

Comune di Carrara
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 27 DEL 27/03/00

PREMESSO che GIULIANI DESIDERIO residente 54036 MARINA DI CARRARA , ha presentato progetto relativo a lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO 47 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 5 DEL 23/03/00 , in merito al progetto sopra citato " PARERE FAVOREVOLE " .

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. GIULIANI DESIDERIO , alla esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO 47 ;come da progetto presentato in data 01/03/00, prot. n° 1333/ 8397 , costituito da (tavola n° 1-2-3-4-5-6), in atti depositato.
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA 27 marzo 2000

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 276

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara

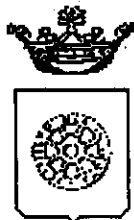
dal

al

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Redatta da: Luisi
Parere tecnico: C.E.I.



Comune di Carrara

SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 27 DEL 27/03/00

PREMESSO che GIULIANI DESIDERIO residente 54036 MARINA DI CARRARA, ha presentato progetto relativo a lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO 47 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 5 DEL 23/03/00, in merito al progetto sopra citato "PARERE FAVOREVOLE".

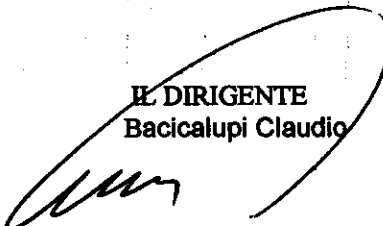
AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

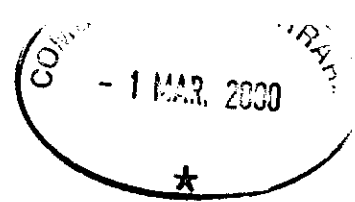
1. GIULIANI DESIDERIO, alla esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO 47, come da progetto presentato in data 01/03/00, prot. n° 1333/ 8397, costituito da (tavola n° 1-2-3-4-5-6), in atti depositato;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA 27 marzo 2000

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



Redatta da: Luisi
Parere tecnico: C.E.I.



Relazione tecnica in allegato alla II° VARIANTE in corso d'opera alla ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione sito Marina di Carrara Via Argine Destro

Ditta committente: GIULIANI DESIDERIO

L'immobile e' composto da fabbricato di civile abitazione con corte circostante e risulta identificato al U.T.E al foglio 107 mappali 54-55-91-92-146

L'intervento licenziato prevede la completa ristrutturazione del vetusto fabbricato attualmente formato da struttura mista C.A e muratura comprendente n. 1 appartamento piu' accessori, locale uso magazzino ed autorimessa al piano terreno, mentre al piano primo collegato con scala esterna risulta un appartamento piu' accessori. La ristrutturazione comporta la restituzione di n. 6 U.I. ad uso abitazione.

LAVORI PREVISTI NELLA II° VARIANTE (in corso d'opera) :

- modifiche interne agli alloggi per una migliore distribuzione degli spazi;
 - modifiche ai prospetti con spostamento e ridimensionamento delle aperture nel rispetto degli rapporti di illuminazione previsti;
 - modifica minima delle dimensioni della scala esterna comune ai due alloggi piano primo;
- Inoltre per errata rappresentazione planimetrica e' risultato una diminuzione di volume assentito.

SCHEDA TECNICA da concessione

SOLAI :

al piano terreno coldolatura in C.A. e travi interne con solaio in laterizio e travetti gettati in opera altezza di 16+4 ;

al piano secondo cordolatura C.A. e travi interne con solaio in laterizio e travetti gettati in opera di altezza 16+4;

copertura con coldoli e travi C.A. solaio inclinato in laterizio travetti gettati in opera di altezza 12+4;

completamento terrazzi soletta in C.A. gettata in opera ;

COPERTURA :

a padiglione con tegoli tipo marsigliesi murati in ragione di una fila su tre;

IMPERMEABILIZZAZIONI:

al piano terreno guaina bituminosa saldata a caldo ;

copertura pannelli di poliuretano espanso e guaina bituminosa saldata a caldo ;

terrazzi al piano primo con guaina bituminosa saldata a caldo ;

MURATURE:



tamponamento e divisione fra appartamenti mattone poroton antisismico di spessore cm 30;
tramezzature interne in mattoni forati da cm 8;

SCALA INTERNA:

struttura indipendente in C.A. con gradini in marmo Bianco di Carrara ;

INTONACI:

esterni ed interni in malta idraulica rasata a liscio civile ;

PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, MARMI

scale in Marmo Bianco di Carrara ;
davanzali, stipiti, e soglie, in Marmo Bianco di Carrara;
pavimenti interni in piastrelle di monocottura;
rivestimentibagni e cucine in piastrelle di ceramica ;
pavimenti terrazzi in mattonelle di gres;
pavimentazione esterno in autobloccanti di cemento;

IMPIANTI

riscaldamento singolo monotubo in rame inguainato con caldaia 16.000 Kcal a produzione di acqua calda radiatori in alluminio.;
impianto idraulico con tubazioni sottotraccia in plastica tipo Coprax e sanitario con tubazioni sottotraccia in plastica tipo Gheberit, accessori e rubinetterie di buona qualita`;
tubazione di scarico suddivise acque bianche e nere
impianto elettrico sottotraccia a norma di legge;
impianto telefonico, citofonico e televisivo, a norma di legge
canale e pluviali in rame

SERRAMENTI RINGHIERE TINTEGGIATURE

porte interne in legname tamburato, portoni ingresso in alluminio preverniciato
antisfondamento;
finestre e porte esterne in legno;
parapetto terrazzi in ringhiera metallica zincata verniciata a ferro micace;
tinteggiatura interna in mano di calce e tre mani di idropittura di tempera bianca ;
tinteggiatura esterna ai silicati ;

Carrara li, 20-12-1999

geom. Massimo Zannoni

Massimo Zannoni



Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI

PER LE PROVINCE DI PISA, LIVORNO, LUCCA, MASSA CARRARA

Qf/

Prot. N° 6160 Allegati

prot. 3384 del 26.5.2000	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[firma]</i>	Pisa,
IL DIRIGENTE	LI _____
Al comune di CARRARA (MS)	

18 MAG. 2000

COMUNE DI CARRARA	103
24 MAG. 2000	C
Pmt. n° 2141	

OGGETTO: Titolo II del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997, n. 352" pubblicato sulla G.U. n. 302 del 27.12.1999.

Autorizzazione Comunale n. 29 del 28/03/00 art. 151 del D.Lgs. 490/99 rilasciata al sig. **BOGAZZI PIETRINA** per Prot. n. 3801/499 per modifiche interne in Via Garibaldi n.7, Marina di Carrara.. (ns. fasc. n. 46978)

Autorizzazione Comunale n. 31 del 29/03/00 art151 del D. Lgs. 490/99 rilasciata al sig. **FRANCHI ILDA** per Prot. n. 12985/1246 per costruzione fabbricato agricolo-abitazione in vicolo Cenderelli loc. agli Ossi.. (ns. fasc. n. 46979)

Autorizzazione Comunale n. 27 del 27/03/00 art151 del D. Lgs. 490/99 rilasciata al sig. **GIULIANI DESIDERIO** per Prot. n. 8397/1333 per ristrutturazione abitazione posta in Via Argine Destro n.47, Marina di Carrara.. (ns. fasc. n. 46980)

Autorizzazione Comunale n. 24 del 27/03/00 art151 del D. Lgs. 490/99 rilasciata al sig. **AMM.RE BOGAZZI FRANCESCO** per Prot. n. 8572/1377 per rifacimento intonaci condominio Grassi in Via delle Pinete n.75, Marina di Carrara.. (ns. fasc. n. 46983)

Autorizzazione Comunale n. 23 del 27/03/00 art151 del D. Lgs. 490/99 rilasciata al sig. **CANCOGNI GIORGIO** per Prot. n. 5491/813 per costruzione recinzione in via Menotti n.38, Marina di Carrara.. (ns. fasc. n. 46984)

VISTO il D.D.G. 18.12.1996, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 4.1.1997, "Decentramento dei poteri di tutela ambientale e paesaggistica";

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20 Ottobre 1998, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 26 Ottobre 1998 recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali", Ministero al quale sono state devolute le attribuzioni spettanti al Ministero per i beni culturali e ambientali;

in riscontro alle note con le quali codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione comunale relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

LGR/ds
[firma]

p. IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Guglielmo Maria MALCHIODI)

[firma]

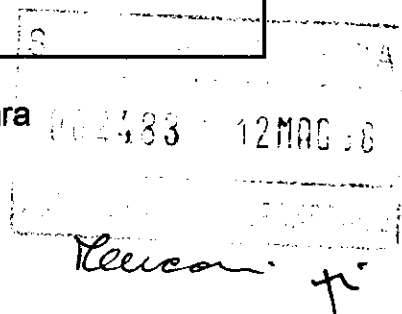
PROT. GEN. 	COMUNI 11 MAR 1998 Prot. n° 17813	PROT. URB. 103 C
--	---	------------------------

Istrutt. 542/96

BOLLO
L.20000

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno

CARRARA



OGGETTO: Lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE.

Concess. n°167/97 del 26/05/97

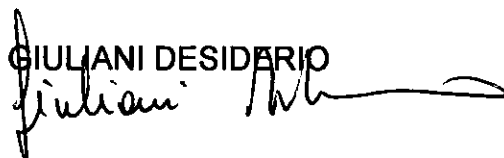
Il sottoscritto GIULIANI DESIDERIO residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA BERTOLONI titolare della concessione edilizia n° 167/97 del 26/05/97, per la costruzione di un fabbricato ubicato in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO 47, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia

GIULIANI DESIDERIO



Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____

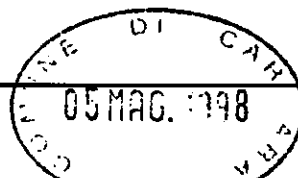
Il Progettista
timbo ordine di collegio



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO



Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____

Proprietario GIULIANI DESIDERIO nato a MASSA il 05/07/44 residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA BERTOLONI ;

Direttore dei lavori GEOM. SAULIANO MARC residente a MASSA Via CHIUSO n° 2/B TEL. 50187

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n° d'ordine 735

Impresa titolare _____

POLIS CARRARA S.r.l.

Sede Legale: Via Fiorino,

Sede Amm.va: Via Monti

54033 CARRARA

Tel. (0585) 846089 Fax 846089

P. IVA 00622200459

Via _____ n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
GIULIANI DESIDERIO

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

POLIS CARRARA S.r.l.

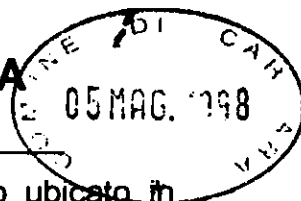
Sede Legale: Via Fiorino, 10 Bis
Sede Amm.va: Via Monti, 2/P

54033 CARRARA

Tel. (0585) 846089 Fax 846089

P. IVA 00622200459

COMUNE DI CARRARA - SETT. URBANISTICA



Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO 47 distinto al NCEU foglio 17 mappale/i 54p-55-91-92-146 di cui alla concessione edilizia n° 167/97 del 26/05/97, intestata alla ditta GIULIANI DESIDERIO residente a 54036 MARINA DI CARRARA via VIA BERTOLONI.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori Geom. Saulino Maggi residente a Massa Via Chiassa n° 8/B

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n° d'ordine 735

Impresa titolare POLIS CARRARA S.r.l.

Sede Legale: Via Fiorino, 10 0110

Sede Amm.va: Via Montebello, 2/F

54033 CARRARA

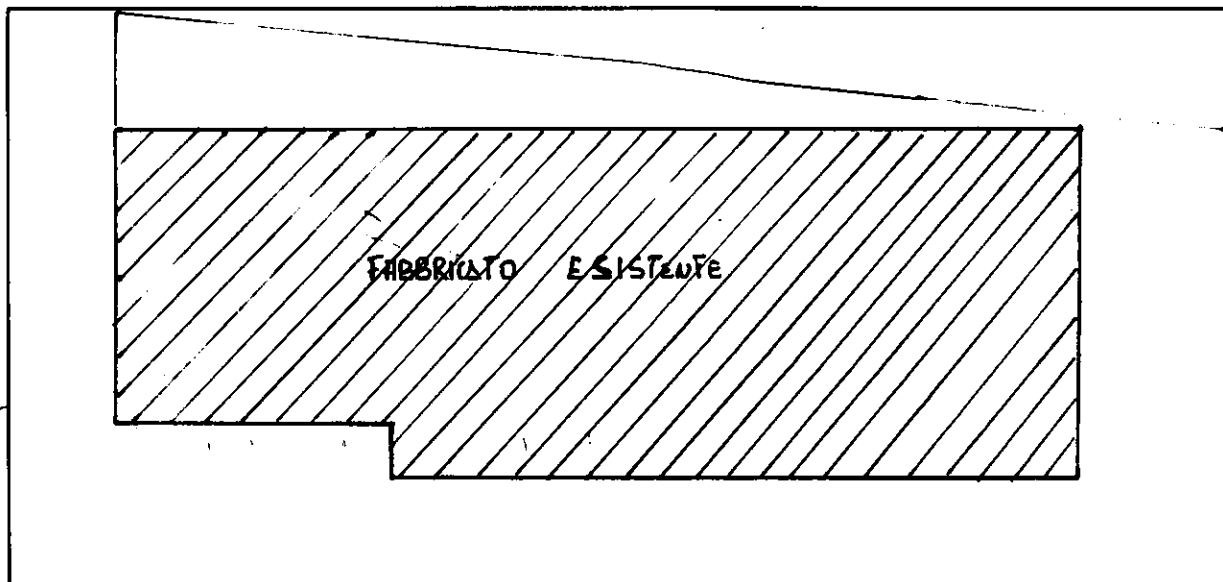
Tel. (0585) 846089 Fax 846088

P. IVA 00622200459

Via _____ n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
GIULIANI DESIDERIO

Il Direttore dei Lavori

Il Tecnico Accertatore

Il Funzionario Tecnico

L'Impresa

POLIS CARRARA S.r.l.

Sede Legale: Via Fiorino, 10 0110

Sede Amm.va: Via Montebello, 2/F

54033 CARRARA

Tel. (0585) 846089 Fax 846088

P. IVA 00622200459

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA



Prot.n. 24152/4303 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°167/97 del 26/05/97.

n° 167/97.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COMUNE	103
21 MAG. 1998	103
Prot. n° 19131	

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto GIULIANI DESIDERIO in qualità di titolare della concessione edilizia 167/97 del 26/05/97, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 05/05/98;
- deposito c/p Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data 15/5/98 prot. n° 51321 Prot. Sisrica n° 306
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data 23/02/98;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data 23/02/98 prot. 51321;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data 23/02/98;

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 20/05/98 hanno avuto INIZIO I LAVORI di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario
Giuliani Desiderio

Il sottoscritto Salvino Merco in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico
Salvino Merco

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 24152/4303 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.167/97 del 26/05/97.
Tecnico BARSI
Amministrativo FERRARI

Modello 5/94.
Istruttoria 542/96

00715 | 22 MAG 98

Merco

COMUNE

Prot. n° 26368



Al Sig. Sindaco del Comune di
Carrara Uff. Urbanistica

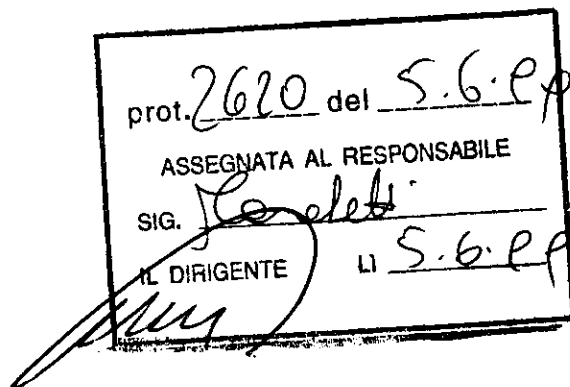
Oggetto : Sostituzione di Direttore dei Lavori

riferimento C.E. N. 167/ 97

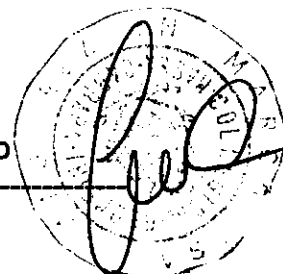
intestata a GIULIANI DESIDERIO

Con la presente il sottoscritto geometra Sagliano Marco rende noto a partire dalla data odierna la sua sostituzione da DIRETTORE DEI LAVORI relativi alla ristrutturazione dei fabbricati in Marina di Carrara Via Argine destro del Carrione con la persona del Geometra Zannoni Massimo iscritto all' albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al N. 654 avente studio tecnico in Carrara Via Ghiacciaia 1 tel 0585/74585

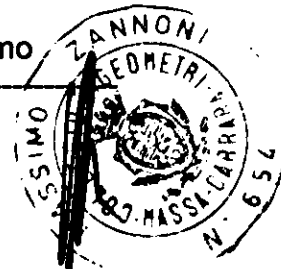
Carrara 02/06/1999



Geom. Sagliano Marco



Geom. Zannoni Massimo



103
C

COMUNE DI CARRARA

29 DIC. 1999

Prot. n° 5486



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n. 24152/4303 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°167/97 del 26/05/97.

n° 167/97.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto GIULIANI DESIDERIO in qualità di titolare della concessione edilizia n.167/97 del 26/05/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario
Giuliani Desiderio

Il sottoscritto *SALVINO HARR* in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. GIULIANI DESIDERIO dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 167/97 del 26/05/97

In fede il tecnico
Salvino Harr

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico
Salvino Harr

In fede il proprietario
Giuliani Desiderio

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.24152/4303 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.167/97 del 26/05/97.
Tecnico BARSÌ
Amministrativo FERRARI

Modello 6/94.

Istruttoria 542/96

7665 del 30.12.99

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

sig. *Carletti*

LI

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n. 24152/4303 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°167/97 del 26/05/97.

n° 167/97.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)



COMUNE DI CARRARA	103
14 GIU 2000	
Prot. n° 252/11	

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

(R)

Il sottoscritto GIULIANI DESIDERIO in qualità di titolare della concessione edilizia n.167/97 del 26/05/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 15.5.2000 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

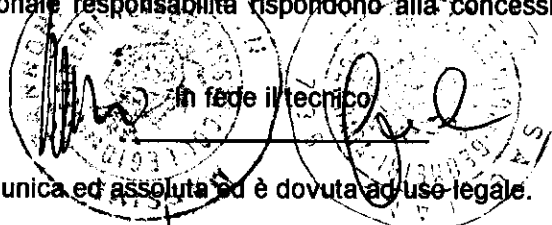
Zamoni Russo

Giuliani Desiderio

Il sottoscritto *Salvatore Marini* in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. GIULIANI DESIDERIO quale direttore dei lavori, dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°167/97 del 26/05/97.

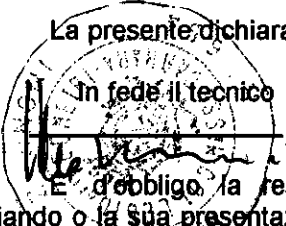
timbro

In fede il tecnico



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico



In fede il proprietario

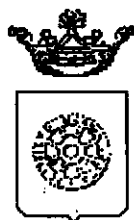
Giuliani Desiderio

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.24152/4303 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.167/97 del 26/05/97.
Tecnico BARSÌ
Amministrativo FERRARI

Modello 7/94.
Istruttoria 542/96

prot. <u>3874</u> del <u>15.6.00</u>	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Landolfi</u>	
IL DIRIGENTE	LI _____



Comune di Carrara
SETT.ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 8397/1333

*Prot. n. 1448
28.04.00*

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 27 DEL 27/03/00 del ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. GIULIANI DESIDERIO relativa ai lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO 47 fog. 107 Mapp 84p.-55-91-92-146 -Vincoli: 1497/39 del 05/02/69

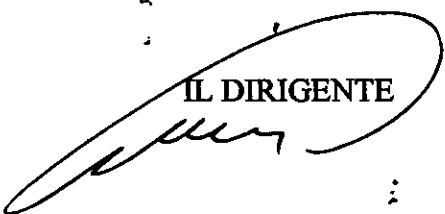
Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto .

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento;

Si invita il Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 22 aprile 2000


IL DIRIGENTE



**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A:

**N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste**

COMUNE DI Carraro
Anello Territorio
Rit: Giuliani (Purin)

54035

CARRARA

103



A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

N. 5738

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

CARRARA

Spedito il 5 MAG. 2000 dall'Ufficio di

Indirizzo: *Al. S. Spirito*
Via Giuseppe Pannof, 119

da compilare
a cura del mittente

- 9 MAG. 2000

Dichiaro di aver ricevuto
quanto suindicato il

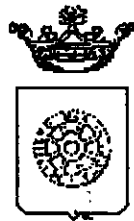
Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma

[Handwritten signature]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Comune di Carrara
SETT.ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 8397/1333

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**
presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici**
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 27 DEL 27/03/00 del ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. GIULIANI DESIDERIO relativa ai lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO 47 fog. 107 Mapp 84p.-55-91-92-146 -Vincoli: 1497/39 del 03/02/69

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto .

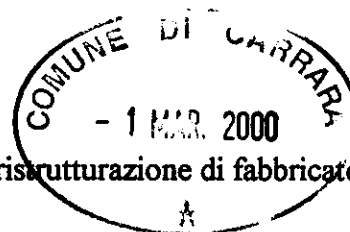
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento;

Si invita il Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 22 aprile 2000

IL DIRIGENTE



Relazione tecnica in allegato alla II° VARIANTE in corso d'opera alla ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione sito Marina di Carrara Via Argine Destro

Ditta committente: GIULIANI DESIDERIO

L'immobile e' composto da fabbricato di civile abitazione con corte circostante e risulta identificato al U.T.E al foglio 107 mappali 54-55-91-92-146

L'intervento licenziato prevede la completa ristrutturazione del vetusto fabbricato attualmente formato da struttura mista C.A e muratura comprendente n. 1 appartamento piu' accessori, locale uso magazzino ed autorimessa al piano terreno, mentre al piano primo collegato con scala esterna risulta un appartamento piu' accessori. La ristrutturazione comporta la restituzione di n. 6 U.I. ad uso abitazione.

LAVORI PREVISTI NELLA II° VARIANTE (in corso d'opera) :

- modifiche interne agli alloggi per una migliore distribuzione degli spazi;
 - modifiche ai prospetti con spostamento e ridimensionamento delle aperture nel rispetto degli rapporti di illuminazione previsti;
 - modifica minima delle dimensioni della scala esterna comune ai due alloggi piano primo;
- Inoltre per errata rappresentazione planimetrica e' risultato una diminuzione di volume assentito.

SCHEDA TECNICA da concessione

SOLAI :

al piano terreno coldolatura in C.A. e travi interne con solaio in laterizio e travetti gettati in opera altezza di 16+4 ;

al piano secondo cordolatura C.A. e travi interne con solaio in laterizio e travetti gettati in opera di altezza 16+4;

copertura con coldoli e travi C.A. solaio inclinato in laterizio travetti gettati in opera di altezza 12+4;

completamento terrazzi soletta in C.A. gettata in opera ;

COPERTURA :

a padiglione con tegoli tipo marsigliesi murati in ragione di una fila su tre;

IMPERMEABILIZZAZIONI:

al piano terreno guaina bituminosa saldata a caldo ;

copertura pannelli di poliuretano espanso e guaina bituminosa saldata a caldo ;

terrazzi al piano primo con guaina bituminosa saldata a caldo ;

MURATURE:



tamponamento e divisione fra appartamenti mattone poroton antisismico di spessore cm 30;
tramezzature interne in mattoni forati da cm 8;

SCALA INTERNA:

struttura indipendente in C.A. con gradini in marmo Bianco di Carrara ;

INTONACI:

esterni ed interni in malta idraulica rasata a liscio civile ;

PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, MARMI

scale in Marmo Bianco di Carrara ;
davanzali, stipiti, e soglie, in Marmo Bianco di Carrara;
pavimenti interni in piastrelle di monocottura;
rivestimentibagni e cucine in piastrelle di ceramica ;
pavimenti terrazzi in mattonelle di gres;
pavimentazione esterno in autobloccanti di cemento;

IMPIANTI

riscaldamento singolo monotubo in rame inguainato con caldaia 16.000 Kcal a produzione di acqua calda radiatori in alluminio.;
impianto idraulico con tubazioni sottotraccia in plastica tipo Coprax e sanitario con tubazioni sottotraccia in plastica tipo Gheberit, accessori e rubinetterie di buona qualita`;
tubazione di scarico suddivise acque bianche e nere
impianto elettrico sottotraccia a norma di legge;
impianto telefonico, citofonico e televisivo, a norma di legge
canale e pluviali in rame

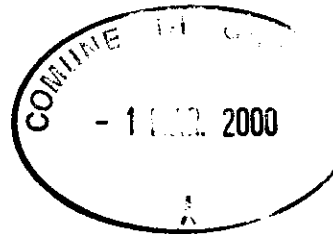
SERRAMENTI RINGHIERE TINTEGGIATURE

porte interne in legname tamburato, portoni ingresso in alluminio preverniciato
antisfondamento;
finestre e porte esterne in legno;
parapetto terrazzi in ringhiera metallica zincata verniciata a ferro micace;
tinteggiatura interna in mano di calce e tre mani di idropittura di tempera bianca ;
tinteggiatura esterna ai silicati ;

Carrara li, 20-12-1999

geom. Massimo Zannoni

Massimo Zannoni



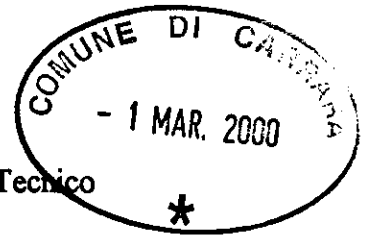
Spett. Ufficio Tecnico di Carrara
settore Urbanistica

DICHIARAZIONE legge 13/89
II° VARIANTE in corso d'opera

Il sottoscritto geom. Massimo Zannoni in qualita' di progettista di intervento di II°
VARIANTE a Ristrutturazione Edilizia di fabbricato di civile abitazione sito in Carrara localita'
Marina via Argine Destro Carrione committente Giuliani Desiderio dichiara sotto la personale
responsabilita' che per il sopracitato fabbricato non esistono i criteri per la obbligatorieta' dell'
osservanza delle prescrizioni tecniche contenute nel comma n. 2 dell' art. 1 della legge 09/01/1989 n.
13 relativa a Disposizioni per favorire il superamento e' l'eliminazione delle barriere architettoniche
negli edifici privati .

Carrara li 20-12-1999

Geom. Massimo Zannoni



Spett. Ufficio Tecnico

Comune di Carrara

Settore Urbanistica

DICHIARAZIONE L.46/90

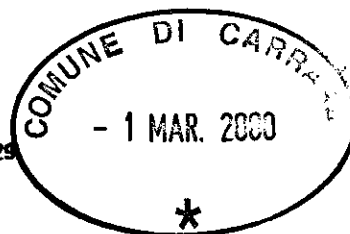
II° VARIANTE in corso d'opera

Il sottoscritto geom. Massimo Zannoni in qualita' di progettista di intervento di II° **VARIANTE** a Ristrutturazione Edilizia di fabbricato di civile abitazione sito in Carrara localita' Marina via Argine destro Carrione proprieta' Giuliani Desiderio dichiara sotto la personale responsabilita' che per il sopracitato fabbricato non esistono i criteri per la obbligatorieta' della presentazione della progettazione degli impianti ai sensi dell' art.4 comma a del regolamento di attuazione della legge del 5/03/1990 N. 46 in quanto le unita' immobiliari singolarmente hanno una superficie inferiore a 400 mq.

Tuttavia si dichiara che nella esecuzione degli impianti l'impresa installatrice eseguirà i lavori a regola d' arte così come stabilito dall'art. 7 della sopracitata legge 46/90.

Carrara li 20-12-1999

Geom. Massimo Zannoni



RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN CARRARA VIA ARGINE DX

DI PROPRIETA' DI GIULIAMO DESIDERIO

A) LIQUAMI

1 - CUCINA : I LIQUAMI SARANNO CONVOGLIATI IN FOGNA COMUNALE

2 - GABINETTO I LIQUAMI SARANNO :

Si A) IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNA COMUNALE SECONDO LE NORME PREPOSTE DAL REGOLAMENTO COMUNALE

B) IN UNA FOSSA SETTICA A 3 CAMERE O FOSSA "IMOF" DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA

I LIQUAMI CHIARIFICATI SARANNO CONVOGLIATI IN UNA FOSSA A PERDERE (O IN UN'IMPIANTO DI SUB IRRIGAZIONE CON SUPERFICIE PERDENTE DI MQ. _____ A PERSONA/ VANO. L'ALTEZZA DELLA FOSSA SETTICA SARA' DI M _____

TENUTO CONTO DELLA FALDA FREATICA ; LE FOSSE SETTICHE E LE FOSSE A PERDERE SARANNO IMPERMEABILIZZATE SUL FONDO ; NON SARANNO MESSE IN COMUNICAZIONE CON FALDE SOTTOSTANTI. LE FOSSE SETTICHE DISTANO M. _____ DALLE FONDAMENTA DELL'ABITAZIONE.

I GABINETTI INTERNI SARANNO AEREATI MEDIANTE 1 CANNA DELLA SEZIONE DI _____ MUNITA DI ASPIRATORE

B - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO : AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'ACQUEDOTTO

☒ SI ☐ NO

C - FUMI E VAPORI

CUCINE : LE CUCINE SARANNO DOTATE DI CAPPA FUMARIA SI E DI CANNA FUMARIA SI

DELLA SEGUENTE DIMENSIONE 30x30 CON SEZIONE : CIRCOLARE / RETTANGOLARE QUADRATA

IL COMIGNOLO ARRIVERA' FINO A M. 1,00 OLTRE IL CULMINE DEL TETTO .

D - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI : SINGOLO - CENTRALIZZATO

IMPIANTO TERMICO : GASOLIO , GAS METANO , GAS GPL _____

POTENZIALITA' IN K - CALORIE ORA 20.000 UBICAZIONE DEL BRUCIATORE : ALL'INTERNO DELL'APPARTAMENTO, NEL _____ ALL'ESTERNO DELL'APPARTAMENTO NELLA FALLATA RETROSPONTE PT

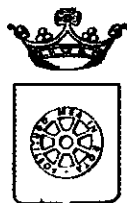
SUPERFICIE DI AEREAZIONE CONTINUA DEL LOCALE DOVE E' INSTALLATO IL BRUCIATORE CMQ. E BOLLONE PT ESTERNO

IL TECNICO

[Signature]

IL PROPRIETARIO

[Signature]



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n° 8397/1333
del 3 marzo 2000.

Alla Sig. GIULIANI DESIDERIO
VIA BASSA 135
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: ZANNONI GEOM. MASSIMO
VIA GHIACCIAIA 1
54033 CARRARA

OGGETTO: Richiesta di variante alla concessione edilizia 167/97.
Comunicazione del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 01/03/00 e ns. protocollo n° 1333 con la quale si domanda il rilascio della variante alla concessione 167/97, relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 107 e mappale/i n° 84p.-55-91-92-146, sito in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO 47, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1333 e la data 01/03/00.

Carrara 3 marzo 2000.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

