

Istanza richiesta
Autorizzazione Unica SOAP

— Domanda 23/09/2004

prot. 36629 del 24/09/04 138/04 /SUAP
--

— Integrazione 28/05/2005

Aut. Unica 13/05



Dott. FILIPPO MENCONI - ARCHITETTO

M. di CARRARA via C. Colombo 11 tel. 631854

CARRARA via M.D'Azeglio 3 tel. 70535

c.f. MNC FPP 61C07 B832V

partita I.V.A. 00673350450

Consorzio COSV.A.P. - CONFARTIGIANATO

proprietario

Bascherini Edilizia

impresa

Progetto di edifici
artigianali - industriali

Riutilizzo di area
industriale dismessa

Planimetria generale
di progetto

opera

oggetto

tavola n.

Luglio 2004

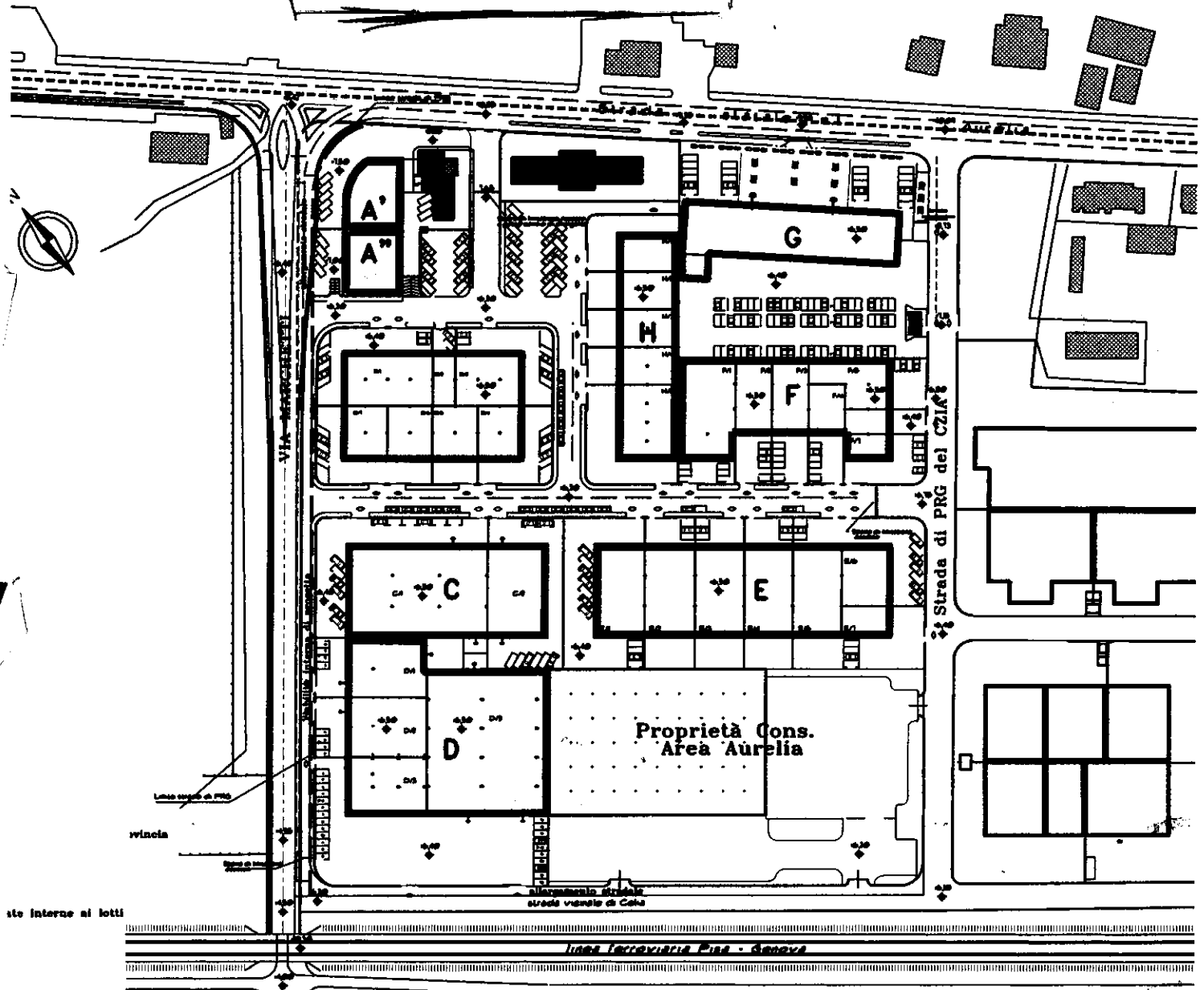
data

riferimento

scala

S.U.A.P.

138/04



RELAZIONE TECNICA



Spett.le Ufficio Assetto del Territorio

all'attenzione geom. Claudio Marchi

Oggetto: Relazione Tecnica – Descrittiva relativa all'insediamento del "Consorzio CO.SV.A.P. s.c.c.r.l. – per il riutilizzo dell'Ex Area FIBRONIT dismessa.

PREMESSA

Questo progetto che viene sottoposto ai vari Enti per l'approvazione, pur seguendo amministrativamente le procedure SUAP tipiche delle nove progettazioni - ristrutturazioni, è in pratica la riproposizione di precedente progetto già presentato in data 08/06/2001 che ha avuto parere favorevole con Conferenza dei Servizi in data 10/06/2002, ma che ad oggi non si è potuto realizzare in presenza della perimetrazione da parte del DM del Ministero dell'ambiente del 21/12/1999, dove si individuano i "siti di interesse nazionale" all'interno dei quali, come è nel Nostro caso, prima di effettuare qualsiasi intervento di nuova edificazione è necessaria la "caratterizzazione" dell'area per la ricerca di eventuali inquinanti e, se necessario, la bonifica.

L'unica variazione di rilievo è nella demolizione e ricostruzione dell'edificio D, che per poter appunto correttamente "caratterizzare" è stato necessario demolire. Tale nuovo capannone rispetterà gli allineamenti precedenti e disterà oltre 40 m dalla ferrovia.

È stato inoltre modificato l'edificio G, e sono stati alzati tutti i capannoni da una h max. di m 6,50 ad h = 7,50

Il progetto proposto prevede la riqualificazione dell'area industriale dismessa già occupata allo stabilimento FIBRONIT.

Si prevede un intervento di demolizione della totalità dell'ex stabilimento di proprietà CO.SV.A.P., ristrutturazione dell'edificio già destinato a spogliatoio e mensa, utilizzo integrale dell'ex palazzina uffici e abitazione custode.

Dal punto di vista urbanistico la progettazione tiene conto già del futuro allargamento stradale di Via Marchetti e dell'attuale Via di P.R.G del C.Z.I.A. già realizzata.

La viabilità interna distribuisce razionalmente tutti gli edifici di cui si prevede l'insediamento, tenendo conto delle esigenze dei futuri utilizzatori.

- Le singole aree saranno delimitate da recinzioni – all'interno delle quali è prevista una zona a verde privato e parcheggi.

 Architetto
MENCONI
Filippo

- In sede progettuale si è tenuto conto delle previsioni di P.R.G.C. '97 e "Regolamento Edilizio" approvato nel settembre 2002". La variante al PRG recentemente adottata nulla ha mutato rispetto alla zona dell'insediamento in questione.

Gli edifici da ristrutturare sono:

- La palazzina uffici dove gli interventi si limiteranno ad una manutenzione ordinaria, mantenendo la struttura e la destinazione d'uso attuale.
- l'edificio I ex mensa nel quale si trovavano i locali spogliatoi e l'appartamento del custode.
Qui si prevedono limitati lavori di redistribuzione interna con demolizione di alcuni tramezzi e la realizzazione di alcune nuove pareti; l'allargamento di alcune finestre poste sul fronte lato monti, riprendendo gli stipiti e le caratteristiche architettoniche di facciata preesistenti; e la realizzazione di portone per carico scarico nel prospetto lato mare.
- Gli edifici: B; C; D; E; F; G; H saranno nuove costruzioni ed avranno le seguenti
- L'edificio A' - A" è da considerarsi sospeso in quanto la porzione di area su cui deve sorgere sarà soggetta a bonifica e solo dopo questa sarà possibile presentare la progettazione.

CARATTERISTICHE TECNICO – COSTRUTTIVE DEI NUOVI EDIFICI

I singoli edifici saranno realizzati con elementi in C.A. prefabbricati costituiti da plinti a bicchiere, pilastri e travi, con solai e copertura a doppia pendenza in tegoloni TT.

I pannelli di tamponamento esterno saranno del tipo prefabbricato, coibentati con materiale termoacustico e di pregevole finitura esterna in ghiaio lavato colore chiaro.

La copertura è costituita da travi a capriata sulle quali poggiano tegoloni nervati in c.a.v. e successivo manto di copertura in fibrocemento esente da amianto e/o alluzinc: una porzione di tale copertura sarà realizzata in materiale trasparente per consentire un'illuminazione diffusa dall'alto che risulta di maggior efficacia.

In alcuni casi nella copertura potranno essere posti infissi e finestrature apribili per migliorare il rapporto aerilluminante, con comando automatico, per l'evacuazione dei fumi e calore, in caso d'incendio e per ricambio dell'aria interna in condizioni normali.

La copertura, specie nei locali ad uso ufficio, potrà essere controsoffittata per garantire un maggior isolamento termico ed una maggiore insonorizzazione.

È prevista la realizzazione di soppalchi per una parte della superficie.

I serramenti saranno realizzati in alluminio anodizzato preverniciato, con parti apribili e parti fisse.

Le uscite di sicurezza, saranno realizzate con maniglioni antipánico e dimensionate così come previsto dalla normativa antincendio.

- Identificazione delle normative da applicarsi al lotto

Il lotto è così identificato all'interno del PRG di Carrara:

PER QUANTO RIGUARDA IL PS IL LOTTO È:

- all'interno del perimetro edificato,
- appartenente al Sub - sistema industriale
- Appartenente alla UTOE 1 d5 area industriale via Aurelia

PER QUANTO RIGUARDA IL RU IL LOTTO È:

- all'interno del perimetro edificato non residenziale,
- in zona D1 con lettera A.

NORMATIVE STRADALI E DEL CODICE DELLA STRADA

Risulta palese, anche dai segnali stradali di indicazione di località, dai limiti di velocità che sulla via Aurelia sono di 50 Km/ora nella direttrice nord e 60 Km ora nella direzione sud; che tale lotto sia all'interno del perimetro del centro abitato.

In ogni di caso il DECRETO LEGISLATIVO 30 APRILE 1992 N. 285 all'art. 3, P.to 8) recita:

CENTRO ABITATO: insieme di edifici, delimitato lungo le vie di accesso dagli appositi segnali di inizio e fine. Per insieme di edifici si intende un raggruppamento continuo, ancorché intervallato da strade, piazze, giardini o simili, costituito da non meno di venticinque fabbricati e da aree di uso pubblico con accessi veicolari o pedonali sulla strada.

Definizione di centro abitato che ha più ampia ed esaustiva definizione all'art. 5 del DECRETO PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 16 DICEMBRE 1992 N. 495.

Si deve inoltre ricordare che il DECRETO LEGISLATIVO 30 APRILE 1992 N. 285 all'art. Art. 4. recita:

DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO

[1] Ai fini dell'attuazione della disciplina della circolazione stradale, il comune, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice, provvede con deliberazione della giunta alla delimitazione del centro abitato.

[2] La deliberazione di delimitazione del centro abitato come definito dall'art. 3 è pubblicata all'albo pretorio per trenta giorni consecutivi; ad essa viene allegata idonea cartografia nella quale sono evidenziati i confini sulle strade di accesso.

La viabilità da realizzarsi internamente al lotto, nonostante sia da intendersi **viabilità privata interna**, in quanto gli accessi saranno dotati di sbarra per la limitazione degli accessi, verrà realizzata come dal DECRETO MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI 5 NOVEMBRE 2001; sarà del tipo F locali in ambito urbano e, nonostante la norma non lo preveda

OPERE INTERNE

La pavimentazione dei laboratori e/o magazzini sarà generalmente realizzata con massetto di cemento "industriale" elicotterato ed indurito al quarzo; tuttavia se esisteranno esigenze particolari dettate dal particolari utilizzi anche la pavimentazione dovrà attenersi alle normative specifiche.

Tutti i vani interni ad uso ufficio o servizi saranno delimitati da pareti in laterizio, successivamente intonacate e tinteggiate. Le zone destinate a servizi (spogliatoi – WC – docce), saranno rivestite con mattonelle di ceramica fino ad un'altezza non inferiore a m 1,60.

Potranno essere usati in alcuni casi pannelli in c.a. prefabbricati.

Negli uffici e nei servizi la pavimentazione sarà generalmente in ceramica o gres porcellanato, tuttavia nulla vieta al'utilizzo di materiali più pregiati quali marmi e o graniti..

Gli impianti elettrici e di riscaldamento saranno realizzati a norma e rispondenti a quanto previsto dalla legislazione vigente in materia di sicurezza ed adeguati alla destinazione che avranno i singoli insediamenti..

DISTRIBUZIONE

Gli spazi per attività lavorative si troveranno prevalentemente al piano terreno, così pure i locali destinati al confezionamento, i servizi per gli addetti e gli uffici per il contatto diretto con i fornitori e il personale.

Nei soppalchi sono previsti uffici amministrativi e magazzini.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Dette opere di urbanizzazione si dividono essenzialmente in:

- Costruzione viabilità di collegamento alla Via Aurelia, tramite la nuova via di PRG CZIA per l'accesso agli insediamenti;
- Costruzione e/o riutilizzo di fognatura bianca e nera;
- Posa o predisposizione per la posa dei servizi tecnologici (Telecom, - ENEL - Gas – Acquedotto).

In particolare:

a) Viabilità interna al lotto

La viabilità non ha subito alcuna variazione rispetto a quella già approvata

- Ubicazione del lotto

Il lotto a cui si intende dar corso ad una reindustrializzazione, di forma regolare, è sito in comune di Carrara, loc Frassina ed è delimitato a monte dalla Via Aurelia, dalla Via Provinciale Marchetti lato Carrara, dalla Nuova Via di PRGC lato Massa, e dalla ferrovia Genova Livorno lato mare.

obbligatoriamente, anzi, ai sensi del Capitolo 4.3.5 non prevedendo alcun traffico pedonale, verrà dotata di marciapiedi della larghezza di m 1,50 come da prescrizione del Comando dei Vigili Urbani.

Pertanto, nelle sezioni a doppio senso di circolazione la sezione stradale, come risulta da tavola specifica sarà di una larghezza totale di m 10,50 così costituita : due marciapiedi della larghezza di m 1,50, due carreggiate della larghezza di m 3,50 e la previsione di una fila di stalli di sosta della larghezza di m 2,00.

Nella porzione a senso unico – lato via Marchetti- la viabilità sarà larga m 5,00 e costituita da una carreggiata larga m 3,50 ed un marciapiede largo m 1,50.

b) Accessi

- Gli accessi a tale viabilità, che è da intendersi **viabilità privata interna** sono:
- uno dalla Via Aurelia, dove è già attualmente l'accesso allo stabilimento. Tale accesso non verrà modificato per quanto riguarda le dimensioni, verrà solamente rimosso il cancello e ripristinata la sbarra di limitazione degli accessi. Tale accesso è comunque da considerarsi di emergenza.
- uno dalla nuova Via di PRG CZIA già realizzata;
- uno da Via Vicinale di Celia opportunamente allargata a 8 metri. La Provincia, per realizzare il nuovo sottopasso ferroviario ha impedito l'accesso da Via di Celia a via Marchetti.
- In fregio a via Marchetti verrà realizzata viabilità interna a senso unico della larghezza complessiva di m 4,50.
- Tutti gli accessi, opportunamente arretrati, saranno regolati da sbarra o cancello di limitazione dell'accesso ai soli utenti del complesso.

Opere previste:

Scavo di cassonetto stradale; -Riempimento con materiale arido o scarto di cava per adeguamento quote; Riporto materiale arido di cava idoneo alla preparazione del sottofondo stradale, h. cm 40, Costruzione di muro in cls di delimitazione sede stradale, lato Fibronit e lato FF.SS.; Riporto di di materiale stabilizzato per il livellamento e preparazione del sottofondo stradale; Pavimentazione stradale in trattamenti bituminosi: il primo con "Tout-veinant " spessore cm. 7; il secondo con "Binder" spessore cm. 5. Lo strato finale di "Usura" spessore cm 3. dovrà essere dato in opera dopo almeno anni uno dal termine di tutti i lavori.

- Fognature:

- **Bianca**, tratti di canalizzazioni ed attraversamenti, pozzetti di raccolta e griglie di presa (il tutto come meglio indicato nella relativa tavola allegata) con tubazione in cls. ammassellato del Ø 20 e Ø 30 cm. Lo scarico è stato previsto, **come già oggi succede**, lungo condotta posta lungo via di Celia e da qui

collegato al canale tombato di Via Marchetti. Si fa presente che attualmente è impermeabile oltre il 90% del lotto, mentre la proposta di progetto prevede almeno il 20% permeabile. A seguito della realizzazione del nuovo sottopasso, sono in corso colloqui con i tecnici provinciali per la realizzazione di nuovo allaccio al canale che verrà realizzato a fianco di >Via Marchetti.

- **Nera**, canalizzazione in tubi pvc. ammassellati con cls.: rete principale Ø, 200 e I60 mm.; rete secondaria Ø 125 mm., provvista di pozzetti di allaccio utenze, camerette di ispezione e di confluenza. Per lo scarico della fognatura è stato previsto il collegamento a collettore esistente in Via di Celia, già collegato con la fognatura nera di via Marchetti.

La progettazione esecutiva di tale rete dovrà essere effettuata in accordo con il fornitore che dovrà successivamente prendere in carico tale porzione di rete di distribuzione.

- Servizi tecnologici:

- SIP. scavo, costruzione pozzetti e rinterro tubi;
- ENEL: canalizzazione con tubi in pvc. Ø 100 ammassellati e pozzetti di servizio;
- GAS: scavo, tubazioni, allacci e rinterro. La tubazione lato ferrovia sarà realizzata ai sensi del DM n° 2445 del 23/02/1971 ed avrà distanza dalla linea ferrata superiore a ml. 20

La progettazione esecutiva di tali reti dovrà essere effettuata in accordo con i fornitore che dovranno successivamente prendere in carico tale porzione di rete di distribuzione.

- **Illuminazione della viabilità:** canalizzazione per linea di alimentazione in tubi PVC. Ø100 ammassellati - fornitura e posa in opera di cavi elettrici di varie sezioni - posa di linea di terra con relative puntazze di scarico - provvista e posa in opera di pali di tipo stradale di h ml. 9.30 con relativa armatura e lampade da 250 W - armadi generali di comando. Tale tipo di illuminazione (solo lato strada) è stato previsto per lasciare ad ogni interessato la scelta del tipo di illuminazione da porre nella relativa area di proprietà. Sul lato Via di Celia non è prevista alcuna illuminazione stradale per non interferire con la Linea Ferrata.

- **Acquedotto**-. rete principale con tubo in acciaio del . Ø 100 mm. per PN 25; allaccio utenze con tubo da 2'; cameretta di allaccio alla rete comunale e di alloggiamento saracinesche di controllo con chiusini, in ghisa carrabili. Per la fornitura dell'acqua necessaria per l'impianto antincendio e per eventuali usi industriali è stata prevista la costruzione di un pozzo artesiano e relativa rete di distribuzione; oppure ulteriore allaccio di dimensioni adeguate, alla rete di acquedotto comunale, con vasche di accumulo che verranno dimensionate successivamente alle effettive esigenze dell'insediamento. La progettazione esecutiva di tale rete dovrà essere effettuata in accordo con il fornitore che dovrà successivamente prendere in carico tale porzione di rete di distribuzione.
- **Recinzioni:** sul muretto di contenimento del cassonetto stradale che uscirà dal suolo di circa 60 cm verrà posta recinzione in ringhiera metallica zincata a disegno semplice. Anche i cancelli carrai saranno

scorrevoli, in acciaio zincato, come previsto dall'art. 46. (Art. 22 Cod. Str.), p.to 4 del DPR 16 DICEMBRE 1992 N. 495, così per gli eventuali cancelli pedonali

- **Cabine elettriche**

Le cabine elettriche saranno realizzate previo accordo con ENEL o futuro fornitore di elettricità, oltre che a norme CEI, in osservanza della LEGGE 22 FEBBRAIO 2001 N. 36 che disciplina i campi elettromagnetici.

RISULTANZE URBANISTICHE

Dati ricavati da previsioni di PRG (I dati provenienti da progetto provinciale allargamento via Marchetti sono più favorevoli)	
Superficie complessiva lotto	
$(13,50+140,40+52,30) \times (26,40+160,40+61,70) = 206,20 \times 248,50$	51.240,70
A detrarre angolo arrotondato via Aurelia	- 40,70
	51.200,00
A detrarre superficie proprietà ex DEL.CA 74,80 x 121,90	- 9.120,00
	42.080,00
A detrarre sup. Via Marchetti da cedere	- 730,20
	32.960,00

Lotto	Dimensioni	Superficie cop.	volume	S.U.L	Sup. "direzionale o commerciale" dei capannoni
A	Esistente	204,00	1.361,20	520,00	125,00
A ¹	0	0	0	0	0
A ²	0	0	0	0	0
B	36,00 * 60,00	2.160,00	16.200,00	3.027,00	296,00
C	31,00 * 64,40	1.996,40	14.973,00	2.428,80	304,82
D	$(40,15*48,40)+(58,45*26,75)$	3.506,80	26.301,00	4.368,00	558,45
E	31,00 * 97,00	3.007,00	22.552,50	4.040,00	350,00
F	34,00 * 18,50	629,00	15.632,70	2.612,00	453,22
	25,60 * 35,60	911,36			
	16,00 * 34,00	544,00			
G	71,65 * 18,00	1.289,70	9.672,75	2.579,40	1.289,70
H	20,00*75,00	1.500,00	11.250,00	2.389,30	287,45
I	Esistente	418,00	5.544,00	981,00	292,00
	Totale =	16.166,26	123.487,15	22.945,50	3.956,64

Verifiche urbanistiche		
Da PRG		Di Progetto
R. c. (max) = 50% Sup. fondiaria		Sup. di progetto / sup. fond. $16.166,26 / 41.349,8 = 39,10\%$
S.U.L. (max.) = 80% Sup. fondiaria		SUL di progetto / sup fondiaria $22.945,50 / 41.349,8 = 55,49\%$
Sup direzionale (max) = 30% di S.U.L.		Sup. direzionale / SUL di progetto $3.956,64 / 22.945,50 = 17,24\%$ (da Notare che edifici su Via Aurelia hanno destinazioni C4 ed E1)
DM. 1444 /68 Verde e parcheggi = 10% S.U.L. = 4.134		Ampiamente verificato Park >> 4.500 mq. verde > 4.500 mq.

Le verifiche per i parcheggi e posti auto sono state fatte sulle singole schede capannone per capannone:

In ogni caso il totale dei posti auto segnati in planimetria è superiore a 320 che in ogni caso possono diventare senza alcuna difficoltà oltre 400, con localizzazione privilegiata nella fascia vicino alla via Aurelia dove si potranno localizzare gli edifici commerciali – direzionali.

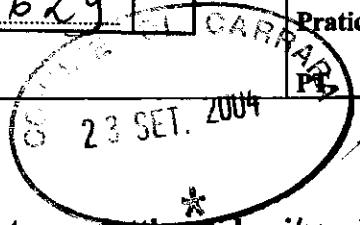
Anche la superficie a verde, pur non essendo richiesta, supererà ampiamente i 7.000 mq. complessivi, quindi ben oltre il 10% di SUL.

Carrara, giovedì 5 maggio 2005


Architetto
MENCONI
Filippo
 Il tecnico

La proprietà

DATA AVVIO PROCEDIMENTO		PROTOCOLLO	
COMUNE DI CARRARA	Cel.	  	
24 SET. 2004	103	SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE	
Prot. n° 36629	Clas.	Pratica N. 138/04	



Allo SPORTELLO UNICO
Del Comune di Carrara

Oggetto. Impianto produttivo di beni/servizi (art.3 , comma 3 , DPR n. 447/1998).

Ezio Bertazzoni, nato a e residente (C.F. BRT ZEI 48S06 B864W) in qualità di
Presidente Cda del Consorzio CO.SV.A.P.

Il sottoscritto Ezio Bertazzoni nato/a Casalbeltrame (NO) il 06/11/1948
Residente in Massa, (MS) via Parma n° 12, C.F. BRT ZEI 48S06 B864W
Nella qualità di legale rappresentante del Consorzio CO.S.V.A.P. s.c.c.r.l.
Con sede legale in Carrara, (MS)
Via VII Luglio n. 16 bis tel. _____ (cell. _____)
fax _____
e-mail _____

codice fiscale / P.IVA 01011150453

con iscrizione al Tribunale di _____ n. _____ del _____
con iscrizione alla Camera di Commercio di _____ n. _____ del _____

CHIEDE DI

- ☒ Realizzare
 ☒ Ristrutturare
 ☐ Ampliare
 ☐ Cessare
☐ Attivare
 ☐ Riattivare
 ☐ Riconvertire
 ☐ Altro

Il seguente impianto produttivo Insedimento artigianale industriale _____

sito in loc Nazzano, via Aurelia Km 384 _____ n. _____ (loc. Frassina)

A tal fine dichiara

che il tipo di procedimento al quale è interessato è :

- ☒ semplificato (con conferenza di servizi)
 ☐ mediante autocertificazione

A tal fine presenta contestualmente

- ☐ Parere preventivo vigili del fuoco
- ☐ Parere preventivo GONIP
- ☐ Altro parere preventivo
- ☒ Domanda di concessione edilizia per planivolumetrico
- ☐ Domanda di autorizzazione allo scarico di acque reflue
- ☐ Domanda di autorizzazione alle emissioni in atmosfera
- ☒ Lettere liberatorie AMIA Acquedotto – ENEL – Italgas - AMIA fognature
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

A tal fine dichiara di aver già presentato

- ☐ procedimento Sportello Unico* -in data 08/06/2001 _____
- ☐ _____ -in data _____
- ☐ _____ -in data _____
- ☐ _____ -in data _____
- ☐ _____ -in data _____
- ☐ _____ -in data _____
- ☐ _____ -in data _____

NOTE * procedimento SUAP già approvato con Conferenza dei Servizi del 10/06/2002

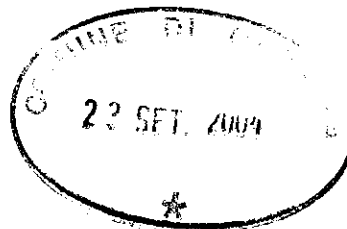
Carrara, li Sabato 18 settembre 2004



FIRMA
CO.SV.A.P. s.c.c. r.l.
il Presidente
Edo Bertazzoni

DOTT. FILIPPO MENCONI
ARCHITETTO

STUDIO | VIALE C. COLOMBO, 11 - 54036 - MARINA DI CARRARA - TEL. 0585 - 631854
UFFICIO | VIA M. D AZEGLIO, 3 - 54033 - CARRARA - TEL/FAX. 0585 - 70535
P. IVA 00673350450 - c.f. MNC FPP 61C07 B832V



Al Sig Sindaco Comune di Carrara

All'Attenzione Ufficio SUAP

Elenco elaborati presentati pratica di reindustrializzazione di area industriale dismessa Proprietà
COSVAP

- 1 copia per SUAP comprensiva di edifici, opere urbanizzazione e relazione tecnica
- 3 copie per Ufficio Urbanistica comprensive di edifici, opere urbanizzazione e relazione tecnica
- 2 copie per GONIP comprensive di edifici, opere urbanizzazione, relazione tecnica, modulo Gonip,
Progetto impianto elettrico tipo
- 1 copia per CZIA comprensiva di edifici, opere urbanizzazione e relazione tecnica
- 1 copia per ARPAT comprensiva di planimetria generale e relazione tecnica
- 1 copia per ANAS comprensiva di planimetria generale e relazione tecnica
- 1 copia per Provincia - strade comprensiva di planimetria generale e relazione tecnica
- 1 copia per Provincia - canali comprensiva di planimetria generale e relazione tecnica
- 1 copia per ENEL comprensiva di planimetria generale opere urbanizzazione afferenti e relazione
tecnica
- 1 copia per AMIA comprensiva di planimetria generale opere urbanizzazione afferenti e relazione
tecnica
- 1 copia per GAS, comprensiva di planimetria generale opere urbanizzazione afferenti e relazione
tecnica
- 1 copia per Vigili Urbani, comprensiva di planimetria generale opere urbanizzazione afferenti e
relazione tecnica
- 1 copia per RFI comprensiva di n° 7 copie di tavola specifica e relazione tecnica

Carrara, mercoledì 22 settembre 2004



Architetto
MENCONI
Filippo

RELAZIONE TECNICA

Spett.le Ufficio Assetto del Territorio

Oggetto: Relazione Tecnica – Descrittiva relativa all'insediamento del "Consorzio CO.SV.A.P. s.c.c.r.l. – per il riutilizzo dell'Ex Area FIBRONIT dismessa.

PREMESSA

Questo progetto che viene sottoposto ai vari Enti per l'approvazione, pur non seguendo amministrativamente le procedure SUAP tipiche delle nove progettazioni - ristrutturazioni, è in pratica la riproposizione di precedente progetto già presentato in data 08/06/2001 e approvato con Conferenza dei Servizi in data 10/06/2002 ma che ad oggi non si è potuto realizzare in presenza della perimetrazione da parte del DM del Ministero dell'ambiente del 21/12/1999, dove si individuano i "siti di interesse nazionale" all'interno dei quali, come è nel Nostro caso, prima di effettuare qualsiasi intervento di nuova edificazione è necessaria la "caratterizzazione" dell'area per la ricerca di eventuali inquinanti e, eventualmente la bonifica.

L'unica variazione di rilievo è nella demolizione e ricostruzione dell'edificio D, che per poter appunto correttamente "caratterizzare" è stato necessario demolire. Tale nuovo capannone rispetterà gli allineamenti precedenti e disterà oltre 40 m dalla ferrovia.

È stato inoltre modificato l'edificio G, e sono stati alzati tutti i capannoni da una h max. di m 6,50 ad h =

7,50

Il progetto proposto prevede la riqualificazione dell'area industriale dismessa già occupata allo stabilimento FIBRONIT.

Si prevede un intervento di demolizione di gran parte dell'ex stabilimento, ristrutturazione di una parte di esso, e dell'edificio già destinato a spogliatoio e mensa, utilizzo integrale dell'ex palazzina uffici e abitazione custode.

Dal punto di vista urbanistico la progettazione tiene conto già del futuro allargamento stradale di Via Marchetti e dell'attuale Via di P.R.G del C.Z.I.A. già realizzata.

La viabilità interna distribuisce razionalmente tutti gli edifici di cui si prevede l'insediamento, tenendo conto delle esigenze dei futuri utilizzatori.

- Le singole aree saranno delimitate da recinzioni – all'interno delle quali è prevista una zona a verde privato e parcheggi.

- In sede progettuale si è tenuto conto delle previsioni di P.R.G.C. '97 e "Regolamento Edilizio approvato nel settembre 2002". La variante al PRG recentemente adottata non ha interessato la zona dell'insediamento in questione.

Gli edifici da ristrutturare sono:

La palazzina uffici dove gli interventi si limiteranno ad una manutenzione ordinaria, mantenendo la struttura e la destinazione d'uso attuale.

l'edificio I ex mensa nel quale si trovavano i locali spogliatoi e l'appartamento del custode.

Qui si prevedono limitati lavori di ridistribuzione interna con demolizione di alcuni tramezzi e la realizzazione di alcune nuove pareti.

Per quanto riguarda i prospetti le variazioni si limitano all'allargamento di alcune finestre poste sul lato monti.

Per quanto riguarda le destinazioni dei locali si fa presente che il piano terra di tale edificio era già destinato ad attività commerciale "Bricò" con vendita al dettaglio di materiali di produzione FIBRONIT e legati all'edilizia.

Gli edifici A' - A'': B; C; D; E; F; G; H saranno nuove costruzioni ed avranno le seguenti

CARATTERISTICHE TECNICO - COSTRUTTIVE DEI NUOVI EDIFICI

I singoli edifici saranno realizzati con elementi in C.A. prefabbricati costituiti da plinti a bicchiere, pilastri e travi, con solai e copertura in tegoloni TT.

I pannelli di tamponamento esterno saranno prefabbricati, insonorizzati e di pregevole finitura.

La copertura è costituita da travi a capriata sulle quali poggiano tegoloni nervati in c.a.v. e successivo manto di copertura in fibrocemento esente da amianto: una porzione di tale copertura sarà realizzata in materiale trasparente per consentire un'illuminazione diffusa dall'alto che risulta di maggior efficacia.

In alcuni casi potranno essere posti infissi e finestre apribili per migliorare il rapporto aeroilluminante

La copertura, specie nei locali ad uso ufficio, potrà essere controsoffittata per garantire un maggior isolamento termico ed una maggiore insonorizzazione.

È prevista la realizzazione di soppalchi per una parte della superficie.

Dove necessario, sulla copertura saranno installati cupolotti, con comando automatico, per l'evacuazione dei fumi e calore, in caso d'incendio e per ricambio dell'aria interna.

I serramenti saranno realizzati in alluminio anodizzato preverniciato, con parti apribili e parti fisse.

Le uscite di sicurezza, saranno realizzate con maniglioni antipánico e dimensionate così come previsto dalla normativa antincendio.

OPERE INTERNE

La pavimentazione dei laboratori e/o magazzini sarà generalmente realizzata con massetto di cemento "industriale" elicotterato ed indurito al quarzo; tuttavia se esisteranno esigenze particolari dettate dal particolari utilizzi anche la pavimentazione dovrà attenersi alle normative specifiche.

Tutti i vani interni ad uso ufficio o servizi saranno delimitati da pareti in laterizio, successivamente intonacate e tinteggiate. Le zone destinate a servizi (spogliatoi – WC – docce), saranno rivestite con mattonelle di ceramica fino ad un'altezza non inferiore a m 1,60.

Potranno essere usati in alcuni casi pannelli in c.a. prefabbricati.

La pavimentazione sarà in ceramica o gres porcellanato negli uffici e nei servizi.

Gli impianti elettrici e di riscaldamento saranno realizzati a norma e rispondenti a quanto previsto dalla legislazione vigente in materia di sicurezza.

DISTRIBUZIONE

Gli spazi per attività lavorative si troveranno prevalentemente al piano terreno, così pure i locali destinati al confezionamento, i servizi per gli addetti e gli uffici per il contatto diretto con i fornitori e il personale.

Nei sottopalchi sono previsti uffici amministrativi e magazzini.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Dette opere di urbanizzazione si dividono essenzialmente in:

- Costruzione viabilità di collegamento alla Via Aurelia, Nuova via di PRG CZIA per l'accesso agli insediamenti;
- Costruzione di fognatura bianca e nera;
- Posa o predisposizione per la posa dei servizi tecnologici (Telecom, - ENEL - Gas – Acquedotto – fognatura nera e bianca).

In particolare:

a) Viabilità interna al lotto

La viabilità non ha subito alcuna variazione rispetto a quella già approvata

- Ubicazione del lotto

Il lotto a cui si intende dar corso ad una reindustrializzazione, di forma regolare, è sito in comune di Carrara, loc Frassina ed è delimitato a monte dalla Via Aurelia, dalla Via Provinciale Marchetti lato Carrara, dalla Nuova Via di PRGC lato Massa, e dalla ferrovia Genova Livorno lato mare.

- Identificazione delle normative da applicarsi al lotto

Il lotto è così identificato all'interno del PRG di Carrara:

PER QUANTO RIGUARDA IL PS IL LOTTO È:

- all'interno del perimetro edificato,
- appartenente al Sub - sistema industriale
- Appartenente alla UTOE 1 d5 area industriale via Aurelia

PER QUANTO RIGUARDA IL RU IL LOTTO È:

- all'interno del perimetro edificato non residenziale,
- in zona D1 con lettera A.

NORMATIVE STRADALI E DEL CODICE DELLA STRADA

Risulta palese, anche dai segnali stradali di indicazione di località, dai limiti di velocità che sulla via Aurelia sono di 50 Km/ora nella direttrice nord e 60 Km ora nella direzione sud; che tale lotto sia all'interno del perimetro del centro abitato.

In ogni di caso il DECRETO LEGISLATIVO 30 APRILE 1992 N. 285 all'art. 3, P.to 8) recita:

CENTRO ABITATO: insieme di edifici, delimitato lungo le vie di accesso dagli appositi segnali di inizio e fine. Per insieme di edifici si intende un raggruppamento continuo, ancorché intervallato da strade, piazze, giardini o simili, costituito da non meno di venticinque fabbricati e da aree di uso pubblico con accessi veicolari o pedonali sulla strada.

Definizione di centro abitato che ha più ampia ed esaustiva definizione all'art. 5 del DECRETO PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 16 DICEMBRE 1992 N. 495.

Si deve inoltre ricordare che il DECRETO LEGISLATIVO 30 APRILE 1992 N. 285 all'art. Art. 4. recita:

DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO

[1] Ai fini dell'attuazione della disciplina della circolazione stradale, il comune, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice, provvede con deliberazione della giunta alla delimitazione del centro abitato.

[2] La deliberazione di delimitazione del centro abitato come definito dall'art. 3 è pubblicata all'albo pretorio per trenta giorni consecutivi; ad essa viene allegata idonea cartografia nella quale sono evidenziati i confini sulle strade di accesso.

La viabilità da realizzarsi internamente al lotto, nonostante sia da intendersi **viabilità privata interna**, in quanto gli accessi saranno dotati di sbarra per la limitazione degli accessi, verrà realizzata come dal DECRETO MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI 5 NOVEMBRE 2001; sarà del tipo F locali in ambito urbano e, nonostante la norma non lo preveda obbligatoriamente, anzi, ai sensi del Capitolo 4.3.5 non prevedendo alcun traffico pedonale, verrà dotata di marciapiedi come da prescrizione del Comando dei Vigili Urbani

b) Accessi

- Gli accessi a tale viabilità, che è da intendersi **viabilità privata interna** sono:
- uno dalla Via Aurelia, dove è già attualmente l'accesso allo stabilimento. Tale accesso non verrà modificato per quanto riguarda le dimensioni, verrà solamente rimosso il cancello e ripristinata la sbarra di limitazione degli accessi. Tale accesso è comunque da considerarsi di emergenza.
- uno dalla nuova Via di PRG CZIA già realizzata;
- uno da Via Vicinale di Celia opportunamente allargata a 8 metri. La Provincia, per realizzare il nuovo sottopasso ferroviario ha impedito l'accesso da Via di Celia a via Marchetti.
- In fregio a via Marchetti verrà realizzata viabilità interna a senso unico della larghezza complessiva di ml 4,50.
- Tutti gli accessi, opportunamente arretrati, saranno regolati da sbarra o cancello di limitazione dell'accesso ai soli utenti del complesso.

Opere previste:

Scavo di cassonetto stradale; -Riempimento con materiale arido o scarto di cava per adeguamento quote; Riporto materiale arido di cava idoneo alla preparazione del sottofondo stradale, h. cm 40, Costruzione di muro in cls di delimitazione sede stradale, lato Fibronit e lato FF.SS.; Riporto di di materiale stabilizzato per il livellamento e preparazione del sottofondo stradale; Pavimentazione stradale in trattamenti bituminosi: il primo con "Tout-veinant " spessore cm. 7; il secondo con "Binder" spessore cm. 5. Lo strato finale di "Usura" spessore cm 3. dovrà essere dato in opera dopo almeno anni uno dal termine di tutti i lavori.

- Fognature:

- **Bianca**, tratti di canalizzazioni ed attraversamenti, pozzetti di raccolta e griglie di presa (il tutto come meglio indicato nella relativa tavola allegata) con tubazione in cls. ammassellato del Ø 20 e Ø 30 cm. Lo scarico è stato previsto, **come già oggi succede**, lungo condotta posta lungo via di Celia e da qui collegato al canale tombato di Via Marchetti. Si fa presente che attualmente è impermeabile oltre il 90% del lotto.
- **Nera**, canalizzazione in tubi pvc. ammassellati con cls.: rete principale Ø, 200 e 160 mm.; rete secondaria Ø 125 mm., provvista di pozzetti di allaccio utenze, camerette di ispezione e di confluenza. Per lo scarico della fognatura è stato previsto il collegamento a collettore esistente in Via di Celia, già collegato con la fognatura nera di via Marchetti.
La progettazione esecutiva di tale rete dovrà essere effettuata in accordo con il fornitore che dovrà successivamente prendere in carico tale porzione di rete di distribuzione.

- Servizi tecnologici:

- SIP. scavo, costruzione pozzetti e rinterro tubi;
- ENEL: canalizzazione con tubi in pvc. Ø 100 ammassellati e pozzetti di servizio;
- GAS: scavo, tubazioni, allacci e rinterro. La tubazione lato ferrovia sarà realizzata ai sensi del DM n° 2445 del 23/02/1971 ed avrà distanza dalla linea ferrata superiore a ml. 20

La progettazione esecutiva di tali reti dovrà essere effettuata in accordo con i fornitore che dovranno successivamente prendere in carico tale porzione di rete di distribuzione.

-Illuminazione della viabilità: canalizzazione per linea di alimentazione in tubi PVC. Ø100 ammassellati - fornitura e posa in opera di cavi elettrici di varie sezioni - posa di linea di terra con relative puntazze di scarico - provvista e posa in opera di pali di tipo stradale di h ml. 9.30 con relativa armatura e lampade da 250 W - armadi generali di comando. Tale tipo di illuminazione (solo lato strada) è stato previsto per lasciare ad ogni interessato la scelta del tipo di illuminazione da porre nella relativa area di proprietà. Sul lato Via di Celia non è prevista alcuna illuminazione stradale

- **Acquedotto-** rete principale con tubo in acciaio del . Ø 100 mm. per PN 25; allaccio utenze con tubo da 2'; cameretta di allaccio alla rete comunale e di alloggiamento saracinesche di controllo con chiusini, in ghisa carrabili. Per la fornitura dell'acqua necessaria per l'impianto antincendio e per eventuali usi industriali è stata prevista la costruzione di un pozzo artesiano e relativa rete di distribuzione; oppure ulteriore allaccio di dimensioni adeguate, alla rete di acquedotto comunale, con vasche di accumulo che verranno dimensionate successivamente alle effettive esigenze dell'insediamento. La progettazione esecutiva di tale rete dovrà essere effettuata in accordo con il fornitore che dovrà successivamente prendere in carico tale porzione di rete di distribuzione.
- **Recinzioni:** sul muretto di contenimento del cassonetto stradale che uscirà dal suolo di circa 60 cm verrà posta recinzione in ringhiera metallica zincata a disegno semplice. Anche i cancelli carrai saranno scorrevoli, in acciaio zincato, come previsto dall'art. 46. (Art. 22 Cod. Str.), p.to 4 del DPR 16 DICEMBRE 1992 N. 495, così per gli eventuali cancelli pedonali
- **Cabine elettriche**
Le cabine elettriche saranno realizzate previo accordo con ENEL o futuro fornitore di elettricità, oltre che a norme CEI, in osservanza della LEGGE 22 FEBBRAIO 2001 N. 36 che disciplina i campi elettromagnetici.

Carrara, lunedì 20 settembre 2004

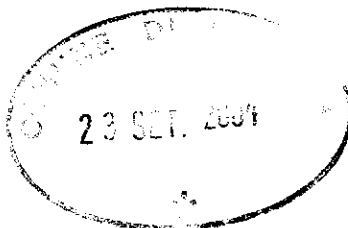
Il tecnico



**Architetto
MENCONI
Filippo**



VIALE ZACCAGNA, 18/A
54031 - AVENZA - CARRARA (MS)
TEL. 0585/644311 - FAX 0585/786578
e-mail: amia.carrara@tiscalinet.it
N. VERDE 800-015821



Prot. 1440

Arch. Filippo Menconi
Via Massimo D'Azeglio, 3
54033 Carrara

Oggetto: Richiesta nulla osta ad allaccio a rete fognaria

In relazione alle richieste del 19 marzo 2002 relative al rilascio di nulla osta all'allaccio alla rete fognaria bianca e nera per l'insediamento del consorzio CO.SV:A.P. situato al Fg. 86 mapp. 302-274-287 del Comune di Carrara, si comunica che sia il tratto di S.S. Aurelia che fronteggia l'insediamento, sia il tratto di via Marchetti sono serviti da fognatura per acque nere. Per quanto riguarda le acque piovane attualmente non esiste rete, ma un canale in parte intubato che corre lungo via Marchetti e poi nel territorio del Comune di Massa

Occorre precisare che al fine di ottenere l'autorizzazione all'allacciamento alla rete fognaria nera è necessario presentare domanda presso la nostra azienda al fine di valutare l'ammissibilità degli scarichi in rete in base alle loro caratteristiche.

Distinti saluti

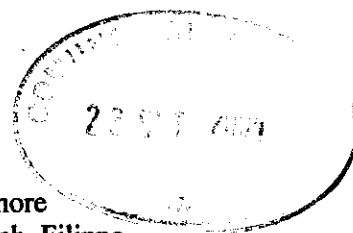
Avenza, 3 aprile 2002

Il Direttore

Ing Roberto Vercelli

Direzione Toscana

Zona Massa
54100 Massa, Via Bassa Tambura 1
Tel. 05858931 Fax 0585893333



Egregio Signore
Menconi Arch. Filippo
Via M. D'Azeglio, 3
54033 - Carrara

Massa 4 aprile 2002

Protocollo ZMS/pb

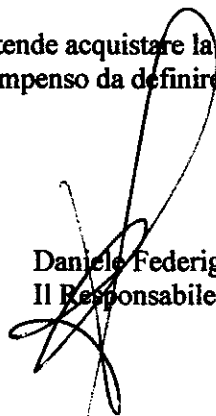
Oggetto: Lettera liberatoria per nuova costruzione.
Complesso industriale ;
In Via Aurelia Km.383 - comune Carrara;
N.C.T.: foglio 86 – mappali 302, 274, 287;
Proprietario Consorzio CO.SV.A.P.;
Tecnico progettista Menconi Arch. Filippo.

Egregio Menconi Arch. Filippo,
diamo seguito alla Sua lettera del 22/03/02, relativa al rilascio di una nostra attestazione,
necessaria per richiedere al comune di Carrara apposita concessione edilizia, per comunicare Le che la rete elettrica non è allo stato attuale idonea per soddisfare la Sua richiesta, ma lo sarà soltanto a condizione che sia realizzata in loco una cabina di trasformazione MT/BT.

A norma di quanto previsto dal Provvedimento C.I.P. n. 42/86, è necessario quindi che sia messo a disposizione della nostra Società, un idoneo locale o porzione di terreno per l'installazione delle necessarie apparecchiature di trasformazione.

Comunichiamo infine che la nostra Società intende acquistare la disponibilità del locale e/o del terreno mediante atto di acquisto, dietro un compenso da definire.

Distinti saluti.

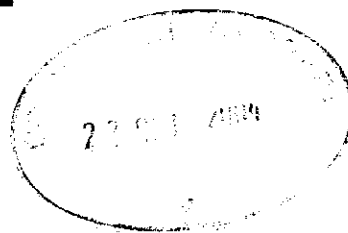


Daniele Federigi
Il Responsabile

p.c. Comune di Carrara
Ufficio Concessioni Edilizie
P.zza II Giugno, 2
54033 - Carrara

DOTT. FILIPPO MENCONI
ARCHITETTO

STUDIO	VIALE C. COLOMBO, 11 - 54036 - MARINA DI CARRARA - TEL. 0585 - 631854
UFFICIO	VIA M. D AZEGLIO, 3 - 54033 - CARRARA - TEL/FAX. 0585 - 70535
	P. IVA 00673350450 - c.f. MNC FPP 61C07 B832V



Al Sig Sindaco Comune di Carrara

All'Attenzione Ufficio SUAP

Elenco elaborati presentati pratica di reindustrializzazione di area industriale dismessa Proprietà
COSVAP

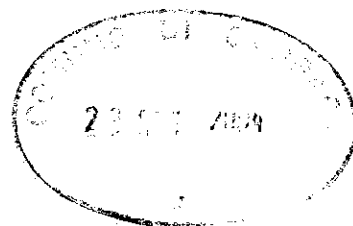
- 1 copia per SUAP comprensiva di edifici, opere urbanizzazione e relazione tecnica
- 3 copie per Ufficio Urbanistica comprensive di edifici, opere urbanizzazione e relazione tecnica
- 2 copie per GONIP comprensive di edifici, opere urbanizzazione, relazione tecnica, modulo Gonip,
Progetto impianto elettrico tipo
- 1 copia per CZIA comprensiva di edifici, opere urbanizzazione e relazione tecnica
- 1 copia per ARPAT comprensiva di planimetria generale e relazione tecnica
- 1 copia per ANAS comprensiva di planimetria generale e relazione tecnica
- 1 copia per Provincia - strade comprensiva di planimetria generale e relazione tecnica
- 1 copia per Provincia - canali comprensiva di planimetria generale e relazione tecnica
- 1 copia per ENEL comprensiva di planimetria generale opere urbanizzazione afferenti e relazione
tecnica
- 1 copia per AMIA comprensiva di planimetria generale opere urbanizzazione afferenti e relazione
tecnica
- 1 copia per GAS, comprensiva di planimetria generale opere urbanizzazione afferenti e relazione
tecnica
- 1 copia per Vigili Urbani, comprensiva di planimetria generale opere urbanizzazione afferenti e
relazione tecnica
- 1 copia per RFI comprensiva di n° 7 copie di tavola specifica e relazione tecnica

Carrara, mercoledì 22 settembre 2004

 **Architetto**
MENCONI
Filippo




VIALE ZACCAGNA, 18/A
54031 - AVENZA - CARRARA (MS)
TEL. 0585/644311 - FAX 0585/786578
e-mail: amia.carrara@tiscalinet.it
N. VERDE 800-015821



Prot. n. 1915

Spett.le Architetto
Dott. Filippo Menconi
Via M. D'Azeglio, 3
54033 Carrara (MS)

Oggetto: Nulla osta Allaccio ad uso privato e antincendio.

In Riferimento della Vs. richiesta del 19/03/2002 noi pervenuta in data 28/03/2002 Ns. protocollo n° 1317, con la quale si richiedeva a questa Amministrazione "Nulla Osta" per l'esecuzione di allaccio alla rete idrica per usi Civili Commerciali e Antincendio da effettuarsi nell'area di proprietà consorzio CO.SV.A.P. individuata al Fg. 86 del Comune di Carrara, mapp. 302 - 274 - 287.

Visto il progetto di massima preliminare consegnato, che individua n° 38 utenze ad uso Civile Commerciale e la costituzione di una rete antincendio con colonnine soprassuolo per la copertura dell'intera area.

Considerato che ad oggi non è possibile individuare le tipologie lavorative che insisteranno sull'area, e pertanto non è possibile stabilirne con precisione la reale necessità idrica, ai fini della verifica dei fabbisogni idrici e delle condotte esistenti sono stati adottati coefficienti standard di consumo.

Verificata quindi la rete idrica esistente in relazione alla stima di consumi prevista si può affermare che l'area in oggetto individuata nel Fg. 86 Comune di Carrara mapp. 302 - 274 - 287 può essere allacciata alla condotta D 150 acciaio della rete idrica di via Marchetti per l'approvvigionamento delle 38 utenze e della rete antincendio come previsto nel progetto preliminare.

Resta inteso che in fase di definizione delle utenze e quindi in fase di determinazione definitiva delle necessità idriche codesta Amministrazione si riserverà il diritto applicare eventuali oneri aggiuntivi qualora l'apporto idrico dovesse superare l'attuale disponibilità.

Distinti Saluti

Avenza. 29.04.2002

Il Capo Servizio Acquedotto
Ing. Gianfranco Degli Innocenti

Il Direttore
Ing. Roberto Vercelli



REPUBBLICA
ITALIANA
MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE **BRTZEI48S06B864W**

COGNOME **BERTAZZONI**

NOME **EZIO**

SESSO **M**

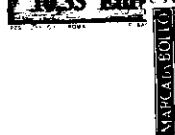
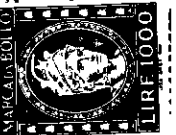
LUOGO DI
NASCITA **CASALBELTRAME**

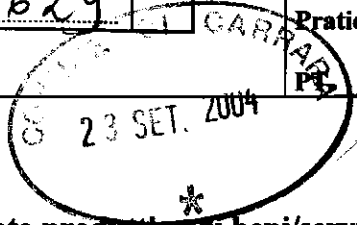
PROVINCIA **NO**

DATA DI NASCITA **06/11/48**

1993

Il Ministro delle Finanze

DATA AVVIO PROCEDIMENTO		PROTOCOLLO	
COMUNE DI CARRARA	Cat.	 	
24 SET. 2004	Cla.	 	
Prot. n° 36629		SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE Pratica N. 138/04	



**Allo SPORTELLO UNICO
Del Comune di Carrara**

Oggetto. Impianto produttivo di beni/servizi (art.3 , comma 3 , DPR n. 447/1998).

Ezio Bertazzoni, nato a e residente (C.F. BRT ZEI 48S06 B864W) in qualità di Presidente Cda del Consorzio CO.SV.A.P.

Il sottoscritto Ezio Bertazzoni nato/a Casalbeltrame (NO) il 06/11/1948

Residente in Massa, (MS) via Parma n° 12, C.F. BRT ZEI 48S06 B864W

Nella qualità di legale rappresentante del Consorzio CO.S.V.A.P. s.c.c.r.l.

Con sede legale in Carrara, (MS)

Via VII Luglio n. 16 bis tel. _____ (cell. _____)

fax _____

e-mail _____

codice fiscale / P.IVA 01011150453

con iscrizione al Tribunale di _____ n. _____ del _____

con iscrizione alla Camera di Commercio di _____ n. _____ del _____

CHIEDE DI

☒ Realizzare ☒ Ristrutturare ☐ Ampliare ☐ Cessare

☐ Attivare ☐ Riattivare ☐ Riconvertire ☐ Altro

Il seguente impianto produttivo Insediamento artigianale industriale _____

sito in loc Nazzano, via Aurelia Km 384 _____ n. _____ (loc. Frassina)

A tal fine dichiara

che il tipo di procedimento al quale è interessato è :

☒ semplificato (con conferenza di servizi) ☐ mediante autocertificazione

A tal fine presenta contestualmente

- ☐ Parere preventivo vigili del fuoco
- ☐ Parere preventivo GONIP
- ☐ Altro parere preventivo
- ☒ Domanda di concessione edilizia per planivolumetrico
- ☐ Domanda di autorizzazione allo scarico di acque reflue
- ☐ Domanda di autorizzazione alle emissioni in atmosfera
- ☒ Lettere liberatorie AMIA Acquedotto – ENEL – Italgas - AMIA fognature
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

A tal fine dichiara di aver già presentato

- ☐ procedimento Sportello Unico* -in data 08/06/2001 _____
- ☐ _____ -in data _____
- ☐ _____ -in data _____
- ☐ _____ -in data _____
- ☐ _____ -in data _____
- ☐ _____ -in data _____
- ☐ _____ -in data _____

NOTE * procedimento SUAP già approvato con Conferenza dei Servizi del 10/06/2002

Carrara, li Sabato 18 settembre 2004



FIRMA
CO.SV.A.P. s.c.c. r.l.
 Il Presidente
Elio Bertazzoni

DOTT. FILIPPO MENCONI
ARCHITETTO

STUDIO	VIALE C. COLOMBO, 11 - 54036 - MARINA DI CARRARA - TEL. 0585 - 631854
UFFICIO	VIA M. D AZEGLIO, 3 - 54033 - CARRARA - TEL/FAX. 0585 - 70535
	P. IVA 00673350450 - c.f. MNC FPP 61C07 B832V



Al Sig Sindaco Comune di Carrara

All'Attenzione Ufficio SUAP

Elenco elaborati presentati pratica di reindustrializzazione di area industriale dismessa Proprietà COSVAP

- 1 copia per SUAP comprensiva di edifici, opere urbanizzazione e relazione tecnica
- 3 copie per Ufficio Urbanistica comprensive di edifici, opere urbanizzazione e relazione tecnica
- 2 copie per GONIP comprensive di edifici, opere urbanizzazione, relazione tecnica, modulo Gonip,
Progetto impianto elettrico tipo
- 1 copia per CZIA comprensiva di edifici, opere urbanizzazione e relazione tecnica
- 1 copia per ARPAT comprensiva di planimetria generale e relazione tecnica
- 1 copia per ANAS comprensiva di planimetria generale e relazione tecnica
- 1 copia per Provincia - strade comprensiva di planimetria generale e relazione tecnica
- 1 copia per Provincia - canali comprensiva di planimetria generale e relazione tecnica
- 1 copia per ENEL comprensiva di planimetria generale opere urbanizzazione afferenti e relazione
tecnica
- 1 copia per AMIA comprensiva di planimetria generale opere urbanizzazione afferenti e relazione
tecnica
- 1 copia per GAS, comprensiva di planimetria generale opere urbanizzazione afferenti e relazione
tecnica
- 1 copia per Vigili Urbani, comprensiva di planimetria generale opere urbanizzazione afferenti e
relazione tecnica
- 1 copia per RFI comprensiva di n° 7 copie di tavola specifica e relazione tecnica

Carrara, mercoledì 22 settembre 2004



Architetto
MENCONI
Filippo

RELAZIONE TECNICA

Spett.le Ufficio Assetto del Territorio

Oggetto: Relazione Tecnica – Descrittiva relativa all'insediamento del "Consorzio CO.SV.A.P. s.c.c.r.l. – per il riutilizzo dell'Ex Area FIBRONIT dismessa.

PREMESSA

Questo progetto che viene sottoposto ai vari Enti per l'approvazione, pur non seguendo amministrativamente le procedure SUAP tipiche delle nove progettazioni - ristrutturazioni, è in pratica la riproposizione di precedente progetto già presentato in data 08/06/2001 e approvato con Conferenza dei Servizi in data 10/06/2002 ma che ad oggi non si è potuto realizzare in presenza della perimetrazione da parte del DM del Ministero dell'ambiente del 21/12/1999, dove si individuano i "siti di interesse nazionale" all'interno dei quali, come è nel Nostro caso, prima di effettuare qualsiasi intervento di nuova edificazione è necessaria la "caratterizzazione" dell'area per la ricerca di eventuali inquinanti e, eventualmente la bonifica.

L'unica variazione di rilievo è nella demolizione e ricostruzione dell'edificio D, che per poter appunto correttamente "caratterizzare" è stato necessario demolire. Tale nuovo capannone rispetterà gli allineamenti precedenti e disterà oltre 40 m dalla ferrovia.

È stato inoltre modificato l'edificio G, e sono stati alzati tutti i capannoni da una h max. di m 6,50 ad h =

7,50

Il progetto proposto prevede la riqualificazione dell'area industriale dismessa già occupata allo stabilimento FIBRONIT.

Si prevede un intervento di demolizione di gran parte dell'ex stabilimento, ristrutturazione di una parte di esso, e dell'edificio già destinato a spogliatoio e mensa, utilizzo integrale dell'ex palazzina uffici e abitazione custode.

Dal punto di vista urbanistico la progettazione tiene conto già del futuro allargamento stradale di Via Marchetti e dell'attuale Via di P.R.G del C.Z.I.A. già realizzata.

La viabilità interna distribuisce razionalmente tutti gli edifici di cui si prevede l'insediamento, tenendo conto delle esigenze dei futuri utilizzatori.

- Le singole aree saranno delimitate da recinzioni – all'interno delle quali è prevista una zona a verde privato e parcheggi.

- In sede progettuale si è tenuto conto delle previsioni di P.R.G.C. '97 e "Regolamento Edilizio approvato nel settembre 2002". La variante al PRG recentemente adottata non ha interessato la zona dell'insediamento in questione.

Gli edifici da ristrutturare sono:

La palazzina uffici dove gli interventi si limiteranno ad una manutenzione ordinaria, mantenendo la struttura e la destinazione d'uso attuale.

L'edificio I ex mensa nel quale si trovavano i locali spogliatoi e l'appartamento del custode.

Qui si prevedono limitati lavori di redistribuzione interna con demolizione di alcuni tramezzi e la realizzazione di alcune nuove pareti.

Per quanto riguarda i prospetti le variazioni si limitano all'allargamento di alcune finestre poste sul lato monti.

Per quanto riguarda le destinazioni dei locali si fa presente che il piano terra di tale edificio era già destinato ad attività commerciale "Bricò" con vendita al dettaglio di materiali di produzione FIBRONIT e legati all'edilizia.

Gli edifici A' - A'': B; C; D; E; F; G; H saranno nuove costruzioni ed avranno le seguenti

CARATTERISTICHE TECNICO - COSTRUTTIVE DEI NUOVI EDIFICI

I singoli edifici saranno realizzati con elementi in C.A. prefabbricati costituiti da plinti a bicchiere, pilastri e travi, con solai e copertura in tegoloni TT.

I pannelli di tamponamento esterno saranno prefabbricati, insonorizzati e di pregevole finitura.

La copertura è costituita da travi a capriata sulle quali poggiano tegoloni nervati in c.a.v. e successivo manto di copertura in fibrocemento esente da amianto: una porzione di tale copertura sarà realizzata in materiale trasparente per consentire un'illuminazione diffusa dall'alto che risulta di maggior efficacia.

In alcuni casi potranno essere posti infissi e finestre apribili per migliorare il rapporto aeroilluminante.

La copertura, specie nei locali ad uso ufficio, potrà essere controsoffittata per garantire un maggior isolamento termico ed una maggiore insonorizzazione.

È prevista la realizzazione di soppalchi per una parte della superficie.

Dove necessario, sulla copertura saranno installati cupolotti, con comando automatico, per l'evacuazione dei fumi e calore, in caso d'incendio e per ricambio dell'aria interna.

I serramenti saranno realizzati in alluminio anodizzato preverniciato, con parti apribili e parti fisse.

Le uscite di sicurezza, saranno realizzate con maniglioni antipánico e dimensionate così come previsto dalla normativa antincendio.

OPERE INTERNE

La pavimentazione dei laboratori e/o magazzini sarà generalmente realizzata con massetto di cemento "industriale" elicotterato ed indurito al quarzo; tuttavia se esisteranno esigenze particolari dettate dal particolari utilizzi anche la pavimentazione dovrà attenersi alle normative specifiche.

Tutti i vani interni as uso ufficio o servizi saranno delimitati da pareti in laterizio, successivamente intonacate e tinteggiate. Le zone destinate a servizi (spogliatoi – WC – docce), saranno rivestite con mattonelle di ceramica fino ad un'altezza non inferiore a m 1,60.

Potranno essere usati in alcuni casi pannelli in c.a. prefabbricati.

La pavimentazione sarà in ceramica o gres porcellanato negli uffici e nei servizi.

Gli impianti elettrici e di riscaldamento saranno realizzati a norma e rispondenti a quanto previsto dalla legislazione vigente in materia di sicurezza.

DISTRIBUZIONE

Gli spazi per attività lavorative si troveranno prevalentemente al piano terreno, così pure i locali destinati al confezionamento, i servizi per gli addetti e gli uffici per il contatto diretto con i fornitori e il personale.

Nei soppalchi sono previsti uffici amministrativi e magazzini.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Dette opere di urbanizzazione si dividono essenzialmente in:

- Costruzione viabilità di collegamento alla Via Aurelia, Nuova via di PRG CZIA per l'accesso agli insediamenti;
- Costruzione di fognatura bianca e nera;
- Posa o predisposizione per la posa dei servizi tecnologici (Telecom, - ENEL - Gas – Acquedotto – fognatura nera e bianca).

In particolare:

a) Viabilità interna al lotto

La viabilità non ha subito alcuna variazione rispetto a quella già approvata

- Ubicazione del lotto

Il lotto a cui si intende dar corso ad una reindustrializzazione, di forma regolare, è sito in comune di Carrara, loc Frassina ed è delimitato a monte dalla Via Aurelia, dalla Via Provinciale Marchetti lato Carrara, dalla Nuova Via di PRGC lato Massa, e dalla ferrovia Genova Livorno lato mare.

- Identificazione delle normative da applicarsi al lotto

Il lotto è così identificato all'interno del PRG di Carrara:

PER QUANTO RIGUARDA IL PS IL LOTTO È:

- all'interno del perimetro edificato,
- appartenente al Sub - sistema industriale
- Appartenente alla UTOE 1 d5 area industriale via Aurelia

PER QUANTO RIGUARDA IL RU IL LOTTO È:

- all'interno del perimetro edificato non residenziale,
- in zona D1 con lettera A.

NORMATIVE STRADALI E DEL CODICE DELLA STRADA

Risulta palese, anche dai segnali stradali di indicazione di località, dai limiti di velocità che sulla via Aurelia sono di 50 Km/ora nella direttrice nord e 60 Km ora nella direzione sud; che tale lotto sia all'interno del perimetro del centro abitato.

In ogni di caso il DECRETO LEGISLATIVO 30 APRILE 1992 N. 285 all'art. 3, P.to 8) recita:

CENTRO ABITATO: insieme di edifici, delimitato lungo le vie di accesso dagli appositi segnali di inizio e fine. Per insieme di edifici si intende un raggruppamento continuo, ancorché intervallato da strade, piazze, giardini o simili, costituito da non meno di venticinque fabbricati e da aree di uso pubblico con accessi veicolari o pedonali sulla strada.

Definizione di centro abitato che ha più ampia ed esaustiva definizione all'art. 5 del DECRETO PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 16 DICEMBRE 1992 N. 495.

Si deve inoltre ricordare che il DECRETO LEGISLATIVO 30 APRILE 1992 N. 285 all'art. Art. 4. recita:

DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO

[1] Ai fini dell'attuazione della disciplina della circolazione stradale, il comune, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice, provvede con deliberazione della giunta alla delimitazione del centro abitato.

[2] La deliberazione di delimitazione del centro abitato come definito dall'art. 3 è pubblicata all'albo pretorio per trenta giorni consecutivi; ad essa viene allegata idonea cartografia nella quale sono evidenziati i confini sulle strade di accesso.

La viabilità da realizzarsi internamente al lotto, nonostante sia da intendersi **viabilità privata interna**, in quanto gli accessi saranno dotati di sbarra per la limitazione degli accessi, verrà realizzata come dal DECRETO MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI 5 NOVEMBRE 2001; sarà del tipo F locali in ambito urbano e, nonostante la norma non lo preveda obbligatoriamente, anzi, ai sensi del Capitolo 4.3.5 non prevedendo alcun traffico pedonale, verrà dotata di marciapiedi come da prescrizione del Comando dei Vigili Urbani

b) Accessi

- Gli accessi a tale viabilità, che è da intendersi **viabilità privata interna** sono:
- uno dalla Via Aurelia, dove è già attualmente l'accesso allo stabilimento. Tale accesso non verrà modificato per quanto riguarda le dimensioni, verrà solamente rimosso il cancello e ripristinata la sbarra di limitazione degli accessi. Tale accesso è comunque da considerarsi di emergenza.
- uno dalla nuova Via di PRG CZIA già realizzata;
- uno da Via Vicinale di Celia opportunamente allargata a 8 metri. La Provincia, per realizzare il nuovo sottopasso ferroviario ha impedito l'accesso da Via di Celia a via Marchetti.
- In fregio a via Marchetti verrà realizzata viabilità interna a senso unico della larghezza complessiva di ml 4,50.
- Tutti gli accessi, opportunamente arretrati, saranno regolati da sbarra o cancello di limitazione dell'accesso ai soli utenti del complesso.

Opere previste:

Scavo di cassonetto stradale; -Riempimento con materiale arido o scarto di cava per adeguamento quote; Riporto materiale arido di cava idoneo alla preparazione del sottofondo stradale, h. cm 40, Costruzione di muro in cls di delimitazione sede stradale, lato Fibronit e lato FF.SS.; Riporto di materiale stabilizzato per il livellamento e preparazione del sottofondo stradale; Pavimentazione stradale in trattamenti bituminosi: il primo con "Tout-veinant " spessore cm. 7; il secondo con "Binder" spessore cm. 5. Lo strato finale di "Usura" spessore cm 3. dovrà essere dato in opera dopo almeno anni uno dal termine di tutti i lavori.

- Fognature:

- **Bianca**, tratti di canalizzazioni ed attraversamenti, pozzetti di raccolta e griglie di presa (il tutto come meglio indicato nella relativa tavola allegata) con tubazione in cls. ammassellato del Ø 20 e Ø 30 cm. Lo scarico è stato previsto, **come già oggi succede**, lungo condotta posta lungo via di Celia e da qui collegato al canale tombato di Via Marchetti. Si fa presente che attualmente è impermeabile oltre il 90% del lotto.
- **Nera**, canalizzazione in tubi pvc. ammassellati con cls.: rete principale Ø, 200 e 160 mm.; rete secondaria Ø 125 mm., provvista di pozzetti di allaccio utenze, camerette di ispezione e di confluenza. Per lo scarico della fognatura è stato previsto il collegamento a collettore esistente in Via di Celia, già collegato con la fognatura nera di via Marchetti.
La progettazione esecutiva di tale rete dovrà essere effettuata in accordo con il fornitore che dovrà successivamente prendere in carico tale porzione di rete di distribuzione.

- Servizi tecnologici:

- SIP. scavo, costruzione pozzetti e rinterro tubi;
- ENEL: canalizzazione con tubi in pvc. Ø 100 ammassellati e pozzetti di servizio;
- GAS: scavo, tubazioni, allacci e rinterro. La tubazione lato ferrovia sarà realizzata ai sensi del DM n° 2445 del 23/02/1971 ed avrà distanza dalla linea ferrata superiore a ml. 20

La progettazione esecutiva di tali reti dovrà essere effettuata in accordo con i fornitore che dovranno successivamente prendere in carico tale porzione di rete di distribuzione.

-Illuminazione della viabilità: canalizzazione per linea di alimentazione in tubi PVC. Ø100 ammassellati - fornitura e posa in opera di cavi elettrici di varie sezioni - posa di linea di terra con relative puntazze di scarico - provvista e posa in opera di pali di tipo stradale di h ml. 9.30 con relativa armatura e lampade da 250 W - armadi generali di comando. Tale tipo di illuminazione (solo lato strada) è stato previsto per lasciare ad ogni interessato la scelta del tipo di illuminazione da porre nella relativa area di proprietà. Sul lato Via di Celia non è prevista alcuna illuminazione stradale

- **Acquedotto-** rete principale con tubo in acciaio del . Ø 100 mm. per PN 25; allaccio utenze con tubo da 2'; cameretta di allaccio alla rete comunale e di alloggiamento saracinesche di controllo con chiusini, in ghisa carrabili. Per la fornitura dell'acqua necessaria per l'impianto antincendio e per eventuali usi industriali è stata prevista la costruzione di un pozzo artesiano e relativa rete di distribuzione; oppure ulteriore allaccio di dimensioni adeguate, alla rete di acquedotto comunale, con vasche di accumulo che verranno dimensionate successivamente alle effettive esigenze dell'insediamento. La progettazione esecutiva di tale rete dovrà essere effettuata in accordo con il fornitore che dovrà successivamente prendere in carico tale porzione di rete di distribuzione.
- **Recinzioni:** sul muretto di contenimento del cassonetto stradale che uscirà dal suolo di circa 60 cm verrà posta recinzione in ringhiera metallica zincata a disegno semplice. Anche i cancelli carrai saranno scorrevoli, in acciaio zincato, come previsto dall'art. 46. (Art. 22 Cod. Str.), p.to 4 del DPR 16 DICEMBRE 1992 N. 495, così per gli eventuali cancelli pedonali
- **Cabine elettriche**
Le cabine elettriche saranno realizzate previo accordo con ENEL o futuro fornitore di elettricità, oltre che a norme CEI, in osservanza della LEGGE 22 FEBBRAIO 2001 N. 36 che disciplina i campi elettromagnetici.

Carrara, lunedì 20 settembre 2004

Il tecnico



**Architetto
MENCONI
Filippo**



comune.carrara@postecert.it

Da: bentleysoacel@legalmail.it BENTLEY SOA SPA

Inviato: 04/03/2016 10:04:43 Priorità: Indefinita

A: comune.carrara@postecert.it

CC:

Oggetto: I: Bascherini Rich riscontro cel 01 ATTO

Allegati: postacert.eml  daticert.xml  smime.p7s 

COMUNE DI CARRARA		Ca
- 4 MAR. 2016		VW
Prot. n° 16059		3

Testo:

Da: Debora Lavorata [mailto:lavorata@bentleysoa.com] Inviato: venerdì 4 marzo 2016 10.02 A: 'guirardo.vitale@comune.carrara.ms.it' Oggetto: I: Bascherini Rich riscontro cel 01 ATTO
 Buongiorno, in ottemperanza alle disposizioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e come previsto dal D.P.R. 207/2010, siamo a richiedere conferma circa la veridicità dei documenti allegati forniti dall'impresa in oggetto ai fini dell'ottenimento dell'Attestato SOA. Quanto richiesto potrà esserci trasmesso con le modalità indicate all'interno della comunicazione. In attesa della verifica dei documenti, chiediamo gentilmente di dare conferma di lettura alla presente. Ringraziando per la disponibilità, porgiamo cordiali saluti.
 ----- Debora Lavorata cid:image001.png@01CDB5CF.EF26D650 Bentley S.O.A.
 S.p.a. Via Vincenzo Lancia n. 27 10141 TORINO Tel: +39 011.75.88.22 Fax: +39 011.774.21.61 e-mail: lavorata@bentleysoa.com www.bentleysoa.com

___ Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservati e sono, comunque, destinati esclusivamente alle persone o alle Società sopraindicate. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art.616 c.p., che ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente per telefono allo 011758822 o inviando un messaggio all'indirizzo e-mail info@bentleysoa.com. P Prima di stampare questa E-Mail, pensiamo all'ambiente. Grazie.

ASST. N. 1000 *Bm*
 data 9/3/16
 ... Dottore

Mittente:

Direttore Tecnico: **Ing. GALANTE Gianfranco**PEC: bentleysoacel@legalmail.it**Bentley SOA SPA** - Sede Torino

FAX: 011 77.42.161 - 06 97.62.57.84

Destinatario:

COMUNE DI CARRARA

Alla cortese attenzione

**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO TECNICO**

Inviata a mezzo FAX / PEC:

**comune.carrara@postecert.it
guirardo.vitale@comune.carrara.ms.it**

e per conoscenza

Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC

(ex AVCP - Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture)

Direzione Generale OSAM - Galleria Sciarra, Via Minghetti n°10 - ROMA**OGGETTO: Richiesta di riscontro di autenticità documenti e veridicità dei dati in essi contenuti.**

Numero di pagine inclusa la presente:

05

DATA :

04/03/2016

Premesso che la scrivente SOA nell'esercizio dell'attività di Attestazione ai sensi dell'art. 40 del Dlg 163/2006, autorizzata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC - ex Autorità sulla Vigilanza Contratti Pubblici) ha il compito di verificare i requisiti delle imprese richiedenti l'attestazione.

Pertanto, in qualità di Società esercente pubblico servizio, ed ai sensi del D.P.R. 207 del 10/12/2010 art. 70 lett. f) e g), con la presente **si chiede di verificare la veridicità della seguente documentazione:**

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO N. 13 DEL 29/08/2005

La documentazione allegata riporta come codice univoco di riferimento:

Cod. Rif.: TO - 44427 - 01 ATTO

Qualora dovesse rilevare dati non congruenti rispetto alle notizie in suo possesso, mi contatti con urgenza all'ufficio di questa SOA al numero verde 800.540.340 o allo 011 75.88.22 citando il codice di riferimento.

Qualora la verifica risulti positiva, compilare la presente dichiarazione accettandola apponendo timbro e firma. **Come risposta può inviare la presente pagina compilata a mezzo PEC (bentleysoacel@legalmail.it) o a mezzo FAX (011 77.42.161).**

La esorto a rispondere, in quanto la procedura di attestazione rimarrà **bloccata** fino al ricevimento di un suo cortese riscontro.

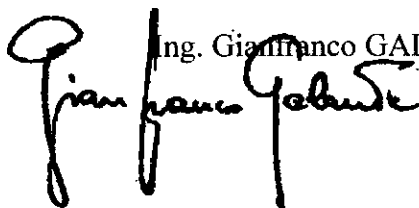
PregandoLa di attenersi scrupolosamente a quanto sopra indicato e rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento, La ringrazio per la collaborazione.

Per Conferma

Timbro e Firma



Ing. Gianfranco GALANTE



Prati 18/01/8



COMUNE DI CARRARA
Settore Sportello Unico delle Imprese

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n13 del 29/08/05
(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER LE IMPRESE**

Ministero dell'Economia e delle Finanze € 14,62
Agenzia Entrate
00005622 000053FD 00240001
00000021 06/10/2005 09:45:22
0001-00009 03720007427C7147
0.1.05 034260 778 7
MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze € 14,62
Agenzia Entrate
00005622 000053FD 00240001
00000021 06/10/2005 09:45:22
0001-00009 03720007427C7147
0.1.05 034260 778 6



CONCESSIONE
EDILIZIA

VISTA la domanda presentata in data 24/09/2004, prot. gen. Comune di Carrara di arrivo n°36629, prot. SUAP 138/04, dal Sig. Ezio Bertazzoni, nato a Casalbertrame (NO) il 06/11/1948, CF BRTZEI48S0B864W, e residente in Massa (MS), via Parma n° 12, nella sua qualità di legale rappresentante del Consorzio CO.S.V.A.P. Società Cooperativa Consortile a Responsabilità Limitata, avente sede legale in Carrara (MS), via VII Luglio n° 16 bis, C.F.- P.IVA 010111150453, con la quale chiede l'autorizzazione ad eseguire i lavori per il riutilizzo di area industriale dismessa nell'area ex Fibronit, via Aurelia 65 Km 384, località Frassina a Nazzano di Carrara, distinto catastalmente al fg. 86 mapp.li 302, sub 12,14,15, 274 sub.3,4,5, 287 sub.1,2,3, 218 e 217 così come previsto dagli elaborati grafici e di progetto allegati alla suddetta istanza;

VISTA la nota di avvio procedimento e contestuale sospensione termini, prot. 38.104 del 05/10/04, " in quanto l'area risulta essere soggetta a interventi di bonifica di interesse nazionale ai sensi 1.462/98 e pertanto da sottoporre ad interventi di caratterizzazione e, in caso di inquinamento, ad attività di messa in sicurezza, bonifica, ripristino ambientale e monitoraggio ai sensi del D.M.21/12/1999";

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria svoltasi presso il Ministero dell'Ambiente in data 24/03/05;

VISTA la nota ARPAT, prot. 2157 del 01/06/05, trasmessa al Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio in ottemperanza a quanto richiesto dal suddetto Ministero;

VISTI gli atti istruttori acquisiti dall'ufficio, e precisamente:

- parere favorevole del Consorzio per la Zona Industriale Apuana, in data 16/11/04. prot. gen.le di arrivo del Comune n° 45.521;
- nota prot. RFI/DIFI/OC.1/A.XVI.Q2083/2002 del 05/01/05, con la prescrizione che la zona di intervento dovrà essere protetta dal rumore ferroviario nel rispetto delle norme attualmente in vigore, e più precisamente legge 447/95, DPR459/98 e D.M.A. 29/11/00;
- nota prot. RFI/DIFI/OC.1/A.XVI.Q2083/2002 del 05/07/05, con la quale viene confermato quanto riportato nell'autorizzazione rilasciata in data 12/07/02 e nella successiva in data 05/01/05, fermo restando tutte le condizioni in esse indicate;
- Nulla Osta ANAS SPA - Compartimento della viabilità per la Toscana, prot. n° 14.276 del 05/07/2005;
- Nulla Osta Settore Opere Pubbliche del Comune di Carrara, prot. 2.564 del 05/07/05 con prescrizioni;
- parere favorevole GALA SPA prot. n° 1033/2005, prot. gen.le Comune di Carrara n° 28.903;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi svoltasi, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i., in data 6 luglio 2005, presso il Settore Attività Economico Produttive del Comune, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il rinnovo dell'autorizzazione in deroga ai sensi art. 49 del DPR 11/07/1980 rilasciato da RFI Spa, prot. RFI/DIFI.TC.0C1/A.XVI(44)2083 del 24/08/05;

ATTESO che, in sede di conferenza dei Servizi decisoria del Ministero dell'Ambiente in data 02/08/05, l'area interessata dall'intervento oggetto della presente autorizzazione è stata restituita agli usi legittimi, mentre l'area di cui al foglio 86, mappale 491 deve essere sottoposta a bonifica ai sensi di legge;

PRESO atto che in data 10/12/04, repertorio 36032 del Notaio Anna Maria Carozzi, notaio in Carrara, la società ha cambiato denominazione in "Società cooperativa Consortile Sviluppo Aree Produttive della Provincia di Massa Carrara"

ACCERTATO che la COSVAP Società Cooperativa Consortile è in possesso del necessario titolo di proprietà dell'area oggetto dell'intervento;

VISTO il frazionamento dell'area medesima, presentato dalla ditta in questione;

RITENUTO, pertanto, di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 c. 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D.Lgs. 31/3/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento dello Sportello Unico per le Imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n. 280 del 26.5.99;

VISTA la nota prot. 4454 del 26.06.01 con cui il Dirigente del Settore Assetto del territorio individua le competenze dell'ufficio;

VISTA la L. 28/01/1977 n. 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26/bis della legge 15 gennaio 1980 n. 25;

VISTA la L.R. 3 gennaio 2005 n° 1

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

VISTO il vigente Piano Strutturale;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO il vigente regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;

AUTORIZZA

Il Sig. Bertazzoni Ezio, in premessa generalizzato, nella sua qualità di legale rappresentante pro-tempore della Società cooperativa Consortile Sviluppo Aree Produttive della Provincia di Massa Carrara", con sede legale in Carrara, Via 7 Luglio n° 16bis C.F.-P.IVA 010111150453 ad eseguire i lavori per la realizzazione di un insediamento industriale-artigianale nell'area dismessa ex Fibronit, via Aurelia, 65 Km 384, località Frassina, distinta catastalmente al fg. n° 86, mappali 218, 274, 287, 493, 494, 500, 501, 502 (parte), 503, secondo il progetto costituito da n° 46 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed alle seguenti condizioni/prescrizioni:

- a) Amministrazione Prov.le di Massa Carrara: non ci devono esser accessi sulla Via Marchetti;
- b) Ufficio Traffico del Comune: deve essere apposta idonea segnaletica stradale interna e l'accesso sulla S.S. Aurelia deve essere sempre tenuto chiuso con apposita sbarra ed utilizzato esclusivamente come accesso di emergenza;
- c) Settore OO.PP. del Comune: 1) tutti i lavori siano progettati e realizzati a totale cura e spese del Consorzio CO.SV.A.P. s.c. a.r.l attuatore dell'intervento edilizio ed infrastrutturale proposto 2) che il settore sia preventivamente informato dell'esecuzione di tali lavori; 3) che, successivamente al loro eventuale completamento, tutti gli interventi di manutenzione siano posti a carico del Consorzio Co.SV.A.P. s.c.a.r.l.; Considerato inoltre che, a seguito della realizzazione dei lavori di cui si tratta, il tratto di viabilità così definito avrà comunque perso i connotati di strada di pubblico interesse a causa dell'impossibilità di immissione in via

Marchetti (vedi quanto espresso dal rappresentante dell'Amministrazione Provinciale di Massa Carrara nella Conferenza dei Servizi del 17/04/2002) e per la presenza di ostacoli alla libera circolazione (sbarre o cancelli), consentendo immissioni solo alle arce di proprietà del Consorzio COSVAP s.c.a.r.l., questo Settore si riserva di proporre all'Amministrazione Comunale di procedere alla dismissione di Via Celia e, successivamente, alla sua alienazione nelle forme e con i modi prescritti dalle vigenti normative in materia

d) Ufficio Patrimonio del Comune: si prescrive ciò che ha proposto il Settore Opere Pubbliche del Comune di Carrara ai punti 1 e 3

e) Settore Urbanistica del Comune di Carrara: parere favorevole ad eccezione del capannone indicato come D (fg. 86, mapp.le 502 parte), in quanto appare in contrasto con l'art. 12 punto 1 delle NTA del R.U. per mancato rispetto della distanza dal confine est di parte di fabbricato di progetto.

Azienda ASL e Dipartimento Provinciale di Massa Carrara dell'ARPAT: prima dei vari insediamenti, si proceda insieme al Comune ad una valutazione delle ditte che vi si insedieranno;

g) Amministrazione Provinciale di Massa Carrara, Servizio Difesa Suolo: la pavimentazione esterna ai capannoni all'interno dell'area dovrà essere realizzata in materiale impermeabile secondo quanto previsto dal D.R.T. 230/94. Non dovranno essere apportati danni al canale esistente. Prima dello scarico in detto canale la ditta dovrà presentare apposita domanda di concessione all'Amministrazione Provinciale Servizio Difesa Suolo.

h) R.F.I. Spa: le prescrizioni dell'autorizzazione rilasciata in data 12/07/02: inoltre la zona di intervento dovrà essere protetta dal rumore ferroviario nel rispetto delle norme attualmente in vigore, e più precisamente legge 447/95, DPR459/98 e D.M.A. 29/11/00;

i) Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio :la Società COSVAP dovrà effettuare una campagna di monitoraggio semestrale con frequenza mensile al fine di verificare l'eventuale necessità di adottare misure di messa in sicurezza di emergenza.

La presente autorizzazione è subordinata al versamento della somma complessiva di Euro 396210,64 (euro trecentonovantaseimiladuecentodieci/64) a titolo di oneri di urbanizzazione e contributo per costo di costruzione così determinati:

Oneri di urbanizzazione primaria € 196152, 64 (euro centonovantaseimilacentocinquanta due/64)

Oneri di Urbanizzazione secondaria € 159032, 81(Euro centocinquantanovemilatrentadue/81)

Contributo Costo di Costruzione € 41025, 19(euro quarantunmilaventicinque/19)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15.8.1991 n° 277.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti

che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

La presente autorizzazione ha la validità prevista dall'art. 77 comma 3 della legge 3 gennaio 2005 n° 1. Il termine dell'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data del rilascio; il termine di ultimazione di cui all'art. 86 comma 1, entro il quale l'opera deve essere abitabile od agibile, non può essere superiore ai tre anni dall'inizio dei lavori e può essere prorogato, con provvedimento motivato, solo per fatti estranei alla volontà del titolare dell'autorizzazione, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare della presente Autorizzazione Unica deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativi concernente la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, ai sensi dell'art. 82 della L.R. 03/01/05 n° 1"

L' autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

Carrara li, 29/08/05

Il Dirigente del Settore
Attività Economico Produttive
Dott. Giuliano Vitale

ALLEGATI:

n° 46 copie elaborati grafici debitamente vistati.

Verbale della Conferenza dei Servizi del 06/07/05

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li 29/08/05

Il soggetto autorizzato

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Mod. 23-10 Cod. W5401E - 1/1

Da restituire a

Via

COMUNE DI CARRARA

U.O. Sportello Unico alle Imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARRARA (MS)

C.A.P.

Località

Provincia



Avviso di ricevimento

Com. Onor.

☒ Raccomandata Pacco

☐ Assicurata Euro Numero

Data di spedizione 2-9-05 Dall'ufficio postale di

6990

Comunef

Destinatario Soc. Coop. Cons. COSUA P

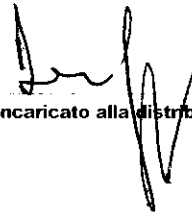
Via 7 Luglio 16

C.A.P. 56035 Località Comunef




Firma per l'espresso del ricevente
(Nome e Cognome)

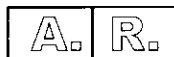
7/9
Data


Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

- ☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01.
- ☐ Invi. multipli a un unico destinatario
 - ☐ Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Mod. 23-10 Cod. W6401E L1

Da restituire a

Via

COMUNE DI CARRARA

U.O. Sportello Unico alle Imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

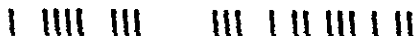
54033 CARRARA (MS)

C.A.P.

Località

Provincia

€ .



Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Mod. 23-I/0 Cod. W8401E

Da restituire a _____

COMUNE DI CARRARA
U.O. Sportello Unico alle Imprese
Piazza 2 Giugno n° 1
54033 CARRARA (MS)

Avviso di ricevimento

A. P. Cosulich



Raccomandata

Pacco



Assicurata

Euro



6026

Numero

Data di spedizione

06 OTT. 2004

Dall'ufficio postale di

Carrara

Destinatario

- Cosulich SCARL

Via

7 luglio 16/bis

C.A.P.

54033

Località

CARRARA

C. A. B. Carrara

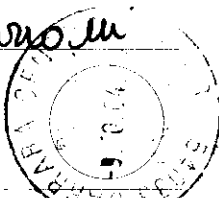
09-10-2
Vini

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Mod. 23-I/0 Cod. W8401E

COMUNE DI CARRARA

U.O. Sportello Unico alle Imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARRARA (MS)

Avviso di ricevimento

A.P. Comap.



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro



6025



Numero

Data di spedizione

06 OTT. 2004

Dall'ufficio postale di

Comone

Destinatario

Ing. Menconi Filippo

Via

D'Angelo n° 3

C.A.P.

51033

Località

Comone (MS)

Ed 02/04 - (00) L1

[Signature]

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

14/10

Data

[Signature]

Firma dell'incaricato alla distribuzione



Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



su C/C n. 10792547

di Euro 2065,83

IMPORTO IN LETTERE DUEMILASESSANTACINQUE/83

INTESTATO A COMUNE DI CARRARA, SECT. TESORERIA, SETTORE COMMERCIO

CAUSALE DIRATTI ISTRUTTORI ASL

136/118 02 06-10-05 R2
0087 €*2.065,83*
VCY 0445 €*1,00*
C/C 10792547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
ESEGUITO DA COSVAP SCC
VIA - PIAZZA VIA F. LUGLIO 16 bis.
CAP 54033 LOCALITA CARRARA - MS.

C. P. 11/11

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot gen. Comune di Carrara n°36629 del 24/09/2004,, prot. SUAP 138/04

Autorizzazione n° 13 del 29/08/05

Plot n° 33752
02-09-05

Spett.le CO.SV.A.P.,
Società Cooperativa Consortile
Via 7 luglio 16
54033 Carrara (MS)
c.a. Sig. Bertazzoni Ezio

e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di autorizzazione per l'esecuzione di lavori sull'area distinta catastalmente al fg. 86, mappali n° 218, 274,287,493,494500, 501,502(parte), 503

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale n° 1/2005 del 3 gennaio ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere l'autorizzazione per il riutilizzo di area industriale dimessa sull'area distinta catastalmente al Fg. 86 mappali n°, 218, 274,287,493,494500, 501,502(parte), 503, si comunica che il contributo, di cui agli art.120 e 121 della Legge Regionale n° 1 del 3 gennaio 2005 da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

A)Urbanizzazione Primaria	€196152,64 (euro centonovantaseimilacentocinquantadue/64)
B)Urbanizzazione Secondaria	€ 159032,81(euro centocinquantanovemilatrentadue/81)
C)Contributo Costo di Costruzione	€ 41025,19 (euro quarantunomilaventicinque/19)
Totale	€ 396210 ,64(euro trecentonovantaseimiladuecentodieci/64)

Tale contributo potrà essere versato in contanti oppure in 6 rate semestrali (art.126 L.R. 1 del 3 gennaio 2005) come segue:

1^ rata di € 66035.106(euro sessantaseimilatrentacinque/106)	al rilascio dell'autorizzazione;
2^ rata di € 66035.106(euro sessantaseimilatrentacinque/106)	a 6 mesi dalla data del rilascio dell'autorizzazione;
3^ rata di € 66035.106(euro sessantaseimilatrentacinque/106)	a 12 mesi dalla data del rilascio dell'autorizzazione;
4^ rata di € 66035.106(euro sessantaseimilatrentacinque/106)	a 18 mesi dalla data del rilascio dell'autorizzazione.
5^ rata di € 66035.106(euro sessantaseimilatrentacinque/106)	a 24 mesi dalla data del rilascio dell'autorizzazione
6^ rata di € 66035.106(euro sessantaseimilatrentacinque/106)	a 30 mesi dalla data del rilascio dell'autorizzazione

Si informa che per garantire il puntuale pagamento delle rate relative agli oneri di urbanizzazione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, una reale e valida cauzione, costituita anche mediante fideiussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni, per un valore di € 660351.06 (euro

seicentosessaseimilatrecentocinquantuno/06)comprensivo delle eventuali sanzioni previste dal Titolo VIII, Capo I, art.128 della Legge Regionale n.1 del 13 gennaio 2005, per ritardato pagamento.

Tali garanzie dovranno essere presentate allo Sportello Unico del Comune di Carrara per ottenere nulla-osta, e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Carrara, li 29/08/05

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana. . Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.128 della Legge Regionale n.1 del 3 gennaio 2005, per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.Lgs. 13/04/99 n°112 e s.m.i.

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso lo Sportello Unico delle Imprese che è aperto al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE SPORTELLLO UNICO PER LE IMPRESE
RACCOMANDATA

Prot. Gen.le Comune di Carrara n°36629 del 24/09/04
Autorizzazione n° 13 del 29/08/05

Prot. n° 33751
02-09-05

Spett.le
COSVAP
Società Cooperativa Consortile
Via sette luglio n°16
54033 Carrara
c.a. Sig. Bertazzoni Ezio

OGGETTO: Ritiro autorizzazione a titolo oneroso. Comunicazione.

In riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 24/09/04 prot.gen. in arrivo n. 36629 , prot. SUAP n.138/04 con la quale si richiedeva l'autorizzazione ad eseguire i lavori per il riutilizzo di area industriale dimessa sull'immobile situato in Nazzano di Carrara, Via Aurelia Km.384 distinto catastalmente al Fg. n° 86 mappali n°, 218, 274,287,493,494,500, 501,502(parte), 503 , di proprietà della COSPAV Società Cooperativa Consortile ., avente sede legale in Carrara, Via 7 luglio 16 Legale rappresentante pro tempore Sig. Bertazzoni Ezio , comunica che è stata rilasciata l'autorizzazione n° 13 del 29/08/05;

L' autorizzazione potrà essere ritirata dopo che la S.V. avrà assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro autorizzazione di Euro 500,00 (euro cinquecento/00)
- Due marche da bollo da Euro 14, 62. (euro quattordici/62);
- Ricevuta di versamento dei diritti istruttori ASL ammontanti ad € 2065,83(euro duemilasessantacinque/83) sul conto corrente postale n° 10792547 intestato a Comune di Carrara, Servizio Tesoreria, Settore Commercio;

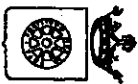
Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art.77 comma 3 della Legge Regionale Toscana 03/01/05 n° 1 per l'inizio dei lavori, i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Gli atti necessari per il ritiro della autorizzazione richiesta, devono essere completati entro sei mesi

Carrara, li 29/08/05

IL DIRIGENTE
Dott. Guirardo Vitale

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso il Settore Sportello Unico per le Imprese che è aperto al pubblico Lunedì, Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, il Sabato su appuntamento.



COMUNE DI CARRARA

CODICE FISCALE e PARTITA IVA: 00079450458

Data 06/10/05

Buono d'incasso

N. 2.953

Impegno

Sig.:

COSVAP

Ind.:

SI

riceve

la somma di €

500,00

per quanto sopra indicato:

C. Cau.

C. Cap.

Descrizione

Importo

E

30105700100 DIRITTI DI SEGRETERIA DI C

500,00

TOTALE

Euro 500,00
Lire 968.135

€ cinquecento/00====
MARCHE URB

IL CASSIERE

L'ECONOMO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

39326 Prot. gen.le _____ del _____, SUAP _____ del _____
Autorizzazione Unica n° _____ -- del _____

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto Ezio Beertazzoni in qualità di titolare della Autorizzazione Unica n°13 del 29/08/2005 rilasciata dallo Sportello Unico, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data . 7/10/04;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) E n° 433 in data 08/06/02 prot. n°73700; G n° 753 del 01/10/04; B n° 682 del 03/9/04; C+D n°858 del05/11/04; F+H 03/09/04

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data..07/10/05.hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata autorizzazione dello Sportello Unico.

In fede il proprietario

CO.SV.A.P. s.c.c. r.l.

Il Presidente

Ezio Beertazzoni

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopraccitata autorizzazione conferma e sottoscrive quanto sopra dichiarato dal titolare.

In fede il tecnico



MENCONI

Filippo

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art. 21 del Regolamento Edilizio Comunale.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E' NOMINATO

[Signature]

[Signature]

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

Il/la sottoscritto/a MARIO BASCHERINI
(cognome) (nome)
nato a CARRARA (luogo) MS (prov.) il 28/08/1951
residente a MARINA CARRARA (luogo) MS (prov.) in via PINETE 28 (indirizzo) n. 28.

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE UNICO DELLA BASCHERINI
SEL. CONSOR. IN MASSA VIA DEGLI ARTIGIANI 1109
P.IVA. 00393270459 DICHIARA CHE I CERTIFICATI
PRODOTTI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE INAIL ED INPS
SONO CONFORMI ALL'ORIGINALE DEPOSITATI PRESSO
LA SEDE DELLA BASCHERINI RM L. 20 "SEDE SOCIALE"

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

CARRARA - 4/10/05
(luogo, data)

Il Dichiarante

MARIO BASCHERINI
Emilio

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

INAIL

ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE
CONTRO GLI INfortUNI SUL LAVORO

Sede di Massa

AREA AZIENDE

n. Prot

05/10/2005

Spett.le Ditta

BACHERINI Edilizia SRL
Via degli Artigiani, 3
54100 Massa

OGGETTO: Situazione assicurativa - attestazione di regolarità contributiva

Ditta BACHERINI Edilizia SRL

Al fini di quanto previsto dagli artt. 6 e 10 della Legge 11.02.1994 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, dagli artt. 17 e 18 del Decreto del Presidente della Repubblica 25.01.2000 n. 34 e dalle disposizioni contenute nel Titolo V e VI del Decreto del Presidente della Repubblica 21.12.1999 n. 554, e sulla base della documentazione ad oggi in possesso di questa sede:

SI COMUNICA / DICHIARA

In riferimento alla Ditta

- Denominazione / Ragione Sociale BACHERINI Edilizia
 - con sede legale in Massa
 - C.F. 00393270459 P.I. →
- la quale risulta iscritta all'INAIL dal 01.12.1989 per l'attività di Edilizia in Generale

La seguente situazione assicurativa:

CODICE CLIENTE N. 3398899/77

NUMERO P.A.T.	DESCRIZIONE ATTIVITA'	VOCE TARIFFA
<u>8976184</u>	<u>- Att. AMM / VA</u>	<u>- V. 0611 - V. 0722</u>
<u>8981006</u>	<u>- Edilizia in Generale</u>	<u>- V. 3110 - V. 3120</u>
<u>90269953</u>	<u>- Personale Tecnico</u>	<u>- V. 0724</u>

La seguente posizione contributiva :

☒ la Ditta può essere considerata in regola con il versamento dei premi di assicurazione, in quanto;

☒ ha versato quanto dovuto per premi ed accessori;

☐ è debitrice di somme nei confronti dell'Istituto per le quali:

A. ha in corso una regolarizzazione agevolata con pagamento in n. rate ed ha provveduto al versamento delle rate scadute in base a..... (indicare il riferimento normativo relativo

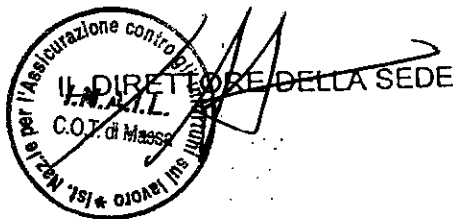
a: concessione di rateazione per condono, agevolazione per calamità naturale).

B. ha in corso il pagamento rateizzato.

C. sussiste controversia amministrativa/giudiziaria tra l'INAIL e la Ditta in questione non ancora definita.

La presente dichiarazione viene rilasciata allo stato degli atti e non ha alcun effetto liberatorio nei confronti della Ditta. Rimane pertanto impregiudicata l'azione di questo Istituto per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme per premi ed accessori che successivamente risultassero dovute.

La presente attestazione, unitamente alle singole attestazioni degli altri Enti interessati – Casse Edili, Inps – è da ritenersi valida a tutti gli effetti quale sostitutiva del D.U.R.C.



CARRARA, 06/10/2005
Via don Minzoni, 1
54033 CARRARA

INPS.4600.06/10/2005.0023572
I.N.P.S. MASSA CARRARA
AREA AZIENDE

Ogg.: attestazione di regolarità
contributiva.

Certificato n. 6
4601579983

Spett. BASCHERINI EDILIZIA S.R.L.
VIA DEGLI ARTIGIANI, 9
54100 MASSA MS

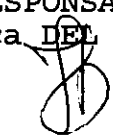
A richiesta, si comunica che agli atti di questa Sede risulta che codesta Ditta può essere considerata al corrente con l'assolvimento degli obblighi contributivi previdenziali ed assistenziali.

La presente dichiarazione viene rilasciata allo stato delle risultanze attuali e non ha alcun effetto liberatorio nei confronti di codesta Ditta.

Rimane pertanto impregiudicata l'azione di questo Istituto per l'accertamento ed il recupero di eventuali importi che risultassero dovuti anche in riferimento a periodi pregressi.

N.B. LA PRESENTE CERTIFICAZIONE NON PUO' ESSERE UTILIZZATA PER PARTECIPARE A GARE DI APPALTO PUBBLICHE.

IL RESPONSABILE
Franca DEL NERO



CARRARA, 06/10/2005
Via don Minzoni, 1
54033 CARRARA

INPS.4600.06/10/2005.0023572
I.N.P.S. MASSA CARRARA
AREA AZIENDE

Certificato n. 6
4601579983

Ogg.: attestazione di regolarità
contributiva.

Spett. BASCHERINI EDILIZIA S.R.L.
VIA DEGLI ARTIGIANI, 9
54100 MASSA MS

A richiesta, si comunica che agli atti di questa Sede risulta che codesta Ditta può essere considerata al corrente con l'assolvimento degli obblighi contributivi previdenziali ed assistenziali.

La presente dichiarazione viene rilasciata allo stato delle risultanze attuali e non ha alcun effetto liberatorio nei confronti di codesta Ditta.

Rimane pertanto impregiudicata l'azione di questo Istituto per l'accertamento ed il recupero di eventuali importi che risultassero dovuti anche in riferimento a periodi pregressi.

N.B. LA PRESENTE CERTIFICAZIONE NON PUO' ESSERE UTILIZZATA PER PARTECIPARE A GARE DI APPALTO PUBBLICHE.

IL RESPONSABILE
Franca DEL NERO



PREFABBRICATA
TRADIZIONALE
IMMOBILIARE
CONSULENZE
PROGETTAZIONI

bascherini
edilizia s.r.l.

DICHIARAZIONE ORGANICO MEDIO ANNUO

Il sottoscritto Bascherini Mario nato a Carrara (MS) il 28/08/1951 in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Bascherini Edilizia srl con sede in Massa (MS) Via degli Artigiani 9 P.IVA 00393270459

DICHIARA

ai sensi dell'art. 4 della legge 4.1.1968 n. 15, e successive modificazioni che l'organico medio annuo è il seguente:

Impiegati Amministrativi	nr.	01
Impiegati tecnici	nr.	01
Dirigenti	nr.	01
Operai	nr.	03

L'impresa adeguerà opportunamente l'organico in base al programma e all'avanzamento dei lavori.

In fede
L'Amministratore Unico
Mario Bascherini

Massa, 07 Ottobre 2005


bascherini
edilizia s.r.l.
MASSA (MS)

PREFABBRICATA
TRADIZIONALE
IMMOBILIARE
CONSULENZE
PROGETTAZIONI

bascherini
edilizia s.r.l.

DICHIARAZIONE CONTRATTO APPLICATO

Il sottoscritto Bascherini Mario nato a Carrara (MS) il 28/08/1951 in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Bascherini Edilizia srl con sede in Massa (MS) Via degli Artigiani 9 P.IVA 00393270459

DICHIARA

di applicare ai propri lavoratori dipendenti il Contratto Collettivo Nazionale Industria Edile del 05 Luglio 1995 rinnovato con accordo integrativo del 18/03/2004 e rinnovo del 20/05/04 (con scadenza parte economica 31/12/2005 e parte normativa 31/12/2007).

In fede
L'Amministratore Unico
Mario Bascherini

Massa, 07 Ottobre 2005


bascherini
edilizia s.r.l.
MASSA (MS)



ORGANISMO DI ATTESTAZIONE

Bentley S.p.A. SOA cod. 35/00

autorizzazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 35/00 del 28/12/2000

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI

(Art. 2, comma 1, lettera p), D.P.R. 34/2000)

Rilasciato all'impresa:

Ragione sociale: BASCHERINI EDILIZIA S.R.L.

Sede: Via Degli Artigiani n. 9 – 54100 MASSA (MS)

Iscritta alla CCIAA di MASSA CARRARA al n. 77626

Codice fiscale 00393270459 Partita IVA 00393270459

Rappresentante legale:

1) Geom. Mario BASCHERINI – BSCMRA51M28B832U

Direttori tecnici:

1) Geom. Mario BASCHERINI – BSCMRA51M28B832U

2) Geom. Carlo BASCHERINI – BSCCRL45P18B832F

Categorie e classifiche di qualificazione:

<i>categoria</i>	<i>classifica</i>	<i>Direttore tecnico cui eventualmente è connessa la qualificazione</i>
OG1	II	Non usufruito di quanto previsto dall' art. 18, comma 14, D.P.R. 34/2000
OG6	II	

Attestazione n. 0369/02-35/00

Data di emissione 27/12/2002

Data di scadenza 27/12/2005

Il Legale Rappresentante
(Luciana Bombonato Bentley)

Luciana Bombonato Bentley

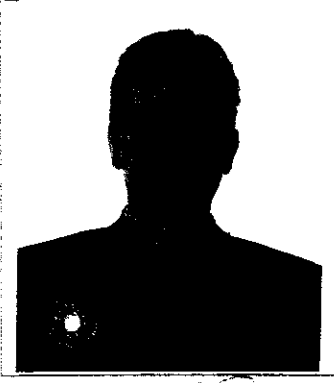
Il Direttore Tecnico
(Ing. Michelangelo Ranalli)

Michelangelo Ranalli

Cognome **BASCHERINI**
 Nome **MARIO**
 Data di nascita **28/08/1951**
 Sesso **524 2 1 7 A**
 Comune di nascita **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **Viale DELLE PINETE Nr.38**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **IMPRENDITORE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.78**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



Firma del titolare *Mario Bascherini*
CARRARA (MS) **31/03/2004**

Impronta del
 indice sinistro

REGIONE DEL TIRRENO
SENZONARIO INDIRIZZO
 (D. Franco Fabrizzi)

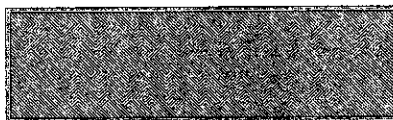
imposta
 dovuta
 di Comuna
 21.5 8.32





Scadenza: 30/03/2009

AK 2488262



1925 OFFICINA C.V. - ROMA



COPIA
BENEFICIARIO

Roma, 28/09/2005

ATTO DI FIDEJUSSIONE N° 01057/05 prot. N° 01057/05

La Sottoscritta ETRURIA S.p.A.
con sede legale in Roma, Partita
IVA 01787270642, Ente autorizzato
all'esercizio dell'attività di rilascio
di garanzie nei confronti del pubblico
giusto Decreto del Ministero
dell'Economia e delle Finanze
n. 104700 del 14/11/03 pubblicato
sulla G.U. del 21/11/03 n. 275
Serie Gen. - Fondato nel 1987 ed
iscritto U.I.C. al n. 31708, disciplinato
dal D.Lgs. n. 385/93 (G.U.R.I. n. 230
del 30/09/1993)

Testo unico delle leggi in materia
Bancaria e Creditizia.

Con il presente atto si costituisce
fideiussore del Contraente ed a
favore del Beneficiario:

IL CONTRAENTE

IL BENEFICIARIO

ETRURIA S.p.A.

Contraente:

CO.SVA.P

Via 7 Luglio n. 16
54033 - CARRARA (MS)
P.IVA 01011150453

Beneficiario:

COMUNE DI CARRARA

Via II Giugno
54033 CARRARA (MS)
P.IVA: 00744200155

Oggetto della garanzia:

A garanzia del puntuale pagamento delle
Rate relative agli oneri di urbanizzazione
n. 13 del 29/08/2005 prot. 33762.

Importo della garanzia

Euro 660.351,06 =

(Euro seicentosessantamilatrecentocinquantuno/06)

Durata

dal 30/09/2005 al 30/09/2007

Tipo di Commissione

UNICO

Commissioni

fino al 30/09/2007

Euro 7.900,00=

(euro settemilanovecento/00)

G.M. N° 2046

CONDIZIONI GENERALI

Art.1 - Efficacia della garanzia

La garanzia prestata con il presente contratto si riferisce esclusivamente alle inadempienze verificatesi dopo il perfezionamento dell'atto fidejussorio e rimarrà operante fino e non oltre la data di scadenza indicata nel frontespizio del presente atto.

Art.2 - Clausola risolutiva espressa

La presente fidejussione è sottoposta alla condizione risolutiva espressa della veridicità delle dichiarazioni delle parti; inoltre non spiega alcun effetto giuridico se non è firmata da tutte le parti e se non è regolarmente quietanzata. Nessun rimborso di quota del corrispettivo pagato per la prestata fidejussione sarà dovuto dalla ETRURIA S.p.A, nel caso, di anticipata estinzione delle obbligazioni oggetto della garanzia.

Art.3 - Calcolo delle Commissioni - Supplementi di Commissioni

Le Commissioni per il periodo di durata previsto in contratto è dovuto in via anticipata ed in unica soluzione: in caso di minor durata esso rimane integralmente acquisito alla ETRURIA S.p.A. La commissione relativa al presente contratto è, comunque, incamerato dalla ETRURIA S.p.A e non potrà in alcun caso esserne richiesta la restituzione, indipendentemente dalle determinazioni del beneficiario.

Art. 4 - Obblighi del Beneficiario

Il beneficiario dovrà dare avviso alla ETRURIA S.p.A mediante lettera raccomandata, di ogni inadempienza che possa riguardare la fidejussione prestata, entro tre giorni dalla conoscenza del fatto stesso facendo seguire al più presto un rapporto contenente ogni altra notizia ed elemento di prova. Il beneficiario farà quanto è possibile per ridurre i danni e sarà tenuto a seguire le istruzioni della ETRURIA S.p.A per le iniziative da assumere anche in sede penale ed in particolare dovrà su richiesta della ETRURIA S.p.A costituirsi parte civile nei vari gradi di giudizio. Il Beneficiario non potrà addvenire a transazioni con l'obbligato o con chi per esso, senza il consenso scritto della ETRURIA S.p.A, altrimenti perderà il diritto al risarcimento e sarà tenuto a rimborsare alla ETRURIA S.p.A quanto avesse incassato a tale titolo.

Art.5 Pagamento del risarcimento

Il pagamento delle somme dovute in base alla presente fidejussione verrà eseguito dalla ETRURIA S.p.A, a semplice richiesta del Beneficiario, senza opporre eccezione alcuna entro 15 giorni dalla ricezione della denuncia di inadempimento avanzata dal Beneficiario medesimo, rima-

nendo inteso che, ai sensi dell'art. 1944 c.c., la ETRURIA S.p.A non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente. La ETRURIA S.p.A rinuncia ad avvalersi del termine di cui al 1° comma dell' Art. 1957 c.c.

Art. 6 - Rivalsa. Surrogazione

Il Contraente si impegna a versare alla ETRURIA S.p.A a semplice richiesta, tutte le somme che questa sia chiamata a corrispondere in forza del presente contratto per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 c.c.. La ETRURIA S.p.A è surrogata, nei limiti delle somme pagate al Beneficiario della cauzione, in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Art. 7 - Rivalsa delle spese di recupero

Gli oneri di qualsiasi natura che la ETRURIA S.p.A dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dal presente contratto sono a carico del Contraente.

Art. 8 - Deposito cautelativo

Oltre che nei cinque casi previsti dall'art. 1953 c.c., ed in deroga a tale disposizione, la ETRURIA S.p.A può pretendere che il Contraente provveda a costituire in pegno contanti o titoli, in qualsiasi momento durante il periodo di efficacia della garanzia, ad insindacabile giudizio ed a semplice richiesta della ETRURIA S.p.A, onde assicurare a quest'ultima il soddisfacimento delle eventuali ragioni di regresso.

Art. 9 - Imposte e tasse

Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi alle commissioni, agli accessori, al contratto ed agli atti da esso dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla ETRURIA S.p.A.

Art. 10 - Forme delle comunicazioni alla ETRURIA S.p.A - Foro competente

Tutte le comunicazioni e notifiche alla ETRURIA S.p.A, dipendenti dal presente contratto, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata indirizzata alla sua sede. Per quanto attiene ai rapporti della ETRURIA S.p.A con il Contraente e il Beneficiario garantito, il Foro competente è esclusivamente quello di Roma.

ETRURIA S.p.A.

IL BENEFICIARIO

IL CONTRAENTE

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli delle Condizioni Generali :

Art. 3 - (Calcolo delle Commissioni).
Art. 6. (Rivalsa. Surrogazione).

Art. 8 -(Deposito Cautelativo)
Art.10 -(Forme delle comunicazioni alla Società. Foro competente)

ETRURIA S.p.A.

IL BENEFICIARIO

IL CONTRAENTE



Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
E.F. R.I. e Iccr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

ENTE/ES NUMERO
1010/2005 5083

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE COSVAP SOC.COOP.CONSORT.

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

4484

66.035,11+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : CONCESSIONE EDILIZIA AUT.N.13 DEL 29/08/2005

RIF. 6548409 / 25/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
66.035,11+	06.10.2005	BB	1,81 ES	0,00
				66.036,92+

DICONSI EURO SESSANTASEIMILATRENTASEI/92*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8085/2/0100279

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

Vuoliate effettuare le seguenti operazioni di negoziazione:

- 1) Imposta di bollo virtuale. Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n. 9024 del 30/8/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202, del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. E' inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione della parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi fogli informativi disponibili nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n. 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. N. 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/72 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

Sospesi entrata - dettaglio

Provvisorio: 1917 Conto: 1 ORDINARIO

Anagrafica	COSVAP SOC. COOP. CONSORTILE
Codice fiscale/P.IVA	
Indirizzo	
CAP	
Località	
Importo provvisorio	66.035,11
Importo da regolarizzare	0,00
Descrizione bollo	BOLLO A CARICO BENEFICIARIO
Importo bollo	1,81
Descrizione spese	Descrizione commissioni
Importo spese	0,00
Codice causale	000
Causale	ONERI DI URBANIZZAZIONE CDA
Data carico	28/04/2006
Data regolarizzazione	12/07/2006
Data valuta	28/04/2006
Modalità di pagamento	CASSA
Imputazione	FRUTTIFERE
Coordinate bancarie	FILIALE: 00000 CONTO:
Numero ricevuta	2277
Numero ricevuta storno	

ESENTE
SPESE

Elenco regolarizzazioni

APPENDICE N. 1 ALL'ATTO DI FIDEIUSSIONE N. 01057/05 PROT. N. 01057/05
EMESSA IN TRE ESEMPLARI AD UNICO EFFETTO IN ROMA.

DITTA OBBLIGATA (in seguito denominata Contraente) :

CO.SVA.P.

Con sede in Via 7 Luglio, 16 - 54033 - CARRARA (MS).

Ed in favore di:

ENTE GARANTITO (in seguito denominato Beneficiario) :

COMUNE DI CARRARA – Via II Giugno – 54033 – CARRARA(MS).

Ad integrazione delle condizioni generali e/o di quanto riportato in frontespizio, si conviene quanto segue:

SI PRENDE ATTO CHE:

1. " Il pagamento dell'importo richiesto sarà effettuato a prima e semplice richiesta entro e non oltre 15 giorni dalla ricezione di questa senza possibilità per il fideiussore di opporre all'Ente garantito alcuna eccezione, anche nell'eventualità di opposizione proposta dal contraente o da altri soggetti comunque interessati, ed anche nel caso che il Contraente nel frattempo sia stato dichiarato fallito ovvero sottoposto a procedure consensuali, ovvero in liquidazione ed anche nel caso di mancato pagamento dei premi o di rifiuto a prestare eventuali contro garanzie da parte del Contraente".
2. "La presente Garanzia viene rilasciata con espressa rinuncia del Beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 cod. civ., e di quanto contemplato agli art. 1955 e 1957 cod. civ. volendo ed intendendo il fideiussore rimanere obbligato in solido con il Contraente fino all'estensione del credito garantito, nonché con espressa rinuncia ad opporre eccezione ai sensi degli art. 1242 – 1247 del cod. civ. per quanto riguarda crediti certi, liquidi ed esigibili che il contraente abbia a qualunque titolo maturato nei confronti dell'Ente garantito".
3. "In caso di controversie fra l'Ente garantito e il fideiussore il foro competente sarà esclusivamente quello dove ha sede l'Ente garantito".
4. "La sede a cui l'Amministrazione comunale dovrà rivolgersi nel triste caso di uso della suddetta polizza, sarà quella dove ha sede il Servizio Contenzioso e quindi alla Via Giulio Cesare n. 183 – 00192 ROMA, meglio specificato a piè di pagina".
5. "Per qualsiasi tipo di referenza e/o chiarimento riguardo il rapporto tra le parti sottoscriventi la presente garanzia, l'agenzia di zona alla quale rivolgersi è la "ELLE.PI. S.r.l." con sede in MASSA (MS) alla Via Dorsale n. 9 – Scala 9/b – Piano 2° - int. 28 esclusivamente tramite il Sig. BERTELLONI Raffaello."

Appendice emessa in Roma il 28.09.2005 con validità dalla data del 30/09/2005 fino al 30/09/2007.

LA DITTA OBBLIGATA

ETRURIA S.p.A.

L'Amministratore Unico
Giovanni Manno

Sede Legale: Via del Giuba, 4-00199 - ROMA – Sede Secondaria: Via Giulio Cesare, 183 - 00192 - ROMA

Tel. 0639754023 - 0639754079 - 0639763667 - Fax: 0639372726 - E-mail: etruriaspa@libero.it

Ufficio Italiano dei Cambi per delega del Ministero del Tesoro ex art. 106 - D. Lgs 385 del 01/09/93/ Elenco Intermediatori Finanziari n. 31708
Capitale Sociale e Mezzi Patrimoniali adeguati al D. M. del 14/11/2003 n° 104700

**Società Cooperativa Consortile Sviluppo Aree Produttive
della Provincia di Massa Carrara**

“COSVAP società cooperativa consortile”

Sede legale: Via 7 luglio, 16 bis – 54033 Carrara

R.E.A. di Massa Carrara n. 105850 - Codice fiscale e partita IVA 010 1115 045 3

Carrara, 6 ottobre 2005

Spett.le

Comune di Carrara
Settore Sportello Unico

Protocollo: n. 34/05/cc

Oggetto: ritiro concessione edilizia

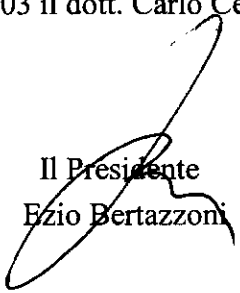
Il sottoscritto Ezio Bertazzoni in qualità di legale rappresentante della scrivente società

DELEGA

al ritiro dell'autorizzazione per l'esecuzione di lavori sull'area distinta catastalmente al fg. 86,
mappali nn. 218, 274, 287, 493, 494, 500, 501, 502 (parte), 503 il dott. Carlo Cecchelli.

Distinti saluti.

Il Presidente
Ezio Bertazzoni



PATENTE DI GUIDA **REPUBBLICA ITALIANA**

1. **BERTAZZONI**
 2. **EZIO**
 3. **06/11/48 CASALBELTRAME (NO)**

4a. **12/03/2003** 4c. **MCTC-MS**
 4b. **18/11/2007** 5. **MS5056197D**
 7. **[REDACTED]**

9. **A B** 8. **MASSA (MS)**
PARMA 14

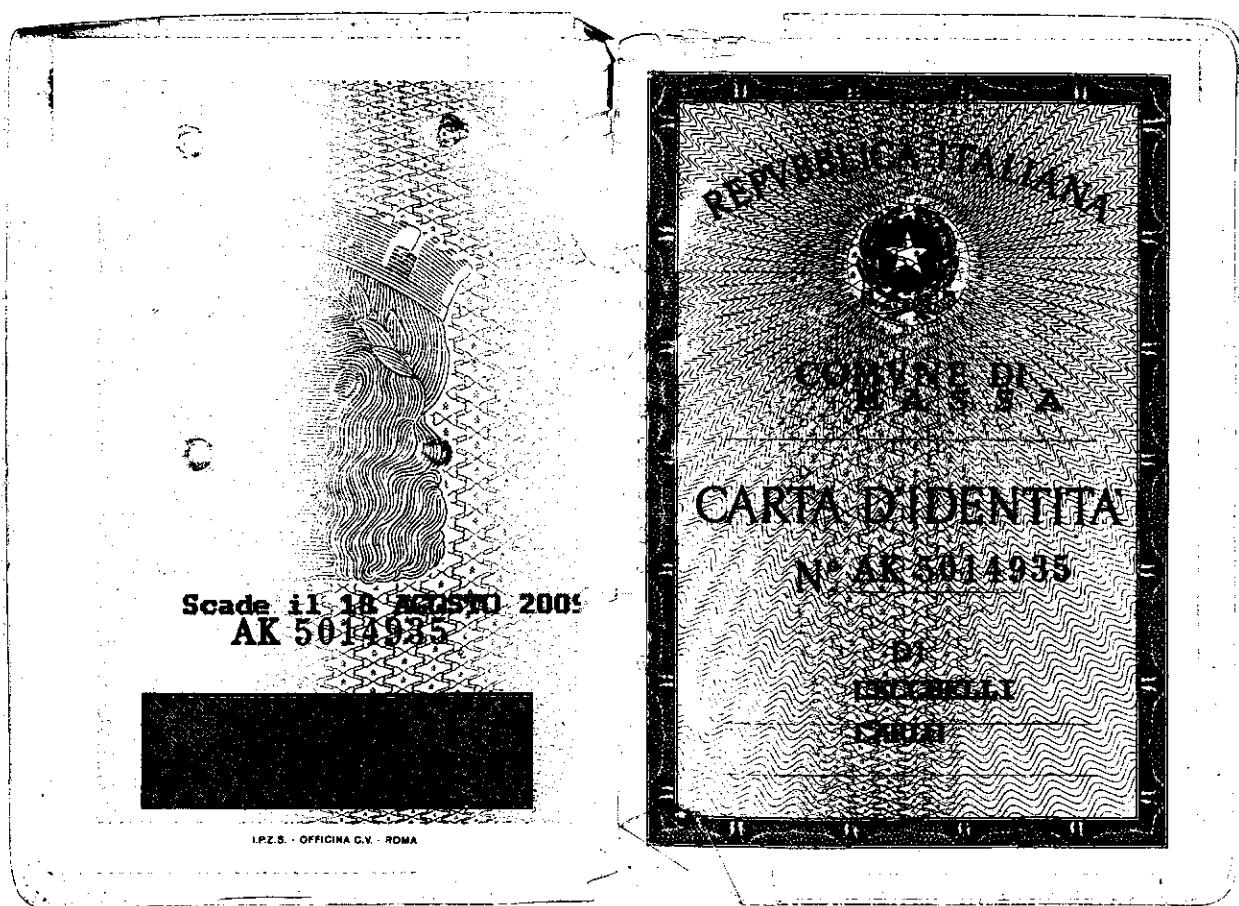
Model No. 7206

MS2111050M-1

MS 5056197D

9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100								
DE	CE	BE	D	C	B	A	At	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

MS 5056197D



Cognome **CECHELLI**
 Nome **CARLO**
 nato il **01 GIUGNO 1955**
 (atto n. **417p** **I** **A**)
 a **MASSA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MASSA**
 Via **VIA SAN FRANCESCO, 5**
 Stato civile **=====**
 Professione **IMPIEGATO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1,81**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare 
MASSA **18 AGOSTO 2004**
 Impronta del dito indice sinistro **IL SINDACO**
IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Franco Poini)
 Diritti C. I.
 Esatte
 € 5,42


ENTE CASSA EDILE della PROVINCIA di MASSA CARRARA

54033 CARRARA - Via Pelliccia, 5/a - Tel. 0585/71545-6 - Fax. 0585-776816 - C.P. 346
C.F. 82000590453 - e-mail: cassaedilems@tiscali.it - massacarrara@cassaedile.it

Carrara, 7. 10. 2005

Spett.le
COSVAP Soc. Coop.va Consortile
Via 7 Luglio, 16 bis
54033 Carrara (MS)

Si dichiara che l'Impresa "BASCHERINI EDILIZIA S.r.l.", con sede in Via degli Artigiani - Massa (MS), ai fini della presentazione della documentazione di inizio attività relativamente ai lavori di costruzione di edifici artigianali in loc. Frassina - Avenza di Carrara (MS), è iscritta a questo Ente con n. 2 dipendenti e risulta in regola con gli adempimenti contributivi dovuti a tutto il 31 Agosto 2005.

Distinti saluti

ENTE CASSA EDILE
PROV. DI MASSA CARRARA
IL DIRETTORE

SI DICHIARA CHE QUESTA COPIA CORRISPONDE IN OGNI SUA PARTE ALL'ORIGINALE IN POSSESSO DELLA BASCHERINI EDILIZIA SRL E DEPOSITATO PRESSO LA SEDE DI VIA DEGLI ARTIGIANI 9 54100 MASSA.

L'AMMINISTRATORE UNICO
MARIO BASCHERINI


BASCHERINI
EDILIZIA S.r.l.
MASSA (MS)

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara

Prot.:VIW/9572/2005/CMS0084

27/9/2005

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01011150453
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione: 08/06/2000

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 08/06/2000
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 14/10/2003
con il numero Albo Artigiani: 50047

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 105850

Denominazione: SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE SVILUPPO AREE PRODUTTIVE DELLA
PROVINCIA DI MASSA CARRARA
IN SIGLA: COSVAP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE

Forma giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE

Sede: CARRARA (MS) VIA VII LUGLIO 16 BIS CAP 54033

Costituita con atto del 04/05/2000 Data termine: 31/12/2050
Scadenza primo eserc. 31/12/2000 scadenza eserc. successivi: 31/12
Lo statuto prevede proroga di n. 60 giorni dei termini approvazione del bilancio
Tipo dell'atto: ATTO COSTITUTIVO
Notaio LA ROSA CARMELO
Repertorio num. 39357 loc. MASSA (MS)

Oggetto Sociale:

LA SOCIETA' CONSORTILE, CHE NON HA SCOPI DI LUCRO E NON DISTRIBUISCE UTILI, AVANZI DI ESERCIZIO O RISERVE, E' RETTA CON PRINCIPI DI MUTUALITA' E SENZA INTENTI SPECULATIVI, PREFIGGENDOSI DI PROMUOVERE, DISCIPLINARE, AGEVOLARE E COORDINARE LO SVILUPPO E LA RAZIONALIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' DEI SOCI, RISPETTANDO IL PRINCIPIO DELLA PARITA' DI TRATTAMENTO.
LA COOPERATIVA, NELLO SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA', SI AVVARRA', PREVALENTEMENTE, DELLE PRESTAZIONI DEI SOCI; COMUNQUE, POTRA' SVOLGERE LA PROPRIA ATTIVITA' AVVALENDOSI ANCHE DI SOGGETTI DIVERSI.
LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE SVOLGERE LA PROPRIA ATTIVITA' ANCHE CON TERZI.
LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: LA REALIZZAZIONE E LO SVILUPPO DI CENTRI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIALI, DI SERVIZI E PROFESSIONALI, OVVERO LA REALIZZAZIONE DI CENTRI DIREZIONALI. IN PARTICOLARE, ALLA SOCIETA' SONO DEMANDATI I SEGUENTI COMPITI, SENZA TUTTAVIA CHE L'ELENCAZIONE NE COSTITUISCA LIMITAZIONE, ESSENDO FORMULATA A TITOLO ESEMPLIFICATIVO:
A. L'ACQUISIZIONE DI AREE;
B. LA REALIZZAZIONE DI PIANI DI LOTTIZZAZIONE SULLE AREE;
C. LA COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATI NELLE AREE PREDETTE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E DI SERVIZIO ONDE CONSEGUIRE, IL CONTENIMENTO DEI COSTI E L'OTTIMIZZAZIONE DEI RISULTATI TECNICI;
D. LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEI SERVIZI, NONCHE' L'ATTREZZAMENTO DEGLI SPAZI PUBBLICI E DESTINATI AD ATTIVITA' COLLETTIVE, SECONDO I PIANI URBANISTICI ED I PIANI DI LOTTIZZAZIONE, NELL'AMBITO DI ACCORDI CON GLI ENTI PUBBLICI COMPETENTI;
E. LA RICERCA DI FINANZIAMENTI PER L'ATTUAZIONE DI QUANTO PREVISTO DALL'OGGETTO

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

di Massa-Carrara

Prot.:VIW/9572/2005/CMS0084

27/9/2005

SOCIALE;

F. LA RIPARTIZIONE DI EVENTUALI CONTRIBUTI COMUNITARI, STATALI, REGIONALI ED ALTRI, TRA I SOCI IN MISURA PROPORZIONALE AI RELATIVI INVESTIMENTI DA CIASCUNO DI ESSI REALIZZATI;

G. L'ASSEGNAZIONE AI SINGOLI SOCI DEI LOTTI RICAVATI DAL PIANO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE.

LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE, COMPIERE ATTIVITA' RELATIVE A TUTTE LE FASI DI COSTRUZIONE DI CENTRI E COMPIERE ATTIVITA' DI SERVIZIO A FAVORE DEI CONSORZIATI, TESE AD OTTENERE IL MASSIMO VANTAGGIO SIA DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO CHE FUNZIONALE.

LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI IMMOBILIARI, MOBILIARI E FINANZIARIE, FUNZIONALMENTE CONNESSE CON LA REALIZZAZIONE DELLO SCOPO SOCIALE, IVI COMPRESA, TRA L'ALTRO, LA STIPULAZIONE CON QUALSIASI PERSONA FISICA O GIURIDICA, SOCIETA' ENTE NAZIONALE OD ESTERO, DI APERTURA DI CREDITO, ANTICIPAZIONE BANCARIE, SCONTI, FIDI BANCARI - DA UTILIZZARE NEI LIMITI CONCESSI - MUTUI ED IN GENERE OGNI OPERAZIONE DI FINANZIAMENTO ED ASSICURAZIONE NONCHE' DI RILASCIO DI FIDEIUSSIONI. LA SOCIETA' ADERISCE ALLA CONFARTIGIANATO DI MASSA CARRARA DI CUI DOVRA' INDEROGABILMENTE CONSIDERARE LE INDICAZIONI E POTRA' ADERIRE A SOCIETA', ISTITUTI, ASSOCIAZIONI ED ORGANISMI CONSORTILI, (ANCHE DI SECONDO GRADO), IN QUALSIASI FORMA COSTITUITI, LE CUI FINALITA' NON SIANO IN CONTRASTO CON GLI SCOPI CONSORTILI PREVISTI NEL PRESENTE STATUTO. POTRA' POI EFFETTUARE QUALSIASI OPERAZIONE RITENUTA DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIA ED UTILE PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO CONSORTILE. IN PARTICOLARE, ALLA SOCIETA' CONSORTILE SONO DEMANDATI I SEGUENTI COMPITI, SENZA TUTTAVIA CHE L'ELENCAZIONE NE COSTITUISCA LIMITAZIONE, ESSENDO FORMULATA A TITOLO ESEMPLIFICATIVO:

A) ACQUISIRE DA AMMINISTRAZIONI STATALI, ANCHE AUTONOME, DA PROVINCE, DA COMUNI E DA QUALSIASI ENTE PUBBLICO, NONCHE' DA PRIVATI, COMMESSE DI LAVORI PER FARLI ESEGUIRE DALLE AZIENDE SOCIE;

B) CURARE IL MIGLIORAMENTO GESTIONALE DELLE AZIENDE SOCIE.

LA SOCIETA' CONSORTILE POTRA' ANCHE SVOLGERE ATTIVITA' DI STUDIO, CONSULENZA E PROGETTAZIONE, AD ECCEZIONE DELLE ATTIVITA' PER LE QUALI ESISTE UN'ESpressa RISERVA DI LEGGE.

L'ATTIVITA' DELLA SOCIETA' CONSORTILE, DA SVOLGERSI NELL'INTERESSE DELLE IMPRESE ASSOCIATE, PUO' RIGUARDARE:

A) L'ACQUISTO DI BENI STRUMENTALI E L'ACQUISIZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE;

B) L'ACQUISTO DI MATERIE PRIME E SEMILAVORATI;

C) LA CREAZIONE DI UNA RETE DISTRIBUTIVA COMUNE, L'ACQUISIZIONE DI ORDINATIVI E L'IMMISSIONE NEL MERCATO DEI PRODOTTI DEI SOCI;

D) L'ACQUISIZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE IN COMUNE DI MAGAZZINI O DI CENTRI PER IL COMMERCIO ALL'INGROSSO;

E) LA PROMOZIONE DELL'ATTIVITA' DI VENDITA ATTRAVERSO L'ORGANIZZAZIONE E LA PARTECIPAZIONE A MANIFESTAZIONI FIERISTICHE, LO SVOLGIMENTO DI AZIONI PUBBLICITARIE, L'ESPLETAMENTO DI STUDI E RICERCHE DI MERCATO, L'APPONTAMENTO DI CATALOGHI E LA PREDISPOSIZIONE DI QUALSIASI ALTRO MEZZO PROMOZIONALE RITENUTO IDONEO;

F) LA PARTECIPAZIONE NEI MERCATI NAZIONALI ED ESTERI A GARE ED APPALTI INDETTI DA ENTI PUBBLICI E PRIVATI;

G) LO SVOLGIMENTO DI PROGRAMMI DI RICERCA SCIENTIFICA, TECNOLOGICA, DI SPERIMENTAZIONE TECNICA E DI AGGIORNAMENTO NEL CAMPO DELLE TECNICHE GESTIONALI;

H) LA PRESTAZIONE DI ASSISTENZA E DI CONSULENZA TECNICA;

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

Soggetto che esercita il controllo contabile: revisore contabile

Forma amministrativa: CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

di Massa-Carrara

Prot.:VIW/9572/2005/CMS0084

27/9/2005

Numero minimo amministratori: 2
Numero massimo amministratori: 5
Numero amministratori in carica: 5
durata in carica: 3 ESERCIZI

Altre forme amministrative previste:
AMMINISTRATORE UNICO

Collegio Sindacale:
numero effettivi: 3
numero supplenti: 2

INFORMAZIONI SULLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Poteri da Statuto:

ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SONO ATTRIBUITE LA RAPPRESENTANZA LEGALE E LA FIRMA SOCIALE. IL PRESIDENTE O L'AMMINISTRATORE UNICO E' AUTORIZZATO A RISCOUTERE DA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI O DA PRIVATI, SOMME A QUALSIASI TITOLO, RILASCIANDONE LIBERATORIA QUIETANZA. SPETTA AL PRESIDENTE DARE ESECUZIONE ALLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO E VIGILARE AFFINCHÉ L'ATTIVITÀ DEGLI UFFICI SIA SVOLTA IN CONFORMITÀ AGLI INTERESSI DELLA SOCIETÀ CONSORTILE.

EGLI HA ANCHE LA FACOLTÀ DI NOMINARE AVVOCATI E PROCURATORI NELLE LITI DAVANTI A QUALSIASI AUTORITÀ GIUDIZIARIA E AMMINISTRATIVA ED IN OGNI GRADO DI GIURISDIZIONE.

PREVIA AUTORIZZAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, IL PRESIDENTE PUO' DELEGARE TALUNE SUE FUNZIONI, IN TUTTO O IN PARTE, AL VICE PRESIDENTE O AD UNO O PIU' MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, OPPURE, CON SPECIALE PROCURA E PER ATTI DETERMINATI, A DIRETTORI O AD IMPIEGATI DELLA SOCIETÀ CONSORTILE. IN CASO DI ASSENZA O DI IMPEDIMENTO DEL PRESIDENTE TUTTE LE SUE FUNZIONI SONO SVOLTE DAL VICE PRESIDENTE.

SONO COMPITI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O DELL'AMMINISTRATORE UNICO:

- ELEGGERE NEL SUO SENO IL PRESIDENTE ED EVENTUALMENTE IL VICE PRESIDENTE;
- DARE ESECUZIONE ALLE NORME STATUTARIE ED ALLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA;
- REDIGERE IL BILANCIO ANNUALE;
- ASSUMERE PERSONALE, REVOCARE L'ASSUNZIONE E PROVVEDERE AL SUO TRATTAMENTO ECONOMICO;

- NOMINARE UNO O PIU' DIRETTORI TECNICI E/O AMMINISTRATIVI, SCELTI ANCHE TRA PERSONE ESTRANEE ALLA SOCIETÀ CONSORTILE DETERMINANDONE LE FUNZIONI E LE RETRIBUZIONI,

- DETERMINARE, SENTITO IL PARERE DEL COLLEGIO SINDACALE, SE NOMINATO, UN COMPENSO A QUELLI DEI SUOI MEMBRI CHE SIANO CHIAMATI A SVOLGERE SPECIFICI INCARICHI PER CONTO DELLA SOCIETÀ CONSORTILE;

- COSTITUIRE DELLE COMMISSIONI, TEMPORANEE O PERMANENTI, PER LO STUDIO O LA REALIZZAZIONE DI PARTICOLARI PROGETTI CONFORMI ALLE FINALITÀ STATUTARIE; DI TALI COMMISSIONI POSSONO VENIRE CHIAMATI A FAR PARTE ESPERTI ESTERNI O PROFESSIONISTI CHE PER COMPETENZA E CAPACITÀ RISULTINO NECESSARI PER LE ATTIVITÀ DELLE COMMISSIONI STESSE;

- PROVVEDERE ALLA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETÀ CONSORTILE ECCETTO QUANDO QUESTA SPETTI, PER STATUTO O PER LEGGE, ALL'ASSEMBLEA.

- COMPILARE IL REGOLAMENTO INTERNO PREVISTO DALLO STATUTO E SOTTOPORLO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI PER L'APPROVAZIONE.

IN CASO DI SOPRAVVENUTA MANCANZA DI UNO O PIU' AMMINISTRATORI, IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PROVVEDE A SOSTITUIRLI NEI MODI PREVISTI DALL'ART. 2386 DEL CODICE CIVILE.

OPERAZIONI STRAORDINARIE

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara

Prot.:VIW/9572/2005/CMS0084

27/9/2005

Trasformata da SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
in SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE
il 10/12/2004

Tipo dell'atto: PUBBLICO, REDATTO DA NOTAIO

Notaio ANNA MARIA CAROZZI

Rep/Reg. 36032 del 10/12/2004 Loc. CARRARA (MS)

ATTIVITÀ

Data inizio attività: 25/09/2000

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2002 (informazione di sola natura statistica)

Codice attività	Codice importanza	Data inizio
74.87.86	P	15/03/2005

Attività prevalente esercitata dall'impresa:

DAL 15.03.2005 SERVIZI ALLE IMPRESE CONSORZIATE

ALBI, RUOLI E LICENZE

ALBO IMPRESE ARTIGIANE

n. 50047

Categ: LAVORAZIONI NON MECCANIZZATE

Provincia: MS Data dom./accert.: 14/10/2003 Data delibera: 27/10/2003

Data inizio attività artigiana: 15/09/2003

Iscritta all'ALBO SOCIETA' COOPERATIVE con il numero A157179

Data iscrizione: 24/03/2005

Sezione: COOPERATIVE A MUTUALITA' PREVALENTE di cui agli art. 2512, 2513 e 2514 del c.c.

Categoria: ALTRE COOPERATIVE

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

11) BERTAZZONI EZIO (rappresentante dell'impresa)

nato a CASALBELTRAME (NO) il 06/11/1948

codice fiscale: BRTZEI48S06B864W

residente a: MASSA (MS) VIA PARMA 12 CAP 54037

frazione MARINA

- CONSIGLIERE nominato con atto del 21/05/2003 fino al 20/05/2006

- PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE nominato con atto del 21/05/2003 fino al 20/05/2006

2) DEL FRANCIA ANTONIO

nato a VIAREGGIO (LU) il 14/07/1968

codice fiscale: DLFNTN68L14L833S

residente a: MASSA (MS) VIA PARENZO 25 CAP 54100

firma depositata

- CONSIGLIERE nominato con atto del 21/05/2003 fino al 20/05/2006

Data presentazione carica 07/11/2003

3) PAIOTTI MASSIMO

nato a SERAVEZZA (LU) il 15/11/1960

codice fiscale: PTTMSM60S15I942V

residente a: SERAVEZZA (LU) VIA FIUMETTO 1050/C CAP 55047

frazione QUERCETA

firma depositata

- CONSIGLIERE nominato con atto del 21/05/2003 fino al 20/05/2006

Data presentazione carica 07/11/2003

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**

di Massa-Carrara

Prot.:VIW/9572/2005/CMS0084

27/9/2005

7) DI GIUSTO SILVIO

nato a CAMAIORE (LU) il 18/04/1926

codice fiscale: DGSSLV26D18B455E

residente a: CAMAIORE (LU) VIA PIEVE 104/F CAP 55041

firma depositata

- CONSIGLIERE nominato con atto del 21/05/2003 fino al 20/05/2006

Data presentazione carica 07/11/2003

14) BELLE' STEFANO

nato a MASSA (MS) il 24/12/1959

codice fiscale: BLLSPN59T24F023R

residente a: MASSA (MS) VIA AURELIA SUD 107 CAP 54100

- CONSIGLIERE nominato con atto del 21/05/2003 fino al 20/05/2006

Data presentazione carica 07/11/2003

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	4,00
TOTALE	EURO	4,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 7745		

*** fine visura ***



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica e SUAP
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641362/0585641496
fax 0585641272

Prot. n° 5378 del 04/02/08
Raccomandata R/R

Cop. Att

Spett.le
Amministrazione Provinciale di Massa Carrara
Settore Lavori Pubblici
Ufficio Strade
P.zza Aranci n° 1
54100 Massa
c.a. Ing. Arrighi

Oggetto: Smaltimento acque meteoriche via del Cemento. V.s Prot. 0001979 del 24/01/08.

Con riferimento alla Vs. richiesta del 21/01/2008, pervenuta a questo Ufficio con prot. gen.le in arrivo del Comune di Carrara n° 3775 del 26/01/08, allegata alla presente si trasmette la documentazione sottoelencata:

- a) Copia dell'Autorizzazione Unica n° 13 del 29/08/05 rilasciata a CO.SV. A.P.
- b) Copia dell'elaborato grafico relativo alle opere di urbanizzazione
- c) Copia della relazione tecnica a firma del Tecnico incaricato Arch. Filippo Menconi
- d) Copia del verbale della conferenza dei Servizi svoltasi in data 10/06/02.

Distinti saluti

Carrara, lì 04/02/08

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica e SUAP
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641362/0585641496
fax 0585641272

Prot. n° del
Raccomandata R/R

→ Spett.le
Amministrazione Provinciale di Massa Carrara
Settore Lavori Pubblici
Ufficio Strade
P.zza Aranci n° 1
54100 Massa
c.a. Ing. Arrighi

Oggetto: Smaltimento acque meteoriche via del Cemento. V.s Prot. 0001979 del 24/01/08.

Con riferimento alla Vs. richiesta del 21/01/2008 , pervenuta a questo Ufficio con prot. gen.le in arrivo del Comune di Carrara n° 3775 del 26/01/08, allegata alla presente si trasmette la documentazione sottoelencata:

- a) Copia dell'Autorizzazione Unica n° 13 del 29/08/05 rilasciata a CO.SV. A.P.
- b) Copia dell'elaborato grafico relativo alle opere di urbanizzazione
- c) Copia della relazione tecnica a firma del Tecnico incaricato Arch. Filippo Menconi
- d) Copia del verbale della conferenza dei Servizi svoltasi in data 10/06/02.

Distinti saluti

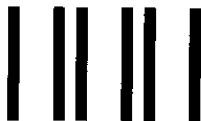
Carrara, li 04/02/08

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 /P - MOD. 01304 (EX 108402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a

COMUNE DI CARRARA
U.O. Sportello Unico alle imprese
Piazza 2 Giugno n° 1
40033 CARRARA (MS)

Avviso di ricevimento

1 R. COSUA V



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

										5474	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--

Numero

Data di spedizione

27 FEB. 2008

Dall'ufficio postale di

Destinatario

AHR. PROVA E MS. SETTORE SIMONE

Via

P. via ARANCIA

C.A.P.

54100

PROVINCIA MASSA CARRARA
SERVIZI GENERALI
UFFICIO

C.A. ARRIGHI

1-9 FEB. 2008

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



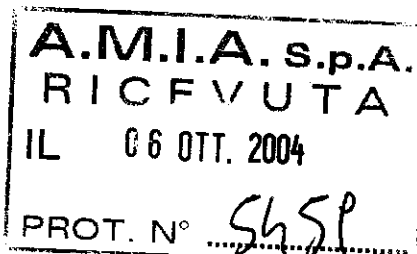
Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata





COMUNE DI CARRARA
Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641227
fax 058570872



for. n. 38106
05/10/06

Spett.le ARPAT
Via del patriota n° 2
54100 Massa
c.a. Dr. L. Balocchi

Spett.le ASI n° 1
Via Democrazia 44, 54100 Massa
C.a. Dr.ssa G. Ghiselli

Settore Urbanistica Comune di Carrara
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi

Settore Ambiente Comune di Carrara
Sede
c.a. Ing. S. Altieri

Comando Polizia Municipale di Carrara
SEDE
c.a. Dr. A. Mazzelli

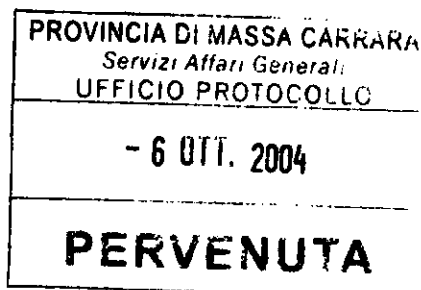
Consorzio Zona Industriale Apuana,
Via Sforza n° 5,
54100 Massa

ANAS
Via dei Mille
50100 Firenze

Amministrazione Provinciale di Massa Carrara
Settore Strade
p.zza Aranci 1
54100 Massa
c.a. Dr. Arrighi

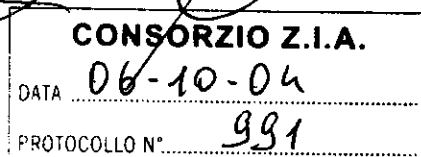
Amministrazione Provinciale di Massa Carrara
Settore Ambiente
p.zza Aranci 1
54100 Massa
c.a. DR. Mattellini

Amministrazione Provinciale di Massa Carrara
Servizio Difesa Suolo
via democrazia
54100 Massa
C.a. Dr. Arrighi



[Handwritten signature]

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MASSA CARRARA
Settore Ambiente
p.zza Aranci 1
54100 Massa
Tel. 0585/641201 - Fax 0585/70872



RFI,
Direzione Compartimentale Infrastrutture
V.le F.lli Rosselli 5
50129 Firenze (FI)

AMIA,
Viale Zaccagna,
54031 Avenza,

**OGGETTO: DPR 20 OTTOBRE 1998,N°447 COME MODIFICATO DPR 440/00
RICHIESTA DI ATTI ISTRUTTORI.
DITTA: COSVAP S.c.c.a.r.l.**

**OGGETTO: Insediamento artigianale-industriale area ex Fibronit Nazzano di
Carrara, S.S. Aurelia Km.384 loc Frassina.**

PROT.GEN. 36629 del 24/09/04

PROT. SUAP 138/04

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda di **Insediamento
artigianale-industriale area ex Fibronit Nazzano di Carrara, S.S. Aurelia
Km.384 loc Frassina.**

Con prot. n° del è stato dato avvio al procedimento.

Il Responsabile del medesimo è il Dr. **GUIRARDO VITALE.**

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della pratica a questo Sportello, salvo la richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si invita l'ufficio in indirizzo a voler esaminare la pratica ed a trasmettere le eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta Struttura.

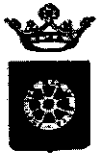
Si richiede inoltre ai sensi dell'art.10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta oggetto del procedimento fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio copia della domanda e della documentazione prodotta dalla Ditta in oggetto.

Distinti saluti.

Carrara, lì 02/10/04

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dr. Guirardo Vitale

02/10/04
Amia Ricasso
ad ed 2004
x Ricasso
Donatuzzi



COMUNE DI CARRARA
Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641227
fax 058570872

Proc. n. 38106
05/10/04

con VHA

Spett.le ARPAT
Via del patriota n° 2
54100 Massa
c.a. Dr. L. Balocchi

Spett.le ASI n° 1
Via Democrazia 44, 54100 Massa
C.a. Dr.ssa G. Ghiselli

Settore Urbanistica Comune di Carrara
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi

Settore Ambiente Comune di Carrara
Sede
c.a. Ing. S. Altieri

Comando Polizia Municipale di Carrara
SEDE
c.a. Dr. A. Mazzelli

Consorzio Zona Industriale Apuana,
Via Sforza n° 5,
54100 Massa

ANAS
Via dei Mille
50100 Firenze

Amministrazione Provinciale di Massa Carrara
Settore Strade
p.zza Aranci 1
54100 Massa
c.a. Dr. Arrighi

Amministrazione Provinciale di Massa Carrara
Settore Ambiente
p.zza Aranci 1
54100 Massa
c.a. DR. Mattellini

Amministrazione Provinciale di Massa Carrara
Servizio Difesa Suolo
via democrazia
54100 Massa
C.a. Dr. Arrighi

RFI,
Direzione Compartimentale Infrastrutture
V.le F.lli Rosselli 5
50129 Firenze (FI)

AMIA,
Viale Zaccagna,
54031 Avenza,

OGGETTO: DPR 20 OTTOBRE 1998,N°447 COME MODIFICATO DPR 440/00
RICHIESTA DI ATTI ISTRUTTORI.
DITTA: COSVAP S.c.c.a.r.l.

OGGETTO: Insediamento artigianale-industriale area ex Fibronit Nazzano di Carrara, S.S. Aurelia Km.384 loc Frassina.

PROT.GEN. 36629 del 24/09/04

PROT. SUAP 138/04

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda di : **Insediamento artigianale-industriale area ex Fibronit Nazzano di Carrara, S.S. Aurelia Km.384 loc Frassina.**

Con prot. n° del è stato dato avvio al procedimento.

Il Responsabile del medesimo è il Dr. **GUIRARDO VITALE.**

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della pratica a questo Sportello, salvo la richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si invita l'ufficio in indirizzo a voler esaminare la pratica ed a trasmettere le eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

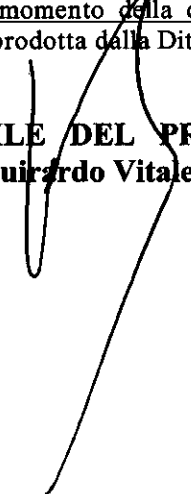
Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta Struttura.

Si richiede inoltre ai sensi dell'art.10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti , che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta oggetto del procedimento fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio.
~~Si trasmette~~ copia della domanda e della documentazione prodotta dalla Ditta in oggetto.

Distinti saluti.

Carrara, lì 02/10/04

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dr. Guirardo Vitale



Posteitaliane

prot. n. 38106
A. R.

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E

Da restituire a

via

COMUNE DI CARRARA
U.O. Sportello Unico alle Imprese
Piazza 2 Giugno n° 1
54033 CARRARA (MS)

C.C.P.

C.C.P.

Provincia

1 0001 000 000 1 0001 000

Innami Merz nelle (d)

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____ Numero _____

Data di spedizione **06 OTT. 2004** Dall'ufficio postale di **Canave**

Destinatario **RFI Divisione Comportamentale**

Via **de Felli Ronelli 5**

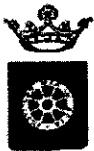
C.A.P. **50129** Località **Piave**

Chun 11/10/04
Firma per esteso del ricevente Data Firma dell'incaricato alla distribuzione
(Nome e Cognome)



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA
Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641227
fax 058570872

Spett.le
ANAS
Via dei Mille 36
50100 Firenze
c.a. Arch. De Blasi

OGGETTO: DPR 20 OTTOBRE 1998, N°447 COME MODIFICATO DPR 440/00
RICHIESTA DI ATTI ISTRUTTORI.
DITTA: COSVAP S.c.c.a.r.l.

OGGETTO: Insediamento artigianale-industriale area ex Fibronit Nazzano di Carrara, S.S. Aurelia Km.384 loc Frassina.
PROT.GEN. 36629 del 24/09/04
PROT. SUAP 138/04

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda di **Insediamento artigianale-industriale area ex Fibronit Nazzano di Carrara, S.S. Aurelia Km.384 loc Frassina.**

Con prot. n°38104 del 05/10/04 è stato dato avvio al procedimento.

Il Responsabile del medesimo è il Dr. **GUIRARDI VITALE**.

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della pratica a questo Sportello, salvo la richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si invita l'ufficio in indirizzo a voler esaminare la pratica ed a trasmettere le eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta Struttura.

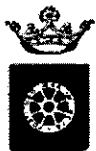
Si richiede inoltre ai sensi dell'art.10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta oggetto del procedimento fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio.

Si trasmette copia della domanda e della documentazione prodotta dalla Ditta in oggetto.

Distinti saluti.

Carrara, lì 06/11/04

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dr. Guirardo Vitale



COMUNE DI CARRARA
Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641227
fax 058570872

Spett.le
ANAS
Via dei Mille 36
50100 Firenze
c.a. Arch. De Blasi

OGGETTO: DPR 20 OTTOBRE 1998, N°447 COME MODIFICATO DPR 440/00
RICHIESTA DI ATTI ISTRUTTORI.
DITTA: COSVAP S.c.c.a.r.l.

OGGETTO: Insediamento artigianale-industriale area ex Fibronit Nazzano di Carrara, S.S. Aurelia Km.384 loc Frassina.

PROT.GEN. 36629 del 24/09/04

PROT. SUAP 138/04

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda di **Insediamento artigianale-industriale area ex Fibronit Nazzano di Carrara, S.S. Aurelia Km.384 loc Frassina.**

Con prot. n°38104 del 05/10/04 è stato dato avvio al procedimento.

Il Responsabile del medesimo è il Dr. **GUIRARDO VITALE.**

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della pratica a questo Sportello, salvo la richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si invita l'ufficio in indirizzo a voler esaminare la pratica ed a trasmettere le eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta Struttura.

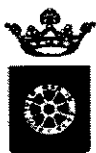
Si richiede inoltre ai sensi dell'art.10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta oggetto del procedimento fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio.

Si trasmette copia della domanda e della documentazione prodotta dalla Ditta in oggetto.

Distinti saluti.

Carrara, lì 06/11/04

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dr. Guirardo Vitale



COMUNE DI CARRARA

Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641227
fax 058570872

prot. n. 38104
05/10/04

Spett.le
CO.S.V.A.P. S.c.c.r.l.
Via 7 Luglio n° 16/bis
54033 Carrara (MS)
c.a. Sig. Ezio Bertazzoni.
E, p.c.
Arch. Filippo Menconi
Via D'Azeglio n°3
54033 Carrara

Oggetto : CO.S.V.A.P. S.r.l.; Insediamento artigianale-industriale area ex Fibronit Nazzano di Carrara, S.S. Aurelia Km.384 loc Frassina.

**Procedimento semplificato ai sensi DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00.
Comunicazione di avvio di procedimento e contestuale sospensione termini.**

Con riferimento alla domanda pervenuta a quest'ufficio con prot. gen.le del Comune di Carrara n° 36629 del 24/09/04 prot. 138/04/SUAP, alla comunicazione prot. gen.le n° 24778 del 03/07/01 ed alla nota prot. gen.le Comune di Carrara 418 del 04/01/02 si comunica ai sensi e per gli effetti degli art. 7, 8 della legge 7 Agosto 1990, n° 241, che quest'Ufficio ha dato avvio al procedimento.

La pratica è di competenza dello Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, P.zza 2 Giugno, Carrara, presso il quale codesta società potrà prendere visione degli atti. Il responsabile del procedimento è il Dr. Guirardo Vitale. (0585641201).

Lo Sportello è aperto nei giorni di lunedì, martedì e giovedì, ore 8.30-13-30 e sabato su appuntamento.

Il procedimento dovrà concludersi entro 90 giorni dal ricevimento della documentazione.

I termini del procedimento potranno essere sospesi nel caso in cui gli uffici comunali o gli enti titolari degli endoprocedimenti richiedano l'integrazione degli atti o dei documenti ai fini istruttori.

In tal caso i termini del procedimento riprenderanno a decorrere dal momento della presentazione della documentazione richiesta e completa.

Si informa che tutte le eventuali documentazioni integrative richieste dagli enti interessati e/o uffici comunali dovranno essere presentati tramite questo Sportello.

La pratica è stata inviata per gli atti istruttori di competenza a:

Settore Urbanistica Comune di Carrara, P.zza Due Giugno, 54033 Carrara, tel. 05856411.

Settore Ambiente Comune di Carrara, via del plebiscito n° 2, 54033 Carrara, tel. 0585641299

Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara, Via Democrazia 44, 54100 Massa, tel. 0585493923.

Arpat, Dipartimento Provinciale di Massa Carrara, via del Patriota n° 2, 54100 Massa, tel. 0585899411

- Consorzio Zona Industriale Apuana, Via Sforza n° 5, 54100 Massa, tel. 058541701.

- ANAS, Via dei Mille, 50100 Firenze, Tel. 05556401

Comando Polizia Municipale di Carrara, P.zza due giugno, 54033 Carrara, tel.05856411
Amministrazione Provinciale di Massa Carrara, Settore Strade, p.zza Aranci 1, 54100 Massa,
tel.0585816111

Amministrazione Provinciale di Massa Carrara, Settore Ambiente, p.zza Aranci 1, 54100
Massa, tel.0585816111

Amministrazione Provinciale di Massa Carrara, Servizio difesa suolo, via democrazia, 54100
Massa, tel.0585895620

RFI, v.LE Rosselli n° 5, 50129 Firenze (FI), tel.0552356958

AMIA, Viale Zaccagna, 54031 Avenza, tel.0585644311

(-A) L'immobile risulta in area soggetta a " interventi di bonifica di interesse nazionale" ai sensi della L.426/98 e pertanto " da sottoporre ad interventi di caratterizzazione e, in caso di inquinamento, ad attività di messa in sicurezza, bonifica, ripristino ambientale e monitoraggio" ai sensi del D.M. 21/12/1999. Codesta ditta pertanto dovrà produrre idonea documentazione atta a dimostrare l'avvenuta caratterizzazione e lo svolgimento degli eventuali successivi adempimenti.

I termini del procedimento sono sospesi ai sensi della L.241 e s.m.i.

Si comunica infine che ai sensi dell'art.10 del DPR 440/00, in relazione al procedimento attivato, lo SUAP provvede direttamente alla riscossione delle spese e dei diritti istruttori di competenza delle varie amministrazioni coinvolte.

Questo Sportello si riserva pertanto di comunicare in tempi brevi l'importo e le modalità di versamento di tali spese e diritti.

Distinti saluti

Il responsabile del procedimento
Dr. Guirardo Vitale



Carrara, li 02/10/04



COMUNE DI CARRARA

Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641227
fax 058570872

cap. ut

*prot. n. 41183
22-10-04*

Spett.le
CO.S.V.A.P. S.c.c.r.l.
Via 7 Luglio n° 16/bis
54033 Carrara (MS)
c.a. Sig. Ezio Bertazzoni.

E, p.c.
Arch. Filippo Menconi
Via D'Azeglio n°3
54033 Carrara

Oggetto : CO.S.V.A.P. S.r.l.; Insediamento artigianale-industriale area ex Fibronit Nazzano di Carrara, S.S. Aurelia Km.384 loc Frassina.

Procedimento semplificato ai sensi DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00.

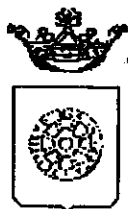
Richiesta integrazioni ai sensi L.241/90

Con la presente si trasmette copia della richiesta di integrazioni trasmessa dal Settore Urbanistica del Comune di Carrara . Le integrazioni dovranno essere presentate a questo Sportello regolari e complete

Distinti saluti

**Il responsabile del procedimento
Dr. Guirardo Vitale**

Carrara, lì 21/10/04



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Edilizia Privata

Al Responsabile del procedimento
c/o lo Sportello Unico delle Imprese
SEDE

Istr. n. _____

Oggetto : richiesta di documentazione relativa ad endoprocedimento avviato con
V.S. istanza del 02/10/04 prot. 38106 per intervento edilizio avanzato dalla
Ditta COS VAP SRL

In riferimento a quanto in oggetto si segnala che l'istanza non risulta valutabile in quanto è
carente della seguente documentazione :

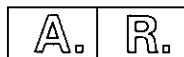
Modulistica e/o sua compilazione	
Copia delle autorizzazioni precedenti e/o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà	
Elaborati grafici e/o completamento	<u>RELATIVAMENTE AL FABBRICATO</u> <u>A¹ - A²</u> X
Estratto di mappa UTE	
Schemi di verifica SUL - Volume - Standards	
Documentazione fotografica con punti di scatto	X
Documentazione per autorizzazione art. 151 D.Leg. 490/99 (*)	
Lettere liberatorie enti per urbanizzazione	
Relazione geologica-geotecnica	X
Relazione tecnica	
Compilazione modulistica conteggio oneri di concessione	X
altro :	
altro :	

(*) - n. 3 copie : elaborati grafici, relazione tecnica e documentazione fotografica.

Carrara il 19 OTTOBRE '04

Il Responsabile dell'endoprocedimento

Posteitaliane.



Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E

Da restituire a

Via

COMUNE DI CARRARA
U.O. Sportello Unico alle imprese
Piazza 2 Giugno n° 1
54033 CARRARA (MS)

Cognome

Nome

Indirizzo

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____ Numero _____

Data di spedizione **25 OTT 2004** Dall'ufficio postale di **Canale**

Destinatario

COSUAP SCCARL

Via

7 luglio 16/bis

C.A.P.

54033

Località

CARNARA C.A. BERTAZZONI

X 

Firma per esposto del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

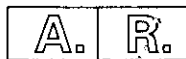
- Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
- ☐ Invii multipli a un unico destinatario
 - ☐ Sottoscrizione rifiutata

~~A. V. COSUAP~~
C. Canale

3568

Canale

Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E

Da restituire a

COMUNE DI CARRARA
U.O. Sportello Unico alle imprese
Piazza 2 Giugno n° 1
54033 CARRARA (MS)

Spett.le

Caro

Per favore

Avviso di ricevimento

~~A.D. COSUAT~~
S. Fum. - club

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata ☐ Euro

Numero

3566

Data di spedizione

25 OTT. 2004

Dall'ufficio postale di

Carrara

Destinatario

Mencomi Filippo

Via

M. D'Areghio 3

C.A.P.

51033

Località

CARRARA (MS)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

28/10

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

- Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
- Invii multipli a un unico destinatario
 - Sottoscrizione rifiutata

***** RAPPORTO TX *****

TRASMISSIONE OK

NR. TX/RX	7435
TEL. CORRISPOND.	0585776365
NOME CORRISPOND.	
ORA INIZIO	22/10 12:01
TEMPO USATO	01'00
PAGG.	3
RISULTATO	OK

DA COMUNE DI CARRARA
SUAP

TEL 0585/641204

FAX 0585/641272

A CO. SV. A. P.

FAX 0585 776365

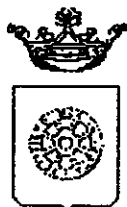
C. A. BERTAZZONI EZIO

OGGETTO: RICHIESTA INTEGRAZIONI

PAG. COMPRESA LA PRESENTE

N° 3

CARRARA 22.10.04.



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Edilizia Privata

Al Responsabile del procedimento
c/o lo Sportello Unico delle Imprese
SEDE

Istr. n. _____

Oggetto : richiesta di documentazione relativa ad endoprocedimento avviato con
V.S. istanza del 02/10/04 prot. 38106 per intervento edilizio avanzato dalla
Ditta COS VAP SRL

In riferimento a quanto in oggetto si segnala che l'istanza non risulta valutabile in quanto è
carente della seguente documentazione :

Modulistica e/o sua compilazione	
Copia delle autorizzazioni precedenti e/o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà	
Elaborati grafici e/o completamento	<u>RELATIVAMENTE AL FABBRICATO</u> <u>A¹ - A²</u> X
Estratto di mappa UTE	
Schemi di verifica SUL - Volume - Standards	
Documentazione fotografica con punti di scatto	X
Documentazione per autorizzazione art. 151 D.Leg. 490/99 (*)	
Lettere liberatorie enti per urbanizzazione	
Relazione geologica-geotecnica	X
Relazione tecnica	
Compilazione modulistica conteggio oneri di concessione	X
altro :	
altro :	

(*) - n. 3 copie : elaborati grafici, relazione tecnica e documentazione fotografica.

Carrara il 19 OTTOBRE '04

Il Responsabile dell'endoprocedimento

***** RAPPORTO TX *****

TRASMISSIONE OK

NR. TX/RX	7436
TEL. CORRISPOND.	058570535
NOME CORRISPOND.	
ORA INIZIO	22/10 12:06
TEMPO USATO	01'55
PAGG.	3
RISULTATO	OK

DA COMUNE DI CARRARA
SUAP

TEL 0585 641201

FAX 0585 641272

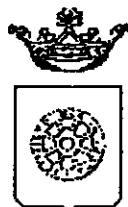
A ARCH. MENCONI FILIPPO

FAX 0585 70535

OGGETTO: RICHIESTA INTEGRAZIONI CO.SV.A.P.

PAG. COMPRESA LA PRESENTE N°3

CARRARA 22.10.04



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Edilizia Privata

Al Responsabile del procedimento
c/o lo Sportello Unico delle Imprese
SEDE

Istr. n. _____

Oggetto : richiesta di documentazione relativa ad endoprocedimento avviato con
V.S. istanza del 02/10/04 prot. 38106 per intervento edilizio avanzato dalla
Ditta COS VAP SRL

In riferimento a quanto in oggetto si segnala che l'istanza non risulta valutabile in quanto è
carente della seguente documentazione :

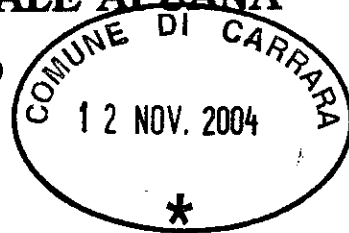
Modulistica e/o sua compilazione	
Copia delle autorizzazioni precedenti e/o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà	
Elaborati grafici e/o completamento	<u>RELATIVAMENTE AL FABBRICATO</u> <u>A¹ - A²</u> X
Estratto di mappa UTE	
Schemi di verifica SUL - Volume - Standards	
Documentazione fotografica con punti di scatto	X
Documentazione per autorizzazione art. 151 D.Leg. 490/99 (*)	
Lettere liberatorie enti per urbanizzazione	
Relazione geologica-geotecnica	X
Relazione tecnica	
Compilazione modulistica conteggio oneri di concessione	X
altro :	
altro :	

(*) - n. 3 copie : elaborati grafici, relazione tecnica e documentazione fotografica.

Carrara il 19 OTTOBRE '04

Il Responsabile dell'endoprocedimento

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE APIANA
ENTE PUBBLICO ECONOMICO
UFFICIO TECNICO



N. di Protocollo

Risposta a nota 1011/04

COMUNE DI CARRARA	Cal.
16 NOV. 2004	13
Prot. n° 65524	Chis. B

54100 Massa il 08/11/2004

Via Sforza, 5 -C.P.: 183

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

Sportello unico delle Imprese

P.zza 2 Giugno

54033 CARRARA

OGGETTO: Insediamento artigianale-industriale area ex Fibronit, Nazzano. Società COSVAP scarl.

In relazione alla richiesta pervenuta da parte Vostra in data 06/10/2004 con prot. 991, per il rilascio di parere sulla richiesta di cui all'oggetto, si comunica che il C.d.A., nella seduta del 12/10/2004, esaminata la richiesta di parere di cui all'oggetto, vista la documentazione integrativa a corredo e il parere degli uffici, ha deliberato per quanto di competenza, di esprimere parere favorevole all'esecuzione dei lavori.

IL PRESIDENTE
Cesare UGOLOTTI

RF/UT

Handwritten text:
V
e
r
y
p
a
r
t

Documento ad uso interno

richiesto da: **CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA** in data: 20/10/2004
di Massa-Carrara

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE STORICA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: **00298180456**
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione: 24/10/2000

Iscritta nella sezione ORDINARIA

il 24/10/2000

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo **106434**

Denominazione: *SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A R.L.*

Forma giuridica: *SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA*

Sede: CARRARA (MS) VIALE G. GALILEI 1/A CAP 54031
frazione: AVENZA

Costituita con atto del 11/09/2000 Data termine: 31/12/2050
Scadenza primo eserc. 31/12/2000 scadenza eserc. successivi: 31/12
Lo statuto prevede proroga di nr. 2 mesi dei termini approvazione del bilancio
Tipo dell'atto: ATTO COSTITUTIVO
Notaio FAGGIONI GIULIO
Repertorio num. 25965 loc. CARRARA (MS)

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' CONSORTILE HA PER OGGETTO LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN
INSEDIAMENTO PRODUTTIVO, ARTIGIANALE E PICCOLO INDUSTRIALE MEDIANTE:

- A) L'ACQUISIZIONE DELL'AREA;
- B) LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI E PIANI DI LOTTIZZAZIONE SULL'AREA STESSA, CHE REALIZZINO IL MASSIMO SFRUTTAMENTO DELLA SUPERFICIE COPERTA;
- C) L'APPALTO PER LA COSTRUZIONE, RICOSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATI NELL'AREA PREDETTA PER ATTIVITA' INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E DI SERVIZIO, AL FINE DI CONSEGUIRE, ATTRAVERSO UN APPALTO UNICO O PIU' APPALTI CONGLOBATI, I MIGLIORI RISULTATI TECNICI ED IL CONTENIMENTO DEI COSTI;
- D) LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEI SERVIZI, NONCHE' L'ATTREZZAMENTO DEGLI SPAZI PUBBLICI E DESTINATI AD ATTIVITA' COLLETTIVE, SECONDO I PIANI URBANISTICI ED IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE, NELL'AMBITO DI ACCORDI CON GLI ENTI PUBBLICI COMPETENTI;
- E) LA RICERCA DI FINANZIAMENTI PER L'ATTUAZIONE DI QUANTO PREVISTO DALL'OGGETTO SOCIALE;
- F) L'ASSEGNAZIONE AI SINGOLI SOCI DEI LOTTI RICAVATI DAL PIANO DI UTILIZZO DELL'AREA.

LA SOCIETA' CONSORTILE POTRA', INOLTRE, COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE COMMERCIALE, INDUSTRIALE, MOBILIARE, IMMOBILIARE E FINANZIARIA (ESCLUSA L'ATTIVITA' BANCARIA E/O ASSICURATIVA, NONCHE' LE ATTIVITA' DI CUI ALLA LEGGE 2 GENNAIO 1991 NUMERO 1, E QUELLE CHE COMUNQUE, PER LEGGE, NON POSSONO ESSERE ESERCITATE DA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA) RITENUTA, DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO, NECESSARIA OD UTILE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE; ESSA POTRA' ASSUMERE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, INTERESSENZE, QUOTE, PARTECIPAZIONI, ANCHE AZIONARIE, IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE, AVENTI SCOPI AFFINI OD ANALOGHI, NONCHE' PRESTARE AVALLI, FIDEJUSSIONI ED ALTRE GARANZIE REALI E PERSONALI A FAVORE DI TERZI.



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

di Massa Carrara

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

Forma amministrativa: CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero minimo amministratori: 2

Numero massimo amministratori: 7

Numero amministratori in carica: 3

durata in carica: A TEMPO INDETERMINATO

Altre forme amministrative previste:

AMMINISTRATORE UNICO

INFORMAZIONI SULLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Poteri da Statuto:

L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', SENZA ECCEZIONE DI SORTA, ED HA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE IN MODO TASSATIVO RISERVA ALL'ASSEMBLEA.

LA FIRMA SOCIALE, NONCHE' LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA', DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO, SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE; IN CASO DI NOMINA DI AMMINISTRATORI DELEGATI, ESSE SPETTANO AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E, NEI LIMITI DELLA DELEGA, A DETTI AMMINISTRATORI DELEGATI, IN FORMA DISGIUNTA O CONGIUNTA, SECONDO QUANTO SARA' STABILITO NELL'ATTO DI CONFERIMENTO DELLA DELEGA.

PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, LA FIRMA SOCIALE PUO' ESSERE DELEGATA, CON LE MODALITA' CHE VERRANNO DI VOLTA IN VOLTA STABILITE, ANCHE A DIRETTORI E PROCURATORI.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:

deliberato 10.710,00

sottoscritto 10.710,00

versato 10.710,00

conferimenti in DENARO

SCIoglimento E PROCEDURE CONCURSUALI

Impresa in LIQUIDAZIONE VOLONTARIA con atto del 14/07/2004

ATTIVITÀ

Data inizio attività: 06/11/2000

Attività esercitata nella sede legale:

REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN INSEDIAMENTO PRODUTTIVO

CLASSIFICAZIONE 2002 (informazione di sola natura statistica)

Codice attività	Codice importanza	Data inizio
70.11	P	06/11/2000

CLASSIFICAZIONE '91 (informazione di sola natura statistica)

Codice attività	Codice importanza	Data inizio
70.11	P	06/11/2000

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

**TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE
di Massa-Carrara**

1) CATTANI MAURO

nato a CARRARA (MS) il 22/12/1957
codice fiscale: CTTMRA57T22B832X
residente a: ARCOLA (SP) VIA AMEGLIA 96 CAP 19021
firma depositata
- CONSIGLIERE nominato con atto del 19/12/2003
Durata in carica: A TEMPO INDETERMINATO
Data presentazione carica 02/02/2004

3) BERTI ROBERTO (rappresentante dell'impresa)

nato a CARRARA (MS) il 04/02/1947
codice fiscale: BRTRRT47B04B832Y
residente a: CARRARA (MS) VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA 10/C CAP 54031
frazione AVENZA
firma depositata
- CONSIGLIERE nominato con atto del 19/12/2003
Durata in carica: A TEMPO INDETERMINATO
Data presentazione carica 02/02/2004
- PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE nominato con atto del 19/12/2003
Durata in carica: A TEMPO INDETERMINATO
Data presentazione carica 02/02/2004
- LIQUIDATORE nominato con atto del 14/07/2004
Durata in carica: A TEMPO INDETERMINATO

4) CHIONI PIETRO

nato a VIAREGGIO (LU) il 20/12/1966
codice fiscale: CHNPTR66T20L833A
residente a: LIVORNO (LI) VIA SVIZZERA 2/2 CAP 57100
- CONSIGLIERE nominato con atto del 19/12/2003
Durata in carica: A TEMPO INDETERMINATO
Data presentazione carica 02/02/2004

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI

Iscritta al Registro Imprese con il numero MS-2000-13961

ATTI ISCRITTI NEL REGISTRO DELLE IMPRESE

**** Protocollo nr. 9606/00 del 18/10/2000**

S1 ISCRIZIONE DI SOCIETA', CONSORZIO, G.E.I.E., ENTE PUBBL. ECON.
S ELENCO SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU AZIONI O QUOTE SOCIALI
P ISCRIZIONE NEL RI E REA DI ATTI E FATTI RELATIVI A PERSONE nr. 3

**** Protocollo nr. 9606/1 del 18/10/2000**

ATTO COSTITUTIVO

del 11/09/2000

ATTO PUBBLICO redatto da FAGGIONI GIULIO

repertorio n. 25965 in CARRARA (MS)

omologato in data 26/09/2000 n. 1313/00

registrato in data 21/09/2000 n. 914 in CARRARA (MS)

atto iscritto il 24/10/2000

- ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE
trascrizione iscritta il 24/10/2000

**** Protocollo nr. 9606/2 del 18/10/2000**

NOMINA/CONFERMA AMMINISTRATORI
del 11/09/2000
ALTRA FORMA
atto iscritto il 24/10/2000

- INSERIMENTO NUOVA PERSONA
CATTANI MAURO codice fiscale: CTTMRA57T22B832X
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 11/09/2000 ALLA
CARICA DI CONSIGLIERE DAL 11/09/2000 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DAL
11/09/2000 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO
DATA PRESENTAZIONE 18/10/2000
trascrizione iscritta il 24/10/2000

- INSERIMENTO NUOVA PERSONA
VANELLO SILVANO codice fiscale: VNLSVN57D17B832L
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 11/09/2000 ALLA
CARICA DI CONSIGLIERE DAL 11/09/2000 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO
DATA PRESENTAZIONE 18/10/2000
trascrizione iscritta il 24/10/2000

- INSERIMENTO NUOVA PERSONA
BERTI ROBERTO codice fiscale: BRTRRT47B04B832Y
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 11/09/2000 ALLA
CARICA DI CONSIGLIERE DAL 11/09/2000 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO
DATA PRESENTAZIONE 18/10/2000
trascrizione iscritta il 24/10/2000

** *Protocollo nr. 10615/00 del 28/11/2000*

S5 INIZIO, MODIFICA, CESSAZIONE DI ATTIVITA' NELLA SEDE LEGALE

** *Protocollo nr. 4571/1 del 25/05/2001*

BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
del 31/12/2000
atto depositato il 25/05/2001

** *Protocollo nr. 4571/2 del 25/05/2001*

COMUNICAZIONE ELENCO SOCI
del 27/04/2001
atto iscritto il 09/10/2001

** *Protocollo nr. 6919/00 del 04/07/2001*

S6 ISCRIZIONE DI ATTO DI TRASFERIMENTO DI QUOTE DI S.R.L.

** *Protocollo nr. 6919/1 del 04/07/2001*

TRASFERIMENTO ED ALTRE OPERAZIONI SU QUOTE DI SRL
del 05/06/2001
SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA redatto da FAGGIONI GIULIO
repertorio n. 27013 in CARRARA (MS)
registrato in data 12/06/2001 n. 319 in CARRARA (MS)
atto iscritto il 13/07/2001

** *Protocollo nr. 7389/00 del 20/07/2001*

S6 ISCRIZIONE DI ATTO DI TRASFERIMENTO DI QUOTE DI S.R.L.

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**

di Massa-Carrara

*** Protocollo nr. 7389/1 del 20/07/2001*

TRASFERIMENTO ED ALTRE OPERAZIONI SU QUOTE
del 02/07/2001
SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA redatto da FAGGIONI GIULIO
repertorio n. 27113 in CARRARA (MS)
registrato in data 03/07/2001 n. 358 in CARRARA (MS)
atto iscritto il 30/07/2001

*** Protocollo nr. 9000/00 del 05/09/2001*

S2 MODIFICA SOCIETA' , CONSORZIO G.E.I.E, ENTE PUBBLICO ECON.

- VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 21.000.000 SOTTOSCRITTO 21.000.000 VERSATO 6.300.000 VALUTA: LIRA
ITALIANA
trascrizione iscritta il 12/09/2001

*** Protocollo nr. 11873/00 del 07/12/2001*

S2 MODIFICA SOCIETA' , CONSORZIO G.E.I.E, ENTE PUBBLICO ECON.
S ELENCO SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU AZIONI O QUOTE SOCIALI

*** Protocollo nr. 11873/1 del 07/12/2001*

CONVERSIONE IN EURO DEL CAPITALE SOCIALE
del 04/12/2001
VERBALE
atto iscritto il 05/07/2002

- VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 21.000.000 SOTTOSCRITTO 21.000.000 VERSATO 21.000.000 VALUTA: LIRA
ITALIANA
trascrizione iscritta il 05/07/2002

*** Protocollo nr. 6454/1 del 30/05/2002*

BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
del 31/12/2001
atto depositato il 29/04/2002

*** Protocollo nr. 6454/2 del 30/05/2002*

COMUNICAZIONE ELENCO SOCI
del 29/04/2002
atto iscritto il 15/11/2002

*** Protocollo nr. 12066/00 del 28/11/2002*

S6 ISCRIZIONE DI ATTO DI TRASFERIMENTO DI QUOTE DI S.R.L.

*** Protocollo nr. 12066/1 del 28/11/2002*

TRASFERIMENTO ED ALTRE OPERAZIONI SU QUOTE DI SRL
del 08/11/2002
redatto da GIULIO FAGGIONI
repertorio n. 28682
atto iscritto il 07/01/2003

*** Protocollo nr. 12811/00 del 30/12/2002*

S6 ISCRIZIONE DI ATTO DI TRASFERIMENTO DI QUOTE DI S.R.L.

*** Protocollo nr. 12811/1 del 30/12/2002*

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**

di Massa-Carrara

TRASFERIMENTO ED ALTRE OPERAZIONI SU QUOTE DI SRL
del 05/12/2002
SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA redatto da FAGGIONI GIULIO
repertorio n. 28779 in CARRARA (MS)
registrato in data 12/12/2002 n. 650/1 in CARRARA (MS)
atto iscritto il 21/01/2003

**** Protocollo nr. 3537/00 del 30/04/2003**

S2 MODIFICA SOCIETA' , CONSORZIO G.E.I.E, ENTE PUBBLICO ECON.
P ISCRIZIONE NEL RI E REA DI ATTI E FATTI RELATIVI A PERSONE nr. 4

**** Protocollo nr. 3537/1 del 30/04/2003**

NOMINA/CONFERMA AMMINISTRATORI
del 31/03/2003
VERBALE
atto iscritto il 02/05/2003

- MODIFICA DATI PERSONA/SOCIETA'
CATTANI MAURO codice fiscale: CTTMRA57T22B832X
CONFERMA NELLA CARICA DI:
PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DURATA: A TEMPO INDETERMINATO
trascrizione iscritta il 02/05/2003

- ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 31/03/2003 DURATA: A TEMPO
INDETERMINATO
trascrizione iscritta il 02/05/2003

- MODIFICA DATI PERSONA/SOCIETA'
BERTI ROBERTO codice fiscale: BRTRRT47B04B832Y
ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 31/03/2003 DURATA: A TEMPO
INDETERMINATO
trascrizione iscritta il 02/05/2003

- INSERIMENTO NUOVA PERSONA
CHIONI PIETRO codice fiscale: CHNPTR66T20L833A
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 31/03/2003 ALLA
CARICA DI CONSIGLIERE DAL 31/03/2003 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO
DATA PRESENTAZIONE 30/04/2003
trascrizione iscritta il 02/05/2003

**** Protocollo nr. 3537/2 del 30/04/2003**

CESSAZIONE AMMINISTRATORI
del 31/03/2003
COMUNICAZIONE
atto iscritto il 02/05/2003

- MODIFICA DATI PERSONA/SOCIETA'
VANELLO SILVANO codice fiscale: VNLSVN57D17B832L
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE
trascrizione iscritta il 02/05/2003

**** Protocollo nr. 6814/00 del 03/07/2003**

B DEPOSITO DI BILANCI D'ESERCIZIO ED ELENCO DEI SOCI
S ELENCO SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU AZIONI O QUOTE SOCIALI

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**

di Massa-Carrara

**** Protocollo nr. 6814/1 del 03/07/2003**

BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
del 31/12/2002
atto depositato il 30/06/2003

**** Protocollo nr. 6814/2 del 03/07/2003**

COMUNICAZIONE ELENCO SOCI
del 04/06/2003
atto depositato il 30/06/2003

**** Protocollo nr. 1126/00 del 02/02/2004**

S2 MODIFICA SOCIETA' , CONSORZIO G.E.I.E, ENTE PUBBLICO ECON.
P ISCRIZIONE NEL RI E REA DI ATTI E FATTI RELATIVI A PERSONE nr. 3

**** Protocollo nr. 1126/1 del 02/02/2004**

NOMINA/CONFERMA AMMINISTRATORI
del 19/12/2003
VERBALE
atto iscritto il 16/02/2004

- MODIFICA DATI PERSONA/SOCIETA'
CATTANI MAURO codice fiscale: CTTMRA57T22B832X
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DATA NOMINA 31/03/2003
trascrizione iscritta il 16/02/2004

- ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 19/12/2003 DATA PRESENTAZIONE
02/02/2004 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO
trascrizione iscritta il 16/02/2004

- MODIFICA DATI PERSONA/SOCIETA'
BERTI ROBERTO codice fiscale: BRTRRT47B04B832Y
ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:
PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA
19/12/2003 DATA PRESENTAZIONE 02/02/2004 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO LA
PERSONA DICHIARA DI AGIRE DA SOLA
trascrizione iscritta il 16/02/2004

- ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 19/12/2203 DATA PRESENTAZIONE
02/02/2004 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO
trascrizione iscritta il 16/02/2004

- MODIFICA DATI PERSONA/SOCIETA'
CHIONI PIETRO codice fiscale: CHNPTR66T20L833A
ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 19/12/2003 DATA PRESENTAZIONE
02/02/2004 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO
trascrizione iscritta il 16/02/2004

**** Protocollo nr. 4817/00 del 27/05/2004**

B DEPOSITO DI BILANCI D'ESERCIZIO ED ELENCO DEI SOCI

**** Protocollo nr. 4817/1 del 27/05/2004**

BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
del 31/12/2003
atto depositato il 27/05/2004

** Protocollo nr. 4817/2 del 27/05/2004

COMUNICAZIONE ELENCO SOCI
del 28/04/2004
atto depositato il 27/05/2004

** Protocollo nr. 7595/00 del 22/07/2004

S3 SCIOGLIMENTO LIQUIDAZIONE FALLIMENTO CANCELLAZIONE SOCIETA'
P ISCRIZIONE NEL RI E REA DI ATTI E FATTI RELATIVI A PERSONE nr. 1

** Protocollo nr. 7595/1 del 22/07/2004

SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE
del 14/07/2004
ATTO PUBBLICO redatto da FAGGIONI GIULIO
repertorio n. 30927/12431 in CARRARA (MS)
atto iscritto il 23/07/2004

- SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE:
DAL 14/07/2004 LA SOCIETA' E' IN LIQUIDAZIONE VOLONTARIA.
CON DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA LA SOCIETA' E' SCIOLTA E POSTA IN LIQUIDAZIONE
trascrizione iscritta il 23/07/2004

** Protocollo nr. 7595/2 del 22/07/2004

NOMINA LIQUIDATORI
del 14/07/2004
ATTO PUBBLICO redatto da FAGGIONI GIULIO
atto iscritto il 23/07/2004

- MODIFICA DATI PERSONA/SOCIETA'
BERTI ROBERTO codice fiscale: BRTRRT47B04B832Y
NOMINA CARICA DI:
LIQUIDATORE DURATA: A TEMPO INDETERMINATO
trascrizione iscritta il 23/07/2004

INFORMAZIONI STORICHE SUCCESSIVE ALL'ISCRIZIONE NEL REGISTRO IMPRESE

Data denuncia (M) 28/11/2000
06/11/2000 - INIZIO ATTIVITA' DI REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN INSEDIAMENTO
PRODUTTIVO

*** fine documento ***



COMUNE DI CARRARA

*Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641362
Fax 0585641272*

leg. att.

*Prot. 19113
20-05-05*

ANAS
Via dei Mille 36
50100 Firenze
c.a. Ing. Bloise

Oggetto: CO.SV.A.P.: Insediamento Industriale-Artigianale area ex Fibronit Nazzano di Carrara, S.S. Aurelia Km.384, Loc. Frassina
Trasmissione documentazione integrativa.

Allegato alla presente si trasmette copia dell'elaborato grafico e della relazione richiesta da codesto spett.le ANAS con prot. n° 25887 del 10/11/04.

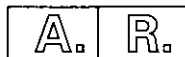
Si informa altresì che è intenzione di questo Sportello convocare, a breve, una conferenza di servizi, la cui data verrà comunicata a codesto Ente con successiva nota.

Distinti saluti.

Carrara, lì 18/05/05

Il responsabile del procedimento
Dr. Guirardo Vitale

Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E

DOMENICO CARRARA

U.O. Spett.le Unico alle Imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARRARA (MS)

Da restituire a

A. C.

Luogo

Giorno

Anno

Firma (p)



Avviso di ricevimento

1. Ufficio P. Amm. Cont. /
T.M. P. Amm. Cont.

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Numero _____

Data di spedizione 23-5-05 Dall'ufficio postale di _____

9273

Cause

Destinatario

ANAS

Via

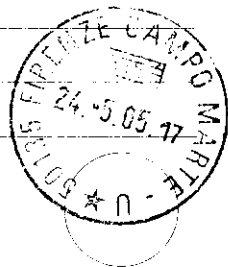
Dei Mille 36

C.A.P.

50100

Località

Firenze



24/05/05 [Signature]

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



Provincia di Massa Carrara

Settore Ambiente e Trasporti

Servizio Rifiuti e Bonifiche Ambientali

Palazzo Ducale, Piazza Aranci, 54100 Massa

Tel. 0585 / 816508-816515 Fax 816517

Prot. n° 34263/37MANB

Massa, li 19/10/04



COMUNE DI CARRARA
25 OTT. 2004
Prot. n° 41370

Al Comune di Carrara
Sportello Unico delle Imprese
Piazza 2 giugno
54033 CARRARA

OGGETTO: Ditta COSVAP insediamento artigianale-industriale area ex Fibronit Nazzano, Strada Statale Aurelia Km 384, loc. Frassina

In riferimento alla vostra richiesta prot. 38104 del 02/10/04, per quanto di competenza dello scrivente Settore, si ritiene che l'insediamento in oggetto possa essere attuato solo dopo la conclusione del procedimento di bonifica in corso presso il Ministero dell'Ambiente. L'area ex Fibronit risulta infatti inserita nel Sito Nazionale di Bonifica di Massa e Carrara di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n°426 e al Decreto del Ministero dell'Ambiente del 21 dicembre 1999 "Perimetrazione del sito di interesse nazionale di Massa e Carrara" che ne fissa i confini.

Ultimata ed approvata la bonifica da parte del Ministero, questa Provincia potrà rilasciare l'apposita certificazione che consentirà la reindustrializzazione dell'area.

Distinti Saluti

IL DIRIGENTE
del Settore Ambiente e Trasporti
Dott. Giorgio Matellini

LD

Ultima ed approvata la donat
Dignità Saluti

2002
20/11/02
E' NOMINATO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL DIRIGENTE

DOTT. FILIPPO MENCONI
ARCHITETTO

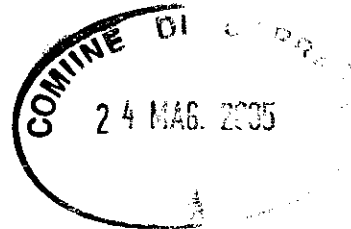
STUDIO
UFFICIO

VIALE C. COLOMBO, 11 - 54036 - MARINA DI CARRARA - TEL. 0585 - 631854
VIA M. D AZEGLIO, 3 - 54033 - CARRARA - TEL/FAX. 0585 - 70535
P.IVA 00673350450 - c.f. MNC FPP 61C07 B832V

COMUNE DI CARRARA		Cel.
28 MAG. 2005		1-3
Prot. n° 20154		Cas. C

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

S.U.A.P.
Ufficio Urbanistica



All'attenzione del geom C. Marchi

Oggetto: trasmissione documentazione inerente progettazione Consorzio CO.S.VA.P. come da Vostra richiesta

Con la presente si trasmette formalmente:

- n° 9 copie tav. 0 di planimetria generale
- n° 9 copie di relazione tecnica
- n° 2 copie tabella conteggio oneri di urbanizzazione

prot. 3276/04	30.5.05
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIO. <i>[Signature]</i>	
L. DIRIGENTE	U. _____

Carrara martedì 24 maggio 2005

Cordiali saluti

Arch. Filippo Menconi

Oneri di urbanizzazione

come da tabella OU9

Totale

Primaria	Secondaria	costi costr.	Complessiva
€ 248.191,82	€ 202.945,46	€ 41.025,19	€ 492.162,46

Edificio	S.U.L. mq	Sup. coperta mq	altezza massima m	Volume mc	Urbanizzazione primaria €/mq o mc	Urbanizzazione Secondaria €/mq o mc	Costi urbanizzazione primaria €	Costi urbanizzazione secondaria €	Totale Oneri di Urbanizzazione €
Edificio A									
lotto unico	520,00	187,00	8,20	1.361,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio A1									
lotto 1	0,00	0,00	8,80	0,00	10,63	8,97	0,00	0,00	0,00
Edificio A2									
lotto 1	0,00	0,00	6,50	0,00	10,63	8,97	0,00	0,00	0,00
lotto 2	0,00				10,63	8,97	0,00	0,00	0,00
Edificio B									
lotto B1	758,00	540,00	7,50	4.050,00	10,63	8,97	8.057,54	6.799,26	14.856,80
lotto B2	209,00	137,00	7,50	1.027,50	10,63	8,97	2.221,67	1.874,73	4.096,40
lotto B3	475,00	403,00	7,50	3.022,50	10,63	8,97	5.049,25	4.260,75	9.310,00
lotto B4	413,00	270,00	7,50	2.025,00	10,63	8,97	4.390,19	3.704,61	8.094,80
lotto B5	343,00	270,00	7,50	2.025,00	10,63	8,97	3.646,09	3.076,71	6.722,80
lotto B6	758,00	540,00	7,50	4.050,00	10,63	8,97	8.057,54	6.799,26	14.856,80
Edificio C									
lotto C1	1.391,00	1.054,00	7,50	7.905,00	10,63	8,97	14.786,33	12.477,27	27.263,60
lotto C2	646,00	520,00	7,50	3.900,00	10,63	8,97	6.866,98	5.794,62	12.661,60
lotto C3	744,00	534,00	7,50	4.005,00	10,63	8,97	7.908,72	6.673,68	14.582,40
Edificio D									
lotto D1	701,50	520,90	7,50	3.906,75	10,63	8,97	7.456,95	6.292,46	13.749,40
lotto D2	701,50	520,90	7,50	3.906,75	10,63	8,97	7.456,95	6.292,46	13.749,40
lotto D3	2.437,50	1.356,47	7,50	10.173,53	10,63	8,97	25.910,63	21.864,38	47.775,00
lotto D3'	1.055,00	527,50	6,30	3.323,25	10,63	8,97	11.214,65	9.463,35	20.678,00
Edificio E									
lotto E1	686,00	510,00	7,50	3.825,00	10,63	8,97	7.292,18	6.153,42	13.445,60
lotto E2	667,00	496,00	7,50	3.720,00	10,63	8,97	7.090,21	5.982,99	13.073,20
lotto E3	667,00	496,00	7,50	3.720,00	10,63	8,97	7.090,21	5.982,99	13.073,20
lotto E4	667,00	496,00	7,50	3.720,00	10,63	8,97	7.090,21	5.982,99	13.073,20
lotto E5	667,00	496,00	7,50	3.720,00	10,63	8,97	7.090,21	5.982,99	13.073,20
lotto E6	510,00	339,00	7,50	2.542,50	10,63	8,97	5.421,30	4.574,70	9.996,00
lotto E7	171,00	171,00	7,50	1.282,50	10,63	8,97	1.817,73	1.533,87	3.351,60
Edificio F									
lotto F1	708,00	629,00	7,50	4.717,50	10,63	8,97	7.526,04	6.350,76	13.876,80
lotto F2	363,00	302,00	7,50	2.265,00	10,63	8,97	3.858,69	3.256,11	7.114,80
lotto F3	363,00	305,00	7,50	2.287,50	10,63	8,97	3.858,69	3.256,11	7.114,80
lotto F4	363,00	305,00	7,50	2.287,50	10,63	8,97	3.858,69	3.256,11	7.114,80
lotto F5	403,00	272,00	7,50	2.040,00	10,63	8,97	4.283,89	3.614,91	7.898,80
lotto F6	403,00	272,00	7,50	2.040,00	10,63	8,97	4.283,89	3.614,91	7.898,80
Edificio G									
lotto unico	2.064,00	2.064,00		9.494,40	10,63	8,97	21.940,32	18.514,08	40.454,40
Edificio H									
lotto H1	326,00	256,00	7,50	1.920,00	10,63	8,97	3.465,38	2.924,22	6.389,60
lotto H2	313,00	247,00	7,50	1.852,50	10,63	8,97	3.327,19	2.807,61	6.134,80
lotto H3	313,00	247,00	7,50	1.852,50	10,63	8,97	3.327,19	2.807,61	6.134,80
lotto H4	313,00	247,00	7,50	1.852,50	10,63	8,97	3.327,19	2.807,61	6.134,80
lotto H5	760,00	503,00	7,50	3.772,50	10,63	8,97	8.078,80	6.817,20	14.896,00
Edificio I									
commerciale	418,00	418,00	4,10	1.713,80	2,49	1,27	1.040,82	530,86	1.571,68
artigianale	418,00	418,00	2,00	836,00	4,56	3,85	1.906,08	1.609,30	3.515,38
TOTALE	24.921,70	19.075,97		127.096,18			248.191,82	202.945,46	451.137,28

contributo costo di costruzione

Edificio	S.U.L. mq	Sup. coperta mq	altezza massima m	Volume mc	indice costo di costruzione €/mq	quota			contrib. costo di costruzione €/mq
Edificio A									
lotto unico	520,00	187,00	8,20	1.361,20	0,00	10%			0,00
Edificio I									
commerciale	418,00	418,00	4,10	1.713,80	112,21	10%			4.690,38
Edificio G									
									41.025,19

Ristrutturazione di edificio parzialmente commerciale

Ristrutturazione di edificio artigianale

Ristrutturazione di edificio direzionale

Nuova costruzione edificio commerciale

manutenzione ordinaria edificio direzionale

Architetto
MENCOM
Filippo

NUCLEO DI VALUTAZIONE
RIUNIONE DEL 04 LUGLIO 2005 N° 12

PARERE FAVOREVOLE SOTTO IL PROFILO URBANISTICO - EDILIZIO
ALL'INTERVENTO, AD ESCLUSIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "D" IN
QUANTO APPARE IN CONTRASTO CON L'ART. 12 P.T. 1 DELLE N.T.A. DEL
R.U. PER MANCATO RISPETTO DELLA DISTANZA DAL CONFINO EST DI
PARTE DEL FABBRICATO DI PROGETTO. -

C.o.s.v.a.p.
Via 7 Luglio 16/bis

COMUNE DI CARRARA
Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641362
Fax 058570872



folia 21785