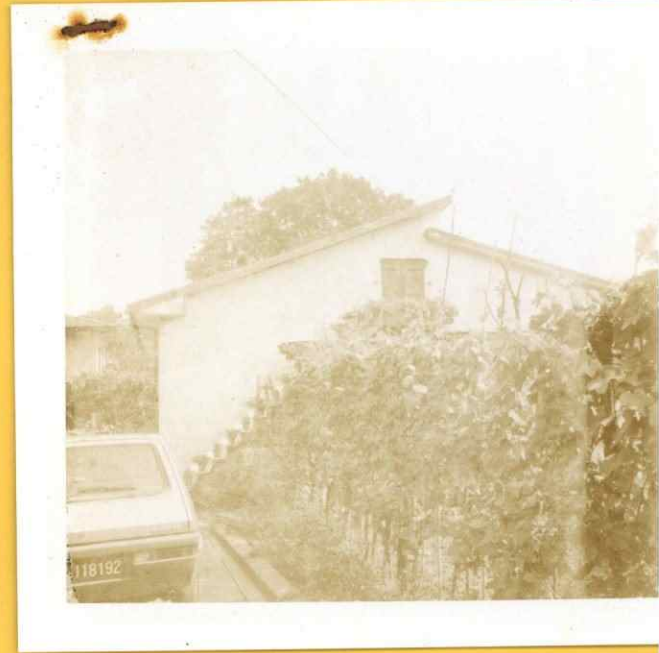
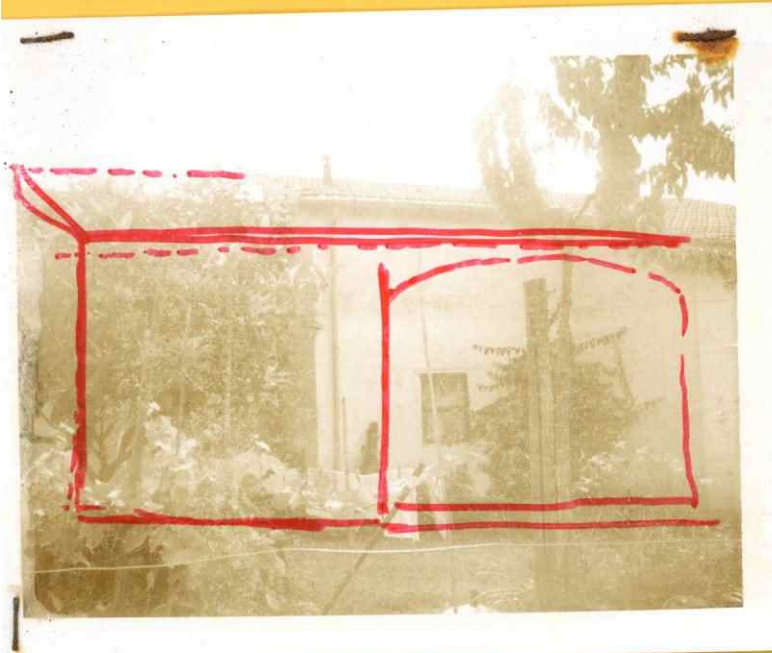




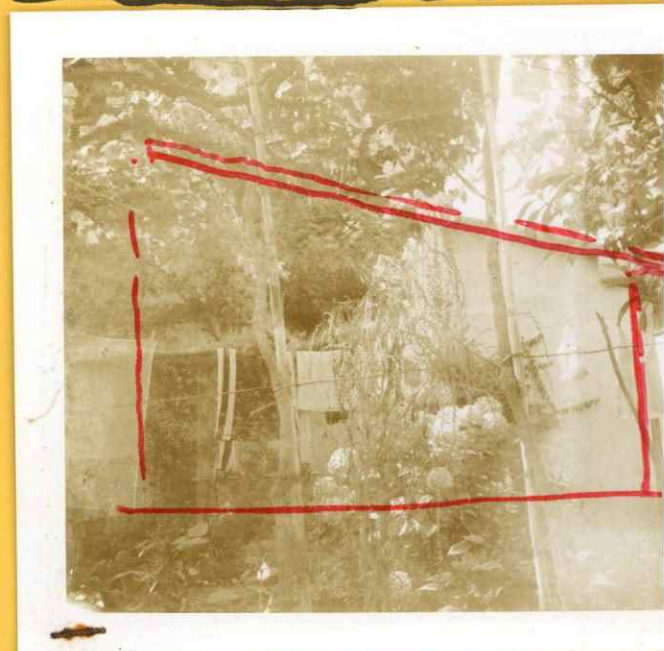
Lato Monti

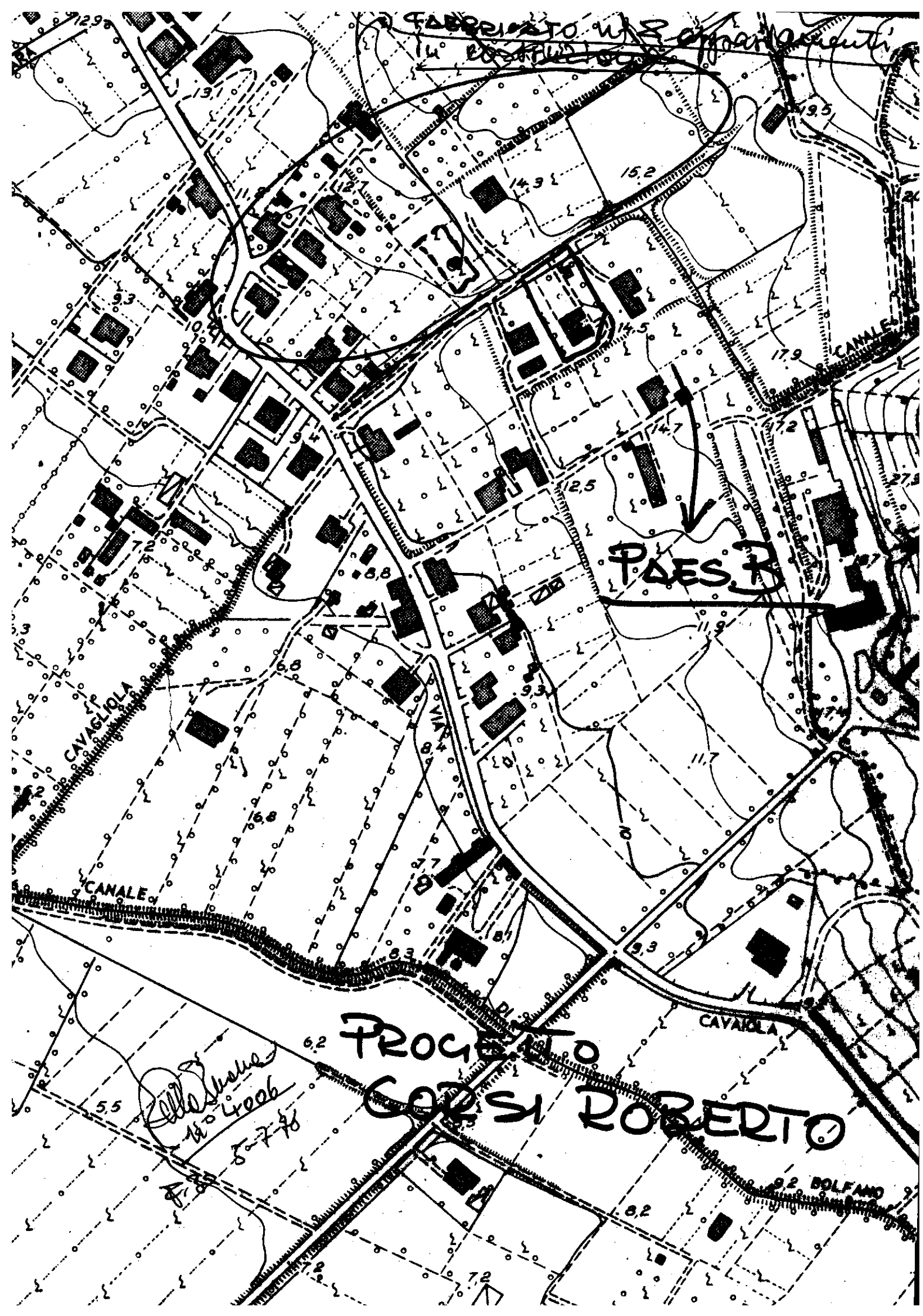
Lato Ponente

PROG.: CORSI ROBERTO

Lato Mare

Lato Levante







COMUNE DI CARRARA

UFFICIO - URBANISTICA
CARRARA

Prot. n° 20648/1507

Carrara, li 3 ottobre 1978

Sig. **CORSI ROBERTO**

Via Cavaiaola, 22/bis

POSSONE

è p.o.s.

Sig.

Geom. Pennucci Francesco

Via VII Luglio, 5

CARRARA

Si pregio informare la S.V. che la domanda di **ampliamento del
fabbricato sito a Fossone Via Cavaiaola**

non può essere accolta per il seguente motivo:

**"La C.E. nella seduta del 27/9/78 verb. n°36 ha espresso parere
contrario per eccessivo rapporto di copertura ed insufficiente
distanza dai confini".**

La S.V. è **diffidata dall'eseguire i lavori.**

Distintamente,

IL SINDACO
Genari Alfredo

RELAZIONE ILLUSTRATIVA ALLEGATA AL PROGETTO
DI AMPLIAMENTO PER MIGLIORAMENTO ESTETICO -
FUNZIONALE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DEL
SIG.: C O R S I R O B E R T O

Si ritiene opportuna allegare la presente relazione al fine di illustrare nel miglior modo possibile le caratteristiche ed i motivi principali che spingono il proprietario a chiedere quanto riportato in progetto.

Come si può notare dal progetto, quanto richiesto è un ampliamento a fabbricato esistente per avere a disposizione un servizio igienico ed una camera da letto in più.

L'ampliamento viene richiesto per le mutate condizioni ed esigenze familiari in quanto la famiglia del proprietario è composta di: moglie, figlio e figlia. I due figli sono giovani di età ed ambedue si sono composti una famiglia propria; La figlia continua ad abitare nella stessa casa ma data l'attuale disposizione interna, sta cercando casa in affitto; il figlio data la carenza del numero dei vani è stato costretto ad andare in affitto.

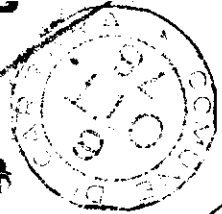
Il desiderio delle due giovani famiglie sarebbe quello di continuare e ritornare ad abitare nella casa in oggetto anche e soprattutto per non sopportare il gravoso onere dell'affitto e tutto quanto ne consegue nei fabbricati in condominio. Il figlio ha trovato casa solo fuori comune cioè lontano dal proprio posto di lavoro con ulteriore aggravamento delle spese.

Dal punto di vista tecnico l'ampliamento in oggetto darebbe un senso di finito al fabbricato che a suo tempo venne eseguito in varie riprese e forse anche in stretta economia, e l'ampliamento verrebbe eseguito in un punto tale che "riquadrerebbe" lo stesso fabbricato e si intonerebbe con i discreti fabbricati limitrofi cioè verrebbe migliorata, da un punto paesaggistico, la stessa zona e a conferma di ciò si allegano anche i pareri dei confinanti più vicini.

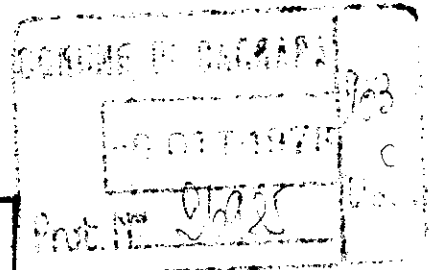
FRANCESCO PENNUCCI
GEOMETRA



M. Minisani
7 OTT 1978



Al cono



Al Sig. Sindaco del

COMUNE DI CARRARA.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2132
Data 7 OTT 1978

arch. Varniani

RESPINTO

Il sottoscritto CORSI ROBERTO, residente

in Fossone, via Cavaiola n° 22,

premessso

che il sottoscritto è intestatario di progetto di

ampliamento a fabbricato sito allo stesso indirizzo,

che lo stesso progetto è stato recentemente esamina

to dalla C.E., in data 27.9.78 verb. n° 36

che la stessa C.E. si è espressa con parere contra-

rio per insufficiente distanza dai confini e per ec-

cessivo rapporto di copertura,

fa ricorso ed espone quanto segue:

il giudizio espresso è prettamente tecnico e si ritie

ne che non tenga conto o che non si sia tenuto conto

della parte sociale.

La ns è una modesta famiglia di lavoratori, modesta è la ns

casa e modesto è l'ampliamento che si chiede (un W.C.

ed un vano ad abitazione), dove le distanze mancava

no si è richiesto il preventivo benestare dei confi

nanti che senza nessuna remora, dato il fine, hanno

sottoscritto; non si intende fare nessuna specula-

zione, ma solo migliorare la ns situazione familiare.

A pochi metri di distanza sta sorgendo un fabbricato,

Galleggi
20/10/78
2/10/78

un condominio, sarà perfettamente in regola, ma è se

sempre un condominio mentre a pochi metri non si può

avere una stanza in più, che consentirebbe alla ns

famiglia di poterci abitare meglio, di non perderci

in lunghe e difficili ricerche di nuove abitazioni

con affitti alle stelle; sarà un sacrificio la costru

zione, ma una ricompensa finale ci sarà sempre cioè

si eviterà di pagare quanto sopra.

Un'altra cosa che ci sembra importante è il fatto

che la casa tutta migliorerebbe: il sud'aspetto, la

estetica, si ~~da~~ adatterebbe in modo migliore all'intero

paesaggio, alla zona tutta.

Ringrazia anticipatamente per la cortese at-

tenzione prestatagli e formula cordiali saluti:

Con Roberto

Carrara, 5 ottobre 1978



COMUNE DI CARRARA

Prot. n° 26985/2132

Carrara, li 11/1/1979

Sig. CORSI ROBERTO

Via Cavaiaola, 22

POSSONE

e p.c. Sig. Geom. Francesco Pennucci

Via VII Luglio, 5

CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di ampliamento
del fabbricato (ricorso)

non può essere accolta per il seguente motivo :

"La C.E. nella seduta del 5/1/1979 verb. n° 1 ha espresso
parere contrario per insufficiente distanza dai confini ed
eccessivo rapporto di copertura"

La S.V. è diffidata dall'eseguire i lavori.

IL SINDACO

Gianni Albini

2000 14/1/79



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 20648/1507

Carrara, 15 Marzo 1979

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. CORSI ROBERTO

Via Cavaiaola, 22/bis

FOSSONE

Mi prego informarla che in data 14 Marzo 1979 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per ampliamento del fabbricato

a Fossone Via Cavaiaola

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge 28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto. producendo copia fotostatica del Codice Fiscale.-

IL SINDACO
Geronzi

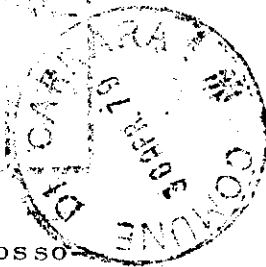
Aut. Variag. 20/11
Per corso nella fabbrica 103
3/5/79

Al Sig. Sindaco del
COMUNE DI CARRARA.

COMUNE DI CARRARA

30 APR 1979

PROT. N. 11922



11/4/1979

Il sottoscritto CORSI ROBERTO, residente in Fosso-
ne, via Cavaiola n° 22,

si permette di far presente alla Ill.ma S/V il pro-
prio caso personale della propria famiglia:

siamo proprietari e residenti nel fabbricato sito
all'indirizzo suddetto ed il nostro nucleo familiare è
composto dal sottoscritto, dalla moglie e dalla nuova
famiglia che si è costituita la nostra figlia che al mo-
mento trovasi in stato interessante. La moglie si trova
in precarie condizioni di salute ed ha bisogno della pre-
senza continua della figlia quando il sottoscritto è fuo-
ri per lavoro, però la nostra ^{è una} modesta abitazione, così
come si presenta ora, non permette la coabitazione di
tutti noi, cioè, avrebbe bisogno di un ampliamento in mo-
do da ricavarci un'altro vano ed un servizio igienico,
pertanto si chiede che soluzione originaria di amplia-
mento dello stesso fabbricato presentata a suo tempo,
possa essere presa in seria considerazione dalla S/V in
quanto tale soluzione sarebbe la meno dispendiosa e la
più funzionale risolvendo in tal maniera un vero e pro-
prio caso ^{dal punto di vista} umano e sociale.

Con la massima osservanza:

Carrara, 30.4.1979

Corri Roberto

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISMA	
Protocollo N.	<i>850</i>
Data	<i>G. 1979</i>



Mod. 23-1 (per l'interno) (1976) - C. 004409

AMMINISTRAZIONE



REPUBBLICA ITALIANA

120

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica
Comune di

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

Donna

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della: del:

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

indirizzato a

N. 5113 di L.

spedito il 17-3-79

dall'Ufficio di

Barone

Carri Roberto

Via Cavallotti 22/Bis Genova

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 19.3.79

Firma dell'incaricato

della distribuzione o del pagamento

Firma

Carri Roberto

Stallo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

COMUNE DI CARRARA

CARRARA, 16.3.1979

Il sottoscritto CORSI ROBERTO, residente in Fossone via Cavaiola n° 22;

intestatarlo di progetto di modesto ampliamento al proprio fabbricato di residenza, per renderlo funzionale e per adattarlo alle mutate esigenze familiari a seguito del matrimonio della figlia che continua ad abitare con i genitori e nello stesso tempo ad accudirli;

C H I E D E

che venga riesaminata la PRIMA SOLUZIONE del progetto
presentato in quanto più esteticamente valida adat-
tandosi maggiormente all'ambiente circostante;

C H I E D E

se possibile, che venga effettuato un sopralluogo
affinché la S/V si possa rendere conto della situazione
attuale che senz'altro è più efficace della rap-
presentazione grafica ed inoltre che possano essere
tenuti in considerazione le autorizzazioni favorevoli
dei proprietari confinanti.

Si ringrazia anticipatamente della presa in considerazione della presente e formula distinti

saluti:

Corn Bodet

arch. Vannini
Zaffi

Ricardo

Vernie
2/13/79

515

2000

Commissione edilizia n° 15 del 5-5-79

la stessa richiedendo una soluzione più contenuta -

Ferr. 15
Lupini

CF

Da leggere in C.E. segnalando che
la pianificazione richiesta era già stata
risposta anche in ricorso

Venire
10/4/79

Rinvio alla C.E.

Truppi
11/4/79

Commissione Edilizia n. 15 del 29/5/79

Si rinvia per accertamenti nel posto

Giordani, aff. 2

INGEGNERE CAPO
Venire

De sopralluogo emerge
che la casa è impostata su un pianoro ~~piatto~~
a quota più bassa di quelli dei confinanti
e quindi non disturba eccessivamente l'illuminamento
norsale. Invece la prima soluzione proposta
regalando il perimetro delle case si presta
ad una soluzione più unitaria ed esteticamente
più valida. Si consiglia i consensi dei confinanti.
I ven. richiesti sono in conseguenza delle esaltazione
delle ~~figlie~~ famiglie della madre con quella
delle figlie dovute a ragioni di salute.

Venire
5/6/79
all. CE 5610
Giordani aff. 2



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Fossone Via Cavaiole
di proprietà di Corsi Roberto

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazioni

e convogliate in fossone

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 2
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m.

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a 3 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1.00	1.00	1.00	
lunghezza	1.40	1.00	1.00	
altezza (utile)	1.30	1.30	1.30	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 2 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.40 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo; non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti no
Le fosse a perdere distano m. 10 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina si non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna.....

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte; in una concimaia; dalla Nettezza Urbana si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,40 sarà areato si
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m. 2,20; del piano terra 2,90 dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente..... ed interrotte da pianerottoli Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate *si*

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate *si*

6) Sarà fatto lo stenditoio

7) La casa sarà soffittata *si*

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili *non usabili*

La copertura sarà eseguita in *tegole*

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato.....

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura.....

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria *si* e di canna fumaria *si* della seguente dimensione *Ø 15* con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. *1* oltre il culmine del tetto e terminerà *1*

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m, oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. *900* e terminerà oltre il culmine del tetto di m. *1* e sarà munita di aspiratore statico,

sarà posto in opera per aereazione del diametro Ø 15
fa

il vano sarà aereato a mezzo di.....

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h, La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

.....
.....
.....
.....

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

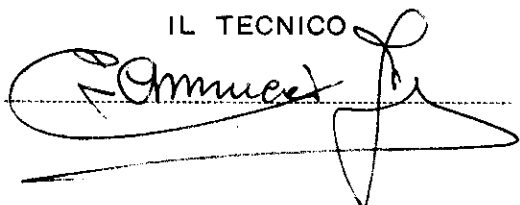
L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO



LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (c)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110	1	100,14 (20,6)	1	5	5
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	

Su 100,14 (20,66)

SOMMA → 5

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	30,91
b Antirimesse ☐ singola ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Sar 30,91

$\frac{Sar}{Su} \times 100 = 31\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sar}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Sar (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Sar	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

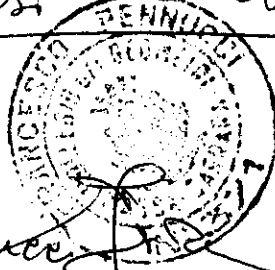
TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

5

Classe edilizia	% Maggiorazione
(15)	(16)
1	M

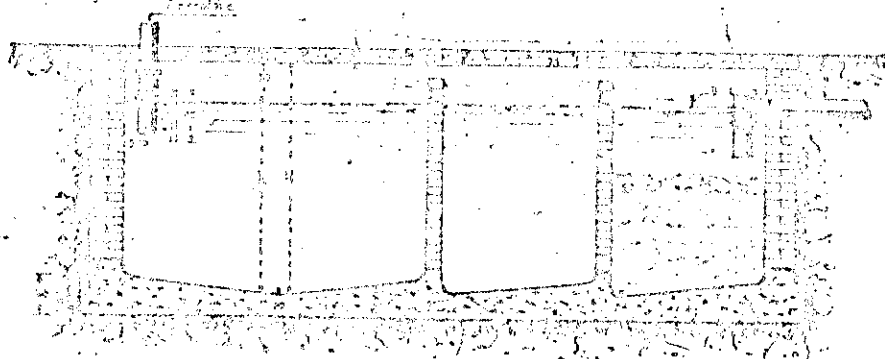
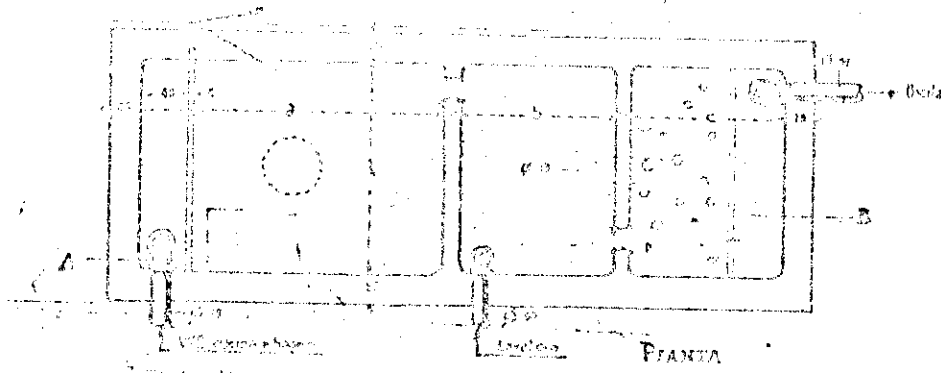
- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 171.000 L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{31}{100}\right)$ = 145.350 L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 4.250.034 L

Progetto Corsi Roberts



Cennucci

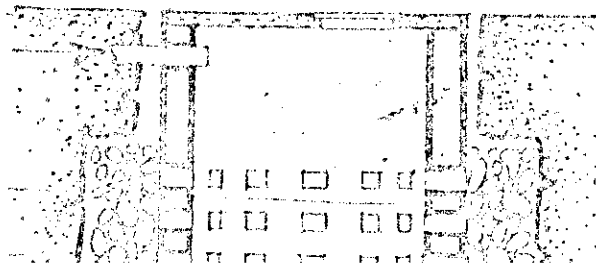
SOTTO SERVIZIO A TRE CANALI



Sezione A-B

C	D	E	DIMENSIONI IN METRI				VOLUME IN METRI CUBI				VOLUME TOTALE IN METRI CUBI			
			Altezza	Larghezza	Profondità	Spessore	Altezza	Larghezza	Profondità	Spessore	Altezza	Larghezza	Profondità	Spessore
7	40	100	100	75	75	100	100	100	100	100	100	100	100	100
15	15	100	100	80	80	100	100	100	100	100	100	100	100	100
18	20	100	100	85	85	100	100	100	100	100	100	100	100	100
17	25	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
20	30	100	100	110	110	100	100	100	100	100	100	100	100	100
21	35	100	100	115	115	100	100	100	100	100	100	100	100	100
22	40	100	100	120	120	100	100	100	100	100	100	100	100	100
23	45	100	100	125	125	100	100	100	100	100	100	100	100	100
24	50	100	100	130	130	100	100	100	100	100	100	100	100	100

40: Pianta e Sezione





COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 20648/1507 / 78

Carrara, 23 Luglio 1979

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. CORSI ROBERTO

Via Cavaiola, 22

FOSSONE

Mi prego informarLa che in data 12 Luglio 1979 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per miglioramento estetico fabbricato

a Fossone Via Cavaiola

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge 28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30.-

IL SINDACO
Gerardo Alfieri

geometra
pennucci francesco
carrara 54033

II.

Via VII luglio n. 5 - tel. 71980

PROGETTO :

Ampliamento fabbr. civ. Ab.

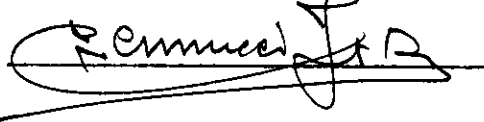
per conto del Sig.: COSSI ROBERTO

Il sottoscritto, nella sua qualità di progettista del fabbricato di cui alla presente richiesta, presa conoscenza del contenuto della circolare n° 4 del 5.2.1960 della Direzione generale dei Servizi Antincendi e della nota n° 1088 del Comando Provinciale dei VV FF di Massa Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale, a mente della circolare predetta,

~~E' IMPOSTO~~ / NON E' IMPOSTO

l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del Comando Provinciale dei VV FF in quanto: _____

In fede.



Il sottoscritto funzionario addetto al ricevimento della richiesta, dichiara che la suddetta firma del geom. Pennucci Francesco, è stata apposta in sua presenza.

Il funzionario: _____





Mod. 23-1 (per l'interno) (1976) - C. 008400

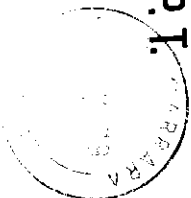
AMMINISTRAZIONE

P. I.

**AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE**

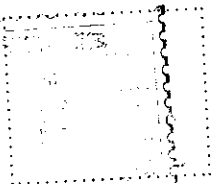
DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste



UFFICIO DI CANCELLERIA

*Comune di Genova
Ufficio del*



A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

indirizzata a

N. **9848** di L.
spedito il

dall'Ufficio di

Cara Roberto
Via Cavallotti 29 Firenze

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

Corrado
Sullo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI _____

Pr. 20462/1000

Carrara, li 12/1/72

Si invita il Sig. Enzo Roberti

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

IL CAPO UFFICIO



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Reperta a N.

del

Carrara, 11/7/77 =

OCCETTO: Contributo commisurato al costo di costruzione

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

Fabbricato uso abitazione sito a lame

Via lame napp. 563 f° 7

Proprietà lame

residente in lame Via lame

IMPORTO ALIQUOTA 30°/° £

IMPORTO ALIQUOTA 60°/° £

IMPORTO ALIQUOTA 100°/° £ 131.000 =

TOTALE £ 131.000 =

Il funzionario incaricato



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 17/1/1912

OGGETTO: **Contributo opere di urbanizzazione.**

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

Fabbricato uso abit. fine sito a Ancone

Via levante mapp. 13-512 fo 14

Proprietà Car. Roberto

Residente in Ancone Via levante

Importo URB. PRIMARIA £

Importo URB. SECONDARIA £

Importo TOTALE URBANIZ. £ 749.000

Cessione terreno

mq. £

TOTALE £ 749.000

Il funzionario incaricato

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Io sottoscritto Rocchi Leonello nato a CARRARA il 17-05-1912, residente in CARRARA Via CAVALLOIA, 26 in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappale n° 568-559 e relativo fabbricato della Sez. 67 del catasto terreni di Carrara ubicato in FOSSONE Via CAVALLOIA

CAVALLOIA consente con il presente atto al Sig. CORSI ROBERTO TONELLI GILDA nat. a Carrara il 4.7.22 residente in FOSSONE Via CAVALLOIA

proprietario del terreno e fabbricato contraddistinto catastalmente con il mappale n° 563-562 Sez. 67 contiguo al proprio, di edificare in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentato in Comune per la necessaria autorizzazione in data _____ dichiarando di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale approvato con Decreto della Regione Toscana il 19 Dicembre 1974 con voto n.14174 all'art.50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno essere uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singolarmente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo di aver preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di Carrara.

Carrara li 15.7.78

In fede

Rocchi Leonello

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. Rocchi Leonello nat. a Carrara il 17.5.12 è stata apposta in calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento della identità personale.

Carrara li 15.7.78

[Firma]

N.B. La firma deve essere autenticata dal Segretario Generale o dal delegato del Sindaco.

22

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1757
Data 22

Unni
23/8/79
P.C.
n. 141 anno 1979
tagliandi 4757

Carrara 22 AGO 1979

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto CORSI ROBERTO residente a
FOSSONE Via CAVALLOLA n. 22
titolare della CONCESSIONE n. 228 datata 19.4.1979
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via CAVALLOLA
località FOSSONE, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Corsi Roberto

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 22.8.1979 con bolletta
n. 8818 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del
..... (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. del
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO nato a CARRARA
il 4-4-1922 residente a FOSSONE
Via CSU GIO LA n. 22

DIRETTORE DEI LAVORI Pennucci Francesco nato a CANARE
il 20-4-46 residente a CANARA (ufficie)
Via Vu luglio n. 5

TITOLARE IMPRESA economica nato a
il residente a
Via n.

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Conducho

L'Assuntore dei Lavori

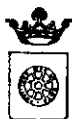
economica

H. Direttore dei Lavori

Pennucci F.

Il Tecnico Comunale

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in FOSSONE
mapp. 563 - 562 f° 64

del Sig. CORSI ROBERTO residente a

Via CAVAIOLA n. 22

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Geom. Pennucci Francesco residente a Carrara (ufficio)
Via 4 luglio n. 5

iscritto all'Ordine/Collegio Geom. n. d'ordine 341

Impresa titolare residente a

Via ECONOMIA n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Empty box for the schema or drawing.

Il Proprietario

[Signature]

Il Direttore dei Lavori

[Signature]



Il Tecnico Comunale

.....

Il Capo Sezione

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in FOSSONE
mapp. 563-562 f° 64

del Sig. CORSI ROBERTO residente a

Via CAVALLOLA n. 22

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Geom. Pannucci Francesco residente a Carrara (ufficio)
Via 7 luglio n. 5

iscritto all'Ordine/Collegio Geom. n. d'ordine 341

Impresa titolare residente a

Via ECONOMIA n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Empty rectangular box for the drawing or schema.

Il Proprietario

Corsi Roberto

Il Direttore dei Lavori

Pannucci Francesco

Il Tecnico Comunale

.....

Il Capo Sezione

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in FOSSONE
mapp. 563-562 f° 64

del Sig. CODINI ROBERTO residente a

Via CAVALLO n. 22

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Geom. P. Mucci Finanziere residente a Carrara (ufficio)

Via 4 luglio n. 5

iscritto all'Ordine/Collegio Geom. n. d'ordine 341

Impresa titolare residente a

Via ECONOMIA n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

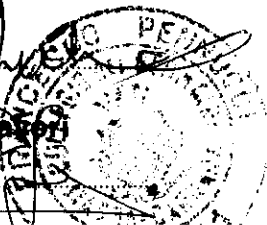
Empty box for the schema or drawing.

Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione



Al Sig. Sindaco del
COMUNE DI CARRARA.

Protocollo N. 1232

Data 12.12.1980

Umberto
11/11/80
12

Il sottoscritto CORSI ROBERTO
residente in Fossone via Cavallola n° 22
proprietario di immobile ed intestatario di concessione
edilizia n° 228 rilasciata in data 19.7.79
D I C H I A R A

che contemporaneamente all'inizio dei lavori di cui alla
citata concessione venne depositata presso l'Ufficio Tec-
nico Comunale la relazione tecnica relativa all'isolamen-
to termico previsto dalla Legge 30.4.1976 n° 373;
che incaricò alla Direzione dei Lavori il geom. Pennucci
Francesco il quale impose in corso d'opera l'impiego dei
materiali da costruzione ed isolanti termici come ripor-
to nella stessa relazione;
che quanto doveva essere costruito è stato realizzato in
osservanza di quanto specificato nella stessa relazione.

In fede:

Corsi Roberto

Il sottoscritto Direttore dei Lavori
D I C H I A R A

di aver imposto, in corso d'opera, l'impiego dei materia-
li da costruzione, nel rispetto della stessa relazione.

In fede:

Pennucci

Ditta Corsi Roberto Marchi

Marchi
22/8/79 Tagliando A p.l.

Dichiarazione di inizio lavori

N° 0475

Carrara, li 22 AGO 1979

141/79

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Corsi Roberto
nato a Carrara residente a Forzone
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 228 per il progetto approvato in data 19.4.79
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 22 AGO 1979
sotto la direzione tecnica del Sig. ...

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to 157
Corsi Roberto

**E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.**

Ditta

Corri Roberto

Marchi

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N° 0475

Carrara, li

19 OTT 1979

19 OTT. 1979

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig.

Corri Roberto

nato a *Carrara* residente a

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. *228* per il progetto approvato in data *19.4.79*

a cui è stato dato inizio ai lavori in data

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di completamento della copertura sono giunti a

termine in data *19 OTT 1979* sotto la

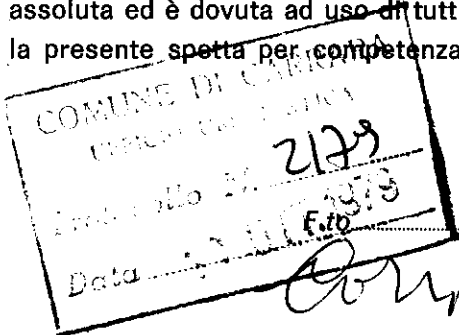
direzione tecnica del Sig. **LEONARDO PENNUCCI**

GEOMETRA

La presente dichiarazione ha validità unica ed

assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.



E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.

La mancata presentazione del tagliando comporta ai

sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni

previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo

art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle

previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta

Cot. Roberti

Tagliando C

P.C.

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

42

1980

0475

Carrara, li

11.4.80

Mardi

**14/4/80*

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig.

Cot. Roberti

nato a

Carrara

residente a

Fornaci

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. *228*

per il progetto approvato in data

19.7.79

a cui è stato dato inizio ai lavori in data

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-

timati in data *11.4.80*

sotto la direzione

tecnica del Sig.

Fornaci Franco

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

PROT. N. *1231*

Prot. N. *1231*

Com. Roberti

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.

La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.