

Rev 1132/2008

Copia



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Domanda Rilascio Concessione Edilizia in sanatoria n°548/cond.94
n. prog. 704/551 Pratica n°698/1995

IL DIRIGENTE

Vista la domanda citata in oggetto, presentata da GUELFÌ OSVALDO residente in VIA CAVAIOLA 31 54031 AVENZA C.F: GLFSLD34B08D629F

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CARRARA - FOSSONE, catastalmente distinto al fg.67, mapp. 519, per le opere realizzate su esso e di seguito indicate:

- AMPLIAMENTO FABBRICATO ADIBITO AD AUTORIMESSA

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;

Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;

Visto il D.P.R. 6.06.2001 n° 380 recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari;

Considerato: che il Nucleo di Valutazione in data 14 marzo 2008 n° 8 si è così espresso: "Vista l'istanza di riesame e contestuale completamento della documentazione mancante, si esprime parere favorevole"

Preso atto:

- che l'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in €. 1494,28 e che tale somma è stata interamente corrisposta;

- che Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	€. 731,30
Oneri di Urbanizzazione 1^	€. 826,85
Oneri di Urbanizzazione 2^	€. 1681,58
totale oneri	€. 3239,73

e che l'interessato ha già provveduto al pagamento.

RILASCI A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, relativo all'immobile sopra citato per le opere di seguito indicate:

- AMPLIAMENTO FABBRICATO ADIBITO AD AUTORIMESSA

Il presente atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

La richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, lì 9 aprile 2008

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

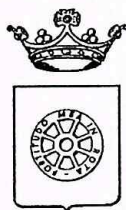
Carrara, lì 10/4/2008

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°548/cond.94
n. prog. 704/551 Pratica n°698/1995

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da GUELFY OSVALDO
residente a VIA CAVAIOLA 31 54031 AVENZA C.F: GLFSLD34B08D629F
con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CARRARA - FOSSONE e catastalmente distinto al
fg.67, mapp. 519, opere consistenti in:AMPLIAMENTO FABBRICATO

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;
Visti i riferimenti dell'Ufficio e la nota prot. n° 9325 DEL 18/12/96;
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 2.893.320 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 1.416.000
Oneri di Urbanizzazione 1^	£. 1.601.000
Oneri di Urbanizzazione 2^	£. 3.256.000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:elaborati grafici

RILASCI A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

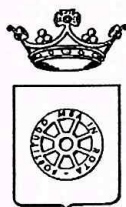
In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, lì 19 dicembre 1996

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, lì

IL CONCESSIONARIO



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°548/cond.94
n. prog. 704/551 Pratica n°698/1995

☐ Copia per atti
Uff. Sanatoria Urb.

☐ Copia per atti
pratica in studio

☐ Copia per atti
Assessore

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da GUELFY OSVALDO
residente a VIA CAVAIOLA 31 54031 AVENZA C.F: GLFSLD34B08D629F
con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CARRARA - FOSSONE e catastalmente distinto al
fg.67, mapp. 519, opere consistenti in: AMPLIAMENTO FABBRICATO

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;
Visti i riferimenti dell'Ufficio e la nota prot. n° 9325 DEL 18/12/96;
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 2.893.320 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 1.416.000
Oneri di Urbanizzazione 1^	£. 1.601.000
Oneri di Urbanizzazione 2^	£. 3.256.000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, lì 19 dicembre 1996

per il SINDACO

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, lì

IL CONCESSIONARIO