



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

9

ANNO 1969

PROGETTO

Fabb. M.

per la costruzione di un
serviziato da adibirsi
ad uso abitazione
civile di proprietà dell'Imp.
Sig. ~~Luigi~~ Vergassola
Vergassola e Giovannini

LOCALITÀ

Marina

VIA

delle Pinete

N.

SEZIONE

A.

FOGLIO

85

MAPPALE

9575

LICENZA EDILIZIA DEL

26 agosto 1968

V. 13

N. PROTOCOLLO

21919/1758

N. PRATICA

NOTE: Rinnovo licenza edilizia in data 25 agosto 1969.

146165/8

Vell. 12.10.71

A

LAVORI INIZIATI: 24-8-1970

B

LAVORI COPERTI: 27-11-1971

C

LAVORI ULTIMATI: 10-10-1972

con 22-2-72/vedi
revoca su lp dat. 10-10-72

(SOPRALLUOGO in data)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Licenza di costruzione N° 13
- 2 N° 5 tavole disegni (N° 3 tavole approvate)
- 3 Relazione Igienico Sanitaria e fossa settica.
- 4 Foglio con note del P.R.G. 1961 e 1966.
- 5 Domanda di rinnovo licenza edilizia N° 25887/1626
- 6 Verbale di allineamento N° 38907/1754 (Ottobre 69).
- 7 Licenza di costruzione determin. Sindaco 22/9/69
- 8 Domanda per adibire il P.T. ad uso negozi e tavolo disegni (approvato)
- 9 Domanda per cambio intestazione progetto (Ing. Vergarola - Giannini)
- 10 Atto di compravendita - Not. Secchiari 3/12/70 N° 91822 Rep.
- 11 N° 5 tavole disegni variante approv. N° 2158 del 15/3/71
- 12 Licenza di costruzione per variante e intestata a Vergarola - Giannini
- 13 N° 3 tavole disegni varianti con approvazione N° 24 del 14/2/72
- 14 Statistiche fatture
- 15 Licenza di costruzione per la 2° variante

N.

ANNO 1969

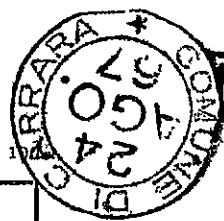


1967

R.F.U. 134
25 SET 19679304
A-B-C

25 AGO. 1967

rimborso stampati L. 100



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA	159
24 AGO 1967	C
Prot. N° 21919	

CARRARA

Al Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti:

Sig. TUCCI RODOLFO

domiciliato a MARINA DI CARRARA al N. _____ di Via PINCHIOSA proprietario, eSig. Dott. Arch. LUCIANO POCAI, progettista,iscritto all'Ordine professionale DEGLI ARCHITETTI della TOSCANA (n° 486)e domiciliato a CARRARA al N. 1° di Via CODENAchiedono alla S. V. la licenza di CONSTRUIRE (1)

A fabbricato ad uso CIVILE ABITAZIONE (2) in Comune di Carrara sul mappali (VEDI PLANIMETRIA) del foglio N. 85 - 22, A corrispondent al N. _____ di Via DELLE PINETE (MARINA DI CARRARA)

Allegano:

1) I disegni delle opere, in tre copie, composti di N. 9 tavole.2) 16 3 copie delle fosse sema COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTE AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 1
Decreto 5/3/1963 n. 246. 2806

Superfici del terreno a disposizione mq. 1480Superficie coperta mq. 294,20Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 3125Distanze minime dai confini ml. 7,70

19 OTT 1968

Distanza minima dal filo stradale m. 10,60

(1) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(2) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

RIPARTIZIONE DEI

PER ABITAZIONE					
NUMERO DEI					
Fabbricati	Piani	appartamenti	Vani utili (1)	Servizi	Altri
1	2 + alt.	8x8	24x8	16x8	9x8

Altezza dell'edificio in relazione alla la

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Altezza d
mt. 24,30	mt. 12,50	mt. 3,40 + alt.

AL VERSANTE
Servizio dei Conti Correnti Postali
Attestazione di un versamento

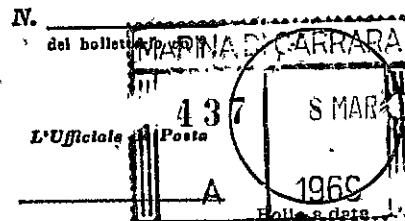
di L. 56/60
(in cifre)

Lire Cinquantesette milioni
(in lettere)

eseguito da POCCI LUCIANO

sul c/c N. 1/15046 intestato alla:
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO
Centro Servizi Speciali - c/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)
Piazza Albania, 25 - ROMA
Addi (*) 8-2-1968

Bollo Ufficiale dell'Ufficio accreditato



INDICARE A TERGO LA CAUSA DEL VERSAMENTO

Si prega di scrivere in stampatello

Il fabbricato avrà struttura portante in (2) cemento armato
Cemento tipo 720

Le principali opere di rifinitura saranno eseguite (3)

Cemento armato
Equipaggiamento 1° e 2° piani a mattoni tipo Paramous
Proprietà in conto lavorato
Infissi in legno "Douglas"
Arredabili in legno "Douglas"

- (1) - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
- (2) - Cemento armato, muratura ordinaria, muratura di mattoni ecc.
- (3) - Descrivere brevemente le opere di rifinitura con particolare riguardo a quelle esterne.

Lo scarico delle acque chiare e torde avverrà a mezzo di tubi da fogna
direttamente nella fossa settica.

secondo lo schema di canalizzazione rappresentato nei disegni insieme ai particolari della fossa biologica o del pozzo nero.

Alla fornitura dell'acqua potabile si provvederà mediante l'infissione di
un pozzo.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse.

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ al N. _____ di Via _____

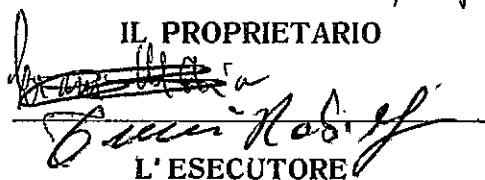
e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ al N. _____ di Via _____

che a conferma di ciò si sottoscrivono

Carrara, li 12/09/1967

IL PROPRIETARIO


L'ESECUTORE

IL PROGETTISTA


Dott. Arch. LUCIANO POCAI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 18,5x29,7 e nella scala di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente per:

- le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano
- le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti
- tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi, ecc.

*Atto con
cognome
9.1*

Arrivo al protocollo della Sezione urbanistica dell' Ufficio Tecnico

Protocollo N. 1758
Data 25.10.1967

141 9.9.67

Parere della Sezione Urbanistica

ATTENZIONE
LA FASCIA
DI RISPETTO
STRADALE
21.5.68

*Per (1961 - Strada PRGC e Villini NB lo studio è stato realizzato
1966 allargamento stradale e zona industria Manifera
per la via di viale (vicolo di via o n. 10 del c.c.)
LPP
A. 15/9/67
L' INGEGNERE CAPO*

*O.E.
15/9*

Parere dell' Ufficio d' Igiene

Parere favorevole

19.9.67

L' UFFICIALE SANITARIO

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 17 del 21-9-1967)

*Parere favorevole a condizione che il fabbricato
sia tenuto a distanza dai confini pari all'altezza*

21/9

IL SINDACO

24.10.1967

IL SINDACO

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

ACCOGLIE - RISPINGE

la domanda

*Vedere piano planimetria
con piante di facciata
Va 5/8/68*

APPROVATO
IL SINDACO
26 AGO. 1968

*vedi 4
7 x 1.67
dogena ul bo le unore
Vedere piano planimetria
1.500
5.2.68*

oppa 3000 c. 2-1962

**VEDERE LOTTIZZAZIONE O P
PLANIVOLUMETRICO APPROVATO
DALLA C.E. N° 17 DEL 21.9.67**

Mano titolo de fatto ed stato map

CORPO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO
COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

16. OTT. 1967

del 3/10
OGGETTO: Costruzione del fabbricato in Carrara-Marina - Via delle Pinete .

Sig. Tucci Rodolfo

Via Rinchiosa

Marina di Carrara

e

Al Comune di

Carrara

Ai sensi della Legge n.966 del 27.6.1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituisce al Comune il progetto sopra indicato, a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) I solai di copertura degli scantinati devono essere in cemento armato con esclusione di cotti, nel caso siano fatti con l'impiego di forati cotti i solai stessi dovranno essere protetti con un strato di intonaco di almeno cm.3 di spessore;
- 2) Nessuna scala del palazzo potrà proseguire verso il basso oltre i piani abitati; eventuali comunicazioni con i piani fondi devono essere indipendenti dalle scale principali;
- 3) L'eventuale impiego di locali per attività comunque soggette a disciplina antincendio (autorimesse, impianti di riscaldamento, magazzini, depositi, rivendite ecc.) potrà essere consentita con separata licenza che sarà rilasciata qualora siano osservate tutte le norme di sicurezza inerenti all'impiego specifico;
- 4) Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità;



IL COMANDANTE PROVINCIALE

(Dr. Ing. S. Gianni)

Gianni