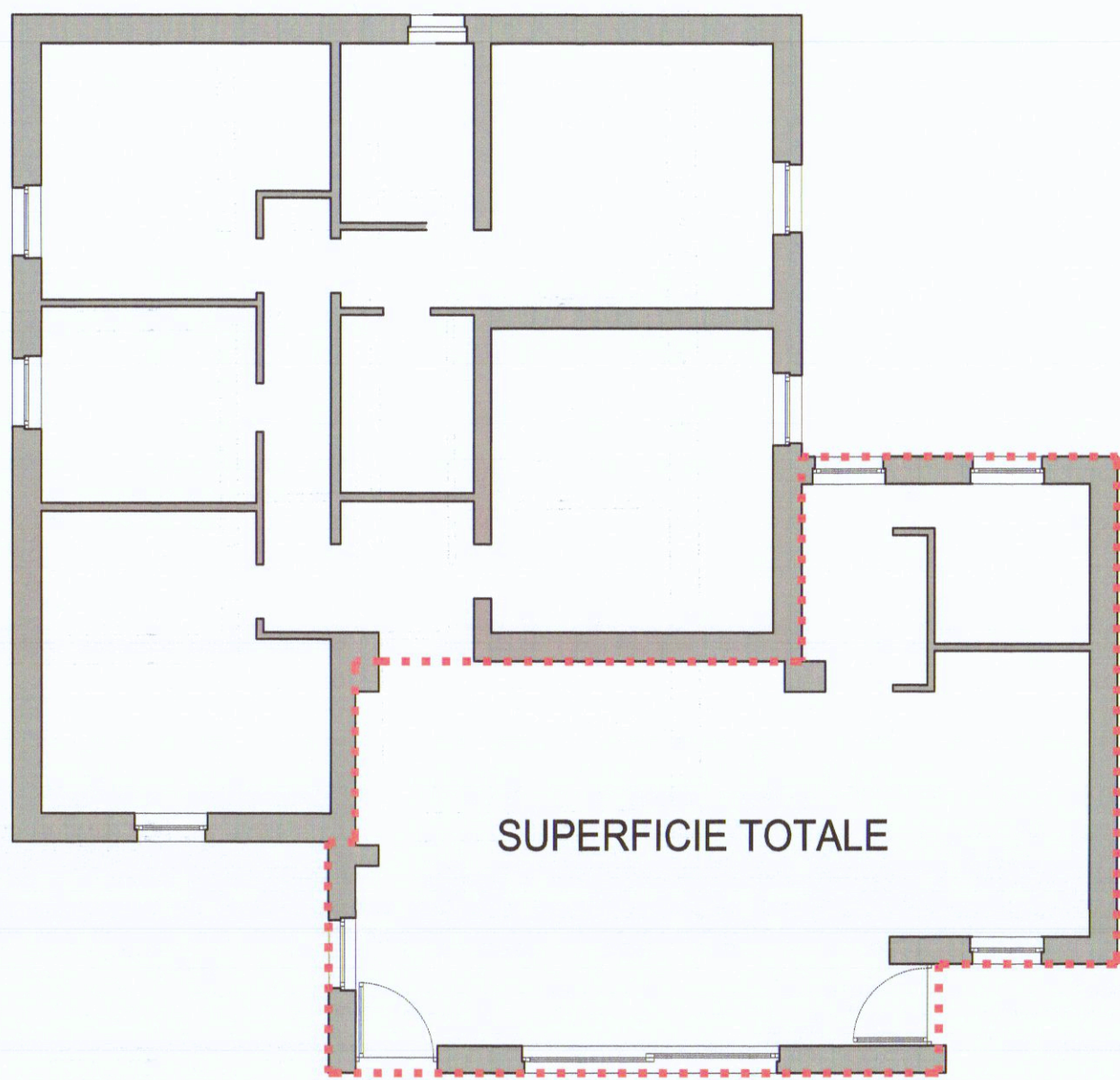


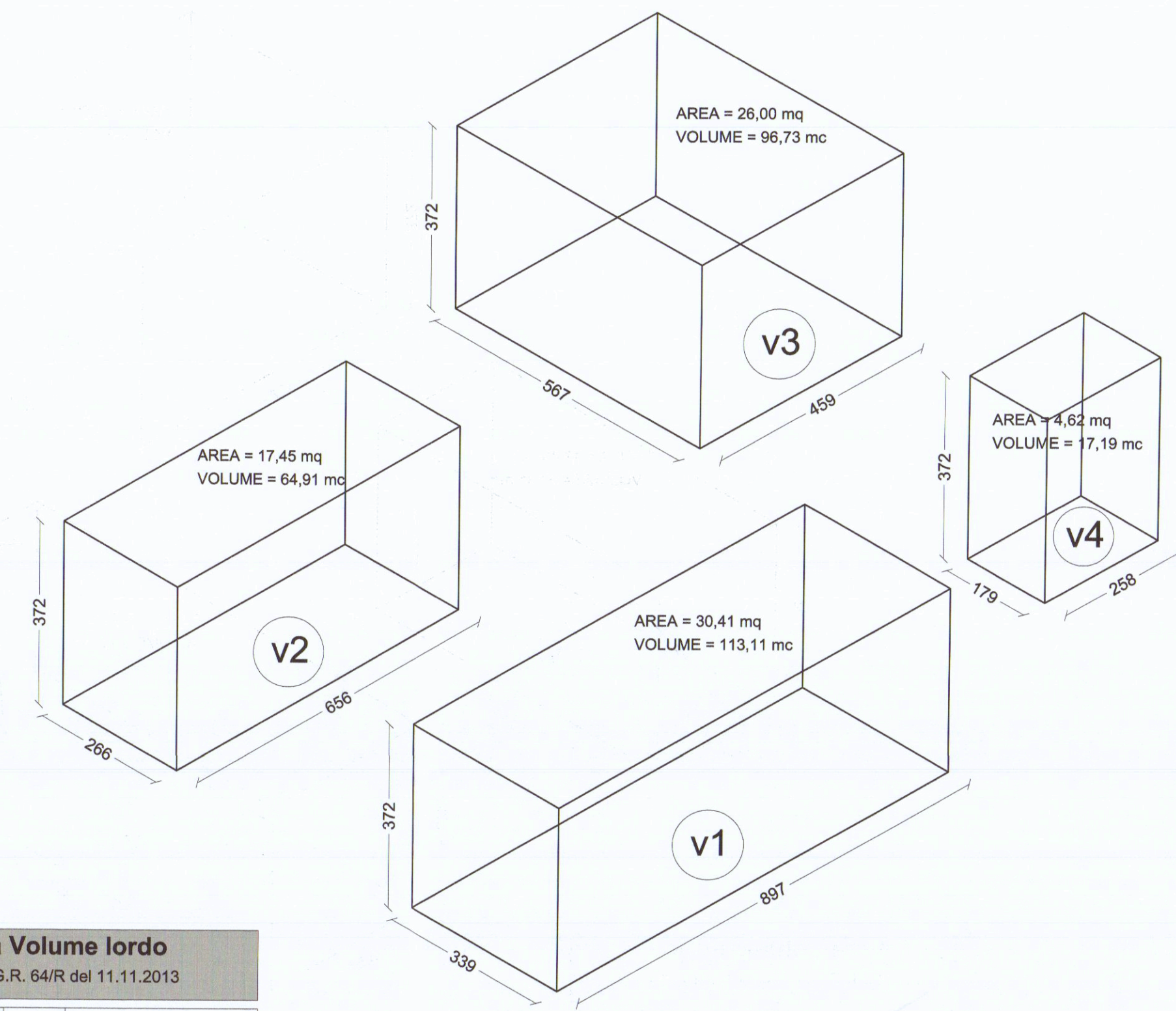
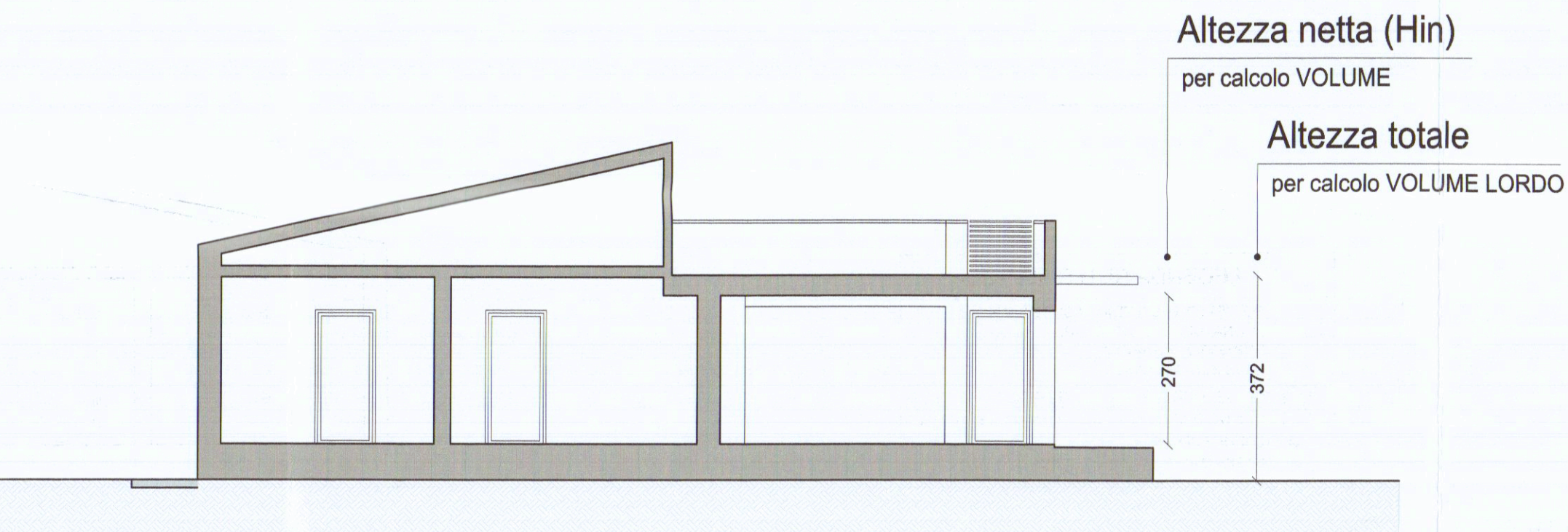


### Calcolo Volume lordo

art. 22 D.P.G.R. 64/R del 11.11.2013



| Tabella <b>Volume lordo</b>          |                      |          |                  |
|--------------------------------------|----------------------|----------|------------------|
| art. 22 D.P.G.R. 64/R del 11.11.2013 |                      |          |                  |
| v                                    | Area di base<br>(mq) | H<br>(m) | Volume           |
| v1                                   | 30,41                | 3,72     | 113,11 mc        |
| v2                                   | 17,45                |          | 64,91 mc         |
| v3                                   | 26,00                |          | 96,73 mc         |
| v4                                   | 4,62                 |          | 17,19 mc         |
| Totale <b>Volume lordo</b>           |                      |          | <b>291,94 mc</b> |
| Totale <b>S.U.</b>                   |                      |          | <b>78,48 mq</b>  |



### Parametri urbanistici ed edilizi

| AMBITO TERRITORIALE                | REGOLAMENTO URBANISTICO                 |
|------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>1B.4</b>                        | <b>R3</b>                               |
| Area edificata di Marina (Ponente) | Edifici in contesti ambientali omogenei |

### Previsioni da Regolamento Urbanistico

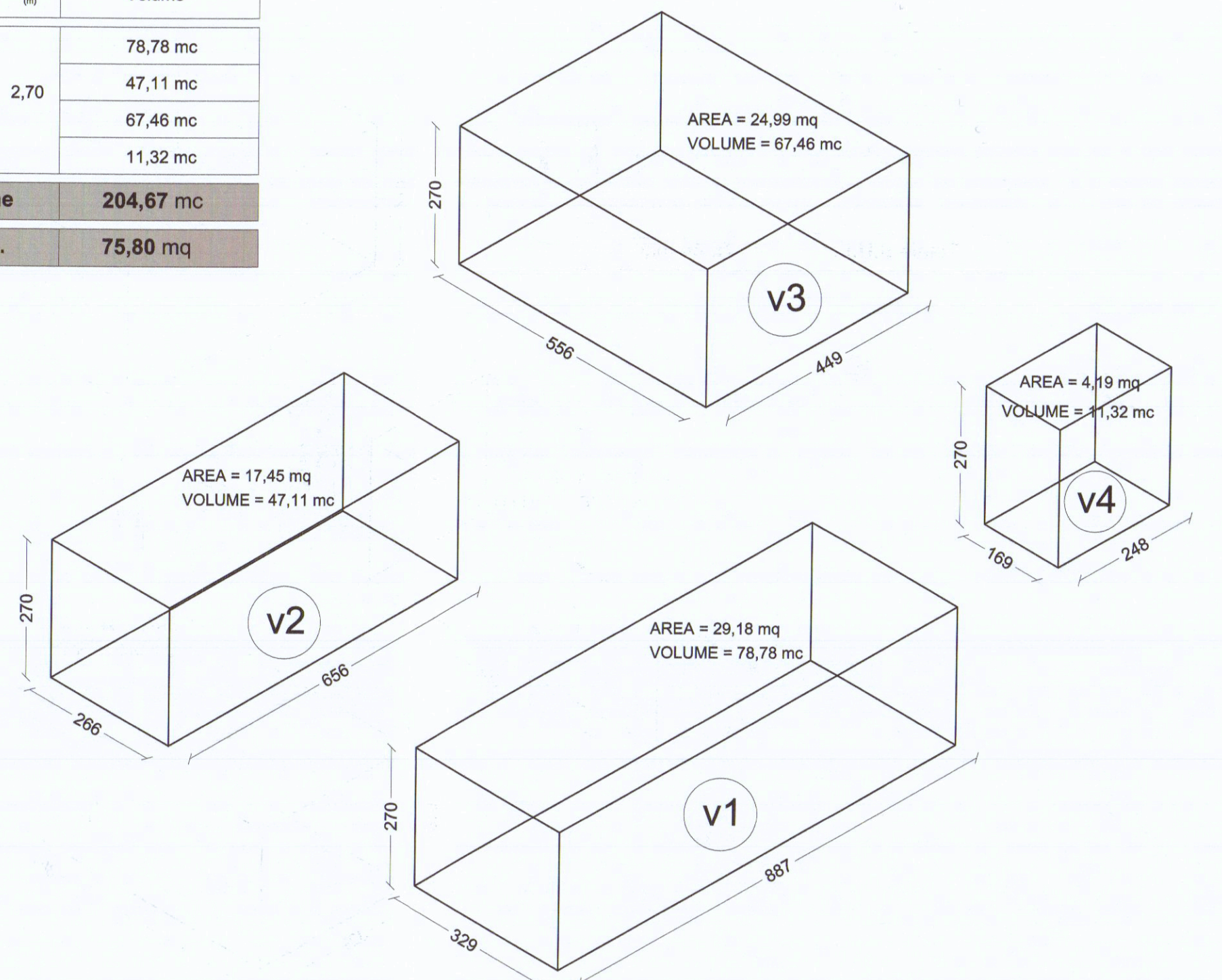
| Uf.      | S.U.L.     | ALTEZZA    | PIANI      |
|----------|------------|------------|------------|
| max 0,35 | max 350 mq | max 750 cm | max 2 f.t. |

### Dati di Progetto

| Sf. del lotto | S.U.L. ammessa | S.U.L. esistente | S.U.L. residua |
|---------------|----------------|------------------|----------------|
| 715 mq        | 250 mq         | 125 mq           | 125 mq         |

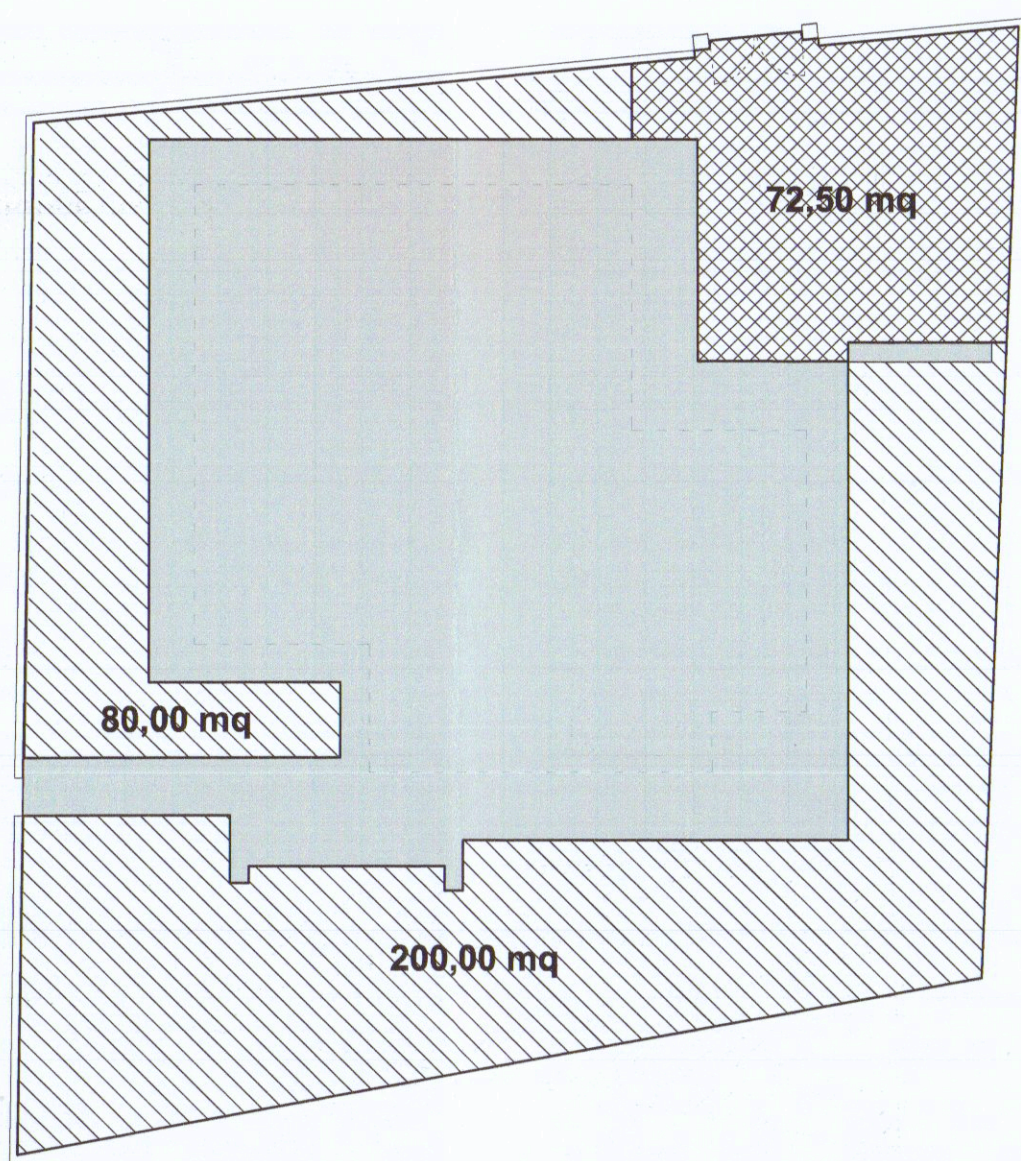
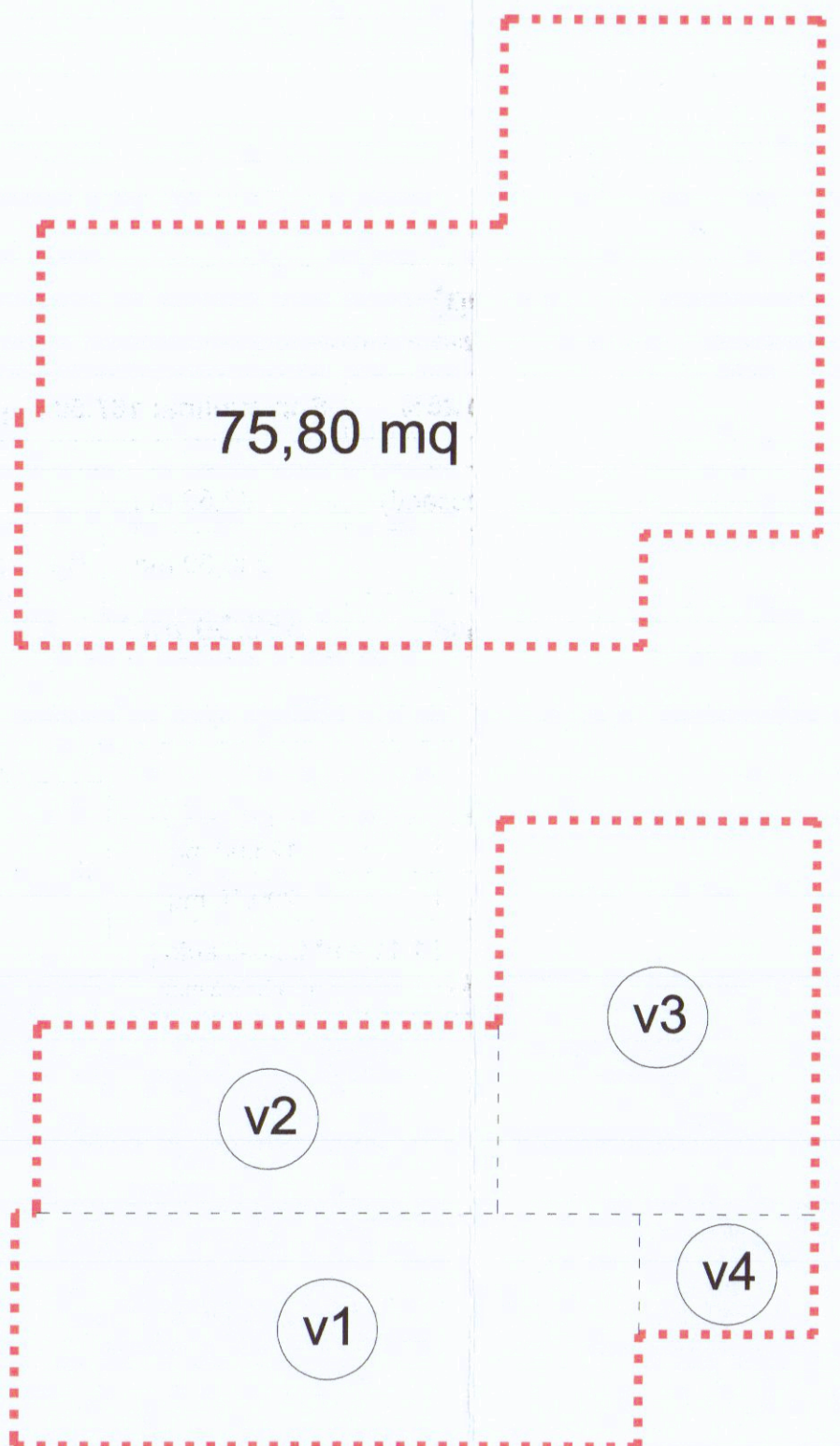
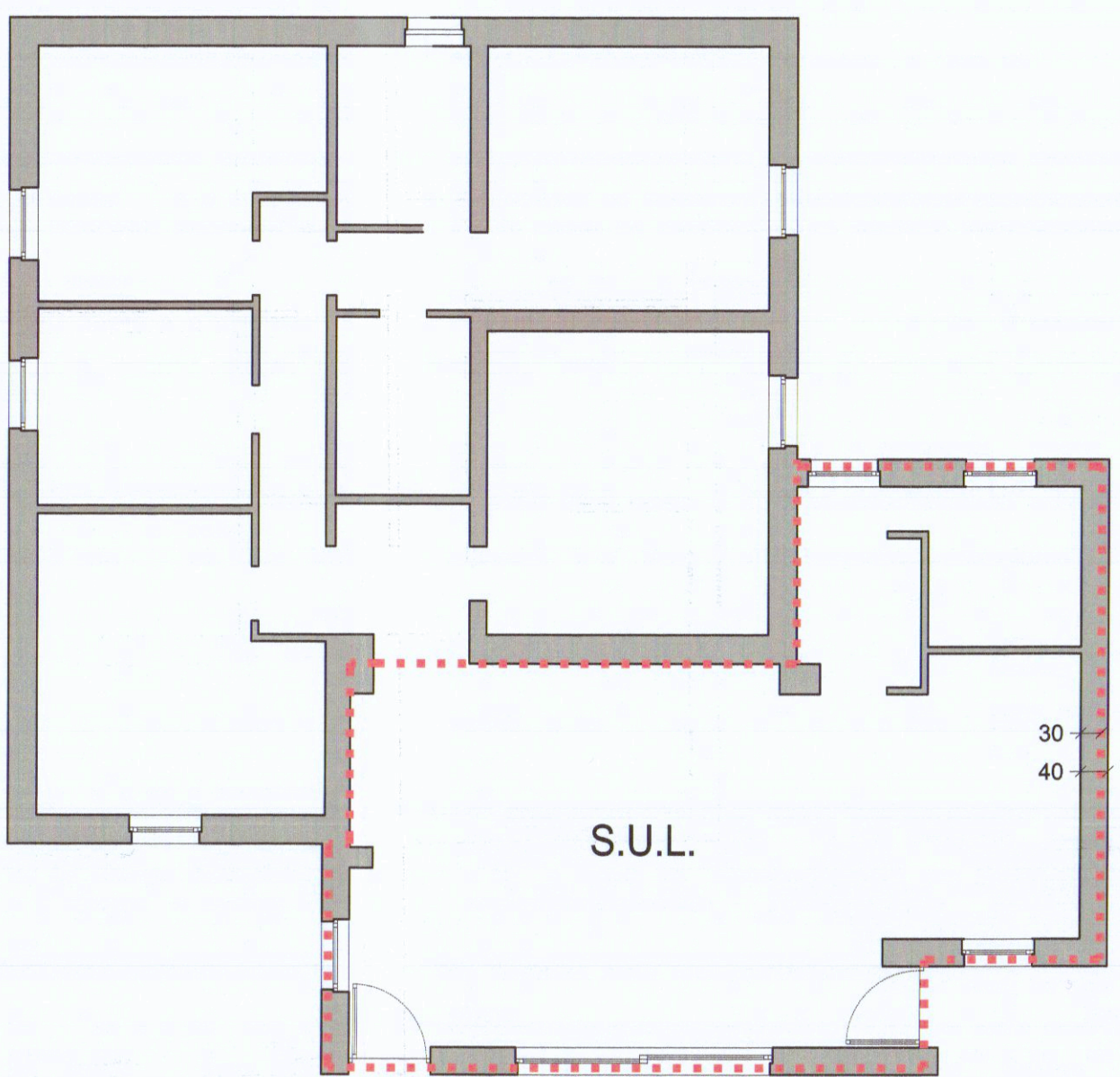
S.U.L. progetto  
**76 mq**

| Tabella <b>Volume</b>                |                       |            |                  |
|--------------------------------------|-----------------------|------------|------------------|
| art. 23 D.P.G.R. 64/R del 11.11.2013 |                       |            |                  |
| v                                    | Area di base<br>(mq.) | Hin<br>(m) | Volume           |
| v1                                   | 29,18                 | 2,70       | 78,78 mc         |
| v2                                   | 17,45                 |            | 47,11 mc         |
| v3                                   | 24,99                 |            | 67,46 mc         |
| v4                                   | 4,19                  |            | 11,32 mc         |
| Totale <b>Volume</b>                 |                       |            | <b>204,67 mc</b> |
| Totale <b>S.U.L.</b>                 |                       |            | <b>75,80 mq</b>  |



### Calcolo Volume

art. 23 D.P.G.R. 64/R del 11.11.2013

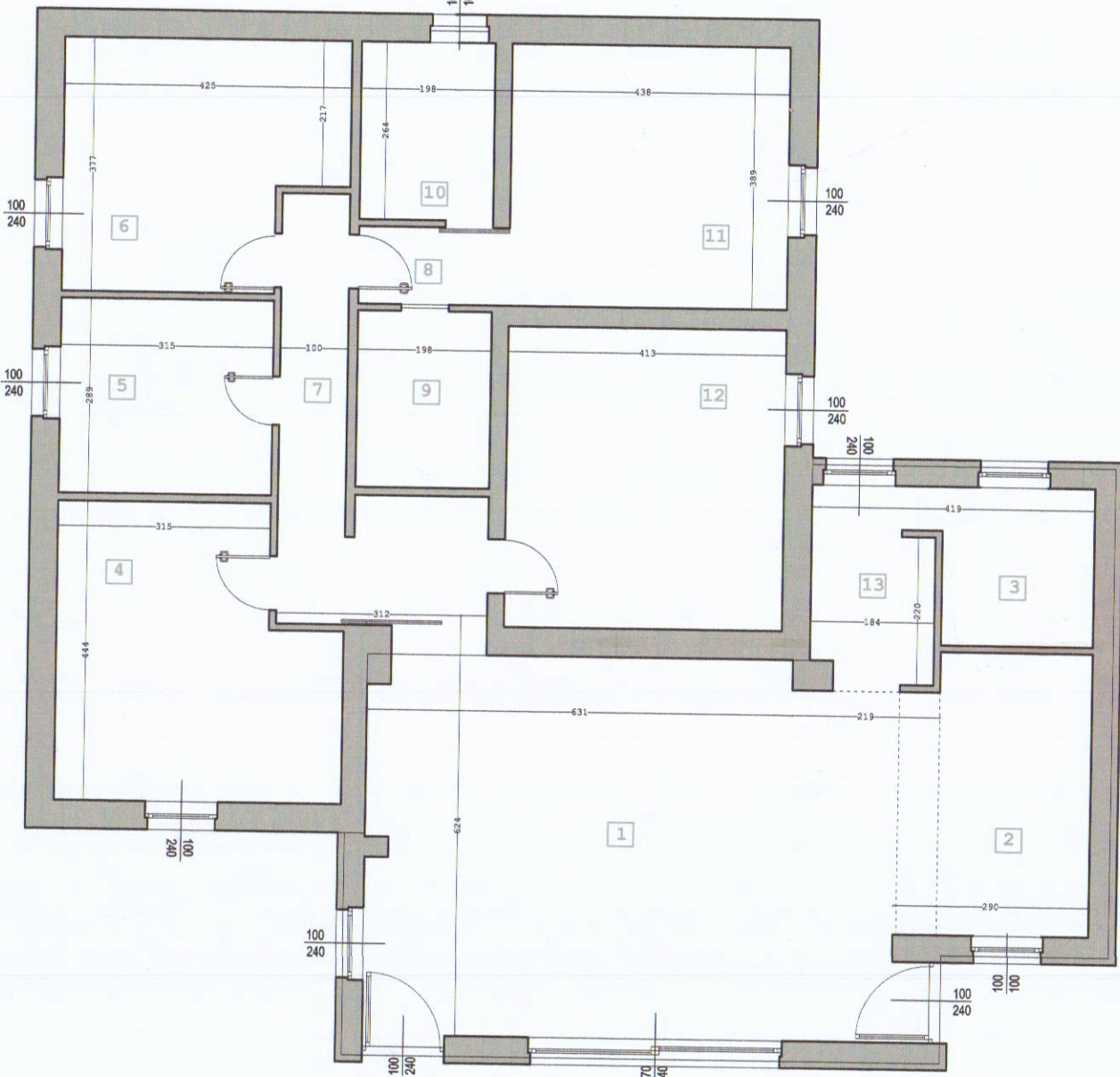


| Superfici Permeabili (Spp)                                              |           |                  |                         |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|-------------------------|
| Decreto Presidente Regione Toscana 11 novembre 2013 - n. 64/R - art. 27 |           |                  |                         |
| Sf                                                                      | 670,00 mq | Coefficiente 25% | Spp minima: 167,50 mq   |
| Superficie permeabile (autobloccanti)                                   | 72,50 mq  |                  | Spp TOTALE > Spp minima |
| Superficie permeabile (verde)                                           | 280,00 mq |                  |                         |
| TOTALE Superficie Permeabile                                            |           |                  | 352,50 mq               |

| Verifica Area Parcheggio                                                  |           |     |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|-----------|
| S.U.L. edificio esistente (A)                                             | 125,00 mq | (A) | 125,00 mq |
| S.U.L. edificio ampliato (B)                                              | 200,00 mq | (B) | 200,00 mq |
| SUPERFICIE PARCHEGGIO DA REPERIRE: 1,14 = n° 2 posti auto (c 12,5 x 2 mq) |           |     |           |

### Verifica R.A.I.

scala 1:100



| VANO            | Superficie | R.A.I. | Superficie finestra richiesta | Superficie illuminazione di progetto | Superficie serrante di progetto | Altezza |
|-----------------|------------|--------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------|
| 1 SOGGIORNO/DIS | 56,43 mq   | 18     | 7,05 mq                       | 17,08 mq                             | 14,68 mq                        | 2,70 mq |
| 2 CUCINA        | 5,30 mq    | N.R.   | Nulla                         | 1,00 mq                              | 1,00 mq                         | 2,70 mq |
| 3 RIPOSTILAVAND | 16,80 mq   | 18     | 2,10 mq                       | 2,40 mq                              | 2,40 mq                         | 3,00 mq |
| 4 CAMERA        | 9,10 mq    | 112    | 0,75 mq                       | 2,40 mq                              | 2,40 mq                         | 3,00 mq |
| 5 BAGNO         | 14,26 mq   | 18     | 1,78 mq                       | 2,40 mq                              | 2,40 mq                         | 3,00 mq |
| 6 CAMERA        | 9,75 mq    | N.R.   | Nulla                         | illuminazione artificiale            | --                              | 2,70 mq |
| 7 DISIMPEGNO    | 2,56 mq    | N.R.   | Nulla                         | illuminazione artificiale            | --                              | 2,70 mq |
| 8 DISIMPEGNO    | 5,78 mq    | N.R.   | Nulla                         | illuminazione artificiale            | --                              | 3,00 mq |
| 9 CABINA ARMADI | 5,42 mq    | 112    | 0,45 mq                       | 1,00 mq                              | 1,00 mq                         | 3,00 mq |
| 10 BAGNO        | 16,06 mq   | 18     | 2,00 mq                       | 2,40 mq                              | 2,40 mq                         | 3,00 mq |
| 11 CAMERA       | 18,46 mq   | 18     | 2,00 mq                       | 2,40 mq                              | 2,40 mq                         | 3,00 mq |
| 12 CAMERA       | 5,42 mq    | N.R.   | Nulla                         | 2,40 mq                              | 2,40 mq                         | 3,00 mq |
| 13 DISIMPEGNO   |            |        |                               |                                      |                                 |         |

REGIONE TOSCANA  
**COMUNE DI CARRARA**  
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

TAVOLA  
**04**

Allegati grafici al  
**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
ai sensi dell'articolo 134 - Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 - n. 65 - s.m.i.

PROGETTO: Ristrutturazione urbanistica  
UBICAZIONE: Viale Monzoni, 59 - Marina di Carrara (MS)  
RIFERIMENTI: N.C.E.U. - Foglio 97 - Particella 144 - Sub1

Calcolo VOLUME  
Verifica AREE PARCHEGGIO  
Schema allacci reti ed evacuazione acque scure

Calcolo VOLUME LORDO  
Verifica SUPERFICI DRENANTI  
Verifica R.A.I.

PROGETTISTA: arch. Lorenzo Bernardini  
Viale Domenico Zaccagnè 13 54033 Carrara (MS)  
lorenzobernardini@gmail.com

COMMITTENTE: dr. Ferdinando DONETTI  
Viale XX Settembre 250 54033 Carrara (MS)

no.made

324  
Servizio  
Logistico

Il progettista: *Lorenzo Bernardini*

Il Committente: *Ferdinando Donetti*