

Dott. Guido Lucentini
Notaio

P.ZZA MATTEOTTI, 4 - TEL. 71.926 - FAX 776.031

54033 - Carrara

COD. FISC.: LCN GDU 31H17 L117B

PARTITA I.V.A.: 00069700458

Carrara 07/4/1998

SPETT.LE

COMUNE DI CARRARA

COMUNE D. C.
09 APR 1998
Prot. n° <i>1178</i>

Io sottoscritto dr. Guido Lucentini, Notaio in Carrara, dichiaro di aver autenticato in data 6/4/1998 rep. n. 208303, l'atto di sottomissione per la concessione edilizia relativa alla porzione di fabbricato sita in Carrara Via Gian Matteo n. 11, di proprietà dei sigg. Costa Nicola e Bonaldi Laura Nella (destinazione vani sottotetto ad uso soffitta non abitabile).

Distinti saluti.

NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Piazza Matteotti, 4 - Tel. 71926 - CARRARA

SETT. URBANISTICA	
001991	10 APR 98
ASSEGATA AL RESPONSABILE	

PROT. GEN.

13 MAG. 1998

PROT. URB.

Prot. n° 17793

SETT. URB. CARRARA	
002526	14 MAG 98
ASSESSORATO REGIONALE	

Istrutt. 194/98

BOLLO



13 MAG. 1998

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno

CARRARA

OGGETTO: Lavori di MODIFICA E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO
RESIDENZIALE.

Concess. n° 60/98 del 16/04/98

Il sottoscritto COSTA NICOLA residente a 54031 NAZZANO VIA
G. MATTEO 11 titolare della concessione edilizia n° 60/98 del 16/04/98, per la
costruzione di un fabbricato ubicato in NAZZANO VIA G. MATTEO 11, con la
presente:

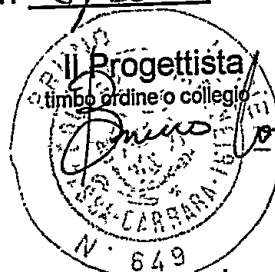
CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da
parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio
dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia

COSTA NICOLA

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile
(L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 28/04/98 prot. n° S/268



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato
all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di
telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al
tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo
in cantiere.

Memorandum

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile - (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____

Proprietario COSTA NICOLA nato a CARRARA il 05/09/65 residente a 54031 NAZZANO VIA G.MATTEO 11;

Direttore dei lavori GEOM. JODIERI Bruno residente a Massa Via PRADO n° 32 TEL. _____

iscritto all'Ordine/Collegio DEI GEOM. PROV. MS n° d'ordine 649

Impresa titolare F.I.M. COSTA SAS

residente a NAZZANO / Carrara -

Via GIAN MATTEO n° 9

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
COSTA NICOLA

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

F.I.M. COSTA IMPRESA EDILE

di Costa Giacomo & C. sas
pagina 2 di 2

54033 CARRARA (MS)

Cod. Fisc. e Partita IVA 0084872 045 6

COMUNE DI CARRARA - SETT.URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in NAZZANO VIA G. MATTEO 11 distinto al NCEU fogli/o 75 mappale/i 268 di cui alla concessione edilizia n° 60/98 del 16/04/98, intestata alla ditta COSTA NICOLA residente a 54031 NAZZANO via VIA G.MATTEO 11.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori EDM. IORIERI Bruno residente a Messa Via Prato n° 32

iscritto all'Ordine/Collegio dei Geom. di MS n° d'ordine 649

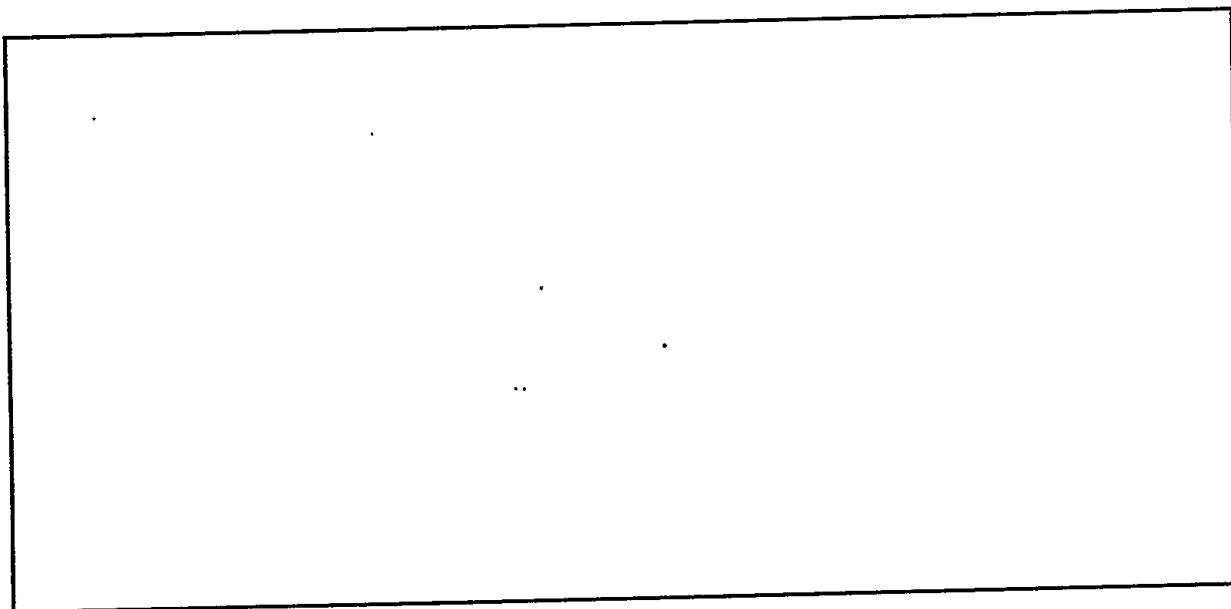
Impresa titolare Fili Costa S.r.l.

residente a Carrara

Via GIAN MATTEO n° 9

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
COSTA NICOLA

Nicola Costa

Il Tecnico Accertatore

Il Direttore dei Lavori

Bruno Iorieri

Il Funzionario Tecnico

Impresa
F.III COSTA IMPRESA EDILE

di Costa Giacomo & C. sas
Via Gianmatteo 14/C, Nazzano
54033 CARRARA (MS)

Cod. Fisc. e Partita IVA 0064872 045 6

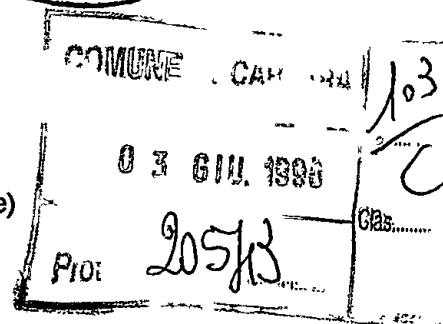
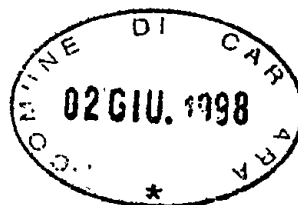
COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n° 9862/1306 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 60/98 del 16/04/98

n°. 60/98.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto COSTA NICOLA in qualità di titolare della concessione edilizia n. 60/98 del 16/04/98,
premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 13.05.98;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data 18/04/98 prot. n° 5/98;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data prot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data 02.06.98

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 13.05.98 hanno avuto INIZIO I LAVORI di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario
Nicola Costa

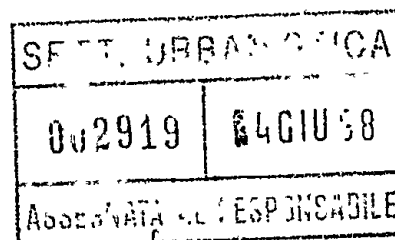
Il sottoscritto Teo Lorenzini in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia. confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico
Teo Lorenzini

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n°9862/1306 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 60/98 del 16/04/98.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: MARCHI

Modello 21/94.
Istruttoria: 194/98



Teo Lorenzini

AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA
P.zza 2 Giugno nr. 2
54033 - CARRARA

Oggetto: Dichiarazione

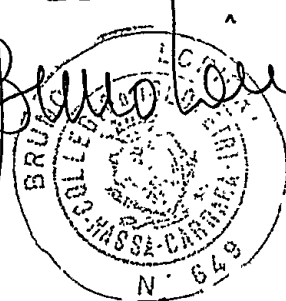
Il sottoscritto Geom. LORIERI Bruno, iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Massa Carrara al nr. 649 residente in Massa in via Prado nr. 33 nella sua qualità di progettista delle opere inerenti la ristrutturazione e la modifica alla copertura del fabbricato di civile abitazione posto nel Comune di Carrara, località Nazzano, via Gian Matteo nr. 11, di proprietà del Sig. COSTA Nicola,

DICHIARA

che le stesse non rientrano tra quelle per le quali è necessario il deposito della relazione Legge 373/76 e Legge 10/91.

Carrara li, 26/05/98

Il Tecnico



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n° 9862/1306 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 60/98 del 16/04/98

n°. 60/98.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto COSTA NICOLA in qualità di titolare della concessione edilizia n.60/98 del 16/04/98, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 25.08.98 ho COMPLETATO LA COPERTURA di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Nicola Costa

Il sottoscritto Bruno Lorenzi in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. COSTA NICOLA dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 60/98 del 16/04/98.

In fede il tecnico

Bruno Lorenzi

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

Bruno Lorenzi

In fede il proprietario

Nicola Costa

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°9862/1306 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 60/98 del 16/04/98.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: MARCHI

Modello 22/94.
Istruttoria: 194/98

prot. 4426 del 28-8-98
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Heidegger / Mandelb
IL DIRIGENTE Li 28-8-98



GEOM. BRUNO LORIERI

Via Prado nr. 33 - Massa (MS)

Codice fiscale: LRR BRN 62L23 F023S - Partita IVA 00464830454 - Tel. 0585/47228

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA



GEOM. BRUNO LORIERI

Via Prado nr. 33 - Massa (MS)

Codice fiscale: LRR BRN 62L23 F023S - Partita IVA 00464830454 - Tel. 0585/47228

Oggetto: Lavori di variazione alla distribuzione interna e modifica della copertura a fabbricato di civile abitazione posto nel Comune di Carrara, località Nazzano, via Gian Matteo nr. 11, contraddistinto catastalmente al foglio 75, mappale 268, ricadente secondo il P.R.G.C. in zona di saturazione B2.

Committente: Sig. COSTA Nicola.

La soluzione progettuale prevede una diversa distribuzione degli spazi interni dell'unità immobiliare al fine di consentire uno sfruttamento più funzionale della stessa.

In particolare si prevede la chiusura della porta comunicante tra il pranzo-soggiorno ed il piccolo disimpegno a servizio delle due camere ed il W.C., il mantenimento della porta in questione crea un area di passaggio che di fatto compromette l'utilizzo della zona pranzo dell'unità immobiliare.

Si intende inoltre realizzare, ridimensionando ed invertendo tra loro la camera singola ed il W.C. lato levante, un corridoio che permette l'accesso ai suddetti locali nonché alla camera matrimoniale esistente.

Per quanto riguarda le opere interne sono previste anche la sostituzione di parte della pavimentazione esistente, del rivestimento del bagno lato levante, dell'impianto idrico-sanitario, nonché la rimozione della scala chiocciola metallica che consente l'accesso dal primo piano al solaio del sottotetto adibito a soffitta.

La nuova scala, ad un unica rampa in legno, sarà collocata nella camera lato levante e permetterà un accesso più agevole alla sopracitata soffitta.

La modifica del solaio di copertura, da padiglione a capanna, oltre a consentire un maggiore sfruttamento del sottotetto, si rende necessaria in quanto la soluzione progettuale migliora il comportamento statico della struttura ai fini della sicurezza antisismica eliminando le due falde spingenti (lato levante e ponente) e si incateneranno mediante cordolo in c.a. le rimanenti due.

La ripresa delle falde sarà eseguita in travetti prefabbricati con interposti tavelloni, sovrastante soletta in calcestruzzo e manto in tegole di laterizio, è previsto inoltre l'isolamento termico dell'intero solaio di copertura mediante posizionamento di pannelli di polistirolo espanso dello spessore di cm. 3 con rete plastificata ed intonaco coibente eseguito con malta e resine speciali.

Si sottolinea che la modifica della copertura non comporta alcuna variazione all'altezza esistente del fabbricato.

Carrara li, 02.03.98

Il Tecnico
Bruno
Geom. LORIERI Bruno



Al Sig. Sindaco del Comune di

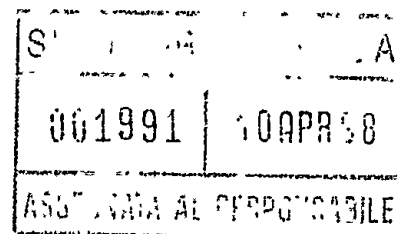
CARRARA

Oggetto: Trasmissione dichiarazione atto di sottomissione.

Il sottoscritto COSTA Nicola, titolare di Concessione edilizia rilasciata nella seduta nr. 8 del 31.03.1998, trasmette allegata alla presente, dichiarazione riguardante l'atto di sottomissione, riguardante la destinazione del sottotetto, rilasciata dal notaio LUCENTINI Guido necessaria al fine del ritiro della sopracitata Concessione edilizia.

Si precisa che l'originale dell'atto di sottomissione, non appena registrato e trascritto, verrà trasmesso dal sottoscritto al competente Ufficio urbanistica.

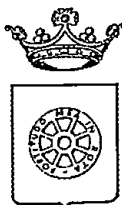
Carrara li 07.04.1998



Morelli Jr.

In fede

Nicola Costa



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prof. n° 9862/1306
del 10 marzo 1998.

Alla Cortese Attenzione Sig.
COSTA NICOLA
VIA G. MATTEO 11
54031 NAZZANO

e p. c.: LORIERI GEOM. BRUNO
VIA DEL DUCA
54100 MASSA

Istr. Tec. Dr. Marchi Geom. Claudio

S E D E

OGGETTO : Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte.
Richiesta concessione edilizia PL.

In relazione all'istanza presentata il 06/03/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 75 e mappale/i n° 268, inerente a lavori di MODIFICA E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in NAZZANO VIA G. MATTEO 11 si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Istr. Tec. Dr. Marchi Geom. Claudio dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr. Tec. Dr. Marchi Geom. Claudio (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Istr. Tec. Dr. Marchi Geom. Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prof. n° 9862/1306 del 10 marzo 1998.

Carrara 10 marzo 1998.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI
- CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 16/07/97 ORA : 09:21:53 NUMERO : 39
OPERATORE : MSBCL5

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 1016224



TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2	Mq. : 0
U.i.u. : 3	Mc. : 0
Jan : 7,5	Rendita : 1.762.500

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. COSTA NICOLA nato a CARRARA il 05/09/65 : NUOVO PROPRIETARIO PER
1000/1000
. DONALDI LAURA ELENA nata a CARRARA il 12/02/36 : USUFRUTTUARIA PER
1000/1000

CSTNCL65P05B832A

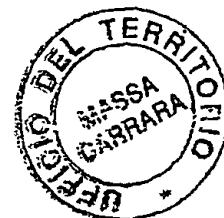
BNLLLN36B52B832S

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO		P.TA													
SEI	FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV	U B I C A Z I O N E	ZC	CAT	CL	CONS	RENDITA			
	75	26A	2	3	A	1016224	VIA S.MATTEO - NAZZANO n. 11, p. 1-SOF	1	A/2	4	7,5	1.762.500			

MUTAZIONI

4 Dati della nota : Variazione n. 1404.001.88 del 29/07/88 in atti dal 04/02/94
AMP-VDE-

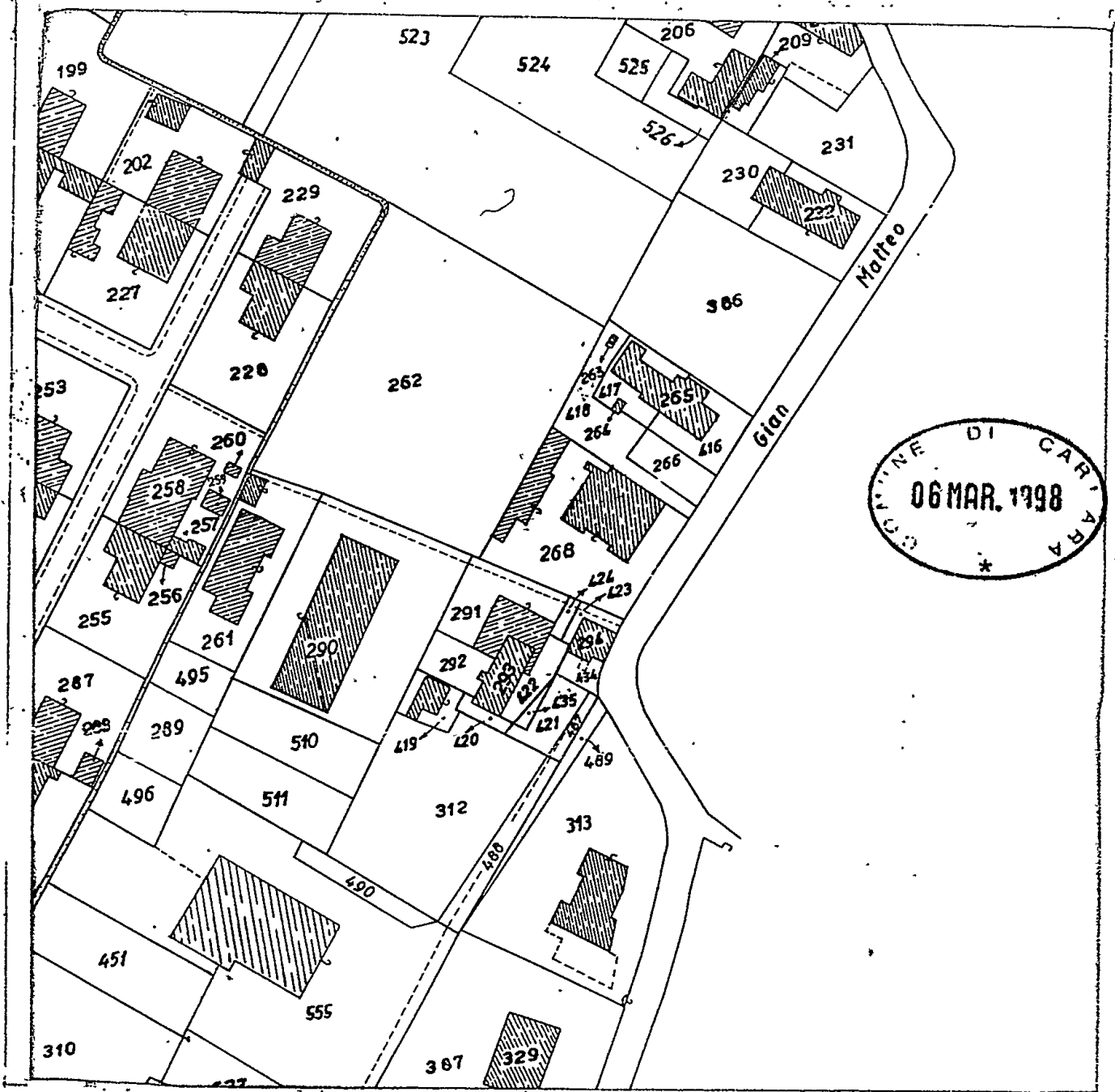


UFFICIO TECNICO ERARIALE

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ. Foglio 75 Scala 1: 1000



Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede, si autenticano i mappali N. 268

Mod. 8 N. 5401

☒ NORMALE

☐ URGENTE

Tributi speciali f. 35.000

Imposta di bollo f. 20.000

(Assolta in modo virtuale - Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/2° del 12.10.1977).

☐ Esente da bollo ai sensi.....
☐ Esente da tributi speciali ai sensi.....

Massa, li. 21 LUG. 1997



IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Claudio Novelli

DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di

La presente denuncia è stata prodotta in data

MODULARIO
F-TASSE-3

MOD. 4

I competenti diritti per la rottura catalvica i p...
principale. A norma della legge 1/10/1969 n. 878, si riserva caso o erveria con
unlla alla domanda o nota di rottura, da presentarsi all'Ufficio T...
talla nota sono riservati.

Il Direttore

CARRARA

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

VOLUME

- ☒ 1 PRIMA DICHIARAZIONE
☐ 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO

VOLUME

NUMERO

VOLUME

NUMERO

VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno mese anno
06 06 1992

Codice fiscale

C S T L S N 2 9 B 0 6 B 8 3 2 A

Cognome (1)

COSTA

Nome (1)

ALESSANDRO

Comune o Stato estero di nascita (1)

CARRARA

Prov. (2)

MS

Data di nascita

giorno mese anno
06 02 1929

Sesso (3)

M

Ultima residenza: Comune (1)

CARRARA

Prov. (2)

MS

Via o Piazza

GIAN MATTEO

N. Civico

11

Celibe/Nubile ☐Coniugato/a ☒

Regime patrimoniale

Comunione
Separazione ☒Vedovo/a ☐Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per:

Legge ☐Testamento ☒

Testamento per notaio

pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali
immobiliari

224.000.000

Aziende, azioni, obbligazioni e
quote societarie

Altri cespiti

29.451.404

Totale

253.451.404

Passività

21.651.574

Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesi

Nicola Costa

Firma per esteso e generalità del dichiarante

EREDE / CARRARA VIA GIAN MATTEO 1
Qualità e indirizzo completo del dichiarante (MS)

Senza abbreviazioni

Sigla automobilistica

M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

- 1 COSTA ALESSANDRO FI 06/06/1992
nato a Carrara il 06/02/1929
- 2 BONALDI LAURA ELENA (MOGLIE)
nata a Carrara il 12/02/1936
- 3 COSTA NICOLA (FIGLIO)
nato a Carrara il 05/09/1965

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 Certificato di morte
- 2 Certificati di stato di famiglia del defunto e degli eredi
- 3 Copia autentica Testamento
- 4 Certificati catastali N.C.E.U.
- 5 Dichiarazione di sussistenza di debito
- 6 Dichiarazione Iuviri
- 7
- 8
- 9
- 10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

n. ☐ 4/A ☐ 4/B ☐ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
001	MOGLIE		
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
B N L L L N 3 6 B 5 2 B 8 3 2 S	BONALDI		
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
LAURA ELENA	CARRARA	MS	12/02/1936
Sesso (3)			
F			
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
CARRARA	MS	GIAN MATTEO	11
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
002	FIGLIO		
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
C I S T M C L 6 5 P O S B 8 3 2 A	COSTA		
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
NICOLA	CARRARA	MS	05/09/1965
Sesso (3)			
M			
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
CARRARA		GIAN MATTEO	11
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
Sesso (3)			
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
Sesso (3)			
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
Sesso (3)			
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
Sesso (3)			
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
Sesso (3)			
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 001	Comune (1) CARRARA					Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 21693	
Catasto C.E.U.	Sezione	Foglio 75	Numero 268	Subalterno 2	Ubicazione NAZZANO - VIA GIAN MATTEO 11				
Zona Censuaria 1	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso 1000
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 67.900.000			
Osservazioni: LASCITO Testamentario a Costa Nicola (Figlio) NOTAIO A. CAROZZI Rep. n° 19234									

Progressivo 002	Comune (1) CARRARA					Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto CEU	Sezione	Foglio 75	Numero 268	Subalterno 4	Ubicazione NAZZANO - VIA GIAN MATTEO 11				
Zona Censuaria 1	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso 50% o 1/2
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 10.500.000			
Osservazioni: Lascito Testamentario a Costa Nicola (Figlio) NOTAIO A. CAROZZI Rep. n° 19234									

Progressivo 003	Comune (1) CARRARA					Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 21693	
Catasto CEU	Sezione	Foglio 75	Numero 268	Subalterno 2	Ubicazione NAZZANO - VIA GIAN MATTEO 11				
Zona Censuaria 1	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso 1000
Diritto (5) USUFRUTTO					Codice diritto	Valore 126.400.000			
Osservazioni: Lascito Testamentario a Bonaldi Laura Elena (MOGLIE) NOTAIO A. CAROZZI Rep. n° 19234									

Progressivo 004	Comune (1) CARRARA					Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto CEU	Sezione	Foglio 75	Numero 268	Subalterno 4	Ubicazione NAZZANO - VIA GIAN MATTEO 11				
Zona Censuaria 1	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso 50% o 1/2
Diritto (5) USUFRUTTO					Codice diritto	Valore 10.500.000			
Osservazioni: Lascito Testamentario a Bonaldi Laura Elena (MOGLIE) NOTAIO A. CAROZZI Rep. 19234									

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO D - PASSIVITÀ

9

Progressivo	Descrizione:	
901	Scoperto Fido Bancario presso BANCO DI NAPOLI	
	AGENZIA DI ROMA CNT 477 intestato a Costo Alessandro -	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
		21.651.574
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione:	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione:	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione:	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti

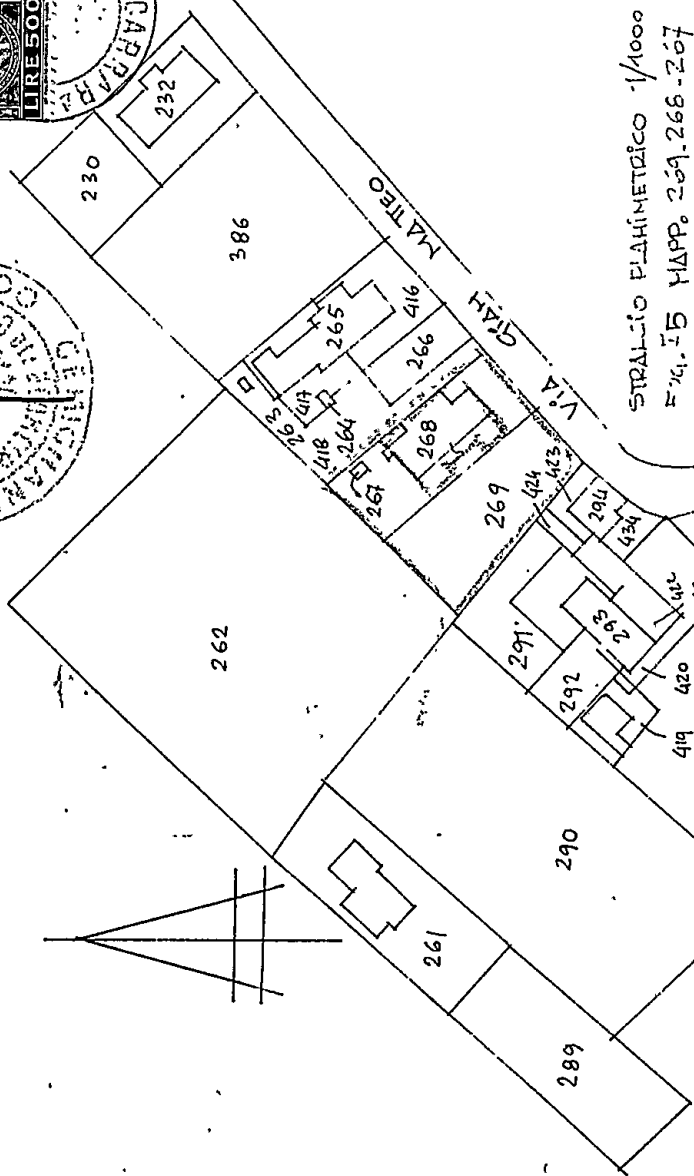
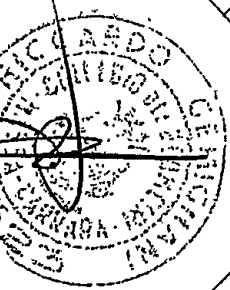
PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ
DEI SIGG. COSTA ALESSANDRO E MADIDA LUIGI

LOC. NAZZANO

STUDIO TECNICO
GIUSEPPE RICCARDO GEMELLI
CARRARA

SCALA = 1/100

2^a VARIANTE



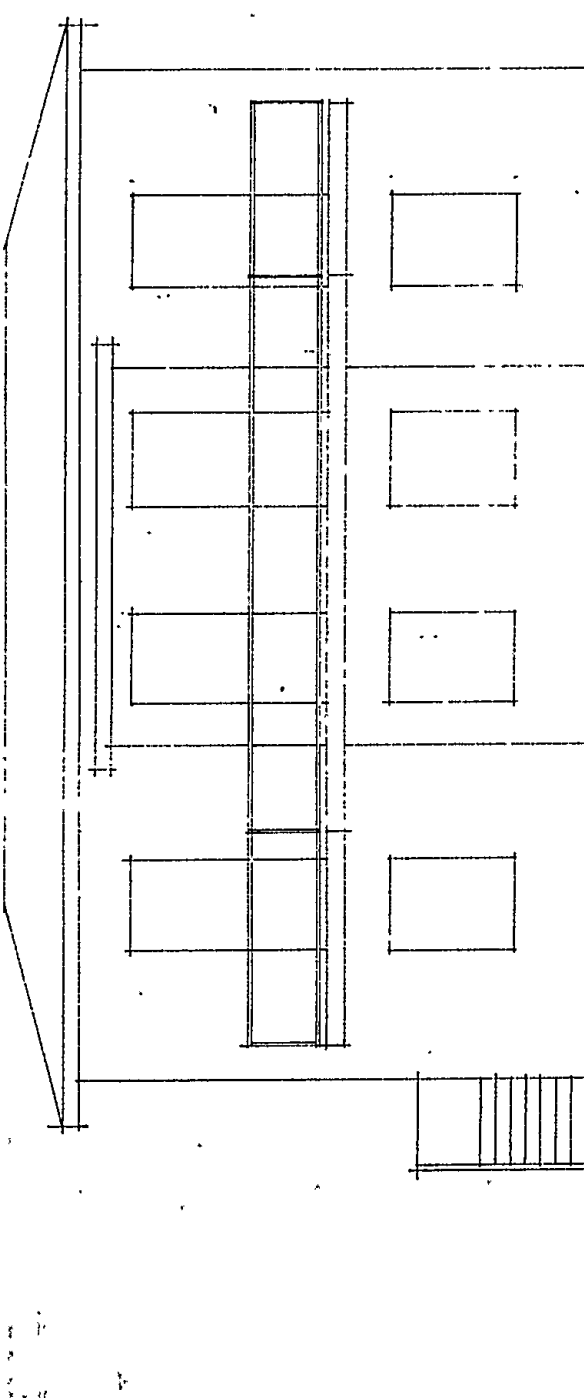
STRALCIO PLANIMETRICO 1/1000
F. 15 MAPPA 269.268.267

APPROVATO
2 MAR 1987
CONTROLLATO
PEL TECNICO

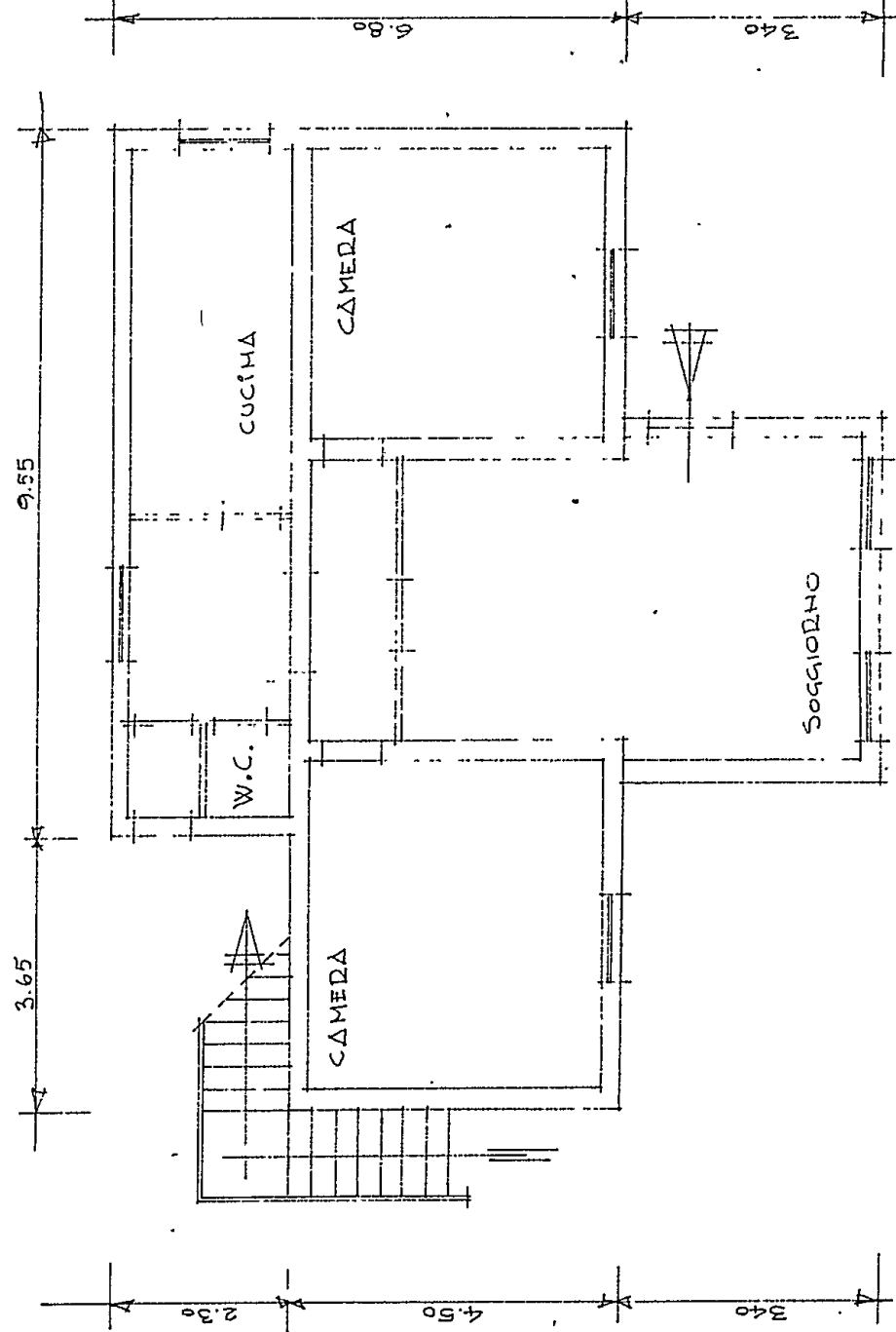
VARIANTE

Approvato dal Sindaco alle condizioni
della concessione edilizia originaria
n. 125 del 3-4-1982
CARRARA 10 GIU 1986

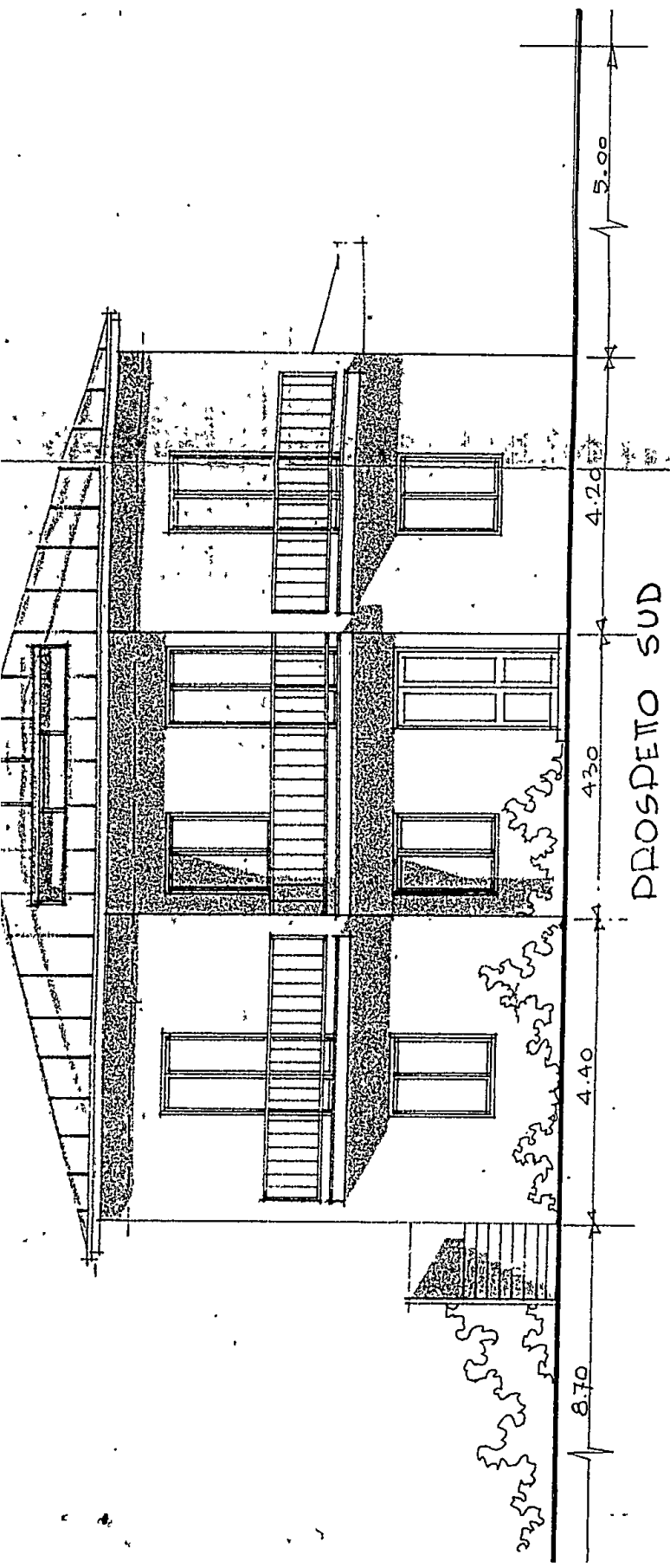
IL FUNZIONARIO DI PROGRAMMA
(Arch. Claudio Varriani)



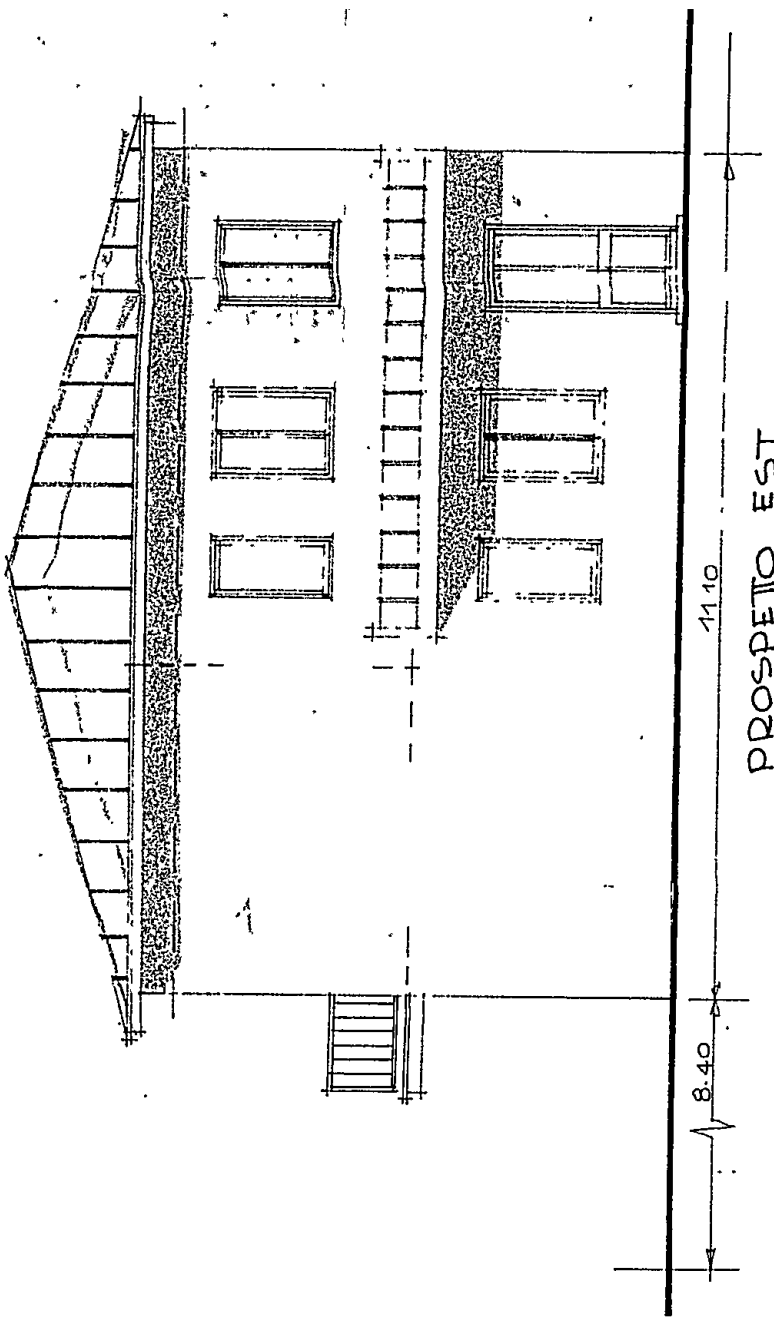
PROSPETTO SUD ESISTENTE



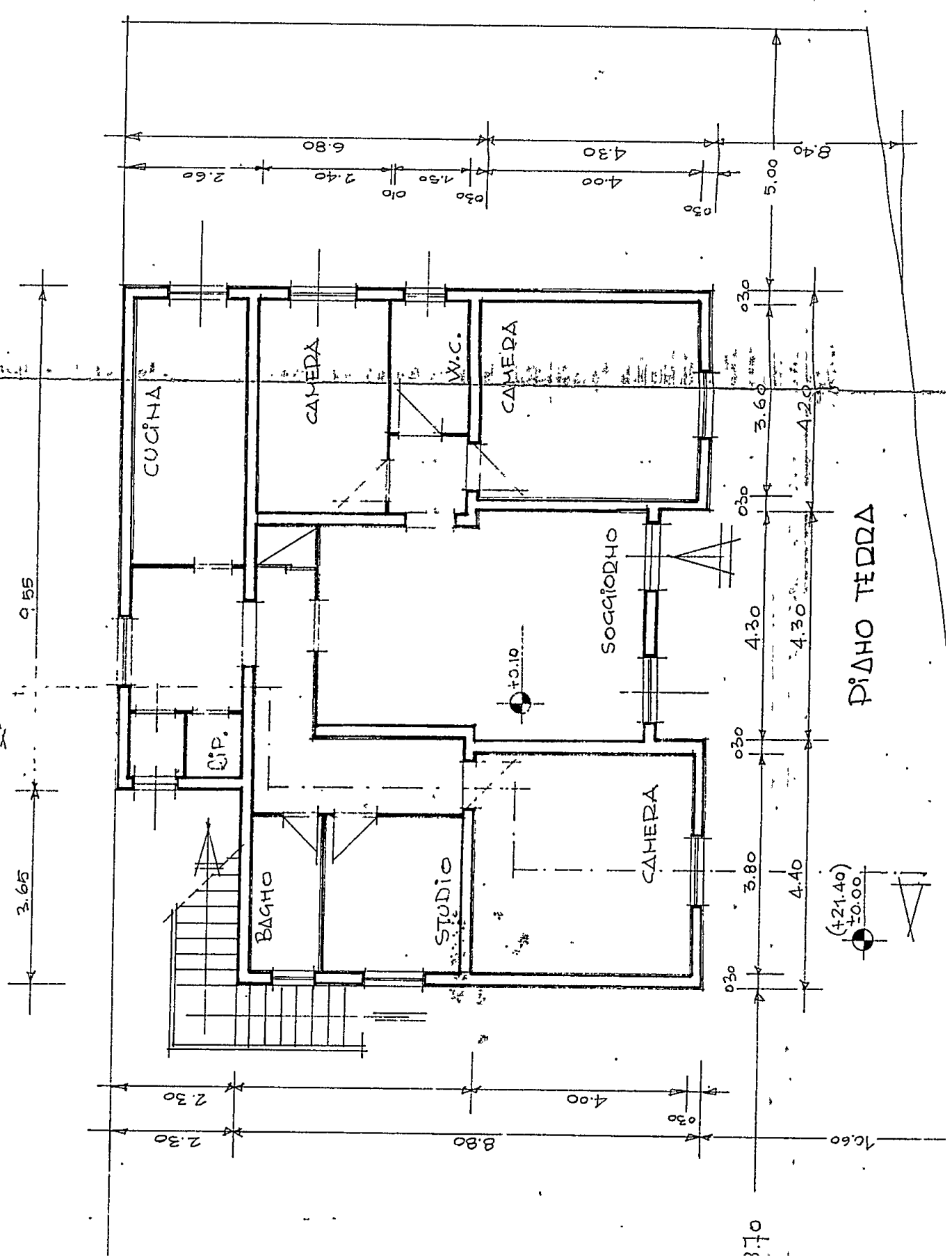
PIANO TERRA ESISTENTE



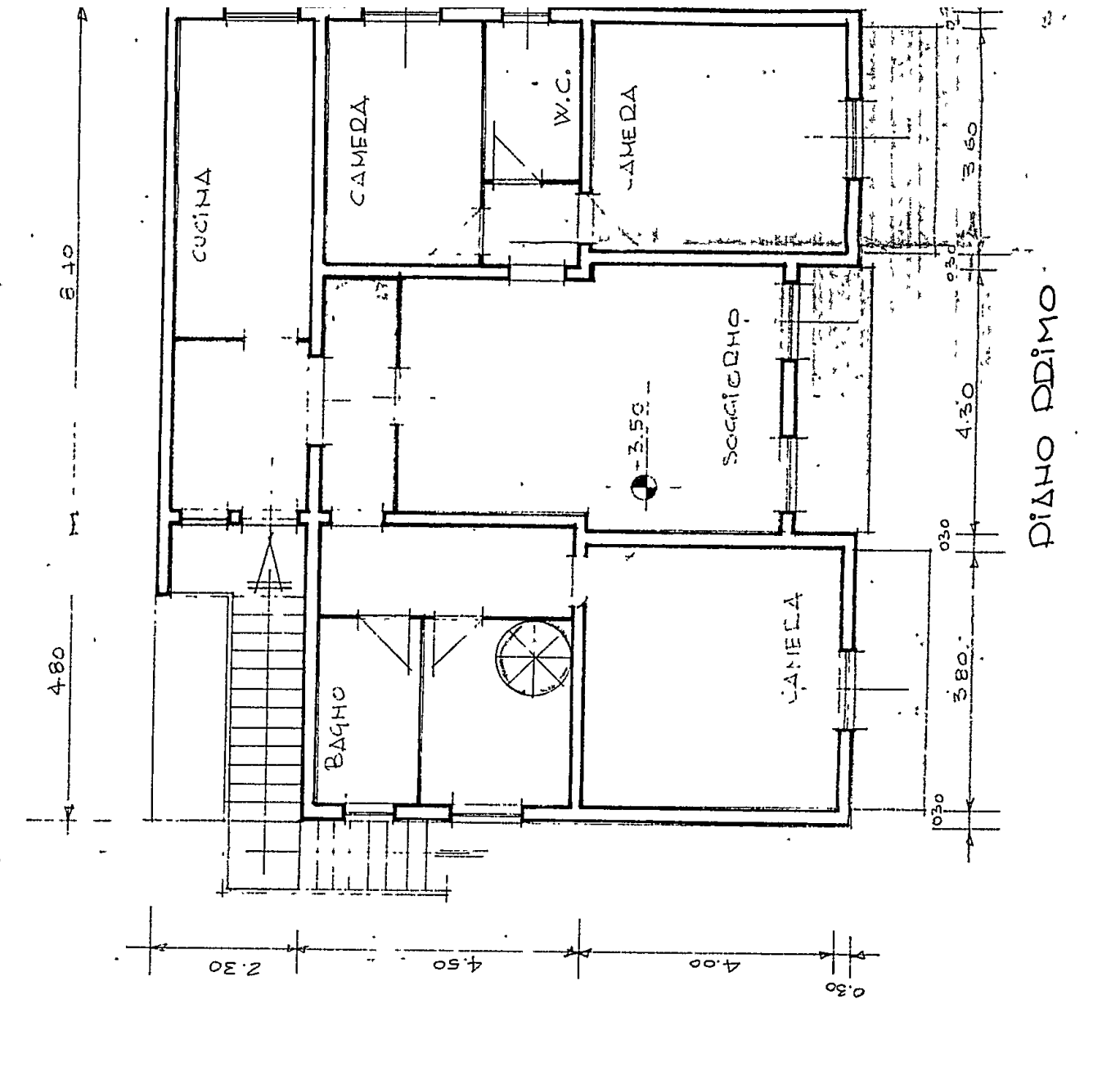
PROSPETTO SUD



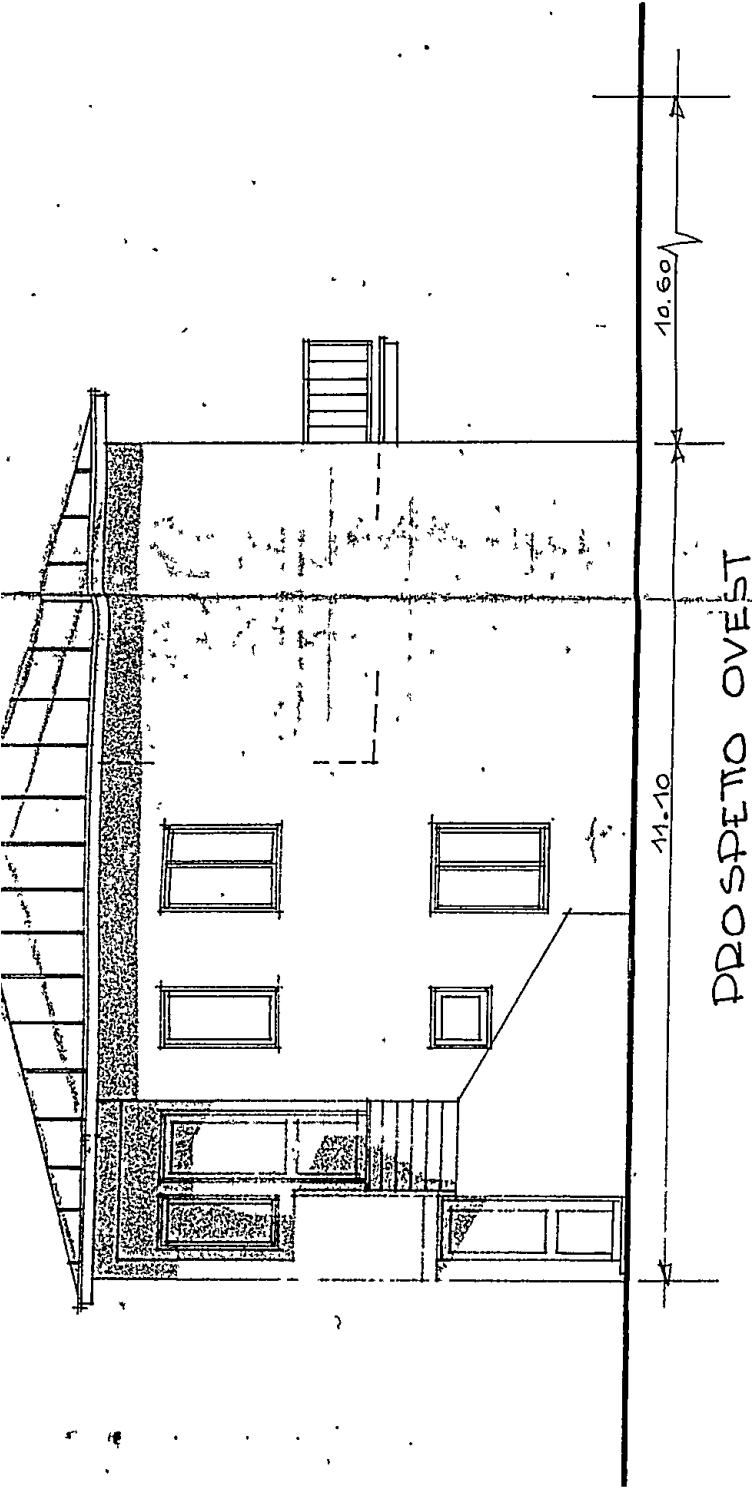
PROSPETTO EST



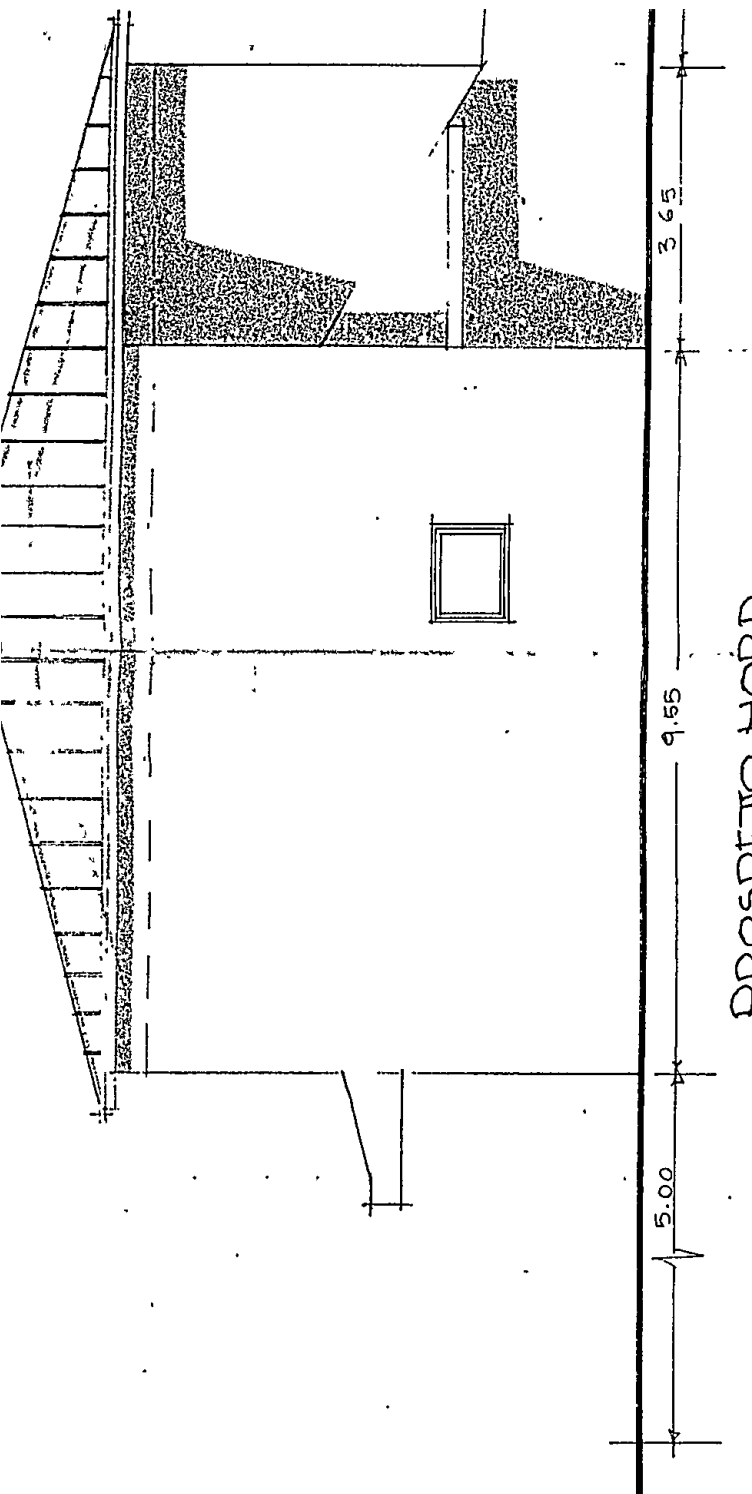
PIANO TERRA



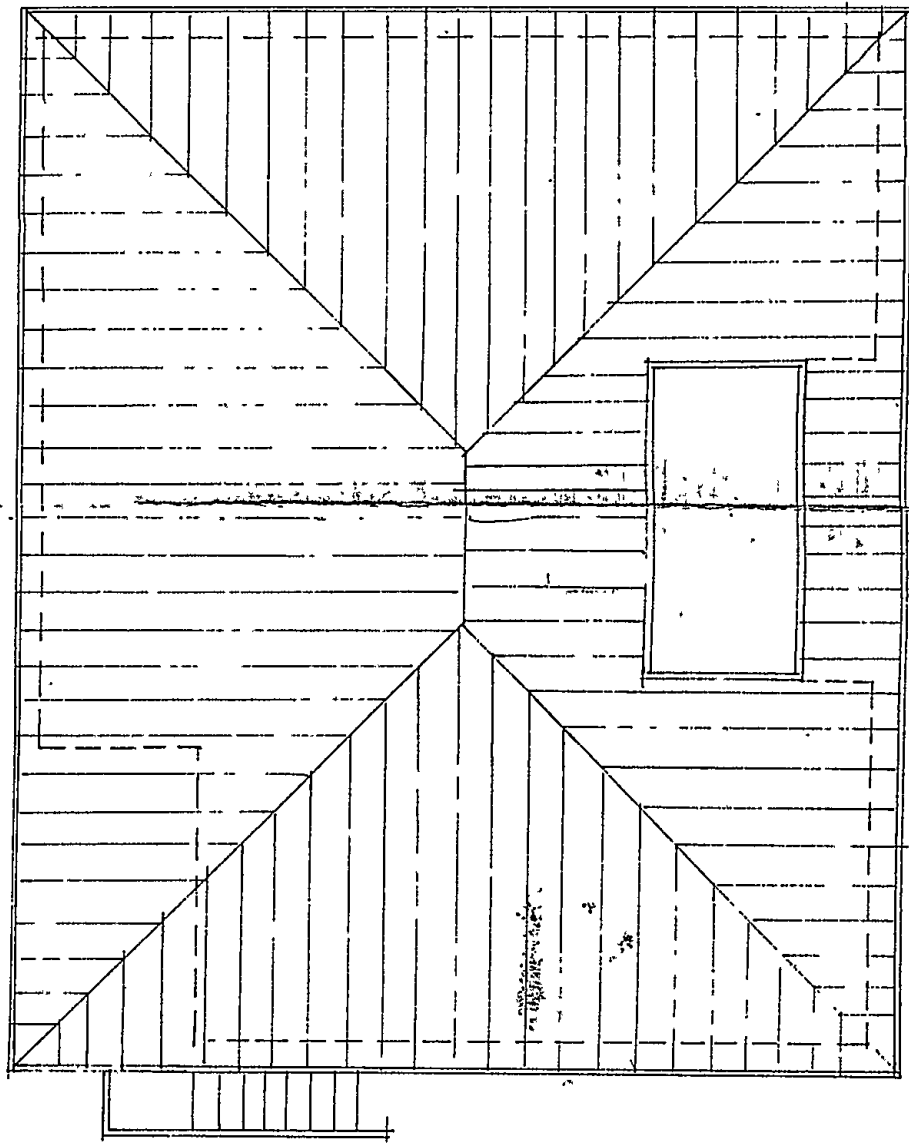
PIANO PRIMO



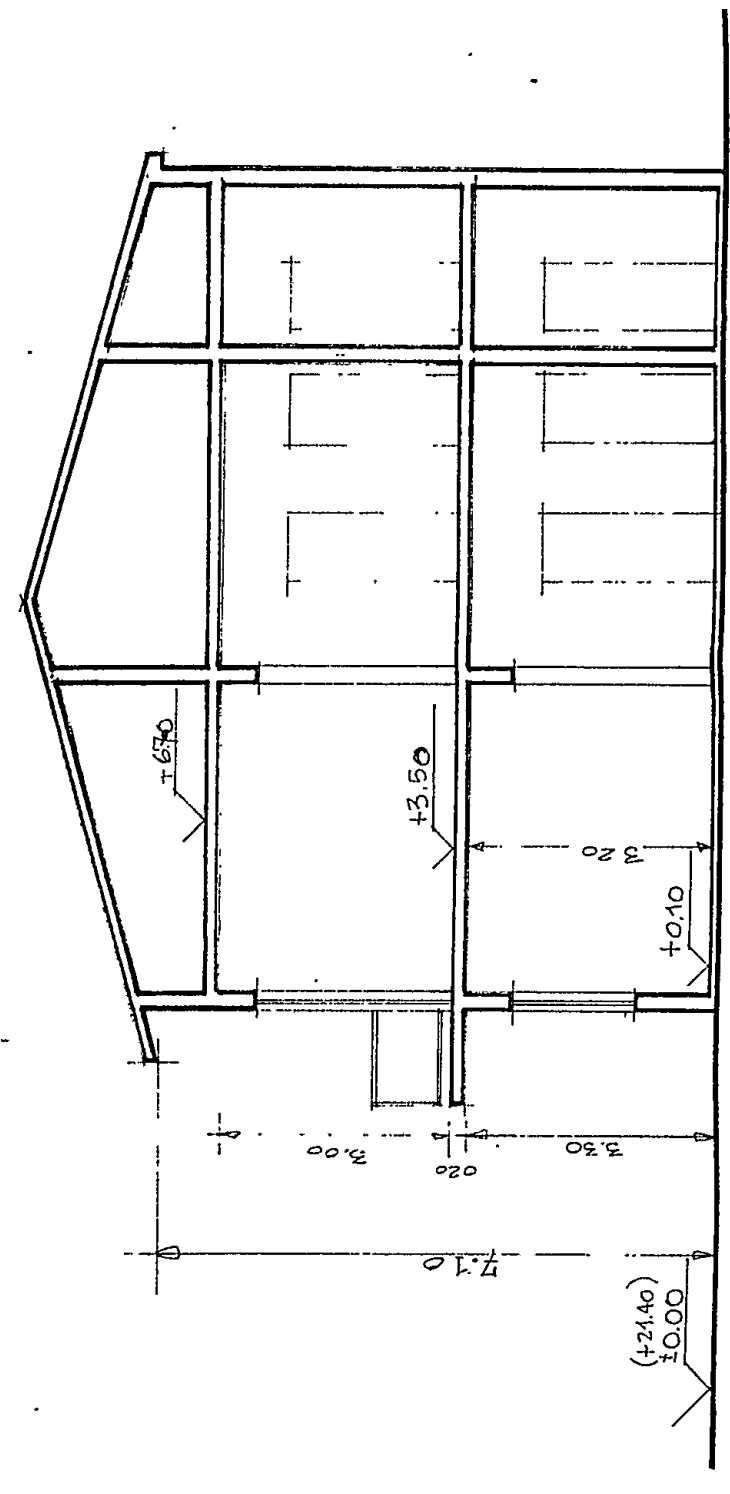
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD

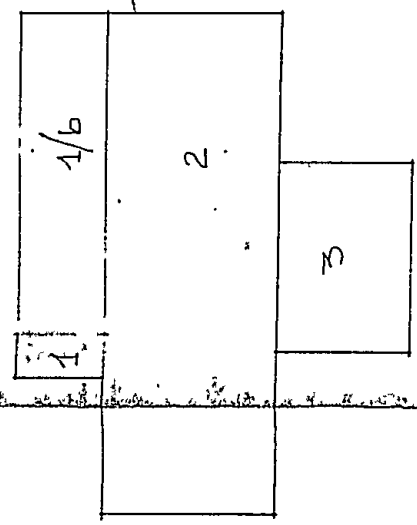


PIANTA DELLA COPERTURA

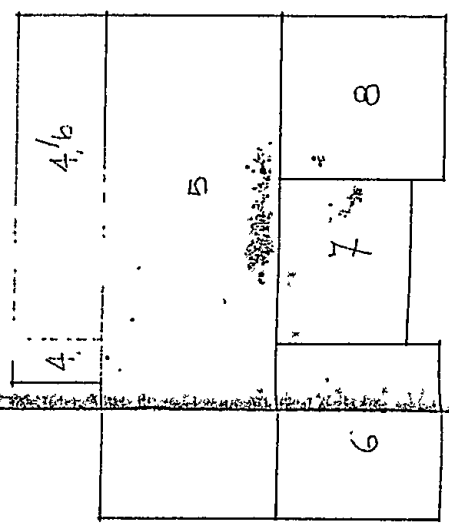


SEZIONE A-A

- P.R.G. DEL CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE ARONA
ZONA "B2" -



1	9.55 x 2.30 = mq. 21.96 x 3.50 = Mc. 76.86
2	12.90 x 4.50 = " 58.05 x 6.90 = " 400.54
3	4.90 x 3.40 = " 16.66 x 6.50 = " 108.29
	<u>Mq. 95.67</u> <u>Mc. 585.69</u>
1/b	8.40 x 2.30 = mq. 19.32 x 3.30 = " 63.75
	<u>ESISTENTE</u> <u>Mc. 649.44</u>

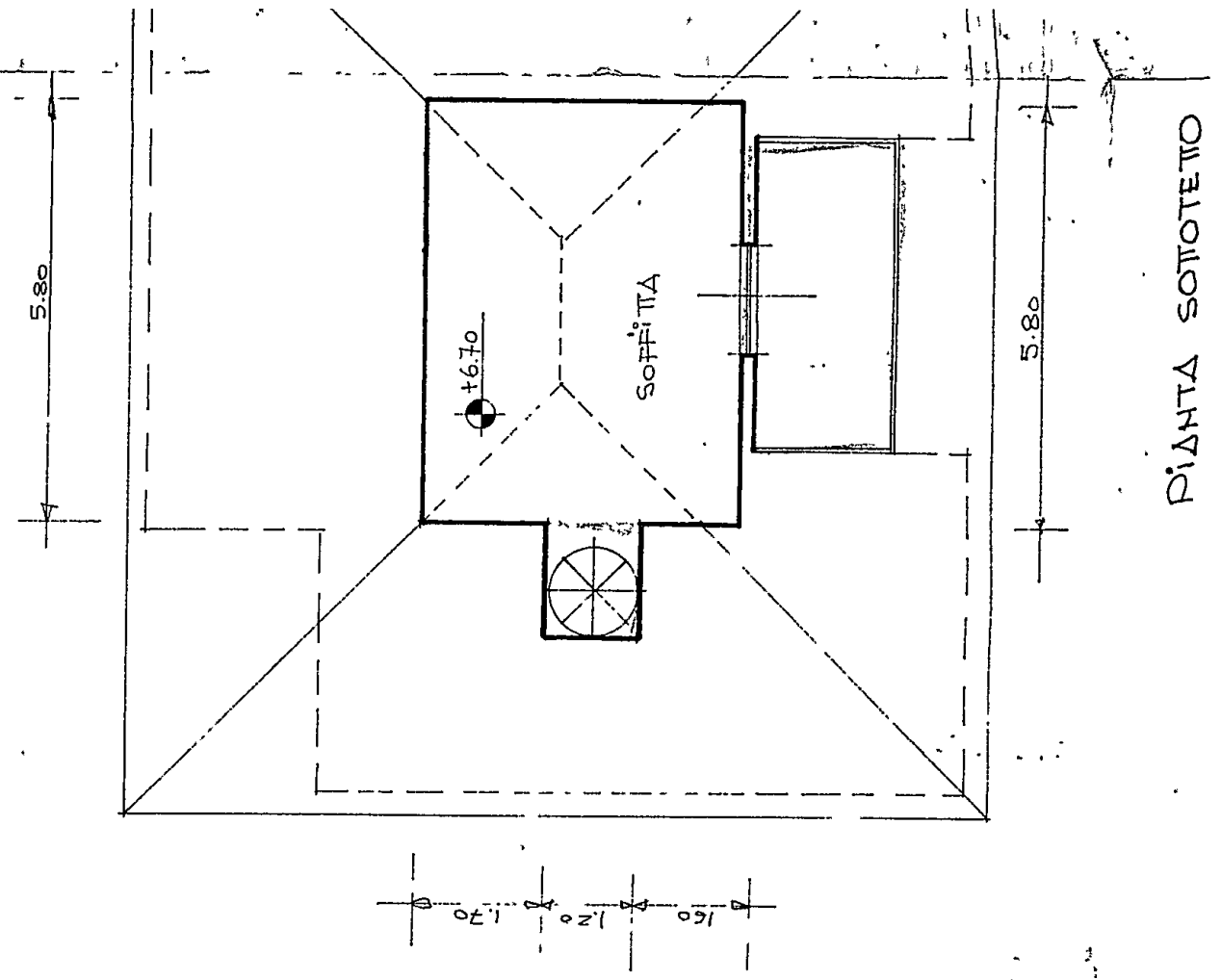
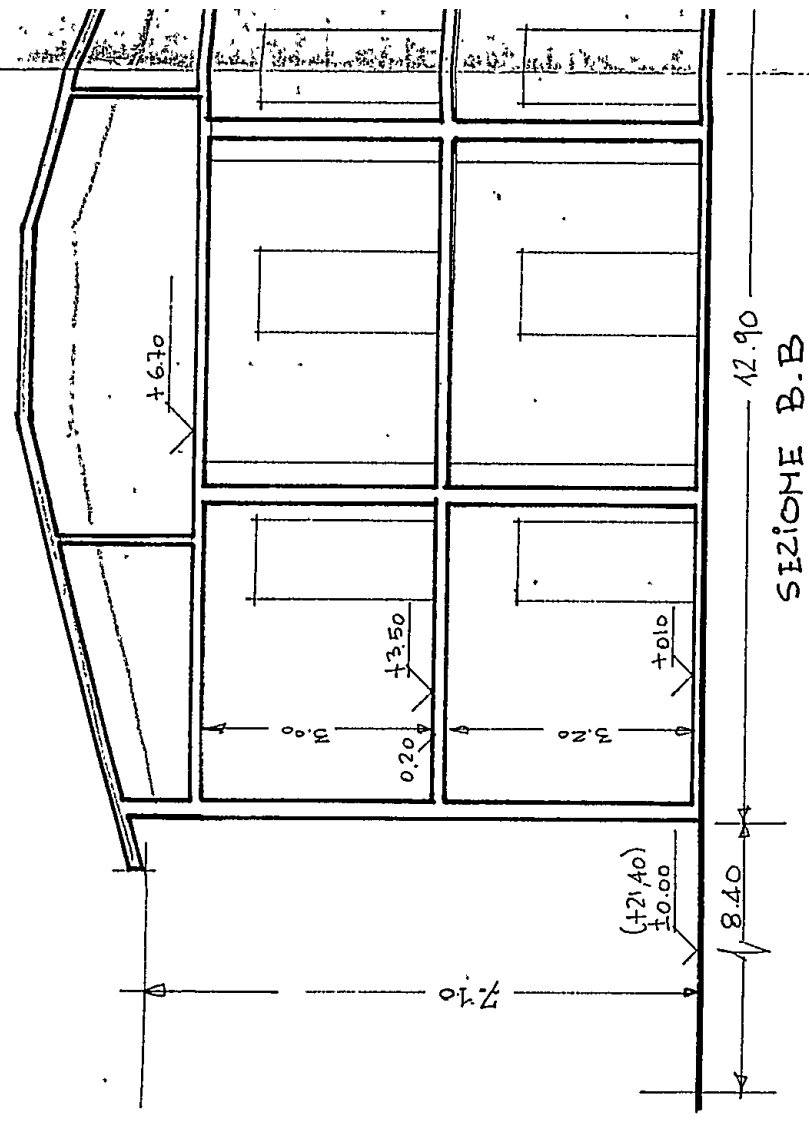


PROGETTO 1ª VARIANTE

4	9.55 x 2.30 = mq. 21.96 x 3.50 = Mc. 76.86
5	12.90 x 4.50 = " 58.05 x 6.50 = " 377.32
6	4.30 x 4.40 = " 18.92 x 6.50 = " 122.98
7	4.30 x 3.40 = " 14.62 x 6.50 = " 95.03
8	4.30 x 4.20 = " 18.06 x 6.50 = " 117.39
	<u>Mq. 131.61</u> <u>Mc. 789.58</u>
4/b	8.40 x 2.30 = mq. 19.32 x 3.50 = " 57.96
	<u>847.54</u>

PROGETTO 2ª VARIANTE

4	9.55 x 2.30 = mq. 21.96 x 3.50 = Mc. 76.86
4/b	8.40 x 2.30 = " mq. 19.32 x 3.60 = " 69.55
5	12.90 x 4.50 = " 58.05 x 7.10 = " 412.15
6	4.30 x 4.40 = " 18.92 x 7.10 = " 134.33
7	4.30 x 3.40 = " 14.62 x 7.10 = " 103.80
8	4.30 x 4.20 = " 18.06 x 7.10 = " 128.22
	<u>Mq. 131.61</u> <u>Mc. 924.91</u>



- P.R.Q. DEL CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE ARONA
ZONA "B2" -

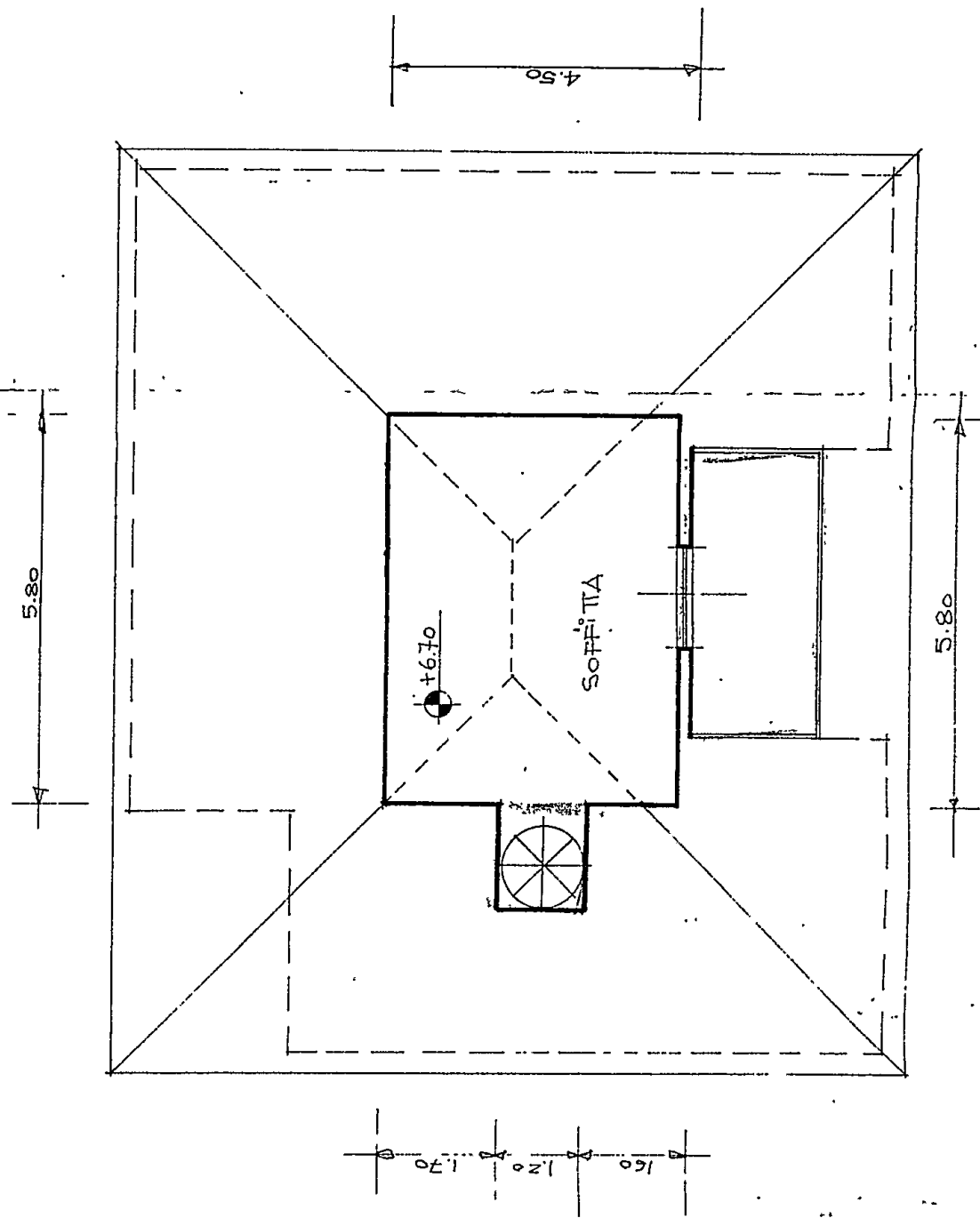
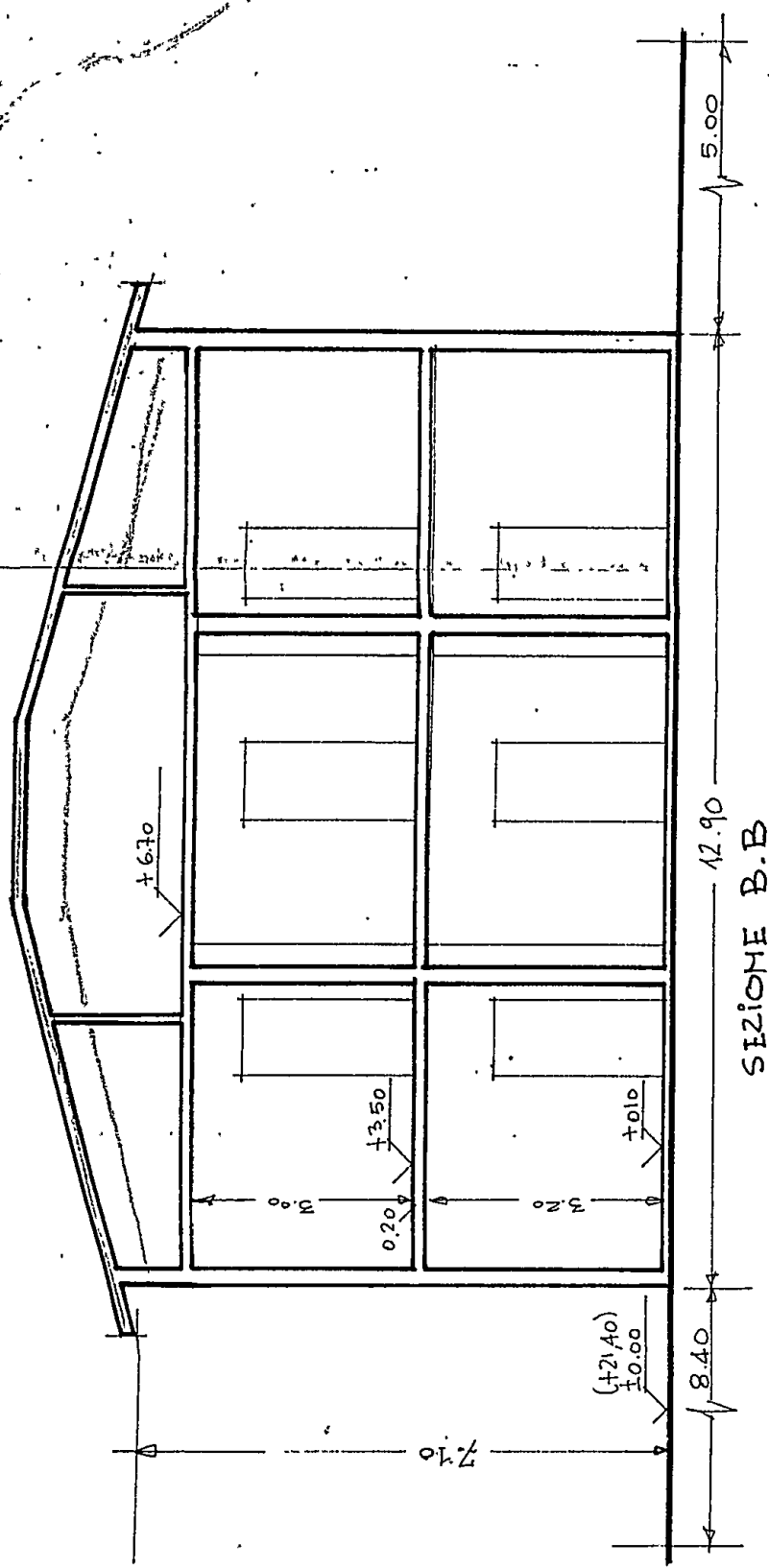
1	9.55 x 2.30 = Mg.	21.96 x 3.50 = Mc.	76.86
2	12.90 x 4.50 = "	58.05 x 6.90 = "	400.54
3	4.90 x 3.40 = "	16.66 x 6.50 = "	108.29
<u>Mg. 95.67</u>			<u>Mc. 585.69</u>
1/b	8.40 x 2.30 = Mg.	19.32 x 3.30 = "	63.75
ESISTENTE			<u>Mc. 649.44</u>

PROGETTO 1ª VARIANTE

4	9.55 x 2.30 = Mg.	21.96 x 3.50 = Mc.	76.86
5	12.90 x 4.50 = "	58.05 x 6.50 = "	377.32
6	4.30 x 4.40 = "	18.92 x 6.50 = "	122.98
7	4.30 x 3.40 = "	14.62 x 6.50 = "	95.03
8	4.30 x 4.20 = "	18.06 x 6.50 = "	117.39
<u>Mg. 131.61</u>			<u>Mc. 789.58</u>
4/b	8.40 x 2.30 = Mg.	19.32 x 3.50 = "	57.96
			<u>847.54</u>

PROGETTO 2ª VARIANTE

4	9.55 x 2.30 = Mg.	21.96 x 3.50 = Mc.	76.86
4/b	8.40 x 2.30 = "	Mg. 19.32 x 3.60 = "	69.55
5	12.90 x 4.50 = "	58.05 x 7.10 = "	412.15
6	4.30 x 4.40 = "	18.92 x 7.10 = "	134.33
7	4.30 x 3.40 = "	14.62 x 7.10 = "	103.80
8	4.30 x 4.20 = "	18.06 x 7.10 = "	128.22
<u>Mg. 131.61</u>			<u>Mc. 924.91</u>





COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

N. 19108/2888-1983 protocollo

N. 125-1982 della pratica

c.f. CST LSN 29B06 B832A

c.f. CST LGU 35A23 B832D

c.f. CST MRD 42E66 B832Z

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Costa Alessandro (M) Luigi (M) e Marida (F)
per essere autorizzato a 2° Variante al progetto per lavori di ampliamento di
fabbricato uso civile abitazione in via Gian Matteo a Nazzano

Visti:

i disegni allegati alla domanda stessa;

il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 25.7.1984 n° 34
la ^{concessione} ~~licenza~~ di costruzione del 3.4.1982 n° 125;

i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene;

il nulla osta dei VV.FF.;

la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765; e n° 10 del 28.1.77

la legge Comunale e Provinciale;

i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale;

Il regolamento edilizio comunale

Il pagamento totale degli oneri di cui alla Legge del 28.1.77 n° 10

(Rev. n° 3899/0/2287 del 20.5.1987 per L. 962.700)

C O N C E D E
~~XXXXXXXXXX~~

il sig. Costa Alessandro-Luigi e Marida

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni di seguito riportate.

rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto, ecc.) ove queste manchino o siano deficienti, rimanendo le medesime a carico del costruttore ai sensi dell'art. 10 Legge 6 agosto 1967 n. 765.

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona; essendo il medesimo sottoposto agli obblighi previsti dall'art. 24 della legge 17 agosto 1943 n. 1150 sull'acquisizione dei relitti e sul pagamento dei contributi di miglioria.

La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi;

La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza;

Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta;

In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza;

E' fatto obbligo al titolare della licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere ed ottenere il nulla-osta (verbale di allineamento e quote) da parte dell'Ufficio Urbanistica il quale, previo accertamento di quanto disposto al punto 14, provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato. Il titolare della licenza ha l'obbligo di segnalare al Comune nello spazio di 15 gg. la data di inizio dei lavori, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, mediante appositi stampati da consegnare a mano presso l'Ufficio Urbanistica, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorità Comunale. Il titolare della licenza deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio d'Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc. ecc.) affinché l'Ufficio stesso possa controllarne la razionale esecuzione. In difetto di tali osservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente licenza;

- E' vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente;

- Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all'interno;

- Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano di marciapiede non è almeno di mt. 2,10;

- Il Comune ha diritto di usare gli assiti di recinzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte

appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta;

- 10) - Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per un'altezza di mt. 3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa;
- 11) - Al piano di spiccatto i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno cm. 1 o con altro sistema che assicuri non minore protezione;
- 12) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile;
- 13) - Negli edifici di civile abitazione è fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni;
- 14) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato è fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR. DD. LL. 16 novembre 1939 n. 2228 e n. 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori;
- 15) - In caso di sopraelevazione è fatto obbligo di verificare la capacità portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento;
- 16) - E' fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D.P.R. n. 164 del 7 gennaio 1956;
- 17) - Devono inoltre essere rispettate le condizioni della licenza originaria;
- 18) - Debbono essere rispettate le seguenti condizioni aggiuntive:

- In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art. 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e nell'art. 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'articolo 6 della legge 6 agosto 1967 n. 765; salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2° e 3° comma dell'art. 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765;
- Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L. 1.000.000 (unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L. 2.000.000 (duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione, ai sensi ai sensi dell'art. 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765.
- L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio.

La presente autorizzazione, trattandosi di variante non sostanziale, agli effetti del termine previsto sub 3), ha la stessa decorrenza della licenza edilizia originaria.

Carrara, li 10 Giugno 1986

RILASCIO — Carrara li

SCADENZA — Carrara li

se si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati.

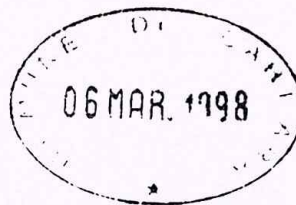
Visto per regolarità procedurale

IL FUNZIONARIO CAPO

Arch. Audio (Carrara)



firmata da a mano di il 8-6-86



PROGETTO: Ristrutturazione e modifica copertura a fabbricato di civile abitazione posto nel Comune di Carrara, loc. Nazzano, via Gian Matteo nr. 11.

COMMITTENTE: Sig. COSTA Nicola.

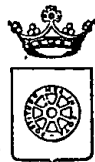
ELABORATO FOTOGRAFICO











COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Sig. COSTA NICOLA

PROGETTISTA

GEOM. LORIERI BRUNO

Fabbricato sito in loc. MAZZANO Via GIAN MATTEO II Mapp. Foglio

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L. _____
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L. _____
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. _____
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI _____

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Nicola Crivà

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

Carrara, li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: RISTRUTTURAZIONE INTERNA E MODIFICA COPERTURA
di proprietà: COSTA NICOLA
sito in : CARRARA - NAZZANO
via : GIAN MATTEO NR. 11
mapp. n. 268 Sub. 2 foglio n. 15

Il sottoscritto GEOM. LORIERI BRUNO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 04.03.98

Timbro e firma
del Progettista

