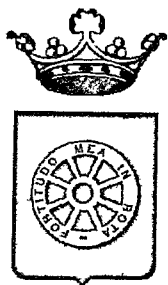


P.L. N.71/1976



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

O G G E T T O

PEZZICA

GIAMPAOLO

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. 2268

Superficie coperta { Esistente mq. 294,00
Progetto mq. 294,00 - Rapporto di copertura $\frac{1}{771}$
Totale mq. 294,00

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda { mc. 2969 Esiste
mc. 2969 Proge

Volume ~~compreso piano interrato~~

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 12,00
Lato Sud ml. 12,00

Distanza minima dal filo stradale ml.

mc. 2969 Esiste
mc. 2969 Proge
mc. 2969 Totale

mc. 2969

i = 13

ml.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Enrico Fogli

Esecutore dei lavori sarà il Sig. PEZUCA GIAMPAOLO
domiciliato in CARRARA via ROMA al N. 28

e direttore dei lavori, sarà il Sig. PEZUCA GIAMPAOLO
domiciliato in CARRARA via PITAGORA al N. 29

IL PROGETTISTA

Enrico Fogli

L'ESECUTORE

Enrico Fogli

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Enrico Fogli

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, un **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:200 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

AMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>600</u> n. <u>13-1-78</u> del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. _____ n. _____ del
DI OMISSIONE	del _____ rep. _____ N. _____ Volume _____ Notaio _____	
IE	_____	
IONE TERRENO	_____	

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li, 20/11/26

favorable

Stru

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere dell'Ufficio Strade .

- 1. [The 10 Best Books of 2017](#)

IL CAPO SEZIONE

Δ 29-4-76

B 2 - 5 - 77

C 18 - 5 - 78

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 16-1-76

Informativa di P. R. G. C. 171 Zona ed. "D" e Altrezz. Collettive Fiumi

Al Cons. Edile D. 2

Trattasi di una completa ristrutturazione del fabbricato vecchio
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO esistente con spostamento di orizzontamenti e
creazione di balconi ai prospetti. Sotto il profilo delle volumetrie
si assiste ad una demolizione parziale di tetto e trasferimento delle
medesime in porzione centrale di copertura che vede il colmo più alto
e scale senza nuova creazione e con imbr. alternata
l'eliminazione degli ambienti circostanti. V. curia 28/1/76

Per eccessivo intervento sul fabbricato
Parere contrario stando le linee del P. R. e fatto ricadendo in zona
conferenziale completa lo studio di tutta l'area.

(Soluzione) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 112 FEB. 1976) che si presenta meno restrittiva
come seguita di quella precedente.

L'intervento sul fabbricato risulta limitato solo a questioni
prospettive e sistemazioni interne senza alcun accoglimento di
voluntà più essere accettati. alla C.E. V. curia 17/2/76

(Soluzione) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 11 del 23-3-76)

Parere favorevole alla seconda
soluzione.

Forini Alf. Luppi

(Soluzione) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

IL SINDACO

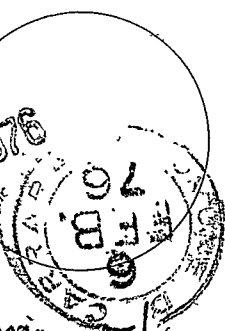
RESPINGE

li, _____

15/4/76
ACCOGLIE
6 APR. 1976
IL SINDACO



13 FEB. 1976
19 FEB. 1976



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

-6 FEB. 1976

Prot. N° 1630

Clas. C

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 59

19 FEB. 1976

Carrara, li 6/2/1976

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione

del tetto e scale esterne

☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

I sottoscritt. o

Proprietari o della costruzione	Sig./ri <u>PEZZICA GIANPAOLO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>18/8/41</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u> via <u>P. TACCIS</u> Civ. N. <u>24</u> Tel. <u>70565</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Pezzica Gianpaolo</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>18/8/41</u> di professione <u>geometra</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u>P. Taccis</u> Civ. N. <u>24</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> della Prov. <u>MS</u> N. Ord. <u>289</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzionedel progetto presentato in data 12/1/1976per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a Pontecimato

Ubicazione della costruzione	Località <u>Pontecimato</u> Via <u>G. MARCONI</u> N. <u>5</u>
	Mappale <u>121 - 162/2</u> Sezione <u>5</u> Foglio <u>n° 53</u>

Allega..... 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 5 tavole + fotografie

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

		1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.	2268	2268	
Superficie coperta	mq.	294	294	
Rapporto di copertura	1/	$\frac{1}{2,71}$	$\frac{1}{2,71}$	
Volume esistente (E)	mc.			
Volume di progetto	mc.	2969	2969	
Volume totale (F)	mc.			
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	2969	2969	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,3	1,3	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	0,00	0,00	
	Lato Ovest ml.	muro cieco a confine	muro cieco a confine	
	Lato Nord ml.	oltre 12,00	oltre 12,00	
	Lato Sud ml.	11 12,00	11 12,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	27,00	27,00	

Descrizione del Fabbricato

		1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	9,80	9,80	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	100	100	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	294	294	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	/	/	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2969	2969	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE																
1 ^a soluzione						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione					
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	
Scantinato																
Terr. o Rialz.	3,00	2	6	6		3,00	2	6	6							
PRIMO																
Secondo	2,70	4	10	12		2,70	4	10	12							
SECONDO																
Terzo	2,70	4	10	13		2,70	4	10	13							
Quarto																
Quinto																
Sesto																
Settimo																
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.																
1 ^a soluzione						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione					
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.