



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

ANNO

FABBR. "B"

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DMIA: CASTELLITI SERGIO e CLAUDIO

RES. IN: MARINA DI CARRARA V. CAVALLOTTI, 40/F

LOCALITÀ: ALENZA

VIA PROVILE ALENZA-SARZANA

SEZIONE

FOGLIO 80

MAPPAL 164-165-163 86-174

CONCESSIONE

LICENZA EDILIZIA DEL 27.5.83 N. 190 COMM. NE ED. ZIA DEL 13.5.83 N. 22

N. PROTOCOLLO 16745/2582

N. PRATICA

NOTE:

TAGLIANDI N. 2034

A

LAVORI INIZIATI: 30-5-83

B

LAVORI COPERTI: 25.1.1984

C

LAVORI ULTIMATI: 23-5-1984

(SOPRALLUOGO in data

8/6/1984)

[Signature]

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15



APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

N° 10094 - 1544 23/4/83
CARRARA

In CASTELLITI Sergio e Chiara
1 LUG. 1982
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

30 GIUG 2

PROT. N. 16740

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1983 47

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2582

Data 1 LUG. 1982

Arrivo all'Uff. di Igiene

RPT

332

Visto

12 MAG 1983

L. sottoscritt

PRDFVN26519B8324

Proprietari
della costruzione

Sig./ri ~~Pedroni Menconi~~ Flaviano nato a Carrara Li 19-11-1926

nato a Li

domiciliato in Marina di Carrara

Via Genova Civ. N. 44 Tel.

Progettista delle opere

DNA TTL 43R17 G870G

Sig. Dani Attilio di professione Architetto

residente a Carrara Via Carducci Civ. N. 9

iscritto all'Ordine Professionale degli Arch. della Prov. MS N. Ord. 16

chiedono alla S.V. la licenza di (a) Costruire

un fabbricato ad uso (b) Abitazione

Ubicazione
della costruzione

Località Avenza Via Prov. Avenza-Sarzana

Mappale 164-165-163-86-174 Sez. Foglio N. 80

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L.

REV. N. 2705-3708 DEL 20/5/83 L. 806.070

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☒ ATIA ☐ ITALGAS ☒

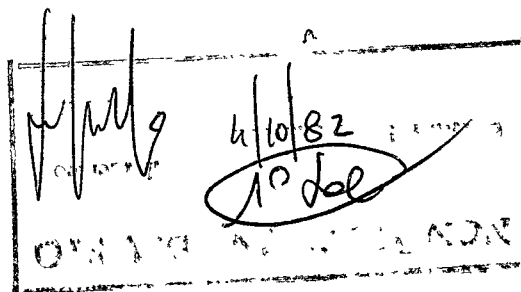
CESSIONE TERRE del

mq. mapp. Sez. P°

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco



(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 3938-321 (Strada di PRGC) = 3617

Superficie coperta { Esistente mq. 146.4 (Cassa Esistente) + 344.68 (Fabbr. A)
 Progetto mq. 345.78 Rapporto di copertura 1/4.32
 Totale mq. 836.86

Cassa
Esistente
533.91 + 2505.95
Esistente

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 2590.38 Progettomc. 5309.39 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 2899.78

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 1.53

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 1000 (dist. fabbr.)Lato Sud ml. 1000 (dist. fabbr.)Lato Ovest ml. 5.00Lato Est ml. 5.00

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>7.50</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI
(pavim. / soffitto)Semint. o Sotter. ml 240P. Terra o rialz. ml 270Secondo Piano ml 270

Terzo Piano ml

Quarto Piano ml

Quinto Piano ml

Sesto Piano ml

Attico ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>125</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>3617</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>3938</u>

FINANZIAMENTO

1 ☒ Privato2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

1 ☒ Residenziale2 ☐ Attività economica
(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

1 ☐ Popolare2 ☒ Medio3 ☐ Super. al medio4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

in sito

1 ☒ Pietra e mattoni2 ☐ Cemento armato3 ☐ Acciaio4 ☐ Altra

Prefabbricata

5 ☐ Acciaio6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

1 Riscaldamento si ☒ no ☐2 Condizionam. si ☐ no ☐3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato . . .			<u>19</u>						
Terreno o Rialz. . .	<u>7</u>	<u>7</u>	<u>20</u>						
Secondo . . .		<u>14</u>	<u>7</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Fondazioni in calcestruzzo anche continue
Muratura in mattoni dapp'anni e filati in c.e.
Copertura in cotto
Tinteggiatura a tempera per esterni
Rivestimenti in ceramica
Serramenti in legno e ferro o cotto
Ringhiere in c.e.
Pavimenti in grès

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

domiciliato in..... via..... al N.....



IL DIRETTORE DEI LAVORI

a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.

b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA						
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del		
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	592000	n.	649	del 27-8-85
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.		n.		del *
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni			
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento		Data del frazion.		
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep..... N. Volume					
CESSIONE TERRENO	Mappale	Sez.	Foglio	m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>[Signature]</i> <i>[Date]</i> <i>23/9/82</i> <i>P. Lollo noli</i> <i>Parere favorevole</i> <i>(1° fol)</i> <i>24-9-82</i> L'UFFICIALE SANITARIO						

Continued (2000) 12/IV/83

Fab
Cassella
Bale
Pelle
Pelle

Chlor. 1582

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 15 SET 1982

Informativa di P. R. G. C. di Loro Piana sul terreno striga P.R.

Traff. di più unità abitative contenute nella superficie massima
di mq 610 consentite nel caso dell'abbinamento nelle N.T.A.
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Traff. di due fabbricati su un lotto
(vedere questione del tempo) Varie

Parere favorevole alla C.E. segnalando che il tempo è molto ristretto
22/9/82 24 SET 1982

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 35 del 24/9/82)

Parere favorevole -
21 APR. 1983
VIDERE 29

(Soluzione.....) ~~.....~~ ridotto per rientrare nel
col minor tempo Varie
715183

(Riunione N. del)
Parere favorevole alla seconda soluzione - Alla C.E.
13 MAG. 1983

Commissione edilizia n° 22 del 13-5-83
Parere favorevole (2a soluzione)
Pelle Lupini

visto la domanda
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

24 MAG. 1983

ACCOGLIE 29
II ~~.....~~
IL SINDACO

RESPINGE

II

SOS/10
Invece - 200 x 400 - 2 Invece

PDR FVN 26S19 B832L

NUMERO DI CODICE FISCALE

PEDRONI MENCONI

COGNOME DI NASCITA

FLAVIANO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

19/11/26

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

ROMA
15 maggio 1976

Partita IVA

150430452

PEDRONI MENCONI
FLAVIANO

(1304)

VIA GENOVA 44 MARINA DI
CARRARA

IMC

54033 CARRARA

MS

ATTESTAZIONE DI ACCREDITAMENTO

sul C/C N. 153007

592.000

B.N.L. - CESPE C/CNPAIA - 00100 ROMA
CONTRIBUITI INDIRETTI

Lire Cinquecentonovantaduemila

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

TITOLARE c/c n.

eseguito da Castelliti Sergio e Cleudio

via Felice Cavallotti

CAP località Marina di Carrara

B C/C POSTALI 1

addi

MARINA DI CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

649 27 MAG 85

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.
del bollettario ch 9

data progress.