

Repertorio n. 2683 Fascicolo n. 3507

Comprovente

Repubblica Italiana

L'anno millesimovecentosettantaquattro, il giorno
trenta del mese di maggio

30 maggio 1975

In Albano Laziale di Aulla, negli
Uff. dei fratelli Signori;

Avanti a me, dr. Isidoro Zannoni, notaio in Aulla,
iscritto nel Ruolo dei Dottori Notarili Riuniti di Loz-
Spina e Abassi, senza l'esistenza dei Testimoni per
spese concordate rinunzio, fattasi, col mio assenso,
dalle parti, averli i requisiti di legge, come mi
confermano;

Sono Presenti i Signori:

Signori Comm. Giovanni, industriale, nato ad Aulla
il 24 marzo 1894 e residente in Albano Laziale di Aulla,
via Vittorio Veneto, n. 82;

Signora Giuseppina, casalinga, nata
il 10 aprile 1895 in Loz. Spina e Abassi
di Albano Laziale di Aulla;

Signori Walter Piero, nato ad Albano Laziale di
Aulla il 14 luglio 1921 e domiciliato in Albano Laziale
di Aulla, via Vittorio Veneto n. 82;

Signori Ferdinando, nato ad Albano Laziale di

Quella il 5 gennaio 1929 e domiciliato in Albano
Magra di Aulla, via Vittorio Veneto n. 82, i quali agiscono
nel presente atto non in proprio ma in nome per conto ed
in legale rappresentanza della Società per Azioni "Fratelli
Siguani S.p.A.", con sede in Albano Magra, co-
mune di Aulla, iscritta al n. 2055 registro società del
Tribunale di Loe Spis, nella loro qualità di Amministra-
tori della stessa, al presente atto facoltizzati in virtù dei
poteri loro demandati dallo Statuto Sociale e dell'Atto
Costitutivo della Società stessa.

Persone delle cui identità personale io notaio sono certo, e
quali di chiarano e convergono quanto segue:

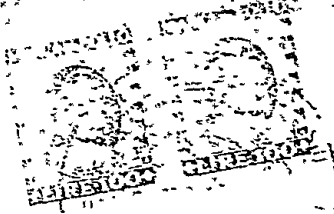
Articolo - 1° - uno -

Il signor Siguani comm. Giovanni cede e vende alla
Società per azioni "Fratelli Siguani S.p.A.", con sede
in Albano Magra di Aulla, che si mena dei suoi legali
rappresentanti sopra qualificati, in acquisto il seguente
immobile sito nella pertinenza di ~~Albano Magra di~~
~~Aulla~~ ⁽¹⁾ Marina di Carrara, in comune di Carrara
costituito da:

- Casa di civile abitazione, composta di vani quattro - 4 -
oltre gli annessi, sita in via Torricella Decurata civico
12 ; il tutto al piano terra con adiacente
piccolo terreno cintato;

Il tutto esibito al N. C. C. U. del Comune di Carrara.

Handwritten notes and signatures on the left margin:
Siguani
Giovanni
Fratelli Siguani S.p.A.
Albano Magra di Aulla



Partita 6686 Serie "A" Foglio 16 mappale:

5925 Via Litoranea Levante n. 12 Piano 6. con
cus. 1° Ctg. A/4 classe 4 Van 6. re. L 726

A confini: sopra: l'aria; sotto: il suolo; ai lati: Via Litoranea
Levante; Eredi di Lisetta (Bufalini; Venturini; Eredi di Talaro

Pantaleone. Salvo se altri;

Pervenuto l'invocabile nel venditore in virtù di giusto
titolo anteriore al ventennio;

La vendita è stipulata per il prezzo di Lire 12.000.000

lire dodici milioni.

Articolo 2° due

Signori coniugi Signori: come Giovanni e L. Maria
e Giuseppina; ciascuno per quanto di propria spettan
za e tutti e due congiuntamente per la piena, assoluta
ed esclusiva proprietà, cedono e vendono alla Società
per azioni: "Fratelli Signori S.p.A.", con sede in
Ninno Magna di Gulla, di o meno dei suoi legali
rappresentanti sopra qualificati, acquisto, il seguente
invocabile sito in frazione di Marino di Canara, in
comune di Canara costituito da:

— "Giovanni ben Lvo P. d. "Pavullo".

Esibito al catasto finini del comune di Canara

Partita 25938 Serie "A" mappale:

5926 mq. 400 - rd 4,40 - re 0,08

5927 mq. 1119 - rd 24,62 - re 1,68

A comprare: Società acquirente; Eredi di Elisabetta Bufalini;
ferrovie dello Stato; Eredi di Teresa Canaleone
Salvo se altri.

Pervenuto l'immobile alla parte venditrice per giusto
titolo anteriore al venduto.

La vendita è obbligatoria per il prezzo di Lire 8.000.000
Lire ottomila.

Patte condizioni relativi alle vendite di precedenti.

1) I venditori dichiarano dei beni come sopra concordati
e convenuti sono già stati loro pagati finché di ore
della parte acquirente, alla quale pertanto rilasciano
quinta e buona quietanza di saldo e liberazione, con
esplicita rinuncia all'ipoteca legale.

2) Gli immobili in contratto sono comprensivi di
tutto, nello stato di fatto in cui attualmente si
trovano, con relative accessioni e pertinenze,
azioni e ragioni simili attive e passive e col pos-
sesso immediato;

3) I venditori assumono la garanzia di legge dichiara-
ndo che gli immobili in contratto sono di loro
piena, assoluta ed esclusiva proprietà, loro provenienti
mediante i titoli sopra citati e sono liberi da iscrizioni
ipotecarie, oneri reali, privilegi anche fiscali e trascrizioni
pregiudizievoli in genere;

4) A rimessa richiesta, i venditori mi esibiscono le ditte

varioni di cui al D. P. R. del 25/10/1972 n. 643.

b) Dichiarano le Parti che nella presente compromissione
è compreso anche il diritto di edificare in ottemperanza
alla licenza edilizia rilasciata dal Comune di
Larovere in data 10 gennaio 1975 - n. 23650/1274 di Prot. n. 7 Partica

(1) Se le Parti hanno speso di nulla co,

giurano una portella di me y stais litta alle
bati che li hanno approvata.

Richiesto, io Notario, ho ricevuto il presente Atto,
del quale ho fatto lettura alle Parti, che, approvando
e confermando lo, lo sottoscrivono come fatto.
Questo atto di due fogli di carta bolle-
ta, scritto da persona di mia fiducia, ed
in minima parte da me Notario, per pag-
na quattro, e quinto di queste minute.

~~Leggendo e approvando~~

~~Procuratore~~

Per me Notario

Si firmi Ferdinando

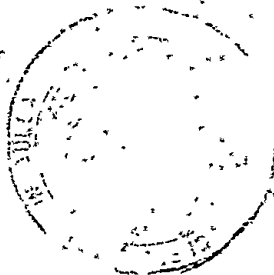
Comunale

Registrato in Aulla il 16-6-75
N. 131 Vol. 1 Mod. 1 con L. 936-100
Ipot. L. 4

Per copia conforme all'originale per uso

Aulla di 16-6-75

IL NOTARIO



A handwritten signature of the notary, enclosed in an oval.