

Allegato alla D.I.A. di cui al
prot.n. _____ del

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto

COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
BIENAIME EZIO	VENEZIA 13.02.1923

iscritto all'Albo Professionale de

ALBO PROFESSIONALE	PROVINCIA	NUMERO	CODICE FISCALE
ARCHITETTI	MS	8	BNM ZEI 238131736F

con studio in:

INDIRIZZO (Via o Piazza, Numero Civico)	C.A.P.	CITTA E PROVINCIA	TELEFONO
PIAZZA 2 GIUGNO	54033	CARRARA MS	0585-72926

in riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA
ERCOLINI MARIA ROSA	CARRARA 12.10.1940
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE	Via o Piazza, Numero Civico
CARRARA	VIA SIENA N° 16

descrive le opere da eseguirsi sull'immobile individuato come segue:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza, Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita, Foglio, Mappale)
VIA CAIROLI 19	FOGLIO 107 MAP. 195
DESTINAZIONE DI ZONA SECONDO IL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO	

Dette opere, riconducibili alla lettera b/c, punto 2, art.4 della Legge Regionale Toscana 14 ottobre 1999, n° 52 (B.U.R.T. n.34 in data 7.12.1999) consistono in:

L'INTERVENTO RIGUARDA UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE
COSTITUITO DA DUE UNITA' IMMOBILIARI, QUELLA A PIANO
TERRA HA IL GIARDINO SUL PLOTTO DI PERTINENZA.
L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTE AL PT.
IN UNA NUOVA COLLOCAZIONE DELL'INGRESSO CON SPOSTAMENTO
DELLA SCALA DI ACCESSO AL PIANO 1° - DEMOLIZIONE
DI TRAMBEZZI SULLA CUCINA E CREAZIONE STRUTTURA PER
NUOVA SCALA - RIFACIMENTO DELLA STRUTTURA DELLA
VETUSTA E SERRAMENTI VERSO IL GIARDINO -
TRASFORMAZIONE DELLA FINESTRA CAMERA IN PORTA FINESTRA
PER USARE LO SPAZIO ESTERNO -
• COMPLETO RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE, DEL
BAGNO, DEGLI IMPIANTI.

AL PIANO 1° L'INTERVENTO CONSISTE NELLA
DEMOLIZIONE DEL SOLAIO DEL SOBOTTO IN
STRUTTURA LIGNEA, NELLO SMONTAGGIO DEL TETTO

(segue)

(seguito della relazione tecnica asseverata)

E NELLA SOSTITUZIONE DEI TRAVETTI ARMALORATI E
DEL PIANTO AL COPERTURA. NEL RIFACIMENTO SARA' INSERITO
MATERIALE ISOLANTE.
LA DEMOLIZIONE DEL SOLO DEL SOLOTOFO CONSENTE IL RECUPERO
DEL VOLUME ALL' APPARTAMENTO E PERMETTONO LA REALIZZAZIONE
DI UN SOPPILCO IN FERRO E LEGNO INSISTENTE SOPRA L' AMBIENTE
CUCINA DOVE SARA' REALIZZATO UNO STUDIO.
SARANNO DEMOLITI I PAVIMENTI E FATTO TAGLIO NEL SOLO PER INSERIMENTO
NUOVA SCAIA DI ACCESSO. PRIMA DEL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE
SI PROVVEDERA' AL RINFORZO DELLE STRUTTURE ORIZZONTALI CON
PERE E TORNINI. LE DEMOLIZIONI DELLE TRAPEZZATURE
E' EVIDENZIATO NELLE PLANIOMETRIE.
COMPLETO RIFACIMENTO DEL BAGNO E DEGLI IMPIANTI.

Trattandosi di intervento su edificio esistente si dichiara che detto edificio è
legittimo in quanto (*depenare i casi che non ricorrono*):

- costruito ante 1941
- regolarmente licenziato / concesso / autorizzato (atto edilizio più recente n° del)
- oggetto di condono edilizio (definito con concessione edilizia in sanatoria n°/S del)

Allega, quale parte integrante della Relazione, la seguente documentazione:

- 1) elaborati progettuali, redatti come da Regolamento Edilizio, completi dello stralcio catastale, delle piante, delle sezioni e dei prospetti afferenti alle opere per cui si attestano i lavori (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto)
- 2) documentazione fotografica dell'immobile in cui sono compresi gli interventi edilizi da eseguire
- 3) calcolo degli oneri afferenti le OO.UU. primaria e secondaria (se ne ricorre il caso)
- 4)
- 5)
- 6)

Dichiara inoltre che sono stati rilasciati i seguenti pareri e nulla osta afferenti
all'intervento edilizio descritto (*apporre il segno X sulla risposta che ricorre*):

- | | | |
|---|----|---------------|
| ✓ Nulla osta Vigili del Fuoco | SI | NO |
| ✓ Nulla osta Capitaneria di Porto | SI | NO |
| ✓ Nulla osta Consorzio Zona Industriale Apuana | SI | NO |
| ✓ Nulla osta Ammin. Provinciale (vincolo idrogeologico) | SI | NO |

✓ Nulla osta Ammin.Provinciale (settore agricoltura-foreste)	SI	NO
✓ Nulla osta Ammin.Provinciale (.....)	SI	NO
✓ Nulla osta FF.SS	SI	NO
✓ Nulla osta ENEL per vincoli elettrodotto	SI	NO
✓ Nulla osta ANAS / SALT	SI	NO
✓ Nulla osta SNAM per vincoli metanodotto	SI	NO
✓	SI	NO
✓	SI	NO

Ai sensi del secondo comma dell'art.18 della L.R. 14/10/1999, n.52, l'intervento cui si riferisce la presente relazione è *soggetto / non è soggetto* alla corresponsione del contributo commisurato alla sola incidenza delle spese di urbanizzazione (*cancellare la voce che non interessa*).

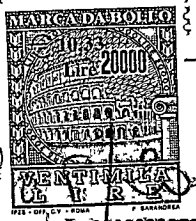
Il sottoscritto, consapevole della responsabilità che assume ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. Toscana 14/10/1999 n.52, assevera che le opere soprascritte sono conformi alla L.R. stessa oltre che agli Strumenti Urbanistici vigenti e adottati, al vigente Regolamento Edilizio, e che rispettano le Norme di Sicurezza e quelle Igienico-Sanitarie; assevera altresì la avvenuta preventiva acquisizione di tutti i pareri, nulla osta, intese o assensi, comunque denominati, specifici della località ed inerenti il tipo di intervento edilizio.

Dichiara altresì che la progettazione delle opere sopradette è stata eseguita nel rispetto della disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia, ivi comprese le Leggi 5/11/1971 n.1086 (norme per la disciplina delle opere in c.a.), 2/2/1974 n.64 (norme per le opere in z.sismica) e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi del comma 5 dell'art.9 della citata legge regionale 52/1999 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra, con il presente asseveramento specificamente assume per sé la qualità di *Persona Esercente un Servizio di Pubblica Necessità* ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

Data 15.05.2007



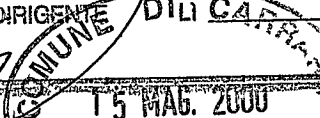


prot. 4013 del 23.6.07

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. Illegible

IL DIRIGENTE DEL COMUNE DI CARRARA



COMUNE DI CARRARA

17. MAG. 2000

Prot. n° 20596

Al SINDACO del Comune di ...

Settore Urbanistica - Servizio Edilizia Privata

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività ai sensi della Legge 7.8.1990 n.241 per le opere di cui agli artt.2 e seguenti della Legge Regionale Toscana 14.10.1999, n.52

<u>Io sottoscritto</u>	CODICE FISCALE O PARTITA IVA
	RCL MAS 40852 B832D
COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA (per le Persone fisiche)
ERCOLINI M. ROSA	CARRARA 12.10.1940
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE (codice avviat.postale)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
MARINA DI CARRARA	VIA SIENA 16

avendone giusto titolo, comunica che a mezzo della Impresa di cui appresso

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE DELLA IMPRESA	CODICE FISCALE O PARTITA IVA DELL'IMPRESA
EFFEGI DI FREMANI e GRACI	
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE DELLA IMPRESA (c.a.p.)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
CARLUCCIO MAGRA	

nell'immobile individuato come segue:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza - Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita, Foglio, Mappale)
VIA CAIROCCI 19	F.P. 107 MAR 195
TITOLO DI POSSESSO	TIPO DI UTILIZZAZIONE (RESIDENZA - COMMERCIO - DIREZIONALE - ECC.)
PROPRIETA'	RESIDENZIALE

darà inizio, a far data dal ventesimo (20°) giorno successivo alla acquisizione della presente Denuncia al protocollo generale di codesto Ente, fatti salvi i diritti di terzi, ai lavori descritti nella allegata Relazione di asseveramento redatta dal Progettista sig. ARCH. EZIO BUENAIMÉ, iscritto al n° 8 dell'Albo Professionale degli ARCHITETTI della Provincia di MASSA - CARRARA

Comunica che la Direzione dei Lavori è affidata al sig. ARCH. EZIO BUENAIMÉ, iscritto al n° 8 dell'Albo Professionale degli ARCHITETTI della Provincia di MS, che sottoscrive per accettazione la presente istanza.

148

