

Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N.9 del 7 gennaio 1998

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb. 7
- ☒ Copia fascicolo
per la cartella di archivio
- ☐ Copia per atti
Assessore

PREMESSO che la ditta MUNDA AURORA residente MARINA DI CARRARA VIA GENOVA,2 BIS, ha presentato un progetto per COSTRUZIONE DI BALCONCINO E MODIFICHE INTERNE posto in MARINA DI CARRARA P.ZZA MENCONI,3 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 39 DEL 23/12/97

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n. 34 DEL 23/12/97 , in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

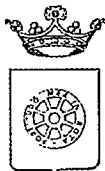
ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta MUNDA AURORA , ai lavori di COSTRUZIONE DI BALCONCINO E MODIFICHE INTERNE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA P.ZZA MENCONI,3 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 07/01/98

IL DIRIGENTE
(Arch. Pier Luigi Bessi)

Redatta da:
Parere tecnico: C.E.I.



Condono Edilizio N° 221

Richiedente MUNDA AURORA Località abuso MARINA P.ZZA MENCONI 3 su terreno contraddistinto al
N.C.T. al Fg. DA DICHIARARE mappali DA DICHIARARE avente per oggetto
: COSTRUZIONI BALCONI E MODIFICHE INTERNE
con destinazione D'USO: RESIDENZIALE, data di esecuzione delle opere 93;

a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: [SI] [NO]

b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: 1 - 7

c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: [SI] [NO] e per disagio abitativo: [SI] [NO]

1) - MQ. <u>2,04</u> X <u>108000</u> £/MQ (1) =	£. <u>220300</u>
2) - MQ. _____ X _____ £/MQ (1) =	£. <u>200000</u>
	TIP. 7
Totale oblazione dovuta	£. <u>220300</u>
oblazione versata	£. L. 2.221.000
TOTALE OBLAZIONE A SALDO	£. <u> </u> + interessi legali dal 16.12.95

☒ a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967;
☐ b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

Oneri di urbanizzazione primaria	MC/MQ	x	= £.
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC/MQ	x	= £.
Percentuale costo di costruz.	MC/MQ	x	= £.

Oneri di urbanizzazione primaria	MC/MQ	X	= £.
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC/MQ	X	= £.
Percentuale costo di costruz.	MC/MQ	X	= £.

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £.

1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo : _____;
☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
☒ 3) ~~Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;~~
☒ 4) ~~Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;~~
☐ 5) ~~Certificato storico di residenza;~~
☐ 6) ~~Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;~~
☐ ~~PEAVING - ACCATASTABILI - M.P.E.R.T.O. FOTOGRAFICO - PELAC. T.E.C.~~
 (1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: EDILIZIA 44

VINCOLI: L. 1497/39

PRECEDENTI: verbali di P.M.: [SI] -N° 1001

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: TRATTATI DI SANATORIA RELATIVA ALLA COSTRUZIONE

DI BALCONI A SBALZO E PICCOLE MODIFICHE AL PIANO SOTTO TETTO,
IN DIFFORMITÀ A COCC. EDILIZIA 42/93-

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

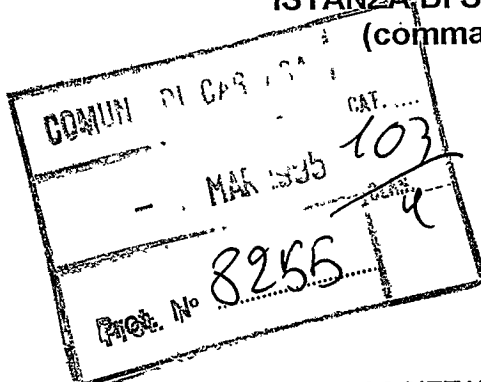
Alla C.E.I. e C.E. con esito favorevole.

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)



Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

MUNDA

CODICE FISCALE **MNDREA 44D70 B832 P**

NOME

AURORA

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: **CARRARA** PROV. (**MS**)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

MARINA VIA GENOVA 2 BIS C.A.P. 54036

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☐ F ☒ DATA DI NASCITA **30-04-1944**

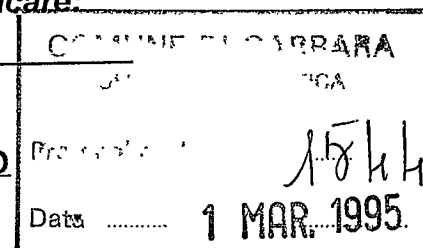
COMUNE DI **CARRARA** PROV. (**MS**) C.A.P. **54036**

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

MARINA DI CARRARA PIAZZA G. MENCONI 3 3° PIANO PROV. (MS)



indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti

A/2

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori **A**

Alla data del 31.12.1993 **A**

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° 42
 rilasciata il 02-02-1993.

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

AL 3° PIANO LATO MARE STATO COSTRUITO UN BALCONINO d. m. 3.00 x 1.00 cm PARAPETTO IN FERRO ZINCATO,
ALL'INTERNO NON SONO STATI ESEGUITI NEI LOCALI SOGGIORNO - CUCINA LE PARETI AI BORDI DELLE FINESTRE
VELUX INDICATE IN VARIANTE

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:
 Su. _____ = mq. _____ +
 Superficie non residenziale:
 Snr. 340 x 0,60 = mq. 204 = $\times 108,000 = \text{€ } 220,300$
 Superficie complessiva:
 Sc. (Sc=Su+60%Snr) _____ = mq. _____
 Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)
 Sl x h.ft. _____ = mc. _____ +
 Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)
 Sl x h.et. _____ = mc. _____ =
 Volume complessivo:
 Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) _____ mc. _____

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. _____
Superficie totale _____ mq. x Lit. _____/mq. Lire _____
Oblazione da versare Lire _____
Somma versata in data _____ in unica soluzione Lire _____
1° rata _____ Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. _____
Superficie _____ mq. x Lire _____/mq. £. _____
Somma versata in data _____
Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 25 FEB. 1995

Firma _____

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. Munda Aurora

documento di riconoscimento potente di guida

n° MS 2085504 C del 28/05/84 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

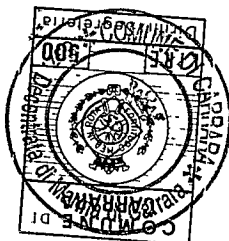
Ravvanti, li

25 FEB. 1995

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Baduini Delia)

Baduini



PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COM/ME EDILIZIA INTEGRATA n° 34 DEL 23.12.94
PARERE FAVOREVOLE A MAGGIORANZA *in Del*

OPINIONE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

COM/ME EDILIZIA n° 39 DEL 23.12.94
PARERE FAVOREVOLE *in Del*

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE:

Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 221.000
Lire Duecentoventimila

sul C/C N. 255000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MUNDA AURORA

residente in MARINA DI CARRARA VIA GENOVA 2815

Codice Fiscale MNDRAA 44D70B832P

addi 14/12/1994

SEZ. 3 14-DIC-94

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

MARINADICARRARA 36/042

0090 £.*****20000000 POSTALE

VCC 0073 £.*****9501

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 2000.000
Lire Due milioni

sul C/C N. 255000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MUNDA AURORA

residente in MARINA DI CARRARA VIA GENOVA 2815

Codice Fiscale MNDRAA 44D70B832P

addi 14/12/1994

SEZ. 3 14-DIC-94

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

MARINADICARRARA 36/042

0089 £.*****20000000 POSTALE

VCC 0072 £.*****9501

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☒ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N. ☐

COSTRUZIONE DI UN BALCONCINO
alle cose di Piazza G. Mazzoni 3

Spazio per la causale del versamento

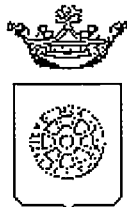
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☒ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

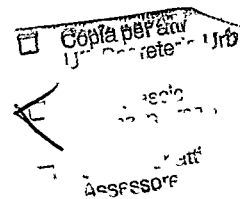
RATA N. ☐

TAB. 7
DL. 6/9/94
DIFFORMITA' APPARTAMENTO al 3°
PIANO DELLA CASA DI PIAZZA G. MAZZONI 3
MARINA DI CARERRA



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA



RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 8255/1544-95

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Val 4601 - 4-98

Oggetto: *19* Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 9 del 07/01/98 ex art.7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. MUNDA AURORA per COSTRUZIONE DI BALCONCINO E MODIFICHE
INTERNE. Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA P.ZZA MENCONI,3 fog. 103
Mapp.497 -Vincoli: e Legge

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto .

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento:

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, lì 12 febbraio 1998

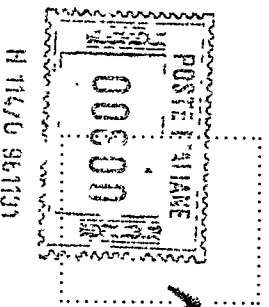
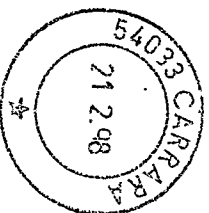
IL DIRIGENTE
Arch. Pier Luigi BESSI



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
FIRMA

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste



54033

CONUÈ DI
CARRARA
URBANISTICA
ECONOMIA
CARRARA

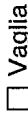
RS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE



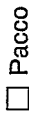
Raccomandata



Vaglia



Assicurata



Pacco

di L.

21-2-98

CARRARA

Spedito il dall'Ufficio di

indirizzato a

Alle Soprintendenze
Vic. Burgo Picciotti Pisa

a cura del mittente
da compilare

Dichiaro di aver ricevuto

quanto suindicato il

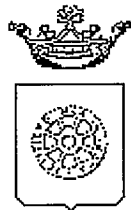
24 FEB 1998

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento





Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 8255/1544-95

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici**

via Lungarno Pacinotti

P I S A

*Int 4601
19-1-98*

Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 9 del 07/01/98 ex art.7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. MUNDA AURORA per COSTRUZIONE DI BALCONCINO E MODIFICHE
INTERNE. Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA P.ZZA MENCONI,3 fog. 103
Mapp.497 -Vincoli: e Legge

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto .

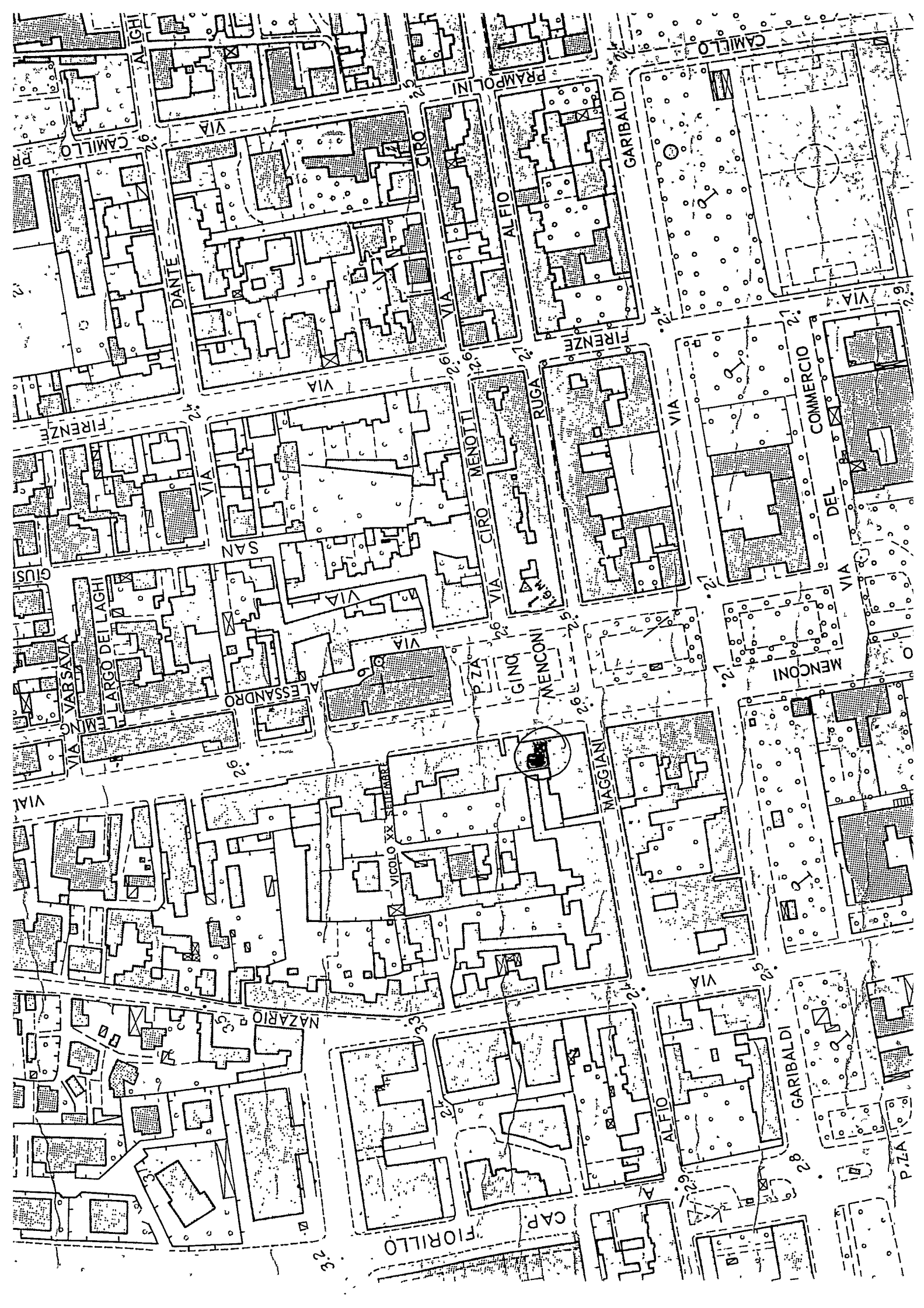
Si allega la seguente documentazione:

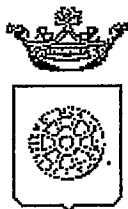
- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento:

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 12 febbraio 1998

IL DIRIGENTE
Arch. Pier Luigi BESSI





Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N.9 del 7 gennaio 1998

PREMESSO che la ditta MUNDA AURORA residente MARINA DI CARRARA VIA GENOVA,2 BIS, ha presentato un progetto per COSTRUZIONE DI BALCONCINO E MODIFICHE INTERNE posto in MARINA DI CARRARA P.ZZA MENCONI,3 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 39 DEL 23/12/97

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n. 34 DEL 23/12/97 , in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta MUNDA AURORA , ai lavori di COSTRUZIONE DI BALCONCINO E MODIFICHE INTERNE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA P.ZZA MENCONI,3 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 07/01/98

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 07 GEN. 1998
al 22 GEN. 1998
Il Segretario Generale

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 24

IL DIRIGENTE
(Arch. Pier Luigi Bessi)



Redatta da:
Parere tecnico: C.E.I.

20-10-1997

221

RELAZIONE TECNICA

Oggetto:domanda di condono edilizio sig.ra Munda Aurora

La sig.ra Munda Aurora, in data 2-2-1993 nr.42 ha ottenuto concessione onerosa per la ristrutturazione di due appartamenti al piano 2° e 3° (sottotetto) di fabbricato condominiale sito in Marina di Carrara piazza G.Menconi 3.

Nella suddetta concessione, relativamente all'appartamento del terzo piano erano state date le seguenti prescrizioni:

- 1-No al balcone progettato al 3° piano nel retro del fabbricato con prospetto nel cortile interno.
- 2-Altezza del vano retrostante, lato cortile da pavimento a gronda ml.2,30 e del vano prospettante la piazza ml.2,00.
- 3-Messa in opera di apertura verticali, in vetro, antistanti le finestre Velux nei vani prospettanti la piazza G.Menconi, adibiti a soggiorno e cucina.

In difformità alle suddette prescrizioni si è presentata domanda di condono per l'esecuzione dei seguenti lavori:

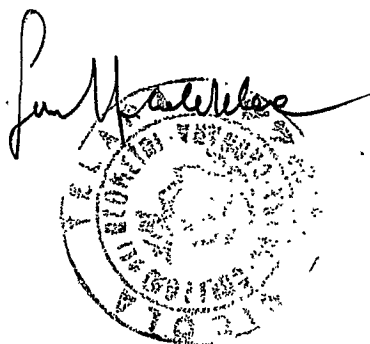
- 1°-Costruzione nel retro di balcone prospettante il cortile interno, delle dimensioni di ml.3,00x1,10 con soletta in poutrelles da 140 HBA e tavelloni gettati con rete elettrosaldata. Pavimento in Ponzano 10x20 color sabbia ringhiera in ferro zincato dritta a quadrello pieno. Al balcone si accede attraverso una piccola porta dalla cameretta.
- 2°-Abbassamento delle due altezze delle falde del tetto a capanna in corrispondenza delle due gronde e precisamente:
 - dal pavimento al soffitto del vano lato piazza da ml.2;00 a ml.1,37 e cucina ml.0;87
 - dal pavimento al soffitto dei vani lato cortile da ml.2,30 a ml.1,87-Lasciando invariata l'altezza al colmo di ml.3,60 quindi con ottenimento

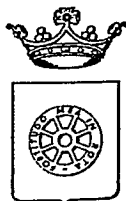
di altezza media lato piazza di ml.2,50 e lato cortile interno ml.250/2,70.

3-Eliminazione delle porte in vetro a bussola antistanti le velux di soggiorno e cucina lato piazza G.Menconi, si da ottenere due vani continui da colmo a gronda.

Si precisa che l'abbassamento delle due falde del tetto a capanna in corrispondenza delle gronde, è avvenuto in quanto in fase di esecuzione, contrariamente a quanto indicato in progetto, si doveva necessariamente rispettare le quote delle gronde esistenti del palazzo, in particolare quella lato piazza G.Menconi.

Tanto ad evasione dell'incarico.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text in Italian, including "UFFICIO TECNICO" and "CARRARA".



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 8255/1544
del 3 maggio 1997 - posizione n° 221.

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
MUNDA AURORA
VIA GENOVA 2 BIS

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica. - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L. 724/94, in data 28/02/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in COSTRUZIONE BALCONE E RISTRUTTURAZIONE INTERNA in Loc. MARINA P.ZZA MENCONI 3, catastalmente rappresentati al foglio DA DICHIARARE mapp. DA DICHIARARE;

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art. 2 comma 37 p.to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che: "...La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione".

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame:

- ☒ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);
- ☐ - Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____;
- ☒ - REPERTO FOTOGRAFICO / RELAZIONE DESCRITTIVA.

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg. 90 dalla notifica della presente.

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a conguaglio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione.

- ☐ 1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;
- ☒ 2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;
- ☐ 3) - _____.

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione; conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47.

Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condono Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00, Martedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 18.00.

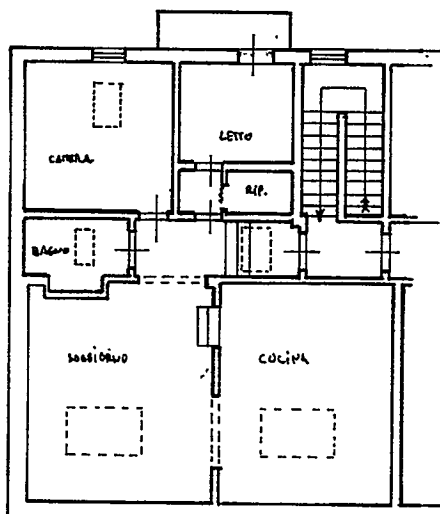
Carrara 3 maggio 1997.

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

Mr/fg

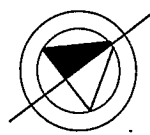


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via PIAZZA G. MEN. COMI civ. 3



PIANO 3°

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 103
n. 497 sub. 15

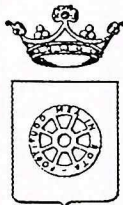
Compilata dal GEOM. TELARA NICOLA
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di MASSA-CARRARA n. 244
data Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO



VEDUTA DALLA PIAZZA G. NOTICONI



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8255/1544
del 20 febbraio 1996.
posizione n° 221

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
MUNDA AURORA
VIA GENOVA 2 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE BALCONE E RISTRUTTURAZIONE INTERNA in loc. MARINA P.ZZA MENCONI 3, foglio DA DICHIARARE, mapp. DA DICHIARARE, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria; (confe)
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☒ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☒ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-4-5-8-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.


L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

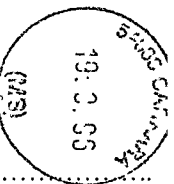
Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

CON PREDDI

CARTELLATA (MS)

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



SIGLO D228

227

DA RESTITUIRE A:

Urbanidea

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--	--

C.A.P.

--

LOCALITA

--	--

SIGLA PROV

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Vaglia

□ Pacco

di L.

Cervone

Spedito il dall'Ufficio di

indirizzat..... a

Fluente Quers

Vij Genova 2/mrz - H. d. C

Dichiaro di aver ~~ricevuto~~ risosso

quanto suindicato, il

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Summary

~~Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento~~

5808



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto MUNDA AURORA
nato a CARRARA il 30-04-1944
abitante in via Genova N. 2hs
località MARINA DI CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue: LE MODIFICHE A SOGGIORNO E CUCINA, NONCHÉ LA COSTRUZIONE DEL BALCONE
ALL'APPARTAMENTO LU 3° PIANO DI PIAZZA G. MENCONI 3 IN VARIANTE
ALLA CONCESSIONE EDILIZIA CON PROT. 9576/1771-93 NR. 42, ins
stati eseguite nel Novembre Lu 1993.

Carrara, li 25 FEB. 1995

In carta ^{LEGALE} libera per uso CONDONO EDILIZIO

IN FEDE

X. Aurora Munda

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. Mundo Aurora

..... documento di riconoscimento potente di quide
N. RS 20855040 del 28/05/84

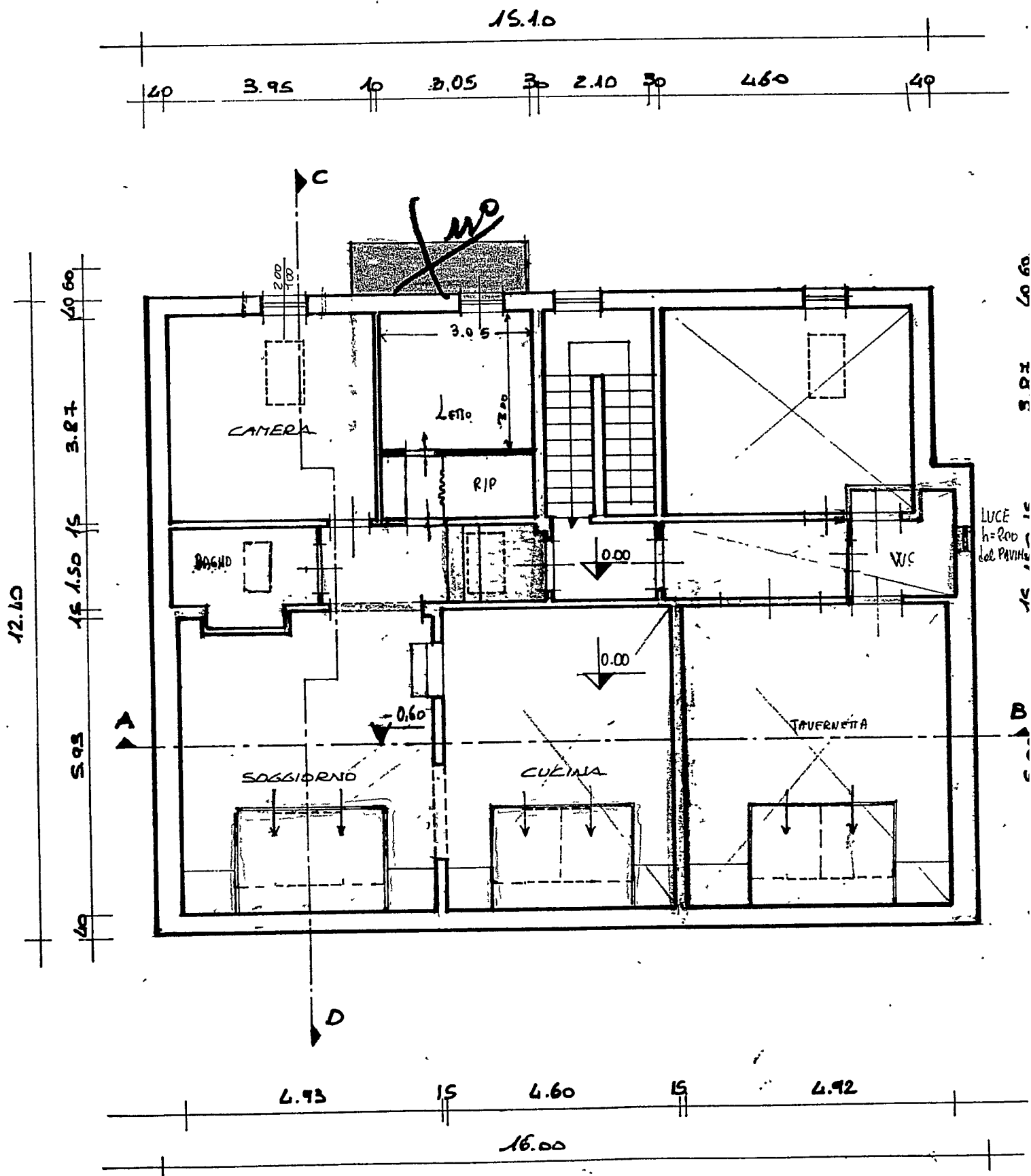
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà an so di dichiarazione mendace.

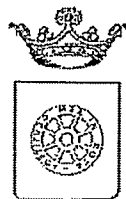
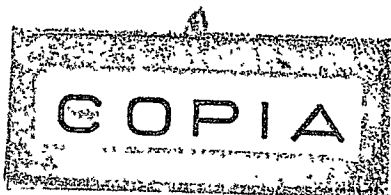
Carrara, li 25 FEB. 1995



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Badiuini della)
Badiuini

- SOLAIO ABBASSATO
- NUOVO SOLAIO ALLA STESSA QUOTA





COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

prot.n° 8255/1544
del 4 settembre 1996.
posizione n° 221.

12/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
MUNDA AURORA
VIA GENOVA 2 BIS

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE BALCONE E RISTRUTTURAZIONE INTERNA in Loc. MARINA P.ZZA MENCONI 3, foglio DA DICHIARARE mapp. DA DICHIARARE, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condonò Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 23/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 23/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 23/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

[Signature]
L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

Amministratore
[Signature]



Mod. 234 (per l'interno) (1992) - Cod. 008400

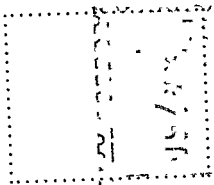
AMMINISTRAZIONE

P.T.

COMUNE DI

CARRARA (MS)

SIG. CO. 2222



**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDOMIO

2221

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--	--

C.A.P.

--

LOCALITA

--	--

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

5903

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☒ Pacco

di L.

Spedito il 18 SET 1996

dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzato a

VIA GIUNDA EUROPA

VIA GIUNDA 2 BIS

54036 NOVA SARRA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

15-9

riscosso

Firma dell'incaricato della distribuzione e del pagamento

Firma



M. de S.

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento