



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Sportello Unico per le Attività Produttive

Spazio riservato al protocollo generale		Spazio riservato al Settore	
COMUNE DI CARRARA 30 OTT. 2014 Prot. n° <u>54543</u>		COMUNE DI CARRARA 30 OTT. 2014	

**COMUNICAZIONE INTERVENTI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Il/La sottoscritto/a TIZIANA BRONDI
nome cognome

Nato/a a Carrara Provincia MS il 0 7 - 0 8 - 1 9 8 6

Residente in Carrara Provincia MS in Via/Piazza Fossone Alto

N. 40 C.A.P. Telefono Fax

e-mail Codice Fiscale B R N T Z N 8 6 M 4 7 B 8 3 2 C

IN QUALITÀ DI:

- ☐ Titolare
☐ Legale rappresentante ☒ Presidente dell'Associazione

Della Ditta/Soc.: A.S.D. OVER THE TOP

Con sede in Carrara Prov. MS in via Carriona

129 C.A.P. telefono fax

e-mail P.iva 01312950452

- ☐ Proprietario/a ☐ Comproprietario/a congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ Usufruttuario/a ☐ Altro (specificare)
☒ Comodatario/a - Affittuario/a con autorizzazione del proprietario

dell'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza Agricola

N. 118 località Stadio

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	Foglio 64	Particell 33	Subalterno/	33	34	
Catasto fabbricati	Foglio 64	Particell 33				

con destinazione d'uso: (barrare la casella che interessa)

☒ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale ☐ - Industriale ☐ - Sportivo
☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (specificare)

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R2	Area classificata	

COMUNICA E DICHIARA

ai sensi dell'art.80 comma 2 lettera a), della L.R.T. n. 1/2005, di dare inizio, all'esecuzione di opere DI **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** nel suddetto immobile, consistenti in : **Opere interne e accorpamento di unità immobiliari**

che, per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi : (barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia diretta e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☒ eseguirà i lavori in parte in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;
- ☐ eseguirà i lavori mediante affidamento alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco lavoratori autonomi

1	GI.DA. Impianti S.r.l.	VIA COVETTA 40 bis	CARRARA
2	AMMINISTRATORE E LEGALE RAPPRESENTANTE: GIUNTONI DAUD		
3	(DOCUMENTO ALLEGATO)		
	nominativo	indirizzo	città

codici di iscrizione identificativi

1	4601697773	56038336/62	01031760455
2	C. di A. 1290354		
3			
	INPS	INAIL	CASSA EDILE
			P.I. / C.F.

che l'intervento: (sicurezza cantiere)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;

- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 – 93 – 99 –101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 80, comma 4 e 5 della LRT n. 1/2005

- Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato ;
- Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;
- Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità ;

- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto) o dichiarazione sostitutiva;

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

- ☐ parere ASL;

- ☒ Ulteriore documentazione (specificare):

..LEGGE 10/91 ..VERIFICA DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).

Carrara

, li

2	7
---	---

 -

1	0
---	---

 -

2	0	1	4
---	---	---	---

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato

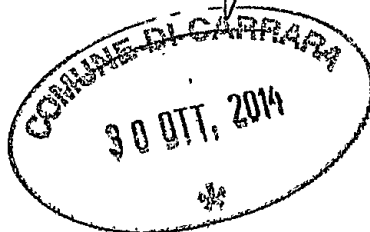
ASD Over The Top

Via Carriona 129
54033 CARRARA (MS)
Tel. 0585/958676 - Fax 0585/958677
Cell. 3319827636

**L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)**

GLIDA IMPIANTI SRL

Via Corvetta 40 bis
54036 Marina di Carrara (MS)
Tel. 0585/958676 - Fax 0585/958677
Partita IVA 01031760455



QUESTURA DI MASSA CARRARA

- QUESTURA DI MASSA CARARRA
DIV. P.S.G.

PER IL MINISTRO
DEL QUESTORE

REPUBBLICA ITALIANA

Tipu-Type, Type, Codice paese, Code of Issuing State, Code du pays émetteur, Passaporto N°, Passport No, Pässeport N°.

P- ITA

Cognome, Surname, Nom: (1)

GIUNTONI

Name, Given Name, Prénom: (2)

DAVID

Cittadinanza, Nationality, Nationalité, (3)

ITALIANA

Data di nascita: Date of birth, Date de naissance. (4)

02-DIC/DEC 1962

Sesso. Sex. Sexe. (5) Luogo di nascita. Place of birth. Lieu de naissance. (6)

M CARRARA CMS2

Data di rilascio. Date of issue. Date de délivrance. (7)

16 NOV/NOV 2007

Data di scadenza, Date of expiry, Date d'expiration. (8)

15 NOV/NOV 2017

AA1862278

Autonitá: Authority. Autorité. (9)

**IL MINISTRO
DEGLI AFFARI ESTERI**

P<ITAGIUNTONI<<DAVID<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
AA18622780ITA6212025M1711154<<<<<<<<<<<<<<<<02

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005

Il/La sottoscritto/a VALERIO MANFREDI
nome cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 2 4 - 0 3 - 1 9 5 2

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Geometri Provincia MS al n. 500

Con studio prof. in Avenza Provincia MS in via/piazza Campo d'Appio

n. 43 C.A.P. Telefono 0585 040693 Fax

e-mail studiovmanfredi@libero.it Codice Fiscale MNFVLR52C24B832P

in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art. 79, comma 2, lettera b) della LRT n.1/2005, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime, e con riferimento all'incarico ricevuto da :

TIZIANA BRONDI
nome cognome

Nato/a a Carrara Provincia MS il 0 7 - 0 8 - 1 9 8 6

Residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Fossone Alto

n. 40 C.A.P. Telefono Fax

in qualità di :

- ☐ Titolare
☐ Legale rappresentante ☒ Presidente dell'Associazione

Della Ditta/Soc.: A.S.D. DVER THE TOP

Con sede in Carrara Prov. MS in via/piazza Carriona

n. 129 C.A.P. telefono fax

e-mail P.iva 01312950452

- ☐ Proprietario/a ☐ Comproprietario/a congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ Usufruttuario/a ☐ Altro (specificare)
☒ Comodatario/a - Affittuario/a con autorizzazione del proprietario

dell'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza Agricola

N. 118 località _____

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	Foglio	64	Particell	33	Subalterno/	33	34	
Catasto fabbricati	Foglio	64	Particell	33				

con destinazione d'uso: (barrare la casella che interessa)

☒ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale ☐ - Industriale ☐ - Sportivo
☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (specificare)

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R2	Area classificata	

RELAZIONE

che le opere che si intendono realizzare e sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio lavori sopraccitata, consistono in : (relazione dettagliata dell'intervento)

VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione e valutazione :

☒ è necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente
☐ non è necessario produrre elaborati progettuali

DICHIARA

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori, né con il committente

☐ che l'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, trattandosi di immobile definito di "valore storico-architettonico o ricadente all'interno del perimetro della "zona omogenea A " di cui al DM 1444/68", ai sensi del Regolamento Urbanistico Comunale e pertanto si allega la documentazione imposta dall'art. 81 della L.R. 1/05;

ASSEVERA CHE

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

l'intervento edilizio di cui sopra :

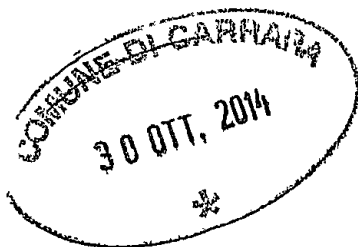
- è conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera b), dell'art. 80 della LRT n. 1/05;
- non alterano i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari

pagina 5

- non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
- non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle unità immobiliari;
- è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie;
- non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art.12 DPGR 9 luglio 2009, n.36/R);
- i lavori possono avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate **tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art. 80 della LRT n. 1/05;**

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso e le eventuali modifiche apportate si sono rese necessarie per l'adattamento al caso particolare e/o alle norme intervenute posteriormente al suo aggiornamento.

Carrara, 27/10/2014



IL TECNICO ASSEVERANTE

(impronta e firma)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Fusione di unità immobiliari e opere interne.

Le unità immobiliari oggetto della presente relazione tecnica sono due fondi siti al piano terra di fabbricato condominiale, risultano catastalmente distinti al Fog. 64 particella 33 sub.33 e particella 33 sub.34 .

La modifica alle due unità immobiliari prevede l'esecuzione di opere interne atte ad adattare i locali all'accorpamento. Le opere edili che si intendono eseguire sono:

- demolizione di pareti interne in forati da 8 e ricostruzione di nuove pareti divisorie con Gasbeton da cm.8.
- rivestimenti per bagni in ceramica, pavimenti in laminato o ceramica, da incollarsi sopra quelli esistenti.
- tinteggiatura interna con idropittura.
- sostituzione degli attuali impianti di riscaldamento costituiti da vetuste pompe di calore, ed installazione di un unico impianto , con pompa di calore e boiler di accumulo.

L'intervento non prevede modifiche esterne pertanto verranno mantenute le attuali aperture e vetrate. Per quanto concerne il dettato del DM n°37/2008 l'intervento prevede oltre alla trasformazione dell'attuale impianto sanitario dei bagni, la sostituzione degli attuali impianti di climatizzazione invernale ed estiva dei due fondi, con un unico impianto di climatizzazione a pompa di calore e boiler di accumulo. Tale impianto con flusso aria-acqua sarà alimentato da energia elettrica. Essendo la potenza impegnata non superiore a 6 Kw e la superficie a disposizione inferiore a 200 mq. l'utenza risulta ai sensi dell'art. 5 del DM 37/08 "sottosoglia" pertanto, la ditta installatrice presenterà ad ultimazione lavori oltre al certificato di conformità, uno schema dell'impianto realizzato, inteso come descrizione funzionale ed effettiva dell'opera eseguita.

In relazione alla normativa L.10/91 e 192/05 si allega la relazione sul calcolo delle dispersioni termiche relative all'installazione del nuovo impianto di riscaldamento con pompa di calore.

