



Carrara

AFRANCATO
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA 20 SET 1983 PROT. N. 22475	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 13675 ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA Protocollo N. 3556 Data 21 SET 1983	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P.N. 472 1082 VISTO

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla licenza di costruzione

VARIANTE

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig.ri ZANETTI NORA FRANCO COPPELLI domiciliato in CARRARA via PIOSELLI	nato a CARRARA Li 20/1/48 nato a CARRARA Li 31/5/47 Civ. N. 7 Tel. /
Progettista delle opere ENENTN 51324 E 5067	Sig. ANTONIO LEONE nato a LECCE il 24/2/51 di professione ARCHITETTO residente a FIRENZE Via F. ROSSELLI Civ. N. 37 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della PROVINCIA (FI) N. Ord. 2492	
chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A) ALL'AMPLIAMENTO alla licenza di costruzione rilasciata il 6/8/1983 N° 285 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a AVENZA		
Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Mappale 346-356	Via ANTICA MASSA N Sezione Foglio 91
Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole. Dichiarano		
Il Direttore dei Lavori	Sig. LEONE ANTONIO domiciliato in MASSA	nato a LECCE il 24/2/1951 Via STAZIONE N. 3
L'Impresario	Sig. SALVADORI GIORGIO domiciliato in MARINA DI CARRARA	nato a CARRARA il 13/9/1945 Via DELLE PINETE N. 29
è stato eseguito e rilasciato allineamento il DA INIZIARE è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il		
COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE. E S E N T E 20/12/83		VISTO COMANDO DEL VIGILI DEL FUOCO NON ABBISOGNO DI VISTO Carrara il 20/12/83

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione (B) - Abitazione, commercio, Industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	13 380	13 380	
Superficie coperta	mq.	114.4	80.7	-
Rapporto di copertura	$\frac{1}{-}$	1/170	1/170	-
Volume esistente (E)	mc.	228.33	228.33	-
Volume approvato	mc.	267.68	294.10	-
Volume totale (F)	mc.	496.01	528.58	-
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	629.19	601.15	-
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,037	0,037	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	ESIST. 3,00	ESIST. 3,00	
	Lato Ovest ml.	4,00	4,00	
	Lato Nord ml.	> 10,00	> 10,00	
	Lato Sud ml.	10,00	10,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	10,00	10,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	-
ALTEZZA	ml.	6.45	6.55	-
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	3,50	3,50	-
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	6.45 / 3,50 1.841	1.871	-

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	240	/		1		240	/		2						
Terr. o Rialz.	285	1	2	4		285	1	2	4						
Secondo	270	/				285	/								
Terzo	/														
Quarto	/														
Quinto	/														
Sesto	/														
Settimo	/														
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

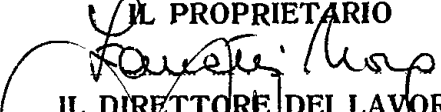
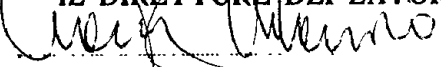
Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

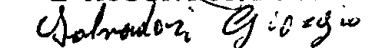
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI


IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI


NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

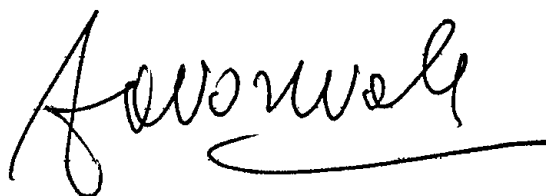
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

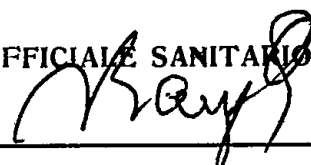
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie
----------------------	--	--	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
 del _____ N. _____

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
 del _____ N. 11/X/82

Parere dell'Ufficio d'Igiene



L'UFFICIALE SANITARIO


billi
Cubbe
130

Cy/10

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. di *Il Piano e forme di legge stradale e*
strada 114 (o. l. terreno)

La variante sostanzialmente rinuncia ad *particolare*
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *esterna.*

V. Amici
11/10/83

Parere favorevole - alla C.E.

huyin
11/10/83

huyin
11 OTT. 1983

(Variante) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 50 del 11 - 11 - 83)

Parere favorevole - *huyin*

(Variante) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

11.10.1983
ACCOGLIE

huyin



IL TITOLARE

Il Presidente del Consiglio dell'Ordine

Firenze, li 30 MAG. 1983

N. 2544

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DI FIRENZE E LIVORNO

Il Consiglio ai sensi dell'art. 25 del R.D.
23.10.1925 n. 2527,

ATTESTA

che il Dott. Architetto

Antonio LEONE

nato a Lecce

il 24/2/1951

residente in Firenze

è iscritto all'Albo degli Architetti di
Firenze e Livorno

col n. 2492 dal 1980

LNE NTN 51B24 E506T

NUMERO DI CODICE FISCALE

LEONE

COGNOME DI NASCITA

ANTONIO

NOME

M

SESSO

LECCE

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

(LECCE)

PROVINCIA DI NASCITA

24/02/51

DATA DI NASCITA

ROMA

IL DIRETTORE GENERALE

27/05/78



LEONE
ANTONIO

1122

(300)

VIA FRATELLI ROSSELLI 37

50100 FIRENZE

FI

N.B. - I dati relativi all'indirizzo scritti nel riquadro
superiore non concorrono al calcolo del valore fiscale, ma
sono utilizzati solo fini della reperibilità del contribuente.
La loro assenza o l'eventuale errore non comporta, quindi,
per il contribuente l'obbligo di cura al punto 2 delle
disposizioni.