

329/06

COMUNE DI CARRARA	
spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
14 SET. 2006	
Prot. n° 39836	



prot. 2284/06	del 25.9.06
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Marinello</i>	
IL DIRIGENTE	Li _____

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto **PAOLO TRIGLIA**, nato a Carrara il 17/07/1938 e residente in Carrara, C.so C. Rosselli n° 5 (C.F. TRGPLA38L17B832A)

☒ proprietario

☐ committente

☐ avente titolo

Dà comunicazione che in data 17/09/2006 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n°329/DIA -06 del 21/06/2006 e si allega alla presente:

- ☐ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.
- ☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE

Paolo Triglia
.....
(Firme leggibili)





agenzia del
territorio

Ufficio Provinciale di MASSA Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 13/09/2006

Ora: 9.05.04

pag. 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice :I6AG)

Protocollo n.: MS0054542

Codice di Risccontro: 0002A0766

Unità a destinazione ordinaria n.: 2

Unità a dest.speciale e particolare n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità' in variazione n.: -

Unità in costituzione n.: 2

Unità' in soppressione n.: 2

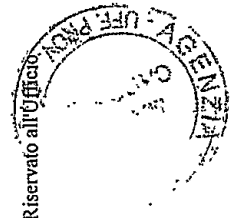
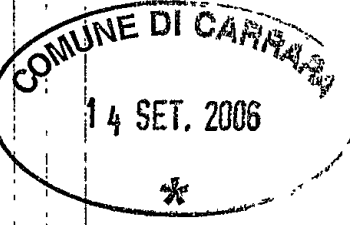
Motivo della variazione : DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI,FRAZIONAMENTO E FUSIONE

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		42	19	1							
2	S		42	19	10							
3	C		42	19	12	corso c. rosselli n.5, p.T-3	1	A02	3	2	44	206,58
4	C		42	19	13	corso c. rosselli n.5, p.1	1	A02	3	5	121	516,46



Riservato all'Ufficio n.: 000026583/2006

Importo della liquidazione: Euro 70

Data 13/09/2006

Protocollo n.: MS0054542

L'incaricato
Geom. PAVARO Sergio

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. 54542 del 13/SET/2006
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Corso C. Rosselli

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 19

Subalterno: 12

Compilata da:

Cantergiani Giacomo

Iscritto all'albo
 Geometri

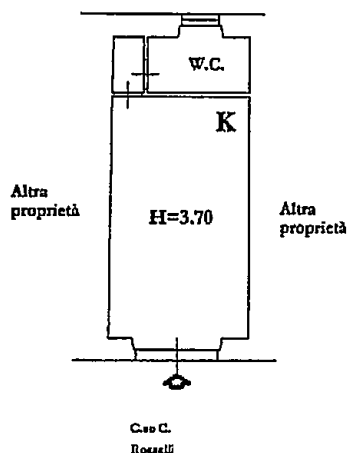
Prov. La Spezia



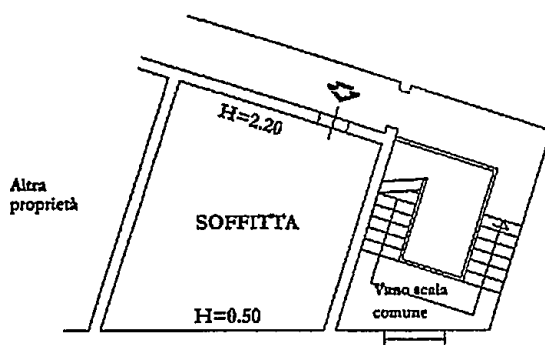
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO TERZO

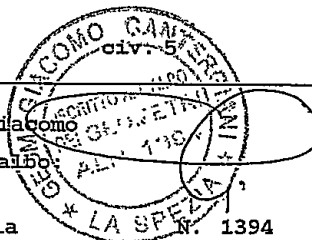


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. 54542 del 13/SET/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Corso C. Rosselli

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 42
Particella: 19
Subalterno: 13

Compilata da:
Cantergiani Giacomo
Iscritto all'albo
Geometri
Prov. La Spezia

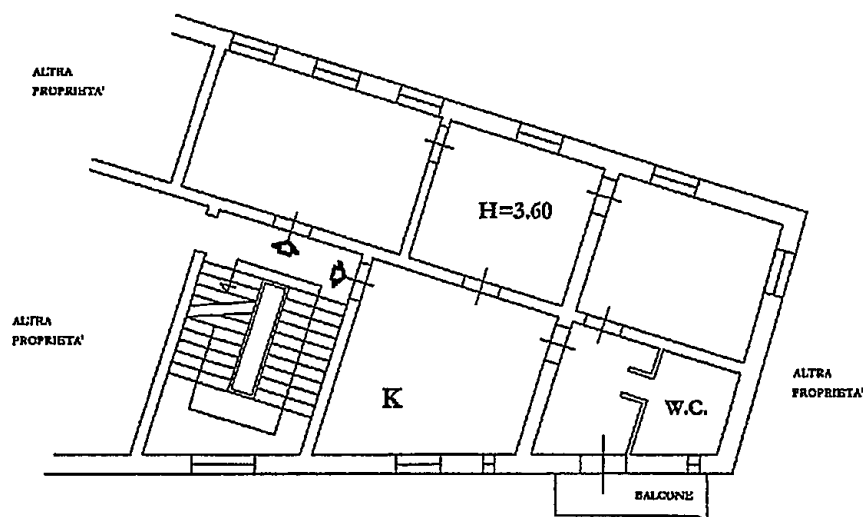


Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA' Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1
--

Il sottoscritto geom. Giacomo Cantergiani, nato a La Spezia il 07/11/1975 e residente a Castelnuovo Magra (SP) in via Provinciale n° 93 (C.F. CNT GCM 75S07 E463C), iscritto al Collegio Geometri della provincia di La Spezia al n° 1394, con studio professionale in Castelnuovo Magra (SP), via Provinciale n° 93 (tel 3496160168)

in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **PAOLO TRIGLIA**, nato a Carrara il 17/07/1938 e residente in Carrara, C.so C. Rosselli n° 5 (C.F. TRGPLA38L17B832A) in qualità di PROPRIETARIO

considerato che il Sig. **PAOLO TRIGLIA** ha eseguito lavori di **frazionamento e fusione di unità immobiliari adibite a civile abitazione e magazzino e cambio della destinazione d'uso** sull'edificio posto in Carrara, C.so C. Rosselli n° 5, censito catastalmente al foglio 42, mappale 19, sub. 1 e 10,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data **14/09/2006** ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° del
- variante n° del alla concessione edilizia n° del
- autorizzazione edilizia n° del
- variante n° del all'autorizzazione edilizia n° del
- denuncia di inizio attività inoltrata in data **21/06/2006 n° 329/DIA -06**; (atto di assenso Vincolo di tutela del **01/06/2006 prot. n° 15057/1286**)
- variante n° 1 del **29/07/2006**;
- concessione edilizia in sanatoria n° del
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° del

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

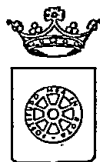
☐ non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto non è dovuta certificazione di variazione catastale.

☒ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del **14/09/2006**.

Castelnuovo Magra, lì 14/09/2006



24 AGO. 2006		val.
Prot. n° 37302		Clas.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA
Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività in VARIANTE
presentata in data 29/07/2006
D.I.A. n° 329/DIA-06

INTEGRAZIONI

Il sottoscritto geom. **Giacomo Cantergiani** nato a La Spezia il 07/11/1975 iscritto al Collegio Geometri della provincia di La Spezia al n° 1394, (C.F. CNT GCM 75S07 E463C) con studio professionale in Castelnuovo Magra (SP), via Provinciale n° 93 (tel 3496160168), in qualità di tecnico incaricato dal sig. **TRIGLIA PAOLO**

ALLEGA

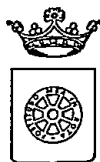
Alla seguente;

- ❖ Il completamento della relazione asseverata di cui ai punti 3 e 4;
- ❖ Parere A.S.L. di cui all'Art. 82 comma 5 lettera b.;
- ❖ Calcolo corretto della sul e del volume al fine della determinazione dei contributi dovuti e determinazione del contributo;
- ❖ Attestazione di avvenuto versamento contributi

Carrara 14/08/2006

prot. 2294/del 25/08/06	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. MARINELLO	_____
IL DIRIGENTE	LI _____





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° ____/____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto geom. **Giacomo Cantergiani** nato a La Spezia il 07/11/1975
iscritto al Collegio Geometri della provincia di La Spezia al n° 1394,
(C.F. CNT GCM 75S07 E463C)
con studio professionale in Castelnuovo Magra (SP), via Provinciale n° 93 (tel 3496160168)
in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con
riferimento all'incarico ricevuto dal signor PAOLO TRIGLIA, nato a Carrara il 17/07/1938 e residente
in Carrara, C.so C. Rosselli n° 5 (C.F. TRGPLA38L17B832A),

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile
sull'immobile posto in Marina di Carrara, **C.so C. Rosselli n° 5**, censito catastalmente al foglio 42,
mappale 19, sub. 1, con destinazione d'uso attuale:

- | | | |
|---|--------------------------------------|---|
| ☐ residenziale | ☐ direzionale | ☒ magazzino |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in

Opere di cambio di destinazione d'uso da magazzino a residenziale

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☒ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☒ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del
☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

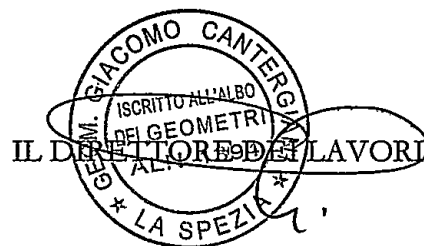
- ☐ licenza/concessione edilizia n° del
☐ autorizzazione edilizia n° del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
☐ autoriz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del
☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
☒ denuncia di inizio attività del 21/06/2006 n° 329/DIA-06
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☒

NO ☐

Nullaosta richiesto in data 05/08/2006



DETERMINAZIONE SUPERFICI E VOLUMI

S.U.L. esistente soggetta di cambio destinazione d'uso

29,47 mq

Volumetria (h = 3.70 ml interna + 0.15 ml dal marciapiede)

113.45 mc

CALCOLO ONERI URBANIZZAZIONE

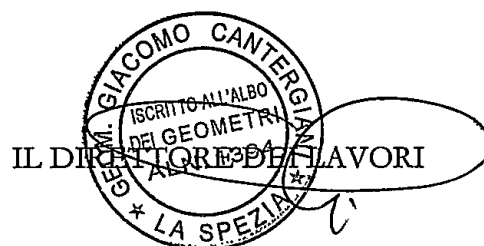
(TABELLE IN SOSTITUZIONE DI QUELLE PRESENTATE)

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO Magazzino	
	TIPO DI INTERVENTO Cambio destinazione d'uso	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 113.45	
	IMPORTO UNITARIO € 1,00	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 113.45

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO Magazzino	
	TIPO DI INTERVENTO Cambio destinazione d'uso	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 113.45	
	IMPORTO UNITARIO € 2,80	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 317.66

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO

€ 431.11





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 17.08.2006

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1010/2006

NUMERO
4185

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA

MS

L. VERSANTE TRIGLIA PAOLO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

3467

481,11+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : 00 UU PRIM EURO 113,45 + 00 UU SEC. EURO 317,66
RELAT. A D.I.A. 329/06 DEL 29/07/06

RIF. 6558917 / 14 / 5170

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
431,11+	17.08.2006	BB	1,81 ES	0,00
				482,92+

DICONSI EURO QUATTROCENTOTRENTADUE/92*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 18127/5/0100229

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N. 1